

ХОТЬ ШАРОМ ПОКАТИ

Код работ	Наименование работ	Един. измер.	Пределная стоимость работ		Комиссионный сбор	Всего
			без учета НДС	с учетом НДС		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарно-технические работы					
1.1.	Смена вентиляльной головки для смесителей холодной и горячей воды*	1 прибор	11,18	13,42	0,03	13,45
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*: - унитаза со смывным бачком типа «компакт»	1 приб.	89,37	107,24	0,21	107,45
1.3.	- фаянсового умывальника без смесителя	1 приб.	66,95	80,34	0,16	80,50
1.4.	- фаянсового умывальника со смесителем	1 приб.	114,17	137,00	0,27	137,27
1.5.	- смесителя типа «елочка»	1 приб.	132,31	158,77	0,32	159,09
1.6.	- смесителя с душем	1 приб.	91,08	109,30	0,22	109,52
1.7.	- смесителя без душа	1 приб.	70,83	85,00	0,17	85,17
1.8.	- водоразборного крана	1 приб.	6,58	7,90	0,02	7,92
1.9.	- мойки без шкафчика	1 приб.	75,88	91,06	0,18	91,24
1.10.	- мойки на шкафчике	1 приб.	127,81	153,37	0,31	153,68
1.11.	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному 1 бачку*	1 комплект	121,43	145,72	0,29	146,01
1.12.	Ремонт смывного бачка со сменной шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*	1 прибор	70,33	84,40	0,17	84,57
1.13.	Смена сиденья к унитазу	1 приб.	18,09	21,71	0,04	21,75
1.14.	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:	1 приб.	214,22	257,06	0,51	257,57
1.15.	- унитаза и бачка типа «компакт»	1 приб.	122,42	146,90	0,29	147,19
1.16.	- ванно-душевого смесителя	1 приб.	91,08	109,30	0,22	109,52
1.17.	- умывальника без смесителя	1 приб.	94,62	113,54	0,23	113,77
1.18.	- умывальника со смесителем	1 приб.	141,84	170,21	0,34	170,55
1.19.	- смесителя типа «елочка»	1 приб.	151,88	182,26	0,36	182,62
1.20.	- ванны	1 приб.	202,95	243,54	0,49	244,03
1.21.	- мойки без шкафчика	1 приб.	89,71	107,65	0,22	107,87
1.22.	- мойки на шкафчике	1 приб.	141,66	169,99	0,34	170,33
1.23.	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 приб.	180,81	216,97	0,43	217,40
1.24.	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих, в трубопроводах**	1 пролет между ревизиями	26,99	32,39	0,06	32,45
1.25.	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих, в санитарных приборах**	1 приб.	32,13	38,56	0,08	38,64
1.26.	Отключение и включение стояков водоснабжения***	1 стояк	23,29	27,95	0,06	28,01
1.27.	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	65,70	78,84	0,16	79,00
2.	Электромонтажные работы					
2.1.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	7,89	9,47	0,02	9,49
2.2.	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	9,02	10,82	0,02	10,84
2.3.	Смена неисправного потолочного патрона	1 приб.	7,54	9,05	0,02	9,07
2.4.	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 приб.	9,94	11,93	0,02	10,95
2.5.	Подвеска светильников с лампами накаливания к готовым креплениям	1 приб.	27,68	33,22	0,07	33,29
2.6.	Подвеска светильников с лампами накаливания с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	31,48	37,78	0,08	37,86
2.7.	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	12,91	15,49	0,03	15,52

1	2	3	4	5	6	7
3.	Отделочные работы					
3.1.	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхн.	8,04	9,65	0,02	9,67
	Перетирика штукатурки:					
3.2.	- стен	1 кв. м	7,92	9,50	0,02	9,52
3.3.	- потолков	1 кв. м	9,05	10,86	0,02	10,88
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:					
3.4.	- стен	1 кв. м	42,54	51,05	0,10	51,15
3.5.	- потолков	1 кв. м	48,84	58,61	0,12	58,73
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:					
3.6.	- стены	1 кв. м	9,68	11,62	0,02	11,64
3.7.	- полы	1 кв. м	5,59	6,71	0,01	6,72
3.8.	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв.м	62,18	74,62	0,15	74,77
	Установка специальных плиток:					
3.9.	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	8,08	9,70	0,02	9,72
3.10.	- цокольных или плитусных	1 м	13,34	16,01	0,03	16,04
3.11.	- специальных (мыльницы, полочки, крючки и т. п.)	1 плитка	11,16	13,39	0,03	13,42
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:					
3.12.	- полов	1 кв. м	6,15	7,38	0,02	7,40
3.13.	- стен	1 кв. м	13,03	15,64	0,03	15,67
3.14.	- дверей гладких	1 кв. м	13,00	15,60	0,03	15,63
3.15.	- дверей филенчатых	1 кв. м	12,70	15,24	0,03	15,27
3.16.	- потолков	1 кв. м	15,63	18,76	0,04	18,80
3.17.	- окон	1 кв. м	18,56	22,27	0,04	22,31
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:					
3.18.	- стен	1 кв. м	4,69	5,63	0,01	5,64
3.19.	- потолков	1 кв. м	5,75	6,90	0,01	6,91
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:					
3.20.	- стен	1 кв. м	5,83	7,00	0,01	7,01
3.21.	- потолков	1 кв. м	7,19	8,63	0,02	8,65
3.22.	Окраска поверхностей стен водозумлюсионной краской	1 кв. м	7,66	9,19	0,02	9,21
3.23.	Окраска поверхностей потолков водозумлюсионной краской	1 кв. м	9,96	11,95	0,02	11,97
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:					
3.24.	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	12,36	14,83	0,03	14,86
3.25.	- решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	14,44	17,33	0,03	17,36
3.26.	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	22,01	26,41	0,05	26,46
3.27.	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	8,38	10,06	0,02	10,08
3.28.	Механизированная отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации	1 кв. м	2,79	3,35	0,01	3,36
3.29.	Ручная отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации	1 кв. м	9,30	11,16	0,02	11,18
3.30.	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	6,04	7,25	0,02	7,27
4.	Прочие работы					
4.1.	Смена неисправного врезного замка	1 прибор	31,48	37,78	0,08	37,86
4.2.	Смена неисправного накладного замка	1 приб.	12,42	14,90	0,03	14,93
4.3.	Смена оконных и дверных ручек	1 приб.	4,66	5,59	0,01	5,60
4.4.	Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	199,49	239,39	0,48	239,87
4.5.	Замена дверных полотен	1 полотно	89,13	106,96	0,21	107,17
4.6.	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	28,91	34,69	0,07	34,76
4.7.	Смена в квартире разбитых жильцами стекол****	на 1 м фальца	10,34	12,41	0,03	12,44
4.8.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	17,60	21,12	0,04	21,16
5.	Дополнительная услуга по оформлению заказов*****	1 извещ.	5,20	6,24	0,01	6,25

* За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.
 ** Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).
 *** Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.
 **** В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.
 ***** Стоимость дополнительной услуги взимается сверх предельной стоимости работ единой при оформлении заказа.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Валерий Анатольевич не ошибся: москвичи вправе не платить сантехникам и слесарям коммунальных служб за отдельные виды работ, но неправильно называть эти работы бесплатными - выполняются они в счет нашей платы за техническое обслуживание зданий. Перечни этих работ имеются в каждом ДЕЗе и называются так:

Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/5. Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий. Утвержден и вве-

ден в действие постановлением правительства Москвы от 04.06.96 № 465. **Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/2. Наладка инженерного оборудования жилых зданий.** Утвержден и введен в действие по-

становлением правительства Москвы от 04.06.96 № 465. Нормативы являются обязательными для соблюдения подрядчиками по техническому обслуживанию жилых зданий. Каждый добросовестный москвич вправе потребовать эти нормативы у работников ДЕЗа. В случае отказа жалуйтесь в окружную жилищинспекцию. Туда же нужно жаловаться и в других случаях несоблюдения работниками ДЕЗов своих должностных обязанностей. В том числе и в случае, описанном в письме нашего читателя Валерия Масалаткина. Сантехники ДЕЗа «Кунцево» шаровой кран ему должны поставить, взять за это деньги и выписать квитанцию об оплате за услугу.



ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ

Любая сделка с недвижимостью - серьезная и сложная задача. Почти каждый позвонивший на «горячую линию» корпорации «ИНКОМ-недвижимость» интересуется вопросом надежности заключаемых сделок.

Говорит Владимир Евгеньевич Титаренко, руководитель корпорации «ИНКОМ-недвижимость»: - Сегодня рынок недвижимости более надежен, чем лет пять-семь назад. Но изменения в законодательстве обусловили множество специфических нюансов. И, конечно, нельзя не принимать в расчет, что каждый москвич может столкнуться с квартирными мошенниками. Как можно застраховаться себя? Прежде всего - обратиться в надежную фирму. Возраст, величина компании и предоставление реальных гарантий клиентам - вот три кита, на которых базируется надежность солидной компании. Корпорация «ИНКОМ-недвижимость» - самая крупная российская риэлторская компания, работает на рынке 12 лет. У нас 21 отделение, и мы собираемся открывать еще несколько.

С прошлого года мы - первыми на московском рынке недвижимости - стали выдавать клиентам гарантийные полисы. В случае расторжения судом договора купли-продажи мы выплатим клиенту не только сумму, за которую была куплена квартира, но и вложенные в нее впоследствии средства (например, за ремонт). По желанию клиента вместо денег мы можем предоставить аналогичную жилплощадь. Если у вас есть вопросы, касающиеся недвижимости, звоните по телефону нашей «горячей линии» 363-04-56 и смотрите наши консультации на канале «Московский север» 24 сентября в 19.35 (повтор 25 сентября в 9.10).

ИНКОМ ТЕЛ. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ