

СМ ИНФОРМ
БЮРОСТРАСТИ
ВОКРУГ СТАДИОНА

В среду в столице разгорелся очередной конфликт между горожанами и строителями - на этот раз на улице Крылатские Холмы, 28. Как передал корреспондент Интерфакса, местные жители пытались помешать установке ограждения вокруг стройплощадки. По словам генерального директора фирмы «Бизнес Центр-ИНВЕСТ» Валерия Петрова, пришлось вызвать сотрудников частного охранного предприятия и милиции. Он сообщил Интерфаксу, что вся необходимая документация для начального этапа работ по возведению 12-этажного жилого дома на улице Крылатские Холмы, 28, имеется.

Как стало известно Интерфаксу, претензии жителей сводились к тому, что новостройка уничтожает пришкольный стадион. В беседе с корреспондентом Интерфакса первый заместитель главы управы района Крылатское Алексей Мощенко подтвердил наличие разрешительных документов на начало строительства и проинформировал, что фирма компенсирует утрату спортивного объекта другим, который будет сооружен неподалеку. Первый заместитель добавил, что в управе введены в практику еженедельные встречи с жителями, которым даются обстоятельные разъяснения по градостроительным вопросам, в том числе давались они и по улице Крылатские Холмы. В пресс-службе стройкомплекса города Интерфаксу сказали, что сожалеют о новом эпизоде проявления социального злого умысла отдельных москвичей, уже имеющих современные благоустроенные квартиры. Там напомнили, что десятки тысяч жителей Москвы ожидают улучшения своих жилищных условий, которое происходит в первую очередь за счет коммерческого строительства.

СРЕДА, 27.08

БОЛЬШАЯ СТИРКА
ДЛЯ МОСКОВСКИХ
ВЫСОТОК

Сегодня немногие помнят, что семь московских высоток были заложены в один день - в праздник 800-летия столицы, 7 сентября 1947 года. Согласно легенде, Сталин сказал примерно так: «Мы выиграли войну и признаны во всем мире как великие победители. Мы должны быть готовы к приезду в наши города иностранных туристов. Что будет, если они пойдут по Москве и не увидят никаких небоскребов? Их сравнения с капиталистическими столицами могут быть не в нашу пользу».

Практически все заложенные в 1947 году здания начали строиться только в 1949-м. Самой любопытной подробностью в истории строительства московских высоток является то, что на протяжении всего времени с момента закладки фундамента предполагаемые этажность и назначение зданий менялись. Решения пересматривались прямо на ходу, так что дома проектировали параллельно со строительством. И даже в планах, касавшихся нынешнего красавца на Воробьевых горах, изначально никакой речи об университете не шло.

За этот год высотки заметно похорошели - сменили грязно-серые «лохмотья» на золотистые одеяния, заблестели россыпями чистых окошек, приукрасились свежесажеными газонами и клумбами. Правда, пока работы по облагораживанию зданий еще не закончены - кое-где видны строительные леса, да и торцы какого-нибудь из домов явно требуют вмешательства мойдодыров из управления по эксплуатации высотных зданий...

Первая из семи сталинских высоток появилась на Котельнической набережной. В этом здании жили многие известные люди - Александр Твардовский, Фаина Ра-

невская, Марина Ладынина. И честно говоря, почему-то трудно себе представить, что в этом доме, как и в любых других домах столицы, есть свои житейские проблемы.

- Мне вообще трудно понять, почему вокруг мытья высоток устроили такую шумиху, - поделился со мной начальник дирекции дома Константин Абрамов. - Это совершенно обычный, даже рутинный процесс, который должен проходить каждые пять лет. Высотка - это такой же дом, здесь тоже ломаются лифты и протекают трубы и даже нынешние работы идут на самом деле уже второй год.

Отмыть высотку до блеска дело непростое. На плитку валиком наносят специальный щелочной раствор, который оставляется на несколько минут, а потом смывается сильным напором воды. После плитку простукивают. И если какая-нибудь из них «бухтит» - ее снимают, стенку зашпаклевывают и красят в тон всему фасаду. К сожалению, на изготовление новой плитки не хватает ни времени, ни средств. А чтобы высотка в следующий раз не так сильно пачкалась, на плитку наносят водоотталкивающий раствор.

Сейчас большая часть дома на Котельнической приобрела свой родной золотистый цвет, все



ФОТО АЛЕКСАНДРА ВОЛОДИНА

скульптурные композиции отреставрированы. Покрасили и гигантский шпиль. Кстати, еще одна историческая деталь: большинство московских высоток по плану не имели шпилей, однако говорят, Сталин очень любил башни со шпилями и сам приричал его к плоской в первоначальном проекте крыши высотки на Смоленской площади.

Работы впереди еще много - площадь фасада дома на Котельнической около тридцати тысяч квадратных метров плюс окна,

которых около 17 тысяч. Процесс затрудняется и дождливой погодой, при которой работы на высоте вести нельзя, и очень сильным ветром. К слову, верхолазы специально обучались на курсах альпинистов, чтобы нормально работать на высоте. В управлении по эксплуатации высотных зданий мне сообщили, что работы будут вестись до наступления холодов, а в следующем году «большую стирку» московских высоток продолжат...

Мария КОЛЫВАНОВА

КАК ПОМОЧЬ
ДОНОРУ

В Москве катастрофически не хватает донорской крови, заявила в четверг, 28 августа, руководитель столичной службы милосердия Вера Лебедева. По ее данным, число доноров снизилось в столице со 120 тысяч в 1999 году до 9 тысяч 600 человек в 2002 году. В нынешнем году кровь в Москве сдали всего 1700 человек.

Как убеждены в службе милосердия, основной причиной такой ситуации стало приостановление льгот для почетных доноров на проезд в общественном транспорте. По словам руководителя службы, сейчас в Москве почетные доноры имеют 50-процентные льготы на оплату лекарств, изготовление зубных протезов и коммунальные услуги. Выход из критической ситуации специалисты видят в принятии специального закона о положении доноров, их правах и льготах.

ЧЕТВЕРГ, 28.08

Что такое лучший дворик? Множество пестрых клумб, детская площадка, «альпийская» травка? Нет. Победитель в конкурсе «Московский дворик-2003» покорила сердца жюри и горожан вовсе не этим. А чем? Чтобы это понять, надо побывать в Зеленограде, в Панфиловском районе, у корпусов 1201-1202.

ПРЕВЫШЕ ВСЕХ КОМИССИЙ

Несколько лет назад, когда программа «Мой двор, мой подъезд» только рождалась, в 12-м микрорайоне между школой № 718 и корпусами 1201-1202 лежал заброшенный овраг, где в страду субботники собирали огромные кучи мусора, у самых домов располагалась небольшая детская площадка, а у школы - бедный стадион. Но вот в конце прошлого года заместитель префекта ЗелАО Владимир Кирихин и глава управы Александр Чеботарев, обходя территорию, именно здесь, у оврага, увидели перспективу благоустройства.

Вскоре здесь вырос удивительный городок-сквер, где есть фигурный мостик с аркой, две детские площадки, цветник в виде морской ракушки с многоярусным вазоном, площадки для занятий различными видами спорта, для выгула собак, навесные цветники... Особо выделяется необычная клумба - топиари в виде лебедей. Она выращена из многолетнего седума и традесканции. А спортивный комплекс заслуживает отдельной оценки: спортивная зона разбита на четыре площадки - футбольную, хоккейную, волейбольную и теннисный корт с трибуной для болельщиков. Поле покрыто искусственной травой, а теннисный корт - износостойкой резиново-каучуковой смесью. Игровые комплексы для детей красивые и безопасны: яркие цвета, разнообразие форм, прочность конструкций.

- Это не дворик, а чудо! - поделился со мной мнением Семен Иванович, житель микрорайона. - Сначала мы думали, что здесь строят спортивный городок для богатых. Но оказалось, это подарок властей. Королевский подарок!

Между прочим, в свое время проект дворика

занял первое место в общегородском конкурсе «Мой двор, мой подъезд» в номинации «Объекты комплексного благоустройства рекреационного назначения». Его разработала зеленоградская фирма «Лекор», которая с 1997 года успела лично себя зарекомендовать в округе. Особенность проекта в том, что он учитывает интересы всех жителей - от мала до велика.

- Младший сын облюбовал детскую площадку - целыми днями от горки не оттащишь, - говорит мне другой житель Панфиловского района Иван Ловцов. - Мать, пенсионерка, возле красивых клумб любит с подругами посидеть. Сестра с маленьким ребенком по лесопарку гуляет, ей спускаться коляску стало удобно - в лес ведут не только ступени, но есть и специальные спуски для колясок. Я сам и мой старший сын нередко играем на спортивных площадках - их тут четыре!

Но неужели только необычная спортивная зона, отличные детские комплексы и красочный ландшафт составляют весь секрет лучшего московского дворика?

- Конечно, нет, - говорит глава управы Панфиловского района А. Чеботарев. - Мы старались не ограничивать дворик территорией, проходящей по границе ДФЗ, поэтому взяли благоустроить часть леспаркхоза. Это был хорошо продуманный проект, где все категории населения смогли бы найти себе место: отдохнуть, заняться спортом, покататься на роликах, пойти с собакой, не мешая другим, на собачью площадку и т.п. Хотелось найти и нечто новое в цветочном оформлении - так появились ландшафтные горки, топиари. Зная любовь москвичей к мостикам, мы через овраг решили провести небольшой изогну-

тый мостик, для колясок сделали пандусы. Успех же нам принес неформальный подход к благоустройству. Ведь сам я тоже живу в этом районе...

Префект Зеленограда Анатолий Смирнов придерживается аналогичной точки зрения:

- Я возражаю против вклада средств в один показательный объект в ущерб нескольким соседним, ведь и в соседних дворах живут люди, чьи интересы мы должны учитывать.

Так дворик у корпусов 1201-1202 стал любимой зоной отдыха всего микрорайона. Характерная деталь: целевые бюджетные средства, выделяемые на нужды благоустройства, в Зеленограде в расчете на одного жителя составляют 379 рублей в год, в Москве же эта цифра - 610 рублей, то есть в 1,6 раза выше. А в сравнении с Центральным округом, например, получается, что возможности Зеленограда в 8,6 раза меньше. Почему же Зеленоград, имея в активе так мало средств, постоянно занимает призовые места и выигрывает конкурсы? Префект объясняет это так:

- Требования к благоустройству, несмотря на различие в бюджетном финансировании, во всех округах одинаковые, поэтому жизнь потребовала от нас быть экономными, научила бережливости, заставила проявить выдумку и фантазию. Например, мы пытаемся экономить на дорогостоящих проектах: комплексное благоустройство микрорайонов проводим с тщательной проработкой проекта, а в остальных случаях (например, при обустройстве гостевых «карманов») работаем по ситуационным планам. А благоустройство делаем таким образом, чтобы разместить во дворе досуговые зоны для людей разного возраста: для самых маленьких детей - миниатюрные площадки, для тех, кто постарше, - спортивные комплексы, для людей в возрасте - парковую зону и скамейки. Не разбивая их на отдельные площадки и не готовя к ним собственные проекты.

Но деньги деньгами, а житель обычно не вдаётся в финансовые подробности, его критерии просты: нравится - не нравится, удобно - не удобно. Еще до конкурсных комиссий жители поставили этому двору свою высокую оценку. Как? Просто признали эту зону отдыха своей, отдыхая с книжкой на лавочке, гоня мяч на площадке...

Наталья АЛИМЖАНОВА

ПЯТНИЦА, 29.08

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ
СТАРОГО СКВЕРА

В пятницу, 29 августа, после реконструкции в центре столицы открылся знаменитый исторический сквер Девичье поле. В ходе работ по озеленению этого сквера на 9 гектарах высажено более 100 деревьев, 3,5 тысячи кустарников, на 5 гектарах разбиты новые газоны, на 1,2 гектара - цветники. Проведены благоустроительные работы - капитальный ремонт центрального фонтана, установка декоративных ограждений, устройство детских и спортивных площадок.

Кроме того, в нынешнем году в ЦАО реконструированы и благоустроены другие объекты отдыха: парки «Таганский», «Фестивальный», «Детский», «Усадьба Трубецких» в Хамовниках.

«МС» - Интерфакс