

СМ
ОПЕРАТИВКАНиколай УВАРОВ,
глава управы района Щукино СЗАО:
СВОЕ? ЧУЖОЕ?
НАШЕ!

Меня да и всех руководителей районов очень беспокоит одно обстоятельство: люди считают своим только то, что заканчивается порогами их квартир. Главная задача - заинтересовать жильцов тем, что происходит за стенами жилища. Многие в нашем районе уже поняли: все, что строится и растет вокруг их домов, - не чужое.

Мы ежегодно проводим конкурсы. У нас есть свои отличники, и мы поощряем денежными премиями тех энтузиастов, которые вкладывают душу в свои подъезды и дворы. Мы бесплатно обучаем таких людей дизайну. Основная моя задача - заинтересовать жителей, сделать так, чтобы они чувствовали себя хозяевами - иначе любые деньги, какие бы ни вкладывались, будут выброшены на ветер.

Психология у многих горожан меняется - появляется чувство сопричастности.

Люди отдают собственные деньги не на абстрактные цели, а конкретно на дом, в котором они живут, и видят, на что их средства тратятся. Наш округ уже не первый год занимает ведущие места в городских программах по благоустройству дворов, и в этом году мы тоже заняли первое место. У нас хорошие отношения с инвесторами, которые работают на территории района. Только ЗАО «Донстрой» выделил на благоустройство 20 млн. рублей, что сопоставимо со средствами, которые мы расходует на эти цели в течение года. Это для нас значительное подспорье.

У нас много домов - процентов семьдесят - так называемых сталинских. Они добротные, удобные для жизни, теплые, хорошо держат температуру. Но капитальный ремонт в них делается пока только выборочно, а уже пора менять коммуникации в полном объеме. Это большой, непочатый край работ. Мы, конечно, все сделаем, но меня все-таки удивляет позиция некоторых жильцов: они ищут дядю (а этим дядей являюсь я), чтобы тот пришел и покрасил рамы и поклейл новые обои. Мы вместе подписывали договор, в котором взяли на себя взаимные обязательства поддерживать порядок в жилище и делать элементарный косметический ремонт.

Мы живем в общем ритме большого города. Как и все, сейчас готовимся к зиме. Готовить «сани» начали сразу же, как только отключили тепло. Все идет строго по графику, к 25 августа закончим подготовку к холодам. Пока никаких опасений на этот счет нет. Последние три года у нас (стучу по дереву) никаких крупных аварий в районе не было. Мы всегда зимуем без ЧП. Ну а мелкие аварии, как правило, происходят в самых малообеспеченных семьях.

Больше всего болит душа за тех людей, которым нужна наша помощь. И мы должны так распределять наши усилия и средства, чтобы помогать всем социально незащищенным семьям, и прежде всего ребятишкам. Ежегодно 200 детей управа отправляет бесплатно в детский лагерь в Севастополь, там у нас есть «свой» корабль, который взял над детьми шефство. В нашем районе действует подростковый центр «Щукинец», где на первом месте - организация досуга ребят. Для самых маленьких мы построили замечательный экспериментальный детский сад на Авиационной улице, 71. Там будет работать бассейн, спортзалы, соляные камеры для лечения органов дыхания. У нас успешно работает оздоровительный лагерь для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Другое важное направление деятельности управы - поддержка в районе малого бизнеса. Мы за материальные блага, но заработанные. Надо добиваться, чтобы человек не думал о бутылке, а заболтался о главном - о семье, о доме, в котором он живет. Каждый из нас должен служить: семье, району, городу.

Многое в моем хозяйстве меня радует. Вот только рожали бы побольше! Хочется, чтобы население района пополнялось не только за счет новых владельцев квартир, а и за счет коренного населения.

Скажу честно, чаще всего в мою дверь стучатся с жилищными проблемами. Мы лишь исполнительная власть, но одному человеку из десяти помочь удается. У нас 75 процентов собственников жилья. Больше 90 процентов всех жителей района вовремя платят за коммунальные услуги.

Свой родной район я возглавляю 12 лет. В последние годы мне все лучше спится не только потому, что в моем хозяйстве все нормально, но и потому, что у нас хороший воздух. Район утопает в зелени: много деревьев нам оставили наши предшественники. Наши тополя - ровесники старых домов. Но везде нужна смена поколений. Мы сажаем много новых деревьев и кустарников. Так хочется, чтобы в Москве, как и прежде, пахло сиренью.

Как ни странно, на общегородском уровне связь «власть - житель» наладить куда проще, чем на местах. Хотя многие проблемы граждан решались бы быстрее, если бы крепче были взаимоотношения управы и жителей.

К сожалению, то же кабельное телевидение, призванное крепить такие отношения, пока малодоступно. Встречи жителей районов с местными властями - хорошо, но не всем удобно добираться до места таких встреч. Кроме того, в зале порой набивается столько людей, что на все вопросы невозможно ответить. Да и

ПРИНЦИП ОБЩЕНИЯ - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

сами вопросы нередко настолько разноплановы, что сразу и не сориентируешься.

Однако в управе района Западное Дегунино Северного округа нашли свой, довольно действенный принцип общения с жителями.

Западное Дегунино условно можно разделить на три части. Например, в микрорайоне Красный Северянин идет бурная реализация программы по переселению из ветхого жилья. Микрорайон буквально на глазах застраивается новыми современными домами. А вот в Дегунино всего несколько новых домов. Зато сплошь пятиэтажки. Бусиновое расположено недалеко от кольцевой. Понятно, здесь довольно высокая загазованность. Добавьте к этому большое число промышленных предприятий, которые буквально взяли Бусиновое в кольцо.

Соответственно, в этих микрорайонах и проблемы несколько отличаются. Если в Красном Северянин жителей очень волнует благоустройство территорий, чтобы дворы были зелеными, чистыми, с детскими площадками, то в Дегунино больше переживают за изношенные инженерные коммуникации и протекающие крыши. А вот в Бусинове самый острый вопрос - экология.

Изучив районную проблематику, в управе района Западное Дегунино решили, что и общение с жителями необходимо дифференцировать и перенести его непосредственно в микрорайоны. На еженедельные встречи с жителями сюда приходят не только глава управы, но и представители заинтересованных структур - дирекции единого заказчика, коммунальных служб, ОВД... Причем

обязательной частью этого общения стали встречи с наиболее активными гражданами, теми же старшими по подъездам, домам. Ведь именно эти люди могут в первую очередь проинформировать власти о состоянии и качестве жизни в районе.

По мнению главы управы района Западное Дегунино Александра Игнатова, такой подход позволяет сосредоточиться на основных проблемах микрорайона и заранее выявлять болевые точки, а значит, и принимать необходимые решения.

- Результативность таких встреч довольно высока, - говорит Александр Сергеевич. - Нередко они помогают нам корректировать планы благоустройства, пересматривать договорные отношения с подрядчиком, искать новые пути решения проблем.

Наталья КУЗИНА

ДО ЗИМЫ ДАЛЬШЕ,
ЧЕМ ДО БИРЖИ ТРУДА

В минувшую пятницу состоялась коллегия префектуры Северо-Восточного административного округа. Вопрос на повестке дня был одним из важнейших: «О подготовке топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к зиме 2003-2004 годов». Замечу, что кое-кому из присутствовавших было жарко в зале заседаний. Но не от высокой температуры, что стоит сегодня на дворе, а от справедливой критики в их адрес.

Оговорюсь сразу, никакого провала в предзимних работах нет. По словам начальника управления ЖКХиБ А. Жидкова, пока все идет по графику. На 15 июля, например, при плане 1954 строения подготовлено 1975. Выполнение работ по капитальному ремонту мягких и стальных кровель, электрохозяйства, систем газоснабжения идет тоже по графику.

Но, конечно, не все гладко. Есть отставание в подготовке к зиме ведомственного жилья. Не выполнено плановое задание по восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях районов Алексеевский и Останкинский. Не устранены причины подтопления тепловых пунктов в Марьиной Роще. При проверке качества работ по подготовке домов к зиме наибольшее количество нарушений отмечается в районах Бабушкинский, Северное Медведково, Лосино-Строумский.

Главной темой на коллегии во всех выступлениях звучала проблема кровли и ее ремонта. С мая этого года в столице открыта «горячая линия» по обращениям москвичей на протечки через кровлю. Из СВАО поступило 212 заявлений. Пока оказана помощь только по 140 адресам. В Северном Медведково, например, зарегистрировано 28 просьб, а работы выполнены только в 5 случаях. В Бибиреве соотношение такое - 48-16. И здесь очень четко поставил точки над «i» начальник Мосжилинспекции А. Стражинов.

- У руководителей дирекций единого заказчика, - сказал он, - на компьютерах есть данные о техническом состоянии каждого дома. И не

нужно быть семи пядей во лбу, чтобы понять: кровля нуждается просто в элементарных плановых работах. Причем не требующих особых материальных затрат. Основные причины, по которым заливаются квартиры верхних этажей, - засоры внутренних водостоков. Все это происходит в результате халатности ДЕЗов, стоки не чистятся, не осматриваются месяцами.

Зато по кровле ходят все кому не лень - антенщики, просто любители свежего ветра, отмечалось на коллегии. Ключи от крыши может получить почти любой человек. Кроме того, ДЕЗам необходимо добиваться, чтобы фирмы, ремонтирующие кровлю, давали гарантию своей работы на пять лет. Сегодня город выделяет на ремонт кровли в 2-2,5 раза больше средств, чем раньше. А крыши все равно текут. Хватятся в ДЕЗе, а фирмы, что проводила работы, уже нет и в помине. Значит, и гарантии нет. Выходит, не тем людям доверили работу и заплатили немалые деньги...

С целью обеспечения нормативной температуры в подъездах жилых домов в зимнее время в СВАО разработана программа по замене ветхих вторых дверей. В этом году уже будет поставлено 1040 новых дверей.

До начала зимы будет дополнительно закуплено 62 единицы уборочной техники. Из имеющейся в наличии уже подготовлено к работе более 300 единиц для уборки дворовых территорий, улиц и магистралей. А вот численность дворников и рабочих комплексной уборки составляет лишь чуть больше половины. Мало-вато...

В заключение добавлю, что, по словам первого заместителя префекта СВАО И. Рейханова, начальники ДЕЗов, другие работники ЖКХ спят на своих рабочих местах и твердят одну и ту же фразу: «Нет средств». Но при проверке оказывается, что даже выделенные деньги осваиваются нерационально. Поэтому, предупредил первый зам. префекта, те, кто не может достойно выполнять свои обязанности, могут оказаться на бирже труда...

Владимир ЧЕБАКОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕИЧЕВА

КРЫЛАТСКОЕ: ЗАБИЛ
АЛМАЗНЫЙ КЛЮЧ

В ожидании чуда провели начало лета жители домов №№ 32-34 по улице Крылатские Холмы. Еще бы! Во дворе работники местного ДЕЗа и управы района Крылатское задумали устроить фонтан. Дома здесь обычные, по московским меркам даже заурядные. Многоэтажные панельные коробки, вытянувшиеся в нитку. И вдруг - фонтан! Да такой, которого и в центре не сыщешь: с каскадами, альпийскими горками.

Все эти чудеса сотворили строители. И вот сверкнули на солнце первые алмазные струи. Отметим это событие приехали власти и приглашенные ими артисты. Но главные гости, конечно же, жители многоэтажек. Еще недавно все было здесь слишком привычно: и нагроможденные под окнами «ракушки», и грязь на асфальте, и пыль на вытоптаных газонах.

Теперь, с появлением фонтана, преобразился и сам двор. Появились спортивные и детская площадки, скамейки, асфальтированные дорожки. И людей потянуло на улицу. В жаркие летние вечера здесь не смолкает ребячий гомон.

Александр АСТАФЬЕВ

ТАМ, ГДЕ БУЙНО РОС БУРЬЯН

Только союз власти и населения преобразует городской пейзаж

Сегодня трудно себе представить, что всего года три назад на месте этой игровой детской площадки, как будто сошедшей с яркого рекламного ролика, буйно рос бурьян и прочая неблагородная растительность. Сейчас детишки из корпусов 1 и 2 дома 15 по Борисовскому проезду с удовольствием проводят здесь время, осваивая веселые аттракционы.

Такие площадки, игровые и спортивные, есть практически в каждом дворе района Орехово-Борисово Северное. Почти две трети комплексного плана благоустройства территории района за три последние года реализовано. На следующий год будет приведена в соответствие с ним и оставшаяся часть дворовых территорий. Программа «Мой двор, мой подъезд» продолжается. Но ведь это не только и не столько смотр эффективность работы служб управы, предполагается активное участие в нем самого населения. А с этим как?

Первый заместитель начальника управы Сергей Козенко уверенно отвечает: активно. Смотр проводится под по-

звонгом «Инициатива населения плюс поддержка управы - выигрывают все». Справедливости ради «поддержку управы» надо бы поставить на первое место, ведь согласно комплексному плану префектуры выделяется примерно миллион рублей на благоустройство территории каждого дома. Но не будем торопиться «менять слабые места», слишком велико их взаимное влияние.

Взять хотя бы территории первого и второго корпусов дома № 15 по Борисовскому проезду. Три года назад управа с участием Департамента образования привела в порядок здание и прилегающую к нему территорию детского приюта. И стало вдруг заметно,

сколько неухожены и неприглядны дворы соседних домов. Работники дирекции единого заказчика, которые регулярно и по мере необходимости организуют встречи с населением, и на сей раз не только проинформировали жителей домов в Борисовском проезде о планируемых работах по благоустройству, но и обратились к ним с просьбой о сотрудничестве, содействии в общем деле. Финансовая поддержка населения была, может быть, и не очень весомой по сравнению с общими затраченными средствами, но именно на эти собранные людьми деньги вокруг детской площадки сделана изящная чужинная ограда, разбиты цветники и засеяны декоративной травой газоны.

Старшие по дому, старшие по подъездам, общественная работа которых стимулируется управой и префектурой ЮАО не только морально, но и материально, - это оперативные и прочные каналы связи между властью и населением. По этим каналам и поступили от населения в управу многие инициативы.

В значительной части дворов района расширена проезжая часть, сделаны специальные «карманы» для парковки автомашин, изменены контуры оформления газонов, чтобы облегчить проезд автомашин; внутри кварталов заасфальтированы именно те пешеходные дорожки, которые проложены стихийно самими жителями. Значит, есть основания говорить о взаимодельствии, а это в большой степени гарантирует бережное отношение людей к тому, что сделано для их же удобства.

Кстати сказать, не всегда диалог власти с населением приводит стороны к соглашению. Службы управы выполняют планы, принятые правительством Москвы и префектурой,