

# ПРОГРЕСС ТЕХНОЛОГИЙ -



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ЕСЛИ ПОЕХАЛА КРЫША...

Одному из нас два года подряд довелось в студенческие годы ремонтировать и крыть рубероидом крыши зданий. Что было самым тяжелым в этом деле? Совсем не наклейка свежего рубероида, даже не разогревание битума. Сложнее и мучительнее всего было удаление полусгнившего гидроизолирующего слоя. Отодрать его, отскоблить стоило великих трудов. Прошли годы, даже десятилетия, появились более совершенные технологии, но кровельщики и сегодня подтверждают: проблема удаления старого слоя осталась нерешенной.

Поэтому когда на одном из выставочных стендов мы обнаружили новое оборудование по ремонту мягких кровель, то, естественно, прямиком направились к нему. Помощник президента калининградской компании «Авистен групп» Ринат Шайдулин рассказал:

- Это наше ноу-хау. Специалисты компании разработали комплекс такого оборудования и наладили его выпуск. В чем тут особенность? Машины поднимаются прямо на кровлю, с их помощью удаляется старый кровельный ковер, тут же и перерабатывается.

Мы сомневаемся:

- А выдержат ли перекрытия вес этого оборудования?

- Машины весят всего 160 кг. Зато они превращают старую кровлю в однородный материал. Масса выходит температурой 180 градусов, и тут же укладывается на крыше равномерным ковром. В чем преимущества новой технологии? Прежде всего она выгодна в финансовом отношении - не надо закупать новые материалы. Не менее важна и экологическая сторона дела - утилизация старой кровли занятие дорогостоящее, а главное, вредное для окружающей среды, поскольку старый рубероид может десятилетиями валяться на свалках, не разлагаясь. Кроме того, новое покрытие получается бесшовным, а ведь известно, где швы, там и протечки. Еще важное достоинство - по нашей технологии можно работать круглый год. Сейчас кровельщики ловят каждый погожий день, стараются отремонтировать крыши в теплые дни года. По нашей технологии они смогут работать ритмично, что зимой, что летом.

- И насколько долговечно новое покрытие?

- Лабораторные исследования Госстроя РФ показали, что такая кровля продержится минимум 20 лет, а потом процесс можно просто повторить, переплавив тот же материал. Кстати, при таком ремонте кровли не требуется обновлять стяжку на перекрытиях, не нужна трудоемкая гидроизоляция, все примыкания выполняются из того же материала. Себестоимость квадратного метра такого покрытия со-

ставляет всего 100 рублей. Толщина слоя может быть любой, начиная от 14 мм.

- И как пошла по стране ваша технология?

- Мы работаем с подрядными организациями и фирмами уже 18 регионов России. В Москве сотрудничаем с Московским инженерно-строительным институтом, выполняем сейчас один из объектов на Кутузовском проспекте, готовы к деловым контактам с жилищно-коммунальными службами столицы. Тем более что сейчас мы внедряем еще одну технологическую новинку: мини-завод по переработке старых кровельных материалов. Эта машина разделяет фракции, получая чистый битум и битумизированный картон, который годится и для покрытия крыш, и в дорожном строительстве.

...Театр начинается с вешалки, дом начинается с крыши. Если каплет над головой, даже мощный и устойчивый фундамент не радует. В Москве сейчас разворачивается программа капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений и территорий в районах сложившейся застройки. Касается она почти 400 домов общей площадью почти 1,5 млн. кв. метров, судя по 100 тыс. москвичей. Представляете, сколько крыш можно об-

новить - недорого, быстро, качественно - с помощью новой технологии? Тем более, мы уверены, на просторах России наверняка найдутся и конкуренты калининградцам, надо только поискать. Слава богу, пытливые умы и золотые руки у нас еще не перевелись.

## «ТЕПЛАЯ» РЕЗЬБА

Ох, нет, виноваты: кроме непротекающей крыши и прочного, надежного фундамента дому нужны еще теплые стены. Без них и жизнь не в жизнь. Группа компаний «Теплоавангард» как раз и специализируется на решении этой проблемы. Директор по развитию Игорь Гамза показал нам фотографию дома на ул. Мясницкой: старинное обветшавшее здание после реставрации совершенно преобразилось. Исторический фасад полностью восстановлен с использованием самых современных материалов. Применены здесь сухие и так называемые мокрые акриловые штукатурные массы, которые дают замечательный эффект не только при фасадной отделке, но и наружном утеплении.

- На московском рынке мы работаем с 1998 года, - говорит Игорь Всеволодович. - Сотрудничали с «Домстроем», заводом «Эмфи», Подольским ДСК, с корпорацией

Житель - главный потребитель архитектурных проектов, строительной продукции и технологических новшеств, предназначенных для того, чтобы сделать наш быт более удобным, комфортным и организованным. На международных выставках «Стройиндустрия и архитектура-2003» и «Экспогород-2003», которые на прошлой неделе одновременно состоялись в краснопресненском Экспоцентре, были продемонстрированы новые стандарты качества в архитектуре и строительстве, в инженерных подходах при решении жилищно-коммунальных проблем.

Мы часто и вполне справедливо сетуем на отсталость нашего коммунального хозяйства, на его убогую оснащенность, а между тем, как показали выставки, буквально сотни компаний, предприятий и фирм, как зарубежных, так и отечественных, готовы предложить нашим коммунальщикам поистине прорывные технологии и современные материалы - эффективные, экономичные, резко сокращающие затраты труда.

В каком доме жить, чем дышать и что пить? Об этом не надо долго гадать, достаточно заглянуть вместе с нашими корреспондентами в Экспоцентр на Красной Пресне.

«Контит» и другими. На российский же рынок вышли еще раньше. В Калининградской области, например, ассоциация международных перевозок заказала нам оздоровительный комплекс «Олимп». Мы организовали конкурс проектов, выполнили все работы вплоть до сдачи «под ключ». Причем все материалы производим сами.

Между прочим, на Мясницкой все резные элементы - бабки, колонны, карнизы - кроме эстетической несут и утепляющую функцию: пенополистирол, из которого они выполнены, очень хорошо поддается резке.

Специалисты подсчитали, что потери тепла приходятся как раз на стены - до 40 процентов. Наружная теплоизоляция перекрывает потери тепла чуть ли не в 5 раз. Система утепления по технологии «Авангард» сертифицирована, имеет техническое свидетельство Госстроя РФ, одобрена пожарными и санитарно-гигиеническими инстанциями.

Нам меньше всего хотелось бы выступать рекламными агентами той или иной фирмы, но проблема тепла в нашей морозной стране настолько важна, что рассказать о самых передовых достижениях в этой области, продемонстрированных на выставках, мы просто обязаны.

Тем более что телефоны и адреса фирм мы не указываем. Правда, их не трудно узнать либо в Госстрое РФ, либо в Торгово-промышленной палате России, которые выступили патронами этих архитектурно-строительных форумов.

## ЗИМА, ЗИМОЮ, О ЗИМЕ...

Северная география России диктует свою волю производителям новых технологий и материалов. А потому далеко не случайно в сентябре они предложили заказчикам и потребителям новинки как раз в зимнем стиле. Стенд ЗАО «Техно-торговый центр «Купол-трейд»» невелик, но впечатление оставляет сильное: отечественное оборудование не только сравнялось, но и превзошло многие западные образцы. Например, алюминиевые радиаторы, изготовленные методом пресования, выдерживают давление до 93 атмосфер. Такого у импортных аналогов, похоже, долго еще не будет.

Об этом нам поведала менеджер отдела продаж Екатерина Полещук, которая призналась, что дает первое в своей жизни интервью. Стало быть, покривить душой просто не смогла бы.

- Учите, - говорила она, - наши жидкотопливные агрегаты, тепловые завесы и пушки, радиаторы и

насосы не только отличаются высоким качеством, но и надежностью, а кроме того, намного дешевле импортного оборудования.

Поскольку предприятие расположено в Ижевске, мы догадались: - Наверное, вы используете оборонные технологии?

Екатерина скромно потупила очи.

...Теплые полы шведской фирмы «Кима», теплосберегающие панели компании «Полиалпан», системы защиты бетонных полов ООО «Тэо-Хим», изоляционные материалы от «Теплотехнолоджи», масса других выставочных предложений - все это обещает нашему жилищно-коммунальному хозяйству вполне осязаемые и реальные перспективы. Остается ему только разжиться деньжишками...

## БОЛЬШИЕ ПРОБЛЕМЫ МАЛОЙ ВОДЫ

Как только люди начинают выбирать из бедности, тут же задумываются о качестве своей жизни, экологии, безопасности.

- Но мы совсем не понимали этого, когда начинали свое дело, - заместитель директора ООО «Вода-Филтрат» Марина Парсегова не лукавит.

Многие представленные на выставке фирмы бизнес свой открывали случайно. Некоторые люди вообще считают, что нашей жизнью по большому счету руководит господин случай. Так что посетители, которые тоже случайно попали на эту выставку, многое для себя переосмысливают. Например, кто-то считает: хуже московской воды не бывает. Исходя из интересов своего бизнеса, Марина тоже должна бы это утверждать, чтобы продать побольше своих водоочистителей. Но она говорит честно:

- В Москве не самая плохая вода. Есть регионы, где она намного хуже. Тем не менее и нашу воду лучше бы очищать перед употреблением.

Исходя из возможностей своего кошелька, меня интересовало: производят ли наши предприятия что-либо дешевое, но надежное и эффективное? То, что предлагала Марина, было импортным. Она сказала, что в Санкт-Петербурге делают фильтры, однако их они даже не пробовали продавать, только видели: один в один как импортные, и даже цена та же, но за качество ручаться трудно. Система в них такая: под мойкой крепятся стаканы (картриджи) с разными сорбентами, а наверх выводится отдельный элегантный кран для чистой воды. Вода проходит через механическую очистку (фильтр) и два угольных блока - на этом можно и остановиться, так как вода уже проходит приличную очистку. Но желающие пить воду сырой из-под крана и требующие, чтобы даже накопи не



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА