

СМ ОПЕРАТИВКА

Елена ВАСИНА,  
глава управы района Басманный ЦАО  
КОМУ ДАЕТСЯ  
ВДОХНОВЕНЬЕ...



Я стала главой управы недавно, но давно работаю в сфере ЖКХ и поэтому знала, с чего нужно начинать. Жилищный фонд района - в основном старые постройки. Сразу реконструкцию всего района не проведешь, но можно сделать то, что необходимо в первую очередь. Это благоустройство. Решили начать с того исторического места, которое помнит Ивана Грозного, царя Алексея Михайловича, великого русского поэта А.С. Пушкина, - Пушкинского городка.

Начали с того, что обошли все подъезды, проверили внешний вид домов, кровли, детские и спортивные площадки во дворах. На чердаках установили систему ТВР (температурно-влажностный режим), отреставрировали фасады, отремонтировали двери, привели в порядок подъезды, для мусора поставили удобные импортные контейнеры. В результате Пушкинский городок занял на общегородском конкурсе «Мой двор, мой подъезд» первое место в номинации «Лучший микрорайон». Жители гордятся этим, но благоустроить - полдела, важнее все это сохранить.

Мы и впредь будем заниматься благоустройством комплексно, микрорайонами. Например, пойдем дальше пушкинской тропой: по улицам, где ходил поэт, поставим «старинные» фонари, кованые скамейки... Ну и, конечно, похорошеют фасады домов, преобразятся скверы, бульвары.

У нас много активистов общественных организаций, которые готовы следить за нашим общим хозяйством. Например, недавно рядом с метро «Бауманская» шло строительство торгового центра. По идее жителей ближайших домов мы предложили инвесторам проложить новую теплотрассу, отремонтировать фасады нескольких домов. И инвесторы стройки пошли на эти дополнительные затраты, погасив тем самым возможный конфликт.

Самая большая проблема в районе - жилищно-коммунальная. Многие дома нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции. В старых домах есть еще даже квартиры без ванны. Но взамах волшебной палочки проблему не решить. Для начала построим общественную баню. В Басманном много общежитий, реконструкцию которых мешают начать проблемы собственности этого фонда. Это требует уже правовых решений...

Управа района добивается от хозяйственников, чтобы они почаще выходили из кабинетов, встречались с жителями - во дворах, на улицах, в библиотеках, поликлиниках, центрах досуга. Тем более что район у нас студенческий, много вузов - МГТУ им. Н.Э. Баумана, Московский государственный университет инженерной экологии, МИСИ, МИХМ, и это создает ряд специфических проблем.

Все мы должны жить и работать друг для друга. Настроение людей зависит от того, как выглядит их подъезд, двор, как отнеслись к ним в парикмахерской, в магазине, ДЕЗе, ЕИРЦ. Нас - 80 тысяч. Люди знают, что по всем житейским вопросам можно позвонить по «горячей линии» в управу или диспетчерскую ДЕЗа.

Так, до недавнего времени жителей беспокоила несанкционированная торговля. Мы стали устраивать цивилизованные ярмарки. Напльв участников из Мордовии, Пензы, Калининграда, Астрахани оказался очень большим. Для малоимущих стали открывать социальные магазины. А такое мероприятие, как бесплатные обеды, мы решили преобразовать в вечера встреч, на которых чествуем юбиляров, рассказываем о людях с интересной судьбой, отвечаем на вопросы...

Не так давно нашей головной болью были тротуары, находящиеся за забором ведомств. Теперь не то что за тротуар - за каждый кусочек земли отвечает конкретный человек: дворник, водитель самосвала, хозяйственник... Сегодня все они отчитываются, как подготовились к зиме. Работа эта в районе началась еще весной. За это время сделали немало: установили на большинстве чердаков необходимый температурно-влажностный режим, заготовили жидкие и твердые реагенты, отремонтировали кровли, закупили технику для уборки от снега дворов и улиц. Теперь дело «за малым»: все решит ответственность людей за порученный им участок работы...

Чем хороша должность руководителя управы - она позволяет работать творчески. Но любую идею можно успешно реализовать только при поддержке единомышленников, активистов, всех жителей района. Найти таких общественников, объединить их силы - в этом, мне кажется, главная задача руководителя района.

Оптимизировать розничную торговлю префектура Северо-Восточного административного округа решила на опыте соседей-зеленоградцев.

«УТКОНОС»  
УЖЕ В СТОЛИЦЕ

А опыт такой. Любой житель Зеленограда может выбрать по специальному каталогу, заказать по телефону или по Интернету любое количество из 40 тысяч наименований продуктов. Он может сделать это и в любом ближайшем магазине заказов, после чего получить товар в удобное для него время. Вся информация собирается по компьютерной сети, товары хранятся в специальных складах, там же формируются заказы и развозятся по точкам. Благодаря новым технологиям сбора и обработки информации, организации труда стоимость добавочных услуг очень невелика. Познакомиться с тем, как проходит весь процесс - от выбора продуктов до расчета с кассиром за полученный заказ, - участники коллегии СВАО, обсуждавшей этот вопрос, смогли с помощью видеofilmа, показанного зеленоградцами.

Собственно, СВАО, как и другие округа Москвы, жи-

нает сегодня горькие плоды принятых в прошлом не всегда продуманных решений. По многим причинам густонаселенные, так называемые спальные, районы оказались некомфортной средой обитания, особенно для пожилых одиноких людей. У Северо-Восточного округа сегодня уникальная возможность радикально исправить положение, как сказала префект Ирина Рабер, - безболезненно внедрить новую прогрессивную технологию по предварительным заказам. Во многих районах округа идет реконструкция, и в ходе ее можно отвести необходимые помещения для складов. Пока сооружается один, а понадобится их несколько. По первоначальному плану, в округе должно было открыться 84 магазина заказов.

Сами управы, предложив сначала 84 адреса будущих магазинов, 38 отвергли по техническим причинам. На сегодня подобрали 29 адресов.

Магазины заказов должны взять на себя все функции магазинов шаговой доступности, обслуживать малообеспеченных граждан по социальным картам и все льготные группы населения, но плюс к тому - на совершенно новом, экономном технологическом уровне.

Самое трудное положение с обеспечением продуктами малообеспеченных граждан в Алексеевском районе, в Ростокине. Но именно там не подобрано ни одного адреса для магазинов заказов.

Качественное преобразование сети потребительского рынка, создание комфортной среды для населения будет идти в округе в 2003 - 2005 годах по трем взаимосвязанным направлениям: обеспечение доступности предприятий потребительского рынка и услуг для абсолютного большинства населения; строительство, реконструкция и модернизация предприятий этого профиля; улучшение качества услуг путем более рационального использования площадей.

Невозможно буквально перенести зеленоградский опыт в Москву - другая материальная и социальная почва. Но опыт уже есть, есть ошибки, которых можно избежать, есть перспективные направления, которые можно развивать по-своему.

Наталья КРАСОВА

ШУХОВСКИЕ ДНИ

В Восточном административном округе в здании МГТУ имени Баумана открылась выставка, знающая с деятельностью российского инженера и ученого Владимира Шухова.

Проходит она в рамках международного форума «Инженерное искусство в развитии цивилизации», посвященного 150-летию со дня рождения выдающегося русского инженера Владимира Григорьевича Шухова.

В приветствии правительства Москвы выставке и форуму подчеркивается, что Шухов «внес неоценимый вклад в развитие отечественной и мировой инженерной науки. Его работы на протяжении десятилетий определяли международный авторитет России в различных областях инженерного искусства, оказали существенное влияние на развитие техники и высшего технического образования в XX веке».

На выставке в ВАО представлены практически все работы Шухова. Они были связаны с нефтедобычей, строительством мостов, сооружением различных металлических и деревянных конструкций, техникой монтажа крупногабаритных пространственных систем. Он впервые разработал и применил висящие конструкции для перекрытия большепролетных сооружений.

Выставка в ВАО убеждает, что дело выдающегося инженера живет и поныне. К примеру, архитектурно-планировочное решение застройки надземной части центрального ядра ММДЦ «Москва-сити», реконструированная Большая спортивная арена в Лужниках и стадион «Локомотив» - это воплощение идей Шухова.

Итоги Дней Шухова в Москве будут подведены на пленарном заседании, которое пройдет 8 октября под эгидой ЮНЕСКО в здании столичной мэрии на Новом Арбате.

Геннадий ГЕНУШКИН

ЛЕТИ, СОКОЛ, ЛЕТИ!

На 80-летию поселка Сокол и вправду запустили в небо живого пернатого хищника - как символ того, что взлет территориальной общины его имени продолжается.

Праздник состоялся в минувшую субботу, собрались на него даже те из соколян, кто не видел друг друга по 40, а то и по 50 лет - судьба их разметала по свету, но настолько они преданы своей малой родине, что не могли не собраться на юбилей.

В адрес территориальной общины поступило великое множество поздравлений - от депутатов Госдумы и Мосгордумы, от правитель-

ва столицы, научных центров и творческих объединений, даже от многих международных организаций, занимающихся проблемами самоуправления.

История поселка Сокол уникальна: 80 лет назад здесь впервые в Москве был организован жилищно-строительный кооператив - прародитель нынешнего территориального самоуправления. В проектировании его домов принимали участие видные архитекторы, в строительстве помогли многие московские предприятия, на его территории селекционеры вывели невиданный сорта кустарников и цветов. За эти восемь десятков лет поселок повидал многое, его открывали и запрещали, его хотели снести и построить здесь угрюмые многоэтажки. Однако Сокол, словно птица Феникс, вновь и вновь возрождался. Больше десяти последних лет он, кстати, не пользуется финансовой поддерж-

кой города - со своими проблемами справляется сам.

На этом празднике все удалось - и выступления гостей были впечатля-

ющими, и концертные номера воспринимались на ура. Даже погода побаловала - заранее сооруженный крытый навес не понадобился. Может, мэр Юрий Лужков о соколянах побеспокоился? Он давно благоволит к Соколу...

Виктор ДЫМОВ



МОГУ ЖИВЕТ НА УЛИЦЕ ХОЧУ,  
ИЛИ КАК СТОЛИЦА ГОТОВИТСЯ К ЗИМЕ

Во время рейда с городской комплексной комиссией мне удалось прочитать такое заключение: «На момент проверки персонал базы не прошел обучение, в ангарах для складирования противогололедных веществ нет лестниц, аптечек, водопровода, кран-балки и грузовые устройства не прошли испытания, на площадках приемки-раздачи реагентов просадки, нет разметки, подъездные пути в плохом состоянии, на территории выгребной туалет, мусор, трава. База к зиме не готова». Именно с такими результатами окружная накопительная база жидких и твердых реагентов на Юго-Западе Москвы подходит к холодам...

Городу ежегодно требуется около пятисот тысяч тонн жидкого и 150 тысяч тонн твердого реагента. Большая часть закупается у российского производителя. Однако противогололедные вещества в Москву поставляются и из Израиля, Китая, Финляндии и Туркмении. Кстати, работники дорожных служб реагентами не так уж и довольны: после жидких обработанная площадь становится, как зеркало, а твердые химикаты сдувает даже обычный ветерок. Хотя с экологической точки зрения ХКМ себя оправдал. Не так давно Департамент ЖКХиБ провел исследование московских дворов и участков, примыкающих к МКАД. Оказывается, по сравнению с данными на 1998 год в целом

состояние растений улучшилось на 25 процентов.

Хранение сей химической приправы для растений дело нелегкое. Оказывается, если мешок с реагентом порвется, то через час его можно будет выкинуть - химикат отличается высокой гигроскопичностью, поэтому быстро портится. При слабом снегопаде городские службы используют исключительно жидкий реагент, причем количество выливаемого нам под ноги «противоядия от гололеда» зависит еще и от температуры воздуха. Порции колеблются от сорока миллилитров на квадратный метр до 120. Если же на улице выпало больше двух миллиметров осадков, используется твердый кальций. Подшефные уборочным ор-

ганизациям территории в идеале должны быть обработаны менее чем за три часа.

Персоналу предприятия, где идет работа с реагентами, необходимо пройти обучение. Должны быть созданы условия для работы: сотрудников обеспечивают специальными костюмами, на складах должен быть водопровод, аптечка и огнетушитель. Кстати, по словам председателя комиссии Михаила Милоюкова, именно этими мелочами на базах зачастую пренебрегают. На каждом предприятии также должна быть схема движения автотранспорта, титульные списки - каждый год утверждаемый перечень убираемых организаций территорий, списки участков, которые следует убирать в первую оче-

редь, то есть места большого скопления людей, дороги, которые делятся на шесть категорий в зависимости от интенсивности движения, и маршруты, где ходят троллейбусы. На производственно-технической базе должен быть ремонтный пункт, заправки, мойка машин, наличие площадки предварительной очистки техники. Должно быть налажено освещение, машины ко времени проверки проходят техобслуживание, на них устанавливается зимнее оборудование.

Так должно быть. А что на самом деле?

Вот дорожное ремонтно-строительное управление «Северное», обслуживающее Северный административный округ. Под надзором этого предприятия более тысячи квадратных километров дорог. По словам Михаила Аркадьевича, управление - одна из самых стабильных организаций в городе. Действительно, техническая оснащенность базы не вызвала никаких нареканий: из тридцати проверенных машин всего две оказались неисправны. Зато по базе реагентов в промзоне «Подрезково» появилось много претензий: грязно, дороги все в выбоинах, и даже солнце, царящее в столице уже три недели, не смогло высушить огромные лужи на территории. Ангар, где хранятся твердые реагенты, сырой, мешки стоят без поддонов, аптечка, водопровод и огнетушитель отсутствуют. Здесь же хранятся металлические детали от машин, что категорически запрещено.