

У конечных станций метро - свой особый облик. Практически по всей Москве они напоминают блошинные рынки. Масса народа. Торговые палатки чуть ли не наползают друг на друга. Везде грязь. Запах жареных пирогов и пива. В этом месиве даже вход на станцию метро похож на лаз в какой-то подземный торговый павильон.

УКРОЩЕНИЕ «ЛЕВЫХ»

Станции метро «Водный стадион» и «Речной вокзал» ничем не отличаются от других подобных. Впрочем, «Речному вокзалу» колорита добавляет и то, что возле этой станции сходится масса транспортных маршрутов. Столпотворение тут с раннего утра и до позднего вечера.

Вот с этим торговым беспределом и решили покончить в Северном округе. Для начала на встрече с префектом Владимиром Обьедковым были приглашены все руководители торговых организаций, имеющие павильоны у входа в метро. Выяснилось, что у большинства из них нет разрешительной документации. По существу они работают нелегально. Сотрудники милиции при этом делают вид, что не видят «левых палаток». Хотя помимо беспорядка эти точки наносят и вполне ощутимый материальный вред городу, так как не платят налоги. Однако префект Владимир Обьедков не ограничился констатацией этих фактов.

- Я за то, чтобы в непосредственной близости от метро находились хорошие стационарные объекты, - сказал Владимир Иванович.

Заявление префекта вполне можно считать началом больших перемен. В ближайшее время планируется полное очищение пристанционных территорий от торговых палаток и «шатров». На их месте будут оборудованы газоны и цветники, а «Речной вокзал» получит «карманы», которые помогут лучше организовать интенсивное здесь транспортное движение. Без внимания не останутся даже приличная на фоне стихии рынок «Анастасия» и торговый центр «Персей», расположенные у «Водного стадиона», - они будут реконструированы.

Наталья КУЗИНА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

«Ежедневно из 2-этажного строения, что стоит за глухим забором, в ночное время происходят какие-то выбросы в виде ядовитого тумана, заполняющего дворы окрестных домов. Милицию в здание не пускают. Как с этим разбираться и какие органы могут помочь навести порядок?»

Егор МУСИН, улица 800-летия Москвы, район Восточное Дегунино, САО.

УПРАВА НА ЗАГРЯЗНИТЕЛЕЙ

Как проинформировала Елена Осипова, сотрудник муниципалитета «Восточное Дегунино», прежде всего надо обратиться с заявлением-жалобой в районную управу или префектуру округа. Заявление должно быть в письменном виде с подписями коллектива жильцов. Кроме того, можно искать помощи в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды правительства Москвы. Его данные: **121019 Москва, улица Новый Арбат, дом 11, телефоны 202-5775, 202-2778.**

ЕСЛИ КВАРТИРАНТ НЕ ПЛАТИТ

«Один из членов нашего жилищно-кооператива сдает свое жилье внаем. Люди, которые снимают квартиру, не соблюдают правила общежития, а главное - не платят за коммунальные услуги. Есть ли возможность заставить их платить и кто это должен сделать?»

Нина ЕФИМОВА, председатель ЖСК, ЮВАО.

Первый заместитель ДЕЗа «Марьино» Светлана Сафонова дала автору письма такой совет:

- За нарушение правил общежития квартирантами вы можете призвать к ответу в первую очередь члена вашего кооператива, то есть хозяина квартиры. И есть три пути. Во-первых, обратиться в суд по поводу взыскания его задолженности за коммунальные услуги. Во-вторых, обратиться в налоговую инспекцию. Уверю вас, налоговики будут только благодарны вам за такой сигнал. Скорее всего член кооператива не подает в налоговую инспекцию декларацию о дополнительных доходах, получаемых от сдачи квартиры внаем. В противном случае он заключил бы с квартирантами официальный договор и поставил в известность нас - администрацию ДЕЗа. Третий путь - вызвать хозяина квартиры на заседание правления и применить меры общественного воздействия. Наверняка в уставе кооператива такие меры предусмотрены.

ГАРАЖИ СНОСУ НЕ ПОДЛЕЖАТ

«Имеют ли право районные власти снести металлический гараж, на установку которого несколько лет назад было дано разрешение префектурой округа?»

Борис МАЛЫШЕВ, пенсионер, район Северное Измайлово.

Недавно вышло постановление мэра Москвы Юрия Лужкова, в котором говорится о том, что законно оформленные гаражи сноситься не должны и не будут, прокомментировал ситуацию юрист управы района Северное Измайлово Александр Воробьев. Так что, очевидно, районных властей нечего опасаться. В крайнем случае на самоуправство можно искать защиту в суде.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ НА СТРОИТЕЛЕЙ

«Мой пятиэтажный дом сломали, и я получила новую квартиру в районе Дегунино. Однако через короткое время с потолка стала лететь штукатурка. В ДЕЗе помочь мне отказались. И что теперь делать?»

Роза ИЗМАЙЛОВА, САО.

- Квартиры, в которые люди переселяются по программе реконструкции пятиэтажного фонда, если и имеют недостатки, то в основном они касаются вопросов отделки, - сказали нам в пресс-центре префектуры Северного округа. - Всего же на начало года в префектуру поступило 247 обращений по вопросам подобных строительных недоделок. На контроле с более серьезными проблемами находится 8 жалоб. Изучается каждое обращение. Чтобы найти выход из сложившихся ситуаций, в префектуре Северного округа организована «горячая линия», по которой можно заявить о некачественной работе строителей. Ее телефон - 211-17-21.

Наталья КУЗИНА

ПОСОБИЯ НОВОРОЖДЕННЫМ

«Какие пособия полагаются москвичам на рождение ребенка?»

Мария ВОРОНОВА, улица Новокосинская, ВАО.

Те же, что и любому другому жителю России, сообщила ведущий специалист управы района Косино-Ухтомский Прасковья Панасенко. Размер единовременного пособия при рождении (усыновлении) ребенка - с 1500 до 4500 рублей. Размер ежемесячного пособия в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет - с 200 до 500 рублей. Это установлено Федеральным законом от 28 декабря 2001 года (№181-ФЗ), который вступил в силу с 1 января 2002 года. В ближайшее время молодым семьям в Москве планируется выплачивать дополнительное единовременное пособие на рождение первого ребенка в размере 10 прожиточных минимумов, 15 прожиточных минимумов - при рождении второго ребенка и 20 МРОТ - при рождении третьего малыша. Ожидается, что эта норма будет закреплена городским законом «О молодежи».

КТО ОТДЫХАЕТ В СЕНТЯБРЕ, ТОТ ПОСТУПАЕТ МУДРО

«Слышала, что с 1 сентября железнодорожные билеты станут дешевле. Хотелось бы уточнить: если я собираюсь ехать в отпуск через месяц, а билет хочу приобрести в августе, по какой цене мне его продадут?»

Н. КРИВИЦКАЯ.

- Конечно, по новой, - сообщили в пресс-центре МПС. - Желаем приятной поездки и счастливого отдыха!



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

«ГАРАНТ» ЗНАЕТ ВСЕ

«Я живу в пятиэтажке по адресу: проезд Шокальского, д. 35, корп. 2. Планируется ли (и если да, то когда) снос нашего дома? И вообще, где можно узнать программу сноса пятиэтажек? Может быть, он есть в Интернете?»

Вадим.

Аналогичные вопросы мы получили от Елены САВЕНКОВОЙ (ул. Флотская, д. 94), Наджи ХАСАНОВОЙ (ул. Коштоянца, д. 13) и многих других. Мы обратились в Департамент инвестиционных программ московского правительства, ведающий сносом физических и морально устаревших зданий. Там нам сообщили, что конкретные адреса сносимых домов и их серии проще всего узнать в управе района, где вы проживаете. Впрочем, можно заглянуть и в Интернет - на сайты «Консультант плюс» или «Гарант», где помещено постановление правительства г. Москвы № 608 с полным перечнем домов, подлежащих сносу, вплоть до 2010 г.

ИЗ КОММУНАЛКИ... В ОЧЕРЕДЬ

«Я мама. Воспитываю сына 8 лет. Проживаем мы с ним в 10-метровой комнате в коммунальной квартире. Могут ли как-то улучшить свои жилищные условия?»

Марина ГОЛОБУРДИНА, САО.

- Если общая площадь, занимаемая семьей в коммунальной квартире, не более 15 метров, у вас есть возможность встать на очередь по улучшению своих жилищных условий, - сказал нам помощник депутата Мосгордумы Николай Лопатин. - При этом, однако, необходима постоянная регистрация, а срок постоянного проживания в Москве должен быть не менее 10 лет. Решение своего жилищного вопроса можно и ускорить через получение субсидии. Но она

тоже выдается при условии, что человек имеет постоянную регистрацию и проживает в Москве не менее 10 лет. При этом субсидия возрастает в зависимости от срока проживания в нашем городе. В целом же жилищные вопросы имеют столько нюансов, что лучше всего их решать с помощью специалистов. В частности, необходимые разъяснения вы получите, если обратитесь к депутату Мосгордумы, избранному по вашему округу.

КАК СЧИТАТЬ УСЛУГИ

«В неприватизированной 2-комнатной квартире прописаны три человека. Один из них два года постоянно проживает в загородном доме в садоводческом товариществе. Справка председателя товарищества на этот счет есть. Можно ли проинвестировать перерасчет стоимости коммунальных услуг за указанный период?»

Любовь ОЧКУРЕНКО, район Ивановское, ВАО.

Этот вопрос решается конкретно в бухгалтерии ДЕЗа, сообщила специалист управы района Ивановское Нина Каширкина. Там могут и отказать, причем на вполне законном основании. В стоимость ЖКУ входит не только пользование жилой площадью, водо-

снабжением, электричеством и т.д., но и поддержание коммуникаций дома, их техническое обслуживание. А такая работа производится вне зависимости от того, проживает жилец в квартире или нет, и плата за это с него взимается, если он в квартире прописан.

«Я пенсионер, не работаю. Не можете ли вы подсказать, где и как можно получить карточку пенсионного страхования?»

Иван МЕЩЕРЯКОВ, район Строгино.

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ КАРТУ ПЕНСИОНЕРА

«По этому поводу надо обратиться в местный отдел социальной защиты населения, - ответил Василий Цветков, главный специалист управы района Строгино. - Там обязательно помочь пенсионеру приобрести карту страхования».

ЭТОТ НЕЛИЦЕПРИЯТНЫЙ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ...

«Квартира приобретена по договору инвестирования. Свидетельство о регистрации права собственности было получено в апреле 2003 года. Но в ДЕЗе лицевые счета на жильцов открывают задним числом с января 2003 года, мотивируя тем, что дом принят на баланс именно в это время. Должен ли я оплачивать этот период?»

Дмитрий ЗЛОБИН, район Соколиная Гора, ВАО.

«В лицевой счет входят не только эксплуатация квартиры с момента регистрации права собственности, но и оплата ЖКУ, а также поддержка всех коммуникаций дома. Следовательно, оплата лицевого счета именно с момента принятия дома на баланс является правомочной», - пояснил начальник ДЕЗа «Соколиная Гора» Юрий Горбунов.

«Газовой плите у нас в квартире уже 22 года. Нам ее не меняли. В ДЕЗе сказали, чтобы мы на замену сами покупали плиту. Так ли это? Что нужно для замены плиты в квартире за счет ДЕЗа?»

Валерия КОРОВИНА, улица Люблинская.

ЧТОБЫ ЗАМЕНИТЬ СТАРУЮ ПЛИТУ

По информации Аллы Демидюк, главного специалиста управления №8 Мосгаза, замена газовой плиты в квартире за счет ДЕЗа производится, как предусмотрено в постановлении правительства столицы «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» от 4 июня 1996 года, в случаях, когда ее выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, заводского брака либо неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации. Срок службы определяется производителем плиты или же составляет 10 лет, если производитель его не установил. При этом форма собственности квартиры значения не имеет. Для замены плиты следует обратиться в ДЕЗ с письменным заявлением, а в случае отказа - с жалобой в префектуру округа. Что касается всех остальных случаев, то замена производится за счет самих проживающих.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Н. Красова, Н. Кузина, А. Могилат, В. Широков