

СМ
ОПЕРАТИВКАНиколай ЛОБАНОВ,
глава управы района Марьино:ЛИПА У НАС
НЕ ПРИЖИВАЕТСЯ

Наш район молодой. Первые дома в Марьино заселялись в 1979 году. С 1994 по 2003 год это была самая крупная в Москве строительная площадка. Было время, когда мы сдавали по 500 тыс. кв. метров жилья в год, вводили в строй по 6 школ, порядка 5-6 детских садов. В целом за эти годы в Марьино построено более 3,5 млн. кв. метров жилья, 24 школы, 28 детских садов, ледовый дворец, 10 поликлиник, создана широкая социально-бытовая инфраструктура. В общем могу сказать, что район развивался очень динамично.

В системе коммунального хозяйства Марьино есть существенные отличия от старых районов, где жилой фонд довольно сильно изношен. Проблемы с коммуникациями для нас не самые главные. Больше всего обращений и жалоб граждан по строительным недоделкам. Кроме того, наши дома с мягкими кровлями. Значительный процент средств идет именно на ремонт кровель, устранение протечек, пробок в водосточных трубах. Сильно беспокоит промерзание межпанельных швов. Но отмечу, что в течение двух лет мы выполнили ремонт кровель почти на половине жилых зданий района.

Сейчас у нас все дома оборудованы домофонами, причем надо отметить, что в Марьино 434 дома, более 80 тыс. квартир. Примерно в 80 процентах домов есть старшие по подъездам. От них получаем информацию о всех неполадках в подъездах, стараемся оперативно устранить их в течение нескольких дней.

«Мой двор, мой подъезд» - эта программа выполняется в Марьино с хорошими показателями. Сегодня мы проходим по второму разу те дворы, которые начинали благоустраивать еще в 1997 году. Почему мы это делаем снова? Тут две причины. Одна из них прискорбная - вандализм, низкий уровень культуры жителей, нежелание жить в чистоте, уюте. Вторая причина объективна, вызвана она тем, что мы начинали выполнять эту программу в соответствии с постановлением правительства Москвы только в рамках небольшого благоустройства детских площадок. Теперь мы проводим комплексное благоустройство дворов, но при этом важно иметь специально разработанную программу.

Как это происходит сейчас? Например, приходит телеграмма, в которой срочно требуют составить адресные списки по благоустройству домов на 2004 год. Я прекрасно знаю свой район, для меня нет проблемы составить адресные списки. Но ведь цель не в этом! Цель в том, чтобы правильно составить программу выполнения этой задачи. Надо исключить накладку, когда где-то будут вести ремонт теплотрасс, рыть землю экскаваторами во дворах, которые уже благоустроены. Разве это подход к делу? К тому же надо учесть все проблемы и пожелания жителей, а также посмотреть, какие объекты социальной инфраструктуры и торговли прилегают к данному двору, и что там нужно будет сделать, оценить масштаб финансовых затрат и свои возможности. Тогда программа будет носить комплексный характер. Мне говорят, мол, другие уже представили подобные программы. Я тоже могу, но это будет липа. Не могу, не хочу и не стану спешить в этом деле. Мою позицию разделяют и мои коллеги. Благодаря такому подходу нам удается каждый год занимать призовые места в городе. Именно поэтому двор по улице Поречная, 17/22 занял в этом году третье место в городе в своей номинации.

Дворы мало благоустроить, их надо еще поддерживать в порядке. Показатель комплексования дворников в нашем районе - от 60 до 70 процентов. Этого достаточно. В некоторых районах дают цифру и в 90. Это опять липа. Не так-то легко нанять дворников при той зарплате, которая им определена. С другой стороны, она периодически повышается, но недостаточна для нормальной жизни, поэтому дворники берут не один, а полтора-два участка. За счет этого идет недокомплектование, но оно только на бумаге. Если мы на каждый двор поставим дворника, то часть из них тут же уйдет, потому что они станут получать меньше. Так что сама жизнь определила оптимальную схему работы дворников по всей Москве.

Грядущая зима не вызывает у нас беспокойства. Решен вопрос закупки реагентов, заключены договоры с подрядчиками на уборку снега, его вывоз. Закуплена снегоуборочная техника.

Говоря о развитии нашего района, я бы вот о чем хотел сказать. Марьино могло бы стать одним из лучших районов Москвы, если бы удалось решить еще одну проблему - проблему развития детской дошкольной и школьной инфраструктуры. У нас, к моему большому сожалению, пока нет ни одной музыкальной, театральной школы, школы искусств, танца, живописи и так далее. Работа с детьми по этим направлениям ведется, но на базе обычных школ. Этого недостаточно. Пока что на эти цели не хватает денег, но сейчас ведется разработка проекта с привлечением инвесторов, и тогда, уверен, эту грустную тему мы снимем с повестки дня.

ВСЕМ МИРОМ ПРОТИВ ХОЛОДОВ

Когда я поинтересовалась у главного инженера Генеральной дирекции Центрального административного округа Игоря Марченко, какой район в ЦАО лучше подготовился к зиме, вопрос его врасплох не застал!

- Да все районы хорошо подготовились... Но, может быть, чуть лучше остальных Красносельский.

Я тут же связалась по мобильному с главным инженером ДЕЗ-а Красносельского района Александром Кожухарем.

- «Московская среда»? Да, обязательно поговорим. Мне очень приятно, что наше руководство отметило нашу работу, но мне кажется, остальные районы потрудились не хуже. Давайте созвонимся вечером, мы сейчас проверяем объекты.

У Кожухаря в хозяйстве 200 жилых домов, и в каждый дом уже пришло долгожданное тепло.

- Мы заменили устаревшие теплотрассы, на чердаках выполнили работы по устройству ТВР (темпе-

ратурно-влажностный режим), заменили краны, вентили, задвижки и трубы в подвалах, отремонтировали тепловые пункты. Работаем в тесном контакте с теплоснабжающими организациями. Наши аварийные бригады дежурят в круглосуточном режиме. «Горячие линии» установлены не только в ДЕЗе, но и в микрорайонах, чтобы мы могли оперативно выполнять заявки. Если жители жалуются на то, что профессионалы называют «недогревами», мы сразу же принимаем меры. Многие дома в центре уже старенькие и требуют капитального ремонта. Поэтому проблемы в нашем жилищном хозяйстве были и будут, но большую часть из них мы решаем. Все наши дома теплые, и мы не боимся холодов.

Но все-таки будет больше успехов в нашем общем хозяйстве, если жители не станут рассчитывать только на коммунальщиков, но и сами почувствуют себя настоящими хозяевами домов, подъездов, квартир. Старшие по домам и подъездам следят за тем, чтобы в каждой квартире люди помогли сохранить драгоценное тепло. Мы отремонтировали двери в подъездах, заменили разбитые стекла, а каждый в своей квартире должен утеплить окна и двери. Сейчас, кстати, появилось много новых материалов для «зимовки» оконных рам. Но и старые добрые поролоновые полоски не дадут проникнуть зимним ветрам. А значит, мы сохраним тепло, труд многих коммунальщиков. Нам есть на кого равняться: в каждом микрорайоне, а у нас их пять, есть лучшая улица и лучший дом. Для примера могу назвать Астраханский переулок, дом 10/36.

Особое внимание приходится уделять арендаторам, чьи офисы находятся в подвалах и полуподвалах жилых домов. Мы там проверили трубы, утеплили двери и окна.

Так называемый тепловой контур - это контур всего дома, от подвала до крыши. И, кстати сказать, благодаря самим жильцам у нас стало меньше вандализма. Нам пришлось не так много менять стекол в подъездах, как раньше. Похоже, люди стали общее считать и своим тоже.

Говоря о подготовке к зиме, нельзя не сказать об уборке территорий в зимний период. В организациях, обслуживающих жилой фонд района, 15 мотоблоков и 5 мини-тракторов. У нас прошел смотр уборочной техники, и среди 14 конкурсантов мы отдали предпочтение ГУП ПБ «Красносельское» и ООО «Сулдабердстрой». Они и будут убирать дороги третьей и четвертой категорий - то есть 84 улицы.

Ждут своего часа 60 тонн реагентов. Кстати, снег в этом году мы будем быстро и оперативно плавить рядом с ДЕЗом, в нашем районе. Снегоплавильная камера установлена на Ольховской, 9.

Я уверен, что люди хотят чувствовать себя в своей московской среде, как рыба в хорошей, чистой воде. Жители должны понимать, что одним ДЕЗом без жителей порядок не навести.

Елена ВОЛКОВА

ПЕРВЫЙ ПОДЪЕЗД,
ГДЕ НАВЕЛИ ПОРЯДОК

У подъезда № 1 зеленоградского корпуса 1557 - праздник. Над крыльцом реют флажки, а надувные шарик сплетены в надписи «10 лет». Ребятянка резвится, а клоун в цветастом трико задает вопросы собравшимся по истории подъезда, который 10 лет назад обрел настоящих хозяев. Именно отсюда по Москве первые кодовые замки и домофоны.

- Часто я видела, как рабочие РЭУ что-то свинчивали в подъезде, снимали стекло, - рассказывает старшая по подъезду Людмила Дружинина. - Может, не хватало материалов, и ремонт в одном месте оборачивался разором в другом. Но нам ведь тоже хочется нормально жить, хочется уюта. Управа Крюкова помогла нам тогда закрыть подъезд. Это было в 1993 году.

Удалось найти взаимопонимание и с РЭУ. Во всяком случае конфликтов Людмила Сергеевна не помнит.

- Да нет, мы не ругались. Просто там не сразу хотели делать то, о чем их просила. Вот не горел свет на двух этажах подъезда - я звоню в РЭУ. Встречаю отказ. Тогда говорю прямо: «Не хотите работать - не будете». И как-то всегда получалось, что мои слова становились пророческими, хотя я ни с кем воевать не собиралась... А потом коммунальщики поняли, что я все равно не отстану.

Началось все с того, рассказывает Людмила Сергеевна, как в холле у лифта на одном из этажей жильцы решили постелить линолеум. Потом он появился на всех этажах, а заодно и занавески в общественных холлах, часы, зеркала... Нашли место для вахтеров (их труд оплачивают сами жильцы). А когда начали занимать призовые места на конкурсах, то премии тратили на обустройство. Установили ограждения вокруг газона, который раньше постоянно вытаптывали, за свой счет сделали систему видеонаблюдения. А на Новый год сюда приглашают Деда Мороза, он ходит по этажам, поздравляет детей. Впрочем, Людмила Сергеевна приукрашивать картину не собирается и уточняет: мол, всякое бывает, как и везде.

И все же мелкие неурядицы не помешали подъезду девять раз занимать призовые места в благоустроительных конкурсах по управе Крюкова и пять раз - по Москве. Глава управы Алексей Морозов прокомментировал это так:

- Главное - не призовые места в конкурсах, а изменение психологии людей: чтобы они уважали свой дом и труд других людей. Ко мне часто приходят посоветоваться, как можно купить квартиру в этом подъезде. Люди уже начали понимать, какое отношение должно быть к своему дому. Если это поймут и все остальные, то жить станет лучше.

Наталья АЛИМЖАНОВА

На состоявшейся 17 октября коллегии в префектуре ЮВАО обсуждался вопрос «О ходе реализации московской программы «Молодой семье - доступное жилье». Программа, как известно, была принята столичным правительством в августе 2002 года.

ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЫХ

На Юго-Востоке ведется активная работа в этом направлении. В декабре прошлого года в рамках реализации программы был сдан под ключ дом по адресу: Верхние Поля, дом 37, корпус 1. 66 квартир из 648 были отданы молодым семьям, стоявшим на учете по улучшению жилищных условий, по договорам коммерческого найма. В самом начале 2003 года округ порадовал еще 33 молодые семьи, каждой из которых была предоставлена отдельная квартира в этом же доме.

Всего за год, прошедший с момента принятия программы, на территории округа городом было построено и передано на заселение 10 домов общей площадью 125 тыс. кв. метров. Из запланированных до конца текущего года 200 тыс. кв. метров жилой площади городом построено и предоставлено молодым семьям 78 процентов жилой площади. Уже заселяются дома для молодых в 14-м микрорайоне Марьиноского парка, принятые по акту государственной комиссии.

Всего по округу заполнили анкеты 1528 семей, из них по договору найма - 119 семей, по договору купли-продажи - 497 семей. А вот 912 молодых пар отказались от участия в программе. Причина проста - сумма предстоящих ежеме-

сячных взносов оказалась для них непосильной.

С семьями, которым предоставлена жилая площадь, город заключил договор найма сроком на 5 лет. За это время молодая семья должна накопить сумму, необходимую для покупки квартиры по рыночной цене, за вычетом безвозмездной субсидии, которая выделяется городом на строительство или приобретение жилья.

Игорь ЯСЮКОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ТЕННИСНЫЙ КОРТ - И НИКАКИХ ГВОЗДЕЙ?

Все мы, москвичи, платим за электроэнергию, воду, газ, другие коммунальные услуги. Платят налоги и предприятия, и различные арендаторы за землю и помещения. Все эти деньги стекаются в городскую казну.

А вот на что они тратятся? Есть ли какой-то контроль за их расходованием? Конечно же, бюджетный вопрос для всех москвичей далеко не праздный, и столичное правительство на своем очередном заседании решило доложить москвичам-налогоплательщикам, куда идут их деньги и какие есть еще черные дыры, которые необходимо закрыть.

Вопрос на правительстве стоял так: «Об итогах исполнения бюджета города Москвы за 2002 год с учетом результатов проверки контрольно-счетной палаты Москвы».

Как доложил министр правительства Москвы, руководитель Департамента финансов Юрий Коростылев, общий объем доходов в городскую казну в 2002 году составил 281,7 миллиарда рублей, из них 2,18 мил-

лиарда пошли на социальную защиту особо нуждающихся москвичей, обустройство социальной сферы жизни города, 62 миллиарда - на нужды городского хозяйства. В целом, по словам главного финансиста города, казенные средства шли целенаправленным путем и особых криминальных ситуаций не было. Но, как показали проверки, проведенные на 639 предприятиях и организациях города Главным управлением госу-

дарственного финансового контроля и контрольно-счетной палатой города Москвы, немало бюджетных денег используются нерационально, а то и уходят на сторону, в карманы дельцов.

На заседании правительства отмечено, что департаменты, комитеты, управы города стремятся выбить как можно больше денег из городской казны под различные целевые программы, число которых все растет, а

потом часть этих денег используется не по прямому назначению. Правительство решило создать независимый орган, который бы давал объективную оценку эффективности использования денежных средств, отпускаемых из городской казны хозяйственным подразделениям.

Лазейкой для ловкачей остается выполнение городских заказов в обход конкурсной системы, которая позволяет выбирать проект и подрядчиков получше и подешевле. На заседании правительства приводился такой факт: дельцы предложили построить жилой дом в Хамовниках, а рядом - теннисный корт при условии, если на эти объекты больше не будет никаких конкурсантов. Если бы власти пошли на это, то казна города лишилась бы как минимум миллиона долларов. Правительство решило однозначно: сначала все деньги за аренду земли и имущества поступают в казну города, а потом оно