

# СОКОЛ: ВРОВЕНЬ СО ВРЕМЕНЕМ

## ПОСЕЛОК, ГДЕ УГАДАЛИ БУДУЩЕЕ



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

### У НАЧАЛА НАЧАЛ

Отгрохотала братоубийственная Гражданская война. Страна лежала в руинах. Надо было восстанавливать экономику, дать людям хлеб и крышу над головой. В Москве нехватка жилья сказывалась особенно остро. Государству решить эту проблему было просто не по силам. И тогда было решено привлечь средства населения к жилищному строительству - создать кооперативы, благо идея эта подтвердила свою жизнеспособность и эффективность еще в предреволюционные годы.

Небольшая группа москвичей, в которую входили инженеры и рабочие, экономисты и работники культуры, добилась в 1922 году разрешения на строительство небольшого поселка. Дали кооперативу гордое название «Сокол».

Поначалу и земельный участок предполагалось выделить где-то в районе Сокольников, однако позже остановились на территории между селом Всехсвятское и станцией Серебряный Бор Московской окружной железной дороги. Там перед этим пронеслась буря и повалила сосновый лес.

Началось проектирование будущего поселка, а уже весной 1923 года были заложены фундаменты первых коттеджей. Название «Сокол» за кооперативом сохранили. Так что очень немногие москвичи знают о происхождении наименования станции метро.

Председателем правления жилищно-строительного товарищества на протяжении 13 лет беспрерывно избирался руководитель профсоюза художников («Всекохудожник») В. Сахаров. Благодаря его влиянию в кооператив вступили некоторые художники и скульпторы, а к проектированию поселка были привлечены известные архитекторы.

В искусстве, в том числе и у зодчих, в 20-е годы царил атмосфера поиска, поэтому и поселок кооператоров, возводимый на месте бывшего бурелома, с самого начала задумывался как невиданный эксперимент. В первые послереволюционные годы в России почти ничего не строилось, и архитекторы, стесковавшиеся по настоящей работе, с жаром взялись за проектирова-

ние нового поселка. Идей было множество, они конкурировали между собой, побеждали самые лучшие и оригинальные.

Правление приняло план братьев-архитекторов Весниных. В нем было продумано все: неожиданные пространственные решения, разнообразный облик коттеджей, даже наметки озеленения улиц и дворов. Использовались и новейшие инженерно-строительные придумки - различные типы обогревателей, экспериментальные строительные материалы, варианты вентиляции, тройное остекление окон и т. д. Поселок должен был стать эталонным, своего рода образцом для строительства и в других регионах страны. Кстати, эти градостроительные решения представляют определенную ценность даже сегодня, спустя 80 лет. Не случайно здесь часто бывают делегации не только из России и стран СНГ, но и дальнего зарубежья.

Жители Сокола постоянно боролись за его выживание и сохранение в первоначальном виде. Сражение продолжалось все последующие десятилетия. Поколению за поколением соколян покой только спускался. Рассказывая об этих перипетиях, Марина Тихомирова, нынешний руководитель территориальной общины, усмехнулась:

- Нет худа без добра. Зато ведь наши, отцы-матери, да и мы сами прошли такую закалку, та-

кую школу юридических «крючков», что любому чиновнику спорить с нами было не под силу. Чиновники приходят и уходят, а соколяне остаются. За правовой и нормативной базой мы следим сверхбдительно - стоит в споре с нами клерку сослаться на какую-то статью закона, как наши юристы и общественники в ответ приводят параграф из другого закона, противоречащий его аргументу. В конце концов они поняли, что тягаться с нами бесполезно, и отступились.

Но... Поскольку от кота, который ходит сам по себе, молока не дождешься, чиновники поступили просто: прекратили финансирование поселка по части ремонта и обеспечения жилищно-коммунальными услугами - дескать, раз вы такие строптивые, то и живите как господин на душу положит.

Пришлось соколянам взять все заботы на себя. Но был это народ хитрый и ушлый - привлекли сразу два министерства культуры - СССР и РСФСР, массу общественных организаций, даже жителей соседних многоэтажек, которые во время прогулок по поселку отдыхали душой, и в 1979 году убедили Моссовет поставить архитектурно-градостроительный комплекс «Поселок Сокол» под государственную охрану - как памятник градостроительства первых лет советской власти. А уж с таким-то серьезным документом они шли, как со штыком наперевес, против любой властной структуры.

Однако мало отстоять само существование поселка - надо было поддерживать и сохранять его в приличном виде, раз уж памятник. Крутились как могли. Кому-

Человек, впервые угодивший в это местечко Москвы, наверняка будет ошеломлен: в каких-нибудь 300-400 метрах от утомительно гудящего Ленинградского шоссе, от станции метро «Сокол», напоминающей суетливый муравейник, вдруг попадает он в милый провинциальный поселок. Я бы даже сказал, несколько патриархальный. Слово бы сработала машина времени и отбросила если не в XIX, то в начало XX века - точно.

Впрочем, так оно и есть. В поселке Сокол сохранены почти все градостроительные и эстетические принципы, которые двигали его жителями, а главное, создателями с 20-х годов прошлого века. Правда, на протяжении пяти поколений соколян это стоило им поистине титанических усилий...

десятки фамилий ученых, архитекторов, художников, политиков, актеров и литераторов, которые в разные годы проживали в поселке Сокол. Не буду всех их перечислять, ибо этот список занял бы не одну страницу, да и не хочется обижать кого-то из родных и близких выдающихся людей, если я кого-то нечаянно пропущу. Скажу основное: почти все они вошли в историю России и навсегда остаются в ней.

### И ВЕЧНЫЙ БОЙ...

В 1936 году жилищные кооперативы в СССР ликвидировали, все коттеджи перешли в собственность города, а заправлять делами стали управдомы. Начался самый крутой этап сталинского зачинивания гаек. На территорию поселка пошло наступление - Москва разрасталась, район Сокола становился весьма заманчивым для застройщиков из различных ведомств. Еще в 1931-1932 годах оттяпали часть территории под возведение многоэтажных домов НКВД. Да и после Великой Отечественной то и дело появлялись решения властей о сносе поселка, о строительстве на его месте высотных зданий.

Жители Сокола постоянно боролись за его выживание и сохранение в первоначальном виде. Сражение продолжалось все последующие десятилетия. Поколению за поколением соколян покой только спускался. Рассказывая об этих перипетиях, Марина Тихомирова, нынешний руководитель территориальной общины, усмехнулась:

- Нет худа без добра. Зато ведь наши, отцы-матери, да и мы сами прошли такую закалку, та-

кую школу юридических «крючков», что любому чиновнику спорить с нами было не под силу. Чиновники приходят и уходят, а соколяне остаются. За правовой и нормативной базой мы следим сверхбдительно - стоит в споре с нами клерку сослаться на какую-то статью закона, как наши юристы и общественники в ответ приводят параграф из другого закона, противоречащий его аргументу. В конце концов они поняли, что тягаться с нами бесполезно, и отступились.

Но... Поскольку от кота, который ходит сам по себе, молока не дождешься, чиновники поступили просто: прекратили финансирование поселка по части ремонта и обеспечения жилищно-коммунальными услугами - дескать, раз вы такие строптивые, то и живите как господин на душу положит.

Пришлось соколянам взять все заботы на себя. Но был это народ хитрый и ушлый - привлекли сразу два министерства культуры - СССР и РСФСР, массу общественных организаций, даже жителей соседних многоэтажек, которые во время прогулок по поселку отдыхали душой, и в 1979 году убедили Моссовет поставить архитектурно-градостроительный комплекс «Поселок Сокол» под государственную охрану - как памятник градостроительства первых лет советской власти. А уж с таким-то серьезным документом они шли, как со штыком наперевес, против любой властной структуры.

Однако мало отстоять само существование поселка - надо было поддерживать и сохранять его в приличном виде, раз уж памятник. Крутились как могли. Кому-

то помогали с ремонтом, сообща поддерживали тротуары и дороги, подкрашивали штакетник. Но становилось очевидно, что дело надо вводить в какие-то организационные рамки. В 1989 году решили воссоздать территориальное общественное самоуправление, мало того - добились признания его и местными властями. После этого организовали свою ремонтно-эксплуатационную службу («Управление»), благо в 1991 году сессия районного совета приняла решение передать ТОС на баланс не только жилье, но и часть нежилых помещений. Вот это было здорово! Потягавшись в судах с коммерческими организациями, удалось их все-таки одну за другой вытеснить из занимаемых помещений, отремонтировать здания, вывезти весь накопившийся мусор и расширить фронт ремонтных работ.

### ГЕЙ, СОКОЛЯНЕ!

Официальный статус позволил пробить помещение для работы совета общины, открыть столярную, слесарную и электромеханическую мастерские. Сейчас специалисты поселка производят все виды ремонтных и благоустроительных работ, в том числе и капитальные. Община в случае необходимости заключает договоры на выполнение тех или иных работ со сторонними подрядными организациями.

По заказу общины архитектурная мастерская Моспроекта-2 разработала концепцию дальнейшего развития и благоустройства поселка-памятника. Этот утвержденный Москомархитектурой документ помогает соколянам

при планировании и исполнении всех работ по содержанию в порядке своей малой родины. Мало того, это серьезный аргумент в беседах с теми приобретателями, которые на месте старых домов воздвигают новые коттеджи. Не все из них понимают, что поселились жить в историческом месте и что с этим надо считаться. Кто-то тупо твердит: «Я купил этот дом и участок, значит, буду строить так, как хочу!» Но большинство прислушивается к мнению архитекторов: возводят новые коттеджи так, что они внешне ничем не отличаются от предыдущей постройки, которую спроектировали зодчие в 20-е годы.

...Мы идем по поселку с Сергеем Сергеевичем Церевитиновым, предки которого были среди основателей кооператива. Он заместитель председателя совета территориальной общины, кандидат физико-математических наук. Вся его жизнь прошла здесь. Сергей Сергеевич обращает мое внимание на такие детали, которые сторонний человек никогда бы не заметил. Вот самая короткая улица в Москве - всего два дома, вот перекресток, с которого открывается удивительная перспектива: строители так проложили улицы, словно уходят они куда-то далеко-далеко, в заземелье...

Церевитинов показывает дома, где жили репрессированные во второй половине 30-х годов отцы-основатели. Но живет-то поселок днем сегодняшним - их дела и замыслы должны продолжаться. Местные власти, которые поступились частью своих прав, тем не менее строго следят за тем, как содержится поселок. Около 15 лет правление территориальной об-



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА