

СМ
ОПЕРАТИВКАКлавдия ГРИНЯК,
глава управы района Котловка ЮЗАО
ДИАЛОГ
С ЖИТЕЛЯМИ
ПОМОГАЕТ ДЕЛУ

В свое время наша Котловка оказалась на задворках Севастопольского района. И отношение к ней было соответствующим. К сожалению, за последнее десятилетие ничего не изменилось - жилой фонд еще более постарел, коммуникации изношены до предела, средств для капитального ремонта по-прежнему не хватает.

Два года назад, когда я возглавила управу Котловки,

положение было критическим. Стало очевидно: ситуацию надо переломить коренным образом. Мы начали встречаться с людьми, выяснять их насущные проблемы.

Задачи перед нами поставил мэр города Юрий Лужков: жилищно-коммунальная реформа ни в коем случае не должна ухудшить жизнь москвичей, напротив - призвана неуклонно ее облегчать. У нашего района для этого есть все предпосылки. Если когда-то Котловка была окраиной Москвы, то сейчас центр, по сути, вообрал этот район в себя - благо транспортные коммуникации качественно улучшились. Кроме того, согласно градостроительному плану развития территорий столицы до 2020 года, нам предстоит из 251 строения снести 61 жилой дом, в том числе 49 пятиэтажек, а 79 - реконструировать, сделать современными и комфортабельными.

Утверждены проекты планировки четырех кварталов - 65, 67, 68 и 18. Уже снесены два ветхих и построены два современных шестнадцатиэтажных дома - на ул. Ремизова, д. 15, корп. 3 и на Севастопольском проспекте, владение 13. В ближайшем будущем по новой технологии начнем строительство дома на Севастопольском проспекте, владение 51. В этом году снесем две пятиэтажки на ул. Дм. Ульянова и на этом месте возведем 18-этажный жилой дом.

Начнем строительство ресторана «Макдоналдс», торгового комплекса «Рамстор». Начали вывод автокомбината № 23 за пределы района, а на его месте построили большой торговый-развлекательный комплекс, куда войдут гипермаркет, кинотеатр, кафе, рестораны, подземная стоянка для автомашин. В недалеком будущем в районе появятся физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, молодежно-культурный центр, детская поликлиника.

На территориях, которых не коснется реконструкция, активно ведем комплексное благоустройство, реализуя программу московского правительства «Мой двор, мой подъезд». В первую очередь решаем проблему гаражей и «ракушек», устраиваем парковочные карманы, ремонтируем асфальтовое покрытие, реконструируем контейнерные площадки, разбиваем газоны и цветники, ставим газонное ограждение, устраиваем детские площадки.

Диалог с жителями ведем постоянно. Особенно радуется инициатива жителей, их заинтересованность в преобразении дома, микрорайона и района в целом. Очень сильный состав старших по домам и подъездам подобран в микрорайон перекопан, но жители терпеливо и с пониманием переносят неудобства. Через год-два 11 домов получат горячую воду.

Почти повсеместно мы сталкиваемся с проблемой упорядочения «ракушек», стоящих в большинстве случаев на газонах. Стараемся учесть интересы автовладельцев и «безлошадных» граждан.

По-прежнему одной из важнейших проблем остается техническое состояние жилого фонда. Например, жители улиц Нагорная и Ремизова беспочвенно отсутствуют внутриквартального освещения. Вопрос этот не решался десятилетиями, но ищем выход, понимая, что хорошо освещенные дворы - это прежде всего безопасность жителей. Есть в районе дома без центрального горячего водоснабжения, но мы добились строительства ЦТП - сейчас идет монтаж оборудования. Из-за старых коммуникаций весь микрорайон перекопан, но жители терпеливо и с пониманием переносят неудобства. Через год-два 11 домов получат горячую воду.

В районе много ведомственного жилья. В большинстве случаев оно обслуживается неудовлетворительно. Притчей во языцех стали дома Министерства атомной энергетики. Летом после профилактического ремонта систем горячая вода в домах этого ведомства так и не появилась. Причина - задолженность. В число должников попал и расположенный рядом муниципальный дом. Люди стали заложниками двух ведомств: 8-го района тепловых сетей Мосэнерго и хозяина ведомственного жилого фонда. Кроме того, жители домов Минатома ждут не дождутся их передачи в собственность города. Многие дома ведомства должны быть снесены по градостроительному плану.

Острым остается вопрос эксплуатации пойм рек Котловки и Коршуники. Требуют решения транспортные и другие проблемы района. Но поддержка жителей и результаты уже проделанной работы позволяют смотреть в будущее с оптимизмом...

ОЧЕРЕДНИК КОСИТСЯ
НА ХОРОМЫ...

Московские строители штурмуют новый высоченный пик - в нынешнем году приблизится к 5 миллионам квадратных метров жилья.

Об этом сообщил на заседании столичного правительства первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы, руководитель Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Владимир Ресин при обсуждении вопроса об итогах работы комплекса за 8 месяцев 2003 года и задачах по выполнению инвестиционной программы текущего года. Докладчик привел весьма красноречивые цифры, свидетельствующие о том, что за 8 месяцев московские строители действительно очень плодотворно поработали, ввели в строй 2 милли-

она 756 тысяч квадратных метров жилья, 15 общеобразовательных школ, 12 дошкольных учреждений, две поликлиники, больницу, возвели много других необходимых городу объектов.

Но основной разговор на заседании правительства шел вокруг жилья, которое больше всего волнует москвичей. Среди них еще очень много очередников за квартирами, ожидающих улучшения своих жилищных условий, и, естественно, у них возникает резонный вопрос: отчего жилье строится так много, а очередь движется так медленно? Эти москвичи ископа поглядывают на мо-

нолитные хоромы, которые растут как грибы после дождя и куда им, простоявшим, вход воспрещен.

Как выявилось в ходе обсуждения данного вопроса, проектировщики из Москомархитектуры приоритет отдают не муниципальному жилью, а коммерческому, потому как там - большие деньги, а муниципалы - бедняки.

Владимир Ресин признал, что ритмичность в возведении социального жилья не выдерживается и львиная доля домов сдается в конце года. Ну а к чему это ведет, ясно: к спешке и браку в работе, что вызывает многочисленные жалобы новоселов. Проблема муниципального жилья сегодня обостряется и тем, что начался массовый снос отслуживших свой век пятиэтажек и требуются многие тысячи квадратных метров для переселенцев из сносимых домов.

На заседании правительства от Москомархитектуры, всего строительного комп-

лекса, префектур административных округов потребовали уделять приоритетное внимание жилью муниципальному, ускорить сроки его проектирования и возведения, обеспечив высокое качество.

На этом заседании столичного правительства обсуждалась и еще одна острая проблема: при строительстве коммерческого жилья вопиюще нарушаются все нормы, в исходной разрешительной документации указывается одна площадь, а к окончанию строительства она реально возрастает в несколько раз. Лишь два примера, которые привел в своем докладе Владимир Ресин. При проектировании торгового центра «Империал-2000» возле метро «Войковская» в изначальной разрешительной документации под центр отводилось 5600 квадратных метров, а он захватил 15 тысяч квадратных метров. Площадь же коммерческого жилого дома по улице Егерской возросла с 5

тысяч первоначально разрешительных квадратных метров до 22 к концу строительства.

И за это крепко досталось председателю Москомархитектуры, с ведома которого происходил многократный рост объемов коммерческих объектов. Получил замечание и вице-мэр Валерий Шанцев, через которого проходят разрешительные документы. Отмечалось также, что ответственные должностные лица слабо контролируют действие подчиненных им планировочно-архитектурных служб в административных округах, что ведет к вопиющему нарушению на местах всех норм и правил, в том числе и в вопросах распоряжения землей. При возведении коммерческих объектов ни на метр не давать больше того, что утверждено в изначальных разрешительных документах, - таково требование, прозвучавшее на заседании правительства.

Николай АНДРЕЕВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

К сожалению, конфликты вокруг нового строительства стали чуть ли не повседневностью. Эмоции порой перекрывают разум. Но если разобраться по совести, то всегда можно найти дорогу к взаимному согласию.

ДОРОГА К СОГЛАСИЮ

В районе Солнцево власти продолжают продвигать проект, что самые сложные проблемы решаются, когда в дело включаются органы местного самоуправления, муниципалитет, управа.

А суть возникшего конфликта такова. Градостроители запланировали строительство новой магистрали, которая должна связать Минское и Киевское шоссе. Это не прихоть проектировщиков, а вынужденная необходимость. Боровское шоссе, которое связывало две эти транспортные артерии, исчерпало свою пропускную способность. Движение по нему с каждым годом становится все проблематичнее. И поэтому проектировщики ре-

шили «прорубить» транспортный коридор в Солнцево.

Солнцевский район - окраинный. Застройка пестрая: одноэтажные деревни, рядом - новые микрорайоны. Трассу предполагали строить «по-живому», то есть с частичным сносом или реконструкцией части строений, которые мешали ее прокладке. Словом, затрагивались интересы жителей - владельцев частных домов. Некоторым из них пришлось бы расстаться с родным гнездом.

Проект вызвал споры, и его направил на согласование в солнцевский муниципалитет. Депутаты района встали на сторону жителей и потребовали внести необходимые коррек-

тивы, с тем чтобы новая дорога строилась в обход жилой застройки. Так, с учетом исправлений, новая магистраль пройдет вдоль западной стороны поселка Румянцево, не затрагивая его. В зоне микрорайонов 5 и 6 - это на улице Авиаторов - реконструкция не планируется. От развязки на Киевском шоссе новую магистраль проложат в обход жилых кварталов по улицам Родниковой и Производственной, которые расширят.

Словом, и градостроители, и жители, и районные власти вместо конфронтации сели за стол переговоров. И дело сдвинулось с мертвой точки.

Александр АСТАФЬЕВ

ВЗРАСТИМ «ОРЛОВ»
НА СОКОЛИНОЙ ГОРЕ

Новый детский спортивно-игровой комплекс открыт на днях в одном из районов Восточного административного округа - на Соколиной Горе.

Применитые зарубежные гости - ветераны футбола Дэвид Кук, Пол Клифф, Стив Дарнелл и другие известные в прошлом игроки из туманного Альбиона.

Даже ненастная погода не смогла помешать празднику, к которому его организаторы - префектура и управа района ВАО - тщательно готовились едва ли не весь нынешний год. На территории, где раньше был пустырь, на котором выгуливали собак, теперь хорошее игровое поле, стоят разноцветные качели, горки, подвесные лестницы, мостики со ступенями. Повсюду цветы, аккуратные дорожки из гравия.

Подобного спортивно-игрового комплекса в столице доселе не было. Его создание - один из первых шагов по материализации идеи, связанной с созданием спортивных площадок в каждом московском районе, в каждом дворе столицы. Этот игровой комплекс появился на Соколиной Горе при активном участии благотворительных фондов Великобритании и России.

И главное: спортивную площадку, которая разместилась между



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

дворами на 3-й улице Соколиной Горы, смогут бесплатно посещать не только ребята из ближайших домов. Она, как подчеркивают районные власти, открыта для всех детей из малообеспеченных и неблагополучных семей.

Геннадий ГЕНУШКИН

НОЧЬ. МЕТРО. ВАХТА - ДО УТРА

Пожалуй, нет такого москвича, который хоть раз в жизни не опаздывал бы к закрытию метро. Ровно в час тридцать ночи двери на всех станциях наглухо запираются до следующего утра. Что же происходит за этими стеклянными дверями? В поисках ответа на этот вопрос я решил затаиться на одной из старейших станций Московского метрополитена - «Маяковской»...

Не стану лукавить: это было совсем непросто. Практически невозможно, если бы я не обратился за помощью в отдел общественных связей метрополитена. Но и при этом пришлось несколько дней ждать нужных разрешений и согласований, поскольку я собирался проникнуть на режимный объект во внеурочное время. В свете последних событий, связанных с терроризмом, такая предосторожность вполне оправдана.

...Станция «Маяковская» всегда восхищала меня бесконечностью пространства, словно сотканного из высоких бело-мраморных колонн, обрамленных металлом, красного мрамора стен и идеально полированного каменного пола. Дождавшись, когда последние пассажиры покинут вагон,

а поезд утянется в темный зев тоннеля, я подошел к стеклянной будке дежурной. Ею оказалась миловидная женщина средних лет. На лацкане ее форменного кителя приколоты небольшая табличка - «Ольга Левченко, дежурная по станции».

- Работаю в метрополитене всего год, - сказала она, - но чего только не происходило за это время! Если собрать всех пьяных, выловленных на станциях, посаженных с поездов, можно бы сложить штабель до потолка метро. Хотя, конечно, бывает и по-другому. Недавно, обходя станцию, наткнулась на хорошо одетого мужчину, лежащего прямо на платформе. Толпа равнодушно обтекала его, втягиваясь на эскалатор. Не вызови я вовремя «скорую», у человека случился бы инфаркт.

До того как устроиться сюда, я работала воспитателем в детском саду. Но ведь московские пассажиры - не дети в садике. Справиться с ними гораздо сложнее. Так что ночные смены для меня почти отдых. Хотите узнать, что думают о москвичах наши «МУМочки»? Так мы ласково зовем машинистов уборочных машин - сокращенно МУМ...

Женщины как раз заканчивали уборку станции.

- Тамара Талышева, - представилась одна из них. - Мнение у нас, конечно, предвзятое. Мы ведь в основном видим только грязь, но одно могу сказать точно: раньше так не гадили. Пакетики из-под чипсов, битые бутылки, жвачка, словно вцементированная в пол... Работа-

ем без продыху. По ночам немного легче, но тоже без работы не сидим - убираем технические секции станций. За 12 часов смены так умяешься - спину не разогнуть.

Беседу нашу то и дело прерывал шум проходящих «хозяйственных единиц» - этих же мотодрезин, нагруженных песком, цементом, шпалами и рельсами.

- Контактный рельс отключается в половине третьего ночи, - пояснила Левченко, - а до того времени должно пройти восемь поездов.

В ожидании последнего она показывает мне систему видеонаблюдения. Переключая каналы, можно видеть всю станцию с двадцати точек: вид сверху, снизу, с торца, с эскалатора...

Наконец подходит последний поезд, на котором привезли ступени, какие-то ролики и другие составляющие эскалатора, по которому ежедневно будут опускаться и подниматься миллионы пассажиров. Молчаливые грузчики замыли следы смазки керосином и поехали дальше. Принимает все это хозяй-