

Десять лет назад по инициативе Юрия Лужкова правительство Москвы приняло постановление о развитии коллективного садоводства. И вот недавно - новое постановление, определившее перспективы развития коллективного садоводства на 2004-2006 годы. Насколько москвичам удалось продвинуться за эти десять лет на садово-огородном фронте, каковы перспективы для тех, кто сегодня не имеет садовых участков, но жаждет возвести за городом свою дачу? Об этом наш специальный корреспондент беседует с руководителем государственного унитарного предприятия развития Московского региона Василием ПЯТИБРАТОМ.

ПОЛКУ САДОВОДОВ ПРИБУДЕТ?

- И так, Василий Лукич, десять лет назад москвичи стали активно вооружаться лопатами, граблями, мотыгами, походными тележками... Сколько народу за эти годы обзавелось собственными загородными «поместьями»?

- Скажу о главном: решением столичного правительства садовые участки сразу же начали передаваться москвичам бесплатно с правом оформления собственности на землю. Именно эти два фактора сыграли основную роль в последующем садоводческом паломничестве. Доступ к садовым участкам получили тысячи тех московских семей, которым они были бы просто не по карману, если речь шла бы о покупке земли. За десять лет под садовые участки было выделено около 46 тысяч гектаров - больше, чем за все предшествующие десятилетия. Сегодня в распоряжении жителей города около 94 тысяч гектаров земли, на которой трудятся и отдыхают более полутора миллионов владельцев садовых участков, то есть - с учетом членов семей - чуть ли не половина населения столицы. А ведь москвичи имеют садовые участки не только в Московской, но и в сопредельных областях: Тверской, Ярославской, Владимирской, Рязанской, Тульской, Калужской, Смоленской. Обеспеченность жителей Москвы садовыми участками возросла с 17 процентов в 1991 году до 47 - в 2002-м, количество очередников сократилось с 794 тысяч до 42 тысяч.

Садоводство стало для Москвы дополнительной отраслью, благодаря которой за последние годы столица резко сократила централизованные закупки овощей, фруктов, картофеля. Не надо сбрасывать со счетов и то, что наши садоводы обогородили, буквально спасли свыше 3,5 тысячи гектаров заброшенных, заболоченных, зарастающих кустарником земель.

Правительство Москвы взяло на себя затраты по обеспечению деятельности садоводческих товариществ. За десять прошедших лет на эти цели из городского бюджета было выделено 1 миллиард 126 миллионов рублей. При помощи города к садовым товариществам проложено 554 километра дорог, 162 километра внешних линий электропередачи, возведено 8 новых железнодорожных платформ, несколько автовокзалов, медицинских пунктов, пожарных депо, мелиорировано 3260 гектаров земли.

- Но от многих москвичей-садоводов, особенно пенсионеров, все еще слышны сетования на то, что до участков трудно добраться, да и накладно: пригородные автобусы с весны по осень переходят на коммерческий режим...

- Это большая проблема. Действительно, во многих районах Подмосковья государственные автобусы почему-то начинают летом работать как коммерческие, и документы о льготах тут не действуют. Об этой несправедливости мы много раз ставили в известность власти Московской области, но реакции не последовало. Подчеркну, что такие транспортные вывихи допускаются только в Московской области, в сопредельных регионах автобусы и летом



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

работают в обычном режиме. Министерство транспорта Московской области постоянно поднимает вопрос о компенсации убытков ГУП МО «Мострансавто» и его филиалов за перевозку пассажиров с московской пропиской по территории области, - вероятно считая, что ветераны области в Москве не пользуются транспортом общего пользования. Считаю, что подобная практика деления ветеранов на «своих» и «чужих» ничего хорошего не принесет.

- В последнее время пошли жалобы и на какую-то приватизацию садовых участков, хотя у людей есть официальные бумаги - свидетельства о собственности на землю. Что происходит?

- На самом деле приватизация - это бесплатная передача земельного участка в собственность садовода. Так было установлено на начальном этапе приватизации земель под коллективное садоводство. Как известно, правительство Москвы при оформлении земель компенсирует землепользователям убытки и упущенную выгоду, связанные с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота, оказывает районам (с учетом размещения на их территории садоводческих товариществ москвичей) помощь в развитии инфраструктуры, приобретает и безвозмездно передает спецтехнику (пожарные, патрульные, санитарные автомашины, автомусоровозы, автобусы и т. д., средства связи).

Но после отмены Земельным кодексом РФ права бессрочного безвозмездного пользования и по-

жизненно наследуемого владения приватизация стала оформляться только в виде выкупа земельного участка по нормативной цене. При этом Федеральным законом РФ «О государственном земельном кадастре» всех граждан обязали за свой счет осуществлять межевание этих земельных участков для получения кадастрового плана.

В результате при оформлении приватизации в районных службах садоводов требуют оплатить стоимость земель, а также изготовление кадастрового плана (от 5 до 8 тыс. руб.). И это при том, что на садоводческое товарищество в целом за счет бюджетных средств Москвы разрабатывается проект планировки и застройки с точным обозначением размещения всех садовых участков! Оплату за изготовление кадастровых планов требуют со всех - в том числе с граждан льготных категорий. Полагаю, что областными службам необходимо пересмотреть требования обязательного изготовления кадастровых планов при первичной приватизации садоводами участков на земельных массивах, оформленных за счет бюджетных средств г. Москвы. А если и требовать изготовления кадастрового плана, то при проведении сделок с приватизированным земельным участком (купля-продажа, дарение, мена, завещание и т. д.).

- Транспортные и приватизационные жалобы садоводов-москвичей, безусловно, справедливы. Надо надеяться, что в администрации Московской

области на них все же среагируют должным образом. Но, в свою очередь, есть серьезные претензии к москвичам и у подмосковных властей. Мало того что летом на районы многократно возрастает людская нагрузка, но так же многократно усиливается пресс на экологию. Все отходы, мусор с участков сваливаются в прилегающих лесах. Как остановить этот мусоросвалочный процесс?

- Нужно признать, что экологические претензии местных властей к столичным садоводам вполне обоснованы. Нам нужно увеличивать количество контейнеров для отходов, расставлять их не только по трассам, но и рядом с садовыми товариществами, обеспечить своевременный вывоз отходов в специально отведенные места. Ну а по крупному счету, проблемы экологии, меры по борьбе с отходами и мусором по инициативе мэра столицы скоро будут обсуждаться на заседании объединенной коллегии органов исполнительной власти Москвы и Московской области. Уже создана межведомственная комиссия для разработки мер, направленных на резкое улучшение экономического состояния мест размещения садоводческих товариществ москвичей и Подмосковья.

- Василий Лукич, к нам уже звонят очередники, просят рассказать о программе развития садоводства на 2004-2006 годы...

- Как я уже говорил, в очереди за садовыми участками сегодня 42 тысячи москвичей, в том числе 37 тысяч - из льготных категорий. Чтобы обеспечить их участками, нужно выделить 4,6 тысячи гектаров земли, проложить 652 километра подъездных дорог, провести 962 километра линий электропередачи, построить 265 различных объектов инфраструктуры, 11 железнодорожных платформ, обеспечить 133 коллектива садоводов телефонной связью. Для реализации этой программы потребуется 1 миллиард 295 миллионов рублей, которые должны быть выделены из бюджета города.

В первую очередь садовыми участками будут обеспечиваться участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним категории граждан, а это 25,5 тысячи человек. Но сразу хочу предупредить тех, кому будут выделяться участки: наберитесь терпения, потому что их оформление идет долго. Например, выделение 152 гектаров земли под садовые участки в Ступинском районе оформляется в администрации Московской области около трех лет.

Еще один острый вопрос: Мосэнерго отказывается брать на свой баланс линии электропередачи садовых товариществ. А ведь энергохозяйство - вещь сложная и небезопасная, и обслуживать его должны специалисты.

- Насколько реально выполнение новой программы развития коллективного садоводства?

- Важную роль в этом будет играть взаимодействие структур правительства Москвы и правительства Московской области, глав администраций на местах. К сожалению, сегодня решение вопросов выделения земель для коллективного садоводства, сроки согласований для строительства инфраструктуры затягиваются из-за большой сложности процедур оформления документов. На одном из заседаний объединенной коллегии органов исполнительной власти Москвы и Московской области была предложена хорошая идея - проведение согласований оформления земель «в одно окно», при которой первичный комплект документов сдается в одну службу, и по завершении всех процедур в установленные сроки на руки заявителю выдается готовый документ. Однако идея так и не реализована. Нужна добрая воля губернатора Московской области Бориса Громова.

Беседа вел
Николай АНДРЕЕВ

ВОТ КАКОЙ У НАС АРБУЗ! ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ НА ВКУС?

Формальным поводом для проведения пресс-конференции в Департаменте продовольственных ресурсов стала публикация в одном из августовских номеров «Российской газеты» о том, что обыкновенные фермеры, которые занимаются выращиванием бахчевых, не могут самостоятельно реализовать на рынках столицы свой товар. А неформальный повод есть у каждого из нас: цена! Почему при оптовой цене арбузов 5 рублей за килограмм покупателям предлагают их за 10 рублей?

Гипотетически можно представить себе ситуацию, когда каждый, предположим, астраханский или краснодарский, фермер самостоятельно везет в столицу на двух-трех автомашинах выращенный урожай, подвергается в пути всевозможным поборам, проходит таможенный контроль, получает сертификат, находит место на рынке и платит за него. Сколько будет стоить такой арбуз? И улучшит ли такая система положение на рынке, гарантирует ли доброкачественность продукции?

Предваряя вопросы журналистов московских газет, заместитель руководителя Департамента продовольственных

ресурсов Николай Коробейников пояснил, что департамент занимается обеспечением Москвы так называемыми стратегическими видами овощной продукции - картофелем, капустой, луком, морковью и свеклой. На эти виды продукции существует государственный заказ, с поставщиками заключаются договоры, в условиях которых предусмотрено авансирование производителей. Для хранения этих видов продукции есть необходимые объемы овощехранилищ, отпускаются овощи по фиксированным низким ценам в первую очередь учреждениям социальной сферы: больницам, детским садам и школам. Всеми ос-

тальными видами плодоовощной продукции занимаются коммерческие структуры. За государством остаются функции контроля там, где дело касается качества продукции, поступающей к потребителю.

Но можно ли применить уже накопленный в городе опыт и для всех остальных плодоовощных потоков?

О пилотном проекте, который апробируется на оптовом плодоовощном рынке в Отрадном, рассказал его директор Анатолий Метелица. Здесь производится оптовая закупка продукции, она проходит санитарный и эпидемиологический контроль, на рынке обеспе-

чена необходимая охрана продукции и условия ее хранения. Отсюда овощи поступают в розницу, для чего на рынке имеется и автотранспорт. На сегодня оптовый рынок загружен далеко не полностью, мог бы принимать гораздо больше продукции.

Основной арбузный поток идет в столицу по Варшавскому шоссе. Еще несколько лет назад это место являло собой удручающее зрелище дикого рынка. Сегодня здесь наведен относительный порядок, есть санитарный контроль, выдаются сертификаты. Только в этом году через рынок прошло 37 500 тонн арбузов и 387 тонн дынь.

Основная масса арбузов продается в городе на бахчевых развалах - их около 1200, в выходные дни прибавляется еще 59 специализированных ярмарок. Как показывает практика, по количеству точек и объему продукции этого для Москвы вполне достаточно. А качество? Анализ продукции проводится выборочно, в зависимости от объема завезенной партии. На оптовом рынке в Отрадном в этом году была полностью забракована и утилизирована одна автомашина с недоброкачественными арбузами. Арбузы, которые везут в столицу из Астраханской, Волгоградской областей, с которыми заключены договоры, из Краснодарского края и Ростовской области, конечно, с территории России, проходят обязательный таможенный контроль. А вот продукция из ближнего зарубежья -

Средней Азии, Таджикистана - такого контроля не проходит: не предусмотрен законом.

Как же организовать цивилизованный рынок бахчевых и других плодоовощных культур не в отдельных точках, а по всему городу, да так, чтобы довольны остались все: производители и потребители?

Заместитель департамента потребительского рынка Анатолий Кочетков видит решение проблемы в создании сети оптовых рынков вдоль МКАД. Такая программа правительством города разработана. Есть и материальная база для ее реализации - старые оптовые рынки, которые можно подвергнуть реконструкции, и новые наподобие того, что действует в Отрадном.

Анатолий Кочетков убежден: заключать договоры нужно не с отдельными производителями, а с ассоциацией фермеров, как делается это сейчас в Астраханской и Волгоградской областях.

Что касается цены, то вряд ли отдельный производитель, который доставит плоды своих трудов в столицу и сумеет найти место на рынке, сможет изменить общую ценовую ситуацию, продавая свои арбузы по 3 рубля за килограмм, а дыни - по 5. Цену во многом определяет покупательная способность населения. Кстати, в 100 километрах от Москвы мне удалось купить арбуз по 6 рублей за килограмм - за 10 там их не покупают.

Наталья КРАСОВА