

**Николай ПАВЛОВ:**  
**ЗИМА В МОСКВЕ**  
**СТОИТ 6 МИЛЛИАРДОВ** 2



**Анатолий ИВАНОВ:**  
**НАРОДНЫЙ ГАРАЖ:**  
**ЭТАЖ НА ЭТАЖ** 6



**Вячеслав ВЕДЕНИН:**  
**ЛЫЖНИКИ БЕГУТ**  
**ОТ БЕЗНАДЕГИ** 23



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

|                  |    |
|------------------|----|
| РЕПОРТЕР ВСЕЯ    |    |
| СТОЛИЦЫ          | 11 |
| ИПОТЕКА ВЫВЕЗЕТ? | 14 |
| ОРДЕН            |    |
| ДЛЯ ЕВГЕНИИ      | 15 |
| БОЛЬШАЯ СИЛА     |    |
| МАЛОГО БИЗНЕСА   | 16 |
| ТАМОЖНЯ          |    |
| И ДОБРО          | 18 |
| РАДИАЦИЮ         |    |
| ФИЛЬТРУЕТ        |    |
| «ТАЙФУН»         | 19 |
| ТАКСИ В КОСМОС   | 20 |

**ТЕЛЕПРОГРАММА**

## УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ!



На 7 декабря этого года назначены выборы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и выборы мэра Москвы.

Предвыборная борьба в последние годы проходит остро, порой даже жаростно. Не всегда корректно. Однако, реагируя негативно на использование так называемых грязных технологий, не следует забывать о главном: своим участием в выборах мы можем влиять на политическую жизнь России и в процессе голосования мы обозначаем свое будущее, будущее своих детей, внуков, будущее своего города, будущего страны.

7 декабря во многом определит уровень, качество и безопасность нашей жизни на четыре года.

Голос каждого из нас нужен стране, нужен Москве.

Призываем вас поддержать развитие народовластия, воспользоваться своим правом и принять участие в грядущих выборах.

Мосгоризбирком, со своей стороны, сделает все, чтобы организация и проведение выборов были достойными столицы, чтобы они были воистину демократичными и честными, чтобы голос каждого москвича был услышан!

Ждем вас 7 декабря 2003 года на избирательных участках!

С искренним пожеланием благополучия. Председатель Московской городской избирательной комиссии

**В. Горбунов**



# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

3 - 9 декабря  
2003 года  
№ 46 (54)



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

## ЕЛИСЕЕВСКИЙ ВЕРНУЛСЯ

В минувшую субботу и. о. мэра Москвы Валерий Шанцев открыл после реставрационно-косметического ремонта самый знаменитый московский продовольственный магазин - Елисеевский.

Одна из главных достопримечательностей столицы - Елисеевский закрылся на ремонт 26 июня. «Московская среда» тогда подробно рассказала, что предстоит сделать строителям и реставраторам. Во всяком случае капитального ремонта жемчужина Тверской не видела лет сто. И в субботу, войдя с толпой москвичей, страдающих стать первыми посетителями, убедился - строители и реставраторы поработали от души. Убранство стен, потолка, золотые росписи, люстры - все воспроизведено, как было в XIX веке.

На стене - знаменитые бесшумные часы, портрет хозяина и основателя Григория Григорьевича Елисеева.

- В ходе реконструкции, - рассказала генеральный директор магазина Наталья Харитоновна, - отреставрированы большой и два малых торговых зала. В ходе работ была вскрыта

роспись в малом торговом зале. Ее планируется воссоздать позднее - примерно через два года.

В Елисеевском установлено современное торговое и технологическое оборудование. В подвальном помещении возрождены семь цехов по производству более 700 наименований рыбных, мясных, овощных готовых изделий и полуфабрикатов, налажен выпуск кондитерских и хлебобулочных изделий. В среднем ассортимент Елисеевского магазина будет насчитывать более 25 тысяч наименований различных товаров, из них примерно 70 процентов - отечественного производства.

Клиентам предлагаются различные услуги - заказ товаров по телефону, доставка на дом и т.д. Как и раньше, к нему прикреплены 450 ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и малоимущих горожан - они будут получать здесь продуктовые наборы.

Окончание на стр. 4

## СМ НОВОСТИ

**ОФИЦИАЛЬНАЯ «ЦЕНА» МОСКВИЧА.** В столице официально установлена величина прожиточного минимума за III квартал 2003 года. Средний прожиточный минимум составляет 3199 рублей 08 копеек. Вместе с тем цена трудоспособного москвича выше: 3624 рубля 75 копеек, в то время как пенсионера и ребенка - ниже: соответственно 2281 рубль 25 копеек и 2996 рублей 89 копеек. Департаменту социальной защиты населения поручено учитывать этот минимум при исчислении всех государственных социальных выплат и других мер адресной поддержки.

**СНЕГА НА УЛИЦАХ УБАВИТСЯ.** Сейчас в городе действуют около 40 площадок временного хранения убираемого с улиц снега, откуда его вывозят на специальные снегоплавильные пункты, организованные в каждом административном округе. В дополнение к действующим площадкам решено организовать новые, сообщил в среду, 26 ноября, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. По его словам, это должно помочь решению проблемы вывоза снега с улиц после уборки.

**ДОМА РАЗДОРА.** Очередной несанкционированный митинг против строительства новых домов прошел в обжитом микрорайоне в субботу, 29 ноября. На сей раз - у станции метро «Академическая». Жители района выступают против незаконного, по их мнению, строительства здесь нескольких жилых домов. Особенно людей возмущает то, что дома возводятся на месте гаражей, которые без разрешения сносятся.

**ЗА ВЫСОТКУ ПРИДЕТСЯ ПОБОРОТЬСЯ.** На Преображенской площади, владение 8 (ВАО) будет построена еще одна высотка в рамках проекта «Новое кольцо Москвы». Соответствующее распоряжение в среду, 26 ноября, подписал исполняющий обязанности мэра столицы Валерий Шанцев. На право строительства высотного здания будет проведен инвестиционный конкурс. Его подготовкой займется ОАО «Новое кольцо Москвы».

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

**Платон УСТИНОВ,**  
мастер участка № 3,  
Чертаново Северное, ЮАО:

- Наш ДЕЗ - работодатель. Мы наняли нам подрядные организации, но мне-то, присматривающему за своим участком, видно, какова квалификация работников. Раньше их набирали из числа выпускников ПТУ, а сейчас приходят парни «от сохи», из провинциальных городков и деревень России, а то и вовсе из ближнего зарубежья. Их надо учить самым элементарным навыкам. Отсюда и жалобы жителей. Мало того, этим ребятам приходится и инструмент покупать за свой счет.

**Леонид ГАВРИЛОВ,**  
исполнительный директор  
Тушинского учебного комбината:  
- Мы готовим специалистов по многим профессиям для жилищно-коммунального хозяйства. Это и лифтеры, и электрики, и водопроводчики, и монтажники, и кровельщики. Спрос на них очень велик. Скажем, нехватка лифтеров в городском хозяйстве - около трех тысяч человек! Но ни этот

## КАДРЫ ДЛЯ ЖКХ: ГДЕ И КАК ИХ ГОТОВИТЬ?

дефицит, ни все более увеличивающаяся зарплата не перевешивают так называемой неprestижности.

**Елена ПАНИНА,**  
председатель Московской  
конфедерации промышленников  
и предпринимателей  
(работодателей):

- Кадровый вопрос был одним из стержневых на заседании столичного правительства, где обсуждалось очередное соглашение о социально-партнерском сотрудничестве между правительством Москвы, городской федерацией профсоюзов и нашей конфедерацией. Один пункт этого соглашения: расширить сеть профтехучилищ, в том числе и для ЖКХ, с обязательным обеспечением рабочими местами выпускников ПТУ.

**Евгений ЕГОРОВ,**  
руководитель Департамента  
развития и поддержки малого  
предпринимательства г. Москвы:  
- У нас есть целевая городская программа по подготовке кадров для го-

рода. Намечено создание специальных центров по подготовке специалистов для служб жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, где бы будущие слесари-сантехники, операторы диспетчерских служб проходили практику.

**Андрей ГРИНБЕРГ,**  
начальник отдела информации  
и общественных связей  
Московской городской службы  
занятости:

- Наша организация может направить вас на бесплатную переподготовку с гарантированным трудоустройством. Обратитесь в службу занятости вашего района. Если вы оказались без работы, вам помогут ее найти или предложат поменять профессию. Телефон для справок: 959-88-36.

**Ольга ШЕФЕЛЬ,**  
директор федерального центра  
реформирования ЖКХ:  
- Людям, которые приходят в городское хозяйство, необходима профессиональная переподготовка.

У нас работают краткосрочные курсы для того, чтобы из непрофильного специалиста, работающего в ЖКХ, сделать работника, который будет «в теме». У нас есть уже специальная программа обучения менеджеров, кандидатов и докторов наук в области ЖКХ. Скоро мы откроем аспирантуру, где за два года специалисты высшего звена коммунального хозяйства получат ученые степени.

**Василий СЕНИН,**  
заместитель генерального  
директора ГУП Генеральной  
дирекции по обеспечению  
объектов городской  
инфраструктуры ЦАО:

- В последнее время в технических вузах вновь стало учиться престижно. В Государственной академии управления, в МИСИ и МИИТе готовят специалистов широкого профиля. Но ни в одном вузе нет факультета ЖКХ. А электрики, сантехники, кровельщики из-за низкой оплаты уходят в коммерческие структуры.

«МИТИНСКИИ  
ОАЗИС»... стр. 8-9

Зима - самое тяжелое время для коммунальщиков, самое непредсказуемое. Надо обогреть каждый дом, каждую квартиру. Надо быть во всеоружии, когда снежный буран, прилетев с севера или с берегов Атлантики, обрушится на московские улицы, запорошит магистрали, накидает сугробы во дворе. Словом, невзирая на капризы природы, город должен жить обычной жизнью. Необходимо сохранить привычный ритм движения на столичных магистралях, требующих особой заботы, мгновенной реакции со стороны дорожных служб при возникновении сбоев. Но добиться этого непросто. О проблемах уборки улиц и магистралей рассказал группе московских журналистов руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николай Павлов. Во время встречи он ответил и на вопросы обозревателя «МС».

**- Николай Викторович, правда ли, что ваш «коммунальный» календарь отличается от обычного?**

- Да, «коммунальная» зима, а точнее зимний сезон, длится в Москве пять с половиной месяцев. Начинается он 1 ноября и завершается 15 апреля включительно. За это время, по наблюдениям синоптиков, в городе выпадает примерно 190 сантиметров снега, а среднее количество снегопадов составляет около пятидесяти.

**- Только успевай убирать снег!**

- Конечно! Объем работ очень большой - 100 миллионов квадратных метров на одних только дорогах. Поэтому в зимний период дорожно-эксплуатационные службы работают круглосуточно.

**- Кто следит за состоянием столичных магистралей?**

- Основные транспортные артерии города обслуживают два государственных предприятия - «Доринвест» и «Кольцевые магистрали». Внутриквартальная улично-дорожная сеть находится в ведении 10 префектур. В целом уборку улиц и магистралей столицы осуществляют около 230 подрядных организаций различных форм собственности. Это государственные унитарные предприятия, акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью.

**- В немалой степени качество уборки зависит от оснащенности дорожников уборочной техникой, не так ли?**

- Безусловно. Каждый день на улицах столицы работают около шести с половиной тысяч различных уборочных машин и механизмов. 860 из них занимаются распылением противогололедных реагентов, около тысячи используются для подметания снега. Дорожники их называют снегоочистителями. В период снегопадов количество уборочной техники на московских улицах увеличивается до восьми с половиной тысяч. Им помогают три тысячи бригад ручной уборки, а общая численность дорожников, борющихся со стихией, составляет 19 тысяч человек.

**- Целая армия! Но чтобы работа спорилась, необходимо принимать и верные управленческие решения. А главное - вовремя. Ведь ситуация на улице все время меняется: вчера шел снег, а сегодня - дождь. Успевайте оперативно реагировать на капризы природы?**

- Работать в таких условиях крайне сложно. Ведь нам надо своевременно проводить технологические операции, чтобы исключить образование гололеда. Для этого мы используем два вида антигололедных реагентов - жидкий раствор хлористого кальция и твердый. Использование жидкого реагента при понижении температуры может привести к гололеду на улицах. Поэтому надо все время следить за развитием ситуации. У нас есть штаб, который этим занимается. Помогают нам синоптики - Гидрометеобюро по Москве и Московской области, которые довольно точно прогнозируют погоду. Но предсказать, сколько сантиметров осадков - снега, дождя - выпадет, им не всегда удается. Поэтому в зависимости от ситуации приходится принимать дополнительные меры: увеличивать количество людей и техники, занятых уборкой магистралей, менять антигололедные реагенты.

**- Головная боль для дорожников - автомобили, припаркованные вдоль тротуаров, по обочинам дорог. Особенно в центре города, где узкие улицы и убирать снег очень сложно. Что делать с ними?**

**Николай ПАВЛОВ:**

## ЗИМА В МОСКВЕ СТОИТ 6 МИЛЛИАРДОВ

Николай Викторович Павлов - выпускник Московского автомобильного института. Трудовую деятельность начал в НИИ тракторосельхозмаши. Позднее работал в системе городского хозяйства. Был начальником Управления дорожного хозяйства и благоустройства, заместителем председателя Ждановского исполкома, заместителем начальника Главмосдоруправления Мосгорисполкома, председателем Красногвардейского исполкома. Семь лет руководит Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства правительства Москвы.

**ванные вдоль тротуаров, по обочинам дорог. Особенно в центре города, где узкие улицы и убирать снег очень сложно. Что делать с ними?**

- В необходимых случаях эвакуировать. Управление транспорта и связи подготовило площадки для эвакуированного автотранспорта.

**- Но ведь это вызывает негативную реакцию со стороны водителей, автовладельцев.**

- Был такой период, когда российское законодательство запрещало эвакуировать машины, и мы этим не занимались. Теперь мы снова вернулись к решению этой проблемы, которая давно назрела.

**- В некоторых СМИ прошла информация, что в Москве не хватает антигололедных реагентов. Их завезено 50 процентов от необходимого объема. Это правда?**

- У нас есть график, по которому завозятся реагенты. 50 процентов от необходимого объема поступает в столицу до нового года. Остальное - после новогодних праздников. У нас и так на складах хранятся реагенты, поступившие еще прошлой зимой, которые мы не успели израсходовать. А в целом заготовлено около 140 тысяч тонн жидких реагентов и более 85 тысяч тонн твердых. Этого вполне достаточно. Задача номер один - эффективно их использовать. Если раньше у нас было около 600 машин, занимающихся нанесением реагентов на дорожное полотно, то теперь их в Москве 1100. С их помощью



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

мы можем справиться с гололедами.

**- Москвичи хорошо помнят, когда улицы и дворы посыпали песком. Может, стоит вернуться к этой практике? Тем более что песок не вредит окружающей среде.**

- Песок забивает дождевые решетки на дорогах. Сам по себе он малоэффективен. Если вы посыпете песком лед, то последний не исчезнет. В холодную погоду песчинки легко уносятся ветром, прилипают к обуви, шинам автомобилей. Реагент же растворяет лед. В этом его преимущество. Но убирать дворы с помощью реагентов мы не рекомендуем. Поэтому насыщаем город техникой, способной эффективно работать в небольших двориках. Ведь сами по себе реагенты - не панацея. Их надо использовать по назначению, когда возникает угроза гололеда.

**- Говорят, что реагенты плохо влияют на обувь, разъедают подошвы...**

- Я тоже хожу по улицам, посыпанным реагентами. И ниче-

зу определяет дозу реагента на поверхности дороги. А потом, мы не смогли бы применять антигололедные средства, если бы не получили соответствующее разрешение государственной экологической экспертизы. Например, в нашем арсенале есть хлористый кальций. Раствор его можно купить в любой аптеке. 73-процентный хлористый кальций, похожий на чешуйки или гранулы, мы применяем для борьбы со льдом. Он прошел испытания в РосдорНИИ, в Институте экологии человека и окружающей среды и получил хорошие отзывы. Само собой, что для человека он безопасен, но он еще не вызывает коррозии металла. То есть не вредит автотранспорту, объектам инженерной инфраструктуры - трубам, решеткам водосточка. Наконец, не имеет запаха. Другой реагент - хлористый магний. Это природный материал, известный и под другим названием - бишофит. Его используют в косметологии.

**- То есть коммунальные службы всерьез озабочены состоянием окружающей среды...**

- И это идет на пользу городу. Вы как житель Москвы наверняка обратили внимание на состояние зеленых насаждений. За последние годы оно улучшилось. Когда мы использовали техническую соль в качестве антигололедного реагента, то засоленность почвы фиксировалась на расстоянии 200 метров от проезжей части. Последние два года мы работаем с экологически безвредными антигололедными реагентами. За этот период засоленность почвы резко снизилась и наблюдается на расстоянии не более 5-6 метров от дороги. По-моему, это хороший результат.

**- Но у проблемы есть и другая сторона. Иной раз жесткие требования к экологической безопасности мешают оперативной уборке улиц, своевременному вывозу собранного снега.**

- Раньше мы собранный снег сбрасывали в Язу, Москву-реку. И никаких проблем не было. Но это губительно для природы. Сейчас снег свозится на снегоплавильные камеры, которых пока 33 на весь город. Они обладают определенной производительностью. В период снегопада они принимают за сутки около 140 тысяч кубов снега.

**- Уборка улиц, снеготаялки, утилизация - это серьезные расходы городского бюджета. Проще говоря, сколько стоит зима в Москве?**

- Недавно утверждены новые расценки на наши зимние работы. В городском бюджете на эти цели выделено 7017,1 миллиона рублей. По опыту прошлого года зима в Москве стоит около 6 миллиардов рублей. Сюда входит уборка улиц, стоимость противогололедных реагентов, перевозка и утилизация снега. Словом, достаточно дорогое удовольствие.

**- Я знаю, что не все территории в столице подвластны вашему департаменту. Вблизи станций метро уборка возложена на это подземное ведомство. Недавние снегопады показали, что с этой задачей оно справились не лучшим образом. Там самые грязные участки...**

- Они, конечно, должны убирать свои территории. Главное - собрать снег в кучи. Наша задача - его вывезти. Если мы вовремя не успеваем эту кучу отправить на снеготаялку, то отодвигаем ее в сторону, чтобы она никому не мешала. Кстати, в Москве есть Объединенная административно-техническая инспекция, в которой 600 человек. Плюс 400 человек - жилищная инспекция. Плюс экологическая милиция. Так что контролировать нашу работу есть кому. Есть правила уборки, где все расписано, кто и за что отвечает, кто и где убирает. И надо их придерживаться и не кивать друг на друга. Чистота в городе - это забота общая.

**Александр АСТАФЬЕВ**







## ОПЕРАТИВКА

**Анатолий ИВАНОВ,**  
главный специалист управы района  
Южное Бутово ЮЗАО:

# НАРОДНЫЙ ГАРАЖ: ЭТАЖ НА ЭТАЖ



За последние годы Москва оказалась буквально в плену автомобилей, которые паркуются на проезжей части дорог, заполнили дворы, что, естественно, вызывает у жителей справедливое недовольство.

Можно понять и владельцев автомобилей: поблизости нет специальных стоянок, а о гаражах можно только мечтать. Так, среди

множества проблем, порожденных автомобильным бумом, на первое место вышла самая острая, требующая незамедлительного решения, - гаражная. Гаражи-ракушки не обеспечивают надежную сохранность автомобилей, а самое главное - они занимают слишком много дефицитной, дорогостоящей городской земли, где можно возвести необходимые для жильцов объекты социально-бытового назначения.

Как главный специалист управы давно занимаюсь гаражной проблемой и пришел к выводу: решать эту проблему, не ущемляя интересов территории и владельцев автотранспорта, можно только путем строительства многоэтажных гаражей.

В нашем районе уже действуют 14 таких стоянок на 3816 машиномест, отведено еще 10 площадок для подобных сооружений. При строительстве гаражей мы придерживаемся принципа шаговой доступности - не далее 600 метров от места проживания владельцев автотранспорта.

До недавней поры - пока не было постановления столичного правительства о массовом строительстве многоэтажных, так называемых народных, гаражей - нам приходилось постоянно преодолевать различные запретительные препоны. Теперь руки развязаны, и мы будем еще активнее осуществлять многоэтажное гаражное строительство.

Как оно осуществляется на практике? В самом тесном взаимодействии и согласии с населением - владельцами автотранспорта и «бесколесными» гражданами. По инициативе управы или группы владельцев автомобилей мы сначала решаем, где именно необходим многоэтажный гараж. Затем подыскиваем участок земли, в управе готовим документацию, которая выносится на рассмотрение межведомственной комиссии при префектуре округа, и после ее одобрения выходит соответствующее распоряжение префекта.

Хочу особо подчеркнуть, что втихаря ничего не делается. Жильцов мы не ставим перед свершившимся фактом, ведем большую разъяснительную работу. Конфликтные ситуации сначала бывают, но благодаря таким встречам и беседам их удается улаживать.

Многоэтажные гаражи строятся в складчину владельцами автомобилей, объединившимися в кооператив. Они сами выбирают и типовой проект.

Есть два пути возведения народных гаражей: с привлечением инвесторов или посредством заключения гаражным кооперативом прямых договоров с подрядными строительными организациями. Практика показала, что второй вариант обходится значительно дешевле, потому что инвесторы прежде всего думают о собственной прибыли и, конечно же, всюю накручивают цены.

С какими проблемами мы столкнулись при возведении народных гаражей? Не у всех владельцев автомобилей сразу находится необходимая сумма для вступления в кооператив. Кредит в банке они взять не могут, потому что те не хотят иметь дело с «мелюзгой». Давно в дверь стучится ипотека, то есть целевое кредитование граждан при строительстве жилья и тех же гаражей. Но тут нужна помощь городской Думы, которая бы законодательно закрепила ипотеку.

Второй вопрос: для того чтобы четко планировать строительство народных гаражей, мы должны досконально знать, сколько в районе личных автомобилей, какова тенденция их роста. Но учет личного автотранспорта занимается только управление ГИБДД УВД округа. Думается, такое право надо бы дать и районным организациям.

Чего мы достигли? По доступным ценам обеспечиваем нуждающихся в машиноместах, предотвращаем угон, очищаем дороги от машин, улучшаем экологическую и противопожарную обстановку. Ну и повторюсь: самое главное - рачительно, экономно используется дефицитная и дорогостоящая городская земля, один из основных источников доходов столичной казны, за счет которой решаются многие крупные социально-экономические проблемы, волнующие жителей.

На прошлой неделе двадцать лучших дворников столицы - победителей конкурса «Московский дворик» - отправились на двухнедельный отдых в Чехию. До последнего момента провожающие «мойдодыров Москвы» беспокоились, что рейс отменяют или задержат - уже несколько дней хмурая столица куталась в туманы и праздновать победу не собиралась. Но откладывать поездку не пришлось - группа из 28 человек, куда входили не только лучшие дворники, но и представители городских организаций, старшие по подъездам и домам, вылетела из Шереметьева по расписанию...



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

# ИЗ МОСКОВСКИХ ДВОРОВ В КАРЛОВЫ ВАРЫ

Сегодня спектр номинаций конкурса «Московский дворик» расширился практически до десятка, комиссия выбирает лучшие районы и микрорайоны, школьные дворы и самых активных жителей. А вот самых-самых среди дворников начали определять с 1995 года, когда конкурс проводился впервые и в нем было всего лишь две номинации - на лучшие дворики и на лучших дворников. В этом году двор пришлось выбирать из почти девяти сот представленных на конкурс (для сравнения: в 1998 году было подано лишь 72 заявки), а лучшую двадцатку дворников из... 21 тысячи участников.

Конечно, выбрать из такого количества самых лучших очень сложно, - поделился с провожающими председателем комиссии руководитель ОАТИ

Иван Ищенко. - Например, Зеленоград благодаря работающим в этом округе дворникам, можно сказать, лидер по количеству скворечников, а в Войковском районе Северного округа простой двор превратился в сказочный лес - дворники собирали на одном из предпринятых бракованные или выброшенные статуэтки, сами их отремонтировали и украшали территорию. Сейчас набирает обороты конкурс «Московский дворик - 2004», и во всех округах опять будут выбирать лучших дворников. И я надеюсь, что с каждым годом достойных номинантов будет только больше, ведь этот конкурс не только показывает то, что сделано жителями столицы, но и повышает престиж самых нужных профессий в сфере благоустройства Москвы.

Мария КОЛЫВАНОВА

# ЛЮДИ И ВЛАСТЬ:

## НОВИНКИ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ

На днях в Выставочно-маркетинговом центре Северо-Западного округа четвертый раз прошла выставка «Мой двор, мой подъезд».

В этом году в выставочном центре собралось более пятидесяти экспонентов, представивших новейшие охраняемые системы, образцы техники, идеи по содержанию подъездов и разработки в области озеленения города.

Программа, установленная практически в каждой диспетчерской Северо-Западного округа, позволяет обеспечивать двустороннюю связь с пассажирами лифта, сигнализирует о поломках или других стихийных бедствиях в подъезде, вскрывает двери в нежилых помещениях дома, дистанционно включает свет. А вот установка видеокамер в подъездах многим жителям столицы еще кажется дорогой блажью - хотя опыт Тверского района Центрального округа показал, что после оборудования подъездов преступность в районе снизилась на 30 процентов.

Специалисты дорожных предприятий предложили на выставке свое ноу-хау в обработке поверхностей дорог. Оказывается, городские магистрали должны быть обработаны специальными растворами с содержанием битума и щебня. Тогда дороги становятся шероховатыми, а значит, и менее опасными.

В этом году Москва может похвастаться и «компьютерными клумбами». В цветниках помимо самих растений находят... специальные датчики, реагирующие на температуру и влажность воздуха и в зависимости от этих показателей обеспечивающие полив.

Выставка «Мой двор, мой подъезд» рассматривается как этап конкурса на получение муниципальных заказов по ремонту жилищного фонда, благоустройству и озеленению дворов и зон отдыха, - отметил префект СЗАО В. Козлов.

Мария КОЛЫВАНОВА

## ВОСТОЧНЫЙ ТРИКОЛОР

Собственным окружным знаменем будут отныне украшать по праздникам и в иных торжественных случаях свои улицы, учреждения и дома Измайлово, Перово, Новокосино, Косино-Ухтомский и все другие районы Восточного административного округа (ВАО). Такая возможность у них появилась после того как правительство города утвердило официальный флаг этого округа.

Восточный триколор похож на гербовую эмблему этого округа. Полотнище официального стандарта ВАО, точно так же, как и герб, разделено на три части. Нижнее поле - треугольник, упирающийся вершиной в центр знамени небесно-голубого цвета. На нем желтым цветом изображен речной якорь. Верхнее поле флага состоит из двух равных частей - левой и правой. Левая - зеленой цвета, на ней изображена

голова красавца лося. Правая - пурпурная, имеет изображение гордого сокола.

Лось на зеленом фоне символизирует расположенный на территории ВАО самый большой в Московском регионе природный комплекс - национальный парк «Лосиный Остров». Голова сокола, увенчанная золотой короной, во-первых, напоминает об излюбленной забаве русских царей - соколиной охоте, заповедником которой в свое время был именно восток нынешней столицы. Во-вторых, это напоминание о том, что в округе два района с богатейшим историческим прошлым - Сокольники и Соколиная Гора. Наконец якорь на небесно-голубом фоне говорит о том, что в этих местах был спущен на воду первенец российского флота - знаменитый ботик императора Петра Великого.

Геннадий ГЕНИН

## ЦЕНТР ДОЛЖЕН ПРОЙТИ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ

На днях многие СМИ сообщили, что 1200 жилых домов центра столицы предназначены под снос, а москвичей принудительно выселят из своих домов. Так ли это на самом деле? Грозит ли жителям центра массовое выселение? На эти и другие вопросы ответили журналистам на пресс-конференции префект ЦАО Геннадий ДЕГТЕВ и начальник Мосжилинспекции Александр СТРАЖНИКОВ.

Реконструкция в центре всегда вызывала интерес, - отметил Г. Дегтев. - Документы правительства нацеливают нас на перспективу до 2010 года, и мы хотели рассмотреть, какие домовладения требуют срочных мероприятий по отселению и проведению комплексного ремонта либо сноса. Неадекватная реакция была вызвана в первую очередь тем, что кому-то выгодно переставить акценты в организации нашей работы. Хочу подтвердить, что ни один из распорядительных документов не нарушает законных прав граждан. Мы составили перечень домов с деревянными и смешанными перекрытиями, которые являются ветхими, аварийными с различными степенями износа. На

2003 год из 100 тысяч квадратных метров жилья, которые строятся по городскому заказу в границах ЦАО, в целях переселения нам нужно почти 146 тысяч. Соответственно 46 тысяч квадратных метров жилья будут за границей ЦАО. На каждый дом выпускается отдельный распорядительный документ правительства, чтобы определить порядок его реконструкции или сноса. Нам нужно увеличить количество строящегося жилья по городскому заказу в границах ЦАО.

Сегодня мы живем в условиях рынка, который требует совершенно четкого подхода к собственности, к ее сохранности и рациональному расходованию тех финансов, которые выделяет город на содержание и ремонт жи-

лья, - со своей стороны подчеркнул А. Стражников. - Если раньше мы действовали по системе плановых ремонтов, то сегодня вынуждены от этого отказаться. Еще в 1996 году правительство Москвы приняло постановление, а Московская городская дума закон, которые гласят, что каждое здание в городе должно быть технически обследовано раз в пять лет. Сегодня в Думе находится закон о мониторинге. Цель этого закона - отслеживать эксплуатационный ресурс каждого дома в целом независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности для того, чтобы определять точки и элементы, которые требуют необходимого ремонта, восстановления, а иногда и охранных мероприятий.

Сегодня жилищная инспекция, административные округа и управы знают техническое состояние каждого дома в городе. И с учетом этого владелец дома определяет те приоритеты, которые необходимы для поддержания жилья. Для того чтобы дома в городе привести в порядок, нужно 16,4 миллиарда рублей, а городской бюджет предусматривает 9 миллиардов. На основе результатов обследования и мониторинга мы должны выявить те дома, которые действительно требуют ремонта. В

городе порядка 40 тысяч строений. По нашим критериям, 231 здание находится в аварийном состоянии. Отселение требуется только в домах, где аварийные перекрытия. В тех случаях, когда перекрытия железобетонные, применяется комплексный капитальный ремонт без отселения жителей. Меняются системы отопления, водоснабжения, кровля и так далее.

Сегодня в городе зданий с деревянными перекрытиями 891, много их - 397 - в ЦАО. При рассмотрении планов реконструкции эти дома требуют первоочередного внимания, - сказал начальник Мосжилинспекции. - Для включения в списки конкретного дома нужно детальное обследование, и самое главное - анализ динамики технического состояния в течение не менее двух лет. Это связано с предоставлением жилья. Власти города, проводя мониторинги, разрабатывают систему и планы переселения.

Участники пресс-конференции ответили на вопросы журналистов.

- Известно ли сегодня, сколько в ближайшие два года будет расселяться домов?

- В 2004 году - 58 строений, в 2005-м - 39. Всего в городе 2810 домов с деревянными перекрытиями, в том числе в ЦАО - 1369 домов.

Хотя год еще не закончился, префектурам уже ясно, насколько успешным он был для округа. Один из главных показателей - выполнение задания по мобилизации доходов в консолидированный бюджет Москвы за 9 месяцев текущего года.

## НА СЕВЕРЕ И ЦВЕТЫ ЯРЧЕ

На состоявшейся недавно коллегии Северного округа заместитель префекта Александр Кидяев торжественно сообщил, что это задание выполнено на 101,5 процента. А план пополнения целевого бюджетного фонда развития территории округа - на 126,2 процента.

Особое место в планах социально-экономического развития округа занимает, конечно же, строительство жилья. Северный округ сумел ввести в этом году в эксплуатацию 23 жилых корпуса общей площадью 385,1 тысячи квадратных метров. По программе реконструкции пятиэтажек и ветхого жилого фонда отселено 21 строение, или 2026 семей, снесено 10 жилых домов площадью 21,67 тысячи квадратных метров. Не забыты и старые дома с их дворами и подъездами. Комплексно благоустроены 774 территории. Из них - 440 дворов жилых домов. Отремонтированы 1853 подъезда. А 1644 подъезда оборудованы системами видеонаблюдения. Многие из этих успехов связаны с тем, что округ очень удачно размещает городские заказы на выполнение работ ЖКХ. То есть сотрудничает с теми предприятиями промышленности и малого бизнеса, которые умеют работать. В этом году общее число таких структур оказалось 453. Из них 279 относятся к малому бизнесу.

Есть достижения и иного рода. Округ, который не может похвастаться количеством автостоянок и гаражей, похоже, решает и эту проблему. Так, в этом году уже построено гаражных объектов на 5981 место. Введен в эксплуатацию пешеходный мост на платформе Моссельмаш, завершено строительство Центра кинологической службы. Реконструированы четыре спортивные площадки, а в двух вузах округа отремонтированы спортивные залы.

Нынешним летом даже сторожилы не могли узнать своего округа. Он буквально расцвел. Цветы были высажены не только вдоль дорог, но и на площадях, в скверах... Всего обустроено цветников площадью 72,025 тысячи квадратных метров, что составило 129,3 процента от плана. В итоге округ занял первое место по проходившему в Москве с июля по сентябрь конкурсу цветников.

Как будет изменяться округ в 2004 году? Распоряжением префекта соответствующие структуры должны подготовить планы своей работы уже к 20 декабря.

**Наталья КУЗИНА**

Собственников жилья в ЦАО 306, из них 125 взяли свои дома на обслуживание. С товариществами ведем переговоры о том, что власти обязаны провести различные виды ремонта для того, чтобы это жилье было соответствующего уровня. Уровень приватизированного жилья в центре 73 процента от общего количества жилого фонда.

- Каков процент домов, в которых жить невозможно?

- Для того чтобы это определить, нужен распорядительный документ правительства. Мы его готовим для каждого домовладения. У нас в ЦАО 58 таких строений. Если, скажем, посмотреть на дом 80/2 по Садовнической улице, то внешне он выглядит достаточно крепким. Но мы его обследовали и в 2002-м был выпущен распорядительный документ. В результате сейчас оттуда отселяются 143 семьи.

- Чем вызвана реконструкция на Тверской?

- На встрече с жителями Тверской улицы мы подробно обсудили, что никакой реконструкции там не будет. Речь шла о паспортизации домов, мониторинге, потому что там есть дома с деревянными и смешанными перекрытиями.

- Каковы методы воздействия на арендаторов и собственников, которые в жилых домах делают перепланировку?

- Принят закон о порядке проведения перепланировок, и нам удалось обуздать эту вакханалию. Разрешение дает только межведомственная комиссия, и на основании этого заключения глава управы или префект утверждает эти работы. Нарушителей закона ждут достаточно серьезные финансовые санкции.

**Елена ВОЛКОВА**

## СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ НЕ ЗАКРОЮТ

*«Мой внук с удовольствием ходит в детско-юношескую спортивную школу, а вчера вернулся оттуда со слезами на глазах: тренер сказал, что скоро школу закроют. Неужели у кого-то рука на это поднимется?»*  
**Наталья ГОРШКОВА, пенсионерка, район Таганский».**

Отвечает **председатель Московской городской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев:**

- Детско-юношеские спортивные школы, находящиеся в собственности профсоюзов, оказались в очень сложном положении, так как с введением единого социального налога обанкротился фонд социального страхования. Такова политика федеральных властей по оздоровлению подрастающего поколения - будущего России. Но несмотря на это, в столице ни одна детско-юношеская школа не будет закрыта. Сейчас профсоюзы совместно с правительством Москвы ищут возможности по спасению этих оздоровительных учреждений. Речь прежде всего идет об источниках финансирования, которые, безусловно, будут найдены.

*«Регулярно соседи самовольно перекрывают у себя краны отопления, в результате чего многие квартиры лишаются теплоснабжения. Куда обратиться, чтобы привлечь виновных к ответственности?»*

**Василий СКОСЫРЕВ, улица Краснодонская».**

## ЕСЛИ ЗАВЕЛИСЬ СОСЕДИ-ВРЕДИТЕЛИ

Как проинформировал «МС» замглавы по ЖКХ управы района Люблино Сергей Григорьев, нужно обратиться в жилищную инспекцию по ЮВАО по телефону: 174-92-13.

## ЗЕЛЕНОГРАД ПРИРАСТАЕТ ДОМАМИ

*«По улице Юности очень оперативно снесли пятиэтажки третьего микрорайона. Что будут строить на этом месте?»*

**Светлана АЛТУХОВА, Зеленоград».**

Как сообщили в архитектурно-планировочном управлении Зеленоградского административного округа, в будущем году здесь будет построено пять монолитных домов (еще один дом возведут в 2006 году) по индивиду-

альным проектам. В высотных домах все первые этажи будут нежилыми. Там разместятся социальные и культурно-бытовые объекты. Подрядчиков на строительство домов определял конкурс. Три корпуса возведет «Зеленоград-

**С НАМИ НАДЕЖНО!**  
8 лет безупречной работы  
258-38-68  
ежедневно с 9.00 до 21.00  
ул. Ог. Розет, №10, 101

**МОСКВА И ПОДМОСКОВЬЕ**  
• все виды операций с недвижимостью  
• высококлассные специалисты  
• бесплатные консультации и выезд эксперта на дом

строй» - основной застройщик административного округа, а еще три - московская фирма «Юниформстрой», которая зарекомендовала себя на строительном рынке многих зеленоградских объектов. Работы на самой большой в округе строительной площадке уже ведутся. Первый этап строительства будет завершен в конце будущего года. Временно, в связи со строительством, вводится одностороннее движение на основных зеленоградских магистралях.

*«Мой брат тяжело болен, а частная поликлиника, в которой он наблюдается и проходит курс лечения, находится довольно далеко от дома. Слышала, что есть в городе медицинские центры, оказывающие услуги по санитарной транспортировке. Нельзя ли рассказать о них?»*  
**Антонина ЦВЕТКОВА, Северный округ».**

## САНИТАРНАЯ ТРАНСПОРТИРОВКА

Наша газета уже писала о медицинском центре доктора Владимира Андреевича Миронова, где оказывают помощь при доброкачественных и злокачественных опухолях, женских заболеваниях и болезнях желудочно-кишечного тракта, сердца, вегетососудистой дистонии, гипертонии, нарушении мозгового кровообращения. Недавно здесь появилась новая услуга.

Рассказывает **доктор Владимир Андреевич Миронов:**

- Наши пациенты не раз сталкивались с проблемой, когда без помощи родственников тяжело добираться до поликлиники или больницы. Поэтому

мы и решили создать службу санитарной транспортировки. В специально оборудованных машинах квалифицированные медицинские работники сопровождают больных на госпитализацию, домой из стационара, на диагностику, консультацию, медицинские процедуры и обследования. Спецмашины нашего медицинского центра обслуживают все регионы столицы.

Транспортировку больных спецтранспортом центра Миронова можно организовать по тел.: 129-52-94, 124-13-40.



## НА ВСЯКИЙ ПОЖАРНЫЙ...

*«Близится день выборов мэра Москвы и депутатов Госдумы. Как будет обеспечиваться порядок 7 декабря? Ведь от того, насколько спокойно будет обстановка, зависит не только явка избирателей, но и достоверность результатов волеизъявления.»*

**И. КАСЬЯНОВ, г. Зеленоград».**

На вопрос отвечает **начальник отдела Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина:**

- В связи с выборами депутатов Государственной думы Федерального собрания РФ и мэра Мо-

*«В Москве с 1 октября установлен минимальный размер оплаты труда - 1800 рублей. А если на предприятии этот МРОТ не соблюдают и платят меньше, куда обращаться за помощью?»*

**Петр РЕУТОВ, район Вешняки, ВАО».**

## КАК РАЗОБРАТЬСЯ С РАБОТОДАТЕЛЕМ

- Если работник считает, что работодатель не соблюдает его права, оплачивая труд ниже установленного городского МРОТ (пункт 2.1 Трехстороннего соглашения между правительством Москвы, с одной стороны, профсоюзами и объединениями работодателей, с другой), - сообщил замдиректора Центра

защиты населения **ВАО Геннадий Русков,** - рекомендуем ему обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика либо в городскую Государственную инспекцию труда, которая находится по адресу: Москва, Славянская площадь, дом 4, строение 1, телефон: 742-30-50.

## ДЕЗ СВОЕ ДЕЛО ЗНАЕТ

*«Оплачиваю в ЕИРЦ «Якиманка» через сберкнижку по выданной мне квитанции в числе жилищно-коммунальных платежей и страховку на жилье. Но недавно в ЕИРЦ услышал, что Банк Москвы «расщепляет» мои платежи как-то по-своему, в частности, не перечисляет мои деньги в страховую компанию. То есть, выходит, я плачу, но не застрахован. Кто и что должен сделать, чтобы исправить положение?»*

**Владимир БРИТКОВ, улица Болотная».**

- Необходимости предпринимать что-либо нет, - сообщил директор ДЕЗ «Якиманка» **Игорь Егоркин.** - Платежи жильцов по добровольному страхованию жилья, его найму, техобслуживанию, ТБО и т.д. поступают на расчетный счет ДЕЗ района, а он в свою очередь ежемесячно перечисляет на расчетный счет ОАО «РОСНО» фактически поступившие платежи с разбивкой по адресам.

*«Решением суда предприятию было предписано восстановить меня на работе. Однако в кадровой службе отказались это делать - на том основании, что руководство предприятия будет обжаловать это решение в Мосгорсуде. Как мне быть?»*  
**Зинаида ГОЛОВИНА, инженер».**

## ЗАКОН НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ

Предприятие, конечно, может обжаловать решение суда, сказали нам в **Департаменте федеральной государственной службы занятости населения по городу Москве.** Однако решение о восстановлении незаконно уволенного работника подлежит немедленному исполнению. Если же работодатель задерживает исполнение такого решения, суд выносит определение о выплате работнику среднего заработка за все время задержки исполнения решения. Следует попросить работника отдела кадров написать письменный отказ в восстановлении на работе. В любом случае закон на вашей стороне.

## В диспетчерской дежурили:

**Н. Андреев, Г. Воскресенский, Н. Кузина, А. Миль, Н. Модестов, Т. Харламова**

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

# «МИТИНСКИЙ ОАЗИС»



Алло! Диспетчерская слушает...

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Для газетчика идти по старым следам вроде бы легко - люди знакомы, география известна, проблемы, казалось бы, изучены досконально. Однако жизнь - штука заковыристая, все время подбрасывает что-то свеженькое. Вот, например, не прошло и года, как «Московская среда» напечатала мои заметки о микрорайоне Митино, 8а, но новый визит туда показал: все непросто. Очень даже непросто...

**В** микрорайоне с самого начала его строительства и сдачи в эксплуатацию формировались ТСЖ - согласно постановлению правительства г. Москвы № 399 от 19 мая 1998 г. По ходу дела образовалась ассоциация «Митинский оазис», в которую вошли 13 товариществ. Название они взяли несколько вызывающее и даже самонадеянное, но это можно понять - тогда в Москве такого количества ТСЖ, сосредоточенных в одном месте, еще не было. Да и люди, переехавшие сюда, искренне верили: наконец-то начнем жить по-новому, создадим оазис процветания и благополучия. Словом, вспоминая уже классическое (спасибо бывшему премьеру), хотели, как лучше...

А получилось? Естественно, как всегда и всюду на просторах нашей необъятной родины.

Но - к делу. Бывший председатель ассоциации ушел, летом этого года его место заняла Галина Бочарова. И не потому, что среди руководителей 13 ТСЖ она самая-самая, а потому что пока не работает, хотя и окончила Московский автодорожный институт. К тому же и заботы товариществ знакомы ей не понаслышке - сама хватилась лиха в ТСЖ «Митинский оазис-5». Во время нашей прогулки по микрорайону - знакомому и изученному мною еще во время предыдущего приезда - она вывалила на меня кучу проблем, и я, человек не суеверный, спросил ее:

- А зачем вы создали именно тринадцать товариществ, а не двенадцать или четырнадцать? Может, тогда бы все заладилось?

Галина Васильевна, женщина спокойная и рассудительная, секунду поразмышляла и сказала:

- Не в цифре счастье. Будь у нас два или двадцать ТСЖ, все равно бы мы напоролись на те же рога. Наши товарищества в любом конце города находятся на птичьих правах, несмотря на множество красивых слов, брошенных с высоких трибун. Просто нам было сложнее, как и всяким первопроходцам.

...Когда на маршрутке подъезжаешь к микрорайону, издали он напоминает нечто сказочное: дома спускаются террасами к небольшому пруду. Крыши, крытые металлочерепицей, ненавязчивые цвета окраски, архитектура, напоминающая альпийские городки. Почти по Грину - Зурбаган, да и только.

Бочарова трезво охлаждает мои романтические восторги:

- Согласна с вами только в одном: издали - красиво. А давайте-ка посмотрим поближе.

Она подводит меня к одному внешне очень даже привлекательному дому по улице Генерала Белобородова, 15.

- Видите трещины? Они пошли по стенам чуть ли не сразу после приемки дома. Понимаю, что проекты были новаторскими - микрорайон с самого начала задумывался экспериментальным, материалы использовались неведомые в прежнем строительстве. Однако не все просчитали как следует, и эксперимент этот вышел людям боком.

Конечно, новые технологии когда-то надо испытывать, но почему на людях, которым в доме предстоит жить годы и годы? Обижаться на материалы нельзя, прогресс в строительстве должен идти, но для самой Галины Васильевны и для ее «Митинского оазиса-5» это обернулось двумя годами сражений со строителями-подрядчиками. Устранять свои промахи они очень не хотели - финансирование-то закончилось, денюжки уже истрачены, значит, устранять недостатки надо за свой счет. Генеральный подрядчик «Мосстрой-6» кивал на субподрядчиков, те сбрасывали свой груз на архитекторов или производителей материалов, а тех либо найти было невозможно, либо они доказывали, что строители сами напортачили.

Случались еще коллизии, тоже не из самых легких. Например, собственники двух квартир до сих пор судятся со строителями из-за протекающей крыши, но на суд ответчики не являются по самым разным причинам - то не извещены должным образом,

то вообще юридический адрес поменяли. Да и куда им спешить - над ними-то не каплет...

Собственно, жители микрорайона 8а расплачиваются сегодня за чужие грехи. Большинство из них въезжали в квартиры, оплатив их еще на стадии строительства, обставляли мебелью, чуть не плакали от долгожданного счастья, а потом узнавали, что они - еще и члены товарищества собственников жилья. Поначалу это даже немного окрыляло - слова «частная собственность», да не чья-нибудь, а именно твоя, грели душу. И только чуть позже они призадумались: всплывали строительные огрехи, но ликвидировать их предлагалось за счет товарищества. Беда, кстати, общая и

традиционная для всех ТСЖ, создаваемых в новостройках самими строителями - по предписанию городского начальства.

Строители пожимали плечами: вы теперь частные домовладельцы, вот и ремонтируйтесь, исходя из своих частных капиталов. А народ в ТСЖ проживает средней зажиточности, тем более что имеется и немало очередей, получивших квартиры за счет субсидий и нынче с трудом расплачивающихся. Только теперь они поняли: надо было контролировать строительство самим, хотя бы на завершающем этапе. Но кто бы им это позволил? Да и до того жили они в разных концах Москвы, не думали не гадали, что им за их же кровные подложат свинью. Мечтали наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

Я взмолился:  
- Галина Васильевна, неужели все так мрачно? Ну добавьте хоть немного оптимизма.

- Конечно, не все так плохо. Вам понравились чистота и порядок во дворах и на улицах? Те, кто у нас живет, бывают в гостях у родителей, друзей, знакомых в разных районах Москвы. Когда возвращаются, говорят: да, а ведь у нас-то хорошо. Это самый лучший воспитательный прием - уже и пацаны стены не разрисовывают, и в лифтах более-менее благополучно. Многие поняли, что содержать в чистоте и порядке необходимо не только свои квартиры, но и свой подъезд, дом и прилегающие территории. Хотя, если быть честной, всякое еще случается...

Строители в микрорайоне 8а как будто бы провели благоустройство. Как будто бы. А потом выяснилось: надо сделать еще столько, что никаких смет ТСЖ не хватит. Но делать-то надо, а стало быть - за свой счет. Кто-то на эти траты соглашается, а кто-то никак не может - нет лишней копейки, все рассчитано, семейный бюджет не потянет.

- Но ведь микрорайон-то считается элитным, богатенькие могли бы доплатить за бедных соседей...

- Настоящие «новые русские» от нас уехали, как только поня-

ли, что ничего тут элитного нет - обычный московский район. Они теперь в загородных коттеджах, а здесь меценатов не осталось, никто за «того парня» платить не будет. Деньги сегодня всем трудно достаются...

Микрорайон своеобразной лестницей спускается к пруду - так уж здесь рельеф местности. Чуть ниже жилого дома, где, кстати, находятся и помещения ассоциации ТСЖ, стоит школа - славное, уютное здание. Вслух радуюсь за митинцев и их ребят. У Галины Васильевны на это свой взгляд:

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.

- Школа и детские сады - учреждения муниципальные. А подъезды, подходы к ним, окружающая территория, коммуникации, мечтатели наконец-то пожить нормально, а получили... Короче говоря, вся жизнь борьба, покой им только снится.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Форма и содержание. Дворов.



# В БАРХАНАХ ПРОБЛЕМ



Переделка недоделок.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

просто обязан готовить таких специалистов. Необходима особая программа по подготовке этих управленцев. Двухнедельное обучение в различных «центрах» дает очень немного - так, разве что слегка понять основы жилищного самоуправления. Тут нужна фундаментальная, институтская подготовка. Конечно, в последнее время появились коммерческие эксплуатационно-управляющие фирмы, и «Митинский оазис» пытался с ними взаимодействовать, но обжегся: для этих фирмачей основной была прибыль, а не благоденствие обслуживаемых жителей. Пришлось отказаться от их услуг, организовать свою дирекцию. Правда, кое для каких работ приходится нанимать подрядчиков. Сейчас, когда пошли

снега, снова, видимо, надо будет с кем-то договариваться о том, чтобы очищали улицы и проезды. Можно было бы, конечно, купить свой трактор, но где и как его содержать - без нормальной базы тут не обойтись. А ее-то как раз и нет. Посчитали, прослезилась: дешевле все-таки брать технику в аренду. Прошлой зимой мини-снегоуборщик очень помог, особенно там, куда большая техника не добиралась.

Да она и не могла добраться - машины заполонили дворы и проезды.

Удивляюсь:  
- Галина Васильевна, так ведь чуть ли не под каждым домом у вас есть подземные гаражи?

Она смотрит на меня с сожалением:

- А вы знаете, сколько стоит в них машиноместо? У нас ведь, я повторю, миллионеров нет.

Добраться до микрорайона непросто, так что тут без своей машины не обойтись. На нее люди еще наскребают деньги, но платить почти столько же за место в гараже - это уже для них неподъемно. Вот и ставят свои автомобили у подъездов.

В крохотном своем кабинетике Галина Васильевна продолжает размышлять:

- По сути дела, мы оказались впереди паровоза - ТСЖ в Москве только-только зарождались, а мы, как пионеры этого движения, уже в полную меру испытали те трудности, которые другим еще предстояли.

Так, с самого начала дома в микрорайоне были оборудованы узлами учета тепла, в квартирах установлены водосчетчики. Однако ресурсоснабжающие организации ни в какую не хотели рассчитываться по ним - существуют-де нормативы, вот по ним и платите. А ведь экспериментальные технологии, новые утепляющие материалы, примененные при строительстве, позволили существенно экономить тепло и воду. Конечно, водникам и тепловикам было крайне невыгодно отказываться от среднестатистических норм. Они постоянно придумывали новые отговорки, например, что невозможно снимать показания счетчиков в каждой квартире, не каждый хозяин пустит к себе конт-

роллера. Разумеется, отчасти они правы - жители с подозрением относятся к таким визитам. Но это вполне преодолимо, если в обходе примет участие представитель ТСЖ, которого квартировладельцы хорошо знают.

Впрочем, считает Галина Васильевна, проектировщикам, архитекторам и строителям надо уже сейчас, при возведении жилых зданий, продумать проблему того, как вывести тепло- и водосчетчики на лестничные площадки, чтобы лишний раз не беспокоить жителей. В конце концов энергетика сумела же поставить

электросчетчики в коридорах и на лестничных клетках. Соответствующие технологии появились и у предприятий, выпускающих тепловые и водные счетчики. Сегодня уже есть даже возможность выводить показания этих приборов напрямую в диспетчерские.

Не один год понадобился митинцам, чтобы доказать тепло- и водоснабженцам, что платить надо за их услуги по показаниям счетчиков, а не по нормативам, разработанным ими под себя. Впрочем, сейчас этот вопрос уже решается в правительстве Москвы.

Ассоциация митинских ТСЖ создавалась вовсе не для того, чтобы получать прибыль, - заработать-то им практически не на чем. Нежилых помещений минимум, да и те сданы в аренду городом коммерческим фирмам. Свободной земли нет - застройка настолько плотная, что не удается выкроить хотя бы небольшую территорию под детскую спортивную площадку. Межевание участков едва началось, идет черепашими темпами, далеко не все кондоминиумы оформлены. Так что свободных средств, которые можно было направить хотя бы на благоустройство, нет. А жители скидываются на такие затраты неохотно - далеко не у каждой семьи есть свободные средства. Кстати, имеются здесь даже и свои задолжники-неплательщики. Есть мысль дать им возможность от-

работать своим трудом - ее Галина Васильевна почерпнула на сайте ТСЖ в Интернете. Но тут надо разработать специальную программу: кто что может делать, какое дело нуждается в рабочих руках. Что ж, эта задумка вполне подъемна - народ в микрорайоне владеет самыми разными специальностями, обладает самыми неожиданными талантами.

Словом, правлению ассоциации приходится считать каждую копейку, утверждать годовой бюджет, сводить баланс, представлять отчет жителям на общих собраниях о том, сколько и на что потрачено средств. Благо тут проблем нет: все прозрачно. Каждый может в этом убедиться лично - в бухгалтерии управляющей дирекции. Дирекция, кстати, очень невелика, поскольку часть функций по эксплуатации и содержанию домов передана подрядным организациям.

...Размышляем вместе с Бочаровой о дальнейшей судьбе ТСЖ. Она говорит:

- А ведь дело-то это не новое - самоуправление жителей в России зародилось давно: вспомните земства, общины. Я родилась в этих местах, жила в маленьком поселке. Там имелся свой сельсовет, которому приходилось самостоятельно, как и нашей ассоциации, решать целый круг задач, связанных с самыми разными сторонами жизни. И ничего - справлялись. Справимся и мы...

Виктор ШИРОКОВ



Заблудились в трех... заборах!

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



## КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ - ЗА ОДИН ДЕНЬ

Продолжается работа «горячей линии», организованной при поддержке специалистов корпорации «ИНКОМ-недвижимость». О результатах этой работы рассказывает Борис Александрович Евстигнеев, юрист корпорации «ИНКОМ-недвижимость».

сегодня предложений (на каждое из которых претендует помногу покупателей сразу) позволяет продавцам квартир диктовать более жесткие условия продажи, в том числе и по срокам. Очень часто покупатели просто не успевают продать свое жилье для того, чтобы иметь возможность выкупить понравившуюся им квартиру. Именно для таких случаев и предназначена инвестиционная сделка, предлагаемая нашей компанией.

Заключается она в следующем. Допустим, вы самостоятельно нашли именно такую квартиру, которую искали: вас устраивает и цена, и местоположение, и вид из окна, и многие-многие другие параметры - в общем если вы нашли квартиру своей мечты, но ее надо выкупить срочно, а у вас в данный момент нет для этого необходимой суммы денег, выход в таком случае только один: приходите к нам, и мы обязательно решим вашу проблему. На средства компании мы приобретем для вас эту квартиру, исключив тем

самым вероятность того, что квартира вашей мечты будет продана другим людям.

Таким образом, в момент резкого снижения предложений, который мы наблюдаем сегодня, когда законы рынка начинают работать не в пользу покупателя и когда на каждое более или менее интересное предложение находится множество желающих, инвестиционная сделка может стать единственной возможностью для улучшения жилищных условий.

Вообще, наша компания предоставляет своим клиентам весь спектр услуг, существующий на рынке недвижимости. Так что если вы хотите без проблем купить, продать или обменять свою квартиру, а также, если у вас есть другие вопросы, касающиеся недвижимости, звоните по телефону нашей «горячей линии» 363-08-50.

**ИНКОМ** Тел. 363-08-50  
недвижимость

Организуя «горячую линию» в начале осени, мы были уверены, что жители обязательно воспользуются удобной возможностью выяснить для себя множество насущных вопросов, связанных с жильем. Однако мы не ожидали, что наша «горячая линия» окажется настолько востребованной. Уже сейчас нам позвонили порядка 150 человек. И каждый день количество звонков все увеличивается.

Большинство жителей интересуется все, что связано с возможностью улучшения жилищ-

ных условий: ведь мало у кого имеется сумма денег, достаточная для приобретения новой квартиры. **Помимо альтернативной сделки, предлагаемой нами в таких случаях, мы можем также порекомендовать так называемую инвестиционную сделку (или иначе она называется взаимозачет), особенно если за приглянувшуюся квартиру необходимо внести полную сумму денег в течение очень короткого времени.** Такой вид сделки очень актуален, поскольку сравнительно небольшое количество имеющихся





# ИПОТЕКА ВЫВЕЗЕТ?

«Квартирный вопрос» воистину навяз в зубах. И хотя его решением занимаются на всех уровнях вертикали власти, света в конце тоннеля пока не видно.

Где взять деньги? - отвечая на этот вопрос, в последнее время все чаще говорят об ипотеке. Президент России даже назвал ее в числе национальных приоритетов.

...Приобретать жилье в России начали еще в 1861 году - тогда в Санкт-Петербурге было образовано первое городское кредитное общество. Два года спустя появилось Общество взаимного кредита. Деньги можно было взять под 3-5 процентов на срок до 66 лет. К концу того же столетия в залоге было 102313 домов и имений с общим остатком долга на 1131 млн. золотых рублей. В начале XX века стали возникать ссудно-сберегательные товарищества. В 1915 г. их было уже 15450, объединяя более 10 млн. человек. Специалисты утверждают, что по объемам ценных бумаг, обращающихся на европейских рынках, обеспеченных ипотечными обязательствами, Россия превалировала над всей Европой.

Октябрьская революция ипотеку ликвидировала. Второе рождение ипотеки в России произошло в 1998 г. с принятием федеральных законов «Об ипотеке (залоге недвижимости)», «О госу-

дарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «Об оценочной деятельности».

Сегодня, по данным Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ), более 60 регионов страны начали использовать этот механизм для улучшения жилищных условий граждан. В ипотечное кредитование включилось не менее двух десятков крупных банков, компаний и жилищных кооперативов столицы, уже выдавших более 45 тысяч кредитов на общую сумму, превышающую полмиллиарда долларов США. На них приобретено 40 тысяч квартир.

На первый взгляд цифры впечатляющие. Но только на первый. Ибо 40 тысяч квартир - это около одного процента по стране новоселий в год.

Почему так мало? «РОМИР-мониторинг» (маркетинговые и социологические исследования) в сентябре провел опрос среди 1500 респондентов. Каждый второй заявил, что с ипотекой никогда не свяжется: слишком жесткие условия выдачи кредитов (надо представить до 30 документов, удостоверяющих и подтверждающих доход потенциального заемщика, его профессию, квалификацию, состояние здоровья, состав семьи, имеющийся бизнес).

Надо заложить свою недвижимость, что часто становится непреодолимым психологиче-

ским препятствием. Но главное - слишком высока стоимость кредита. Ведь если займешь под 15 процентов годовых на 10 лет, то отдавать придется два с половиной займа. Такая цена респондентами названа грабительской. И лишь 3-4 процента опрошенных ответили, что заинтересованы в ипотеке. В основном это молодые люди, уверенные в своем бизнесе или востребованности своей профессии, общий доход семьи которых превышает 10 тысяч рублей на человека в месяц.

В конце ноября на постоянно действующей выставке «Столичная недвижимость» собрались за круглым столом банкиры и инвесторы, застройщики и риэлторы, чтобы обсудить тему «Ипотека - точка пересечения интересов».

Утверждение респондентов о «грабительской» цене кредита с ходу отменил председатель правления ОптБанка Владимир Фесенко. По его словам, банковская маржа составляет лишь 2-3 процента. Остальные 12 - годовая инфляция рубля. Окрепнет экономика, стабилизируется положение в обществе, снизится инфляция до 1,5-2 процентов в год - тогда и банки начнут ссуживать деньги под 3-5 процентов хоть на полвека. И это не фантазия: рубль укрепляется, динамика понижения цены идет в пользу заемщика.

Между тем ипотекой ныне могут воспользоваться только те, у кого совокупный доход в семье не менее тысячи долларов на человека в месяц, считает Валерий Казейкин, вице-президент

МАИФ. Остальным она просто не по карману. Даже тем, у кого доход не менее 10 тысяч рублей на человека, далеко не каждый банк даст кредит.

- Тем не менее мы решили, что ипотека - достаточно надежное и защищенное вложение средств, - сказал представитель ПромЭнергобанка. - Мы уже выдали 18 кредитов на 25 млн. рублей. Причем количество документов для оформления кредита сократили до 12. Отказались и от поручителей.

Участники круглого стола высказали надежду на укрепление рубля, снижение цены кредита и его возрастающую востребованность у населения. Прорыв, они уверены, должен произойти.

Подвижка началась и в снижении количества документов, требуемых от потенциального заемщика. Так, банк «Дельта Кредит» ограничился всего семью справками. Столько же требуют «Социальная инициатива и К» и «Подольская жилищная инициатива». А ЖК «Строим вместе» и «Доступное жилье» довольствуются всего тремя документами и оформляют кредит, как они утверждают, в течение часа.

Так жить в долг с комфортом или без долгов, но терпеть при этом лишения, накапливая необходимые суммы для очередного приобретения? Следовать заученному слогану «Берешь чужие и на время, а отдаешь свои и навсегда» или прислушаться к тем, кто призывает не откладывать жизнь на завтра? Скажем, в США кредит - это образ жизни. Платить сразу и все считается там не разумным и неэкономным. Но там механизм кредитования отлажен до тонкостей и является как бы показателем благосостояния граждан и стабильности общества. Для нас же ипотека может стать эволюционным переходом к новому образу жизни.

Виталий ВОЛКОВ



**7 2003**  
**ДЕКАБРЯ**  
**ВЫБОРЫ**  
**ДЕПУТАТОВ**  
Государственной Думы РФ



«Я обращаюсь к Вам: поддержите интересы своего родного города, проголосуйте за кандидатов и список партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», выберите Москве депутатов, способных оправдать Ваше доверие!»

ЮРИЙ ЛУЖКОВ

Сопредседатель партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

ЛУЖКОВ

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» №20



**ДРАГАНОВ**  
Валерий Гаврилович  
Автозаводский округ № 191  
Юго-Восточный АО, Южный АО



**ШИРОКОВ**  
Сергей Валентинович  
Бабушкинский округ № 192  
Восточный АО, Северо-Вост. АО



**ГРЕБЕННИКОВ**  
Валерий Васильевич  
Кунцевский округ № 193  
Западный АО



**ПАНИНА**  
Елена Владимировна  
Люблинский округ № 195  
Юго-Восточный АО



**БООС**  
Георгий Валентинович  
Медведковский округ № 195  
Северо-Восточный АО



**ЗАТУЛИН**  
Константин Федорович  
Орехово-Борисовский округ № 197  
Южный АО



**РЯЗАНСКИЙ**  
Валерий Владимирович  
Перовский округ № 198  
Восточный АО



**ЖУКОВ**  
Александр Дмитриевич  
Преображенский округ № 199  
Восточный АО



**ВАСИЛЬЕВ**  
Владимир Алексеевич  
Тушинский округ № 200  
Северо-Западный АО



**ГЕРАСИМОВ**  
Евгений Владимирович  
Университетский округ № 201  
Западный АО, Юго-Западный АО



**МЕДВЕДЕВ**  
Павел Алексеевич  
Черемушкинский округ № 203  
Юго-Западный АО



**ГРУЗДЕВ**  
Владимир Сергеевич  
Чертановский округ № 204  
Юго-Западный АО, Южный АО



**ОСАДЧИЙ**  
Сергей Юрьевич  
Шереметьевский округ № 205  
г. Зеленоград, Северный АО

**КОМАНДА**  
**Юрия Лужкова**

Агитационный материал политической партии «Единая Россия» публикуется бесплатно

**Избирательный блок**

**"ПАРТИЯ ВОЗРОЖДЕНИЯ РОССИИ - РОССИЙСКАЯ ПАРТИЯ ЖИЗНИ"**



**НАШ НОМЕР В ИЗБИРАТЕЛЬНОМ**  
**БЮЛЛЕТЕНЕ - 19**



Агитационный материал избирательного блока «Партия Возрождения России - Российская партия ЖИЗНИ» публикуется бесплатно



# БОЛЬШАЯ СИЛА МАЛОГО БИЗНЕСА

Острота дискуссии об участии малого бизнеса в реформе ЖКХ в последнее время поослабла - он уже на деле доказывает свою состоятельность в реализации этой важнейшей идеи. Но очередной городской семинар с представителями жилищных объединений как раз и был посвящен вопросам практического малого бизнеса в эксплуатации жилищного фонда там, где созданы объединения жителей - ТСЖ, ЖСК и другие.

## ДОГОВОРИТЬСЯ О ТЕРМИНАХ - ВОТ ЧТО ВАЖНО

- убеждала Наталья Алферова, начальник отдела «Формирование и реализация реформы ЖКХ ГУ «Центр реформ ЖКХ г. Москвы». Взаимоотношения потребителя и поставщика услуг строятся на основе договора. И нужно не пожалеть времени, используя всю имеющуюся на сегодня правовую базу, чтобы договор составить грамотно, предусмотрев как повседневные, так и конфликтные вопросы.

Малому бизнесу согласно такому договору может быть делегирована любая доля полномочий по управлению и эксплуатации жилищного фонда, на каждая услуга и условия ее предоставления должны быть прописаны в договоре. А отправной точкой должно быть положение, что потребителями услуг являются все граждане - и собственники жилья, и наниматели, и арендаторы нежилых помещений. Наталья Владимировна подчеркнула, что сегодня малый бизнес все чаще привлекается не только для выполнения отдельных видов подрядных работ, но и для функций управления. А задачи управления шире, чем эксплуатация жилищного фонда. Большинство жилищных объединений в отсутствие альтернативы пользуются услугами ДЕЗов в качестве управляющих компаний. Но уже есть примеры, когда жилищные объединения выполняют эти функции сами: нанимают бухгалтера или даже создают собственные бухгалтерии, заключают договоры с подрядными организациями, и экономически это оправданно.

Но если жилищное объединение уходит от ДЕЗа, оно должно хорошо представлять себе круг вопросов, который придется решать. Например, лицензия на управление не нужна, но на некоторые виды работ по эксплуатации (обслуживание лифтового хозяйства, электрических и газовых сетей) она требуется. И в договорах со специализированными организациями это нельзя упустить из виду. Важно, чтобы договор был, с одной стороны, достаточно четким, с другой - да-

вал потребителям возможность маневра, расширения спектра услуг.

Сложилось три схемы организации работы жилищных объединений: когда ЖО само исполняет и функции управления, и функции обслуживания фонда; когда функции технического обслуживания передаются на договорной основе подрядным организациям; когда и управление, и эксплуатация осуществляются управляющей компанией.

## САМИ УПРАВЛЯЕМ, САМИ ОБСЛУЖИВАЕМ

- такой принцип выбрала с членами совета ТСЖ «Альмова, 3» его бывший председатель, а сегодня специалист отдела ГУ «Центр реформ ЖКХ г. Москвы» Наталья Вовк.

- Наш дом, - рассказывает Наталья Ивановна, - новостройка, сдан в 2001 году. Зарегистрировали ТСЖ, избрали председателя и правление. Дом, как водится, был сдан без отделки. На часть технического обслуживания ТСЖ заключило договоры - на лифтовое хозяйство, электропроводку. Заказчиком выступал сам застройщик. Но по мере выполнения отделочных работ его доля уменьшалась, и к концу года ТСЖ полностью перешло на самоуправление. Заключили договор с Московской жилищной корпорацией, стали получать бюджетные дотации. И стали хозяйствовать. В доме сразу же были установлены самые современные счетчики потребления воды и тепла. Кроме того, оказалось, что если подойти по-хозяйски, то и затраты на техническое обслуживание фонда, например, на уборку, можно уменьшать не в ущерб качеству, а просто исходя из сезонных потребностей. Через некоторое время все члены ТСЖ одобрили и поддержали полное самоуправление. Хотя и сегодня существует масса проблем - например, при заключении договоров со специализированными организациями. Рискнули обратиться к частным фирмам. Они оказались более мобильными, не требуют абонентной оплаты, аванса, а расплати-

вается с ними ТСЖ по факту выполненных работ.

Как ни странно, серьезной проблемой стал вывоз твердых бытовых отходов. Предприятия малого бизнеса охотно идут на контакт, но цены на их услуги очень высоки. Наталья Ивановна считает, что трудности эти временные: будет расширяться база услуг малого бизнеса в ЖКХ - и они станут дешевле.

## УПРАВЛЯЕТ ТСЖ - ОБСЛУЖИВАЕТ ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ

Это еще один вариант, о котором рассказал Анатолий Хрипков - директор ООО «Кварт сервис». Возник этот вариант в связи с необходимостью предоставлять услуги повышенного качества владельцам элитного жилья. «Кварт сервис» пошел на определенные затраты, чтобы создать элитную сервисную службу - обыкновенному ДЕЗу она не по силам.

- Фирма была в сложном положении: нельзя значительно повышать затраты собственников жилья и нельзя допустить «антирекламы» низким качеством работ. Прошло два года. Сегодня «Кварт сервис» обслуживает на проспекте Вернадского семь домов: четыре элитных с подземными автостоянками и три - среднего класса. Жилищный фонд не совсем типичен для Москвы: в каждом элитном доме - диспетчерская служба, охрана, индивидуальный тепловой пункт. А всего фирма обслуживает 30 видов внутренних систем. По смете стоимость обслуживания каждого квадратного метра жилья должна обходиться в 14 рублей 40 копеек, фактически, с дополнительными услугами, приближается к 30 рублям. Без особого ущерба для комфортности и безопасности жилья можно отказаться от некоторой части услуг и приблизить цену обслуживания одного квадратного метра жилья к средней по Москве - 20 рублей 60 копеек.

## ТСЖ УПРАВЛЯЕТ - И К УСЛУГАМ ДЕЗа ПРИБЕГАЕТ

Председатель ТСЖ «Фонвизин» Рита Зайонц такую схему считает приемлемой и достаточно эффективной.

- В нашем ТСЖ - только собственники. Правление решило: то, что по силам, будем делать сами. Набрали свой штат сантехников, других рабочих, сами заключили договор на вывоз крупногабаритного мусора, а вот о вывозе ТБО договорились с ДЕЗом. В целях безопасности ограничили доступ во двор, заменили своими силами все вентили, переоборудовали комнаты для консьержей, установили в доме мини-АТС, компьютеризиро-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

вали расчеты жителей за коммунальные услуги. То, что рабочие, обслуживающие здание, сами живут в нем, облегчает решение многих проблем.

## ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ И УПРАВЛЯЕТ, И ОБСЛУЖИВАЕТ

Это не обычный московский микрорайон, а коттеджный поселок в Куркине. О том, как справляется со своими задачами ООО «Дезис», рассказал заместитель его генерального директора Александр Федоров. Он привел, в частности, любопытные факты. В поселке каждый дом обеспечивается горячей водой индивидуально и оснащен водосчетчиком. И по сравнению с городским нормативом потребление горячей воды в Куркине в три раза меньше.

- «Дезис» совмещает функции управления и обслуживания, выполняет все виды эксплуатационных работ, ориентируясь на средние городские расценки. А цена обслуживания и содержания одного квадратного метра жилищного фонда составляет сегодня 20 рублей.

## БИЗНЕС НА ВСЕ РУКИ

Отдельный и весьма поучительный раздел семинара - «Участие малого бизнеса в выполнении подрядных работ по обслуживанию жилищного фонда» - познакомил его участников с возможностями участия частных фирм в реформе ЖКХ.

Президент Московской жилищной ассоциации, генеральный директор НП «Центр экологических инициатив» Владимир Кузнецов поделился опытом утилизации бытового мусора.

Крупные городские организации, которые собирают и утилизируют мусор, не доходят до его, так сказать, источника, грубо говоря - до мусорного контейнера. Фирма Кузнецова поставила это дело на цивилизованную технологическую основу. Она предлагает оборудовать неболь-

шие модули, поставить малогабаритные прессы для картона, сортировальные столы. Такой мини-заводик может переработать за сутки до двух тонн мусора.

Генеральный директор ООО «Помощник» Валерий Андреев называет свое предприятие «скорая техническая помощь». Как и медицинская, она выезжает по вызову и днем, и ночью. Весь город охватить одна фирма, конечно, не может, но у «Помощника» два филиала, две диспетчерские службы и несколько мобильных бригад, состав которых меняется в зависимости от характера вызова.

Первоначально «Помощник» брал на обслуживание отдельные квартиры за абонентскую плату, прямо скажем, не маленькую - 1 доллар за кв. метр. Сегодня фирма работает с ТСЖ по разным договорам - и с абонентской оплатой или по факту. В качестве социальной льготы некоторые квартиры «Помощник» обслуживает бесплатно. Как признался сам Валерий Викторович, сейчас им важна надежная репутация и рост клиентуры.

Марат Волков возглавляет фирму с экзотическим названием «IQ-менеджмент», которая занимается самым что ни на есть простым делом - уборкой помещений в жилых домах. Но - с использованием современной техники и средств. На обслуживании у нее четыре обычных муниципальных дома в Лианозове. Это эксперимент, цель которого - доказать, что по расценкам ДЕЗа можно содержать жилищный фонд гораздо чище и уютнее. Жители домов, рассказывает Волков, были в недоумении, когда фирма начала работать. Сначала связали это с очередными выборами, потом испугались, что будет повышена оплата за уборку подъездов и дворов. Теперь успокоились и вполне довольны: плату не повысили, а подъезды сверкают чистотой. Эксперимент уже можно считать удачным. Во-первых, где чисто, там люди меньше мусорят, а во-вторых, сделан шаг в создании конкурентной среды.

**Наталья КРАСОВА**



**СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВ**

Московский городской военный прокурор, генерал-майор юстиции, заслуженный юрист РФ, кандидат юридических наук. Родился в городе Чите. Окончил юридический факультет Иркутского государственного университета. В органах военной прокуратуры с 1977 года, ветеран военной службы. Женат, двое детей.

**ЗЛИНА БЫСТРИЦКАЯ**

Народная артистка СССР, доктор искусствоведения, профессор, вице-президент Национальной академии кинематографических искусств, академик РАЕН. Родилась в г. Киеве. С 1941 года на фронте - медсестра. 1949 г. - Киевский театральный институт. С 1950 года снимается в кино. С 1958 года артистка Государственного академического Малого театра России. Педагог. Кавалер многих орденов и медалей СССР, России и иностранных государств.

**ВИКТОР КОЛЕСНИКОВ**

Кандидат экономических наук, доктор коммерции, член-корреспондент Академии экономических наук и предпринимательской деятельности. Родился в г. Томске. Работает в совете директоров ЗАО «Еврогаз-инвест». Участвует в благотворительных акциях, поддерживающих российских военнослужащих, раненных в Чеченской Республике. Женат. Дочь 11 лет, ученица средней школы.

## Кандидаты в депутаты Государственной Думы, возглавляющие Московский региональный список Народной Партии

**Духовность, созидание и правопорядок - основа будущего России  
Голосуй за НАРОДНУЮ ПАРТИЮ  
Наш номер в избирательном бюллетене - 12**

Агитационный материал Народной партии Российской Федерации публикуется бесплатно



## ЗА ВЛАСТЬ ТРУДОВОГО НАРОДА!

Перед лицом угрозы полной колонизации и вымирания страны Мы, рабочие и крестьяне, инженеры и ученые, учителя и врачи, предприниматели и управленцы, художники, артисты и студенты, люди разных взглядов и верований, представители разных партий и движений, объединились в

# НАРОДНЫЙ БЛОК КПРФ

Коммунисты, патриоты, аграрии и их союзники встали под знамя КПРФ, ибо убеждены: народный патриотизм сегодня неотделим от целей и идеалов коммунистов. От борьбы за социализм, за восстановление Советской власти, за возрождение Союзного государства.

Московскую группу кандидатов возглавляют депутат Госдумы, первый секретарь Московского горкома А.А. Куваев, генеральный директор предприятия «Гамма» А.А. Ермаков, летчик-космонавт СССР, дважды Герой Советского Союза В.И. Севастьянов.

Основы нашей программы возрождения разоренной и униженной

России сформулированы в четырех вопросах запрещенного властями референдума:

1. Земля, леса, недра и другие природные богатства страны должны принадлежать всему российскому народу. Купля-продажа земли, за исключением приусадебных, садово-огородных, дачных и гаражных участков, недопустима.

2. Оплата жилья, электроэнергии и других коммунальных услуг не должна превышать десяти процентов совокупного дохода семьи.

3. Зарплаты и пенсии не могут быть ниже установленного ос-

бым законом прожиточного минимума.

4. Топливо-энергетические и оборонные предприятия, железные дороги, обеспечивающие национальную безопасность и достойную жизнь граждан России, должны находиться в государственной собственности.

Придя к власти, мы осуществим программу широких преобразований:

1. Проведем конституционную реформу. Суть ее - в повышении ответственности власти перед народом. Стране нужна Конституция советского народовластия, а не президентского самодержавия.

2. Восстановим в полном объеме права граждан на труд и отдых, на бесплатное среднее, среднее специальное и высшее образование, на бесплатное медицинское обслуживание. Создадим новые рабочие места.

3. Повысим минимальный размер зарплаты и пенсий до уровня реального прожиточного минимума.

4. Погасим долги по зарплатам, пенсиям и пособиям.

5. Пресечем ограбление села.

6. Примем меры к оздоровлению окружающей среды.

7. Обеспечим государственное единство страны.

8. Подавим преступность и терроризм.

9. Восстановим авторитет семьи, святость домашнего очага, достоинство женщины-матери.

10. Утвердим справедливость и равноправие в национальных отношениях.

11. Возродим обороноспособность страны.

12. Восстановим позиции России на международной арене.

**Москвичи! Голосуйте за народный блок КПРФ! За власть трудового народа! За дело патриотов! За будущее России!**

**Наш номер 23**

Агитационный материал Коммунистической партии Российской Федерации (КПРФ) публикуется бесплатно

## ОТКРОЙТЕ ДЕТЯМ КИСЛОРОД!

## СМ КОММЕНТАРИЙ

БУДЕМ ЗДОРОВЫ!

Недавно состоялся Первый Российский конгресс врачей-реабилитологов. Одна из самых важных тем, которая на нем обсуждалась, - детские болезни, их лечение и реабилитация.

Наш собеседник - участник конгресса, сделавший резонансный доклад, доктор медицинских наук Анатолий ЕФИМОВ, профессор московского медицинского центра «Здоровое поколение».

**А**натолий Петрович, в чем причина ухудшения здоровья подрастающего поколения?

- Сегодня это принимает размеры эпидемии - болезни опорно-двигательной системы. Причины их элементарны: загрязненный воздух, плохое качество воды и еды, неправильный образ жизни. Ребенок, вместо того чтобы играть на улице, играет на компьютере. Все это ведет к нейронной патологии опорно-двигательной системы. Плюс последствия родовых и приобретенных травм, недолеченных простудных заболеваний.

- Бичом нашего времени стал диагноз ДЦП. Родители, услышав это сочетание слов, впадают в панику...

- По результатам наших обследований среди детей с диагнозом детский церебральный паралич 82 процента не имеют истинного ДЦП. Очень распространен ДЦП-подобный синдром - состояние, возникшее в результате родовой травмы или заболевания головы, позвоночника, головного и спинного мозга. Эти дети биологически и интеллектуально полноценны и перспективны для полной медико-социальной реабилитации. Но только если вовремя разобраться с диагнозом и правильно лечить. В противном случае формируется вторичное, приобретенное ДЦП, и после семилетнего возраста таких детей восстанавливать очень трудно. Главное - успеть...

- Чем отличаются ваши методы диагностики от принятых в обычных клиниках?

- Наш метод основан на анализе биомеханики микродвижений частей человеческого тела. Диагностика проводится на программно-аппаратном комплексе «Микромоторика». Все это не страшно и не сложно - повязка с датчиками фиксируется на голове, потом на руках и ногах пациента, тот держит неподвижно несколько секунд голову, руку или ногу, и прибор регистрирует незаметные глазу микродвижения частей тела. Показатели фиксирует компьютер. В результате можно сделать выводы о состоянии мозга, нервной и костно-мышечной системы пациента.

- Есть ли аналоги такого диагностического комплекса?

- Другого аппарата для измерения природы болезни пока не существует. С его помощью мы мо-



жем не только поставить правильный диагноз, но и оценить эффективность любого вида лечения, сделать выбор - как лечить дальше. Например, если боль ишемическая, а не воспалительная, зачем принимать противовоспалительные средства? Это же вредно!

- Приверженцы классических медицинских методик считают, что лезть в шейный отдел позвоночника очень опасно. А вы работаете с позвоночником, как говорится, в полном объеме...

- Опасно, если не знаешь как. Мы тоже предельно осторожны. Но чтобы добиться хороших результатов, приходится порой двигаться по лезвию бритвы...

- С какими проблемами чаще всего к вам обращаются в последнее время?

- Приводят очень много детей с судорогами. И диагнозом - эпилепсия или ДЦП. На самом деле этим диагнозом часто и не пахнет. Просто в местных поликлиниках поленились или не было возможности провести комплексное обследование ребенка. Мы делаем «четыре измерения» - энцефалографию, микромоторику, проверяем, каково состояние костей, и - общие анализы.

Очень часто диагноз не подтверждается. Особенно остро это в последнее время. Потому что «синдром эпилепсии» возникает после менингита - болезни, которая грозит перейти в эпидемию. И главная группа риска -

дети: и в детском саду, и в школе. К сожалению, после менингита детей часто «списывают», ставят им диагноз ДЦП с клеймом «неизлечимо».

Между тем мы в своей клинике пришли к выводу, что судороги - это вовсе не признак эпилепсии или ДЦП. За последние десять лет нам удалось вылечить не менее ста «послеменингитных» детишек.

Не надо бояться судорог, эпилепсии. А пациенты, которые приводят ко мне малышей в таком состоянии, сами близки к паническим судорогам. Они думают, что у ребенка разрушается мозг. На самом деле судороги - всего лишь защитная реакция организма на нехватку кислорода.

Мы обычно используем жидкий кислород, и судорог как не бывало. К сожалению, в обычных клиниках детей чаще всего начинают лечить лекарствами, глушить мозг наркотиками до одурения. Мало нам наркоманов, что мы пытаемся их создавать искусственно?..

Мой совет - прежде чем начать при эпилепсии пичкать ребенка лекарствами - подумайте сто раз, не спешите, проверьте диагноз. И главное - без паники!..

**Татьяна ХАРЛАМОВА**

На прием к доктору Анатолию Петровичу Ефимову можно записаться по тел. 960-54-76

Вячеслав ТАБОЛИН, академик, врач-педиатр 9-й городской больницы:

- Положение с детской инвалидностью в Москве и в целом в России просто критическое. А за последние пять лет число детей-инвалидов увеличилось в два раза.

Все начинается в утробе матери. Если она, вынашивая ребенка, не может дышать нормальным воздухом, питаться нормальной пищей, это сказывается на формировании зародыша. Другая проблема - состояние роддомов. Один из наших министров цинично заявил, что в наших роддомах рожать нельзя. Отсутствие нормального современного оборудования, их нищета стали притчей во языцех. Мало того что ребенок в утробе матери испытывает дискомфорт - он еще и появляется на свет в дискомфортных условиях. По статистике, сейчас лишь двадцать процентов младенцев рождаются здоровыми. Никто не подсчитывал, сколько детей отправил на тот свет господин Чубайс, когда отключил на Дальнем Востоке свет.

Многие семьи не решаются заводить детей. Если в Америке ребенок только пискнул - и он уже полноправный гражданин страны, то у нас малыш становится гражданином только после регистрации в ЗАГСе. А если он весит 600 граммов (таких детей сегодня рождается очень много), ему почти уготована судьба бомжа.

Может наступить такой момент, что в стране вообще не будет детей. Как-то страшно это себе представить! И если государство - а проблема именно государственная! - не позаботится о том, чтобы этого не случилось, страна обречена на вымирание.

Владимир ЖУХОВИЦКИЙ, заведующий лабораторией Боткинской больницы № 1:

- Природа ДЦП - не генетическая. Профилактика этой болезни невозможна. В ряде случаев причина заболевания - вирус цитомегало, которым поражено почти сто процентов населения. Но вирус может жить себе спокойно в организме, не нанося ему вреда, пока не попадает в особо чувствительную к нему среду. Тогда и происходит трагедия. Можно сделать тестирование на вирус, но это ничего не даст - неизвестно, активизируется этот «негодяй» или нет. К сожалению, тестирование может дать определенный результат только на поздних сроках беременности. Но чаще все-таки причиной ДЦП становятся родовые травмы или травмы, болезни беременной женщины. Кроме того, достаточно часто врачи ставят ошибочный диагноз. Поэтому необходимо достаточно большое количество консультаций, прежде чем лечить ребенка от ДЦП.

**Записала Татьяна ХАРЛАМОВА**

За одиннадцать месяцев нынешнего года Центральное таможенное управление Государственного таможенного комитета РФ перечислило в бюджет более 230 миллиардов рублей.

## ТАМОЖНЯ И ДОБРО

Из оперативной сводки ЦТУ: «При проведении планового досмотра посылок с помощью рентгеновской установки на таможенном пункте «Международный почтамт» обнаружен предмет, напоминающий гранату. Посылка предназначалась к отправке в США. На место происшествия были вызваны сотрудники ОВД «Нагатино-Садовники», кинолог с собакой, взрывотехники, сотрудники оперативного разыскного отдела таможи. Почтовое отправление было вскрыто. Внутри, среди других товаров, задекларированных как запчасти для автомобиля, находилась граната Ф-1 в разобранном виде. Взрывчатка внутри Ф-1 и порох внутри взрывателя отсутствовали. Граната изъята, сотрудниками ОВД составлен акт...»

Подобный пример не редкость в работе работников та-

можни. А Международный почтамт - один из таможенных постов, размещенных в столице. Всего же в Москве находится семь таможен и более пятидесяти постов Центрального таможенного управления. И все они не только контролируют корреспонденцию и грузы, выявляя и пресекая незаконное перемещение запрещенных предметов и контрабанды, но исправно пополняют «государеву казну» за счет таможенных сборов и пошлин.

Только за прошлый год таможенники столицы обеспечили сбор и перечисление в федеральный бюджет более 125 миллиардов рублей, - рассказал начальник отдела ЦТУ Государственно-

го таможенного комитета РФ Владимир Зубков. - Доля в наполнении доходной части федерального бюджета России нашим управлением составляет от 9 до 13 процентов. И это несмотря на то, что план по сборам постоянно увеличивается.

Сейчас столичная таможня находится на пороге серьезных преобразований. В ЦТУ начал применяться режим электронного декларирования товаров и транспортных средств, пересекающих границу нашего государства. Такая форма была впервые внедрена на Московской южной таможне. А сегодня электронная форма декларирования применяется в Центральной акцизной и на Зеленоградской таможнях.

Николай  
МОДЕСТОВ



## «ТРАВКА» ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Сотрудники отдела по борьбе с организованной преступностью УВД Зеленограда разоблачили преступную группу наркоторговцев, в состав которой входили студенты-пятикурсники Московского химико-технологического университета имени Менделеева и брат одного из них, 25-летний житель города Брянска.

Наркодилеры наладили стабильную поставку марихуаны в Зеленоград. Дважды в месяц зелье отправляли в столицу автобусом «Брянск-Москва». А затем оно продавалось всем желающим по сходной цене стаканами. Пушеры просили за мерку марихуаны сушие «пустяки» - 2400 рублей. Учитывая, что сами торговцы покупали товар от производителя по 800 рублей за стакан, их навар был немалым. Впрочем, потребители на качество не жаловались, и отбоя в покупателях не наблюдалось. Оперативники сумели не только задержать наркоторговцев с поличным (при задержании у них изъято соответственно 600 и 300 граммов марихуаны), но и задокументировать

их преступную деятельность. Одновременно с арестом столичных пушеров был задержан брянский поставщик. У него нашли более 100 граммов наркотического вещества.

Масштабы деятельности студентов-химиков квалифицируются статьей 228 ч. 4 УК РФ - незаконное приобретение, хранение в целях сбыта наркотических веществ группой лиц в особо крупных размерах. Статья предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок от семи до пятнадцати лет с конфискацией имущества. Кстати, сами студенты наркотики не употребляли, а торговали зельем исключительно в целях обогащения.

Николай СЕРГЕЕВ



Народно-республиканская партия России была создана в 1996 году. Ее возглавил крупный политик, вошедший в новейшую российскую историю как «генерал-мировотворец» - Лебедь Александр Иванович. Тогда партия провозгласила ПОЛИТИКУ ЗДРАВОВОГО СМЫСЛА, целью которой было возрождение ВЕЛИКОЙ ДЕРЖАВЫ, возвращение к истокам НАРОДНОСТИ и ДУХОВНОСТИ россиян на основе православия, веротерпимости и уважения к другим нациям и народностям. За эту политику на президентских выборах 1996 года проголосовали миллионы российских избирателей.

## НАРОДНО-РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПАРТИЯ РОССИИ

Сегодня она имеет свои отделения в 50 регионах России. В ее рядах насчитывается более 40 тысяч человек.

Под номером один в федеральном списке, выдвинутом Народно-республиканской партией России, стоит Балтин Эдуард Дмитриевич - Герой Советского Союза, адмирал запаса, член Политического совета Народно-республиканской партии России. Это человек героической судьбы, совершивший первый в мировой истории запуск межконтинентальных баллистических ракет из-под льдов Северного полюса, настоящий гражданин России, защищавший ее интересы на Черном море, когда был командующим объединенными военно-морскими силами России и Украины, выступавший против раздела Черноморского флота. Благодаря решительным действиям адмирала Балтина Э.Д. были прекращены боевые действия в Абхазии в ноябре 1993 года. Эдуард Дмитриевич избран почетным гражданином грузинских городов Поти и Гори. В Баку на Аллее Героев установлен и доныне стоит его бюст.



В первой тройке наших кандидатов по федеральному списку Кушнеренко Владимир Григорьевич - Председатель Политического совета Народно-республиканской

партии России, полковник запаса, посвятивший службе в Вооруженных силах России, включая и «горячие точки», 28 лет своей жизни.

Среди лидеров в федеральном списке Герой Советского Союза Павлов Виталий Егорович, за заслуги перед Родиной удостоенный 27 орденов и медалей, являющийся почетным гражданином города Сызрань. В боевой биографии генерал-полковника Павлова В.Е. жаркое небо Афганистана, Анголы, Камбоджи и Сьерра-Леоне.

Наши кандидаты - люди самых различных специальностей - рабочие, учителя, предприниматели, ученые и преподаватели вузов:

30% кандидатов представляют производство и бизнес;

23% - образование и науку;

15% - депутаты представительных органов власти, а также кандидаты, находящиеся на государственной и муниципальной службе;

7% - медики и юристы.



### «ЧЕСТЬ И РОДИНА»

Из нашего федерального списка хорошо видно, что в нем нет ни одного олигарха или лица с уголовным прошлым. В нем люди разных национальностей.

Наш девиз - «Честь и Родина».

Мы твердо уверены, что у России есть будущее.

Мы призываем избирателей: не будьте равнодушными к себе и своему будущему.

Не сидите дома!

Идите на выборы!

Голосуйте за честных и достойных граждан - кандидатов от Народно-республиканской партии России.

## Наш номер в избирательном бюллетене - 8.

Агитационный материал Народно-республиканской партии России публикуется бесплатно



О ходе избирательной кампании по выборам депутатов Государственной Думы четвертого созыва рассказывает председатель исполкома Московского городского отделения «СОЮЗА ПРАВЫХ СИЛ» Ян Гунчиков:

- Я хочу рассказать, как проходит нынешняя избирательная кампания по выборам в Государственную Думу. Как известно, в этот раз «СОЮЗ ПРАВЫХ СИЛ» идет в Думу как полноценная партия (в 1999 году мы представляли избирательный блок - объединение демократических сил). Самый отрадный для нас факт - это появление в ходе кампании большого числа наших новых сторонников. Люди

звонят, приходят, хотят помочь, приносят свои идеи, мысли, предлагают помощь, мы с благодарностью все это принимаем. Такой наплыв привел к тому, что 27 ноября мы провели самый большой в нашей партийной истории прием в партию новых членов - 150 человек. В торжественной обстановке в Московском дворце молодежи новым членом СПС билеты вручал сам Егор Тимурович Гайдар.

Что привлекло этих молодых людей в нашу партию? Ну, конечно, в первую очередь это работа нашей фракции в Думе, те решения и варианты развития страны, которые мы предлагали. Это прежде всего наш проект военной реформы, который предусматривает только 6 месяцев обязательной службы в армии, остальное - по контракту, если есть желание стать военным. Ребята почувствовали реальность этих предложений СПС, ведь понятно, что в таком случае в армии не будет «дедовщины», так как не будет «дедов» и «салаг». Они не будут служить бесплатной рабочей силой для генералов, а если захотят связать свою жизнь с армией - у них появится возможность служить в профессиональной, хорошо обученной и оснащенной по последнему слову техники армии, за которую не будет стыдно.

К нам пришли предприниматели, так как не на словах, а на деле почувствовали, что СПС - это их партия. Только «СОЮЗ ПРАВЫХ СИЛ» предлагает реальные меры по борьбе с коррупцией и взяточничеством, с массовыми поборами и беспределом предпринимателей перед лицом власти.

Очень много пришло молодых, образованных профессионалов, ребят, которые работают в частных фирмах, окончили лучшие университеты, многие даже учились за границей, и вот пришли к нам, предлагая свои знания и профессионализм нашей партии.

Всех этих ребят мы пригласили также на презентацию второго тома книги Егора Гайдара «Экономика переходного периода», которая состоялась в отеле «Савой». Книга вызвала такой интерес, что Гайдара попросили представить этот фундаментальный труд студентам экономических факультетов Финансовой академии, где молодежь засыпала сопредседателя СПС вопросами по текущим и стратегическим проблемам России.

Словом, наша кампания проходит как никогда успешно.

Я хочу пригласить всех наших избирателей прийти 7 декабря на избирательные участки и проголосовать за «СОЮЗ ПРАВЫХ СИЛ» или за другие демократические партии. Мы не должны допустить возврата к прошлому, к распределительной системе, талонам на еду и предметы первой необходимости, к пустым полкам магазинов. Мы также должны показать чиновникам, что это не они нами распоряжаются, а мы их наняли на работу и платим им зарплату из нашего кармана. Мы должны сами выбрать себе будущее! Найдите 7 декабря полчаса, чтобы потом не жалеть о четырех годах, вычеркнутых из жизни.

Агитационный материал Союза правых сил публикуется бесплатно



Радиоактивная Москва... Разговоры об этом все идут и идут. Публикуются карты города, сплошь утыканные «точками радиоактивности».

## РАДИАЦИЮ ФИЛЬТРУЕТ «ТАЙФУН»

«На карте - все обнаруженные очаги начиная от более или менее крупных площадных загрязнений до мельчайших источников, в принципе безопасных. Однако говорить, что «всё засорено»... Нет, это в корне неверно», - размышляет мой собеседник.

Он специалист, ему виднее. Владимир Ищенко - ведущий сотрудник МосНПО «Радон».

«Радон», в котором работает Владимир Ищенко, - специализированная организация, ежедневно занимающаяся очищением столицы от радиоактивных материалов. Именно она ведет поиск очагов радиационного загрязнения, твердых и жидких отходов. В случае их обнаружения занимается дезактивацией.

Самая крупная - служба радиационно-экологического мониторинга: 50 человек. Их задача - фоновый мониторинг всего Московского региона. Тут и предприятия Минатома - НИИ, Курчатовский институт, тут и медицинские учреждения. Один из 50 сотрудников центра по радиологии и охране окружающей среды «Радона» - мой герой, Владимир Ищенко. Его задача - постоянное отслеживание радиоактивного фона в столице. «Фон в Москве нормальный», - говорит это с несомненной убежденностью. А как же карты и разговоры о том, что Москва радиоактивна? Как в конце концов сведения о том, что на рынках Москвы - радиоактивные продукты, грибы, ягоды?

«Сильно все это преувеличено», - уверяет мой собеседник. Да, есть источники. Но какие-то лежат

мертвым грузом в земле, не представляя опасности. А большинство дезактивировано, вывезено на переработку. Черника? «Да, радиоактивная черника на рынках есть. Превышение норм в 3-4 раза. Но мы знаем, откуда она поступает, - из мест, зараженных при чернобыльской аварии»...

О чернобыльской аварии Ищенко известно не понаслышке.

«Я занимался организацией дозиметрического контроля. Отвечал за так называемый спеццех», - «Дозу большую получили?» - «Да нет, - отвечает Ищенко. - Я знал ситуацию, не лез в горячие места». Подводит итог: «Все, прошедшие 3-месячную командировку на станции, получили самые малые дозы - сказала профессиональная подготовка. И тут была повседневная, обычная работа».

После Чернобыля пришел в «Радон» в 1995 году начальником отделения службы радиологического мониторинга - СПРК. Под его руководством была создана система постов мониторинга «Радона». А он уступил свое место руководителю более молодому, оставив за собой практическую работу. Его пост мониторинга находится на территории Тимирязевской академии. Тут идет контроль за состоянием воздуха, выпадающими осадками, тут же сезонный отбор проб - снега, грунта, растительности.

- В Северном округе, - рассказывает Ищенко, - два таких поста. Что случится - мы сразу же фиксируем обстановку. Это стратегическая задача.

Решается она, стратегическая задача, весьма прозаично. Каждый день собираются показания водофильтрующей установки «Тайфун». Рутинная - постоянный контроль за приборами, отслеживание текущей ситуации. Поддержание чистоты, порядка на территории самого поста. Территория около 25 квадратных метров.

Особый день - среда. В среду ежедневной рутине приходит конец. Это день так называемого пробоотбора. Интенсивный отбор проб, измерение мощности дозы радиации, сбор данных по содержанию пыли в воздухе, вредных химических веществ. Все данные каждую неделю представляются в Центр по радиологии и охране окружающей среды - на тщательную лабораторную экспертизу. По результатам представляются отчеты городским службам.

- В Москве можно чего-то ждать неожиданного? - Вероятность всегда есть. Но для того чтобы ее избежать, мы и существуем.

О программе правительства Москвы у него, как и у всех сотрудников «Радона», самые признательные слова. «Казалось бы, можно было идти совсем по другому пути: раз нормальный фон везде, зачем деньги в это дело вкладывать? Мониторинг - довольно дорогая штука: техника, система постов - 150 пунктов наблюдения по всей Москве...»

В «Радоне» все сейчас - благодаря правительству Москвы. Оборудование, сложные приборы закуплены на его средства. Помещения, посты - на



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

его средства. Зарплата сотрудникам - те же финансы.

Сейчас Институт экологии города сделал запрос на участие «Радона» в работах по строительству океанариума в ЮЗАО. Необходимо будет организовать радиационный контроль за выемкой и вывозом грунта. Эту работу, возможно, предстоит делать и Владимиру Ищенко.

**Геннадий АЛЕКСАНДРОВ**

Налоги, пошлины, поборы на дорогах, грабительская автогражданка...  
Водитель всегда в долгу.

Не хочешь платить лишнего - выбирай:

# «НОВЫЙ КУРС - АВТОМОБИЛЬНАЯ РОССИЯ»

Мы защищаем человека за рулем!

Агитационный материал избирательного блока «Новый курс - автомобильная Россия» публикуется бесплатно

## КУДА СМОТРИТ БЛЮСТИТЕЛЬ ПОРЯДКА?

О том, куда смотрит наша милиция, разговор отдельный. Эти заметки о том, куда смотрит полиция польской Лодзи.

По уровню преступности этот город (напомним: второй в стране по населению) находится на девятом месте. Так что местная полиция не зря ест свой хлеб (его кусок слегка толще среднего по стране) и потому стала для лодзинцев, говоря привычным нам слогом, довольно надежной крышей. Как это удается?

С некоторыми деталями меня познакомили в главном полицейском управлении города, проводив туда, где может побывать далеко не каждый сотрудник этой службы. Пресс-секретарь Мирослав Мицор поясняет:

- Помещение, где мы находимся, не только глаз, но и мозг полиции. Здесь принимаются важнейшие решения, от которых зависит безопасность людей. А это требует покоя и сосредоточенности.

Ничего особенного здесь не происходит: сидят себе люди в форме и смотрят на мониторы. Картинка поступает примерно с трех десятков камер наружного видеонаблюдения, которые стоят в самых интересных, с точки зрения этого ведомства, местах города: центр, вокзалы, подземные переходы... Если происходят события, к которым надо присмотреться повнимательнее, то камеру переводят на ручное управление, поворачивая в нужные стороны. Изображение можно увеличить или уменьшить, разглядев, к примеру, номер припаркованной машины или взяв

на заметку подозрительную личность, что крутится у автостоянки.

На монитор можно вывести информацию одновременно с нескольких камер, причем самое важное поступает на огромный экран для всеобщего обозрения. Люди сменяются, но наблюдение идет день и ночь, а все увиденное записывается и хранится в компьютере еще сутки.

Видеонаблюдение действует уже два года, можно подвести некоторые итоги. В полицейском управлении считают, что на той территории, которую контролируют камеры, количество происшествий уменьшилось. А за месяц благодаря этой системе удается обнаружить, а то и предотвратить до тридцати правонарушений.

Полиция не только смотрит, но и слушает. Этим занимаются уже другие люди, принимающие телефонные звонки. Жалуются, кстати, и на полицию: жители хотят, чтобы полицейский всегда оказывался в нужном месте вовремя.

- Система контроля за работой полиции такая, что жители не имеют оснований бояться, - говорит М. Мицор. - Во время работы патрульной машины регистрируются все разговоры во время поездки и все, что связано с происшествием.

Пресс-секретарь - лицо, конечно, конечно, заинтересованное, но вот объективные данные: согласно опросам общественного мнения, по уровню доверия полиция здесь находится на четвертом месте после костела, президента города и военнослужащих. Замыкают список политики.

У нас картина несколько иная. Государственным структурам, связанным с Министерством внутренних дел, доверяет 41 процент россиян.

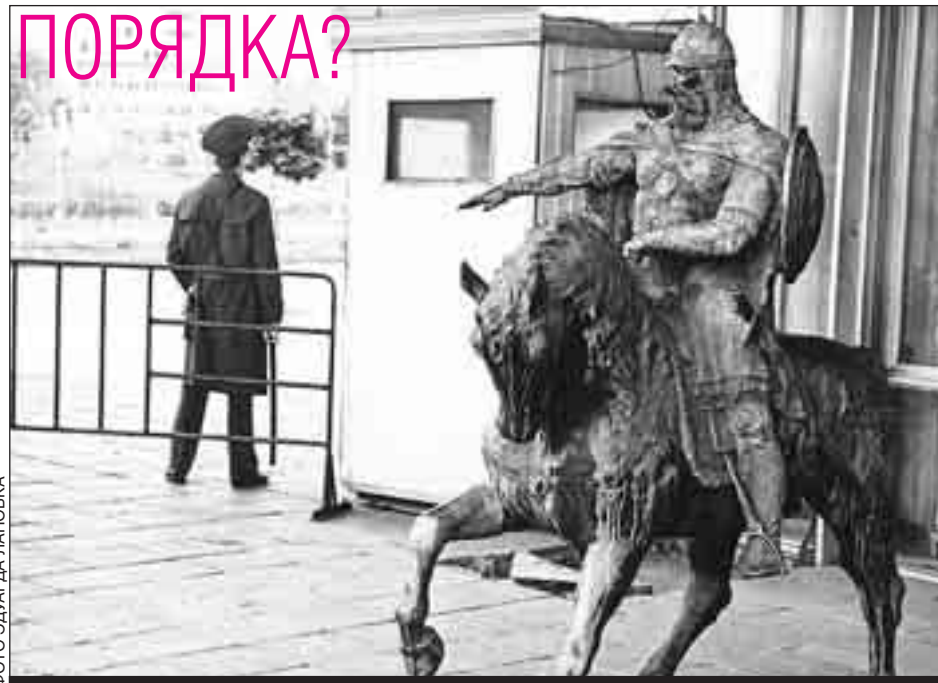


ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

Наибольшим доверием (около 30 процентов) пользуется пожарная охрана, за которой следуют отделы ЗАГС. Примерно каждый десятый положительно оценивает работу берегущей нас милиции.

Впрочем, может, опрошенные ошибаются? Ведь как сообщил однажды министр внутренних дел Борис Грызлов, более 40 процентов

столичных жителей попросту не обращались в милицию по поводу совершенных в отношении них преступлений. Однако, добавил министр, у тех, кто обращался, каждое третье заявление не регистрировалось. И откуда у нас эта привычка - беспокоить серьезных людей по пустякам?..

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**



САД-ОГОРОД

«Нынешней весной купил жене голландскую хризантему в горшочке на день рождения. В мае, когда приехали на дачу, высадили ее в открытый грунт. Хризантеме у нас очень понравилось, и превратилась она в роскошный куст, но зацвести так и не успела. В конце сентября отвезли ее в ведре в город. Однако вскоре на нее напали мелкие мошки, которые уничтожили не только бутоны, но и листья. Подарочек оказался недолговечным. Можно ли было спасти растение от этой напасти, подскажите, пожалуйста.  
Илья ВЛАСЕНКО, Чертаново».

## ОТЦВЕЛИ УЖ ДАВНО ХРИЗАНТЕМЫ...

К сожалению, с такой проблемой сталкиваются многие любители экзотических растений. Действительно, голландские хризантемы, да и розы уязвимы для мошки. Но справиться с ней можно, и очень просто.

Как только будет замечена на листьях эта зловредная мошка, а по-научному паутинный клещ, необходимо надеть на растение большой полиэтиленовый пакет и опрыскнуть его изнутри средством от домашних насекомых в аэрозольной упаковке, стараясь не попадать на листья. Земля, естественно, обрабатывается тем же средством. Потом надо завязать пакет за ножку хризантемы и оставить ее наедине с вредителями часа на два. Мошки, конечно, вскоре задохнутся, а благодарная красавица будет долго одаривать вас своими цветами, и новые побеги потянутся из земли, чтобы продлить свое существование до следующей весны.

Несколько слов о хризантеме. То, что в России издавна звали ее поповник, никто теперь не помнит. Под этим же названием известен также перетрум, насчитывающий около 50 видов, растущих в Северном полушарии. Из некоторых его видов в старину изготавливали порошок против насекомых, а также лекарственные препараты.

В наши дни в Китае и Японии из хризантем готовят салаты и пирожные, для чего выращивают специальные сорта с мясистыми и сочными лепестками. Вот только один рецепт - хризантема в кляре.

Сначала отделяют лепестки цветка и обмакивают их в жидкое пресное тесто, после чего опускают в кипящее мас-



ло. Когда лепестки зарумянятся, складывают их на решето с пропускной бумагой. К столу подают на блюде, обсыпав сахаром.

Таким же способом в России приготавливали веточки с цветами белой акации (желтая считается ядовитой).

## КОГДА ПОГОДА КАПРИЗНИЧАЕТ

Второй год подряд погода пугает своей непредсказуемостью. Как и прошлогодней осенью, сады страдают от резких перепадов температуры воздуха. Уже третий раз трогаются в рост анютины глазки и другие цветы на альпийской горке. На некоторых кустах набухли почки. Что нужно делать, чтобы не остаться без урожая? Такие вопросы задают москвичи нам по телефону. По этому поводу мы обратились к специалисту фирмы «Российские семена», кандидату сельхознаук, нашему постоянному консультанту Виталию ЗАМИКО.

- Действительно, в нынешнем году погодные условия опять заставляют беспокоиться. На плодовых деревьях листья пожухли, но сами не могут никак оторваться - ждут оздоравливающих ветров, которые прилетают к нам, по народному календарю, после 24 ноября. Бывает от них «студено на дворе и морозно на земле». Что касается плодоносящих деревьев, то они делятся на три категории:

скороспелые, раносозревающие и позднеспелые. Пока можно не бояться за судьбу позднеспелых сортов. Ночные похолодания способствуют наполнению углеводов цветочных и плодовых почек. Сейчас там углеводов достаточно, чтобы выдержать температуру минус 20° С при отсутствии снежного покрова. Среднеспелые сорта яблонь, вишни тоже выдержат такие колебания температуры. На них не повлияла оттепель. Однако сохраняется опасность для раносозревающих растений, таких, как жимолость. Для них нужен длительный период закаливания. Когда после мороза наступает потепление, почки набухают и зеленеют. Особенно это заметно у сливы и сирени. Поэтому для них нужно срочно провести калийные подкормки корневой системы, используя сульфат калия, калимаг и сернокислый калий. Удобрения рассыпают граммов по 30-40 по периметру кроны.

Эти меры помогут растениям справиться с капризами природы.



# Россия победит коррупцию!



Агитационный материал Российской демократической партии «Яблоко» публикуется бесплатно

ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ

## ЭТО НЕ ШУТКИ!

### ВАШИ ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ СИГНАЛА ОБ УГРОЗЕ ВЗРЫВА

Начальник отдела Управления по делам ГО и ЧС Южного административного округа столицы Геннадий ТРЕТЬЯК рассказывает читателям «МС» о том, как вести себя в чрезвычайных ситуациях.

Начало в №№ 28-30, 32, 34, 38-40, 42, 44

■ Срочно сообщить о случившемся в службы экстренного реагирования.

■ Отключить в квартире электроэнергию, газ, перекрыть воду.

■ Принять меры к эвакуации людей из здания, особое внимание инвалидам.

■ Выйти на улицу в безопасное место и действовать согласно указаниям милиции и

представителям ликвидации ЧС.

#### ПРИ ВНЕЗАПНОМ ВЗРЫВЕ НЕОБХОДИМО

■ Сохранять спокойствие, хладнокровие, не поддаваться панике.

■ Укрыться вблизи несущих стен и конструкций.

■ Выходить из здания надо осторожно, прижавшись к самой стене.

■ Нельзя пользоваться спичками, так как возможна утечка газа.

■ Выйдя из здания в безопасное место, ждите указаний спасателей и примите меры к оказанию первой медицинской помощи.

**ВНИМАНИЕ! ПРАВИЛЬНЫЕ, ГРАМОТНЫЕ И СВОЕВРЕМЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПОМОГУТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ, ВАШИМ РОДНЫМ И БЛИЗКИМ.**

Продолжение следует.

## ГОРОСКОП с 4 по 10 декабря 2003 года

**ОВЕН.** Обстоятельства будут складываться в вашу пользу, а проблемы решатся с необычайной легкостью. Небольшие тучи возможны разве что в пятницу - есть вероятность конфликтных ситуаций.

**ТЕЛЕЦ.** На работе вас могут упрекнуть в придирчивости, так что постарайтесь высказать упреки коллегам в тактичной форме.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Вам придется преодолеть непонимание и даже сопротивление со стороны других людей. Однако смело бросайтесь в бой, и вы осилите задачу, до того нерешенную.

**РАК.** Собственная неорганизованность может стать причиной ваших неудач, несмотря на прилив физической и интеллектуальной энергии. В выходные лучше побыть одному.

**ЛЕВ.** Период интеллектуальной активности. Визит гостей, возможно, неожиданный, нарушит ваши планы, но все закончится приятным общением. Главное, что вы почувствуете себя нужным и полезным.

**ДЕВА.** Неделя потребует от вас настойчивости и изобретательности, особенно в сферах, связанных с финансами. Эмоциональные перегрузки могут стать причинами конфликта.

**ВЕСЫ.** Преодолеть трудности помогут немногочисленные, но верные друзья. Если на вас навалится хроническая усталость, уступите желанию отдохнуть после работы.

**СКОРПИОН.** Голодание сейчас вам противопоказано - нельзя отказывать себе в еде. Расточительность может стать причиной финансовых проблем.

**СТРЕЛЕЦ.** Чем меньше вы будете желать, тем больше сможете получить. Так что воздержитесь от подписания договоров и контрактов. Но вот для того, чтобы обновить гардероб, время вполне подходящее.

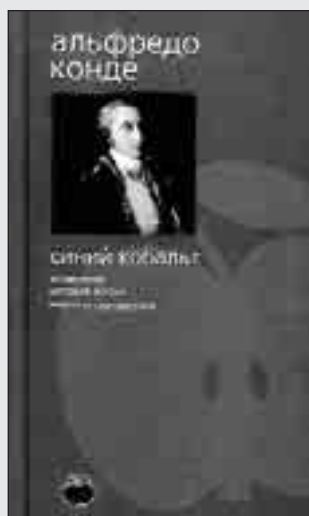
**КОЗЕРОГ.** Обратите внимание на сны, они могут исполниться. В частности, непредвиденные траты грозят существенно уменьшить содержимое вашего кошелька.

**ВОДОЛЕЙ.** Широта души может подвести вас, так что сейчас лучше денег взаимно не давать. Не поддавайтесь на уговоры и сомнительные предложения.

**РЫБЫ.** Не стоит ограничивать общение семейным кругом. Не отказывайтесь от приглашений в гости, знакомства могут быть весьма перспективными.

Составил  
**Вячеслав СЕЛЯХОВИЧ**

## СМ КНИЖНЫЙ РЯД

ДВЕ ЛЮБВИ  
ОДНОГО МАРКИЗА

«Синий кобальт» - один из лучших романов знаменитого испанского писателя Альфредо Конде. Автор стоял у истоков галисийского культурного возрождения, был какое-то время министром культуры Галисии, неоднократно выдвигался на Нобелевскую премию по литературе. В издательстве «Азбука» уже выходил его роман «Гриффон».

«Синий кобальт» менее известен, хотя многие считают его лучшим произведением Конде.

Книга повествует о жизни реального исторического персонажа - маркиза Саргаделоса, чей портрет писал великий Гойя. Действие романа происходит на далекой испанской окраине во второй половине XVIII века. Автор подарил своему герою искреннюю привязанность разных, но по-своему замечательных женщин - аристократки жены и девушки из народа Лусинды.

## СЛАВА ПОБЕЖДЕННЫХ



Сколько еще белых страниц в нашей истории? Точнее, сколько еще нам нужно узнать, чтобы восстановить историческую и человеческую справедливость? Историк, архивист и публицист Сергей Волков продолжает знакомить читателей с неизвестной и забытой Россией. Книга «Русская Армия генерала Врангеля. Бои на Кубани и в Северной Таврии» (издательство «Центрополиграф»)

посвящена первым месяцам добровольческого движения после эвакуации из Новороссии и Одессы в Крым.

Издание снабжено обширными, впервые публикуемыми комментариями, содержащими несколько сот биографических справок об авторах и героях очерков. Подробно описаны действия командования Добровольческой армии по воссозданию боевого духа офицеров и солдат. Эти и последующие акции позволили белому войнству достойно завершить трехлетнюю Гражданскую войну и уйти в изгнание с высоко поднятой головой. «Слава побежденным!» - такими словами заканчивается один из фрагментов этой книги.

ПЕСНЯ НЕ ПРОЩАЕТСЯ  
С ТОБОЙ

Роман классика японской литературы Харуки Мураками «Норвежский лес» (издательство «ЭКСМО») назван в честь одноименной песни «Beatles» со знаменитого «двойного» альбома. Почему? Да потому что герой книги продавал пластинки. И окружающую жизнь он рассматривал под звуки рок-н-ролла: фланирующие парочки, наркоманы, проститутки,

бандиты, пьяницы, хиппи и сумасшедшие.

Герой живет в реальном мире, рамки которого плавно сливаются с миром наркотического греза и юношеских иллюзий. «...Некоторые пританцовывали, кто-то нюхал растворитель, кто-то просто сидел на асфальте. Я вообще перестал понимать что к чему. «Что же такое происходит? - думал я. - Что все они хотят сказать?»... Роман «Норвежский лес», впервые публикуемый на русском языке, принес Мураками поистине мировую славу.

Николай МОДЕСТОВ

На программке последней премьеры «Люсьен Готье, или Стреляй сразу!» - полу- и более обнаженные дамы, чьи фигуры вряд ли пойдут на постеры глянцевого журнала. Картинка не совсем верно отображает происходящее на широких подмостках театра «Et Cetera», поскольку оголенной мужской плоти там тоже предостаточно.

## РАЗГУЛ НА АРБАТЕ

В комедии Жоржа Фейдо, век назад довольно популярного автора, главный герой влюблен в кабаре-певицу, а собирается жениться на даме из аристократического рода. Его нерешительность, желание и свою будущность обеспечить, и любовницу сохранить служат причиной вереницы более или менее забавных происшествий, которые разворачиваются то в богемной среде, то в сфере высшего общества. Обладая эта история неудержимой стремительностью, а ее участники - элегантно, шиком и юмором, могло бы родиться пусть не слишком глубокое, но по крайней мере веселое зрелище. Однако происходящее на сцене гораздо чаще раздвигает зрительские челюсти ради полновесного зевка...

Дело не только в том, что интенты мест действия не слишком отличаются друг от друга - при наличии известного воображения удается различить, где репетиционный зал, а где жилище аристократов. Более того, переключку помещений можно трактовать философски - говорил же один неплохой драматург, что весь мир подмостки, - так вот тому и доказательство.

Правда, тогда нужно и соответствующее лицедейство ис-

полнителей. А нашим актерам сложновато изобразить родовитость - приходится ориентироваться на известное, на отечественную элиту, а у той манеры не слишком изощренны, ближе все же к эзковским. Но вот закулисье артистам должно быть ближе - оно интернационально, нравы примерно схожи, раскованность и авантюризм в крови у каждого. Тем не менее французские музыканты, поэты, критики и прочие лица из варьете в изображении артистов предстают прежде всего на диво крикливыми и суматошными. Есть среди персонажей бывший музыкант, в настоящем - пациент психиатрической клиники; так остальные былые его со товарищи вполне бы смогли и ныне составить ему подходящую компанию.

Возможно, такое задание артисты получили от режиссера - болгарин Александр Морфов не первый раз встречается с этой труппой. В его предыдущих постановках на той же сцене - «Дон Кихот» и «Король Убу» - тоже не было недостатка в суете. Рыцарь печального образа уходил не только с подмостков, но и - как свидетельствовали кинокадры, показанные в финале, - выходил из театра на ярко

освещенный Арбат, вселяя тем самым в аудиторию надежду, что по столичным улицам бродят не только нищие и проститутки.

На сей раз постановщик, очевидно, устал от высокой литературы и решил дать себе, актерам и публике передышку. Источником веселья, похоже, режиссер счел принцип: любое действующее лицо по уровню развития должно быть ниже самого простоватого зрителя. Поэтому минуты, когда один персонаж взваливает на плечо партнершу и демонстрирует публике ее нижний бюст, призывая посмотреть, как та покраснела; или когда другой выходит из-за стола, застегивая брюки, некоторые время спустя после того, как его напарница залезла под этот стол, задернув на нем скатерть, - наиболее знакомые в разухабистом зрелище.

Новая эмблема театра «Et Cetera» - оранжевый шар, опоясанный кривой орбитой, знаком бесконечности. Сбоку от шара, повторяя его изгиб, подтверждает кривую орбиту, знакомое движение. В целом весьма красиво и вдохновенно. Хотелось бы только уточнить маршрут перемещений.

Геннадий ДЕМИН

ПРЕДИСЛОВИЕ  
К ВСТРЕЧЕ

В Москву приехал поэт и писатель Игорь Губерман. Перед своими почитателями он выступит в ДК АЗЛК 11 декабря. Накануне встречи наш корреспондент встретился с поэтом и взял интервью. Полностью оно будет опубликовано в одном из ближайших номеров «МС». Сегодня предлагаем фрагмент беседы.

## Игорь Миронович, сложно ли говорить с залом?

- Я легкомысленный человек. Мне это делать легко. И более того - интересно. Поэтому придумал игру с записками. К тому же я, очевидно, болтлив и общителен. В молодости мне хватало круга приятелей. А здесь мое стремление к общительности и болтливость проявляются в игре со зрителями в вопросы и ответы. Больше всего люблю начало второго отделения, когда не надо талдычить стишки, смешить людей, а можно поговорить с авторами записок...

- Где в этот раз намерены побывать?

- Я объезжаю одиннадцать городов. Был в Новосибирске. Еду в Ростов. Затем будут Саратов, Уфа, Казань, Пермь, Тверь и так далее. В Москве у меня концерт 11 декабря в ДК АЗЛК - прямо у метро «Текстильщики».

- Почему вы говорите «концерт»?

- Я везде пишу «выступление», «творческая встреча». Но поскольку один-два часа читаю стишки и рассказываю байки, то неким образом это и концерт.

- Концерт - значит, развлечение. Встреча с вами - разве развлечение?

- Надеюсь, что развлечение. Люди смеются. Очень часто после встречи меня ждут у гардероба и благодарят. Книжки подписываю каждый раз. И мне говорят: ах, как вы нас развлекали! Слышу этот глагол постоянно...

Леонид ГОВЗМАН



## «ПАРЛЕ ФРАНСЕ» ГОД СПУСТЯ

С 4 по 7 декабря в Москве будет проходить Четвертый фестиваль «Французское кино сегодня».

Представлено девять совсем новых фильмов. Большинство из них не просто хороши: они показали, что французские кинематографисты все-таки не утратили свой галльский юмор, их творчеству все-таки свойственно изящество. «Все-таки» - потому что прошлогодний фестиваль огорчил пошлостью и грубыми потугами на юмор.

Сейчас зрителям предстоит увидеть, например, новую картину «Невезучие» Франсиса Вебера. Великолепный актерский дуэт звезд мирового кино Жерара Депардье и Жана Рено! Добродушный и веселый дурачок не нашел места в жизни, ничего делать не умеет. Стал воришкой, но грабить - тоже не умеет. Когда видишь в этой роли Жерара Депардье, диву даешься: какой замечательный, какой неожиданный актер!

В психологической комедии Алена Корно «Страх и трепет» юмор глубок, но при этом акварелен. И граничит с драмой. С нашим русским смехом сквозят слезы. Молоденькая Амели, бельгийка, проведшая детство в Японии, получив высшее образование, возвращается в страну, которую считает отечеством. И вынуждена глотать все унижения, на которые ее обрекает начальство, высокомерное по отношению к европейцам. И вдруг эта замухрышка взяла да и написала книгу. Не только свои мытарства описала, но и психологические портреты начальников представила. Фильм исполнен не только юмора, но и философской терпимости, которая исключает ксенофобию, что в наши дни так важно...

Мы давно полюбили столь близкие нашему сердцу киноленты о движении Сопротивления. Казалось бы, все об этом уже сказано. Но нет! На соискание Оскара выдвинута картина «Счастливого пути» Жана-Поля Рапно - о рождении французского Сопротивления в период, предшествовавший фашистской оккупации, и в первые дни трагедии. Фильм раскрывает, почему люди, далекие от политики, даже не подозревающие, какая страшная судьба ждет Францию, жертвуют собой ради ее спасения, отнюдь не думая о том, что спасают страну и человечество. Ибо существует импульс порядочности. И есть битвы, для победы в которых необходимы не только умы стратегов, но и чистые сердца. И опять - прекрасный Депардье! Он и тут предстал совсем новым. Поначалу очаровывает обаяние его персонажа, но постепенно понимаешь: перед нами - спасающий свою кожу подлец. «Счастливого пути» - хорошее остроумное кино, в котором психология героев раскрывается не в умствованиях, не в рефлексии, а в поступках.

В отличие от прошлогоднего фестиваля, где демонстрировались фильмы, буквально пропитанные патологией, французское кино, судя по нынешнему смотру, от этой болезни выздоравливает. Поворот к изяществу, к хорошему вкусу явственно ощущается в тонком и нежном фильме «Бабочка» Филиппа Мюиля. Наиболее, на мой взгляд, интересен фильм «Малышка Лили». На современную французскую почву переносятся начальные сцены чеховской «Чайки», но это не дань моде на ремейк. В последующих эпизодах фантазия режиссера Клода Миллера разгулялась. Постановщик словно подтверждает один из постулатов христианского вероучения: самобийство - грех еще и потому, что по воле providения жизнь вот-вот должна перемениться к лучше-



му, а глупец взял да и оборвал ее. Молодой французский режиссер, заявляя свое право на фантазию «по мотивам», все-таки признал и более великую силу, движущую творчеством: силу правды и логики великого писателя.

Разумеется, нам приятен пиетет француза перед русским классиком, но это и преклонение перед всем классическим искусством. Возвращением к истинным ценностям и привлекает весь нынешний фестиваль французского кино.

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ

...Это в Москве растаял первый снежок. А в Финляндии, например, лыжники открыли официальный сезон этапом Кубка мира. Российские мастера лавров не снискали, располагаясь, как правило, далеко за чертой призеров.

К стати, столь же плачевно (за исключением, правда, наших славных женщин) выступили отечественные гонщики и на последней Олимпиаде в Солт-Лейк-Сити, лишь Михаилу Иванову удалось завоевать тогда единственное «золото» в марафоне.

О причинах отставания российских лыжников от зарубежных конкурентов корреспондент «МС» беседует с одним из самых знаменитых в прошлом мастеров, двукратным олимпийским чемпионом Вячеславом ВЕДЕНИНЫМ.

**- Вячеслав Петрович, неужели в России перевелись способные гонщики и нам просто не на кого рассчитывать в будущем?**

- Вот у меня двое младших сыновей - 18 и 19 лет, профессионально занимаются лыжными гонками. Знаете, я, когда приезжаю к ним на спортивную базу, слов не нахожу для возмущения. Ни добротного инвентаря, ни нужных мазей, ни соответствующих трасс, где, как принято думать, спортсмены должны повышать свое мастерство. Все очень убого!

«Звездочки» есть, они у нас никогда не переведутся, страна все-таки северная, огромная. Но у ребят, как видите, нет элементарных условий для подготовки. Поэтому они, подобно Михаилу Ботвинову, либо бегут за рубеж, принимая гражданство другой страны и выступая за нее, либо досрочно завершают карьеру. От полной безнадёги.

**- Вы полагаете, «бронза» того же Ботвинова на последней Олимпиаде - успех? И не мелькала ли в этой связи мысль отдать своих мальчиков в зарубежные клубы, которых нынче пруд пруди?**

- Конечно, Мишка выступил в Америке здорово, третье место - несомненная и большая его заслуга. Ведь в российской сборной, я знаю, он прозябал, и в основном не по своей вине. В Австрии Ботвинов хотя бы не бегают по магазинам в поисках лыжных ботинок, мазей. Ему по контракту все необходимое доставляют домой.

Видите ли, я очень горжусь тем, что в свое время приносил родине, болельщикам радость, завоевываю медали. Вообще люблю страну, в которой родился, вырос, стал известным спортсменом. Но, если представится возможность, отдам сыновей в иностранные команды. Нет у нас условий, понимаете, чтобы стать классными лыжниками, нет!

**- Даже в Москве, где спортивная инфраструктура признается весьма прогрессивной?**

- Увы, в нашей столице нет освещенных лыжных трасс - уму непостижимо! Мои пацаны, как в любой

## Вячеслав ВЕДЕНИН: ЛЫЖНИКИ БЕГУТ ОТ БЕЗНАДЕГИ



Как молоды мы были...

другой семье, учатся, скажем, до трех-четырёх дня. Дальше темно на улице по банальной причине: зимой деньки короткие. И в будни сыновьям тренироваться негде, можете себе представить: в лесу, на трассе сплошная мгла. В столь незавидном положении находятся десятки тысяч ребят и девчат, мечтающих приобщиться к лыжному спорту.

Такое, мягко говоря, пренебрежительное отношение к лыжникам дорого обходится сборной России на тех же Олимпиадах, где в наших дисциплинах разыгрывается много медалей. Потом, когда в очередной раз все проиграем, сокрушаемся: как же, мол, так?! А сами пальцем шевельнуть не хотим...

**- Простите, Вячеслав Петрович, вы суперзвезда отечественного спорта. Разве раньше вы так остро не ставили вопросы перед руководителями наших ведомств? Ведь там были обязаны прислушаться к вашему мнению, попытаться что-то изменить.**

- Встречался с начальниками разных уровней, а толку что? Вот хочу спросить спортивных чиновников: куда уходят деньги, выделяемые на развитие нашего вида спорта? В песок, что ли, или в чьи-то карманы? Вопрос резонный. Потому что базы для тренировок, условия проживания там, инвентарь, о чем я уже упоминал раньше, до сих пор убогие.

**- Сами вы каким-то образом пропагандируете любимый вид спорта или окончательно на покой ушли?**

- Что вы, я по всей стране езжу! Детских тренеров консультирую, с ребятами из ДЮСШ общаюсь. Встаю на лыжи и показываю подросткам технические азы бега. Гонки на свои призы в разных местах провожу, например, в Туле, Арзамасе. Все делаю бесплатно, потому что считаю это своим долгом.

**Виктор АЛЕКСЕЕВ**

## ТАБЛО

### АРМЕЙЦЫ МАРШЕМ ИДУТ ВНИЗ

Хоккеисты столичного ЦСКА терпят форменное бедствие. В последних семи матчах чемпионата России они смогли набрать всего 4 очка! И теперь замыкают восьмерку сильнейших клубов страны, которая затем продолжит борьбу за медали по системе плей-офф (с выбыванием).

Однако удержаться в восьмерке подопечным Виктора Тихонова будет крайне сложно. Лишь на одно очко отстает честолюбивый омский «Авангард», на два - нижекамский «Нефтехимик». В последнем туре ЦСКА проиграл на своей площадке одному из аутсайдеров, хабаровскому «Амуру» - 1:2.

Потерпели поражение в принципиальном матче в гостях против магнитогорского «Металлурга» и московские динамовцы - 1:4. Но у «бело-голубых» турнирное положение значительно лучше, чем у армейцев, они с 50 очками занимают 4-е место.

### КУБОК ПРЕЗИДЕНТА УВЕЗЛИ ЯПОНЦЫ

В Санкт-Петербурге в четвертый раз разыгрывался Кубок Президента России по дзюдо. Его итоги разочаровали хозяев турнира. Дело в том, что гости, прежде всего из Страны восходящего солнца, отнюдь не собирались сдаваться на милость победителей в лице россиян. Финал Россия - Япония состоял из двух раундов и прошел на редкость увлекательно. Японцы вели с «сухим» счетом - 4:0, наши смогли лишь сократить разрыв, выиграв только две схватки - 4:2. Второй, решающий, раунд, однако, не принес россиянам ожидаемого преимущества, он завершился вничью - 3:3. И с общим счетом 7:5 побеждают строптивые гости.

### «ХИМКИ» НЕ ВЫДЕРЖАЛИ НАТИСКА

В чемпионате страны по баскетболу по-прежнему без поражений идут только московские армейцы. Они одержали юбилейную, десятую подряд победу. На этот раз повержены подмосковные «Химки» - 106:80.

Заметно улучшили свои показатели московские динамовцы, одержавшие очередную победу, на этот раз над новосибирским «Локомотивом» - 87:65. «Динамо» расположилось вслед за «Химками» - на седьмом месте.



## КУБОК ТРЕТЬЯКА - У ХОККЕИСТОВ РОДНОЙ ШКОЛЫ



ФОТО ЮРИЯ СПРЯКОВА

С 24 по 28 ноября в столице прошли игры международного детского турнира по хоккею с шайбой на Кубок Владислава Третьяка.

1990 года рождения: ЦСКА, «Русь» (ЮАО), «Сокол» (Киев), «Сага» (Латвия), ЛИНКС (Швейцария) и «Пардубице» (Чехия).

На торжественном открытии турнира хоккеистов приветствовали префект ЮАО Петр Бирюков и трехкратный олимпийский чемпион, многократный чемпион мира и Европы Виктор Кузькин. Организаторы представили им право символического вбрасывания шайбы.

- Такие детские турниры, - говорит Виктор Кузькин, - очень нужны. И для участников они станут хорошим экзаменом, и всем нам - любителям хоккея - важно воочию увидеть, какая смена подрастает Третьяку, Рагулину, Харламову...

Все игры однодневного турнира прошли в интересной борьбе при переполненных трибунах. Так получилось, что судьба кубка решалась в последней игре: ЦСКА - «Русь». И в прошлом году в финале на лед вышли эти команды. Тогда основное время закончилось вничью - 3:3, а в серии послематчевых буллитов удача была на стороне армейцев.

...Три периода упорной борьбы завершились со счетом 5:2 в пользу ЦСКА.

Церемония награждения проходила во дворце спорта «Русь». Красивый переходящий приз - Кубок Владислава Третьяка вручили команде ЦСКА председатель Москомспорта Сергей Король и заместитель префекта ЮАО Михаил Иголкин.

- Основная цель такого мероприятия - популяризация детского хоккея, развитие международных связей - достигнута, - сказал Сергей Король. - По итогам соревнований названа сильнейшая команда, и символично, что кубок легендарного Третьяка завоевали хоккеисты армейской школы.

**Сергей ИВАНОВ**

В столице Португалии Лиссабоне состоялась жеребьевка финальной стадии предстоящего чемпионата Европы по футболу.

## СБОРНОЙ РОССИИ ПОВЕЗЛО?

Напомним, на изумрудно-зеленых полях этой страны за почетный трофей будущим летом поведут борьбу 16 сильнейших команд Старого Света. Среди них и россияне, ведомые главным тренером Георгием Ярцевым.

...Все мы в минувшее воскресенье с нетерпением прильнули к телеэкранам, наблюдая за прямой трансляцией жеребьевки. Кто достанется нашим футболистам? Достались хозяева поля - португальцы, испанцы и греки. Стартовый поединок в группе подопечные Ярцева сыграют 12 июня с испанцами, через четыре дня встреча с португальцами и 20 июня - с греками.

Слов нет, очень хороши испанцы и португальцы. Обе команды техничны, амбициозны, способны обыграть любую сборную на европейском первенстве. В полузащите и нападении наших соперников выступают блестящие мастера. Однако в защите есть уязвимые места, этим было бы не грех воспользоваться.

Испанцы, например, не слишком впечатлили в двух стыковых поединках с норвежцами. Они неоправданно долго возились на своем стадионе со скандинавами, пропуская резкие контратаки гостей. И победили с превеликим трудом - 2:1. Но, даже уступая в счете, испанцы не изменили своему атакующему кредо, терзая защитные порядки норвежцев с первой и до последней минуты.

Португальцы во многом схожи по манере игры с испанцами. Южане, естественно, проповедуют техничный стиль, порой в ущерб командным действиям. И те, и другие, учитывая природный взрывной характер, не всегда психологически устойчивы. Вывести их из равновесия как раз и призвана северная сборная типа нашей. Но для этого надо иметь четкий план на игру против подобных соперников. Сейчас с одним лишь форвардом, как россияне, ни одна сборная в Европе (да что там в Европе - в мире) не играет. Георгию Ярцеву, хочет он того или нет, придется кардинально пересмотреть тактику и стратегию, если он желает приятно удивить не только российских болельщиков, но и всю матушку-Европу.

Греки считаются заведомо легким соперником, но как бы здесь не ошибиться: слабых конкурентов на таких соревнованиях не бывает.

Жеребьевку тем не менее надо признать относительно удачной. В нашей группе нет ярко выраженных лидеров европейского и мирового футбола. Куда меньше повезло, например, латышам. Они, на наш взгляд, угодили в квартет «смерти», где компанию прибалтам составили голландцы, немцы и чехи. Уже подобной горючей смеси нет, пожалуй, ничего. Причем еще не факт, что из этой группы непременно выйдут в четвертьфинал немцы и голланд-

цы. У чехов потрясающая команда, многие ее мастера выступают в лучших европейских клубах. Именно чехи в 1996 году в Англии взяли «серебро», едва не обыграв в финале немцев.

Состав двух других групп следующий: «В» - Швейцария, Хорватия, Франция и Англия, «С» - Болгария, Дания, Италия и Швеция.

...Только «Спартак» остался от России в Кубке УЕФА. Но с той игрой, которую «красно-белые» показали в ответном поединке в Бухаресте против местного «Динамо», в Европе делать нечего. Москвичи выглядели беспомощными, они едва не растранижили преимущество, достигнутое в первом домашнем матче, тогда была крупная победа - 4:0. За 15 минут до конца встречи в Бухаресте динамовцы побеждали со счетом 3:0, и, казалось, «Спартак» не миновать разгрома. Спасительный на исходе матча пенальти (его реализовал Дмитрий Парфенов) принес московскому клубу унизительное поражение - 1:3 и выход в следующий круг соревнований.

Более симпатичную, чем спартаковцы, игру предвдывали публике столичные торпедовцы. Однако выигрывать с минимальным результатом - 1:0 принес лишь моральное удовлетворение. Ведь тремя неделями раньше на поле испанского «Вильярреала» москвичи проиграли крупнее - 0:2. И, таким образом, уступили дорогу сопернику.

**Алексей МАТВЕЕВ**