

КОММУНА ОТ ЧУБАЙСА

Госстрой РФ вдруг согласился признать ОАО «Российские коммунальные системы» (РКС), которому еще совсем недавно активно оппонировал. Это основной вывод из заседания Правительства РФ 11 сентября, на котором обсуждалась тема подготовки ЖКХ к зиме. Признано, что спасти многострадальную отрасль может только бизнес. Ему предложено активнее осваивать этот рынок.

Как он, бизнес, намерен это делать, показала проведенная сразу же после заседания Правительства РФ пресс-конференция руководителей РКС Сергея Яшечкина, Михаила Абызова и Александра Баженова, приуроченная к первым 100 дням работы компании. Именно этой компании правительство выдало карт-бланш в отношении ЖКХ. Так вот, «никакой благотворительности быть не может, - заявил, в частности, Михаил Абызов. - Главное - бизнес-результат. В любом случае важно получить необходимую норму прибыли».

При этом, правда, обещано, что компания инвестирует в ЖКХ 700 миллионов долларов из собственных средств, а также привлечет дополнительные инвестиции с финансовых рынков. Это, по словам главного «стратега» РКС Александра Баженова, даст возможность вывести отрасль из нынешнего незавидного положения.

«Цели РКС, - подчеркивает ее председатель правления Сергей Яшечкин, - создание эффективной компании, ориентированной на гарантированное высокое качество предоставляемых коммунальных услуг. При этом мы готовы следовать принципам социальной ответственности».

Одним словом, обещан уже в ближайшем будущем эдакий коммунальный рай. О чем же, собственно, речь? Что произойдет, когда недавно созданное РКС доберется-таки до квартир потребителей?

Начать с того, что РКС уже подписало договоры с 15 регионами, еще по меньшей мере с 20 ведет переговоры. Принято решение о создании сервисных филиалов РКС (фактически - ее 100-процентных «дочек») в Архангельске, Барнауле, Владивостоке, Волгограде, Воронеже, Калуге, Кирове, Орле, Оренбурге, Ростове-на-Дону, Саратове, Екатеринбурге, Тамбове, Твери, Томске, Тюмени, Перми, Смоленске. Они будут эксплуатировать объекты коммунальной инфраструктуры, взятые в долгосрочную аренду. Официально заявленная цель РКС - «реализация программы инвестирования реконструкции сетевого хозяйства ЖКХ».

Примечательно, что среди «избранных» оказались регионы, в которых, по признанию председателя совета директоров РКС Михаила Абызова, «коммунальная система предельно изношена». А что же остальные регионы? Многие из них почему-то совсем не готовы отдать свои ЖКХ в сети бизнеса в лице РКС. Более того, довольно негативно оценивают само его явление. Было сообщение, например, что губернатор Астраханской области Анатолий Гужвин сразу, как стало известно о создании РКС, в сердцах назвал весь этот проект «братской могилой ЖКХ». Единомышленников у Гужвина среди коллег-губернаторов, похоже, немало. Почему?

Как известно, государственных инвестиций не хватает никому. Отрасли ЖКХ не хватает особенно. Отрасль, брошенная государством, переживает острейший финансовый кризис, из которого, кажется, и выхода не видно. Тут-то оно и состоялось, «явление» ОАО «РКС». По заявлению главы РАО «ЕЭС России» Анатолия Чубайса, по инициативе которого создается РКС, новая компания ориентируется на формирование объема инвестиций в ЖКХ в 15 миллиардов рублей (500 миллионов долларов). Возможно и дальнейшее их увеличение.

Много это или мало? По оценкам экспертов Правительства РФ, только на модернизацию ос-

новных фондов ЖКХ требуется примерно 500 миллиардов рублей. Всего же на реформу жилищного хозяйства нужно ни много ни мало... 500 миллиардов долларов. Назывались и более высокие цифры.

Ну пусть и 500 миллиардов. Именно в такую сумму, по оценке экспертов Министерства РФ по антимонопольной политике (МАП), обойдутся мероприятия по демополилизации, реформированию и техническому перевооружению системы ЖКХ в стране. Эту цифру озвучил на июньской коллегии МАП не кто иной, как замминистра Анатолий Голомолзин, курирующий в этом ведомстве реформу ЖКХ. Причем, по его словам, «указанная сумма - минимальная».

РКС обещает 500 миллионов. В 1000 раз меньше. Хотя безденежному ЖКХ и такие средства не помешают. Только вот заявил же в последнем ежегодном послании своим генералам от энергетики все тот же Анатолий Чубайс: «Думаю, что инвестиции не будут первым шагом. Первым шагом (РКС. - Г.В.) будет элементарное наведение порядка в выстраивании бизнеса».



КОЛЛАЖ АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА И ЕЛЕНА КОРОВОЙ

Не слишком ясно, но все-таки ободряюще. Элементарный порядок - в любом бизнесе залог успеха. Как же намерено РКС выстраивать этот «элементарный порядок»?

Председатель правления РКС Сергей Яшечкин еще в рамках презентации компании на последнем Санкт-Петербургском экономическом форуме сделал чрезвычайно важное заявление на сей счет: при передаче в управление РКС сетевого хозяйства ЖКХ эта компания будет заключать с населением прямые договоры на поставку коммунальных услуг. По его словам, РКС возьмет на себя ответственность за качество предоставляемых услуг - до

хода в квартиры. То есть клиентами РКС станут непосредственные потребители - жильцы.

Напомним, что сегодня поставщики услуг - естественные монополисты - несут ответственность за их качество только до ввода сетей в здание. Потребителем этих услуг юридически является жилищная организация, обслуживающая данный дом - ДЕЗ, ТСЖ и др. Между ними и заключается договор на поставку коммунальных услуг. Теоретически на основе джентльменского договора - иного просто не существует. В этом случае за качество услуг перед жильцами должна отвечать жилищная организация, которая взимает с них плату. Практически не отвечает никто.

Принцип отношений поставщиков услуг с населением до предела прост и примитивен: плати, и плати как можно больше. С конца июня 2002 года по конец июня 2003 года тарифы на услуги ЖКХ повысились в среднем на 43,6 процента, что существенно превышает показатели по всем прочим видам услуг, предоставляемым населению. Такие данные в июле сообщил Госкомстат РФ.

Под давлением этих цифр волей-неволей начинаешь задумываться над некоторыми обещаниями руководителей РКС. В частности, над тем, что заявил в одном из своих последних интервью Сергей Яшечкин. По его словам, РКС будет работать в пределах существующих тарифов. Как он пояснил, «это означает, что повышение тарифов на коммунальные услуги не будет превышать уровень инфляции». А прибыль-де РКС планирует получать исключительно за счет организационных мер, предпринятых и предприняемых во вверенном ему «хозяйстве».

нии «РКС» есть два возможных пути развития. Первый - это приобретение в собственность объектов коммунальной инфраструктуры путем передачи этих объектов за долги РАО «ЕЭС» и РАО «Газпром». В данном случае можно будет говорить о рождении нового крупного монополиста-собственника в масштабах всей страны.

Второй путь - формирование РКС как крупного бизнес-оператора коммунальных объектов, находящихся в основном в муниципальной собственности. Такая компания должна брать на себя в максимальной степени риски, связанные с предоставлением коммунальных услуг потребителям.

Увы, первый вариант представляется экспертам более вероятным. Именно это подчеркивает Сергей Сиваев. А правоту его - путь реформирования ЖКХ по первому сценарию - по сути подтвердил... председатель правления РАО «ЕЭС» Анатолий Чубайс. В своем ежегодном послании генералам от энергетики - директорам региональных энергокомпаний - он достаточно прозрачно высказался в отношении планов на объекты ЖКХ. «В этой сфере сосредоточены две трети наших долгов - более 40 миллиардов рублей из 60 миллиардов, - заявил «главный» энергетик. - Совершенно ясно, что взыскать задолженность традиционными способами - исками, арбитражами - не всегда возможно. Но мы обладаем уникальным ноу-хау - знанием того, как это делается... Есть несколько технологических действий в этом направлении. Ключевая... связана с решением о создании компании «Российские коммунальные системы». Но ей невозможно осуществлять миллионные инвестиции, когда сбор платежей в ЖКХ составляет 40-50 процентов. Подчеркиваем: в ходе преобразований... мы будем... реализовывать решения, ориентированные на слияние и поглощение этих бизнесов... нашими электрическими или тепловыми сетями».

Эксперты убеждены: уже можно говорить о том, что бизнес начинает проявлять чисто спекулятивный интерес к объектам ЖКХ. Примерно такой же, как с акциями самого РАО «ЕЭС», когда в конце прошлого года банки и инвесткомпания аккумулировали их в преддверии роста котировок и ожидавшейся скупки стратегическими инвесторами.

Обеспокоен этим оборотом событий и МАП РФ. Конкретно, по словам Анатолия Голомолзина, не так давно проявившейся «тенденцией монополизации ЖКХ». Правда, пока еще МАП не видит в действиях РКС опасности образования крупнейшего коммунального монстра. Как заявил на последнем Петербургском экономическом форуме замминистра по антимонопольной политике, все дело в том, что РКС не является дочерним предприятием РАО «ЕЭС». У энергетиков-де только 25 процентов его акций - столько же и у газовиков.

Не в пример МАП независимые эксперты на сей счет настроены не столь благодушно. По их мнению, уже сегодня создается реальная угроза мнимого - за счет незарегистрированных долгов - банкротства предприятий ЖКХ. С дальнейшим их поглощением (скупкой).

РКС будет «управлять» предприятиями жилищного хозяйства. Планы довольно прозрачны. За ростом тарифов неизбежен рост неплатежей. И коммунальные службы станут безнадежными должниками. После чего им объявят, что переданные в «управление» коммунальные службы являются банкротами. И на вполне законных основаниях их приватизируют. Чего, собственно, не скрывают в РАО «ЕЭС». Примечательно, что Госстрой РФ, как сообщила 15 сентября его пресс-служба, намерен уже в ближайшее время внести в правительство проект постановления о концессиях в системе ЖКХ, а также готовит предложения о поправках и изменениях в Указ Президента РФ о запрете приватизации муниципальных объектов жилищного хозяйства.

Что произойдет после того, как РКС станет законным владельцем коммуналки? Предсказать это в принципе нетрудно. Раньше монополист энергетики - РАО «ЕЭС» - прославился вверными отключениями электричества. Теперь у его «дочки» - РКС - будут всевозможные отключения газа, воды и канализации. Для всех, кто не потянет навязанные этим собственником-монополистом цены.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

СМ НОВАЦИИ

КИРПИЧИ ИЗ... МУСОРА

Изготавливать из мусора кирпичи станут в ближайшем будущем в столице - благодаря новому методу переработки бытовых и строительных отходов.

В отличие от существующих мусоросжигательных заводов, работающих по принципу обычной топки, печь будет действовать наподобие металлургической. То есть мусор - от пищевых отходов до пластмассы, металла и камней - станут забрасывать в огромную ванну с кипящей при температуре 1400 градусов жидкой магмой.

Часть мусора будет сгорать, даже не долетев до этой ванны. А долевший расплавится, превращаясь в шлакомассу. Если такой шлак охладить особым образом, он способен превращаться в высококачественный строительный материал.

Недавно ученые получили на свою разработку грант правительства Москвы, что позволит им заняться промышленным освоением перспективной идеи.

ЖУЛЕБИНО ЗАСАДЯТ СОРНЯКОМ

Нетрадиционно озеленить Жулебино - один из самых проблемных в экологическом плане районов - решили столичные

ученые из научно-производственного предприятия «Прима-М» департамента ЖКХиБ правительства Москвы.

Как сообщили на этом предприятии, все попытки последних лет качественно озеленить Жулебино были тщетными. В силу того что место это отличается не особо чистым воздухом и песчаными почвами, растения приживаются плохо. Поэтому районная управа обратилась за помощью к ученым. Вместо того чтобы сажать деревья вдоль улиц, они предложили создать отдельные друг от друга зеленые «островки» из двух-трех деревьев, обнесенных защитным заборчиком. Так, по мнению специалистов, легче контролировать качество почвы, вносить в нее удобрения, подводить воду.

Помимо прочего, выяснилось, что кроме каштанов, хвойных деревьев и вязов на здешних улицах и площадях неплохо приживается ясенелистый клен. Долгое время он чуть ли не официально считался сорняком, рос дикарем только кое-где во дворах. Однако ученые пришли к выводу, что он может оказаться незаменимым посадочным материалом для экологически неблагоприятных мест, поскольку обладает высокой устойчивостью к городским загрязнениям.

ПЛАСТИКОВАЯ ТРУБА МОЖЕТ СТАТЬ ПРОЧНЕЕ

Известно, что пластмассовые трубы в системах холодного и го-

рячего водоснабжения обладают рядом преимуществ перед металлическими: они легче, не подвержены коррозии, их проще монтировать в различных лабиринтах. Но вот проблема - на морозе такие трубы становятся хрупкими. Как же быть?

Ответ на этот вопрос дали специалисты одного из научно-производственных объединений столицы. Они разработали специальную головку для изготовления армированных пластиковых труб диаметром до 25 сантиметров практически неограниченной длины. Армированная прочным материалом труба, как полагают разработчики, в состоянии работать не менее 50 лет.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ