

# НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

было в чайниках, ставят еще два дополнительных картриджа. В итоге вода проходит пять степеней очистки. Менять в основном надо первый стакан с фильтрами, для этого он делается полупрозрачным, чтобы можно было видеть, насколько загрязнился. Так вот, пиетеры молодцы: сами делают эти съемные элементы.

Нас всех в той или иной степени интересует: как развивается отечественное производство? Это ведь напрямую влияет на нашу жизнь. На выставке присутствовали в основном торгующие фирмы. Но проблемы у них и у производителей во многом совпадают.

Например, почему фирма Марины всячески избегает банковских кредитов? И это при том, что деньги на развитие им очень нужны. Иным трудно добиться кредитов. «А нам сами звонили из банка, предлагали, - признается Марина. - Но мы не рискнули». Проценты по кредитам такие, что, когда подсчитали, сколько надо будет работать на одни проценты... Решили развиваться теми темпами, которые поз-

с высшим образованием и творческие по натуре. И дело не только в прибыли - в какой-то момент работать только ради доходов им стало не интересно. Хочется творческой работы.

Изучили российское производство и наши возможности в плане очистки воды. Хотелось бы перейти на торговлю отечественными очистителями. Но, например, большие промышленные очистители в России вообще не делают - нашим почему-то сложно освоить это производство. А эти очистители очень нужны сегодня пищевой промышленности, которую конкуренция с импортными товарами требует соблюдать высокое качество продукции. Эта отрасль у нас развивается довольно-таки активно. Например, производство пива - там даже для мытья тары надо использовать только очищенную воду, чтобы не оставались следы на стекле. А очистка горячей воды - вообще незаполненная ниша. И одно время фирма Марины хотела вложить в производство фильтров для горячей воды.

фильтрующие средства (сорбенты). Одно время на фирме даже свой химик был в штате. Теперь он отделился и открыл свою фирму. Они не конкуренты, а партнеры. Химики придумывают, создают - фирма Марины испытывает. И есть уже интересные находки, которые пора внедрять в производство. Им очень хочется идти дальше. И кто больше всего мешает? Неужели наше правительство?

А идеи и заказы подсказывает сама жизнь - она и толкает вперед. Например, в некоторых городах большая проблема - удаление фтора из трубопроводной воды. Для этого нужны специальные очистители. Сегодня фтор можно очистить только фильтрами с очень тонкими порами, но они чересчур дороги. А сорбентов для очистки фтора еще никто не производит. Фирма Марины и ее химики придумали один, сейчас проводят его испытания, ведут статистику... А дальше?

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



## ЧЕМ МЫ ДЫШИМ?

Вопрос злободневный и конкретный: есть вентиляционные фильтры с разных районов Москвы, и надо исследовать те микрочастицы, которые на них осели. Вот тогда и узнаем точно, чем мы дышим. Но здесь проблема. Лаборатории, так сказать, государственные отказываются это делать, видимо, боясь: а вдруг результаты анализов будут использоваться в политической борьбе. А те лаборатории, которые бы не побоялись это сделать, нам не известны, мы их ищем вместе с фирмой, предлагающей комплексные решения устройства систем кондиционирования и вентиляции. Грязные фильтры тоже фирма предоставила - это те, которые заменили в вентиляторах на чистые. Фирме исследования нужны, чтобы точно знать: в каком районе какие фильтры лучше всего ставить и какой объем воздуха должен поступать через них для полного проветривания помещения. Да и новые разработки по очистке воздуха невозможны без анализа осадков. За работу обязательно заплатят.

Мы не называем даже имя фирмы, дабы нас не обвинили в собственных меркантильных планах (ее координаты есть в редакции). Интерес у нас чисто экологический: чем мы дышим? Особенно - в наших квартирах.

Что делать с той вытяжкой, которая не вытягивает воздух из квартиры, а вдвухает в нее грязный? Мне именно такая досталась от строителей. Да и виноваты ли строители, что она так работает?

Вот почему полезно обыкновенному обывателю посещать подобные выставки - там можно найти ответы на многие вопросы. Оказывается, обычная квартирная вытяжка плохо работает потому, что нет перепада давления, а проще - печной вытяжки. Через форточку воздух в квартиру заходит, а через вытяжку должен выходить. А если мороз за окном лютой и форточка у меня закрыта? В таком случае выручают деревянные наши окна, не зря они по норме должны пропускать примерно три процента воздуха. Столько же уходило через вентиляционную трубу, и хоть какое-то проветривание в квартире было даже при закрытых форточках. Но вот пришли в наши квартиры супергерметичные евроокна. Тепла стало больше, а чистого воздуха меньше, особенно зимой. А наша обычная вытяжка, как вы уже поняли, не может работать, если нет притока воздуха.

В ряде стран Европы, в частности во Франции, принят специальный указ, чтобы фирмы, делающие окна из стеклопакета, обязательно монтировали в них

систему активного притока воздуха - это такая хитрая щель-форточка, которая при перепадах влажности в квартире сама открывается и закрывается. Естественно, с такой принудительной вентиляцией окна стоят дорого. А мы предпочитаем принцип: чем дешевле - тем лучше. И от этого в наших помещениях влажность зимой понижается до вредного для здоровья уровня. Мы живем в застоявшемся и сильно сухом домашнем воздухе. Тогда как комфортная для человека влажность составляет 55-60 процентов.

Кондиционер, сказали мне знающие люди, покупается больше для комфорта. А для здоровья нужна прежде всего хорошая вентиляция. Вопрос теперь в том, сколько мы готовы выложить за свое здоровье? Я понимаю, на Западе такой уровень жизни, который позволяет властям навязывать гражданам дорогие, но экологически безопасные окна. В Москве тоже многие готовы платить не только за квартиру, но и за хороший микроклимат в ней - в элитных домах устанавливают дорогую централизованную вентиляцию. А что делать тем, кто живет в старых домах и в тесных квартирах? Оказывается, есть выход и в этом случае. Вы чаще заглядывайте на наши выставки - в Москве они постоянно проводятся. Там можно узнать много интересного и полезного.

## ПЫЛЕСОС ПОД МУЗЫКУ

Ни пылинки в доме - обычно так говорят, когда хотят похвалить хозяйку. И при этом все понимают, что выражение неточное, по-

тому что так убрать нельзя. Даже самый мощный пылесос не поможет, так как, втягивая пыль, он с другого конца выдувает из себя мельчайшие ее микрочастицы, отсюда и характерный запах от работающего пылесоса. А избавиться от пыли в квартире очень хотелось бы: теперь ведь все знают, что самая благоприятная для аллергии среда - домашняя пыль.

Но оказывается, сегодня можно убрать, что называется, до последней пылинки. В этом легко убедиться на выставке «Экспоград-2003». Давно уже придумана система центрального пылеудаления. Она чаще используется в больших учреждениях, офисах, в богатых домах. Но недалек день, будем надеяться, когда и в наших новых многоэтажках будет монтироваться такой стационарный пылесос. Как он выглядит?

В каждой комнате делается декоративная розетка на уровне энергосберегающего оборудования розетка. У меня в руках - только уборочный шланг. Захожу с ним в комнату, вставляю шланг в пневморозетку, внутри ее замыкаются контакты, и пылесос включается автоматически. Сам пылесос с накопительным блоком стоит где-то в кладовке или на лоджии. Шума практически не слышно. Можно пылесосить и слушать музыку одновременно. Мощность всасывания такого стационарного пылесоса намного больше, чем переносного. Но основное преимущество - пыль якобы удаляется на все 100 процентов. За счет того, что этот пылесос воздух выдувает не в квартиру, а на улицу - микрочастицы пыли из пылесоса экологию за

окном не испортят, но жилище станет намного чище. Говорят, мусоросборник там такой, что хватает на полгода.

К сожалению, наши предприятия таких пылесосов не делают. А импортные, естественно, далеко не всем по карману. Но тем, кто не экономит на собственном здоровье, такая бытовая новинка будет интересна.

В первый день открытия выставки заместитель председателя Госстроя РФ Пшимаф Швецов сказал нам:

- Эти выставки востребованы строительным комплексом, всем жилищно-коммунальным хозяйством России. Они существенно помогут в реализации федеральной программы «Жилище», которая невозможна без применения и использования новейших технологий. Только благодаря новым инженерным решениям, интенсивному внедрению тепло- и энергосберегающего оборудования мы сможем построить не только доступное, но и комфортабельное жилье для народа. Это самая что ни на есть актуальная задача: ветхое жилье в России сегодня составляет 87 млн. кв. метров, и ежегодно к нему прибавляется чуть ли не 20 млн. «квадратов». Если мы не совершим рывок в освоении новых технологий, нам придется туго. То, что предлагают выставочные стенды, выход для нашего строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Надеюсь, контракты, заключаемые здесь, помогут нам решительно двинуться вперед.

**Лидия ЧЕРНОШКУР,  
Виктор ШИРОКОВ**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

воляли собственные средства. Дело в том, что два года назад Марина с товарищами вышли из старой фирмы, с которой работали 10 лет, и при этом взяли свою полагающуюся долю. Ее хватило, чтобы пройти регистрацию, сертификацию и прочие-прочие чиновничьи кабинеты, набрать и обучить людей... С кредитом, будь он доступнее и гуманнее, было бы намного легче, потому что, когда отделились, количество заказов снизилось, а с ними, естественно, на какое-то время - и прибыль.

- Вот с вами разговариваю, - говорит Марина, - и понимаю, насколько неестественны барьеры, которые нагромождены на пути малого бизнеса. Но мы настолько здешние, так привыкли работать в этих условиях, что воспринимаем их как нечто неизбежное - как дождливый август, например. Хотя содержать в штате нескольких специалистов только для того, чтобы вовремя преодолеть эти барьеры, накладно, конечно.

Эта фирма, если анализировать объективно, только выживает, держится на плаву, но не развивается. А мысли об этом постоянно не дают покоя, потому что все люди там

казалось бы, вот он - долгожданный момент подъема отечественной экономики! Когда торговля, чутко реагирующая на потребительский спрос, подталкивает производителей. Увы! Для этого нужны серьезные неграбительские кредиты, надежная поддержка государства. А ее нет. Почему? Трудно понять. При том, что правительство сейчас со всех трибун хвалится: мол, благодаря выгодной политической ситуации в мире денег в нашей казне накопилось с изрядным запасом... И ничего другого не придумали, как создать какой-то стабилизационный фонд для подстраховки своей же бездеятельности. Будто деньги девать больше некуда. А кредиты тем фирмам, которые готовы вложить их в производство? Однако выходит сегодня так, что интересы государства не совпадают с интересами малого российского предпринимательства.

Еще больше хотелось бы Марине и ее партнерам по бизнесу вложить деньги в некоторые научные разработки. Идеи есть - надо усовершенствовать и приспособлять к разной воде

## ЧТО ПОЧЕМ?

В условиях современного рынка обмена проводятся через куплю-продажу: происходит одновременная продажа старой площади и приобретение новой. При этом участники обмена сталкиваются с проблемой: кто, кому и сколько должен доплатить.



Рассказывает Титаренко Владимир Евгеньевич, руководитель корпорации «ИНКОМ-недвижимость».

- Квадратный метр имеет определенную стоимость, и в зависимости от того, в каком районе и доме какой категории находится ваша квартира, стоит этот метр может по-разному. Многие наши клиенты до обращения к нам приобрели неудачный опыт проведения обменов. Вот небольшой пример.

Илья Ильич В. проживал в однокомнатной квартире на Арбате. Он был уже немолод и захотел переселиться поближе к своим детям, живущим в Митине. Он попытался провести самостоятельный обмен и чуть было не стал жертвой мошенников, которые предложили обменять его квартиру на однокомнатную в Митине. Илья Ильич обратился к нам и с удивлением узнал, что действительно может приобре-

сти квартиру в Митине. Но четырехкомнатную. Наш клиент решил приобрести однокомнатную квартиру и получить доплату, размер которой оказался очень солидным, и неожиданно для себя вся семья смогла решить свои материальные проблемы.

Чтобы вам не было впоследствии мучительно больно за бесцельно потраченные или что еще хуже, утраченные совсем деньги, не отказывайте себе в возможности получить своевременную консультацию и помощь. Сделать это проще простого - наш адрес: Ленинградский пр-т, д. 68, телефон 363-04-56.

**Смотрите наши консультации в прямом эфире КТВ «Московский север».**

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ