

Реализация программы «Молодой семье - доступное жилье» и перспективы развития ГУП «Лефортовский рынок» - два вопроса, которые рассматривала коллегия префектуры ЮВАО на своем недавнем заседании.

## О ЖИЛЬЕ И РЫНКЕ

Сейчас, как известно, в России остро стоит проблема сокращения численности населения, да и стареет оно стремительно. Одна из основных причин малого числа детей в семьях, а также частых разводов - плохие жилищные условия. Все это послужило основанием для принятия в Москве программы «Молодой семье - доступное жилье».

Кто же может рассчитывать на эту программу? Семьи, постоянно проживающие в Москве в первые три года после заключения брака (в случае рождения детей - без ограничения продолжительности брака), при условии, что оба супруга не достигли 30-летнего возраста. Также в эту категорию попадают неполные семьи с детьми, в которых мать или отец не достигли 30-летнего возраста. Если семья без детей проживает более трех лет в браке, то она не может стать участником программы.

В ЮВАО на учете стоят 2360 молодых семей очередников, но лишь 1600 семей захотели участвовать в программе. Остальные отказались, мотивируя это тем, что у них нет финансов, которые требуются для участия в программе, отметила начальник Управления жилищной политики и жилищного фонда ЮВАО В. Рослякова.

При обсуждении второго вопроса - о перспективах развития ГУП «Лефортовский рынок» - отмечалось, что значительная часть его зданий находится в неудовлетворительном состоянии. По сути Лефортовский остался на уровне прошлого века, а всю получаемую прибыль ему приходится тратить на поддержание своего внешнего вида.

В результате запланированной реконструкции рынка обеспечение жителей ЮВАО продуктами питания и товарами первой необходимости будет происходить на принципиально новом уровне. Лефортовский рынок станет современным торговым и рекреационным центром, соответствующим мировым стандартам обслуживания населения. Общее количество торговых и вспомогательных площадей составит примерно 37500 кв. м. На этом пространстве разместятся не только торговые места, но и предприятия культурно-бытового обслуживания. В состав комплекса войдут подземная двухуровневая стоянка, а также открытая трехуровневая парковка на 1000 машиномест.

Решено ускорить процесс акционирования ГУП «Лефортовский рынок». Инвестором определено ООО «Транскор». Завершая заседание, префект ЮВАО В. Зотов отметил, что только с помощью акционирования и реконструкции можно спасти этот торговый комплекс.

**Марина КАДЫКОВА**

но они не могут всегда совпадать с планами и мнениями всех 120 тысяч жителей района. Так, программа, принятая правительством Москвы, «Магазин шаговой доступности» по тем или иным причинам многих не устраивает. А отношение к пресловутым мини-гаражам «ракушкам» очень разное у владельцев авто и «безлошадных». Но и в этом вопросе управа нашла оптимальный вариант. Сергей Иванович во время небольшой экскурсии показал несколько оборудованных площадок, огражденных и с охраной, куда собраны «ракушки» с близлежащих дворов. Пока такое компромиссное решение кажется разумным и устраивающим всех, но... Благополучие населения растет, во дворах появляются новые незаконные «ракушки».

В том, что район Орехово-Борисово Северное отличается от соседних каким-то особенным уютом, есть и некоторый элемент счастливого стечения обстоятельств: для руководителей основного подрядчика - фирмы «Московский дворик» - этот район - родные места, они здесь живут. Может, еще и поэтому с особыми любовью и тщанием выполняют они работы комплексного плана благоустройства.

И все же основная гарантия того, что во дворах и подъездах района чисто и уютно - не место жительства подрядчиков-строителей, не их высокая квалификация и добросовестность - главное, что каждый житель района искренне думает: «Это мой двор, мой подъезд, я здесь живу, я за них отвечаю».

**Наталья КРАСОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

# ПРИДЕТСЯ ПОТЕРПЕТЬ...

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКОВАТЬ ГРАФИКИ ОТКЛЮЧЕНИЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ТЕПЕРЬ - НА АВГУСТ.

**С 1 по 21 августа.** Милашенкова, Руставели, Яблочкова. **ЦАО.** Ангарская, Коровинское ш., Базовская, Дегунинская, Приорова, Коптевская, Новая, Солнечногорская, Онежская, Б. Академическая, Косм.Волкова, Зои и Александра Космодемьянских, 1, 2, 3-я Радиаторская, 1,2,3,4,5-й Войковский, 1, 2, 3, 4, 5-й Новоподмосковный пер. **САО.**

**С 4 по 18 августа.** Волгоградский пр-т, Волжский б-р, Люблинская, Ю. Ленинцев, Артюхиной, Малышева, Чистова, Шкулёва, 8-я Текстильщикова, Ставропольская, Краснодарская, Мартеновская, Совхозная, Цимлянская, Ейская, Белореченская, Тихорецкий б-р. **ЮВАО.**

**С 4 по 20 августа.** Авиамоторная, Энергетическая, Бронницкая, Коновалова, Чистопольская, Орехово-Зуевский пр-д, Карачаровский пр-д, Зарайская, Школьная, Нижегородская, 1, 2-я Дубровская, Стройковская, Вековая, Талалихина, Волочаевская, Б. и М. Андроньевская, Боевский пр-д, Рабочая. **ЮВАО.**

**С 4 по 23 августа.** Рязанский пр., Нижегородская, Бронницкая, Коновалова, Чистопольская, Орехово-Зуевский пр-д, Карачаровский пр-д, Зарайская, Школьная, Нижегородская, 1, 2-я Дубровская, Стройковская, Вековая, Талалихина, Волочаевская, Б. и М. Андроньевская, Боевский пр-д, Рабочая. **ЮВАО.**

**С 4 по 24 августа.** Открытое ш., Н. Химушина, Гастелло, Ольховская, Потешная, Преображенский Вал, Ольховский туп., Лосиноостровская, Ивантеевская, Яузская ал., Зубарев пер., Садовая-Спаская, Б. Садовая, Б. Спаская, Спасский туп., Б. Сухаревский пер., пр-т Мира, Гиляровского, Грохольский пер., Докучаев пер., Орликов пер., Космонавтов, пр-т Мира, П. Корчагина, Касаткина,

Маломосковская, Константинова, Б. Галушкина, Ярославская, Селиверстов пер., Уланский, Колокольный, Даев, Б. Головин, Панкратьевский, Последний, Сретенка. **ЦАО, ВАО, СВАО.** Веснина, Смоленский б-р, Шукина, Зубовский б-р, Т.Фрунзе, Крымская пл., Россолимо, Л. Толстого, Б. и М. Чудов пер., Савельевский пер., Оболенский пер., Сад.-Кудринская, Б. Садовая, Несвижский пер., Оболенский пер., Языковский пер. **ЦАО.**

**С 5 по 25 августа.** Пятницкая, 1, 2, 3-й Кадашевский пер., Щетининский пер., М. Толмачевский пер., Лаврушинский пер., Старомонетный пер., Бродников пер., 1-й Казачий пер., Б. и М. Ордынка, Б. Якиманка, Серафимовича, Болотная наб., Черниговский пер., Голиков пер. **ЦАО.** Вавилова, Ленинский пр-т, Загородное ш., Ломоносовский пр-т, улица Стасовой. **ЮАО, ЮЗАО.** Минская, Мосфильмовская, Ак. Анохина, Покрышкина, Ленинский пр-т, Вернадского, Ломоносовский пр-т, Строителей, Удальцова, Обручева, Новаторов, М.-Маклая, Мичуринский пр-т, Крупской, М. Ульяновой. **ЗАО, ЮЗАО.** Ореховый б-р, Ясеневая, Воронежская, Булатниковская, Медынская, Тамбовская, Ген. Белова, Марш.Захарова, Харьковская, Востряковский пр-д, Харьковский пр-д, Шипиловский пр-д, Кошкина, Мячковский б-р. **ЮАО, ЮВАО.**

**С 6 по 20 августа.** Энтузиастов ш., Новогиреевская, Зеленый пр-т, Металлургов пр-т, Вешняковская, Кусковская, Михайлова, Коренная, Перовская, Зарайская, Паперника, Шумилова, Яснополянская, 1, 2, 3-я Владимирская, Перовская, Веш-

няковская, Верхние Поля, Алл. Жемчуговой, Ретутовская, Молдагуловой, Б. Косинская, Керченская, Кетчерская, Кр. Казанец, Напольный пер., Старый Гай, Снайперская, Плещева, Плеханова, Мастерская, Кусковская, С. Лазо, Волгоградский пр-т, Волжский б-р, Люблинская. **ВАО, ЮВАО.**

**С 6 по 26 августа.** Ленинградский пр-т, Хорошевское ш., Беговая, Поликарпова, 1, 2, 3-й Хорошевский пр-д, 1, 2-й Боткинский пр-д, Новослободская, Глаголева, 3-я Тв-Ямская, 1, 3-я ул.Ямского Поля, Лесная, Новолесная, Чайнова, Бутырский Вал, Приотский пер., Суцьевский Вал, Правды, Нижн. Масловка, 1, 3, 5-я ул.Ямского Поля, Стрельбищенский пер., М. Расковой, Скаковая, Б. Кондратьевский пер. Нижняя, Верхняя, Острякова, Левитана, Викторенко, Луиджи Лонго, 3-й пр-д Аэропорта. **САО, СВАО.** 800-лет Москвы, Бескудниковский б-р, Северный б-р, Римского-Корсакова, Мусоргского, Путовой пр-д, Черского пр-д, Стандартная, Бестужевых, Пестеля, Декабристов, Молодцова, Грекова, Полярная, Тихомирова, Широкая, Заревый пр-д, пр-д Шокальского, Алтуфьевское ш. **СВАО.**

**С 8 по 28 августа.** Никольская, Манежная пл., Тверской б-р, Б. Никитская, Газетный пер., Неждановой, Леонтьевский пер., Б. Кисловский пер., Янышева, Воздвиженка, Тверская, Б. Гнездиковский пер., Десятный пер., Лялин пер., Столешников пер. **ЦАО.**

**С 11 по 24 августа.** Алтайская, Челябинская, Магнитогорская, Сталеваров, 2-й Иртышский пр-д, Чечулина, Б. и М. Купавинский пр-д. **ВАО.**

## СНАЧАЛА УСЛУГА - ПОТОМ ДЕНЬГИ

«Хочу взять в аренду квартиру. В одной из фирм до подписания договора найма с владельцем жилья с меня потребовали внести более 20 процентов от суммы оплаты его услуг. Правильно ли это?»

**Г. СЕМЕНОВ, ул. Шолохова,13».**

Начальник управления аренды корпорации «ИНКОМ-недвижимость» **Любовь Лазарева** разъяснила редакции, что солидная компания взимает плату только после выполнения своих обязательств, когда агент подберет подходящее жилье, вместе с клиентом побывает на осмотре помещений и оформит договор с владельцем жилья. Важно и

то, кто подписывает договор об оказании услуг от имени фирмы. Документ с подписью агента, не имеющего доверенности от компании, в суде будет признан недействительным. В случае неблагоприятного развития отношений вы не сможете воспользоваться с клиентом побывает на осмотре помещений и оформит договор с владельцем жилья. Важно и

«Под моим окном разросся тополь, который закрывает окно во втором этаже пятиэтажки. От него и пух, и в любое время дня в квартире темно. Ребенок вынужден заниматься при электрическом свете. Как добиться, чтобы это дерево спилили?»

**Елена ФРОЛОВА, Зеленоград».**

## ЖИЗНИ НЕТ ОТ ТОПОЛЯ



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

- Чтобы разрешить эту проблему, - рассказал корреспонденту «МС» главный инженер ДЕЗ № 3 **Владимир Солонин**, - нужно письменно обратиться к нам. По письму будет создана комиссия с участием представителя Москомприроды, которая на месте проверит жалобу жильца. Если все, что указано в письме, подтвердится, мы будем ходатайствовать о получении порубочного билета. Только получив разрешение на порубку, рабочие ДЕЗ спилят дерево.

«Живу на Западе Москвы, неподалеку от реки Сетунь. Берега захламлены, гулять по ним невозможно. Когда же речку приведут в порядок?»

**Ольга КРЫЛОВА, ЗАО».**

## РЕЧКЕ СЕТУНЬ ПОСТАВИЛИ ДИАГНОЗ

Как нам сообщили в пресс-центре префектуры Западного административного округа, недавно речку Сетунь обследовала специальная комиссия. В ее состав входили представители управ районов, по которым она протекает, - Раменки, Очаково-Матвеевское, Фили-Давыдково, работники Мосводостока и экологической милиции. Специалисты определили объем работ, необходимых для возрождения этой некогда судоходной водной артерии. Предстоит очистить русло, привести в порядок водохранилища, благоустроить береговые полосы.

Общественность, жители округа давно выражали беспокойство по поводу судьбы речки. Теперь ей поставили «диагноз»: Сетунь больна, но не смертельно. Чтобы восстановить нарушенную экологическую среду, нужно время и деньги. Когда будет решен вопрос о финансировании, потребуется координация деятельности всех заинтересованных сторон - Мосводостока, местных властей. Очень важно, чтобы четкая слаженная работа специалистов позволила уже в ближайшем будущем превратить Сетунь в комфортное место отдыха москвичей.

## И НА ДЕЗ ЕСТЬ УПРАВА

«У меня накопились претензии к ДЕЗу. Хотела найти управу на ее директора в жилищно-конфликтной комиссии, но там жалобу не приняли. Куда обращаться?»

**Вероника СВИРИДОВА, Кунцево».**

Действительно, Городская жилищно-конфликтная комиссия при Мосжилинспекции является органом, который по большей части не работает с обращениями физическими лицами. Сигналами граждан по конфликтным ситуациям с ДЕЗом занимаются прежде

всего управа района либо префектура округа. Если там не помогут, сообщила **представитель Мосжилинспекции Татьяна Филиппова**, можно позвонить по справочному телефону отдела по работе с обращениями граждан МЖИ - 281-59-01.

«Будут ли сносить 5-этажный дом по адресу: ул. Сергея Лазо, д.8, к. 2?»

**Галина АЙДАРОВА, ВАО».**

## СНОСУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Как проинформировали в префектуре ВАО, указанный дом в план сноса ветхого жилого фонда округа пока не включен. В ближайшие годы по улице Лазо предполагается снос только следующих строений - дом 10 и дом 14, корп.3, 4.

«Я живу на ул. Россошанской, д. 13, корп. 1. В нашем подъезде стоит кодовый замок. Цены на его обслуживание постоянно повышаются. Раньше платил 9 руб., а теперь уже пришла жировка на 17 руб. 41 копейку. Почему так?»

**Александр ПАВЕСОВ, пенсионер».**

## РАСТЕТ ЦЕНА БЕЗОПАСНОСТИ

В ДЕЗе «Чертаново Южное» нам сообщили: ставки на обслуживание запирающих устройств регулируются правительством г. Москвы. Это не прихоть обслуживающей фирмы. Постановлением правительства столицы № 267 ПП установлены новые ставки. Если в квартире есть переговорное устройство «подъезд-квартира», цена обслуживания составляла теперь 22 руб. 95 коп. Если переговорного устройства нет, кодовый электромагнитный замок стоит 17 руб. 41 коп. Простой механический замок обойдется вам в 11 руб. 79 коп. Ставки эти действуют с 1 мая. Что поделаешь, цены растут на все...

## В диспетчерской дежурили:

**А. Астафьев, Г. Воскресенский, А. Карпова, А. Миль, В. Широков**