

Владимир ПЛАТОНОВ:
ЗАКОН - НЕ ТУРНИКЕТ.
ЕГО НЕ ПЕРЕПРЫГНЕШЬ 2



Константин КОРОЛЕВСКИЙ:
НА СМЕНУ «РАКУШКЕ» -
«НАРОДНЫЙ ГАРАЖ» 3



Владимир МОТЫЛЬ:
ВОСТОК, КАК И ПРЕЖДЕ,
ДЕЛО ТОНКОЕ 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЗАБАСТОВКА В МОСИНЖЗЕЛЕНСТРОЕ	4
ЭТИ НЕЛЮБИМЫЕ ОЛИГАРХИ	5
ПОЛУЧИ ПАСПОРТ, КВАРТИРА	10
ПРЕРВАННЫЙ ПОЛЕТ АНАТОЛИЯ САВЕЛЬЕВА	11
ТРИ ВЗГЛЯДА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО	14
КАРТОШКА НА ВЕС ЗОЛОТА	16
ТАЙНЫ ПИРАТСКОЙ ГОРБУШКИ	17
ПОСЛЕДНЕЕ ПРИСТАНИЩЕ ЕСЕНИНА	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

23 - 29 июля 2003 года
№ 27 (35)

С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ ВЛАСТЬ?

Валентина ИСКОВСКИХ,
пенсионерка



Реформа ЖКХ - одна из самых горячих тем последнего времени. Население к этой реформе власть готовит психологически, без нее, говорят нам, проблемы жилищно-коммунального хозяйства не решить. Возможно, так оно и есть. Но есть и другой вопрос: а готовы ли сами органы власти, всевозможные службы ЖКХ к этой реформе? Если нет, все эти начинания обернутся не улучшением жизни, как нам обещают, а одними затратами.

Пример бездействия властей у меня, можно сказать, перед глазами без малого лет восемь. Все это время перед моим домом на улице Большая Факельная, 9/11 функционирует что-то вроде автопарка. Машины выстроились примерно в трех метрах от моих окон. Живу я на первом этаже. Зимой, когда машины на морозе прогревают минут по 10, терплю газовую атаку. Летом задыхаюсь от жары, но окна из-за выхлопных газов открыть не могу. Среди соседей-автолюбителей есть и почитатели громкой музыки. Они приезжают домой ночью с песнями. Естественно, я просыпаюсь и больше заснуть уже не могу.

Я ведь человек уже пожилой. Гипертоник. Но автолюбители с этим не считаются. Хотя ставить машины у меня под носом совсем не обязательно. В 50 метрах от дома есть специально оборудованная бесплатная автостоянка. Есть место для машин и в торце дома, где еще и стена без окон. Но автолюбители говорят, что там им своих машин не видно.

Куда я только не обращалась со своей бедой, в управу, в ДЕЗ, ГАИ... Все сочувствуют. И посылают в разные инстанции. Еще, правда, практические советы дают. Самый свежий: «А вы им окна побейте. Тогда и образумятся».

Но я не хочу бить окна. Я хочу жить по закону. Существует положение, по которому машины нельзя ставить ближе шести метров от стены дома. Обязанность власти - следить за исполнением закона. А к нарушителям применять меры воздействия. В моем случае это и штрафы, и эвакуаторы... И ведь все это не требует каких-то больших затрат со стороны государства. Это все-таки не подвал отремонтировать или крышу. Но даже с такой элементарной задачей - отогнать машины - органы власти не могут справиться.

Как же тогда они будут справляться с вопросами, требующими перенесения всей нашей жилищно-коммунальной жизни?

МЫ ЗНАЕМ - САДУ ЦВЕСТИ!



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

Прогуляться по аллее «Река времени», отдохнуть у фонтана «Журчащие пни», пройти по мосту «След Иисуса» и взглянуть в «Сад часов», возможно, уже в скором времени смогут москвичи, посетив новый парк «Сад будущего» в районе Ростокино. На церемонии закладки этого уникального объекта на днях побывал корреспондент «МС».

Торжественная миссия закладки сада была поручена первому заместителю мэра, руководителю комплекса городского хозяйства Петру Аксенову, префекту Северо-Восточного округа Ирине Рабер, а также детям, жителям окрестных районов и участникам международной выставки «Экспо-Наука-2003».

Представители власти поднялись на сцену, установленную специально для этого случая около метро «Ботанический сад» и украшенную сотнями шаров с эмблемой выставки. Они поздравили собравшихся с началом строительства замечательного парка. Поскольку среди зрителей было много иностранцев, солидные спички членов столичного прави-

тельства переводили на английский. Особую трогательность торжественной минуте придавало то, что в качестве переводчиков выступили школьники, которые звонкими голосами старательно выводили: «Dear friends», «welcom in Moscow»...

Затем процессия из сотни человек во главе с Петром Аксеновым двинулась от метро к парку, на площадку, засаженную по периметру каштанами.

- Их всего двадцать один, - сообщила Ирина Рабер, - по одному дереву в честь каждого века, прожитого человеком после рождества Христова.

В центре хоровода деревьев красовался серебристый тополь.

- Это двадцать второе дерево, - поспешила пояснить Ирина Яковлевна, - символизирующее дорогу в двадцать второй век.

Окончание на стр. 5

СМ НОВОСТИ

ДЕЛАЮТ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ». Более 160 фактов незаконного захвата земель в национальном парке «Лосиный остров» выявили специалисты Минприроды России в ходе проверки соблюдения здесь норм природоохранного законодательства. Об этом сообщила 18 июля пресс-служба министерства. По всем выявленным фактам направлено письмо в Генпрокуратуру РФ. Проверка продлится до 11 августа.

ВЫБОРЫ МЭРА - В СРОК. Слухи о возможном переносе выборов мэра Москвы не имеют под собой никаких оснований. Об этом на пресс-конференции заявил председатель Московской городской думы Владимир Платонов. В этой связи он напомнил, что исполнительной властью города в Мосгордуму уже внесен проект документа, предусматривающий назначение выборов мэра Москвы на 7 декабря 2003 года.

ХЛЕБНЫЙ ВОПРОС. Цены на хлеб в Москве повышаются, но это практически незаметно для рядовых потребителей, сообщил в среду на пресс-конференции заместитель руководителя Департамента продовольственных ресурсов Москвы Виктор Ольховой. По его словам, за первые две недели июля 1 кг белого хлеба в столице подорожал в среднем на 13 копеек, а ржаного - на 3 копейки.

МЕСЯЧНИК ОХОТЫ НА «ЗАЙЦЕВ». На Московской железной дороге (МЖД) с пятницы, 18 июля, началась месячная борьба с безбилетным проездом. Об этом сообщила пресс-служба МЖД. Особое внимание будет уделяться пригородным электричкам.

СЮРПРИЗ В ЗООПАРКЕ. В Московском зоопарке в понедельник, 21 июля, впервые за последние четыре года родился детеныш лошади Пржевальского. Об этом сообщила пресс-служба зоопарка. Для специалистов это событие стало приятной неожиданностью. Сегодня в мире насчитывается всего около 1000 особей лошади Пржевальского.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС

С КАКИМИ ПРОБЛЕМАМИ ВЫ СТАЛКИВАЕТЕСЬ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ?

Александр ПАНЮХИН,
управляющий «ТСЖ на улице Неждановой»:

- Серьезные проблемы ТСЖ начинаются уже на этапе формирования кондоминиума - основы товарищества. Вопрос этот решается на общем собрании жильцов при помощи обычного голосования. Для этого надо, чтобы каждый домовладелец принес нотариально заверенные сведения о своей собственности и проголосовал на общем собрании за решение о формировании кондоминиума. Понятно, что в многоквартирном доме такая задача практически неразрешима. Зарегистрировать кондоминиум крайне сложно - вот основная проблема любого ТСЖ.

Олег БОЧАРОВ,
заместитель председателя Мосгордумы:

- ТСЖ сегодня испытывают целый ряд трудностей. Не выделяются земельные участки, поэтому земля не оформляется в собственность. МосгорБТИ не включает в полном объеме

в техпаспорт кондоминиумов сведения об общем имуществе - вследствие этого нежилые помещения, даже находящиеся в общей долевой собственности ТСЖ, отчуждаются и передаются сторонним организациям.

Людмила КУЗНЕЦОВА,
председатель ТСЖ «Волкова, 13»:
- Проблема - право на льготы ТСЖ. У товариществ, казалось бы, есть преимущества в сфере налогов. Увы, это право приходится постоянно доказывать с величайшим трудом в различных инстанциях.

Геннадий ИНЯШКИН,
главный инженер ТСЖ «МЖК «Покровка»:
- Самая главная - отношения ТСЖ с Москоммуществом. Жилье в домах нам передано, казалось бы, теперь дело за передачей нежилых помещений. Увы, эта проблема не решена, и ее решения ТСЖ пока не видит. Еще проблема - коммунальные платежи: она возникает во взаимоотношениях практически со

всеми монополистами-поставщиками соответствующих услуг. А разве, наконец, не проблема - наши отношения с Москомземом: ТСЖ обложены непомерным налогом непонятно на что.

Светлана БАЯТА,
главный специалист управы района Покровское-Стрешнево:
- Пока в реальную собственность товариществ не перейдут лифты, лестничные клетки, мусоропроводы, подвальные помещения, не изжить психологию безответственности за все, находящееся за порогом квартиры. Значит, не изжить и проблемы ТСЖ. Решение этих проблем необходимо начинать именно с расширения границ собственности в доме.

Иван КОЛЖИКОВ,
председатель ТСЖ «Борисовские пруды, 25»:
- За вывоз мусора «Экотехпром» требует с нашего ТСЖ в два раза больше, чем с других домов. Ломят за один бачок больше 200 рублей. А собственно, почему? Потому что мы ТСЖ?

Людмила ВОРОБЬЕВА,
председатель ТСЖ «Элита»:
- Товарищество создает собственное домоуправление. К сожалению, профессионалов в товариществах не хватает. А нужны грамотные хозяйственники - бухгалтеры, юристы и многие другие специалисты, способные профессионально работать в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Яков ЛЕВИН,
председатель ТСЖ «Митинский оазис-1»:
- На нынешний день в Москве около тысячи ТСЖ. Неужели в столице не найдется зала, чтобы собрать всех руководителей товариществ, чтобы власть имущие наконец поведали нам: а что же дальше? Как нам жить и действовать? Чем нам можно помочь? Неужели мы так и будем учиться на собственных промахах и ошибках? И еще вопрос. ЖСК и гаражные кооперативы освобождены от единого социального налога. А наши ТСЖ должны нести эту тяготу. Почему?

В ОЖИДАНИИ «МОЗГОВОЙ АТАКИ» стр. 8-9