

Зима в столице – больше чем зима. Каждая становится серьезным испытанием для городских служб. Как они готовятся к наступлению холодов в эти августовские дни, решил выяснить ваш корреспондент, для этого побывал на объектах, где ГУП «Мосгортепло» проводит капитальный ремонт теплотрасс.

## ТРАССЫ УХОДЯТ В ЗЕМЛЮ

На улице Молодцова, между домами 31 и 33, протянулась прямая как стрела траншея глубиной около двух метров. Здесь работают строители подрядной организации «Коммуналстрой». Руководит на объекте прораб Николай Кабанов. Пока бригада разматывает огромные бухты диковинных пластиковых труб, знакомлюсь с рабочими – бригадиром Михаилом Любимым и Александром Коробченко. Они-то и объясняют мне, что основной объем работ практически выполнен. Демонтированы старые трубы отопительной системы. Заменены железобетонные лотки, которые лежали здесь с 1965 года. На их место положили новые трубы, изолировали. Закрыли железобетонными коробами.

Сейчас мы начинаем укладывать трубы из сшитого полиэтилена, предназначенные для подачи в квартиры

горячей воды, – дополняет главный инженер Коммуналстроя Сергей Комов. – Они изготовлены по новой швейцарской технологии. Стоят, правда, дороже традиционных стальных труб, но преимущества их с лихвой покрывают расходы. Трубы эти легкие, поэтому их укладывают руками. Значит, отпадает необходимость вызывать монтажную технику, а это существенно уменьшает расходы при прокладке. Гибкие, что позволяет обходить встречающиеся на пути препятствия – деревья, например. Самое же главное – служат они в несколько раз дольше, чем обычные. Производители гарантируют 30 лет идеальной работы. Хотя на Западе говорят, что и все 50!

Замена стальных труб полиэтиленовыми – одно из основных направлений в нашей работе, – подтвердил его слова заместитель главного инженера Мосгортепла Иван Аверин. – К сентябрю мы намерены заменить по новой

технологии более 110 км устаревших и обветшавших труб. Это требует немалых инвестиций, но овчинка стоит выделки. Раньше каждые 9-10 лет трубы надо было ремонтировать, а это влекло за собой новые расходы, земляные работы, отключения горячей воды, нарушения работы транспорта и другие неудобства для жителей микрорайона. Выход из этой безрадостной ситуации был только один – в использовании современных технологий и материалов.

Еще одно важнейшее начинание – диспетчеризация центральных тепловых пунктов (ЦТП). Сейчас порядка 950 ЦТП уже подключены к системе автоматической диагностики. Подобная система позволит в будущем точно выявлять ослабленные участки трубопровода, осуществлять контроль над коррозионными процессами, не выходя из диспетчерского пункта.

Но это пока в будущем, а что вы скажете о темпах подготовки к зиме?

Мы обеспечиваем тепло и горячей водой около 70 процентов жилья Москвы. Безусловно, всех накладок не избежать. Но мы делаем все, чтобы их не было. Работаем с некоторым опережением графика. К зиме уже готовы более 90 процентов ЦТП, из них 220 отремонтированы капитально, а по сути дела смонтированы заново. Гидроиспытания провели уже в 13600 строениях. Некоторое беспокойство доставляет ведомственный жилой фонд, который передают нам на баланс, но уверен, к середине сентября практически каждый объект будет готов к зиме.

**Леонид ШИРОКОВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### РЕКОНСТРУКЦИИ БЫТЬ

Несмотря на негативную реакцию со стороны Минкультуры РФ в лице его главы Михаила Швыдкого, столичные власти намерены продолжать реконструкцию здания Военторга. Такое заявление в субботу, 30 августа, сделал мэр Юрий Лужков.

«Реконструкция Военторга будет серьезной. При этом внешнее оформление будет в значительной степени воссоздавать исторический облик старого здания», – заявил мэр столицы. Он подчеркнул, что реконструкция магазина жизненно необходима: «Здание в ужасном состоянии, внутри обваливаются элементы, даже были жертвы. Если не осуществлять реконструкцию, то никогда не найти тех, кто бы привел его в порядок как торговое предприятие».

СУББОТА, 30.08

## ГРУСТНО - О ПРЕКРАСНОМ

В номинации «Лучшее благоустройство территории учреждения культуры» городского конкурса «Московский дворик - 2003» первое место присуждено театральной студийной мастерской Владимира Стеклова на улице Олонечкой в Отрадном.

Калитка у аккуратного забора, огораживающего территорию студии, была гостеприимно открыта. Но входить не спешил – меня привлекла небольшая веселая табличка. Надпись гласила, причем в очень уважительной форме: мол, приходите, люди, мы всегда всем рады, только, пожалуйста, не выгуливайте на территории собак. С картинки улыбался веселый пес. «Здорово!» – подумал я. – Не просто, как у нас принято: «Выгул собак запрещен!» – и точка! Обращение было отпечатано в цвете, на глянцево пленке. «Наверное, денег стоит такая вывеска»...

Трудно описать территорию детской студии. Радует глаз все: изумрудная трава, цветники необычной формы, каменная стена и четыре молодые черные сосны. Редкая порода! Дендрологи говорят, – угадал мои мысли директор студии Николай Ибрагимов, – что такие сосны редки в Москве приживаются. А у нас все четыре в полном порядке.

Как рассказал Николай, в уютном здании с середины сентября будет шумно и весело: 250 мальчишек и девочек от 4 до 17 лет учатся в различных студиях – театрального, изобразительного искусства, танцев,

английского языка и других. 27 человек занимаются в высшей школе у Владимира Стеклова по курсу ГИТИСа. Так что до позднего вечера ребята приобщаются к прекрасному. А пока только родители, бабушки и дедушки идут сюда, чтобы записать своих чад в студии, узнать условия приема, расписание занятий.

Трансформаторная будка, расписанная преподавателем живописи Анной Гаранчиковой, просто радует глаз. Огромный веселый клоун улыбается со стены маленьким лицам, занимающимся в студии.

И давно территория такая красивая? – спрашиваю Ибрагимова.

– Не подумайте, – говорит Николай, – что все это в одночасье сделали под программу «Московский дворик». Пойдем посмотрим двор жилого дома, который отделяет от студии забор. Видите – и детская площадка, и фонтанчик с водоемом, дорожки с газончиками. Даже голубятня выглядит как дворец. Все старались: и мы, и фирма «Стройландшафт», и ДЕЗ управы Отрадного.

Николай Ибрагимов – человек незаурядного ума, открытый для гостей, но умеющий скрывать свои эмоции. Однако, когда речь заходит о вандалах,

о тех, кто ломает от нечего делать качели и ставит на газоны авто, глаза сверкают гневом.

– Я их называю людьми с нарушенной психикой. Они, эти ничтожества, не бьют нас по рукам, когда мы что-то хотим сделать и делаем красиво, – обычно портят исподтишка, проверяя

нас на выдержку. Мы это переживем – обидно, что нет вменяемого законодательного механизма возмещения нанесенного ущерба ландшафту, людям, природе. Получается безнаказанность. А к этому привыкнуть легко.

– Зачем же в таком красивом фонтанчике обувь грязную мять?

– А что с ним делать, с фонтанчиком? – удивилась она.

– Любоваться такой красотой надо!

– Ну вот еще! Это же наше, нам построили. Можно

и грязь отмыть – от этого не будет...

А малыши стояли и слушали тетечку.

Попрощавшись, я подумал: кто же победит в этом противостоянии? Равнодушие и вандализм – или желание сделать наши дворы уютными и красивыми? Вандализм – или такие, как Николай Ибрагимов и глава управы района Отрадное Анатолий Баннов?..

Выйдя из калитки, оглянулся – красивое обращение к соседям на блестящей табличке было грубо разорвано. Осталась лишь собачья мордочка и слово «соседи»!

**Владимир ЧЕБАКОВ**

Воскресенье, 31 августа, исполнилось 152 года с того дня, как открылось пассажирское движение по первой в России железной дороге дальнего следования – Николаевской (ныне Октябрьской). 18 августа (по старому стилю) 1851 года по ней из Москвы в Петербург проехал самый первый пассажирский поезд.

В поезде ехали королевские пассажиры – император Николай I и царская семья. Сейчас это магистраль с самым интенсивным движением в России.

В понедельник, 1 сентября, Русская православная церковь отметит праздник в честь Донской иконы Божьей Матери. На несколько дней икона была доставлена в Донской монастырь из Государственной Третьяковской галереи.

Донская икона Божьей Матери написана в XIV веке знаменитым мастером Феофаном Греком. По историческому преданию, этот образ находился среди русского войска в день Куликовской битвы, и 8 сентября 1380 года помог одержать победу. В ознаменование этой победы икона и получила название Донской. В ее честь в 1592 году был основан один из самых известных монастырей столицы – Донской.

«ПROM-CITI» ВОЗЬМЕТ МОСКВУ В «КОЛЬЦО»

Этот «захват» никак не повредит благосостоянию столицы и москвичей, а наоборот, даст городу реальную возможность стабильно развиваться и дальше. Это стало ясно на очередном заседании столичного правительства, которое рассматривало вопрос «О первоочередных мероприятиях по разработке и реализации проекта «Пром-сити Москва».

Программа, прямо скажем, революционна и предполагает вывод из центральной части города многих промышленных предприятий, а их здесь сегодня 1206, в так называемые специальные промышленные зоны, где тысячи москвичей-рабочих будут обеспечены жильем и всей необходимой инфраструктурой. Но предприятия не только будут переселять на новые места, но и по-новому, на самом современном уровне технически их переоснащать.

На заседании правительства был также рассмотрен вопрос «О ходе проведения эксперимента по созданию свободных сценических площадок и мерах по поддержке театральных инновационных проектов».

«МС» – Интерфакс

## ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ПЕРВОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Воскресенье, 31 августа, исполнилось 152 года с того дня, как открылось пассажирское движение по первой в России железной дороге дальнего следования – Николаевской (ныне Октябрьской). 18 августа (по старому стилю) 1851 года по ней из Москвы в Петербург проехал самый первый пассажирский поезд.

В поезде ехали королевские пассажиры – император Николай I и царская семья. Сейчас это магистраль с самым интенсивным движением в России.

## ПРАЗДНИК СВЯТОГО ОБРАЗА

В понедельник, 1 сентября, Русская православная церковь отметит праздник в честь Донской иконы Божьей Матери. На несколько дней икона была доставлена в Донской монастырь из Государственной Третьяковской галереи.

Донская икона Божьей Матери написана в XIV веке знаменитым мастером Феофаном Греком. По историческому преданию, этот образ находился среди русского войска в день Куликовской битвы, и 8 сентября 1380 года помог одержать победу. В ознаменование этой победы икона и получила название Донской. В ее честь в 1592 году был основан один из самых известных монастырей столицы – Донской.

## «ПРОМ-СИТИ» ВОЗЬМЕТ МОСКВУ В «КОЛЬЦО»

Этот «захват» никак не повредит благосостоянию столицы и москвичей, а наоборот, даст городу реальную возможность стабильно развиваться и дальше. Это стало ясно на очередном заседании столичного правительства, которое рассматривало вопрос «О первоочередных мероприятиях по разработке и реализации проекта «Пром-сити Москва».

Программа, прямо скажем, революционна и предполагает вывод из центральной части города многих промышленных предприятий, а их здесь сегодня 1206, в так называемые специальные промышленные зоны, где тысячи москвичей-рабочих будут обеспечены жильем и всей необходимой инфраструктурой. Но предприятия не только будут переселять на новые места, но и по-новому, на самом современном уровне технически их переоснащать.

На заседании правительства был также рассмотрен вопрос «О ходе проведения эксперимента по созданию свободных сценических площадок и мерах по поддержке театральных инновационных проектов».

«МС» – Интерфакс

## БЕЗ ПРАВА НА ОШИБКУ

Территория ее управления – весь ЮВАО: 4 крупных промышленных района – Люблинский, Волгоградский, Таганский, Лефортово.

Люблино – район старый. С донельзя изношенными водонагревателями и плитами в домах. Это 10 с лишним тысяч квартир. «Подобного нет ни в одном другом районе. Много коммуналок. На моем участке их около 50 процентов. К жильцам коммуналок у нас претензий много – в основном по эксплуатации оборудования. А у них – к самому оборудованию – газовым плитам, водонагревателям», – говорит Александр Михалин, начальник службы эксплуатации 8-го управления.

Реконструкция этого оборудования в районе, подобном Люблину, обходится дорого. Хочешь не хочешь, приходится эксплуатировать старые плиты, водона-

греватели и внутридомовые коммуникации – с резьбовыми соединениями, червятыми утечками газа. Поэтому к утечкам здесь повышенное внимание. Помните, как было еще лет 10 назад? Приходил в квартиру мастер Мосгаза, обильно мылил шовные соединения. Появлялся пузырь – значит, утечка. Тогда принимался за работу. На все это уходило минут 40, если не больше.

Теперь слесарям Мосгаза, конечно, проще. В их распоряжении новые приборы, которые позволяют сократить время на обнаружение этих самых утечек.

Отправляюсь смотреть прибор в действии со слесарем 8-го управления Алексеем Якименко, бригадиром службы внутридомового газового оборудования. Рабочий день бригады начинается в 8 часов 30 минут. В ней шесть квалифицированных слесарей.

Идем по квартирам, проверяем прибором шовные соединения. Прибор внешне похож на счетчик Гейгера. И действует подобно ему: настроен на определенную частоту газа в воздухе и легко улавливает излишки. Они не должны превышать 1 процента. Уловив, дает сигнал: писклявый, противно-резкий. Это признак остаточного процента газа.

«Насколько с таким прибором упростилась работа слесаря?» – спрашиваю Якименко. – «Минут на 10. И намного удобней стало, проще, легче. По крайней мере не нужно, как раньше, постоянно носить с собой мыло и помазок».

«Первый такой прибор появился у нас в 1991 году», – сообщил Александр Михалин. Он показал мне тот – первый. Довольно громоздкий, под килограмм весом. Нынешний – раза в два легче. Очень простая модификация: нечто от-

даленно похожее на сотовый телефон. Производство – российское. Освоили в Тарусе, на одном из тамошних закрытых предприятий. Все остальное – руки и голова, убежден Алексей Якименко.

Так они и держатся, на «руках» и «голове», слесари-ремонтники Мосгаза. При том, что проблем – в избытке.

Проблема с кадрами. «У меня должно быть 80 человек. А на деле в два раза меньше», – говорит Александр Михалин. Как ее решить, эту проблему? «Зарплата маленькая: 6 тысяч. Это если делать норму», – подхватывает Любовь Котова.

А еще Алексей Якименко и его рабочие рассказывают о том, что «запчастей на водонагреватель нет» и «вообще проблема с отечественным оборудованием». Некачественное! Наконец, говорят и о проблемах с ДЭСами. Все газовое оборудование – на их балансе. ДЭС финансирует все работы. А как финансирует? «Годами люди сидят, ждут», – открывает Якименко.

Труженики Мосгаза свою работу делают, как правило, честно, аккуратно – они, как и саперы, не имеют права на ошибку. Причем все работы по квартирам – проверка, заявочный ремонт – бесплатные. «Наверное, только у Мосгаза такое сейчас осталось», – говорит Любовь Котова.

**Геннадий АЛЕКСАНДРОВ**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 31.08

ВТОРНИК, 2.09

ПОНЕДЕЛЬНИК, 1.09