

ТРИ ВЗГЛЯДА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

Лето жарой москвичей не изнуряет. Если не считать работников районных управ, ДЕЗов, подрядных организаций. Словом, всех, кто занимается благоустройством территорий по программе «Мой двор, мой подъезд». Для них в каждом районе лето при любых погодных условиях - всегда жаркое. Об одном из этих районов - Южное Тушино - мы решили рассказать.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

ВЗГЛЯД ПЕРВЫЙ

Начали с районной управы и ДЕЗ «Южное Тушино». Собеседники - Марина Королева, ведущий специалист управы района, Николай Ковалев, директор ГУП ДЕЗ «Южное Тушино», Григорий Мельник, его заместитель, другие специалисты.

Первое, что бросается в глаза, - дворы района буквально вылизаны. Газоны со свежей травой, аккуратные ограждения, выкрашенные в сине-желтый цвета, спортивные, детские площадки - почти в каждом дворе.

С чего это начиналось?

- Фактически мы стали заниматься благоустройством района в 1999 году, - рассказывает директор ДЕЗ Николай Ковалев. - Должны были обустроить четыре дворовые территории. Мы не ждали, когда будет готов окончательный проект благоустройства - работали по эскизам, в процессе работы доводили до ума и проект, и дворы.

- Николай Николаевич, а сколько дворов благоустраивается в нынешнем году?

- Восемьдесят девять. Планы мая и июня мы выполнили успешно. Взяли себе за правило - все делать качественно.

С качеством мне довелось познакомиться, например, во дворе между домами 3 и 5 по проезду Досфлота. Здесь комплексное благоустройство выполнено три года назад, но территория до сих пор в отличном состоянии.

Таких дворов в районе немало: площадки сделаны на совесть. Чем добротнее работа, тем меньше затраты на эксплуатацию. Следовательно, сэкономленные деньги пойдут на благоустройство других дворов, строительство дворовых площадок.

О том, как идет работа, разговариваю с заместителем директора ДЕЗ Григорием Мельником.

- Требования нынче очень высокие, - говорит Григорий Иванович. - А финансирование на прежнем уровне - недостаточном.

- И как выходите из положения?

- Ищем спонсоров. Привлекаем коммерческие, промышленные предприятия.

- С какими трудностями сталкиваетесь?

- Под улицами и дворами проходит много коммуникаций. Их нужно обслуживать, ремонтировать. Занимаются этим специализированные организации. Но асфальт они кладут кое-как, на газоны после их работы смотреть без слез нельзя. Убежден, восстановлением после проведенного ремонта подземных коммуникаций должны заниматься наши подрядные организации, представляющие малый бизнес. Наши требования к подрядчикам просты: высокое качество, соблюдение технологии. Мы давно работаем, например, с такими подрядными организациями, как «Прометей», «Перспектива». Над ними не нужен контролер. Впрочем, стоило бы сказать доброе слово обо всех 12 подрядных организациях, работающих на территории района.

- А сложности есть?

- Самое неприятное - нерадивое отношение населения. Да, активны старшие по подъездам, активны многие жители. Но и случаев вандализма тоже немало. Одни выкапывают только что посаженные цветы - несут себе на балкон, на дачу. Собаководы не следят за своими питомцами во время прогулок. Строим малые формы, домики - внутри грязь, окурки... Мы даже вынуждены убирать домики с некоторых площадок. Увы, их используют любители выпить, бомжи - обустривают наши дворы по-своему...

ВЗГЛЯД ВТОРОЙ

Продолжил непростой разговор представитель одной из подрядных организаций - заместитель директора ЗАО «Прометей» Владимир Кабанов. «Прометей» по программе «Мой двор, мой подъезд» устанавливает в Южном Тушино малые формы, газоны, ограждения, оборудует детские и спортивные площадки.

- В Южном Тушино все трудности, которые возникают, снимают ДЕЗ, управа района, - говорит Владимир Константинович. - Но есть проблема, связанная с разными интересами жителей. У одних дети, у других их нет, кому-то нужна

детская площадка, кому-то нет, одним хочется, чтобы у подъезда стояла лавочка, другие против нее. Возникает конфликт, в котором люди порой ведут себя очень агрессивно. Случаются конфликты и когда делаем чистку зеленых насаждений. Бабушки начинают кричать: «Я этот кустик сажала, а вы его рубите!» А «кустик» так разросся, что из-за него в нижних квартирах солнца не видно. Мы вместе с ДЕЗом пытаемся такие вопросы решить, находим компромиссы, переносим площадки, скамейки подальше от домов.

А вообще-то объекты во дворах надо бы делать в антивандальном исполнении. Вот, ставим урны и прикрепляем их к асфальту с помощью длинных металлических штырей - иначе могут оказаться на чьей-нибудь даче. На горках стараемся каждый болт заварить. Правда, хочу отметить, что с каждым годом вандализма становится все-таки меньше. На красивое реже поднимается рука. Наоборот, все чаще люди подходят со словами благодарности...

ВЗГЛЯД ТРЕТИЙ

Итак, с мнениями работников районной управы и ДЕЗа, подрядной организации мы познакомимся. Но есть еще одна заинтересованная сторона - жители района. Что они думают о программе «Мой двор, мой подъезд», что бы хотели видеть в своих дворах? Об этом я спрашивал у прохожих на улицах Южного Тушина.

Ирина, молодая мама, везущая коляску с ребенком по улице Нелидовской: «Я радуюсь, глядя на клумбы с яркими цветами на наших улицах. В такой красоте наши дети не вырастут злыми, жестокими».

Валентина Ивановна, женщина средних лет во дворе дома на бульваре Яна Райниса: «Все хорошо делают. Вот только «ракушки» все портят. Убрать бы их, засадить эти места травой - куда бы красивее было».

Семен Гаврилович и Мария Алексеевна, пожилая пара, гуляющая по проезду Донелайтиса: «Дворы сделали на совесть. Подкрасили, подтапали, травку высадили. Теперь бы с подъездами разобраться: сделать так, чтобы они охранялись, чтобы в них не гадили, не расписывали стены».

И наконец, еще одна точка зрения, какую, по-моему, нельзя не привести, поскольку, наверное, ее сторонников немало в этом районе. Ее высказала Алина Нестерова, молодая женщина, которую я остановил у метро «Сходненская»: «Не знаю, кому все это нужно. Не мне точно...»

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ЗА РОЖДЕНИЕМ ТЕПЛА СЛЕДИТ КОМПЬЮТЕР

Районные тепловые станции (РТС) нетрудно узнать по высоким трубам, как правило, белого цвета с красными полосами. Недалеко от станции метро «Чертановская» находится одноименная РТС, переживающая реконструкцию и модернизацию - мощностей в 300 Гкал/час, которых с лихвой хватало 30 лет назад, уже недостаточно: Чертаново все эти годы стремительно строилось.

Пришлось приложить максимум усилий, чтобы получить от проектантов то, что нам хотелось, - проект РТС по последнему слову техники, - говорит Илья Пульнер, заместитель главного инженера предприятия № 5, к которому относится Чертановская РТС. - Дело в том, что проектировщики до сих пор используют проекты десятилетней давности с устаревшим техническим оборудованием. Ставить старье дешевле, но новое оборудование эффективнее и надежнее, экономически выгоднее. Нас поддержали в правительстве Москвы и в Управлении топливно-энергетического хозяйства - в результате наша станция оборудуется современной техникой.

До 2001 г. на Чертановской РТС работали шесть водогрейных котлов каждый мощностью по 50 Гкал/час. Реконструкция предусматривает размещение практически на тех же площадях пять новых котлов по 120 Гкал/час, то есть мощность станции увеличится вдвое. К отопительному сезону 2002 года сдали в эксплуатацию два котла, а осенью 2003 года в строй будут введены остальные три.

На любого посетителя котельный зал РТС с водогрейными котлами производит сильное впечатление. Представьте два огромных серых прямо-

угольника высотой с 4-5-этажный дом, оплетенных разноцветными трубами и обрешеченных металлическими лесенками и площадками. Это и есть водогрейные котлы. Смотровое окошечко на одной из площадок позволяет заглянуть внутрь, где дрожащее синеватое пламя газовых горелок нагревает стенки из сотен труб с циркулирующей в них водой. Здесь и рождается тепло, которое горячая вода по трубопроводам доносит до квартир.

Кстати, мало кто знает, что в водогрейные котлы нельзя закачивать обычную воду из водопровода. Во-первых, она слишком жесткая - образующаяся накипь быстро выведет бы котлы и трубопроводы из строя. Во-вторых, в водопроводной воде содержится много кислорода, от которого быстро ржавеют трубы. Поэтому сначала вода проходит химподготовку: пропускают через фильтры, а затем - через деаэраторы, где удаляется кислород. За составом воды ведется постоянный контроль.

Система водоподготовки работает в постоянном режиме. Ее мощность после реконструкции увеличилась вдвое и способна покрыть теперь даже аварийные потребности. Очистные сооружения Чертановской РТС отвечают современным экологическим требованиям. К слову сказать, за-

ботой об экологии продиктовано увеличение высоты дымовых труб с 55 до 120 м, что значительно улучшило рассеивание газов в атмосфере. Они теперь практически не ощущаются в приземных слоях воздуха.

Мозговой центр Чертановской РТС - зал управления. Это просторное светлое помещение с десятком компьютеров на полукруглом длинном столе в центре зала.

У компьютера - машинист котла Вера Кондакова. Трудится на РТС уже 24 года и хорошо помнит, как котлы разжигали вручную.

- Это был каменный век, из которого мы теперь выбрались, - говорит она.

- Работать стало намного легче, - поддерживает ее коллега за соседним компьютером, аппаратчик химводоподготовки Нина Шершакова.

Обе женщины, как и другие сотрудники РТС, прошли в прошлом году курс переподготовки, овладели компьютером. Современное оборудова-

ние, появившееся на РТС в ходе реконструкции, повысило культуру производства. Неудивительно, что на Чертановской РТС нет недостатка в тех, кто хотел бы здесь работать.

Конечно, работникам РТС приходится сталкиваться и с трудностями при реконструкции станции. Одна из них - перекладка тепловых сетей. Ведь трубы меняют, не прекращая теплоснабжения, а находить свободные площадки среди густой застройки очень сложно. Приходится исхитряться, чтобы проложить новые сети, не тревожа старье. Немало хлопот доставляет и шум газопровода, по которому газ подается на РТС. Его серебристая змея, тянущаяся над РТС на высоких опорах, издает заметное гудение, и этот шум особенно слышен ночью - мешает жителям близлежащих домов. Поэтому предстоит еще и шумоизоляция газопровода - чтобы РТС не мешала жителям, а приносила им только пользу...

Анатолий СЛАВИН



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА