

Большой «педагогический совет» с участием префекта состоялся недавно в САО.

## ШКОЛА... УЧИТСЯ УЧИТЬ

Речь на нем шла о том, как выполняется в округе правительственная программа «Модернизация столичного образования». Но главной темой все-таки было нынешнее состояние школы. По словам начальника управления образования Владимира Новикова, в округе стало значительно меньше отстающих детей. За школьной партой в этом году в общеобразовательных учреждениях оказалось 83892 ученика. Открыто 269 первых классов, в том числе 190 классов с углубленным изучением иностранного языка. Уровень подготовки учителей отвечает современным требованиям. А вот о значении труда учителя лучше всех сказал префект округа Владимир Обьедков: это работа без права на ошибку.

Школа полного дня - одна из самых острых тем современного школьного образования. Звучала она и на «педагогическом совете» округа. Такая школа предполагает включенность ребенка в воспитательно-образовательный процесс и после обязательных уроков. Своего рода продленка, только для всего класса.

Однако, по мнению руководителя центра детского творчества «Гермес» Дмитровского района Алексея Лыкова, для создания подобной школы нужен точный расчет.

Своего рода второй школой являются и каникулы в лагерях. Это не только отдых, но и воспитание детей. И думать об этом надо уже сегодня, хотя в школах только-только начались занятия. В противном случае многие дети могут вообще остаться без полноценного отдыха. В округе утверждена целевая комплексная программа «Каникулы московского севера», в рамках которой существует целый ряд проектов по организации каникул, досуга и занятости детей и подростков. Например, проект «Забота» предусматривает организацию каникул для социально незащищенных детей. «Интелканикулы» разработаны для одаренных детей. «Подростки. Каникулы. Социум» - для трудных детей. «Каникулы в городе» - это создание городских оздоровительных лагерей на базе образовательных учреждений и муниципальных досуговых центров. Распоряжением префекта Владимира Обьедкова главам управ поручено предусмотреть финансирование на поддержку и развитие детского отдыха. До 1 октября в округе должна быть сформирована рабочая группа по инвентаризации ведомственных загородных стационарных баз детского отдыха.

Особый вопрос для сегодняшней школы - обеспечение пожарной безопасности. В Северном округе была проведена комплексная проверка противопожарных мероприятий и планово-профилактический ремонт. Это и монтаж автоматизированной системы пожарной сигнализации, и проведение ревизии дымоходов и вентиляций, и работы по очистке воздухоуловов... Так что учебный год стартовал во всеоружии.

**Наталья КУЗИНА**

«усыновил» жилые дома МПС, текстильной промышленности, предприятий оборонного комплекса, в том числе Курчатовского института.

Однако «холодная война» между Минатомом и ОАО «Мосэнерго» затянулась. Минатом задолжал Мосэнерго больше 10 миллионов рублей. Свои долги Минатом не признает и гасить не собирается, мотивируя тем, что Мосэнерго получает от них то, что собирает с жителей, а это 30 процентов. Ведомство должно доплачивать оставшиеся 70 процентов. То есть Минатом теплу предпочитает «холодную войну». Дело находится в судебном производстве. Там иск не только от Мосэнерго к Минатому, но и встречный иск Минатом - о неправомерности действий энергетиков. Больше того, предложения города о передаче жилого фонда Минатомом хозяйству столицы игнорируются. Пока ведомства судятся, страдают люди, которых периодически пугают отключением горячей воды и тепла.

Для правительства Москвы совершенно неважно, в каком доме живут москвичи - ведомственным или муниципальном, - заявил Алексей Садиков, заместитель префекта ЦАО. - Мы не допустим, чтобы у москвичей не было тепла.

**Елена ВОЛКОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

## БЕСПЛАТНЫЙ ПСИХОЛОГ

«У меня замечательный сын. Заботливый, вежливый... Ему 14 лет. Однако отношения со сверстниками у него не складываются. Не знаю, как ему помочь. А консультация и тем более занятия с психологом стоят очень дорого».

**Валентина ЧЕРНОВА, библиотекарь, САО».**

Теперь у жителей Северного округа появилась возможность получить помощь психолога бесплатно, сообщили «МС» в пресс-центре Северного округа. Буквально на днях возле метро «Аэропорт» открылся Центр психолого-медико-социальной поддержки и личностного развития детей и подростков. В центре работают психологи, социальные педагоги, специалисты ЛФК

по вопросам психологического и физического здоровья детей и подростков. Они занимаются проблемами взаимоотношения детей и родителей, трудностей в обучении, взаимоотношений со сверстниками... Проводится диагностика психологического и физического состояния, коррекционные индивидуальные и групповые занятия. Телефон для справок: 212-80-30.

«Что входит в техническое обслуживание дома? Какие тарифы на ТО установлены? И на основании чего в каждом районе ставка ТО разная?»  
**Алексей ДАНИЛИН, Зеленоград-Крюково».**

## ПОЧЕМУ ТАРИФЫ РАЗНЫЕ

В разных районах и ДЕЗах тарифы на услуги, оплачиваемые населением, могут различаться, поскольку ДЕЗ как государственная организация заключает договор с РЭУ, которое является организацией коммерческой, выдвигающей свои условия оплаты в договоре на обслуживание, сообщил замглавы по ЖКУ управы района Крюково Николай Войченко. Тарифы устанавливаются, исходя из баланса двух параметров - государственных и коммерческих. Любая житель имеет право ознакомиться с тарифными документами своего ДЕЗа на определенные услуги, попросив при этом пояснение по любым перерасчетам.

## ЛЕГАЛЬНЫЕ «РАКУШКИ» НЕ ТРОНУТ

«Слышал, что «ракушки» скоро начнут сносить, а на их месте будут строиться какие-то народные гаражи. Проясните, пожалуйста».

**Леонид ГАВРИМОВ, Восточное Измайлово».**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как нам сообщили в Департаменте транспорта и связи города Москвы, «ракушки», которые оформлены по всем правилам, сносить не будут. Для решения острой гаражной проблемы предполагается начать строительство так называемых народных гаражей неподалеку от места проживания владельцев личного автотранспорта. Эти гаражи в несколько ярусов из недорогих материалов будут возводиться на средства владельцев автотранспорта, проще говоря, в складчину. Народные гаражи станут собственностью тех, кто их построит. Помимо удобства такие гаражи обеспечат более надежную сохранность автомобилей.

## АВТОВОКЗАЛУ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРОСТОРНО

«Можно ли уточнить, куда будет перенесен автовокзал на Щелковской? Какие предприятия это затронет? И в какие сроки планируется перенос?»  
**Константин ЗЮЗИН, ВАО».**

Новый вокзал планируется построить в районе Гольяново, сообщили в префектуре ВАО. Из ближайшего микрорайона будут выведены небольшие предприятия и организации, чтобы создать необходимую буферную санитарную зону. Сейчас составляется список этих

предприятий. Старое здание автовокзала, по решению администрации округа, может быть использовано для сараях разных целей - например, для временного отселения жителей ветхих пятиэтажек. Точные сроки проводимых мероприятий еще не установлены.

«Два года назад, уезжая в длительную командировку, я сдала свою квартиру, получив деньги за год вперед. Вернувшись из командировки, я обнаружила, что квартирант съехал, не уплатив оставшуюся часть денег, а когда мы встретились, отказался платить. Могу ли я в судебном порядке взыскать с него причитающуюся сумму, если договор не был оформлен на бумаге, а заключен только устно?»

**Наталья МАСУДОВА, ЮЗАО».**

## НЕТ ДОГОВОРА - НЕТ И ДЕНЕГ

В отделе управления жилыми и нежилыми помещениями управы Академического района ЮЗАО нам ответили:

- Даже если владелец квартиры обратится в суд, скорее всего он ничего не получит. Суд работает с документами, а документально договор о сдаче жилья внаем оформлен не был. Такой договор - со всеми условиями оплаты и эксплуатации жилья - должен быть заключен обязательно, его необходимо заверить у нотариуса или участкового уполномоченного милиции. Если квартира находится в ЖСК, то жела-

тельно получить и письменное разрешение соседей по дому, а также оговорить условия оплаты наименованиями жилья жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, во избежание нарушений налогового законодательства владелец жилья, сдающий его внаем, обязан заплатить определенную сумму налогов с дополнительных доходов.

Эти правила могут показаться кому-то обременительными, зато у вас не будет неприятностей с квартиросъемщиком, ДЕЗом и налоговыми органами.

«Я живу в «спальном» районе в пятиэтажке, подлежащей сносу. Где можно конкретно узнать, стоит ли мой дом в плане сноса?»

**Игорь САВЕЛЬЕВ, микрорайон Бусиново, Западное Дегунино».**

## ГДЕ УЗНАТЬ О СНОСЕ

Самая первая и последняя инстанция по утверждению планов сноса - префектура округа, проинформировали «МС» в Департаменте муниципального жилья правительства столицы.

Именно там владеют самой достоверной информацией по поводу каждого дома в округе и районе. Так что имеет смысл добиваться ответа именно в префектуре или управе района.

## «УТКОНОС» В ДЕГУНИНЕ

«Я живу в «спальном» микрорайоне Бусиново (район Западное Дегунино). У нас есть один большой магазин. Во всех этих магазинах цены довольно высокие. Скажите, планируется ли в нашем районе в ближайшее время открытие магазина эконом-класса?»  
**Любовь ШЕРЕНКОВА».**

- В настоящее время вопрос об открытии в микрорайоне Бусиново магазина эконом-класса «Утконос» находится в стадии активного рассмотрения, сообщила «МС» ведущий специалист торгового отдела управы района Западное Дегунино Алла Спицына. - В частности, в

окружной префектуре идет согласование вопроса о выделении земельного участка под его строительство, а также прорабатывается проект самого магазина. Предполагается под строительство выделить земельный участок по адресу: улица Маршала Федоренко, дом 8.

«Где можно узнать о том, какие новостройки планируются в нашем районе?»

**Иван ВАЛУЕВ, Лефортово».**

Письма с таким же вопросом поступают в редакцию и из других районов Москвы.

## ОБРАТИТЕСЬ В УПРАВУ

Вот что нам ответили в управлении координации строительства правительства города:

- Планы перспективной застройки районов разрабатываются и утверждаются в правительстве Москвы. Но обо всех новостройках, планируемых на конкретной территории, можно узнать в префектурах и управах. Как правило, на регулярных встречах с их руководителями можно получить ответы на вопросы о перспективах развития и застройки районов.

Кстати, сейчас в выставочном зале на 2-й Брестской улице развернута выставка, где можно увидеть, как изменится облик столицы и отдельных ее районов до 2020 года.

## В диспетчерской дежурит:

**Н. Андреев, А. Астафьев, Г. Воскресенский, М. Колыванова, Н. Красова**

## ГОРОД ПОЛУЧИТ СВОЮ ДОЛЮ

«Кто заказчик строительства жилого дома на улице Матвеевской, 16? Куда пойдут средства от реализации жилья?»

**Валентина НИКОЛЬСКАЯ, ЗАО».**

Как нам сообщили в пресс-центре префектуры Западного административного округа, на улице Матвеевская, владение 16 развернется строительство 12-этажного жилого дома. Воз-

ведение его будет осуществляться в рамках общегородской программы жилищного строительства. Заказчик - правительство Москвы. По результатам конкурса подписан инве-

стиционный контракт со строителями, по которому городская казна получит часть средств от продажи жилья. Заселение новостройки намечено на 2004-2005 годы.