

Бюро прогнозов в последние дни держит московские коммунальные службы в постоянном напряжении, предсказывая, что вот-вот грянут морозы. Коммунальщики в свою очередь, дабы не ударить лицом в грязь, денно и ночью, как на боевом дежурстве, караулят тот миг, когда холод опустится на московские улицы. Как это они делают, поинтересовались журналисты «МС».

ЗИМУ ПОД ГРЕБЕНКУ

Осень медленно сдает свои позиции, на улицах пока чисто, сухо. Но столичные автопредприятия, специализирующиеся на уборке снега, борьбе с гололедом, уже готовы встретить непогоду. Готова техника, специалисты, отработаны технологии, проверено все до последнего винтика в сложном механизме снегоуборочных работ. Мы побывали на одном из таких предприятий, чтобы убедиться в этом воочию.

- Вы опоздали на 6 минут. Непорядок. Мы договорились ровно на 9.00.

- Понимаете, транспорт подвел...
- Непорядок. Договоривались на 9.00.

Вот на такой «выговорной» ноте началась моя встреча с Олегом Дубиковским, начальником отдела уборки дорог ГУП «Кольцевые магистрали». Сразу стало понятно - Дубиковский ценит время.

Третье транспортное кольцо обслуживают четыре организации: НП «Гильдия ПКХ», ООО «Дорога-А», ЗАО «ДМУ-3», ГУП «ДМУ-1».

- Наши предприятия, - чеканит Олег Леонидович, - к предстоящей зиме подготовлены на сто процентов. В ночь с 10 на 11 октября проводилась генеральная проверка готовности наших дорожных служб к зиме.

Представители Московской транспортной инспекции, ОРУ мэрии, Департамента ЖКХиБ, Дорожной инспекции, ГИБДД, АТИ не сговариваясь поставили этой четверке предприятий «пятерку».

Екатерина Николаевна Пахомова, заместитель гендиректора НП «Гильдия ПКХ», в системе жилищно-коммунального хозяйства проработала 26 лет. «Без дороги я себя уже не представляю», - признается она. Что за техника используется в зимнее время, насколько она эффективна, какие виды реагентов применяются, что за люди работают на предприятиях, в каких условиях - все эти вопросы вызывают у нее живую ответную реакцию.

На предприятии порядка 35 единиц техники: распределители жидких и твердых реагентов, тротуароуборочная техника, снегопогрузчики, автогрейдеры, бульдозеры, фронтальные погрузчики. Особую гордость предприятия составляют машины «Iveco» и «Scarab Merflin». У «Iveco», например, ширина захвата раздвижной «гребенки» составляет четыре метра! Работает машина со скоростью, космической для техники подобного рода - 50 километров в час. «Мэрлин» так же чистоплотна и педантична в уборке, как и

сама знаменитая белокурая американка, не терпевшая пыли в доме. Машина движется по улицам практически бесшумно, сор с улиц не сметает, а втягивает в бункер мощный пылесосом, оставляя после себя не пыльное облако, а чистую и увлажненную дорогу. В кабине установлен монитор, по которому водитель может контролировать процесс уборки.

Складывается впечатление, что техника пригтовилась к броску. Но небесная канцелярия все же оттягивает момент съезки. Пройдет день, другой, посыплет снег, завьюжит, затрещит мороз - что тогда?

- Да ничего особенного, - говорит Владимир Бутылкин, водитель-механик, - не первую же зиму встречаем! Даже скучно без снега. Хотя, конечно, наша работа не из легких...

Смена водителя-механика длится 24 часа. На смену обычно заступают 30 - 40 человек. Зимой, в зависимости от погоды, приходится работать



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

на линии до 18 часов. Ремонтные работы проводятся в теплом боксе, для этого есть все необходимое: запчасти, оборудование, специалисты. Каждый год закупается униформа - в этом году, например, на эти цели потратили полтора миллиона рублей.

Связь водителя с диспетчерской службой осуществляется с помощью прибора, на дисплее которого высвечивается необходимая информация.

Словом, техника становится все сложнее, управлять ею не так-то просто.

- У нас есть специальные курсы повышения квалификации, - говорит Олег Дубиковский. - Сегодня в нашем деле без знания компьютерной техники невозможно обойтись практически ни одному специалисту.

- Только вот курсы для нас почему-то платные! - смеется Екатерина Николаевна.

Не без гордости мне показали столовую, медицинский пункт, домики отдыха для водителей. Узнал я также, что есть на предприятии человек, встречи с которым почему-то избегают водители, и это не строгий генеральный директор. Человек этот - массажист. Дав однажды клятву Гиппократу, он буквально силой вытаскивает из кабин автомашин тех, кто подолгу не приходит к нему на прием. Дает волю кулакам - мнет, тискает водительские спины, изгоняя из них слабость и хворь.

- Ну, вы теперь убедились, что к зиме мы готовы? - спрашивает в который раз Екатерина Николаевна.

Предприятие зарабатывает на снегоуборке деньги. Чем больше будет объем выполненных работ, тем лучше.

Напоследок мы проехали с Олегом Дубиковским по третьему кольцу. То и дело нам встречалась уборочная техника. Олег Леонидович обращал на это внимание: «Как видите, без дела техника не простаивает». Осмотрели базу реагентов. Хлористый кальций, в жидком и твердом состоянии, готов вступить в борьбу с гололедом. Татьяна Антонова, заведующая базой, лишь посоветовала на то, что зима все еще не наступила...

Благодаря Дубиковского за встречу, я высказал предположение, что работа у него, вероятно, легкая - ведь все отлажено, организовано. Он усмехнулся и переложил мне в руку свой портфель. Ого! Килограммов пять, не меньше.

- Столько весит документация, необходимая мне на каждый день, - ответил Олег Леонидович. - Так что в принципе работа «легкая», но эта легкость достается тяжелым ежедневным трудом.

Игорь ЯСЮКОВ

На недавнем заседании столичного правительства руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николай Павлов назвал такие цифры: 7,5 тысячи машин будут предстоящей зимой убирать снег на улицах. Из них 3,2 тысячи появятся в наших дворах. Недавно парк столичного коммунального хозяйства пополнился 150 машинами, которые будут убирать снег. К концу года закупят еще 80. Малогабаритная техника - мини-трактора, мотоблоки с прицепами - появятся в каждом микрорайоне.

НАДЕЖДА ЗАМЕРЗАЕТ ПОСЛЕДНЕЙ

Особая забота - дороги. В этом году на 18 участках МКАД появятся специальные полуавтоматические станции с жидкими противогололедными реагентами. Сами реагенты уже завезены в достаточном объеме - 109,8 тысячи кубических метров.

Впрочем, большинство москвичей живет днем сегодняшним. Многих из них состояние кровли, промокнувшей от дождей, волнует куда больше, чем количество снегоуборочных машин. И сделано здесь немало. К зиме отремонтировано 800 тысяч квадратных метров столичных крыш. За последние три года объемы капитального ремонта кровли увеличились втрое. Тем не менее москвичи жалуются на протечки. Все они будут устранены до 1 ноября - так по крайней мере намечено в Департаменте ЖКХиБ.

Конечно, за внешне благополучной статистикой трудно судить о реальном самочувствии каждого москвича. Ощутил ли он заботу коммунальщиков о доме, в котором живет? Этот вопрос я решил задать в переходе столичной подземки. Люди здесь «перетекают» из одной части столицы в другую, с севера на юг, с востока на запад. Для москвичей, едущих в метро, коммунальная тема оказалась болезненной. Игорь Фролов из Бибирева посоветовал на холод в квартире: тепло дали вовремя, но батареи чуть теплые. Ирина Краснопева, пенсионерка, пожаловалась, что на проспекте Вернадского в некоторых дворах еще ведутся земляные работы: что-то с трубами отопления не в порядке. Сергей Романов, живущий на Рязанском проспекте, ругал дворников... В общем, претензий было много. Правда, отмечали и положительные перемены: благоустройство дворов, подъездов. Впрочем, людям свойственно в первую очередь обращать внимание на проблемы, а они, увы, не новы.

Впрочем, последние зимы прошли без крупных ЧП и аварий. И москвичи хотят надеяться, что грядущие тоже перезимуют.

Александр АСТАФЬЕВ

Только один вопрос стоял на повестке дня очередного заседания коллегии СВАО - подготовка округа к работе в зимних условиях. Но этот единственный вопрос сфокусировал ключевые проблемы ЖКХ. Их три: неэффективная работа некоторых подрядных организаций; состояние ведомственного жилищного фонда и сетей на территории округа; неоперативность аварийно-диспетчерских служб.

АВАРИИ... В НАГРУЗКУ?

В целом округ к зиме подготовился. На его территории почти 3 тысячи строений, на 50 из них приведена в порядок кровля. В том числе и в связи с обращениями граждан по «горячей линии» префектуры, на что были выделены дополнительные средства. Во всех районах особое внимание уделили утеплению подъездов и чердачных помещений. В 47 строениях провели реконструкцию газовых сетей. Подготовили уборочную технику. Дорожная служба готова работать в напряженном зимнем режиме - вплоть до подвоза горячего питания водителям уборочной техники в самые напряженные дни.

Словом, сделано немало. Но члены коллегии обратили внимание на другие факты. Например, некоторые районные ДЕЗы выполняют заявки населения лишь на 10 - 40 процентов. Префект Ирина Рабер указала на то, что есть объективные причины такой неудовлетворительной работы - аварии из-за плохого состояния сетей, а есть нерадивость, недобросовестность исполнителей. Устранять эти причины нужно разными методами. Прием в муниципальную собственность ведомственного жилья - один из них. Но речь идет не столько о жилых домах, сколько о коммуникациях: жилье меняет хозяина, а сети остаются бесхозными.

Глава управы Ярославского описал типичную ситуацию. Тепловые и

канализационные сети были переданы ведомством в собственность муниципалитета без всякой документации, приводить их в порядок пришлось методом тыка, наугад. В результате во время пробного пуска тепла в дома именно в этом микрорайоне, который остроумно прозвали «Бермудским треугольником», произошло несколько аварий. В ведомственных домах по Ярославскому шоссе сложилась драматическая ситуация другого рода. Жители исправно оплачивали коммунальные услуги, но ведомство, собственнику жилья, собрав с людей дополнительно 1,5 млн. рублей на реконструкцию ЦТП, обанкротилось, с поставщиками услуг не расплатилось, люди остались без воды и тепла. Позиция префектуры в этом вопросе однозначна - забирать жилье и коммуникации у ведомств необходимо, но при этом с помощью прокуратуры требовать и всю соответствующую документацию.

В ноябре в округе начинается месяц конкурсов подрядных организаций. Практика двух последних лет показывает: именно на этом этапе нужно отсекал всех недобросовестных исполнителей, которые ничего, кроме лишней головной боли, ДЕЗам не приносят. Сегодня можно использовать еще один механизм контроля над деятельностью подрядных организаций - страхование гражданской ответственности подрядчика. Это позволит лучше защищать интересы населения.

Но нештатные ситуации все равно будут случаться - слишком непредсказуемы наши зимы, всех сюрпризов погоды не предусмотреть. Аварийно-диспетчерские службы по-прежнему будут восстанавливать тепло в этом микрорайоне, который остроумно прозвали «Бермудским треугольником», минимум технических средств. Устранить аварии такими силами, как правило, невозможно. Они и не устраняются, а только локализируются до прибытия «подкрепления» через день-два. Пришло время, согласились участники заседания коллегии, организовать работу аварийно-диспетчерских служб на качественно другом уровне. План создания такой службы в округе есть. Это будет бригада МЧС в масштабе округа - с высококвалифицированными рабочими, с необходимым оборудованием. Сегодня же аварийные работы выполняются, как правило, подрядными организациями в нагрузку к основным объемам.

Можно сказать, что на заседании коллегии СВАО еще до начала нынешней зимы определены основные направления подготовки контроля над деятельностью сезонной. Анализ причин недостатков - первый шаг к их устранению, чтобы ключевые проблемы не переходили из года в год, а последовательно и навсегда разрешались.

Наталья КРАСОВА

АРИФМЕТИКА ТЕПЛА

С наступлением холодов, как только среднесуточная температура воздуха опустится ниже 8 градусов, в Москве начинается отопительный сезон. О том, что делают теплотехники, чтобы в домах москвичей было тепло, рассказывает заместитель главного инженера тепловых сетей Мосэнерго Георгий НЕИМАН.

Протяженность тепловых магистралей Мосэнерго свыше 2400 км, а ведь есть еще сети Мостеплоэнерго и Мосгортепла... Состояние наших трубопроводов в общем удовлетворительное. Почему «в общем»? Да потому, что есть немало мест, где трубопроводы эксплуатируются по 30-35 лет, они ветхие, и там возможны протечки. Опасных участков набирается до 400 км, но, к сожалению, мы не можем заменить все сразу из-за нехватки средств. Между тем землеройные работы и устройство железобетонных коридоров для труб - дорогостоящие мероприятия. Тем не менее летом мы сделали для подготовки к отопительному сезону все, что намечали - капитально отремонтировали 72 км трубопроводов. В этом году было выявлено около 4500 ветхих мест. Преимущественно это мелкие участки в 1 - 5 метров, но бывали и в 50 - 100 метров. Все поврежденные трубы заменены. Планы работы составлялись заранее, поскольку наша диагностическая служба наладил постоянный мониторинг состояния теплотрасс. Для этого используется аэрофотосъемка в инфракрасных лучах, участки с потерями тепла на снимках выделяются красным цветом. Их более точное расположение определяется уже наземными приборами. Благодаря этому создана база данных, помогающая оптимизировать ремонтные работы, проводить их там, где необходимо в первую очередь, и таким образом экономить средства.

Важное место в нашем тепловом хозяйстве занимает 22 насосно-перекачивающие станции. Это внушительные сооружения с мощными насосами, которые понижают давление воды в системах отопления потребителей до оптимальной и безопасной величины в 5-6 атмосфер. Мы их проверили и убедились: функционируют нормально.

В прошлом году были введены в строй две новые станции. Одна из них, Халиловская, увеличивает и регулирует подачу тепла в центр Москвы, другая, Южнозаймаловская, дает тепло для жилых новостроек. Кроме того, новые станции позволили закрыть ряд мелких котельных, подавать тепло централизованно

и повысить надежность теплоснабжения. Введена в этом году в эксплуатацию Осташковская тепломатристра, проходящая от Северной ТЭЦ в район Ярославского шоссе. Это поможет разгрузить другие тепломатристры и повысить надежность теплоснабжения крупного жилого района.

Одним из приоритетных направлений в нашей работе было и остается применение новой техники и материалов. Мы убедились на практике, что, несмотря на первоначальные затраты, их использование приносит значительный экономический эффект. Например, мы продолжили в этом году установку частотно-регулируемого привода на насосах в насосно-перекачивающих станциях. Эта аппаратура существенно экономит электроэнергию, уменьшает износ оборудования, исключает возникновение гидравлических ударов и окупает себя за три-четыре года. Сегодня частотно-регулируемым приводом оборудовано около половины станций. Другим современным достижением теплотехники являются трубы в пенополиуретановой изоляции. Для них характерны высокая защищенность от коррозии и низкие потери тепла - достаточно сказать, что над ними снег не тает. До сих пор они применялись в основном при строительстве новых тепломатристр. Сдерживает их широкое применение высокая стоимость. В этом году Мосэнерго открыло собственный цех по их производству. И теперь при капитальном ремонте тепломатристр мы заменяем поврежденные участки трубами в пенополиуретановой изоляции. Со временем весь капитальный ремонт будет делаться этими трубами.

В течение лета мы активно меняли сальниковые компенсаторы на сальфонные - они более надежны и не допускают утечек воды, не требуют обслуживания. Это особенно важно в коллекторах, где наряду с трубопроводами проходят другие трассы и кабели. Еще одно нововведение - отечественные шаровые краны, не уступающие зарубежным.

Словом, к зиме мы поработали неплохо, но итоговую оценку поставят морозы...

Анатолий СЛАВИН