

ОПЕРАТИВКА

Ирина РАБЕР, префект Северо-Восточного округа: СМОТРЕТЬ ДАЛЬШЕ ДВОРА



Городская целевая программа «Мой двор, мой подъезд» работает и приносит плоды. Это видят все москвичи: во дворах стало почище, поуютнее, ребяташкам есть где позабавиться. Но не могут жители ограничить свое бытие только пространством двора! А что там, за ним - в микрорайоне, районе? К сожалению, зачастую там грязновато, мало зелени, в парках и скверах мало скамеек, речушка или пруд загажены. В общем, среда обитания не очень-то благоприятная. Вывод напрашивается сам собой: пора переходить к комплексному благоустройству микрорайонов, районов, целых округов с учетом конкретных природных ландшафтов, исторических и других особенностей.

Продолжая реализацию программы «Мой двор, мой подъезд», надо разрабатывать программы «Мой микрорайон», «Мой район», «Мой округ». И очень хорошо, что Москомархитектуры разработал, а столичное правительство недавно утвердило генеральную схему благоустройства города Москвы. Не стану детально анализировать этот документ - он очень многогранен. Скажу о главном: в схеме заложены принципиальные моменты, которые нужно обязательно принимать во внимание при благоустройстве тех или иных территорий.

В необходимости такого объемного, территориально-планировочного подхода при благоустройстве мы убедились на собственном практическом опыте. В округе разработали единую программу комплексного благоустройства, которая позволяет избежать административных, непродуманных, случайных решений в проведении работ по благоустройству, поставить их на научную, плановую основу. Префектура заключила договор с научным геоинформационным центром Российской академии наук на создание геоинформационной системы учета всех зеленых, водных и других природных ресурсов округа, что позволит проводить благоустройство не вслепую, а целенаправленно, дифференцированно. Банк природных данных, который будет постоянно обновляться и пополняться, даст возможность своевременно выявлять и устранять негативные факторы в природной среде.

Основной принцип нашей программы комплексного благоустройства таков: округ, район, микрорайон, двор. На каждом уровне есть свои объекты, которые надо благоустроить, но мы имеем перед глазами общую картину, и это позволяет четче определять, куда в первую очередь нужно направить средства, чтобы получить наибольший эффект, удовлетворить интересы как можно большего числа жителей. Живой пример тому - комплексное обустройство территорий четырех районов, прилегающих к реке Яузе. По отдельности каждый район ничего бы не смог сделать, а концентрация сил и средств позволяет вести масштабные работы по обустройству речных берегов, превращая их в благоустроенные места отдыха.

Такой комплексный подход позволяет решать не только крупные экологические проблемы, которые накопились за долгие годы, расширять зоны отдыха людей, но и создавать новые рабочие места по обслуживанию целого культурно-спортивного и торгового комплекса, который с каждым днем обустраивается по берегам Яузы, ставшей чище и светлее. Мы наглядно видим, что вкладываемые средства не уходят в песок, не распыляются, а тратятся по делу, во благо жителей округа.

Раз уж зашла речь о средствах, расходуемых на благоустройство, то продолжу эту тему. Помимо бюджетных мы привлекаем на эти цели и компенсационные деньги, которые платят те же строители за вырубленные деревья и курстарники при возведении объектов. Отказ от принципа «Дерево за дерево», получение денежных компенсаций дает нам возможность вести благоустройство на тех территориях, которые в этом особо нуждаются.

Одобренная столичным правительством генеральная схема комплексного благоустройства Москвы, детально учитывающая особенности природоохранных, промышленных, жилых и других зон и дающая в каждом случае конкретные рекомендации по приведению территорий в надлежащий вид, поможет префектурам округов, управам районов, органам местного самоуправления проводить эти работы комплексно и профессионально.

Только вот какое пожелание хотелось бы высказать. Нельзя допустить, чтобы при реализации генеральной схемы благоустройства округа и районы были поставлены в какие-то железные рамки. На места обязательно нужно делегировать право подготовки документации при осуществлении благоустройства.

Еще один вопрос, который ставит сама жизнь: почему отделы по благоустройству, которые раньше входили в районные архитектурно-планировочные управления, перешли в подчинение главного ландшафтного архитектора города? На мой взгляд, это нелогично. Планирование соответствующих работ и их проведение должны быть в одних руках, и этот момент, как представляется, следует учесть при доработке генеральной схемы комплексного благоустройства города Москвы.

Сиреневый сад - одно из самых живописных мест Восточного административного округа. Именно с этим садом связано немало романтических воспоминаний не одного поколения москвичей. На его аллеях некогда и кинематографисты любили снимать самые романтические эпизоды своих кинороманов. Таких, как, например, эпизод со свиданием двух главных героев популярного фильма «Добровольцы»...

...И РАСЦВЕТЕТ СИРЕНЕВЫЙ САД

Увы, сейчас состояние Сиреневого сада оставляет желать, как говорится, лучшего. Время, когда за садом не было практически никакого ухода, не могло не сказаться на его облике. Запущенные аллеи и дорожки, на которых отсутствуют скамейки. Скучное освещение. Буквально по пальцам считанные урны, куда можно выбросить мелкий мусор. И пришедшая практически в полную негодность главная достопримечательность - центральный фонтан, который помнит старшему поколению посетителей Сиреневого сада как место романтических встреч.

Речь о том, что Сиреневый сад нужно возродить, велась многие годы. Объект этот, являющийся не только культурной, но и исторической достопримечательностью столицы, нуждался во внимании городских властей. Только масштабный проект городского уровня, подкрепленный соответствующим финансированием, мог поднять Сиреневый сад на должную высоту.

Но вот, кажется, пришла пора переходить от слов к делу. Долгожданный момент обновления Сиреневого сада наконец настал. Правительством Москвы недавно принято решение о его комплексной реконструкции. Возможно, уже в ближайшее время Сиреневому саду

опять суждено стать одним из лучших парков столицы.

В конкурсе на реконструкцию Сиреневого сада, на его благоустройство, проектирование фонтанов и других объектов победила одна из ведущих фирм ВАО - компания «Эдлайн». Ее успех не случаен. Имя этой компании знакомо специалистам. А москвичам известна ее работа. Достаточно сказать, что архитекторы и дизайнеры «Эдлайна» спроектировали огромное количество фонтанов, украсивших излюбленные места отдыха жителей столицы - Манежную площадь и площадь Европы, Цветной и Чистопрудный бульвары, Университет дружбы народов.

Разработчики проекта будут вести всю строительную часть, проектировать водные технологии, осуществлять благоустройство. Изменяется конфигурация центрального фонтана, освещение сада, весь его облик. При этом специалисты обещают учесть все нюансы, связанные с реконструкцией и модернизацией Сиреневого сада. Это пожелания не только представителей эксплуатирующей организации, но и постоянных посетителей парка. Советы последних действительно заслуживают внимания. Ведь главное назначение сада - быть местом отдыха москвичей.

Геннадий ГЕНУШКИН

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ПЯТЬ МИНУТ В «ОСОБОМ ПРОСТРАНСТВЕ»

Подъезд - особое пространство, которое встречает и провожает человека. От его «цвета, вкуса и запаха» многое зависит. Хотя время общения с подъездом вроде бы очень маленькое - три-пять минут, пока мы поднимаемся по лестнице или на лифте. Но «и в эти пять минут можно сделать очень много».

- Понимая это, мы и стали проводить веерные ремонты в подъездах, - говорит и.о. заведующего сектором ЖКХ управы «Рязанский» ЮВАО Вера Дворецкая. - Хотите, заглянем в любой из наших домов, где недавно прошел такой ремонт?

И вот мы подходим к дому 67/2, корпус 1, что по Рязанскому проспекту. На скамеечке сидит женщина. Приветливо улыбнулась нам. Знакомимся. Гульсары Азимбаева - военнослужащая, работает в Генштабе РФ:

- Живу здесь уже четыре года. Муж и я - военные. По всей стране поматились. Как дом, подъезд и квартира мне дороги, поймет только скиталец, который знает и чувствует ценность домашнего очага. Это наше первое и единственное жилье. Переживаю за каждую царапину на стенке, если вдруг замечаю. Когда делали ре-

монт, купила на свои деньги линолеум и попросила рабочих застелить его у себя в холле.

- Для чего?

- Когда часто убираешь, это удобнее, чище. Спасибо нашей управе, что отличный ремонт сделали.

Сказать, что все жильцы разделяют это мнение, нельзя. Другая жительница дома - Галина Ивановна Аршикова, присоединившаяся к нашей беседе, - коренная москвичка, в настоящем - пенсионерка, в прошлом - руководитель крупного управления, сдержанна.

- Надо шире смотреть на вещи. Да, наш подъезд стал лучше. Лифты год назад поменяли, даже в одном из них зеркало повесили. Все это неплохо. Но рядом с нашим подъездом, буквально в пяти метрах, есть другой подъезд - вход в подвал почты, которая расположена на первом этаже пристройки нашего дома. Там много лет уже ремонт не делали. Выглядит он мрачно. Согласитесь, что такое соседство оказывает на нас не самое благоприятное впечатление. Просто какой-то «контрастный душ». Надо было бы и там ремонт сделать.



Вера Дворецкая с ней согласна. Правильное замечание, но его можно осуществить при наличии денег. Постепенно работники ЖКХ доберутся и до подвалов. Главное, что в домах появилась опора комплекса городского хозяйства - старшие по дому и по подъезду. Их коммунальщики называют «наши глаза, уши и руки». Чем активнее будет налаживаться обратная связь с ними, тем приятнее будет становиться климат в городе.

Борис ПРИМОЧКИН
Фото автора

ВИННИ ПУХ ИЗ НАШЕГО ПОДЪЕЗДА

Район Бирюлево Западного расположен на окраине мегаполиса. Несколько остановок на автобусе от метро «Праздничная», и вот я уже на улице Бусиновская. Здесь, в доме № 5 в первом подъезде, живет Татьяна Чудакова. Именно ее стараниями и усилиями жителей подъезда он заиграл, как новогодняя игрушка.

Убеждаюсь в этом, проникнув туда вслед за разносчиками газет. С таким буйством красок, причем не только в холле, но и на всех девяти этажах сталкиваться еще не доводилось. Встречают жителей персонажи «Винни Пуха» - сам

медвежонок, Пятачок, Тигр и другие персонажи Алана Милна. Поднимаюсь чуть выше - здесь тянет свои лапы плюшевый зверь, рядом горшок с глянцево-зелеными цветами - я невольно щупаю листья: растение настоящее. Еще выше - стены на лест-

нице украшены пейзажами, на каждом этаже - цветы, на предпоследней площадке - стена в мозаике детских рисунков. Возле лифта - диплом «За лучшую инициативу жителей», подписанный первым заместителем мэра Москвы Петром Аксеновым.

С Татьяной Чудаковой встретиться так и не удалось. Говорят, уехала в отпуск. Подсел во дворе к двум дамам почтенного возраста. Завязался разговор о Татьяне Чудаковой.

- Она здесь уже десять лет живет. Сразу, как приехала, начала лавочки какие-то ставить, столики во дворе, клуббу разбила. Домофон на их подъезде первым появился. Все са-

ми делают, а вот в наших подъездах нет человека, способного организовать жителей.

А вот мнение специалиста отдела ЖКХ Татьяны Романовой:

- В районе 131 дом. 556 подъездов. Конечно, и ДФЗ, и управа стараются сделать все, чтобы подъезды выглядели нормально. Красим, стеклим, ремонтируем лифты. Но вот сделать так, чтобы после этого подъезды радовали глаз, зависит только от жителей. Видели подъезд Чудаковой? Тогда, когда она еще только переехала, не было конкурса «Улучшаем свое жилище». Однако она делала все, чтобы в подъезд входило приятно было. В ту пору подобных энту-

КТО В МОСКВЕ ВСЕХ ЗДОРОВЕЕ?

Кому не известно утверждение - все познается в сравнении? Именно этот принцип положили в основу в столичном комитете здравоохранения, для того чтобы оценить состояние здоровья жителей столицы. Была разработана методика, которая выделила округ, в котором какое-то конкретное заболевание имеет минимальный показатель. Исходя из этого оценивались и все остальные округа. Такой анализ был проведен по 13 наиболее часто встречающимся классам заболеваний. Оказалось, что Северный округ с точки зрения здоровья населения можно считать почти образцовым.

Здесь отмечена наименьшая заболеваемость взрослого населения столицы. А показатели по инфекционным заболеваниям, болезням органов пищеварения и кожи в этом округе самые низкие по всей Москве. Однако есть недуги, которые портят эту радужную картину.

За последние пять лет первичная заболеваемость новорожденными в округе выросла в 1,5 раза. Значительно возросла частота психических расстройств, болезней системы кровообращения. Заболеваний, связанных с нарушениями эндокринной системы, стало больше в 1,4 раза, врожденных пороков развития - в 1,4 раза. Бронхиальной астмой болеют в 1,5 раза чаще.

Кто виноват? Согласно стандартам Всемирной организации здравоохранения наше здоровье зависит на 30-50 процентов от образа жизни, на 20-30 процентов от среды обитания и на 20 процентов от наследственности и качества медико-санитарной помощи. И Северный округ наглядно это демонстрирует. В Коптевском, Дмитровском, Войковском и Левобережном районах от аллергии в той или иной степени страдает уже большинство детей. Между тем ученые считают, что аллергия чаще всего встречается там, где велико техногенное воздействие окружающей среды. А наиболее подвержены такой аллергии дети. В округе болезни органов дыхания чаще встречаются там, где велика нагрузка от автотранспорта и высокая концентрация промышленных предприятий, а именно - в Коптеве, Восточном Дегуине, Ховрине. Кроме того, в Коптеве самые высокие в округе показатели болезни крови и кроветворных органов среди детей. Войковский район «лидирует» по количеству онкологических заболеваний.

Однако решение этих проблем зависит, не только от Северного округа. Те же мусоросжигательные заводы, выбрасывающие в атмосферу вредоносные хлорорганику и диоксины, находятся в Северо-Восточном округе. Однако продуктами своей деятельности они накрывают жилые массивы в Восточном Дегуине и Бескудникове, входящие в состав Северного округа.

Наталья КУЗИНА