

М О ПЕРАТИВКА

Павел КОЗЛОВ,  
первый заместитель  
префекта Северо-Западного АО

СЛАБЫЕ ЗВЕНЬЯ  
ПРОСЯТ ЗАМЕНЫ



В нашем жилищно-коммунальном хозяйстве слабые звенья лучше не прятать, а держать на виду и под контролем, иначе провет.

Например, кадры - проблема вроде бы не сезонная, но острая для всего ЖКХ. В Москве мы многое обновили, город наш стал чистым и уютным. Но престиж профессии дворника, сан-

техника и некоторых других так и не повысили. Нельзя сказать, что мы над этим не работаем. Что же мешает?

До сих пор срабатывает старая психологическая установка: если дворник - значит, человек почти безграмотный, а если сантехник - то почти каждый пьяница... Психологию эту ни газетными публикациями, ни специальными распоряжениями не изменить. Подобные задачи по силам теперь только экономическим стимулам. Возьмем, к примеру, внешний вид и орудия труда. Как выглядит дворник, во что он одет, чем метет и гребет? Это забота подрядных организаций, которые нанимают людей убирать дворы, ремонтировать краны и т.д. Но у подрядчиков сейчас какая главная задача? Прибыль! И обвинять их в этом трудно.

Давайте все проговорим до конца: те тарифы, которые сегодня существуют в обслуживании жилого фонда, не позволяют предприятиям ЖКХ нормально развиваться - так, чтобы и производственную базу обновлять самостоятельно, закупать малую технику, и вовремя приобретать ту же спецтехнику. Можно ли говорить о престиже дворника, если он на работу выходит чуть ли не в тряпье? Нет, конечно. Но подрядчик деньги получает небольшие, и на них надо проблемы решить в первую очередь те, что важнее, которые не терпят отлагательства. И если префектура или районная управа не надавит: надо купить новые спецовки дворникам, то очередь до нее может и не дойти. А давить на подрядчика и указывать ему не хочется - рынок все-таки, должны срабатывать в первую очередь экономические рычаги, а не административные.

Однако экономические рычаги сработают только тогда, когда повторю еще раз, когда будет позволять величина тарифов на коммунальные услуги. Разговоры об утверждении новых тарифов идут давно. Но бюджет города не бездонный - на все сразу денег не хватает. Необходимо искать дополнительные возможности. Вот, к примеру, одна из них: почему бы тем же РЭУ не разрешить заниматься евроремонтом квартир и получать таким образом некоторый прирост, который можно пустить на приобретение той же спецтехники для дворников? Сегодня евроремонт позволено заниматься только коммерческим структурам, которые на этом специализируются.

Мы сейчас призываем создать альтернативу существующим ДЕЗам и РЭУ - привлекать к управлению и обслуживанию жилого фонда частные компании. Регулярно объявляем конкурс, но желающих в нем участвовать немного, приходят в основном одни и те же - РЭУ. Почему? Причину надо искать в вопросе: насколько выгодно сегодня работать в этом бизнесе? Ответ один: пока невыгодно. На чем зарабатывать - на наших колеечных тарифах? Речь опять же идет не об огромных вливаниях - надо хотя бы чуть-чуть повысить тарифы и не отбирать у ДЕЗов и РЭУ сэкономленные средства.

Объясню, что я имею в виду. Допустим, частная компания (или то же РЭУ) придумала энергосберегающие новшества: как утеплить стены, какие регуляторы тепла поставить на батареи и т.д. Нашла кредит и применила эти новшества на практике. Но вложенные в изобретения средства она не может себе вернуть с прибылью путем повышения тарифов на тепло, как это делает, например, Мосэнерго. А вернуть вложения надо. Как? Выход: город должен полностью заплатить за услуги по установленным тарифам, а не по факту затраченного тепла, и сэкономленные средства оставить творчески работающей компании. Вот тогда заработает стимул!

Уверен, альтернатива РЭУ появится уже завтра, если мы решим также вопросы о льготах по аренде помещений и о выделении земли. Тогда за обслуживание жилого фонда возьмется и малый бизнес, будет конкуренция.

Я предлагаю обсудить этот вопрос сообща - с теми, кто готов прийти на рынок коммунальных услуг. Пусть и они скажут: что им мешает?

ДВОРЫ КАК ПАСЫНКИ РАЙОНА

Помните, еще не так давно жилищно-строительные кооперативы росли в столице словно грибы. Чем обивать пороги исполкомов в тщетных просьбах поставить в очередь на квартиру, гораздо легче было зарегистрировать ЖКС и получить заветные метры. Как живут ныне эти «счастливчики»? Корреспондент «МС» отправился по адресу ул. Кунцевская, дом 4, корп.1, жители которого обратились в редакцию с письмом о своих проблемах.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

На снимке и без увеличительных приборов видно, что по проезжей части двора словно прошагал великан. Двор как будто был изъеден «тропической язвой».

Доходит до того, - поделилась со мной Евгения Панкова, член правления ЖКС «Рублево», - что машины «скорой помощи» проехать не могут, санитары несут очередную сердечницу до машины, припаркованной на проезжей части. А ведь в нашем дворе 40 процентов проживающих - пенсионеры. Это раньше они работали во Внешторге или Росконцерте, а сейчас они пенсионеры - и сами знаете, как им живется: деньги выделить на то, чтобы асфальт перестелить, просто не могут.

Сколько же стоит это удовольствие?

- Ни много ни мало один миллион девятьсот тысяч рублей, - поделилась со мной бухгалтер правления ЖКС «Рублево». - Да что асфальт! Управа района Кунцево за десять лет детский городок не может обновить. Недавно по местному радио передавали интервью с заместителем главы управы, и он сообщил в прямом эфире: «Управа очень много делает для спортивного воспитания молодежи. Недавно, например, во дворе Кунцевской, 4/1 построили спортивную площадку».

Давайте посмотрим на нее, - предложила мне работница правления.

Ничего, кроме детской площадки образца времен недоразвитого социализма, там не было.

Эти колдобины небось какой-нибудь автосервис по ночам долбит, - невесело пошутил встретившийся автомобилист. - Сколько здесь мостов машины потеряли! На деньги от их ремонта новенький «мерс» купить можно...

Конечно, это шутка. Долбить здесь никому ничего не нужно - все сделали годы и «заботливые руки коррозий». Финансовые потоки, которые, по идее, должны были поступать на реконструкцию проезжей части этого ЖКС, ушли, вероятно, через местный ДЕЗ на другие цели...

Леонид ШИРОКОВ

ЗАЛОЖНИКИ  
МОСЭНЕРГО

Очередную спонтанную акцию протеста в связи с неудовлетворительной работой ОАО «Мосэнерго» организовали жители ЮВАО. Жители многоэтажного дома 22 по Шоссейной улице в районе Печатники перекрыли почти на час проезжую часть. Они требовали восстановить электроснабжение квартир в своем доме.

По информации управы района, акция началась примерно в 20 часов 40 минут. На место выезжали глава управы и представители правоохранительных органов. Им удалось уговорить людей разойтись. Что касается электричества, то оно после продолжительных переговоров с Мосэнерго было включено.

Как сообщили в пресс-службе ОАО «Мосэнерго», прекращение электроснабжения дома 22 по Шоссейной улице было вызвано неполадками на трассе электроснабжения. Иных комментариев в энергокомпании получить, увы, не удалось.

Остается заметить, что в нынешнем году это далеко уже не первый случай, когда заложниками неполадок на ее трассах, как и на ТЭЦ, оказываются жители столицы. Кстати, регулярно оплачивающие растущие тарифы энергомонополиста, важнейшее назначение которых - именно ремонт энергопроизводящих мощностей. То есть поддержание мощностей в состоянии, при котором подобных неполадок просто-напросто не должно быть.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Еще одно место, где будут появляться автомобильные пробки, кажется, появится в столице. Дело в том, что в ближайшее время в Восточном административном округе начнут ремонтировать порядком обветшавший Семеновский мостовой переход через железную дорогу на казанском направлении.

ЕЩЕ ОДНО «БУТЫЛОЧНОЕ ГОРЛО»

Этот мост связывает Госпитальный Вал с Семеновским проездом. По оси путепровода проходит трамвайная линия, соединяющая две станции метро - «Авиамоторную» и «Семеновскую».

Чтобы отремонтировать мостовой переход, придется разобрать его центральную часть. Ремонт сооружения, начавшийся в августе, предполагал лишь частичное ограничение движения транспорта. Однако, чтобы освободить зону ремонта, приходится закрыть один из трамвайных путей, разобрать его. Местным жителям придется привыкнуть к тому, что трамваи 32-го, 43-го и 46-го маршрутов начнут ходить по иной схеме.

Их движение будет организовано по специально построенному в южной части моста однопутному участку. И трамваи будут поочередно следовать то в одном, то в другом направлении, сообщили в пресс-службе Мосгортранса.

Что касается прочего транспорта, пропускаемого по двум оставшимся полосам северного крыла моста, то в ближайшее время ему также придется перестроиться на односторонний режим движения. В целях безопасности автомобили на время ремонтных работ по переходу будут следовать только в сторону Лефортова. Для воз-

вращения в обратную сторону водителям придется ехать в объезд - по Гольяновской улице. Новой дороге и набережным Яузы.

По мере продвигания ремонтно-строительных работ организация движения на этом участке будет меняться, сообщали «МС» в УГИБДД столицы.

Геннадий ГЕНУШКИН



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

К ЗИМЕ ГОТОВЫ ЛЮДИ И ДОМА

- В целом Москва подготовила жилищный фонд к зиме, коммунальные хозяйства выполнили соответствующее постановление правительства Москвы. Все строения заполнены сетевой водой и готовы к работе. Скоро начнутся пробные протапливания зданий. Сначала тепло придет в школы, больницы, садики и ясли, затем - в жилые дома и другие объекты городского хозяйства, - заверила первый заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ Людмила Осипова на пресс-конференции, которая прошла в префектуре ЦАО.

Круглосуточно работает «горячая линия» по приему заявок от населения о протечке кровель. Ремонт кровельных покрытий зданий на особом контроле. На «горячую линию» ЦАО, Департамента ЖКХиБ, Мосжилинспекции поступило 400 заявок от жителей Центрального округа. 350 из них выполнены, 28 не подтвердились, 20 на контроле, по двум заявкам сделан капитальный ремонт крыш. Все работы по капи-

тальному ремонту кровли проводятся в режиме нормализации температурно-влажностного режима - ТВР, чтобы обеспечить разницу температур между наружной средой и внутричердачным помещением и не допустить ледообразования. Эта программа предусмотрена до 2006 года - на 600 крышах в центре города совсем не будет сосулек. Уже сейчас со 123 домов нам не грозят весенние «бомбардировщики», а в следующем го-

ду безопасными станут еще 145 крыш.

В октябре работники коммунальных служб ЦАО плотно закроют окна в подъездах, в чердачных и подвальных помещениях, чтобы не терять драгоценное тепло, а официально эту заботу о жителях назовут «работой по тепловому контуру зданий».

Уже приведен в состояние готовности парк снегоуборочной техники и в начале октября выйдет на учения по своим мо-

билизационным планам. Напомним, что для улучшения экологической ситуации в Москве мэром города запрещен сброс снега в реки Москву и Яузу. Уже третий сезон будут работать снегосплавные пункты, к 13, закрепленным за ЦАО, скоро прибавятся еще два.

Благодаря тому что службы ЖКХиБ стали заключать договоры с различными ведомствами и выполнять работы по их заявкам, появились дополнительные средства для закупки малой техники. Только за последний год в ЦАО закупили 317 таких машин. По мнению дворников, это намного облегчило их труд и сократило время трудоемких работ с 5-6 часов до 40-50 минут.

Но не все так гладко, как хотелось бы. У префектуры ЦАО и Департамента ЖКХиБ на особом контроле ситуация с ведомствами-должниками. За последние три года город