

Если вы когда-нибудь проезжали по Строгинскому мосту, то, конечно же, любовались зеркальной гладью Москвы-реки, буйной зеленью ее берегов, розовыми небоскребами элитного жилого комплекса «Алые паруса», с набережной, украшенной балюстрадами и цветниками. Ступени ведут прямо к воде: вышел из подъезда с полотенцем через плечо и плыви на здоровье - река здесь самая чистая в городе.

Я живу неподалеку, в Строгине, в обычном панельном доме, построенном лет 15 назад, когда мост еще только сооружался. С тех пор Строгино застроили так, что двора у меня нет - лишь небольшой пятючок, сплошь уставленный автомобилями.

Всякий раз, проезжая на трамвае мимо «Алых парусов», ловлю себя на мысли о том, что жители этих, похожих на пирожки, небоскребов вряд ли знакомы с городской программой благоустройства жилья с патристическим названием «Мой двор, мой подъезд». А потому не подозревают, что есть даже соревнование на лучший двор и победители. А жаль. Потому как районной управе с проблемами благоустройства не справиться.

Заместитель главы управы Альберт Борисович Максименко тоже живет в Строгине, а потому, как говорится, каждую кошку на ровном месте знает. «Не повезло нашему «спальному» району с предприятиями, - сетует он, - их у нас раз-два и обчелся. Но те, что есть, конечно же, помогают. Кто транспортом поспособит, кто территории заасфальтирует. Незыблестный «Джек-пот» прекрасную детскую площадку построил, два двора озеленил. Конечно же, город выделяет средства на благоустройство, но их не хватает. Так что общими усилиями справляемся. Ежегодно обновляем примерно треть дворовых территорий: устанавливаем декоративные ограждения, скамейки, сейчас бьемся над тем, чтобы инвалидам-колясочникам было на наших улицах удобнее. Жители у нас инициативные: мы тут в Неманском проезде, 7 клумбу разбили. А через некоторое время посмотрим - их там уже несколько выросло».

Слушала я Альберта Борисовича, едва успевая записывать в блокнот адреса ухоженных дворов, где жильцы инициативу проявляют. По сегодняшним временам люди живут трудно, тут в пору бы свои домашние проблемы решить, казалось бы, не до дворовых радостей.

Будто угадал мои мысли Максименко: - Если у вас, к примеру, нет времени благоустройством заниматься, можете выступить в качестве инвестора, а люди, которым в радость с землей, с цветами повозиться, всегда найдутся. Здесь другая проблема - сохранность всего, что сделано. Сами знаете: ломают домофоны, почтовые ящики, царапают стены, портят лифты. На содержание консьержей

выделяется 1000 с небольшим рублей, остальное собирают жильцы. За тысячу-то кто будет сидеть круглые сутки, хоть и по-сменно? Вот и выходит, что на 750 строгинских подъездов у нас сейчас всего 36 консьержей.

Вспомнилось, как несколько лет назад нас, журналистов, пригласили на презентацию одной из самых первых элитных новостроек Москвы, демонстрировали уникальную компьютерную систему видеонаблюдения, безопасности. Она внушала уверенность, что ни одна чужая душа в подъезд такого дома проникнуть не сможет. Уверяли, что подобные устройства будут установлены чуть не в каждом доме. Увы, сегодня на страже моего подъезда, как и большинства других, все тот же постоянно ломающийся домофон.

- Ну а если бы вдруг в вашем распоряжении оказалась крупная сумма - на что бы вы ее потратили в первую очередь?

- На кровлю! Ведь иным домам уж по 25 лет. Главврач стоматологической поликлиники дождя боится как огня. Но с некоторых пор его проблемами занимается комитет здравоохранения. Мы же теперь своими доходами не распоряжаемся - все идет наверх, в префектуру, а там уж как решат, так и будет.

На прощание Максименко еще один адресок подкинул: там жильцы кооперативного дома решили деньги, выделенные на ремонт подъезда, пустить на благоустройство двора. Сходила, посмотрела. Все очень симпатично, детская площадка - настоящий сказочный деревянный городок. Однако подъезд тоже не мешало бы привести в порядок.

Видать, в самом деле не повезло району с предприятиями. Спальный - спальные некуда! Впрочем, так ли уж это плохо? Нет промышленных предприятий - воздух чище, не зря элитные новостройки растут как грибы после дождя. Нет богатых казино - меньше криминала...

Просто райский наш строгинский уголок - с живописнейшей поймой, пологими берегами, будто самой природой созданными для пляжей и отдыха, - нужно осваивать, обустривать и... зарабатывать деньги. С такой постановкой вопроса согласен и зам. главы управы по капитальному строительству Сергей Николаевич Ковалев.

- А не настроит по всему побережью небоскребов, подобных «Алым парусам»? - осторожно спросила я.

«СПАЛЬНЫЙ» РАЙОН, ЗОЛОТОЕ ДНО...



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

- Ну, во-первых, вся прибрежная территория - это водоохранная, природоохранная зона...

- Как же тогда «Паруса» соорудили на самом берегу?

- Это в Щукине, а я за Строгино отвечаю. Вообще, чтобы не понастроили чего не надо, необходимо как можно быстрее принимать план развития Строгинской поймы. Пусть там будут гольф- и серфинг-клубы, наряду с бесплатными - платные пляжи, пункты проката, кафе - все, что приносит деньги. Но сначала нужно провести огромную работу - берега укрепить, дно реки выровнять и почистить, прежде чем станет оно «золотым дном» Строгина.

План развития Строгинской поймы уже лежит на столе главы управы Владимира Викторовича Кашина.

- Еще лет пять назад мы обращались в правительство Москвы, в ГлавПУ, чтобы нам выделили деньги на разработку

концепции, но денег нам не дали. И вот появился инвестор - фирма «ЛИТАН». Я узнал об их затее лишь тогда, когда принесли документы на согласование. У них, конечно, свой интерес - серфинг-клуб, который уже работает на берегу реки. Он зарегистрирован, все как положено. Но прежде чем будет рассмотрен их проект, должно быть утверждено так называемое зонирование территории. Всего предусмотрено 5 зон. Первая, условно говоря, сугубо природная, где просто растет трава. Вторая - та, где можно делать насыпные дорожки. Третья - где разрешены детские площадки, асфальт, летние кафе... Так вот это самое зонирование пока окончательно не утверждено. А вообще нам обещали, что в третьем квартале 2003 года концепция развития Строгинской поймы будет вынесена на градостроительный совет. Ну а то, что никакие «Паруса» тут не появятся, - это однозначно.

- И все же в Строгине строится много дорогого элитного жилья. Какая польза от этого району?

Владимир Викторович подвел меня к макету с крошечными строениями.

- Это наш будущий спортивный комплекс. С ледовым дворцом, бассейном и стадионом. Генеральный заказчик - компания «Сити-XXI век», известная строительством и элитного жилья тоже. Схема такова: 30 процентов квартир в таких домах инвесторами продается по ценам, согласованным с городом. Затем на эти деньги строится муниципальное жилье для переезда москвичей из пятиэтажек. Но поскольку в Строгине таковых нет, мы вышли с предложением построить нам на эти деньги спортивный комплекс. Ведь здесь проживают 24 тысячи детей и подростков. К тому же далеко не все благополучно у нас с преступностью, наркоманией. Так что к 2006 году комплекс должен быть построен.

Таисия ПОПОВА



ФОТО АНДРЕИ НИКЕРИЧЕВА

ХОРОШО КЛЮЕТ ОСЕТР!

Многие не поверят, но у меня недалеко от станции метро «ВДНХ» сорвался осетр. А как он клевал! Сначала поплавок чуть дрогнул, затем медленно ушел под воду и остановился. Не зная осетровой поклевки, я сначала подумал, что крючок зацепился за водоросли. Поднимаю удилице - и на противоположном конце лески чувствую сильную рыбу. Пока просил подсак, красивая рыбина выпрыгнула из воды - мол, хоть полюбуйся на меня! - и была такова.

у меня был, в свое время приходилось разводить форель в Подмоскovie. Вот почему энтузиасты нового дела пригласили меня работать в создаваемом хозяйстве по лицензионному лову рыбы.

- Этот пруд раньше был на территории нынешнего ВВЦ?

- Он и сейчас расположен на базе бывшей ВДНХ. Два года назад мы вышли на руководство главной выставки страны с намерением взять в аренду пруд, где раньше зимовали утки. Проект заинтересовал руководство ВВЦ. Ведь многие москвичи заняты настолько, что им просто некогда отправиться на рыбалку даже в ближе Подмоскovie. А чем плохо посидеть с удочкой на зорьке всего в пятнадцать минут езды от станции метро? Мы это учли и решили превратить заброшенный пруд в рай для рыбаков - запустить такую рыбу, которая раньше в столичных водоемах не водилась.

- Осетра, что ли?

- А почему бы и нет! Сорной рыбы в столичных водоемах и речках хоть пруд пруди, а вот поймать того же осетра или севрюгу, форель или сига, стерлядь или сома - это уже радость.

- И как же развивалась идея?

- Был заключен договор между бывшей ВДНХ и научно-производственным предприятием «Алпаса» об аренде заросшего пруда недалеко от Сельскохо-

зяйственной улицы. За четыре месяца мы вычистили водоем. Потом из различных хозяйств завезли товарную рыбу весом более килограмма - и заплескались в водоеме осетры да карпы.

Площадь пруда невелика - всего семь сотых гектара, длина около 130 метров, средняя глубина - около двух метров. Но вода - просто прелесть. К нам даже приезжали ведущие специалисты из подмосковной Черноголовки, которые на всю страну славятся умением делать из чистой воды классные напитки. Ученые провели у нас тестирование воды и выдали сертификат, что все нормы для обитания различных видов рыб соблюдены.

- У вас словно полигон для разведения новых видов рыб...

- Напрасно шутите. В основе нового дела лежит акклиматизация именно необычных видов рыб. И название у нас не для красоты: рыбное хозяйство спортивно-оздоровительного комплекса «Рыбацкая деревня». Думаете, достаточно бросить мальков осетра русского и сибирского, белуги или севрюги в любой пруд - и они станут быстро набирать в весе? Как бы не так! Мы вооружились последними исследованиями российских ученых в этой области, учли все их рекомендации. Словом, выращиваем рыбу не методом проб и ошибок, а на научной основе.

- Говорят, и форель у вас клюет отменно?

- В двухстах метрах от пруда находится вторая наша территория. Мы расширили и углубили русло речки Каменки, запустили туда форель. Обитателям горных речек у нас понравилось. Но у нас правило: пойманную форель рыбак обязательно должен забрать с собой, потому что отпущенная рыба, как показал опыт, погибает. Людей не пугает даже цена, хотя за рыбку весом в килограмм они должны заплатить двести рублей. Но где еще в столице можно поймать эту чудо-рыбу? А какая из нее получается уха! Недаром в народе ее называют царской. Кстати, наши мастера могут любую рыбу приготовить и подать к столу.

- Так у вас есть места и для рыбалки, и для гурманов?

- Для рыбаков оборудовано около двадцати мест. Трехлетний опыт показал, что этого вполне достаточно. Особенно много любителей приходится на выходные дни, тогда многие рыбаки даже с берега. А для гурманов у нас работает целая команда классных поваров.

- И кто же гостит в «Рыбацкой деревне»?

- Регулярно бывают политики, артисты, среди ядрных рыбаков - ведущий телеканала ТВЦ Павел Горелов. Отличился известный артист Сергей Шакуров. Ему удалось поймать крупного карпа. Недавно обедал у нас вице-мэр Москвы Валерий Шанцев - правда, спешил, так что порыбачить обещал в следующий раз.

- Москвичи рыбачат только летом?

- Круглый год. Зимой у нас неплохо берет форель, осетр, скоро появится сиг. Хотя, вообще, сиги обитают в бассейнах Северного Ледовитого и северных частях Атлантического и Тихого океанов.

- Но не всем рыбалка здесь по карману...

- В будни за день она обойдется вам в двести рублей, в выходные - 300. За пойманную рыбу платить придется отдельно. Так, за килограмм живого веса осетра, стерляди, севрюги придется раскошелиться на 300 рублей, за форель и сига - 200, за сома - 120, за карпа - 80. На первый взгляд цены кусаются, но где еще в Москве вы получите такое удовольствие?!

Николай ЗУЕВ