

**Александр БАБУРИН:**  
НА РЫНКЕ ПУСТЫХ  
МЕСТ НЕ БЫВАЕТ **4, 8**



**Вениамин СМЕХОВ:**  
ЭТО БЫЛ КЛУБ ПОРЯДОЧНЫХ  
ЛЮДЕЙ **18, 19**



**Вадим ЕВСЕЕВ:**  
Я ВОСКРЕС НА «КЛАДБИЩЕ  
ТАЛАНТОВ» **21**



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

ТАКИХ, КАК ГОША, В МИРЕ НЕТ	10
РЕКЛАМНЫЙ БИЗНЕС НА БОЛЬШОЙ ДОРОГЕ	11
ХОТТАБЫЧ ВЕЧЕН, КАК СКАЗКА	14
ВСЕ ДЕТИ ХОТЯТ БЫТЬ ЛЮБИМЫМИ	16
УБИЙЦ АМНИСТИРУЕТ... МИЛИЦИЯ	17
СЕРАЯ РАТЬ ОПЯТЬ НАСТУПАЕТ	20

**ТЕЛЕПРОГРАММА**

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

26 ноября -  
2 декабря 2003 года  
**№ 45 (53)**

## ЭЙФОРΙΑ ОТМЕНЯЕТСЯ

**Алексей  
МАТВЕЕВ,**  
спортивный  
обозреватель  
газеты  
«Московская  
среда»



Сборная России прорвалась-таки на чемпионат Европы по футболу. Хотя прогнозы отечественных специалистов перед ответным поединком с Уэльсом были для нашей команды в основном неутешительными.

Это и понятно: дома подопечные Георгия Ярцева не смогли выиграть даже с минимальным преимуществом, сведя важную встречу к нулевой ничьей. Шансы накануне гостевого раунда оценивались как призрачные...

И тем не менее - 1:0 в пользу россиян в Кардиффе (блестящий мяч головой в середине первого тайма забил защитник Вадим Евсеев, интервью с героем матча читайте на 21-й странице «МС»). Наша команда едет летом следующего года в Португалию, где и определится сильнейшая сборная Старого Света.

Георгий Ярцев не будет долго предаваться эйфории. Он нервный, тонкий, восприимчивый человек, не склонный к самообольщению. Главный тренер сборной прекрасно знает проблемы отечественного футбола изнутри: их, как говорится, выше крыши.

Это прежде всего слабый, даже по средневропейским меркам, внутренний чемпионат. Потому что часто борьба за медали подменяется имитацией активности. В ход идут грязные приемы: «договорные» матчи, предвзятое судейство, «теневые» деньги, продажные чиновники и так далее.

Негатив ярко проявился в середине и особенно в концовке нынешнего первенства России. В подобной атмосфере мастерство не повысишь и бойцов не воспитаешь, а значит, и на международной арене можем выглядеть бледно. Ведь основу сборной составляют футболисты, выступающие в российском чемпионате.

За симпатичным фасадом - попаданием на финал ЕВРО-2004 - укрылся гнилой фундамент, не позволяющий, увы, с оптимизмом смотреть в будущее любимой нацией. Чиновники Российского футбольного союза в отличие от Георгия Ярцева будут без конца поднимать здравницы за успех сборной, и... ничего не делать. Таков их менталитет.

Вся надежда - на тренерский гений штаба Ярцева. Еще - на возможный под его руководством некоторый прогресс игроков. Хочется вопреки всему в это верить.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ТАКАЯ БЕЛАЯ СТРАДА...

Кому-то обильный снег доставляет истинную радость, а кому-то несет сплошные хлопоты. Наши дорожники и коммунальщики начинают свою снежную страду. Только если крестьяне на осенних полях управляются за несколько недель, то снегоборьбой приходится заниматься несколько месяцев.

По утрам, еще до первых троллейбусов, по улицам и магистралям Москвы медленно ползут снегоуборочные машины, увенчанные желтыми мигалками. Следом могут двигаться мощные цистерны, оснащенные дозаторами - разбрызгивателями реагентов на все дорожное полотно. Главное в этом деле - точно определить уличную температуру, чтобы знать, какой вид химии использовать - жидкий или сухой.

Надо заметить, удовольствие это не дешевое - тонна реагента стоит чуть ли не 2500 рублей. Но город идет на это, поскольку зловредная соль погубила не одну тысячу деревьев, десятки гектаров газонов, да и воды московских рек по весне напоминали селедочный рассол. Кстати, заметили: белые соляные разводы уже не выступают на обуви в последние две зимы.

Напрасно мы иронизируем над коммунальщиками: дескать, для них зима всегда наступает неожиданно. Поверьте, вполне ожидающе: снегоуборочную технику начинают ремонтировать и

закупать еще с весны, снегоплавильные камеры - тоже новинка последних лет! - готовят к эксплуатации с лета. Оснащение снежных «бойцов» по крайней мере в Москве идет в ногу с прогрессом: юркие мини-механизмы появились во дворах и небольших проездах, облегчая работу дворникам. Хотя, конечно, без применения скребков, лопиков, широченных фанерных или алюминиевых лопат пока не обойтись - особенно если учесть, что автомашины в наших дворах теснятся, как сельди в бочке.

Надо заметить: огорчения от непролазных сугробов и слякоти, время от времени возникающей на московских тротуарах, отчасти во многом уравниваются тем, что субботне-воскресным днем можно надеть лыжи и прогуляться по парку, затянному кружевами снежных гирлянд, сводить ребятшек на каток или весело скатиться на санках с горки. Так зима справедливо расплачивается с нами...

Такова уж человеческая натура: летом жалуемся на жару, зимой - на морозы. По этому поводу ответственно сообщаем: не пройдет и четырех месяцев, как заметно потеплеет, а снег начнет сходить. Потерпим?

Продолжение темы на стр. 3

## СМ НОВОСТИ

**СТОЛИЦА ПРИРАСТАЕТ СОБСТВЕННОСТЬЮ.** Госдума РФ на пленарном заседании в пятницу, 21 ноября, при рассмотрении проекта федерального бюджета на 2004 год поддержала в третьем чтении поправку «О передаче в собственность Москвы находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ федеральных предприятий». В собственность Москвы в 2004 году будут переданы акции федеральных предприятий на общую сумму 3,3 миллиарда рублей по их рыночной стоимости.

**ХОРОШО, ЧТО СВАЯТ НА СЧЕТЧИК.** Общедомовые счетчики горячей и холодной воды появятся во всех жилых домах столицы к 1 сентября 2005 года. Именно этот срок зафиксирован в готовящемся сейчас постановлении правительства Москвы, сообщил в четверг, 20 ноября, первый заместитель мэра, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. По его мнению, установка счетчиков приведет к серьезной экономии не только воды в городских сетях, но и денег в карманах москвичей.

**И ДЛЯ СНЕГА - «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ».** Префектура ЦАО «в целях оперативного реагирования на замечания граждан» организовала со среды, 19 ноября, телефон «горячей линии» по уборке территории округа в зимний период. Прием обращений на телефон «горячей линии» 777-28-00 осуществляется в круглосуточном режиме.

**ЖИЛКОМУСЛУГИ ДЕШЕВЕЮТ.** Мосгордума в среду, 19 ноября, утвердила «Закон города Москвы о стандарте максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи». Сейчас эта доля составляет 13 процентов. По новому закону с 1 января 2004 года семья, имеющие на каждого своего члена доход свыше 2 тысяч рублей в месяц, будут платить за жилье и ЖКУ не более 10 процентов, а при доходе от 1,5 до 2 тысяч рублей - только 6 процентов. Для семей с доходом от 600 до 1,5 тысячи рублей в месяц на человека доля расходов на ЖКУ еще меньше - 3 процента. Граждане, получающие в месяц 600 рублей и менее, от оплаты ЖКУ (в пределах социальных нормативов потребления) освобождаются полностью.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

**Андрей НОВИКОВ,**  
начальник ПТО тепловых сетей Мосэнерго:  
- Московские НИИ, оборонные предприятия разработали немало новых приборов для нужд города. Например, давно создан сканер для фасадов зданий. Используя его, специалисты легко разберутся, как устранить промерзание стен. Однако новые приборы и технологии медленно поступают на вооружение городского хозяйства.

**Любовь ЧЕКАЛИНА,**  
главный специалист  
управления развития окружной  
инфраструктуры префектуры  
СЗАО:

- Зима не позволяет расслабиться. Техники-смотрители, старшие по подъездам, да и сами жильцы должны постоянно следить, чтобы не появились выбитые окна на лестничных клетках, чтобы двери в подъезде постоянно закрывались. Сильный мороз может нагреть в любую ночь, и если где-то до утра на пожарной лестнице оставили открытыми дверь или окно,

## КАК ДОБИТЬСЯ, ЧТОБЫ В ДОМЕ ВСЕГДА БЫЛО ТЕПЛО?

может замерзнуть вода в стояке. Тогда - беда для всего дома.

**Валерий СКОБИНОВ,**  
депутат МГД:  
- Проблему надо решать комплексно. Свою лепту в это могло бы внести, в частности, ГУП «Агентство по энергосбережению», которое создавалось правительством Москвы для энергоаудита. Идея агентства - давать четкую картину, какие работы требуется выполнить по тому или иному объекту. Но... ГУП создан, а его потенциал почему-то не используется.

**Сергей КОПЫТОВ,**  
представитель торговой фирмы:  
- Расскажу реальную историю. Чтобы сохранить тепло в своем офисе, контора А заказала у конторы Б самые дорогие алюминиевые окна. После установки в контору А пришел эксперт конторы Б и заявил: нужно заменить батареи радиаторами с большей теплоотдачей, иначе все в помещении размокнет и заплесневеет. Но ведь в рекламе окон эта проблема не оговаривалась!..

**Иван АВЕРИН,**  
заместитель главного  
инженера ГУП «Мосгортепло»:  
- Чтобы в домах было тепло, потребители должны сами контролировать расход тепла в квартирах, пользуясь терморегуляторами. А какой в этом смысл, если жители все равно пока обязаны платить за тепло по тарифным ставкам?

**Галина ДЕМЕНТЬЕВА,**  
жительница ведомственного  
дома Минобороны  
по улице Маршала Рыбалко, 8:  
- Какое, простите, тепло, тем более «всегда», если в нашем доме - трещины под окнами и разошедшиеся межпанельные швы?!

**Ольга ВЕРЕМЕЕВА,**  
домохозяйка:  
- В нашем доме на улице Дорожной появились очень беспечные, эгоистичные жильцы. Постоянно кто-то делает ремонт, выбрасывают старую мебель, завозят новую... При этом дверь в подъезде заблокиру-

ют, а потом забудут. На улице холодно. Я бы хотела сказать: люди, воспитывайте в себе культуру общности!

**Александр КОЖУХ,**  
инженер по эксплуатации  
ООО «КомЭкс»:  
- В этом году утверждены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Например, на лестничных клетках предписывается сохранять температуру не ниже 16 градусов тепла. Большинство жильцов утепляет окна в квартирах. Вот так же надо заботиться и о подъезде.

**Лидия ФИЛАТОВА,**  
консьержка дома № 5  
по улице Скаковой:  
- В моем подъезде на окне стоят цветы. И на зиму я их не прячу в комнату. Ничего особенного мы не придумали, просто окна в подъезде заклеили, как в квартире, - на всех лестничных пролетах. И хлопот немного, если разделить работу на всех.

НА ГОРЯЧЕЙ ТРУБЕ  
стр. 8-9



# ГЕРМАН СТЕРЛИГОВ: "МОСКВА - РУССКИЙ ГОРОД"

[www.sterligov.ru](http://www.sterligov.ru)

Агитационный материал кандидата на должность мэра Москвы Стерлигова Г.Л. публикуется бесплатно



# АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ ЛЕБЕДЕВ

кандидат на должность мэра Москвы

## ОБРАЩЕНИЕ К ИЗБИРАТЕЛЯМ

Александр Евгеньевич Лебедев - председатель правления АКБ «Национальный резервный банк». Сумев создать прекрасную команду единомышленников, А. Лебедев вывел небольшой банк в десятку самых крупных и надежных банков России, основной деятельностью которого является поддержка национальной промышленности, сельского хозяйства и культуры.

Он родился в Москве в 1959 году, окончил МГИМО, кандидат экономических наук, работал в Институте экономики мировой социалистической системы, в Службе внешней разведки.

«Моя программа называется «Год для города», - говорит Александр Евгеньевич. - Один год, на мой взгляд, достаточный срок для того, чтобы навести порядок в столичном хозяйстве и добиться резкого увеличения финансирования таких важных направлений, как социальные выплаты, правоохранительная деятельность, медицинское обслуживание и дорожно-транспортный комплекс».

### Дорогие москвичи!

Почему я участвую в выборах мэра? Как коренной москвич я вижу реальные проблемы города, а как опытный финансист знаю способы их решения. Я иду на выборы вместе с командой энергичных, компетентных профессионалов-менеджеров, способных разработать программу развития нашей столицы и осуществить намеченное в максимально короткие сроки.

Моя программа называется «Год для города». Один год, на мой взгляд, достаточный срок для того, чтобы навести порядок в столичном хозяйстве и добиться резкого увеличения финансирования таких важных направлений, как социальные выплаты, правоохранительная деятельность, медицинское обслуживание и дорожно-транспортный комплекс.

Для достижения этой цели потребуются следующие:

- увеличить как минимум вдвое доходы городской казны за счет повышения прозрачности использования столичной властью имущественного комплекса города;
- установить жесткий контроль над финансовыми потоками в столичном строительном комплексе, в операциях с недвижимостью и землей, в других сверхприбыльных отраслях городского хозяйства;

- расширить круг компаний, допущенных к строительству объектов на территории города. Это позволит значительно снизить стоимость жилья на столичном рынке и обеспечит каждому работающему жителю города возможность решения жилищных проблем через механизмы недорогой ипотеки;

- ограничить застройку в центральных районах, прекратить строительство элитных домов и игорных заведений, которые выгодны только кошельку;

- воссоздать органы местного самоуправления, дать москвичам возможность высказывать мнение о застройке в своих районах;

- приобщить москвичей к доходам, получаемым правительством Москвы от прямо или косвенно контролируемой собственности;

- решить проблемы ЖКХ не за счет населения, как это делается сейчас, а качественного ремонта и обновления коммунальных сетей, энергосбережения, грамотной организации реформирования столичных «оазисов ржавых труб»;

- стимулировать развитие экономики столицы, внедрить новые технологии, поддерживать фундаментальные научные исследования;

- оказывать реальную и эффективную поддержку малому и среднему бизнесу, а также предприятиям, работающим на обеспечение первоочередных нужд горожан;

- решить проблемы снабжения населения качественными продуктами, обеспечить цивилизованную торговлю, в том числе за счет сокращения вереницы дорогих бутиков и наведения порядка на столичных рынках;

- положить конец уничтожению памятников столицы, в ходе которой подлинная московская культура была подменена грубыми «новоделами», изменившими исторический облик города;

- обеспечить надежную безопасность жизни москвичей и эффективное взаимодействие в этих целях всех служб - от участковых милиционеров до МЧС и пожарной службы.

Москва должна стать красивым городом с доступным для всех здравоохранением и качественным образованием, высокими доходами всех слоев населения, со стабильным спросом на рынке труда, с разумной миграционной политикой, центром духовного притяжения всей России, сердцем страны.

Москва - наш дом, и жить в нем нам. Будущее столицы зависит только от нас с вами.

**Александр ЛЕБЕДЕВ**

Агитационный материал кандидата на должность мэра Москвы Лебедева А.Е. публикуется бесплатно



# МОСКВА - НАШ ОБЩИЙ ДОМ

Я, Лифанов Николай Степанович, генеральный директор ЗАО «Объединение Прогресс», кандидат на пост мэра Москвы - города, где прошла большая часть моей жизни. Я работаю в строительной отрасли Москвы уже почти 30 лет и считаю, что имею право высказывать собственную точку зрения по насущным вопросам городской жизни, вынося ее на строгий суд своих избирателей. Опыт и заслуги нашего мэра Юрия Михайловича Лужкова уважаю и полагаю, что на выборах он должен вести диалог с людьми, имеющими практические и

теоретические знания в области работы в сфере городской экономики, а не с теми, кто пошел на выборы ради саморекламы и критиканства.

Сейчас много говорят о социальной ответственности бизнеса. Я как строитель знал и помнил об этом всегда, потому что всю жизнь строил и ремонтировал дома. Дома, в которых люди живут, дома, где они работают, дома, в которых учатся их дети. А дом нельзя построить, не думая о том, удобно ли в нем будет жить и работать. Хороший строитель всегда думает о том, для кого он строит. Город - наш большой дом, и я хочу, чтобы он был уютным и надежным. В истории Москвы строительная отрасль всегда была одной из опорных и стратегически важных. Строительная сфера города работала в самые трудные кризисные времена. Работала для людей и для промышленности. Ее развитие всегда обеспечивало новые рабочие места. И сейчас она наращивает темпы - так, только в этом году в Москве будет введено в эксплуа-

тацию 5 млн. квадратных метров жилья.

Но и нерешенных проблем остается еще немало. Необходимо завершить программу по сносу пятиэтажек. При этом следует добиваться того, чтобы новое жилье предоставлялось в пределах того же административного округа, что и старое. Особенно это важно представителям старшего поколения, которым трудно адаптироваться к условиям жизни в новом районе. В новые же, современные районы должны переезжать в первую очередь те, кто улучшает свои жилищные условия - тем самым они получают хорошую компенсацию за причиненные неудобства. Важной задачей представляется вывод за пределы центра города ряда промышленных предприятий, которые занимают площади, пригодные для застройки. Однако при этом необходимо соблюдать разумный баланс между интересами строительной отрасли и промышленности. Необходимо последовательно претворять в жизнь принцип комплексной за-

стройки микрорайонов. Москвичи должны быть обеспечены не только жильем, но и детскими садами, образовательными учреждениями, доступными магазинами. Особое внимание следует уделять оборудованию детских площадок, недопущению ущемления интересов детей. Следует развивать благоустройство жилых районов в рамках городской программы «Мой двор, мой подъезд». Ведь одной из важнейших функций строителя является формирование удобной для проживания социальной среды.

Не стоит забывать, что Москва - наш общий дом, и в нем должны царить мир и уют, необходимые для нормального, стабильного, устойчивого развития. А строить жизнь в этом замечательном городе мы должны сами. И то немногое, что мы должны для этого сделать - прийти на выборы и проголосовать. Я не призываю голосовать именно за меня, главное - сделать правильный и осознанный выбор. Ведь в этом общем доме жить нам с вами, нашим детям и внукам.

Агитационный материал кандидата на должность мэра Москвы Лифанова Н.С. публикуется бесплатно

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕНОВА

В минувшие выходные природа преподнесла москвичам очередную сюрприз. Обильные снегопады чередовались с мелким градом и дождем. Столбик термометра несколько раз прыгал от минуса к плюсу. Серьезные проблемы

возникли с уборкой столичных магистралей. О том, как московские коммунальщики борются со стихией, мы беседуем с руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николаем Павловым.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## Николай ПАВЛОВ:

# ГОЛОЛЕД НЕ ПРОЙДЕТ!

- Николай Викторович, городские службы готовы к таким капризам природы?

- Синоптики обещали, что выпадет около двух сантиметров осадков. Но только за субботу снега навалило почти 13 сантиметров, в ночь на понедельник добавилось еще десять... Это очень много. У нас только на дорогах убираемая площадь - около 100 миллионов квадратных метров. В условиях перепада температур, чтобы избежать гололеда, надо было вовремя реагировать и принимать решения, какой вид реагентов применять - жидкие или твердые.

- И как развивалась ситуация?

- На 8 часов утра в понедельник было назначено дополнительное подметание улиц. Но синоптики сообщили, что пойдет дождь, и решение пришлось отменить, иначе на дорогах образовалась бы наледь.

- Кстати, удалось ли избежать аварий на дорогах?

- По данным ГАИ, к утру понедельника произошло около 16 серьезных аварий. Но серьезных сбоев в движении транспорта не было.

- Некоторые водители жалуются на снежные заносы...

- Конечно, ситуация в городе непростая. Были замечания по уборке МКАД, внутриквартальных дорог. И мы старались опе-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ративно принимать меры, увеличивать количество снегоуборочной техники на улицах. Сейчас задействовано около 500 снегопогрузчиков, 2 тысячи самосвалов, 3 тысячи бригад ручной уборки. В общей сложности около 8200 единиц техники работает в авральном режиме.

- Проблема, наверное, и в том, чтобы вовремя вывезти снег?

- Безусловно. 140 тысяч кубов снега отправляем на снегоплавильные камеры в течение суток. Другая проблема - легковые

машины, припаркованные на тротуарах, на обочинах дорог, особенно в центре. Управление транспорта и связи подготовило площадку для эвакуации автотранспорта, мешающего снегоуборочной технике.

- А на днях синоптики обещают плюсовую температуру...

- Значит, предстоит срочно освободить водосточные решетки от снега, чтобы талая вода текла в коллекторы, а не по проезжей части.

**Александр АСТАФЬЕВ**

**Александр Иванович, заканчивается 2003 год. На пресс-конференциях вы подчеркиваете, что стратегическая задача Департамента продовольственных ресурсов - поддержание достигнутой стабильности в продовольственном обеспечении Москвы и дальнейшее усиление продовольственной безопасности столицы. Насколько успешно в этом году вы поддерживали стабильность и усиливали продовольственную безопасность Москвы?**

- Скажу так: я доволен этим годом - есть осязаемые результаты. Мы заготовили 750 тысяч тонн мяса и мясопродуктов, около 60 тысяч тонн животного масла и более 100 тысяч тонн растительного, 200 тысяч тонн рыбной продукции, 770 тысяч тонн цельного молока и более 100 тысяч тонн крупы. Такие объемы поставок обеспечивают высокий уровень потребления продуктов москвичами: столичный житель потребляет в год больше, чем среднестатистический россиянин, мяса и мясопродуктов - на 20 кг, молока и молочных продуктов - на 25 кг, рыбы и рыбных продуктов - на 6 кг, масла растительного - почти на 4 кг. Мы также успешно завершили закладку картофеля и овощей урожая 2003 года на зиму.

Есть новости стратегического характера. Год назад вышло постановление правительства Москвы, которое давало нам право строить новые оптовые рынки в Москве. За год мы сумели оформить исходно-разрешительную документацию. А несколько дней назад у вице-мэра столицы Валерия Павловича Шанцева прошло посвященное этому вопросу совещание, где мы получили добро на выпуск распорядительных документов по первым трем рынкам.

**- Что это за рынки?**

- Прежде всего назову рынок белорусских товаров. Напомним: недавно были дни Белоруссии в Москве. Проведя ярмарку, мы поняли, что белорусы выпускают продукты и товары, которые с успехом могут быть реализованы на московском рынке. Например, отличные холодильники. Привезли в Москву две тысячи грузовиков с продукцией - и в течение трех дней ярмарочной торговли она была распродана. Тем более что по качеству она соответствует требованиям московского рынка, а цены на отдельные виды продовольствия и товары народного потребления в несколько раз ниже, чем у аналогичных товаров.

**- Чем вы это объясняете?**

- Низкой себестоимостью. При этом должен отметить, что у белорусов очень качественные продукты: куры, мясо, молочная продукция. Раскупалась, что называется, влет. И ресурсов достаточно. Поэтому мы решили, что один из первых оптовых рынков по международной линии будет рынок оптовых продаж белорусских товаров. Для этого в Юго-Западном округе выделен земельный участок - в районе станции Солнечной, порядка 8 га. Есть инвестор, предложенный белорусским правительством - Инвестиционный фонд союзного государства. Так что будем строить оптовый рынок.

**- Как московский рынок отреагирует на дешевые и качественные товары?**

- Здоровая конкуренция регулирует цены, чтоб выгодно было и покупателю, и производителю. Не забывайте: наша цель - благо москвичей, а, допустим, не пензенской птицефабрики. Хотят конкурировать с белорусами - пусть применяют новую технику, технологию, современные методы управления - снижают себестоимость. Возможности самые широкие...

Следующий рынок мы хотим сделать рынком межрегиональных связей - там будет представлена продукция производителей Центрального федерального округа. У них тоже есть подобный инвестиционный фонд.

И третий рынок - собственно московский. У нас есть свои мощные производители и оптовые поставщики, которые держат солидный спектр оптовых продаж, им нужно дать воз-

можность работать в современных условиях. Сегодня эти производители стиснуты старыми, непригодными помещениями: хладокомбинатами, овощными базами. А мы построим для них современный объект, с высокой культурой обслуживания, новейшими технологиями.

Вот эти три объекта будут в первую очередь строиться. Уже сделаны пред-

- На цены мы влияем, координируя работу предприятий, входящих в наш комплекс. Объясню на конкретном примере. Помните, нынешней весной появились слухи о предстоящем повышении цен на хлеб? Понимая, что слухи небеспочвенны, мы собрали руководителей наших мелькомбинатов, хлебозаводов и сказали: у нас в запасе есть 100 тысяч тонн зерна, закуп-

сохранить цены на хлеб: выбросить на рынок запас зерна. И вот результат: за это время прирост цен по России в два раза выше, чем по Москве. Такого вообще никогда не было. А за 8 месяцев в результате наших операций с зерном, мясом и маслом мы имели общий прирост цен на продовольственные товары на 0,1 процента ниже, чем по Российской Федерации.

па. И второе: создаем сеть современных оптовых рынков. Они должны так перестроить систему закупок, хранения и распределения, чтобы она была выгодна. Для этого нужно поменять технологию работы, привлечь клиента, суметь сохранить продукцию в товарном виде. Вот для этого они и пошли в регионы. У нас уже пятнадцать предприятий, которые сами производят продукцию! Наши оптовые предприятия, скупив слабые хозяйства в регионах, вложив туда средства, стали производителями. Москва, где раньше, как говорится, на асфальте ничего не выращивали, сегодня - фигурально говоря - становится аграрной. И в овощном секторе, и в мясном.

**- А велики ли объемы аграрной деятельности столицы?**

- 60 процентов овощей, заложенных в закрома, мы произвели сами в Московской области. Из 750 тысяч тонн мяса, завезенного в прошлом году в столицу, 200 тысяч тонн - от регионального производителя. Так вот, из этих 200 тысяч половину произвели наши московские хозяйства. То есть постепенно мы от закупок излишков переходим к производству своей продукции - тем самым постепенно снижаем омертвленные запасы, которые, как я уже сказал, в течение года не работают. Известно, что самые зависящие у нас от импорта продукты - мясо и масло животное. Так вот, за прошлый год мы эту зависимость снизили с 86 до 76 процентов. А за 8 месяцев этого года - с 76 до 69 процентов. Государство считает продовольственно зависимым, когда его рынок зависит от импорта на 25 процентов. За год и восемь месяцев мы снизили эту зависимость на 25 процентов.

**- Можно сказать, стремительное снижение...**

- Я бы сказал: не стремительное, а заметное. Мы не устаем повторять: для обеспечения собственной продовольственной безопасности Россия способна производить абсолютно все необходимые продукты. Речь не о киви, конечно, - это не продукт безопасности. Но мясо, масло, зерно, овощи Россия может производить, и в достаточном количестве. Закрывать дорогу импорту и сказать: а теперь, дорогие товарищи, сами вырабатывайте продукцию - немыслимо. Для того чтобы производить в необходимом нам количестве, нужно вложить в село немалые средства. Из трех миллиардов рублей, которые московские хозяйства уже вложили в регионы, чтобы наладить там производство овощей и мяса, один миллиард - деньги московского правительства. Эти средства окупятся. Наша стратегическая цель: стать полностью независимыми - производить свое...

**- Такая политика позволяет вам не бояться скачков цен?**

- Здесь не все зависит только от Москвы. Нельзя рассматривать безопасность столицы в отрыве от безопасности России в целом. К тому же есть такие факторы, как климат. Мы все-таки живем в зоне рискованного земледелия: раз в 4-5 лет нас косит погода. У нас не исключены и финансовые катаклизмы. Нельзя сбрасывать со счетов санитарную обстановку. Кстати, на снижение закупок импорта повлияло то, что в Европе скот заболел - мы схватились за голову: давайте производить у себя. Как говорится, нет худа без добра. А нынешняя осень? Обычно мы начинали уборку овощей 25 августа. А в этом году - только 10 сентября, когда закончились дожди. Хотя урожай был хороший, но достать его было невозможно. К тому же крестьян не хватает. Минобороны в этом году впервые не выделило нам солдат. А их в Подмосковье трудилось обычно до 8 тысяч пар рук - армия! Поэтому если нам и в дальнейшем предстоит от их помощи отказываться, то сегодня надо средства вкладывать в новую уборочную технику. Не надо забывать, что мы - самый северный мегаполис в мире. У нас 7-8 месяцев в году отрицательная температура. И нужно умудриться сельскохозяйственную продукцию привезти и сохранить. А у нас изотермического транспорта не хватает. Поэтому мы вынуждены концентрировать объемы и хранить их на базах. Ведь зимой почти 50 процентов овощей мы обеспечиваем за счет резервов. Закрома - наше спасение, иначе бы цены взлетели непредсказуемо. Так что проблем хватает...

## Александр БАБУРИН: НА РЫНКЕ ПУСТЫХ МЕСТ НЕ БЫВАЕТ...

Александр Иванович БАБУРИН. Родился в 1952 году в Москве. В 1974-м окончил Московский технологический институт мясной и молочной промышленности. Трудился старшим мастером Черкизовского мясоперерабатывающего завода. С 1986 года работал на различных должностях в органах управления Москвы. С 1993 года - заместитель префекта ЮВАО. В 2001 году возглавил Департамент продовольственных ресурсов города Москвы. Женат. Имеет дочь.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

варительные технико-экономические проработки, получена исходно-разрешительная документация. Надеемся за зиму разработать всю проектную документацию, а весной забить первый кол и начать строительство. Причем договорились о поэтапном проектировании, поэтапном строительстве и поэтапном вводе объектов. Это ускорит процесс...

**- А какой прок москвичам от этих рынков?**

- Оптовая торговля - это сектор, направленный на обслуживание средних и мелких магазинов. Помните, как у нас были построены базы? Овощи - сюда, макароны - туда, мясо - в другое место. И в поисках нужного товара бегали по всему городу. А здесь все будет в комплексе - основной ассортимент: мясо, рыба, овощи, фрукты, молочные продукты и сопутствующие товары. Наша задача - сделать так, чтобы на одном объекте магазин закупал до 80 процентов ассортимента. Для этого нужна такая управляющая компания, которая собрал бы операторов или сама стала производителем и поставщиком подавляющего ассортимента продукции.

Вторая сторона этих рынков - контроль качества. По мере повышения благосостояния и покупательной способности люди стали обращать внимание на качество продуктов. На этих рынках будут работать все наши контрольные службы: ветеринария, санитария, госторгинспекция, госинспекция по качеству продукции. В итоге выигрыш в комплексности обслуживания, в ценах и качестве продукции - все это в конечном счете делается для покупателей-москвичей.

**- Раз вы произнесли слово «цены», поговорим о них. Наших читателей интересует, может ли Департамент продовольственных ресурсов влиять на цены и как?**

ленного на бюджетные средства города и принадлежащего правительству Москвы, и еще 100 тысяч - так называемых неснижаемых запасов, которые вы держите у себя. Договоримся о следующем: чтобы дорогое зерно извне не повлияло на цену хлеба, мы выпускаем из наших резервов эти 200 тысяч тонн по твердой, более низкой цене. Вы работаете на этом зерне, а хлебозаводы - на той муке, которая будет выработана из дешевого зерна, и не берут муку со стороны.

Нам предрекали, что цены вырастут в два раза. А они даже ниже инфляционного показателя росли, потому что у нас было 200 тысяч тонн дешевого зерна, а в месяц мы перерабатываем максимум 60-65 тысяч тонн. То есть мы три месяца спокойно работали и даже сейчас еще не все зерно переработали. У нас и сегодня прирост цен за месяц где-то 0,6 процента. Хотя вы знаете, что в Тюмени творится, в других регионах. Вот пример нашего влияния на цену.

**- Это нормальный рыночный механизм...**

- Можно назвать товарной интервенцией. Есть, как вы знаете, два пути стабилизировать цены: либо выбрасывать излишки, либо их скупать. Мы опробовали первый вариант. До этого мы лишь косвенно влияли на рынок: у нас лежали омертвленные запасы, мы их никогда не трогали, но знали - запасы по стабильным ценам пассивно, но работают. Оказалось, что выгоднее их реализовать. Двойная польза: сдержали рост цен и обновили запас. Теперь этот опыт мы будем использовать и расширять. Такие операции обязательно нужно применять тогда, когда есть угроза раскручивания инфляционной петли. Причем вы правы - это была чисто рыночная операция; мы никакими приказами не писали - просто пришли к единому мнению, как

**- Что еще вы записали в актив в этом году?**

- Мы перешли на новую систему финансирования. Если раньше мы скупали излишки продукции в регионах и для этого создавали здесь финансовый фонд, то теперь переходим к другой модели: оказываем финансовую поддержку оптовикам и пищевикам для создания сырьевой базы в регионах. На наш взгляд, по природе своей они должны быть теми, кто обеспечивает Москву продовольствием. Мы лишь создаем себе небольшие запасы. А вся, если можно так выразиться, тяжесть снабжения должна лечь на их плечи. Наша задача их финансово поддерживать, чтобы стабильно работали.

**- То есть деньги расходуете по формуле: наши закрома - в вашем производстве?..**

- Совершенно верно. Наша финансовая поддержка доходит до 30 процентов от их потребности. Чем стабильнее они работают, тем устойчивее поток продовольствия в столицу, тем выше продовольственная безопасность Москвы.

**- С помощью денег вы и производители по сути стали одним организмом.**

- Хорошее сравнение! И нам это очень выгодно, потому что не занимаемся хозяйственными проблемами, а переходим к управленческим. Появилась возможность изучать производство в регионах, создавать условия, чтобы этот комплекс работал более эффективно. Тем самым гарантируем обеспеченный завтрашний день.

**- Александр Иванович, а каковы итоги реализации программы развития оптовой торговли продовольствием на 2002-2004 годы?**

- Здесь у нас два направления. Во-первых, реконструируем существующие старые типовые объекты - на их базе создаем предприятия нового ти-



## ОПЕРАТИВКА

**Алексей КРЕПКОВ,**  
директор ДЕЗа района Северное  
Измайлово Восточного  
административного округа

## ЗВОНИТЕ ХОТЬ НОЧЬЮ



До боли знакомая картина: жителю надо срочно что-то узнать. Ну, к примеру, телефон и адрес паспортного стола, единого информационно-расчетного центра. Или у него что-то случилось. Звонит в районную управу - занят, в дирекцию единого заказчика - то же самое. Наконец куда-то дозванивается и, будучи в нервном состоянии, «спускает собак» на местные власти. Секретари или операторы - тоже живые люди, порой отвечают абоненту резковато. Результат - конфликтная ситуация, что называется, на ровном месте.

Можно ли избежать этих конфликтов, сделать так, чтобы люди в любое время дня и ночи могли достучаться до местных властей? Не стану вдаваться в технические подробности, но такую автоматизированную систему (CALL-центр) на основе многоканального телефона ЕИРЦ недавно мы создали в своем районе, и она уже заработала.

Какие возможности у нашей системы? Прежде всего информационные: мы сформировали ответы на вопросы, чаще всего интересующие жителей: телефоны и адреса паспортного стола, отдела милиции, ЕИРЦ, ресурсоснабжающих организаций и так далее, информацию о том, где, когда и какие мероприятия будут проводиться в районе. В любой момент - и ранним утром, и поздним вечером, когда в учреждениях уже никого нет, - житель может позвонить и получить интересующую его информацию, касающуюся ЕИРЦ. Мы будем и впредь анализировать, систематизировать вопросы и наиболее часто встречающиеся закладывать в автоответчик. Постоянная обратная связь даст возможность районным властям лучше знать, что более всего беспокоит население, а это, в свою очередь, позволит более конкретно планировать работу, управлять хозяйством района.

Безусловно, больше всего претензий у жителей к службам жилищно-коммунального хозяйства. И вскоре мы намерены провести эксперимент: организовать «горячую линию» всех диспетчерских служб, куда жители смогут обратиться со своими жалобами. Мониторинг обращений даст возможность контролировать, какова будет конкретная реакция на просьбы и жалобы людей. С другой стороны, мы будем знать, насколько эти просьбы и жалобы жильцов выполнены, как протекал разговор жильца с диспетчером. Таким образом, защита будет обоюдной: жильца от нерадивого диспетчера - и диспетчера от скандального жильца.

Система нашей связи может работать не только на ЖКХ. В нее будет закладываться справочная информация о жизнедеятельности района в целом. Сегодня частенько возникают чрезвычайные ситуации, и наша система позволяет гражданам сообщать о них. Эта информация сразу же в автоматическом режиме передается службам по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

Предвижу вопрос: а может, в вашу систему так же трудно пробиться, как и к чиновникам? Опыт уже показал, что дозваниваются все желающие.

Недавно на встрече у главы управы нашего района, где присутствовали представители Института автоматизированных систем, которые разработали и смонтировали новую систему связи CALL-центр, было принято предложение о том, чтобы после ее внедрения на первом этапе в ЕИРЦ на втором развернуть ее уже в масштабах района, а на третьем - всего Восточного административного округа. Префект округа Борис Ульянов одобрил это предложение, и, надо надеяться, оно будет реализовано. Это позволит создать в округе единый CALL-центр круглосуточной связи, что поможет оперативно решать многие вопросы повседневной жизни.

В Москве разработана и утверждена столичным правительством программа «Электронная Москва», цель которой - создать в городе единое информационное пространство, чтобы эффективно управлять мегаполисом в интересах миллионов москвичей. Ну а начинать осуществление программы надо, конечно же, снизу - с района.

В заключение вот о чем хотел бы сказать: у каждого ДЕЗа свой опыт работы в этом направлении, но проблемы у нас схожие. И, думаю, общему делу был бы большой прок от объединения всех директоров ДЕЗов в ассоциацию - коллегиально мы сможем решать те вопросы, справиться с которыми поодиночке мы в настоящее время не в состоянии.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

## ЧЕМ ИЗМЕРЯТЬ ВОДНЫЕ ПОТОКИ?

Первые водомеры в Москве были установлены еще в 1883 году на Сухаревой башне. Они были двухдюймовые, поршневые, ввозились из-за границы. Лишь в 1903 году на территории Алексеевской водоканчки был построен завод немецкой фирмы, который стал выпускать водомеры в России (нынешний «Водорибор»).

Сегодня выбор водосчетчиков большой - как отечественного, так и зарубежного производства. Больше десяти типов было представлено на выставке-семинаре по улучшению системы учета водопотребления и экономии холодной и горячей воды в жилых зданиях Москвы. Но по количеству установленных приборов учета, как сказал на семинаре первый заместитель мэра Москвы Петр Аксенов, столица

отстает от некоторых городов России. Более 400 тысяч водосчетчиков уже установлено в квартирах москвичей (в основном в новостройках), но ими мало кто пользуется, поскольку отсутствует нормативная база, определяющая порядок расчетов. Что делать? Ждать, пока правительство Москвы и городская Дума примут соответствующие постановления и законы? А можно и самому потропить события, поскольку выгода очевидна. Оказывается, в Москве есть люди, которые не ждут решений сверху, а подталкивают их снизу, добиваясь оплаты за воду по счетчику уже сегодня. Как им это удалось? Об этом мы подробно расскажем в одном из следующих номеров газеты.

Лидия ЧЕРНОШКУР

В ДК имени 40-летия Октября прошла церемония награждения лучших работников коммунального хозяйства ЮВАО за 2003 год в рамках подведения итогов программы «Мой двор, мой подъезд». Дипломы и ценные подарки вручал префект Юго-Восточного округа Владимир Зотов.

## ОВАЦИИ? К СНЕГУ!

Это была именно церемония, не имевшая ничего общего с рутинным вручением наград. Дом культуры сверкал чистотой, надраенный пол отражал десятки огней, шумно и торжественно хрустел целлофан, в котором прятались десятки букетов роз, гвоздик. Мужчины в отутуженных костюмах солидно переговаривались, принарядившиеся дамы старательно поправляли прически у зеркал.

Награждение проходило в нескольких номинациях: «Лучший руководитель подрядной организации», «Лучший заместитель директора подрядной организации по благоустройству», «Лучший дворник», «Лучший слесарь-сантехник».

В своей приветственной речи префект ЮВАО Владимир Зотов выразил искреннюю призна-

тельность работникам коммунального хозяйства, отметил, что именно от них во многом зависит внешний облик столицы. Город за последние годы стал краше, чище, благоустроеннее, подчеркнул префект, но впереди еще много работы.

- И одна из главных задач, - Зотов выдержал паузу, улыбнулся, - сохранить все то, что привели в порядок! Мне кажется, это будет нелегко, но мы постараемся. Верно?

- Постараемся!

Очень жаль, что у нас нет возможности называть имена и фамилии всех награжденных. Но вот некоторые из них, которые удалось услышать и записать в гоме аплодисментов. Лучший руководитель подрядной организации - Ви-

талий Киктенко, ООО «ПФ Инкфор» (Выхино), Валентина Кузьмина, РЭП «РЕМЖ» (Жулебино), Наталья Шацкая, ГУП «РЭП №52» (Марьино)... Лучший заместитель директора подрядной организации по благоустройству - Наталья Меньшова, ООО «ПФ Фрегат» (Выхино), Игорь Денисов, ООО «Ремспецсервис-ЧН» (Кузьминки), Ирина Аленина, ООО «Инесса» (Лефортово)... Лучший дворник - Галина Айгистова, ООО «ППК АКВА» (Выхино), Владимир Корелов, ООО «Техсан» (Текстильщики), Людмила Цыпленкова, ООО «ПТО Пека» (Печатники)... Лучший слесарь-сантехник - Николай Гупало, ООО «Техком РС» (Южнопортовый), Василий Томешок, ООО «Ремспецсервис-ЧН» (Нижегородский), Николай Пташинский, ООО «ППК АКВА» (Люблино)...

Вручаются дипломы, благодарственные письма, ценные подарки, букеты. Не обошлось даже без слез радости...

На выходе из ДК коммунальщики уже поджидала зима - мокрый снег щедро сыпался с неба, на дорогах под колесами машин шипела слякоть.

- Прибавилось вам работенки, - сказал я Владимиру Титову, дворнику из Кузьминок.

Титов усмехнулся:

- Справимся!

Игорь ЯСЮКОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

▲

## КРЫША ДЛЯ МОЛОДЫХ

25 ноября правительство Москвы рассмотрело вопрос «Об итогах первого года выполнения программы «Молодой семье - доступное жилье». Накануне заседания правительства об этих итогах журналистам рассказал первый заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Эдуард Якушенко. В ходе пресс-конференции он ответил и на вопросы корреспондента «МС».

**Эдуард Сергеевич, в чем же, на ваш взгляд, главный итог программы?**

- В том, что, как и доложено на правительстве, она доказала свою жизнеспособность и перспективность как одна из важнейших социальных программ столицы. Вместе с тем мы уяснили, что нужно в ней поправить, на что обратить внимание для ее развития и совершенствования.

Как известно, суть программы в том, что город создает реальные возможности для молодежи, нуждающейся в комфортабельном жилье. Участвовать в ней может любая молодая семья, постоянно проживающая в

Москве, в первые три года после заключения брака (в случае рождения детей - без ограничения продолжительности брака) - при условии, что оба супруга не достигли 30-летнего возраста. Может участвовать в ней и неполная семья с детьми, в которой мать или отец не достигли 30 лет. Квартиры им предоставляются по договорам коммерческого найма или купли-продажи с рассрочкой платежа.

Специально для молодых в прошлом году в Марьином парке был построен дом на 648 квартир. В нынешнем году за счет городского бюджета построены и переданы под заселение молодым очередникам 3250

квартир (227 тысяч квадратных метров) в трех административных округах - ЮВАО, ЮАО и ЮЗАО. Всего же до конца года будет построено 15 домов общей площадью 261 000 кв. метров.

**Вы назвали только три округа. А остальные семи чего ждать?**

- Три округа - это только начало. Они, кстати, строят жилье не для себя только - для всего города. Но уже с будущего года география программы должна расширяться - начнется активное освоение севера, включая Зеленоград. Всего на 2004 год запланировано строительство 203,4 тысячи квадратных метров нового жилья. В общей сложности в 2003-2005 годах по молодежной программе будет построено не менее 600 тысяч квадратных метров.

**И сколько молодых семей уже стали обладателями квартир?**

- Около 19 тысяч. То есть примерно 10 процентов от общего числа очередников, по которым мы ведем учет.

Сказать откровенно, все московские молодые семьи этой программой мы, к сожалению, охватить не сможем. Но такая цель и не ставится. Но из общей очереди будет выведена платежеспособная часть населения, благодаря чему остальные очередники - инвалиды,

тяжелобольные, ветераны и другие малоимущие и социально незащищенные горожане - смогут быстрее улучшить свои жилищные условия.

**Какой же должен быть у семьи минимальный доход, чтобы участвовать в этой программе?**

- Где конкретно участвовать - на Арбате, в Южном Бутове? Все зависит от конкретного района, конкретного проекта и конкретного дома. Если же говорить в среднем, то для семьи из трех человек полный взнос за двухкомнатную квартиру составляет порядка 330-350 условных единиц в месяц. Это примерно в два раза ниже рыночной стоимости.

**В программе, как известно, участвуют только очередники. А для неочередников она заработает?**

- Да, ориентировочно - с 2006-2007 годов.

**Вы упомянули о проблемах, которые выявились за истекший год...**

- В основном это наши недоработки. Прежде всего недостаточная информационно-разъяснительная работа. Но мы, честно признавая, даже не ожидали, что молодежь, несмотря на публикации СМИ, в которых мы за год выступили более 40 раз, будет приходить со словами: мы ничего не знали про вашу программу...

**А где, собственно, о ней можно узнать?**

Как показали опросы, многие москвичи - рабочие и служащие предприятий различных форм собственности - мало что знают о трехстороннем соглашении между правительством столицы, городской федерацией профсоюзов и Московской конфедерацией промышленников и предпринимателей (работодателей).

## ОДИННАДЦАТЬ СТУПЕНЕЙ ЗАЩИТЫ

Между тем такие соглашения начали заключаться десять лет назад и при несовершенстве законодательной базы стали базовыми документами для защиты социальных прав и интересов тружеников.

На очередном заседании столичного правительства обсуждался проект уже одиннадцатого трехстороннего соглашения. Как подчеркнула в своем докладе председатель Комитета общественных связей Москвы Татьяна Васильева, за 9 месяцев 2003 года объем валовой промышленной продукции в Москве вырос на 19,7 процента по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Средний уровень заработной платы в столице сейчас в три раза выше, чем по стране. Обеспечивается своевременная выплата социальных пособий. Но если правительство Москвы не допускает задержек с выплатой зарплат в подведомственных предприятиях и учреждениях, то на федеральных задолженность составляет более полутора миллиарда рублей.

Согласно новому трехстороннему соглашению заработная плата в 2004 году будет подниматься дважды - с 1 мая и 1 октября. Таким образом, минимальный ее размер по Москве составит сначала 2 тысячи, а затем - 2,5 тысячи рублей.

Председатель Московской городской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев отметил, что задержки с выдачей зарплаты чаще наблюдаются там, где нет профсоюзных организаций и не заключаются коллективные договоры. По его убеждению, социальное партнерство позволит к 2007 году подвести минимальный уровень зарплаты к прожиточному минимуму.

Председатель Московской конфедерации промышленников и предпринимателей Елена Панина подчеркнула, что, если первые трехсторонние соглашения в основном были направлены на урегулирование разногласий сторон, то нынешнее - на 2004 год - приблизилось к программе социально-экономического развития города в интересах всех москвичей вне зависимости от формы собственности предприятий, где они работают.

Соглашение также предусматривает развитие здравоохранения в районах новой застройки, волонное переселение москвичей из сносимых пятиэтажек, подготовку кадров, включая гарантию трудоустройства выпускников профессионально-технических училищ.

**Николай АНДРЕЕВ**

- Для семьи очередников - в жилищном отделе районной управы по месту жительства. В округах действуют также структурные подразделения нашего департамента. Семьи-неочередники могут обратиться по телефонам 229-4717 и 229-6950 в наше ГУП «Агентство по реализации жилищного займа». Там им дадут необходимую информацию, в том числе и по кредитам, условиям приобретения ипотечных ценных бумаг, банкам, которые работают в рамках подписанных с нашим департаментом договоров.

- **Кстати, об ипотеке. От вашего департамента приходилось слышать не раз, что принят целый ряд мер по развитию ипотеки. Какие конкретные меры?**

- Вы разве не слышали, что банки дают кредиты именно для приобретения жилья через залог недвижимости? У нас создан специальный банк - Московское ипотечное агентство (МИА), которое занимается этой работой.

Идет разработка важнейших схем ипотеки, в том числе для молодежи. Так, мы активно прорабатываем с одним из банков (конкретно его не называю - еще не подписали с ним соглашение) такую схему, как открытие специальных жилищных счетов. Она должна заработать уже до конца этого года, причем, как говорят в банке, на процентах более интересных, чем просто депозитные вклады. Семья, например, накапливает 30-50 процентов от стоимости жилья - и после этого банк ее докредитовывает.

А вообще могу порекомендовать чаще посещать наш сайт в Интернете [www.housing.ru](http://www.housing.ru). Там достаточно много информации...

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru 275-13-39

«В первом микрорайоне Зеленограда на Быковом болоте жила пара лебедей. С наступлением холодов они исчезли. Интересно, они что, улетели на юг?»  
**Клавдия ШЕСТОВА, корпус 118».**

## БУДЕТ ВЕСНА - БУДУТ И ЛЕБЕДИ

В управе Матушкина-Савелок, на территории которого расположено Быково болото, рассказали, что лебедей увезли на зимовку в специальное помещение. Весной, ближе к

маю, лебедя и лебедушку вернут в Зеленоград, и они снова будут радовать глаз отдыхающих. Тем более что скоро Быково болото благоустроят, и здесь появится зона отдыха.

## БЕСПЛАТНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ?

«В нашей семье до сих пор не решили, стоит ли приватизировать квартиру. Но теперь, боюсь, мы и не сможем это сделать. Я слышала, что бесплатная приватизация скоро будет завершена.»  
**Людмила ГРИГОРЬЕВА, педагог».**

- Слухи о скором конце бесплатной приватизации возникали не однажды, - сказала нам депутат Мосгордумы Галина Хованская. - Нынешнее их оживление связано с недавним заявлением Госстроя о том, что социальное жилье должно предоставляться лишь при доходе менее 1000 рублей на каждого члена семьи и без права последующей приватизации. Подобное заявление не имеет никакой правовой базы. Вопросы выделения жилья решаются на основе принятых Госдумой законов. Однако закона, который бы соответствовал упомянутому предложению Госстроя, в нашей стране не существует. Точно так же обстоит дело с бесплатной приватизацией. Среди государственных чиновников, как и среди депутатов, есть люди, которые считают, что бесплатную приватизацию необходимо завершить. Однако, насколько мне известно, пока в Госдуме нет даже соответствующего законопроекта.

## МОСКВА ПОСТРОИТ СИТИ. ПРОМЫШЛЕННОЕ

«Какова судьба проекта «ПромСити Москва», реализация которого позволила бы освободить многие «спальные» районы от производственных объектов?»  
**Егор ЛЕТАЕВ, ВАО».**

Действительно, еще год назад правительство Москвы поддержало идею депутатов Мосгордумы о создании производственного «Сити» на территориях, непригодных для иного

использования, например, вдоль железных дорог. Его реализация во многом зависит от привлечения средств инвесторов. Как сообщили «МС» в НИИПИ Генплана, уже имеются

разработки, позволяющие осуществить столь масштабный проект. Одним из вариантов формирования производственного «Сити» является создание специализированных научно-

технических центров для авиастроительной и электронной промышленности, других наукоемких отраслей, предприятия которых находятся в районах массовой застройки.

«Ежедневно езжу на работу в метро по кольцевой линии. И постоянно вижу одну и ту же картину: грязные, оборванные бомжи отсыплются в последних вагонах составов. Пассажирами их назвать трудно. Можно ли избавиться от этих импровизированных ночлежек?»  
**Виктория ВЛАДИМИРОВА, учитель средней школы».**

## ПОД СТУК КОЛЕС

Бомжи действительно стали бичом общественного транспорта. И подобные жалобы можно услышать от многих жителей Москвы, пользующихся метрополитеном или наземным транспортом. Как нам пояснили в ГУВД Москвы, милиция регулярно проводит рейды по выявлению и водворению в приемники-распределители бродяг, попрошайек, бездомных детей. Однако у этой проблемы социально-экономические корни, и одними карательными мерами с ней не справиться. Что касается метро, то по круглосуточно работающему телефону доверия можно сообщить обо всех ЧП на линиях. Каждое обращение граждан фиксируется в специальном журнале, по нему принимаются соответствующие меры. Телефон доверия УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы: 928-34-08.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

«Скоро зимние каникулы, и я ума не приложу, чем занять на это время свое чадо. Слышала, что есть возможность отправить ребенка в зимний лагерь. Куда можно обратиться по этому вопросу?»  
**Надежда ШИПИЛОВА, СЗАО».**

## ДЕТСКИЕ ПУТЕВКИ ЕСТЬ. НО...

Как нам рассказала ведущий специалист столичного Комитета по делам семьи и молодежи Наталья Кучумова, бесплатных путевок в зимние лагеря очень мало: например, на самый большой Южный округ выделяется лишь около 450, а на Северо-Западный - около двухсот. Чтобы получить путевку,

вам нужно написать письмо на имя главы управы, которое будет рассмотрено окружной комиссией по организации отдыха детей. Конечно, в первую очередь бесплатные путевки будут отданы детишкам из многодетных или неполных семей, из семей, где родители пенсионеры или инвалиды.

## ВОДА - ПОД НАДЗОРОМ

«Как и кем контролируется качество водопроводной воды в Москве?»  
**Татьяна КРотова, Братеево».**

Как сообщила нам начальник отдела по связям с общественностью МГП «Мосводоканал» Евгения Богомолова, контроль качества воды производится десяти лабораториями Мосводоканала и российских-французским

аналитическим центром «Роса», аккредитованным Госстандартом РФ. Лаборатории Мосводоканала ежесуточно делают около четырех тысяч физико-химических, четырехста микробиологических и триста гидробиологических

анализов воды. Все четыре водопроводные станции столицы оснащены современными автоматическими приборами, с помощью которых ведется контроль основных показателей качества с периодичностью каждые 15 минут. Качество питьевой воды по всем контролируемым показателям соответствует требованиям нормативов (Сан-Пин 2.1.4.1074-01) «Питьевая вода».

## ЖИЛИЩНАЯ РЕФОРМА ПО-НАУЧНОМУ

«Где обучаются руководители товариществ собственников жилья?»  
**Ирина ВОКЛЕШЕВА, пенсионерка, ВАО».**

В столице существует центр жилищной реформы. Там проходят обучение председатели товариществ, управляющие кондомини-

умами, работники префектур и районных управ, сообщили «МС» в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда при правитель-

стве Москвы. Оплата учебы председателей товариществ собственников жилья предусматривается из средств префектур.

«Сколько сейчас мы платим за воду и по какому тарифу?»  
**Елена БОРОДИНА, Чертаново Южное».**

## СТАВКУ УМНОЖИТ ЕИРЦ

Как пояснил начальник управления Мосводосбыт МГП «Мосводоканал» В. Поршнева, москвичи платят за воду по выставленному ДЕЗом через единый информационно-расчетный центр (ЕИРЦ) счету за водоснабжение и водоот-

ведение 68 рублей 40 копеек на человека в месяц (ставка оплаты). Эта цифра умножается на количество жильцов в квартире. Ставка оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения утверждается правительством Москвы.

«Если у меня возникают вопросы по квитанциям на оплату электроэнергии, куда можно обратиться?»  
**Мария ИСТОМИНА, СЗАО».**

## СПРАШИВАЙТЕ! МОСЭНЕРГО ОТВЕТИТ

Как нам рассказали в пресс-службе Мосэнерго, если у жителей возникают вопросы, связанные с порядком расчетов за электроэнергию, оформлением льгот и субсидий, получением бланков на оплату или ремонтом и установкой приборов учета, нужно обращаться в отделение центра обслуживания продаж электроэнергии по месту жительства или в единую справочно-информационную службу по телефонам: 957-14-77, 957-14-80, 957-14-88, 957-14-87 (режим работы: пн. - пт., 8.00-22.00).

## СТАНУТ УЛИЦЫ «УМНЕЕ»

«Когда прекратится транспортное безумие на сходе Госпитального Вала, Гольяновской улицы, Боровой улицы и Гольяновского проезда? Оплатить проезд на трамвае, отсюда половину дороги идешь пешком. Но пройти невозможно - машины гоняют по тротуарам и трамвайным рельсам. А посмотрите, что тут творится в часы пик - в пробке стоят иногда по 20 трамваев! Кто за это отвечает - ЦАО, ВАО или ЮВАО? Кто разберется с этой проблемой?»  
**Алексей СУББОТИН, Гольяновская улица».**

## ДА БУДЕТ СВЕТ!

В управе района Марьино нам подтвердили, что действительно движение на этом участке очень интенсивное. Но, по словам начальника отдела ЖКХ управы Анны Абрамовой, вопрос уже проработан - светофоры будут установлены до 6 декабря текущего года.

Решение проблемы уже началось, проинформировал начальник отдела ГИБДД УВД ЦАО Николай Тюрин. Проведена проверка условий дорожного движения на указанном участке, в результате которой установлено, что увеличение транспортного потока, следующего от Семеновской набережной по улице Гольяновской

и далее с левым поворотом к Измайловскому шоссе и проспекту Буденного, вызвано недостаточной пропускной способностью Большой Семёновской улицы в районе станции метро «Электрозаводская». В настоящее время решается вопрос об изменении организации движения транспорта.

## В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, Г. Воскресенский, М. Колыванова, Ю. Коновалова, Н. Кузина, А. Миль, Н. Модестов, И. Ясюков





# НА ГОРЯЧЕЙ ТРУБЕ?

Хорошее сотрудничество налажено с Московским энергетическим институтом. Работа идет по нескольким направлениям. По двухлетним и более коротким программам Мосгортепло обучает в институте свой инженерно-технический персонал - старые кадры осваивают новую технику и современные технологии. В МЭИ обучают также детей своих сотрудников за счет предприятия. После учебы молодые специалисты обязаны отработать на предприятии не менее пяти лет. Если по каким-то причинам работать отказываются, тогда согласно договору с родителями вычитают все средства, затраченные на обучение их детей.

Ну и, конечно, нарастающая социальная база помогает решать проблему кадров. Мосгортепло имеет два лагеря. В первом отдыхают только дети, ежегодно - около 600. Этот лагерь один из лучших в Москве, уже третий год занимает в городе призовые места на разных конкурсах. И это благодаря тому, что отдых детей хорошо организован, там работает много творческих кружков. В центральном офисе Мосгортепла ежегодно организуются выставки лучших работ, часть показали на ВВЦ, и ребята получили первую премию. А во втором лагере в Малаховке дети могут отдохнуть с родителями - около 160 человек одновременно.

Показательно, что директор Фролов рассказывает об этом так же вдохновенно, как и о преимуществах полимерных труб над стальными. Значит, есть надежда, что коррозии бездушного рынка не развезет предприятие ни извне, ни изнутри.

## АВАРИЮ ЗАГНАЛИ В УГОЛ

А теперь я опять хочу вернуться к надежности зимней страховки. Заглянем в прошлую зиму. Она, если помните, была достаточно суровой - подобных не было лет десять. Но Мосгортепло пережило ее без каких-либо серьезных срывов. То есть по вине предприятия не было отключений тепло- и водоснабжения. Практически никаких! Напомню, аварийной ситуация считается тогда, когда нет снабжения более 8 часов.

Нам со всех трибун не перестают твердить, что монополия - это плохо. Но ГУП «Мосгортепло» по сути почти монополист в нашем городе - 70 процентов тепловых сетей находится в его руках. Но если за прошлый год по его оплошности не было допущено никаких аварий, чем плохо монополия в данном случае? Возможно, правительство Москвы правильно поступает, что держит это хозяйство почти в одних руках? Речь ведь идет об энергетике. А на таких важных объектах жизнеобеспечения нашего мегаполиса должны работать только профессионалы.

Но среди теплоснабженцев уже идут разговоры о том, что по плану правительства Москвы к концу текущего десятилетия все ГУПы будут акционироваться. И вряд ли Мосгортепло станет исключением. Конкуренция должна быть в любом деле. Но с теплом, которое идет к потребителям по подземным трассам, сложнее. Как быть - просто поделить имеющиеся трубы или каждая организация должна прокладывать свои параллельно чужим? А может, более здравый смысл поискать в другом - оставить Мосгортепло монополистом, но сделать это ведомство более прозрачным?

Когда тепловиков называют журналисты перепродавцами энергии, они обижаются: «Люди подумают, что мы какая-то посредническая контора типа купил-продал. А у нас только рабочих больше 5000 человек. Мы получаем ресурсы в виде перегретой воды от Мосэнерго и хо-

лодной - от Мосводоканала, и из этого производим и поставляем три товара: горячую воду в краны примерно +55 градусов, отопление в батареи и холодную воду. Мы технологическая транспортная распорядительная компания». Добавлю: и очень сложная, чтобы простому обывателю самому разобраться в ее работе.

Бетонные будки в наших дворах только с виду простые. А вы загляните вовнутрь - глаза поломаете в этом сложном переплетении больших и малых, горячих и холодных труб. Мы уже знаем: к ЦТП подходит одна труба от мосэнерго ТЭЦ с теплоносителем и другая - от Мосводоканала с холодной водой. Часть ее подается в наши краны и уни-

теплообмен в них идет быстрее: по узким щелям между пластинами бежит параллельными струйками холодная и горячая вода. И пластинчатый подогреватель гораздо меньше места занимает в отличие от старого, трубного. Его изготавливают на базе полностью - со всей автоматикой, насосами и т.д. Потом делят конструкцию на две части, грузят в машины и везут туда, где старый трубный теплообменник отработал свой срок. Замену производят за день-два. На это время подгоняют мобильную мини-ЦТП с гибкими шлангами и через нее снабжают теплом ближайшие дома. Жители даже не замечают этого. Блочный тепловой пункт экономит наши деньги еще и по-

ма платежей. Сейчас Мосгортепло само расплачивается за холодную воду с Мосводоканалом, а по новой схеме мы будем отдельно платить сами: Мосводоканалу - за холодную воду, Мосгортепло - за подогретую.

## ТЕПЛОЕ МЕСТО ДЕШЕВО НЕ БЫВАЕТ

Мы уже убедились: место на горячей трубе стоит недешево. И на том ее конце, где возле батарей греются зимой жильцы, все больше находится таких, кто задумывается: а за что я плачу конкретно? И как результат таких раздумий - стремление установить у себя индивидуальные счетчики. Кто это уже сделал, ут-

приборами учета все дома к 2006 году. Финансировать это будет из трех источников - средства бюджетные (инвестиции), бюджетные и собственные средства ресурсоснабжающих организаций. Только нашим потребителям нужно поставить в дома 22 000 приборов. Часть их уже установлена.

Но даже среди специалистов нашего предприятия нет единого мнения, каждый видит решение этого вопроса по-своему. Давайте представим, что в доме уже стоит счетчик на входе и есть индивидуальные по всем квартирам. Что может получиться? Счетчик домовый показывает расход, например, воды больше, чем сумма всех показателей по



Здесь проверяют все типы теплосчетчиков.

тазы. А другая часть идет в бойлер, где происходит сложная изолированная циркуляция потоков холодной воды и теплоносителя. Они не сливаются - идет процесс теплообмена. Крутой кипятик из ТЭЦ отдает свое тепло холодной воде и, остывший примерно до +50 градусов, возвращается обратно на теплостанцию (эта техническая вода дорогая, и каждый ее литр должен быть на учете). А подогретая вода от Мосводоканала идет в наш дом. Мосгортепло отвечает за ее правильную температуру. Горячая вода в ванной и на кухне должна быть +55 градусов (шестидесятиградусной уже можно ошпариться). А температура воды, которая подается в батареи, зависит от погоды на улице.

Всеми трубами внутри дома занимается ДЕЗ или другая управляющая компания. Это тоже чрезвычайно сложное хозяйство, и если оно неправильно налажено, то и по этой вине случается недогрев батарей или их перегрев.

## ТЕПЛО РУБЛЬ БЕРЕЖЕТ

На Фрязевской производственной базе, которая принадлежит Мосгортепло, я видела, как с помощью меди «запекают» в печке пластинчатые бойлеры (теплообменники нового поколения). Они не хуже импортных, но дешевле процентов на 40. Экономия? Да еще какая!

За пять лет «напекли» таких бойлеров уже полторы тысячи.

тому, что служит как минимум 25 лет, а кожухотрубный более 9 лет работы не выдерживает.

В том тарифе, по которому мы с вами платим за тепло, заложены все экономически обоснованные расходы Мосгортепла: зарплата сотрудникам, капитальный ремонт, реконструкция и модернизация теплотрасс и ЦТП, работа аварийных служб и т.д. На все про все собранных от населения денег за тепло, естественно, не хватает. Половину добавляет городской бюджет. Финансовые дела Мосгортепла довольно-таки прозрачны, все статьи расходов можно посмотреть. Да и контроль достаточно жесткий. Например, региональная комиссия мало того что каждый год анализирует и утверждает тарифы (они сегодня регулируются государством), но и каждый квартал проверяет все финансовые показатели.

Тут надо уточнить: в тарифе на тепло только 22 процента его величины остается Мосгортепло, а 78 он перечисляет Мосэнерго за поставленный теплоноситель (закупка топлива, работа теплостанции, ремонт и т.д.).

И вот какая тонкость появилась. Короче говоря, мы платим Мосгортепло за подогрев холодной воды. Но, по всей вероятности, с января следующего года Мосгортепло будет продавать нам горячую воду как товар (согласно новому закону) по тарифу 28 рублей 68 копеек за тонну. По существу это практически ничего не меняет. Изменится только схе-

матически: все обходится значительно дешевле. Тема эта сложная и требует отдельного анализа в отдельных публикациях (это мы вам обещаем). А сегодня я предлагаю только послушать, что думают по этому поводу в ГУП «Мосгортепло».

- Начинать надо с установки счетчиков тепла и воды на входе в дом и научиться контролировать их расход сначала по всему дому, - говорит директор Фролов. - В планах правительства Москвы значится: оборудовать

квартирам. Почему? Потому что вода идет на мытье подъездов, полив газонов и прочие общедомовые расходы. Эта разница в показателях счетчиков раскидывается на жильцов, и они все равно будут оплачивать тот расход, который показывает счетчик в доме. Так вот и давайте в первую очередь поставим счетчики в домах и научимся экономить сначала сообща.

Сейчас мы запираемся по своим квартирам, и нам дела нет, утеплен ли чердак, не разбиты ли

окна на лестницах, закрываются ли двери в подъезде... А если будем платить по факту поступления тепла в дом, тогда пойдем на заседание актива жильцов и будем требовать от управляющей компании навести в доме порядок: изолировать трубопровод, устранить все утечки... По нашим оценкам, сегодня у потребителей имеется резерв экономии только тепла от 25 до 40 процентов. Есть за что бороться.

А уже следующим этапом могла бы быть установка счетчиков в квартирах. Постепенно это надо делать. Поставить приборы учета только на входе во все дома обойдется бюджету города, а значит, и нам, налогоплательщикам, в 8,1 миллиарда рублей - это по самым скромным подсчетам.

Многие говорят, что Мосводоканалу и Мосгортепло счетчики невыгодны, дескать, им будет трудно потом скрыть потери. Конечно, есть случаи, когда приборы учета показывают меньше, чем выходит по нормативам. Но есть и противоположные примеры: люди тратят намного больше тепла, чем платят по тарифу - ставят батареи на лоджии, полы подогревают и т.д. Мы уже подсчитали: бережливых и расточительных жильцов примерно равное количество.

А на финансовое благополучие нашего предприятия установка счетчиков абсолютно не влияет. Мы ведь продаем только то тепло потребителям, которое купили у Мосэнерго. А покупаем мы все по приборам учета, поэтому насчитать больше не можем. А индивидуальные счетчики устанавливают справедливо в оплате в основном среди жильцов, где одни норовят потреблять за счет других.

Во всем должен быть здравый смысл. Стоит ли тратить сегодня огромные деньги на переделку всей системы отопления, особенно в старых домах, чтобы установить индивидуальные счетчики? Давайте сначала у себя в доме наведем элементарный порядок. Если кто считает, что 380 литров воды в сутки не потребляет, то он должен прийти в управляющую компанию и сказать: у меня стоят керамические головки, нигде нет никаких утечек. И выяснить: кто в доме потребляет больше? И заставить его платить больше. Вот с этого надо начинать...

## А ВЫ ХОТИТЕ ПЛАТИТЬ ПО ФАКТУ?

Это не каприз. Я, например, считаю, что пока не буду платить за место на горячей трубе по факту, никакая жилищно-коммунальная реформа не состоится. А может, вы уже платите именно так - по счетчику? Ну как - довольны? Поделитесь опытом.

Все начинается с учета, в том числе и ответственность. Это тоже важная страховка от зимних срывов. Или вы не согласны? Давайте продолжим разговор в следующих публикациях.

Лидия ЧЕРНОШКУР

## ЧТО ПОЧЕМ?



В условиях современного рынка обмен жилых помещений проводится через сделку купли-продажи: происходит одномоментная продажа старой площади и приобретение новой. При этом участники обмена сталкиваются с проблемой: кто, кому и сколько должен доплатить.

Рассказывает ведущий рубрики о недви-

жести Борис Александрович Евстигнеев, юрист корпорации «ИНКОМ-недвижимость». Квадратный метр жилья имеет определенную стоимость, которая зависит от того, в каком районе и доме какой категории находится ваша квартира. Многие наши клиенты до обращения к нам приобрели неудачный опыт проведения обменных. Примеров тому огромное количество.

Один гражданин проживал в однокомнатной квартире на Арбате. Он захотел переселиться поближе к своим детям,

живущим в Митине, и попытался провести самостоятельный обмен и чуть было не стал жертвой мошенников, которые предложили обменять его квартиру на однокомнатную в Митине. Он обратился к нам и с удивлением узнал, что действительно может приобрести квартиру в Митине, но четырехкомнатную. Наш клиент решил приобрести однокомнатную квартиру и получить доплату, размер которой оказался очень солидным, и не-

ожиданно для себя вся семья смогла решить свои материальные проблемы.

Чтобы вам не было впоследствии мучительно больно за бесцельно потраченные или, что еще хуже, утраченные совсем деньги, не отказывайте себе в возможности получить своевременную консультацию и помощь. Звоните по телефону 363-08-50, и специалисты корпорации «ИНКОМ-недвижимость» обязательно найдут на него ответ.

**ИНКОМ** НЕДВИЖИМОСТЬ Тел. 363-08-50

## ПОСПАТЬ БЫ НА «МЕЛИССЕ»!

У станции метро «Улица 1905 года» царил столпотворение: в сторону «Экспоцентра» на Красной Пресне вереницей ползли маршрутные такси, а ушлые частники зазывали пассажиров в обещанием довести всего за 10 рублей – стоимость проезда в такси. Народ валом валил на международную выставку «Мебель-2003».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

Давно подмечено: красиво жить не запретишь. И если на первых выставках народ все больше глазел на красивую зарубежную жизнь – то бишь мебель, – то нынешняя, пятнадцатая, радовала глаз и душу громадным количеством отечественных стенок, спален, диванов, кухонь... Все было сделано с отменным качеством. Разве что итальянские дизайнеры со своим, видимо, природным чувством гармонии были все так же недосягаемы – но, увы, цена их мебельных шедевров так же недосягаема для народного кармана. Впрочем, помимо итальянцев мебель представили румыны и турки, литовцы и китайцы, украинцы и корейцы, канадцы и испанцы,

американцы и бельгийцы, израильтяне и прочие шведы.

Стоит задержаться взгляд на какой-нибудь безделушке, как тут же подлетает улыбающийся экспонент и выпаливает: «Какую фирму представляете?» Понятно: высматривают оптовика. Но, услышав про частный интерес и не переставая улыбаться, экспонент объясняет, где можно найти этот замечательный предмет. И крепнет подозрение, что и наши научились говорить с клиентом!

А еще нам – совершенно случайно! – повезло: попали на вручение дипломов «Экспоцентра», общероссийской ассоциации «Мебельщики России» и Союза дизайнеров России. Жюри огласило итоги конкурса по номина-

циям: награждали за красивую мебель и изысканный интерьер. Очень многие российские мебельщики оказались на высоте – звучали названия изделий и фирм: за диван «Христиан» наградили компанию «Аллегро-Классика», за модульную стенку «Логика-10» – компанию «Карина-пром», за набор мягкой мебели «Дискавери» – компанию «МС-5», за мебель для спальни «Катрин» – компанию «Дидал», за кровать «Мелисса» – компанию «Боровичи-мебель»... Счастливые победители получили дипломы, а народ вокруг аплодировал.

И мы поаплодировали – ведь нам тоже понравилось...

**Василий ДВОРЫКИН**

Известно, что за прошедшие годы Россия значительно продвинулась по пути перехода жилищной системы от административно-плановых методов к рыночным механизмам хозяйствования. Право собственности и рынок жилья стали неотъемлемой частью нашей жизни.

## ВСЕ РУХНЕТ. ЕСЛИ...

Приватизация в этой сфере коренным образом изменила структуру жилищного фонда страны по форме собственности, сформировал новый слой собственников как социальную базу жилищной реформы. Одной из самых актуальных задач является поиск оптимальных схем управления многоквартирными домами, перешедшими в собственность нескольких домовладельцев, а также установление правовых отношений между собственниками общего имущества, изменение менталитета и поведенческого стереотипа новых собственников жилья.

Эти и другие вопросы были подняты на международном семинаре «Проблемы управления жилищным фондом», организованном Госстроем России и Европейской экономической комиссией ООН. Открывая семинар, председатель Госстроя России Николай Кошман подчеркнул, что слово «проблемы» поставлено на первое место в названии семинара не случайно – ибо проблем с жилищным фондом в России немало. Напомним, что жилищный фонд РФ – это 20 процентов всего недвижимого имущества страны, а его общий объем составляет 2 млрд. 850 млн. квадратных метров, руководитель Госстроя подчеркнул: «Несмотря на то что существующий жилищный фонд характеризуется столь внушительной цифрой, большая его часть не соответствует не

только современным представлениям о комфортности, но порой даже элементарным санитарным требованиям».

А вот статистика, свидетельствующая о том, что перед нами проблема, от которой уже не отмахнуться: из общего числа 19 млн. жилых строений более 60 процентов – 11,4 млн. – старше 30 лет. Более 56 процентов, или 10,6 млн. жилых строений – деревянные. С особой остротой стоит проблема пятиэтажек, возведенных в 60-е годы и требующих сегодня либо сноса, либо реконструкции. Около 20 процентов городского фонда – а в малых городах до 50, – то есть более 400 млн. квадратных метров, еще не благоустроены. В неблагоустроенных квартирах в России сегодня проживают около 40 млн. человек, или более четверти населения страны. Более 11 процентов жилищного фонда нуждается в капитальном ремонте, 9 процентов – в реконструкции. В 2002 году отремонтировано лишь 0,5 процента муниципального и государственного жилищного фонда при нормативе 4,5. Очевидно, подчеркнул Н. Кошман, что при таких темпах реконструкции и ремонта в ближайшие годы общий износ жилищного фонда превысит критический уровень, равный 60 процентам. После чего он станет непригодным.

В ближайших номерах «МС» мы расскажем о семинаре подробнее.

**Григорий ЛЯМИН**

Наверное, у некоторых других министров Правительства РФ есть любимые игрушки, чудом сохранившиеся с детства. Но они, как правило, редко говорят об этом - несолидно как-то. А вот про любимую куклу министра МЧС Сергея Шойгу знают многие, и даже знают, что зовут эту куклу Гошей. Справедливости ради надо сказать, что это не просто кукла, а уникальный тренажер, единственный в мире, для обучения навыкам оказания первой медицинской помощи в чрезвычайных ситуациях. Это могут быть и террористические акты, и несчастные случаи на дороге или на производстве... Симпатичный Гоша награжден золотой медалью Международного Женевского салона изобретений и шестью медалями «Лауреат ВВЦ».

## ТАКИХ, КАК ГОША, В МИРЕ НЕТ

Гоша - кукла добрая, готовая стерпеть любые «издевательства»: ему ломают ноги и убивают электротоком. Его топят в реке и лечат на его ногах ожоги. На этом электронном манекене московские школьники учатся оказывать первую помощь на занятиях по ОБЖ, Гоша позволяет оттачивать до автоматизма мастерство бойцов спасательных служб, сотрудников милиции в условиях, реально приближенных к несчастным случаям или катастрофам.

Аналогов в мире Гоше нет. Создал его доктор медицинских наук, академик Валерий Бубнов. Слепил сначала из пластилина на своем кухонном столе длиной 120 сантиметров, такого роста получилась и кукла-тренажер. В Москве создано для учебных занятий всего шесть кукол, делают их на московском заводе «Альфапластик».

Тренажер Гоша стоит более 2 тысяч долларов. Но это все равно в несколько раз дешевле, чем зарубежные, худшие по показателям аналоги.

Робот-тренажер Гоша - только один из экспонатов VII международной специализированной выставки «Безопасность и охрана труда - 2003», прошедшей на ВВЦ. Организаторы выставки Министерство труда и социального развития РФ и Ассоциация разработчиков, изготовителей и поставщиков средств индивидуальной защиты.

Знаковой песней моей молодости была «Как прекрасен этот мир». Да не будет кощунством, если я переименую сегодня слова столь любимой когда-то песни: «Как опасен этот мир». Стремясь сделать свою жизнь все более комфортной, а условия труда и быта все более легкими, мы одновременно делаем среду своего обитания все менее безопасной. Поэтому так активно во всем мире и в нашей стране развивается встречный процесс - снизить всевозможные риски для человека.

Разработки отечественных ученых и практиков в различных областях вызвали чувство законной гордости, тем более что и по-

требляется это все в основном на отечественных предприятиях. На выставке был представлен не один десяток организаций, работающих в этой сфере. Они производят широкий ассортимент оборудования, облегчающего здоровье человека: от обуви, в которой можно работать даже в пятидесятиградусный мороз на скользкой вертикальной поверхности, до приборов, способных защитить человека от невидимых, но смертоносных излучений.

Все большее значение для нас, живущих в высокотехнологичной среде мегаполисов, приобретают опасности невидимые. Среди интереснейших представленных на выставке разработок для защиты от всевозможных лучей особое внимание привлекает изобретение академика Игоря Сеит-Умерова - VITA. Это - средство индивидуальной защиты от электромагнитного «смога», в котором мы пребываем ежесуточно и повсеместно, только подвергаемся ему с различной интенсивностью: на собственной кухне, в метро, на

шестивой связан с неадекватной реакцией и рассеянностью внимания летного состава. Чем помочь летчику или наземному оператору? Как предупредить их ошибки и тем самым снизить вероятность аварии или катастрофы? Ответ есть - необходимо уменьшить негативное воздействие электромагнитного излучения в кабине летательного аппарата, на рабочем месте наземного оператора и обслуживающего персонала.

Изобретение Игоря Сеит-Умерова удостоено многих наград, среди них - диплом «За соответствие критериям безопасности жизнедеятельности человека». По данным проведенных исследований, VITA защищает от

вредных излучений и крохотный эмбрион, еще находящийся в утробе матери, и газосварщиков на месте работы, и всех, кто в той или иной мере подвергается электромагнитным излучениям. А поскольку VITA ставит защитный барьер на клеточном уровне, то речь идет, без преувеличения, о защите генофонда нации.

Традиционное напутствие тому, о ком тревожишься, - «Береги себя!» - скорее ритуальное выражение заботы и любви, и оно всем нам нужно и никогда не потеряет силы. Но сегодня требуются и другие средства - более рациональные, более надежные. VII международная выставка показала - такие средства есть.

**Наталья КРАСОВА**



ФОТО ЭДУАРДА ЛАТОВКА

Госстрой РФ принял поистине сенсационный документ - «Правила и нормы содержания жилого дома».

**К**ак уверяют чиновники, документ существовал уже давно в виде рекомендательных инструкций для ДЕЗов. Теперь же это вердикт, обязательный к исполнению.

Согласно этому вердикту жильцам нельзя:

- парковать машины в собственном дворе;
- устанавливать железные двери в квартирах без согласия пожарных;
- развешивать белье на балконе, если он выходит на большую улицу;
- ставить на балкон громоздкие предметы;
- вешать на эти балконы несогласованное количество цветов в горшках;
- переделывать балкон в лоджию. Нельзя даже, чтобы цвет ваших оконных рам был иным, чем у соседа...

Что и говорить, в некоторых из этих правил есть здравый смысл. Во многих московских дворах, сплошь заставленных автомобилями, и детям-то поиграть негде. А лоджии и балконы граждане стеклят и красят кто во что горазд, выставляя на них всякую рухлядь.

И все бы хорошо, когда бы другие пункты госстроевских «Правил» не выглядели скорее как су-

# ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ РАЙ

**задумали чиновники федерального ведомства, видимо, не найдя себе на службе других занятий**

шая издевка. Именно жилец по замыслу ведомственных законодворцев обязан теперь «поддерживать в квартире температуру выше 18 градусов и влажность ниже 60 процентов». Слово забыли про тех бедолаг, которые живут на первых отсыревших этажах в компании с комарами, успешно плодящимися в затопленных подвалах. Как, скажем, в Косине-Ухтомском районе в доме 16, корпус 1 по Большой Косинской улице. В Москве таких страдальцев немало, потому что иные подвалы годами пребывают в полузатопленном состоянии. Так вот, ответственность, по логике Госстроя, несут именно они, но никак не жилищно-коммунальные службы.

А как быть, скажем, тем жителям, чьи батареи зимой нагреваются лишь до температуры человеческого тела? В Москве таких домов тоже немало. И куда больше тех, где отопление регулярно составляет 1-2-3 градуса. Каким же способом их обитатели должны поддерживать предписанные температуры и норму влажности? Может, костры разводить посреди комнаты?

Но вот работникам ЖКХ чиновники Госстроя поставили задачу добиваться совсем уж социальной утопии. Согласно новым правилам жилконторщики обязаны регулярно «поливать в жаркую погоду газоны», «вести разъяснительную работу об охране зеленых насаждений», подметать лестничные площадки каждые три дня. В любом дворе отныне должно появиться местечко для отдыха взрослых, огороженное живой изгородью. А домохозяйкам велено теперь, как в старые добрые времена, развешивать белье на предусмотренных во дворах специальных растаяшках.

И совсем уж умилительно выглядит предписанная новым документом следующая обязанность жилконтор: «Чтобы предотвратить разрушение облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада, следует не допускать увлажнения стен атмосферной, технологической и бытовой влагой». Это как же, простите? Каждому дому - зонтик?

Чиновники Госстроя пояснили, что в случае невыполнения их приказа граждане могут смело об-

ращаться в суд и требовать компенсации за непоставленные услуги. Думаю, каждый квартироуладелец Москвы может уже писать искивые заявления. Потому что в каждом московском доме - за исключением разве что коттеджей для «новорусской» элиты - госстроевские нормы и правила не выполняются. У кого-то мокрые подвалы, у кого-то грязные лестницы, а у кого-то холодный чердак или отсутствие предписанных правилами сеточек на подвальных окошках, не допускающих крыс и других грызунов в дом.

В шапке нового вердикта написано: исполнение возложить на заместителя председателя Госстроя РФ Л.Н. Чернышова. Кроме него, не указано других инстанций, которые могли бы претворить правила и нормы в жизнь. И если к вам теперь позвонит в дверь какой-нибудь усталый мужичок - не гоните его. Это он во исполнение возложенных на Леонида Николаевича Чернышова правил хочет провести у вас ежегодный плановый осмотр жилого помещения...

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

# РЕКЛАМНЫЙ БИЗНЕС НА БОЛЬШОЙ ДОРОГЕ

Недавно проведенный опрос населения показал: около 77 процентов зрителей раздражено агрессивностью телерекламы. Навязчивая, безапелляционная, зачастую пошлая, у нормального человека ничего, кроме отторжения, она не вызывает.

**Р**еклама вторгается в нашу повседневность не только с телеэкранов, но и по волнам радиозифера, со страниц газет и журналов, с перетяжек и плакатов уличной «агитации». Она стала частью среды обитания, и с этим ничего не поделаешь. Однако обуздать безудержную и оголтелую рекламу необходимо, еще более важно - ввести ее в цивилизованные рамки, повысить социальную ответственность рекламодателей и рекламопроизводителей, побудить их наращивать не только количество, но и качество продукции.

Как этого добиться? И возможно ли это вообще? Ответы попытались найти участники IV Межрегиональной конференции «Городская реклама: проблемы и перспективы развития», которая состоялась в здании мэрии на Новом Арбате.

## ИЗДЕРЖКИ АКСЕЛЕРАЦИИ

Конференция была организована и проведена по инициативе правительства столицы, Комитета по делам рекламы, информации и оформления г. Москвы, Московской рекламной гильдии при Московской торгово-промышленной палате... Участие в мероприятии приняли представители почти 70 регионов и городов России, свыше 50 крупных фирм-операторов рекламного рынка.

Открывая конференцию, первый заместитель мэра г. Москвы в правительстве столицы Петр АКСЕНОВ сказал, что тема встречи по-своему уникальна - дела рекламные требуют строгого контроля общества, но вместе с тем они нуждаются и в совершенствовании законодательной базы, которая бы четко регулировала эту сферу деятельности.

Рекламный бизнес неизбежно будет развиваться, поскольку нарастает поступательное движение российской экономики, увеличивается ВВП, а следовательно, необходимо продвигать на наш и зарубежный рынок отечественные товары. Без хорошей рекламы тут не обойтись.

На сегодняшний день только в Москве установлено более 70 тыс. рекламных конструкций различного формата. Надо заметить, что для москвичей это невыгодно - отчисления за их эксплуата-

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



цию в бюджет столицы за 9 месяцев превысили миллиард рублей, что на 40 процентов больше, чем в 2002 году.

Московское правительство предпринимает необходимые меры по упорядочению рекламы, особенно на столичных магистралях. Уже снесено более 300 рекламных щитов, которые не отвечали необходимым требованиям, отвлекали внимание водителей. Пока это сделано на Садовом и третьем транспортном кольцах, но «зачистка» будет продолжаться. Кроме того, внедряются новые, более прогрессивные рекламные конструкции, которые должны не только выполнять свою прямую задачу, но и украшать город.

Понятно, что рекламному бизнесу очень не хочется уходить с «большой дороги», однако придется - речь идет о безопасности водителей и их пассажиров. Впрочем, есть варианты. Например, «Стройинвестпроект» предлагает за свой счет установить новые дорожные знаки и указатели, а под ними скромно разместить свою рекламу. Все это надо обдумать и просчитать.

Тем не менее на магистральных свет клином не сошелся. В конце концов, можно устанавливать электронные табло на фасадах зданий, размещать рекламу на автобусах, троллейбусах, трамваях и мар-

шрутках. Возможны и другие творческие предложения. Да, правительством Москвы поставлена задача на 20 процентов сократить наружную рекламу в пределах Садового и третьего транспортного колец, но никто не запрещает для этих целей использовать плоскости на вентиляционных шахтах метро, на зданиях центральных тепловых пунктов, торцовых стенах жилых домов и т. д.

Конференция была построена по системе круглых столов - каждый волен был взять слово и высказать свои предложения. На одном из таких столов, который вел Игорь ПРЕСНЯКОВ, председатель Комитета по делам рекламы, информации и оформления г. Москвы, он заметил, что реклама - это прежде всего фактор, способствующий формированию благоприятной городской информационной среды. Однако, несмотря на стремительное развитие рекламного бизнеса, он еще остается у нас явлением молодым. И хотя темпы его роста опережают темпы развития экономики, как и у всякого акселерата, в его облике присутствуют порой неуклюжие, а то и несообразные черты. К примеру, та же перенасыщенность рекламной центра города - она не только вносит дискомфорт в жизнь москвичей, но и самим рекламодателям не приносит ожидаемого эффекта.

го и безопасного распределения рекламных конструкций, их типы. Реализация этих решений, может быть, и болезненна для некоторых фирм, но необходима. Кстати, в договорах надо наперед оговаривать возможность перемещения рекламных конструкций и устройств. А город от проведения тендеров среди рекламных фирм рассчитывает ежегодно получать до 100 млн. рублей.

Задел Игорь Пресняков и проблемы самих рекламных фирм: «Около полутора десятков согласующих организаций - это «казенный дом» в худшем его виде. Разорительный для одних и разлагающий для других». Летом были приняты два постановления правительства Москвы, устанавливающие новые принципы согласования - надо дать возможность рекламопроизводителям получить все необходимые документы в «одном окне». Движение в этом направлении идет, хотя, прямо скажем, нелегко. Тем не менее совершенствование законодательной и нормативной базы необходимо продолжать.

## НЕПАХАНОЕ ПОЛЕ

Законы и нормы, действующие нынче в рекламном деле, вызвали, пожалуй, наибольшее раздражение и, ко-

нечно же, критику участников конференции. Сергей ТУРТА, депутат Мосгордумы, сам выходец из рекламного бизнеса, сказал, что реклама становится не только частью городской жизни - она еще и открывает новые рабочие места на рынке труда, существенно пополняет бюджет. Пришла пора сформулировать общие правила игры на этом поле.

Прежде всего необходимо сосредоточить координацию рекламы в одних руках - в руках города. Раньше такое право было закреплено за органами местного самоуправления. Разброд был полнейший, и говорить о едином информационном пространстве столицы даже не приходилось. Закон о рекламе явно устарел, придется вносить существенные коррективы. Необходимо четко оговорить полномочия местных властей и ответственность рекламодателей, производителей и распространителей рекламы.

Депутата поддержал президент Российской ассоциации рекламных агентств Владимир ЕВСТАФЬЕВ. Десять лет назад рекламный бизнес начинал с «низкого старта», практически с нуля. Естественно, дают себя знать болезни роста - качество стремительно отставало от количества. Мало того, завлекательности ради рекламщики ударились в пропаганду алкогольной и табачной продукции, не гнушались даже использовать обнаженку. А невольными потребителями такой рекламы стали дети и подростки. В США, например, такие приемы строго-настроено запрещены. В Европе тоже идет подготовка такого закона. Пора и нам издать аналогичный законодательный акт. О профессиональные объединения рекламопроизводителей и рекламодателей должны выработать своего рода кодекс корпоративного поведения, в котором бы были отражены прежде всего проблемы этики, не позволяющие использовать недостойные приемы в рекламе.

Саморегуляция рекламного рынка неизбежна, и здесь могли бы помочь независимые экспертные комиссии. Это не цензура, а естественная самозащита общества от натиска вульгарной рекламы.

Об интересном опыте рассказал Андрей ШМАКОВ, директор «Городского центра размещения рекламы» г. Санкт-Петербурга. Там часть рекламных площадей закреплена за городом, используют их для размещения социальной рекламы, которая носит некоммерческий характер. Например, на шести электронных дисплеях 30 процентов площади отдана питерским властям. А в случае «недозагрузки» коммерческой рекламой город вправе дать на этом месте свою информацию.

Профессор, академик Российской академии рекламы Вячеслав ЧЕРНЯХОВСКИЙ рассказал участникам конференции о том, как идет работа над проектом нового закона о рекламе. К этому подключены не только российские, но и западные консультанты. В документе особо надо оговорить роль рекламодателей, которые, собственно, и принимают продукцию. Ежегодно в этот бизнес вкладывается свыше полутора миллиардов долларов. И они должны работать в интересах общества, его экономики, его граждан.

**Виктор ШИРОКОВ**

Даже у самых что ни на есть народных сказок есть авторы. Но... сказки рассказываем из поколения в поколение, а вот об авторах знаем очень мало. Сказку про старика Хоттабыча сочинил замечательный писатель Лазарь Лагин. О нем сегодня рассказывает его дочь - театровед и журналист.

# ХОТТАБЫЧ ВЕЧЕН, КАК СКАЗКА

## И его автору - 100 лет



острых политических памфлетов, а также, быть может, самую драгоценную для отца крохотную «крокодиловскую» книжечку «Про злую мачеху и других» (это так называемые «Обидные сказки», над которыми отец работал еще с тех пор, когда трудился в газете «За индустриализацию», а потом заведовал экономическим отделом «Правды») - эти книги мало кому известны.

Ну а уж когда он стал заместителем главного редактора «Крокодила» Михаила Кольцова, то вкусил в полной мере и из-

«Хоттабыч» печатался одновременно в «Пионерской правде» и журнале «Пионер». Отдельным изданием он вышел в 1940 году, и эта первая редакция во многом отличается от второй. Она более современна, хотя в ней нет навязчивых политических («сталинских», как говорил отец) примет. Папа мечтал, чтобы «Хоттабыч» издавался только в первой редакции, но, увы, только после его ухода из жизни его верный друг Аркадий Стругацкий опубликовал в своем издательстве первоначальный вариант.

Сейчас я стараюсь издавать только первую редакцию, но мне далеко не всегда это удается, потому что при всем моем желании я не в состоянии отлавливать наглых издателей-«пиратов», которые бездогворно обманывают меня, а потому и читателя. Я теряю нервы и деньги, читатель - настоящую литературу. Признаюсь, что многочисленные вставки во вторую редакцию отнюдь не украсили эту чудесную сказку.

...Родился Лазарь Лагин в провинциальном белорусском городе Витебске, в многодетной и почти нищей семье. Отец (мой дед!) гонял поначалу плоты по Западной Двине, потом работал продавцом в скобяной лавочке, а старший сын между тем осваивал науки в четырехлетнем училище, давшем ему минимум образования. Потом семья переехала в Минск, откуда отец в 15-летнем возрасте отправился на Гражданскую войну и там, как это ни было странно ему самому, начал петь (обнаружился баритон!) и писать стихи. Однажды в их часть приехал выступать Маяковский и попросил, чтобы все солдаты, которые пытаются писать стихи, прочитали их. Прочитал и отец своего «Старшину». А на следующий день был немало удивлен, когда в другой части Маяковский восторженно прочитал его «Старшину» и сказал, что автор этих стихов обязательно придет в литературу. Так случилось, что они подружились. Папа даже печатался в «ЛЭФе», хотя и нечасто. За день до смерти Маяковского они встретились на Мясницкой (уже в Москве), где квартировал поэт, и Маяковский с укоризной сказал:

«Товарищ Лазарь, ну когда же вы принесете мне свои новые стихи?»

Отец ответил почти с вызовом:  
«Так, как вы, Владимир Владимирович, не могу, а хуже не хочется...»

Позже папа очень внимательно следил за детским творчеством и старался отвечать на все многочисленные ребячьи письма. В одном из номеров «Пионерки» он прочитал стихи будущего детского писателя Анатолия Алексина, взял этого парнишку себе на заметку и следил за ним всю жизнь. Можно сейчас принимать творчество Алексина или не принимать, но писателем он был талантливым. Дружью они



были, что называется, не разлей вода. Вообще у отца был отличный вкус. Ведь именно он вынул из редакционной мусорной корзины повесть братьев Стругацких «Страна Багровых туч» (ему издательство прислало ее на «зарез»), а после едва ли не первым приветствовал по выходе «Эры милосердия» братьев Вайнеров. Как он тогда сказал: «...С приходом в литературу не только новых талантливых перьев, но и нового, принципиально нового типа положительного героя»...

Перебирая отцовский архив, я читала благодарственные письма Эренбурга и Светлова, Козачинского и Зоценко, многих других, кто высоко ценил редакторский талант писателя Лазаря Лагина. А еще он умел по-настоящему, самоотверженно дружить. С писателями - Юрием Олешей, Михаилом Светловым, Евгением Петровым, с писателем и летчиком-испытателем Марком Галлаем, с учеными-физиками Львом Ландау и Виталием Гинзбургом, с математиком Александром Гельфондом, с музыкантами - композиторами и исполнителями - Спаваковым, Кремером, Фельцманом, Ситковецким... Собственно, изначально это были мои друзья и ровесники, и дружба у нас всех вместе была настоящая и большая. Лазарь Лагин любил музыку. Страстно, до самозабвения. И самым большим счастьем для него было то, что и я, единственная дочь, выбрала себе музыкальную профессию.

Дети, которые окружали его на улице, в клубах, в книжных магазинах, мгновенно влюблялись в него, когда узнавали,

что он написал «того самого «Старика Хоттабыча»».

...Лазарь Лагин любил Бетховена и Малера, обожал Питера Брейгеля, Ван Гога и Рембрандта, очень ценил Рая Брэдбери, восхищался итальянским неореализмом, глубоко чтит классический драматический театр - Малый, БДТ. Но вот ведь как: совершенно не переносил балет, с трудом терпел оперы!

И еще у него было три страшных недостатка. Во-первых, чрезмерная доверчивость, во-вторых - патологическая лень и в третьих - страсть к сладкому. Последнее не сказалось на его внешности. Отец был красавец. И был очень хороший, славный, улыбочивый. И немислимо честный человек, которому нешибко везло с регалиями, да он за ними и не гнался. Отец говорил, что частью к таланту человека нужно судить не по наличию наград, а по отсутствию их. Он и не думал, что именно так получится с ним.

Впрочем, что это я? Судьба даровала ему величайшую награду - признание многих поколений. Любовь читателей, конца которой, наверное, не будет. Как нет конца у любви к народным песням, к сказкам, которые маленькая девочка, став мамой, рассказывает своим маленьким детям, а те, став родителями, не забывают веселые моменты детства. Такие, как знакомство с Хоттабычем. И со сказочником, который в добрый час придумал дивного неумирающего симпатягу, - замечательным писателем Лазарем Лагиным.

**Наталья ЛАГИНА**

Рассказывать об отце очень трудно. Особенно если отец придумал веселого джинна, которого вот уже больше шестидесяти лет любят и мал, и велик...

С чего начать? Пожалуй, с того, что мой отец никогда не считал себя детским писателем, хотя написал одну из самых популярных детских книг. Часто (это было огорчительно для отца, а потому стало огорчительно и для меня) спрашивали отца (и спрашивают сейчас меня): «Что еще ваш отец написал? Мы, кроме «Хоттабыча», «Шпионских страстей» и «Патента АВ», ничего не знаем...» Обидно до боли сердечной!

В течение всей жизни отец ни разу не видел своих книг на книжных прилавках. Однажды ему позвонили и сказали: «Езжай спешно к Книжной лавке писателя. Там твоего «Голубого человека» выбросили!..» Папа, человек уже очень нездоровый (у него болело сердце), разумеется, не мог бежать на Кузнецкий мост. Послал меня. Я рванула. Увы!.. Когда приехала на Кузнецкий, меня встретил последний счастливый обладатель книжки, которую, кстати сказать, папа любил больше других своих романов. Это был фантастический роман о молодом советском человеке, неожиданно попавшем в прошлое - в 90-е годы XIX века на Трехгорку - и понимающем: даже если знаешь, что борьба увенчается успехом, все равно надо участвовать в этой борьбе сейчас, задолго до победы. Герой книги был студентом-заочником исторического факультета МГУ и потому мог предвидеть, что, где, когда и как будет происходить...

Но «Голубого человека» нынешнее поколение все-таки знает. А вот «Остров Разочарования», «Трагический астероид» (мой любимый роман), сборник «Съеденный архипелаг», где помещено несколько очень



вестности, и беды, от которой его спас Александр Фадеев. Мама рассказывала трагическую историю о том, как буквально через день после расправы над Кольцовым за отцом по ночам приходили мрачные люди с ордером на арест. Но ордер был действителен только на тот день, на какой выписывался, а отец был в дальней командировке на Севере, где и писал, в частности, не только северные дневники, но и историю про веселого джинна Хоттабыча!

...Я не раз приставала к отцу с расспросами, как это он вдруг придумал такого джинна. Отец, иронично усмехаясь, говорил, что начитался сказок «Тысячи и одной ночи», потом его обужали фантазии, а позже ему попала в глаза какая-то древняя английская баллада «Медный кувшин». И, ничуть не повторяя прочитанного, отец вдруг понял, что ему ну совершенно необходимо написать про трогательного и в чем-то нелепого джинна, чудом попавшего нынче в нашу страну, где ему все непонятно.

# МЕТРО: ПЕРВАЯ ПОПЫТКА

5 июня 1901 года потомственный дворянин Константин Васильевич Трубников и инженер Константин Иванович Гуцевич из Санкт-Петербурга прислали московским городским властям ходатайство о разрешении произвести им «техническое изыскание для разработки предположений о сооружении в черте города Москвы электрической дороги большой скорости по типу, называемому Metropolitan».

Специалисты сообщали, что, «обслуживая интересы местного товарного и пассажирского движения», дорога должна пройти по «кольцу Садовой улицы» подземными тоннелями, а в пределах Замоскворечья (где высота улиц над уровнем реки незначительна) - три версты над улицей, по особой воздушной галерее (виадукам). Дорога захватывала бы транспортное движение, соединяясь с линиями бравших начало в Москве российских железных дорог.

Длина метрокольца должна была составить 19 верст, а вместе с соединительными путями с другими дорогами - 26 верст.

Проектировщики обещали, что в тоннелях не будет ламп, дающих копоть, отсутствовал бы пар и дым, так как работали бы воздушные насосы, а по-

езда шли бы бесшумно плавным ходом по разрезным рельсам.

Трубников и Гуцевич предполагали применение в метрополитене двухколейной системы движения с целью «устранения всякой возможности происшествий и несчастий с поездами подземной дороги». Скорость движения поездов планировалось довести до 60-70 верст в час.

Стоимость этого грандиозного предприятия исчислялась почти в 50 миллионов рублей.

Предложения, схемы, планы, объяснительная записка инициаторов строительства Московского метрополитена обсуждались в Московской городской управе.

Из объяснительной записки было видно, что предприниматели, прежде чем заняться своим про-

ектом, долгое время изучали технику работ над подобными сооружениями и их эксплуатацию в больших городах Западной Европы и Америки.

Изыскания на улицах Москвы предполагалось провести в 6-10 месяцев за счет авторов проекта. Работы шли бы только ночью, в безопасные для передвижения часы.

Еще до начала этих изысканий на местности Константин Гуцевич (как следовало из его официального объяснения) «по независимым от него обстоятельствам» вышел из дела, оставив единственным собственником проекта К.В. Трубниковом.

Комиссия городской Думы ждала от Трубникова представления детальных проектов по практическим изысканиям на московских улицах и по исправлению после них мостовых и тротуаров.

Однако «полная неизвестность предмета» (так следовало из казенного документа) поставила комиссию «в невозможность предложить городской Думе ответить утвердительно» на ходатайство по этому проекту. Вместе с тем неубедительной оказалась и сама объяснительная записка о неотложности момента по сооружению московской дороги Metropolitan.

Проект двух Константинов был отложен. Но стал толчком для других подобных предложений.

Многие москвичи, узнав о будущих метродорогах, обрадовались тому, что смогут избежать сторонней наземной, дурного качества, мостовые. Они даже назвали новый вид удобного и недорогого транспорта вполне по-московски - подземный электрический трамвай. (В Москве слово «трамвай» очень любили, позднее его же привязали и к симпатичному речному прогулочному транспорту.)

Все перспективы сооружения в Москве метрополитена были очень заманчивы. Однако Дума, понимая важность сооружения и предстоящие затраты на то казны, не спешила с реализацией планов. А пока она «думала», страну захлестнули политические события. И москвичи смогли войти на платформы подземных дворцов лишь в 1935 году.

**Татьяна БИРЮКОВА**

# ХРАНИТЕ АВТОМОБИЛИ В СБЕРЕГАТЕЛЬНЫХ БАНКАХ!

Новый подход к старой проблеме

На специальных автостоянках в Москве годами бесплатно хранятся машины, арестованные органами внутренних дел из-за причастности их владельцев к уголовным преступлениям. Напрасно ждать судебного пристава, который спишет авто в доход государства. Для убедительности один характерный пример.

12 октября 1998 г. на специальную стоянку для хранения арестованных автомобилей, расположенную по ул. Свободы, поставили автомобиль «ягуар», который до этого хранился на другой стоянке, подлежащей ликвидации. Храним автомашину год, второй... Милиция не проявляет к ней интереса, от владельцев также никакой информации. А ведь автомобиль очень дорогой, салон кожаный, один двигатель чего стоит - 12-цилиндровый, мощностью более 300 лошадиных сил.

В результате автомобиль поблек, краска потускнела, колеса спустились. Потом выяснилось, что «ягуар» был ввезен в страну и не растаможен.

Таких машин у нас много. Хранят их на вполне законной основе - в соответствии с распоряжениями мэра г. Москвы (от 29.12.1994 № 645-РМ) и префекта округа (от 22.05.1996 № 1010-РП). Однако оплата хранения транспортных средств по тарифам, утвержденным этими документами, не производилась. Даже после наших обращений в суды.

Суды ссылаются на отсутствие практики в этом вопросе. Из финансово-экономического управления ГУВД г. Москвы сообщили, что на основании приказа МВД РФ от 25.07.1998 № 161 «Об утверждении перечня расходов по смете органов внутренних дел» оплата хранения арестованных транспортных средств не предусмотрена.

Между тем нам приходится платить за аренду земли, электроэнергию, телефон, сторожей и даже за корм собакам.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

Думается, настало время вынести решение проблемы если не на государственный, то на городской уровень, чтобы регламентировать все этапы услуг, особенности хранения арестованного транспорта и исключить злоупотребления.

Нужно отказаться от хранения арестованной машины даже в том случае, если бы за это кто-нибудь платил. Почему? Опыт показывает: в результате длительного пребывания на стоянке машина портится в несколько раз быстрее, чем при ее эксплуатации.

Есть идея: арестованные автомашины после необходимых следственных действий продавать через торговую сеть с учетом интересов обеих сторон. А деньги хранить на специальном банковском счете. Если суд вынесет приговор конфискации транспортного средства в доход государст-

ва, то деньги просто надо будет перевести с одного счета на другой. Если же владелец авто будет оправдан, то получит причитающуюся сумму.

И с поврежденным в ДТП транспортом можно поступать таким же образом. Например, хранить его бесплатно в течение месяца, дав возможность водителю или родственникам получить машину за это время. В противном случае ее следует реализовать опять-таки с учетом мнений обеих сторон. Полагаем, от этого все выиграют. Иными словами: надо хранить деньги, в результате чего увеличивать капитал, а не транспортные средства, безнадежно теряющие свою стоимость в ходе хранения.

**Евгений КОШКИН,**  
кандидат технических наук,  
полковник милиции в отставке

Больше всего, как предупреждал Галич, бояться надо людей, которые знают, «как надо». А потому, выступая с утверждением «я знаю!», да еще в такой сфере, как реформа ЖКХ, многим рискую.

# ФУНТ И ЛИХО В ОДНОМ ФЛАКОНЕ

И тем не менее... Есть кое-какая мыслишка. Появилась она у меня, когда прочитала сообщение: Москва в этом году возведет небывалое количество жилья - что-то под 5 млн. кв. метров.

Радоваться бы, а я загрустила. Ибо сам Ресин сказал, что основные объемы придутся даже не на последний квартал, а вообще на конец декабря. Не значит ли это, что под плитус можно будет просунуть ладонь, подниматься в свою квартиру пешком, где и смотреть с тоской на неработающие розетки?

Впрочем, знающие люди утверждают, что такое бывает не только в декабрьских, но и в январских - февральских домах. Почему - ума не приложу. Товар вроде бы дорогой, качество должно быть хорошее. Но факт остается фактом: некоторые ДЕЗы отказываются брать такие дома на свой баланс.

А какой спрос со строителей? Да никакого. Строители - инвесторы, а покупатели кто? Вовсе не покупатели (которых, между прочим, защищает Закон о защите прав потребителей!), а тоже инвесторы. Иными словами, они тоже виноваты, что в новом доме промерзает стены и текут крыши. Абсурд какой-то.

Вот я и подумала: а почему бы строительным компаниям

- тем, которые возводят дома, - не взяться и за их обслуживание? Пусть расхлебывают, что наварили. Узнают, почему фунт лиха. Ничего нового, кстати, не предлагаю: так принято во многих развитых странах. Там один и тот же кооператив (так именуются фирмы) строит и обслуживает. У кооператива - а не у города! - дома находятся в собственности. А потому он их лелеет пуще, чем родители свое дитя.

Так бы и у нас. Пусть и нашим фирмам предложат строительство и эксплуатацию в одном флаконе: не дадим, мол, землю, пока не создадите обслуживающую фирму! Разве не разумно? Пусть отвечают за свои грехи. А с другой стороны: кто лучше знает дом, как не та фирма, которая его возвела? Значит, и домохозяйки сервис станет выше.

Но реально ли? Сомневаюсь. Ведь при этом надо часть прибыли (и немалой!), которую приносит строительство, отдавать на заведомо убыточное жилищно-коммунальное хозяйство. А делиться мы не привыкли. Хотя убыточность - сильно подозреваю - велика именно потому, что дома плохие, их долго приходится доводить до ума.

**Ирма ГЕОРГАДЗЕ**

Маршрутное такси - это что: один из видов транспорта общего пользования или весьма прибыльный атрибут частного извоза?

# ОБУЗДАТЬ «ГАЗЕЛЬ»!

Вопрос отнюдь не праздный. Для начала заглянем в энциклопедию: «Такси - таксомотор, автомобиль для перевозки пассажиров и грузов с оплатой проезда на основании показаний таксометра... По определенным маршрутам с установленными интервалами отправления из конечных пунктов и одновременной оплатой проезда совершают поездки так называемые маршрутные такси...»

Оговорка «так называемые», конечно, не случайна. Маршрутка - это не такси. И счетчика нет, да и следует по строго определенному маршруту. По сути это мини-автобус с остановками по требованию. Следовательно, табуны «газелей» представляют собой не что иное, как разновидность общественного транспорта. Еще один аргумент в пользу такого утверждения - номера их маршрутов идентичны маршрутам «больших» автобусов и троллейбусов. Более того, налицо интересная тенденция: на наиболее прибыльных маршрутах в последнее время становится все меньше «обычных» троллейбусов и автобусов и ходят они реже, зато «газели», «бычки», а кое-где «пазики» и прочие «автолайны» шустрят повсюду. И даже вытесняют привычный городской транспорт. Наверное, кому-то это очень выгодно. «Ну и что же тут переживать? - спросит читатель. - Лишь бы москвичам нравилось». Москвичам нравится. Но, увы, далеко не всем. Получается так, что маршрутная «газель» приемлет только крепких седоков допенсионного возраста, а от остальных - инвалидов, пенсионеров, «афганцев», чернобыльцев, от всех, кто наделен правом бесплатного проезда в общественном транспорте, - «газель» презрительно отбрыкивается: или плати как все, или освободи салон.

Кто-то наверняка возразит: хочешь ехать бесплатно - жди своего троллейбуса, а тут транспорт платный. Есть же, дескать, поликлиники районные, а есть и платные, там-то небось права не качаете?

«Качать права» - вообще занятие малоприятное, да по большому счету и ненужное. Права, если они предоставлены законом, должны соблюдаться неукоснительно. Есть же, скажем, нотариусы государственные, а есть - частные. Но любой нотариус, в том числе и частный, совершенно безвозмездно совершит нотариальные действия, если к нему обратится, например, человек, участвовавший в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС: все чернобыльцы по закону освобождены от уплаты пошлин и всевозможных сборов.

Для ветеранов Великой Отечественной войны в маршрутках тоже сделано исключение - им предоставлено право бесплатного проезда. Но, как ни печально, этих замечательных людей становится все меньше. Да и часто ли они пользуются маршрутным такси? А как быть, скажем, обладателям социальной карты москвича? Стоять на обочине, пропуская юрские «газели»? Но ведь, например, в федеральных законах сказано, что они «имеют право бесплатного проезда на всех видах транспорта общего пользования, кроме такси». В законах не сказано - «кроме так называемого такси». Тогда о чем спор? Почему инвалиды и пенсионеры должны расплачиваться за то, что привычные (и бесплатные для них) троллейбусы, автобусы и даже трамваи все чаще заменяются неудобными, тесными, да еще и дорогими маршрутками?

**Алексей ВЕРЕТЕННИКОВ,**  
читатель «МС»

# ПРАВО НА ПОСМЕРТНОЕ УВАЖЕНИЕ

Руководитель Государственного унитарного предприятия «Ритуал» Анатолий Прохоров публично заявил, что практика новых захоронений на месте безымянных бесхозных могил может быть введена на московских кладбищах в ближайшей перспективе. По его данным, примерно десять процентов могил на городских кладбищах по разным причинам заброшено и длительное время не навещается родственниками и близкими. Такие могилы целесообразно эксгумировать, а останки кремировать и перезахоронивать в мемориальных комплексах.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Доводим его слова до сведения общественности: «Таким методом мы дадим вторую жизнь кладбищам и поможем им заработать, так как они не должны существовать за счет дотаций государства». Однако он вместе с тем признал, что все это лишь предложение ГУП «Ритуал», которое пока законодательно не оформлено и реально никак не осуществляется.

Члены правления Ассоциации работников похоронных организаций России (АРПОР) приняли специальное заявление по этому поводу. Мы считаем, что наш коллега, проводя подобным образом зондаж мнения родственников умерших и реакцию на его предложение, вводит весьма опасный прецедент - неуважение к посмертной памяти. Профессионалы ритуального дела недоумевают: как могут на кладбищах появляться безымянные бесхозные могилы, если захоронение реально производилось и имеется соответствующая запись в учетной книге? Если памятник

разрушается из-за того, что за ним не ухаживают, или на могиле нет памятника, то первой обязанностью любой кладбищенской администрации является установка на месте погребения специальной таблички с указанием фамилии, имени, отчества умершего, а также дат его жизни.

Земля под кладбища - это земля специального назначения. У кладбищ не может быть второй или третьей жизни. Кладбище не может зарабатывать тем, что как бы сдает могилы в аренду, убирая останки одних для помещения останков других. Это антигуманно. На этом зарабатывать нельзя никоим образом!

Согласно оценкам специалистов ассоциации, запущенных (но не бесхозных!) могил на московских погостах насчитывается порядка шестидесяти тысяч. Если учесть, что погребение на престижном московском кладбище (а погребения на территории Москвы сами по себе являются престижными) оценивается от четырех тысяч долларов США и выше, то финансовая цена давления лобби очевидна.

Ассоциация в своей работе активно взаимодействует с Международным союзом

(содружеством) адвокатов. Вице-президент этой общественной юридической организации Евгений Данилов, комментируя высказывание руководителя ГУП «Ритуал», обратил внимание на следующий аспект: могилы в ряде случаев не могут под держиваться в надлежащем порядке потому, что родственники умерших выехали на постоянное место жительства в другие страны. За период с 1992 по ноябрь 2002 года из всех республик бывшего СССР в страны дальнего зарубежья на постоянное место жительства выехали в общей сложности 14,6 миллиона человек. Только из одной Москвы за десять лет выехали порядка 550 тысяч человек. Без сомнения, у них здесь остались могилы родственников. Как можно без их согласия производить эксгумацию и переносить останки - тем более кремировать их без согласия имеющихся живых родственников? Последствия введения подобной практики в виде многочисленных судебных процессов и требования многомиллионных компенсаций легко прогнозировать.

**Правление АРПОР**















Защитник московского «Локомотива» и сборной России Вадим Евсеев стал подлинным героем уходящего футбольного сезона. Именно его гол на 22-й минуте матча с командой Уэльса стал, по сути, золотым и вывел россиян в финал чемпионата Европы.

Евсеев поражает специалистов, болельщиков напором, неумолимой жадной борьбой, желанием превзойти соперника в любом эпизоде. Этим он понастоящему заводит партнеров по клубу и сборной. Вадим - универсал, может здорово сыграть в обороне, в полузащите и даже, как мы убедились, в нападении - блестящий мяч в ворота Уэльса яркое тому подтверждение.

Ситуация перед решающим поединком в Кардиффе для всей сборной и особенно для Евсеева была драматической. Мало того что Вадик по ходу встречи в Москве не на шутку сцепился с лидером валлийцев Гигзом, так его маленькой дочке делали

в эти «окаянные» дни операцию на сердце. Не где-нибудь, а за границей, в Мюнхене.

Легко представить себе душевное состояние футболиста. Само его участие в ответном матче с Уэльсом оказалось под вопросом. Но ни тренеры, ни друзья-партнеры по команде почти не сомневались: Евсеев, несмотря ни на что, будет играть. Уже по окончании победной для нас встречи Вадим скажет, что играл и забивал прежде всего для дочки и своей семьи. Его можно понять.

Мы с ним неоднократно общались как в этом сезоне, так и в прошлом году, когда «Локомотив» по праву завоевал «золото» российского чемпионата. Защитник под стать своей во-

## Вадим ЕВСЕЕВ: Я ВОСКРЕС НА «КЛАДБИЩЕ ТАЛАНТОВ»

левой игре и жесткому, мужскому характеру был иногда резок в общении. Но тем он, по-моему, и хорош, своеобразен.

**Болельщики до сих пор не понимают: почему таким мастером в свое время пренебрег «Спартак», где вы тоже раскрылись достаточно ярко, обещали на долгие годы стать лидером популярного клуба? Как, если не секрет, расстались тогда с Олегом Романцевым?**

- Я поставил Олега Ивановича перед фактом: все, перехожу в «Локомотив». Главный тренер возмутился: мол, почему вовремя не известил его о своем решении? Но, по-моему, профессиональным людям и так все ясно: если не играешь, не выходишь в стартовом составе, - уходи.

Хотя, не скрою, очень хотелось продолжить карьеру именно в «Спартаке». Видимо, Олег Иванович подобрал на мою позицию более интересных, умелых мастеров. А я не хотел сидеть в запасе и потому не видел для себя перспектив в популярном клубе.

**Кстати, в это смутное время примерно на полгода вы вообще пропали из поля зрения специалистов, болельщиков, кто-то на Евсеева поспешил поставить жирный крест: мол, парень завершил карьеру...**

- Вы, наверное, забыли, что я повредил крестообразные связки, травма очень серьезная. После таких вещей некоторые игроки заканчивают с большим спортом. Врачи мне тогда прямо сказали: полгода без футбола. Поэтому пришлось пропустить половину золотого для «Локомотива» сезона. Конечно, характер вырубил. Кто-то, может быть, после подобных травм сломался бы психологически. Только не я!

**Евсеев - супермен, очень уверенный в себе человек?**

- Дело не в этом. Знаете, один ваш коллега как-то тиснул статейку с характерным заголовком: «Кладбище

талантов». Таким образом он попытался «закопать» не только меня, но и других талантливых ребят - Женю Харлачева, Лешу Мелешина, Валеру Кечинова. Дескать, все мы уже ни на что не способны. Спасибо этому журналисту, разозлил меня его опус. Я тренировался, как одержимый. И постарался доказать, что еще рано списывать Евсеева со счетов.

**Свою состоятельность на поле вы доказали и, видимо, будете доказывать еще не раз. Сезон завершаете на мажорной ноте. А в личной жизни тоже все в порядке? Или издержки в характере - спортивная злость, неуступчивость - дают о себе знать?**

- Если откровенно, мы с женой разные люди. Может, это к лучшему, как никак уживаемся. Таня более уравновешенна, отходчива. Вообще мы классно проводим свободное от футбола время. Всей семьей - я, жена и пятилетняя дочка Полина - едем в наш домик под Мытищи, в Пирогово, там очень красиво. Еще есть пара настоящих друзей, с одним из них я оканчивал футбольную школу «Локомотива». Так и живем.

**На даче много чего себе позволяете? Можете, например, пропустить бокальчик-другой пива, вина?**

- Почему нет? Таня прекрасна готовит - плов, пельмени. Под них хорошо идут разные напитки. Я свою меру знаю, никогда не горячусь. Вообще в «Локомотиве» и сборной отношения доверительные, там никто никого не подозревает. Тренеры рассчитывают на наш профессионализм, стараемся оправдать их доверие.

**Простите, а что вас тогда раздражает в повседневной жизни? Ведь по натуре вы эмоциональный, горячий человек?**

- Могут взбесить обман, лицемерие. Например, знакомые люди как-то пообещали купить мне иномарку. Дал я на это дело кругленькую сумму. Что вы думаете? Не видел с тех пор ни ребят этих, ни машины, ни денег...

## СМ ТАБЛО

### «СПАРТАК» ЛОВЧЕВА ТЕРПИТ БЕДСТВИЕ

В мини-футбольном чемпионате России случилась сенсация. Одни из фаворитов - московские спартаковцы - в двухраундовом противостоянии с земляками-динамовцами потерпели сокрушительное поражение с общим счетом 1:10!

Кстати, «бело-голубые» - прошлогодние чемпионы страны, и проиграть им незачем. Но не с разгромным же результатом! Тем более что «красно-белые» сами реально претендуют на «золото» в нынешнем первенстве.

В составе «Спартака» отсутствовал ключевой игрок, бразилец Жоан. Он, по словам наставника команды, знаменитого Евгения Ловчева, может в одиночку обвести чуть ли не всех соперников. Увы, легионер спартаковцев дисквалифицирован. А без него клуб выглядел беспомощно. С другой стороны, рассчитывать только на бразильцев весьма опрометчиво.

Похоже, перед сезоном я ошибся в выборе футболистов, не тех ребят пригласил в команду, - признался корреспонденту «МС» Евгений Серафимович. - У новичков не горят глаза, они лишь формально пытаются выполнять свои обязанности...

Первый матч «Спартак» проиграл с неприличным для таких принципиальных дерби «сухим» счетом - 0:4. Ожидалось, что на следующий день «обиженные» как минимум не уступят в желании отыграться, но вышел очередной конфуз. «Динамо» вновь вело - 4:0 и завершило поединок с еще более крупным результатом, чем накануне, - 6:1. «Спартак», бери шинель, иди домой!

### ЛУЖНИКИ ЖИЛИ ВЫСОКИМ ИСКУССТВОМ

Столичный дворец спорта «Лужники» принимал сильнейших фигуристов планеты. На его льду состязались участники «Гран-при России».

Как обычно, соревнования проходили в четырех видах программы - среди спортивных пар, в танцах, в женском и мужском одиночном катании. В трех разделах из четырех первенствовали россияне. Татьяна Тотьмянина и Максим Маринин выиграли парное катание, лучшим танцевальным дуэтом стали Татьяна Навка - Роман Костомаров.

Блестяще выступил безусловный лидер турнира Евгений Плющенко (на снимке), ему не было равных среди одиночек. Он катался, как всегда, вдохновенно, хотя и не без ошибок. Но превосходство Жени нынче настолько очевидно, что вряд ли кто бросит ему вызов в ближайшие два-три года. Плющенко - самый реальный претендент на «золото» предстоящей в 2006 году зимней Олимпиады в итальянском Турине. Впрочем, не станем загадывать так далеко.

...И только наши девушки оказались на этот раз далеко за чертой призеров.



## ...И КАПИТАНЫ ОШИБАЮТСЯ

Настя Мыскина, у которой, по ее собственному признанию, дрожали руки, бросилась к судье на вышке, пытаясь спорить: попал мяч в площадку или нет. Страсти накалялись до предела.

Женская сборная России по теннису, как и ее многочисленные болельщики, очень рассчитывала на успех в престижном командном турнире «Кубок федерации». Наша страна, можно сказать, выиграла тендер на проведение соревнований в столичном спорткомплексе «Олимпийский». Не секрет - в основном благодаря усилиям и авторитету капитана национальной сборной, президента Федерации тенниса РФ Шамиля Тарпищева. Оставалось лишь не ударить лицом в грязь перед своими болельщиками.

Но игра, прямо скажем, россиянкам не удалась. То ли перегорели до начала турнира, то ли класс соперниц, прежде всего французенок, оказался выше. Еще одно характерное обстоятельство бросилось в глаза, говорящее о том, что не все ладно в нашем женском теннисном королевстве.

Лена Дементьева была шокирована решением Шамиля Тарпищева. Капитан, возможно, ошибся, поставив в стартовом полуфинальном матче против лидера французенок Амели Моресмо не Дементьеву, а Веру Звонареву. Лена даже всплеснула руками: мол, не ожидала такого от Шамиля Анваровича... Хотя подоплека вроде бы очевидна: Дементьева трижды по ходу сезона проигрывала Моресмо в разных по значимости турнирах, и лучше в таком случае поставить другую теннисистку.

Увы, менее искусная в тонкостях игры Вера Звонарева была-таки разгромлена Амели Моресмо.



Французенка, что называется, «вынесла» россиянку - 6:2, 6:2. Ну куда это годится? Да и комментировать здесь просто нечего. Счет командной встречи стал 1:0 в пользу гостей. И сравнить его предназначалось Насте Мыскиной в поединке с весьма непростой по манере игры Мэри Пьерс. Второй номер сборной Франции может сыграть даже лучше Моресмо - Мэри подчас техничнее, хитрее подруги по команде.

Эта встреча стала самой интересной, драматичной во всем матче Россия - Франция. Худшие

предположения оправдывались уже в дебюте. Первый сет россиянка, хоть и в борьбе, проиграла - 4:6. По ходу второго сета Настю, как и российских болельщиков, обуревала гамма чувств - от дикого отчаяния до бурного ликования. Проиграй Мыскина этот матч, все - ловить уже было нечего. 0:2 равносильно выбросу белого флага, сигнализирующего о досрочном поражении, безвольной сдаче.

Во втором сете как раз и случился эпизод, с которого мы начали свой репортаж. При розыгрыше одного из геймов арбитр в спорной ситуации отдал предпочтение Мэри Пьерс. Мыскина бросилась спорить - тщется. Но взяла себя в руки и в итоге выиграла - 7:6. Столь же титанических усилий стоил Анастасии и решающий, третий, сет - 7:5 в ее пользу. Счет в матче сравнялся - 1:1.

Я ощущала огромное психологическое давление, - призналась после вымученной победы А. Мыскина. - Связано это было с неудачей Веры Звонаревой в дебютной встрече с Моресмо. Руки мои по ходу матча дрожали от напряжения. Проиграй я, и все - можно тушить свет.

Свет, образно говоря, все-таки погас. Во второй день противостояния с французенками Мыскина лишь хлопнула дверь, выиграв первый сет у «могильщицы» нашей сборной Моресмо - 7:6. Дальше силы, видимо, оставили Настю, мощная гостья обыграла хозяйку корта - 6:3, 6:4. Пьерс разобралась со Звонаревой - 6:4, 3:6, 6:3. Так, уже в полуфинале, россиянки завершили домашний поход за Кубком федерации.

Обидно, досадно. Однако что поделаешь: специалисты признали, что команда Франции объективно сильнее претендентов на престижный кубок. Можно себя утешить и тем, что проиграла мы будущим чемпионам - утешение, правда, слабое.

Сборная Франции по праву завоевала почетный трофей, без особых проблем обыграв в финале американок с общим счетом 4:1. А нам остается ждать лучших времен.

# ТЮЛЬПАН К СРОКУ

В магазинах «Российские семена» видела в продаже луковицы голландских тюльпанов, нарциссов и гиацинтов со скидкой 40 процентов. Можно ли эти луковицы высаживать в открытый грунт сейчас или лучше их сохранить до весны в холодильнике?

На этот вопрос мы попросили ответить ученого агронома, куратора коллекции тюльпанов Главного ботанического сада Российской академии наук Нину Данилину.

В Западной Европе тюльпаны были впервые выращены в середине XVI в., а к 1640 году в Голландии имелись уже коллекции, в которых насчитывалось до 500 различных форм. Причем луковицы некоторых сортов оценивались в 13 000 гульденов. В наши времена тюльпаны стали доступны каждому цветоводу в России.

Когда-то для выгонки тюльпанов в зимнее время использовались довольно простой способ. Помещали луковицы в небольшие деревянные ящики с землей и закапывали в теплицах. В нужное время тару выкапывали и выгоняли роскошные цветы уже в комнатах.

Вообще-то оптимальный срок посадки тюльпанов в средней полосе России - с 15 сентября по 5 октября. В условиях теплой продолжительной осени срок посадки приходится на первую декаду октября. Однако бывают исключения. Если земля в ноябре уже подмерзла, ее надо подогреть кострищем, после чего выкопать глубокие лунки и посадить туда луковицы. Если луковица имеет высоту 5 см, лунку делают глубиной 15 см, тогда слой земли от верхинки луковицы до поверхности земли будет равен 10 см. После посадки почву надо хорошенько пролить водой и укрыть слоем перегноя, торфа, опилок и опавшими листьями. Хорошо сверху прикрыть еще еловыми ветками, чтобы ветром «одеало» не сдувало. В таких условиях луковицы успеют до морозов укорениться, а значит, порадовать весной своими цветами. Полиэтилен-

новой пленкой ни в коем случае не укрывать, иначе произойдет выпревание всходов.

Существует и другой способ, практикуемый садовода-

зав (вместе с пробкой) верхнюю часть. По периметру делают в несколько рядов дырочки для выхода излишней влаги. На положенную глубину закапывают луковицы и ставят в прохладное место (в жилом помещении или погребе), где температура не поднимается выше 9 градусов. Через две-три недели луковицы проснутся и выпустят корни. Значит, можно будет опустить контейнер (бутылку) в открытый грунт в предварительно выкопанные лунки. После чего посадочный материал надо укрыть, как указано в первом способе.

А если дача находится далеко и везти такие контейнеры тяжело? Некоторые находчивые цветоводы, закапывают их прямо у себя под балконом в городе. Наконец, если нет желания возиться с землей и ехать в сырую погоду за город, можно купленные луковицы тюльпанов, гиацинтов и нарциссов завернуть в kraftовые пакеты и положить в нижний поддон холодильника до весны, тогда процесс накопления гормональных веществ не нарушится и цветки раскроются вовремя.

Если нет желания возиться с землей и ехать в сырую погоду за город, можно купленные луковицы тюльпанов, гиацинтов и нарциссов завернуть в kraftовые пакеты и положить в нижний поддон холодильника до весны, тогда процесс накопления гормональных веществ не нарушится и цветки раскроются вовремя.

ми-любителями. В двухлитровую полиэтиленовую бутылку насыпают садовую землю, предварительно от-



## УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

В наших фирменных магазинах вы сможете получить профессиональные консультации продавцов и приобрести все для вашей дачи:

- семена овощных и цветочных культур;
- семена газонных и кормовых трав;
- луковицы цветов;
- розы, многолетние растения;
- саженцы декоративных и плодовых культур;
- лук-севок, картофель;
- средства защиты растений, удобрения;
- садовый инвентарь;
- специализированную литературу.

Пенсионерам и постоянным покупателям скидки до 12 процентов. Ждем вас в наших магазинах.

### Мы ждем вас по адресам:

- ул. Селезневская, д. 11-А (м. «Новослободская»), тел. (095) 995-76-05, 995-76-15, факс: 995-76-14 (оптовая продажа);
  - ВВЦ (м. «ВДНХ»), торговый комплекс «Российские семена», павильон № 7-А (напротив павильона «Семена»), тел. (095) 234-51-31, тел./факс: 234-51-32;
  - Шелепихинская наб., д. 18 (м. «Улица 1905 года») от метро тролл. № 54, тел./факс: (095) 256-06-92, тел. 256-08-52;
  - Рынок «Садовод», 14-й км МКАД, тел. 940-87-88.
- Тел. для ответов на звонки по рекламе: 995-76-06.

САД-ОГОРОД Раздел ведет Татьяна Чиркова

ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ

С улыбкой, в прекрасном настроении, бодрыми и энергичными - такими мы хотим просыпаться каждое утро! Но почему для многих чувствовать себя с утра отдохнувшим остается несбыточной мечтой? Почему быстро заснуть стало огромной проблемой человечества?

# МОЖНО ЛИ УЛУЧШИТЬ СОН?

В итоге, столкнувшись с бессонницей, мы в большом количестве принимаем снотворное, падая в пропасть без сновидений, только затем, чтобы проснуться с головной болью. А без лекарств ощущаем бессилие перед медленной ночной пыткой.

Сон - свойство всего живого. Это тайна, которую мы носим в себе и на протяжении веков пытаемся разгадать. Сон занимает особое место в нашей жизни. Однако, по результатам исследований, 45-50 процентов населения не удовлетворены своим сном. Причины недовольства самые разные - глубина сна, его длительность, а часто и то, и другое вместе. И особенно эта проблема касается пожилых людей. Увеличение физической и эмоциональной нагрузки, накопившиеся с возрастом болезни, неблагоприятная экологическая обстановка приводят к тому, что нарушенный сон становится все больше.

### Что происходит во время сна? В чем его лечебные свойства?

Ночью мозг, активно работающий в течение дня, начинает сортировать, перерабатывать, запоминать и анализировать полученную в течение

дня информацию. В нервной системе человека 50 миллиардов нейронов, и во время сна они интенсивно работают. Полноценный здоровый сон, состоящий из сочетания необходимых фаз глубокого и неглубокого сна, с периодами сновидений и нормальной продолжительностью дает возможность нашему организму не только отдохнуть, но и восполнить потраченную за день энергию. Во сне мы накапливаем силы, сон - это наша психологическая защита. Не зря говорят: «Здоровый сон - лучший лекарь!»

### Какую угрозу для здоровья человека несут нарушения сна?

Любой понимает простую истину: как мы спим, так и живем. Вся жизнь человека подчиняется определенным биологическим ритмам сна и бодрствования. Если этот ритм нарушить, возникнет инсомния - расстройство сна. И чем больше мы пренебрегаем сном, тем больше ослабляем жизненные силы организма. Мы думаем, что причина наших недомоганий простуда или инфекция, но не стоит забывать про сон. Нарушения сна не только ухудшают наше

самочувствие, но и являются плацдармом для развития заболеваний. Патологические процессы в человеческом организме возникают именно во время сна. Это различные инсульты, приступы паники, эпилепсия, мигрени, остановки сердца и дыхания во сне. Если человек не может за-

спать более 15 минут - это уже симптом.

### Возникает вопрос - можно ли улучшить сон? Конечно!

Существует большое разнообразие фармакологических препаратов. К ним относятся современные снотворные лекарства и успокоительные средства. Однако среди снотворных необходимо выбирать те, которые не вызывают привыкания, а также могут без вреда для здоровья приниматься с другими лекарствами. Также известно, что снотворные нельзя принимать более 2-3 недель подряд из-за возможных побочных действий.

В настоящее время врачи отдают предпочтение не лекарствам, а мягким успокоительным средствам на основе экстрактов российских целебных трав. Они абсолютно безопасны, не содержат спирта, совместимы с любыми лекарствами и не вызывают привыкания. Также их можно принимать в перерывах между приемами снотворных лекарств.

Современные успокоительные средства способны вернуть вам не только здоровый сон, но и хорошее самочувствие и бодрость на весь день.

Светлана ИВАНОВА



## МОРФЕЙ и БАЮ-БАЙ

### ПОСКОРЕЕ ЗАСЫПАЙ!

**Вы снова долго не можете заснуть, и все равно просыпаетесь ни свет, ни заря? Чувствуете себя разбитой, вялой и раздраженной?**

Что же такое сон? Сон - это состояние организма, при котором происходит восстановление энергии и сил. Сон - это состояние, при котором организм восстанавливает свои силы и энергию. Сон - это состояние, при котором организм восстанавливает свои силы и энергию.

Что же мы делаем, когда нарушается сон? Мы принимаем снотворные и лекарства, которые помогают заснуть, но не способствуют восстановлению сил. Мы принимаем снотворные и лекарства, которые помогают заснуть, но не способствуют восстановлению сил.

Тогда возникает вопрос: что такое сон? Сон - это состояние организма, при котором происходит восстановление энергии и сил. Сон - это состояние, при котором организм восстанавливает свои силы и энергию.

Какая причина нарушения сна? Причины нарушения сна могут быть разными. Это может быть стресс, переутомление, депрессия, гормональные нарушения и др. Сон - это состояние, при котором организм восстанавливает свои силы и энергию.

Что же делать? Существует множество способов улучшить сон. Это может быть изменение режима дня, отказ от кофеина, прием успокоительных средств и др. Сон - это состояние, при котором организм восстанавливает свои силы и энергию.



Парафармацевты в Москве и области: «Тонус» для детей, «Сонус» для взрослых, «Антистресс» для стресса, «Чудо-доктор», «Горькое лекарство» и другие детские препараты.

Цена пакетов 70 рублей. Телефон: (095) 798-31-00, 195-41-10.

Телефон заказа (800) 167-44-44. Доставка по Москве: 757-00-00

## БОЛЯТ СУСТАВЫ? ЗАМУЧИЛ ОСТЕОХОНДРОЗ?

### БОУН - ЭТО ТО, ЧТО ВАМ НУЖНО

- Артриты, артрозы
- Остеопороз (профилактика и лечение)
- Коксартроз
- Отложение солей

**БОУН** - это экологически чистые компоненты на растительной основе. Не имеет противопоказаний.

**БОУН** поддерживает опорно-двигательную систему в борьбе с разрушительными заболеваниями суставов. Поставляет в организм питательные вещества для соединительных тканей, устраняет окисление суставов, возвращает свободу движений.

«Мне 64 года, заболевания - большое количество. Но больше всего меня беспокоила опорно-двигательная система. Врачи ставили диагнозы: начавшийся коксартроз, артрозартрит коленного и голеностопных суставов, остеохондроз, полиартрит. Не буду жаловаться и причитать, кто с этим сталкивался, помогает меня. Люди добрые посоветовали попробовать БОУН. Результат почувствовала уже в течение первых двух недель приема препарата. Прежде всего прошли отеки и воспаления, существенно уменьшились боли и неподвижность суставов, перестали ныть руки, ноги, плечи, без труда присадила. Неподвижность суставов, перестали ныть руки, ноги, плечи, без труда присадила. Неподвижность суставов, перестали ныть руки, ноги, плечи, без труда присадила.

Не самое главное - могу заниматься дома по хозяйству, что до этого было очень обременительно».

*Листова Е. И., г. Москва, Братское*

**Если у вас есть эти заболевания, БОУН вам необходим**

**Звоните 767-08-99 (с 10.00 до 20.00, кр. воскр.)**

**Скидки льготникам. Звоните, здесь вам помогут.**

