

ся этим делом, заботит главным образом извлечение максимальной прибыли.

Если затруднительно организовать раздельный (селективный) сбор отходов непосредственно в контейнерах, то, может быть, этого легче добиться через приемные пункты? Предприниматель, организующий такие пункты, заранее знает, что и куда он будет собирать, знает, что и по какой цене он сможет сдать на переработку, а стало быть, заинтересован в «чистоте» того или иного вида отходов.

Увы, как показывает опыт, предприниматель (хозяин приемного пункта) готов принимать у населения только те фракции, которые ему выгодны в данный момент (скажем, цветные металлы, макулатуру), пренебрегая невыгодными или менее выгодными составляющими ТБО. Более того, если завтра ситуация на рынке вторсырья изменится (или государство скорректирует свою налоговую политику) и предпринимателю почему-то станет невыгодно собирать отходы в том или ином районе (городе) - он попросту

переместит свой бизнес в другую точку, а то и вовсе изменит профиль своего бизнеса. И проблема городских отходов вернется к исходной точке.

Другими словами, предприниматель, сняв «сливки» с бытовых отходов, всегда получает свою прибыль, а город остается со своим мусором.

ТБО - ТОВАР СКОРОПОРТЯЩИЙСЯ

Помимо заводов, где отходы сжигают, есть предприятия, где их сортируют. Это мусоросортировочные заводы (или станции). Но странно, не правда ли: почему сортируют «мусор», если собирают «отходы»?

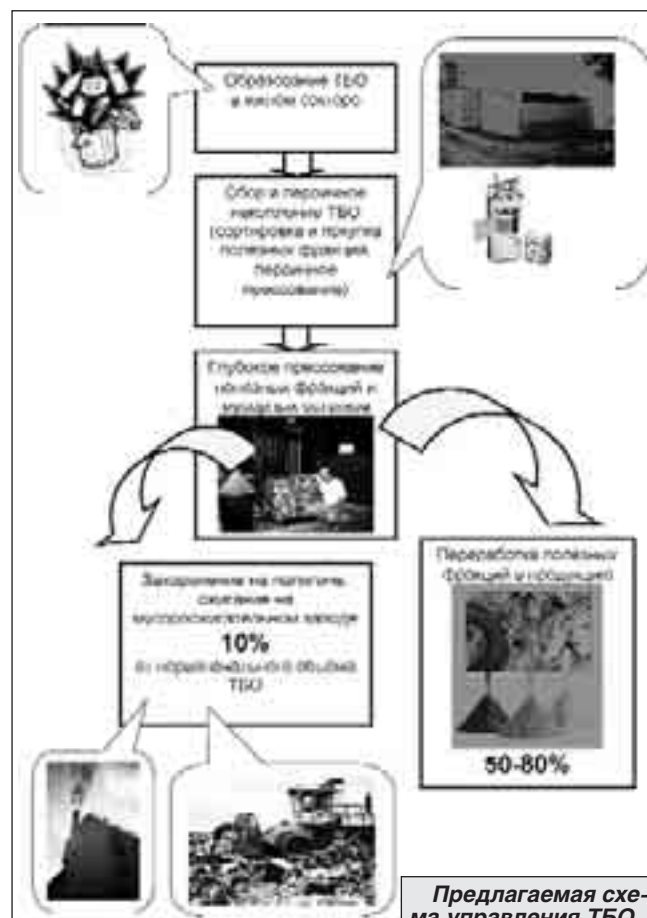
А дело в том, что путь от помойного ведра до этой самой станции - через мусоропровод, контейнер, мусоровоз - как мы видели, настолько длинный, что составляющие ТБО по пути загрязняются, перемешиваются, подгнивают, уплотняются, подпрессовываются. А все, что можно сдать, продать, пропить, непременно будет извлечено «санитарами помойки», т. е. разворажено.

Доказывая пользу сортировочных заводов, часто ссылаются на зарубежный опыт. Но применяемые на Западе линии предназначены в основном для досорти-

ровки отходов, полученных после селективного сбора - то есть для сравнительно незначительной дополнительной обработки. А значит, подобные линии эффективны лишь в системе с другими звеньями единой цепи. Иначе вместо возможных 50 процентов полезных веществ из ТБО удастся получить не более 5 процентов «сухого остатка».

Добиться максимального результата по силам только малому бизнесу. Только мелкие предприниматели, особенно организованные в сообщество, способны перехватить поток отходов непосредственно у источника их образования, добравшись чуть ли не до мусорного ведра в каждой квартире. Таким образом, проблема решается с пользой для города и прибылью для исполнителя. И создается механизм, наиболее эффективно использующий не только такой подход, но и все лучшие технологические и технические наработки.

Именно к такому решению пришли специалисты одного из малых предприятий - ООО «Концерн «Вторичные ресурсы». А их инициатива нашла самое заинтересованное отношение в Департаменте поддержки и развития малого предпринимательства правительства Москвы, который оказывает реальную помощь концерну с первых шагов.



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕШЕНИЯ

1. Технические средства комплектуются по модульному принципу.

Каждый модуль состоит из приемно-сортировочного пункта (ПСП) и нескольких специально дооборудованных контейнерных площадок. ПСП устанавливается на месте одной из контейнерных площадок. При этом существующая структура контейнерных площадок не нарушается. Все модули структурно объединены в общую систему, организационно замыкающуюся на центральную станцию.

2. На приемно-сортировочный пункт ТБО поступают из жилого сектора (через жителей, дворников и т.п.) и находящихся на обслуживаемой территории коммерческих предприятий. Причем конструкция ПСП предусматривает полную защиту отходов от разворовывания, а поступившие ТБО немедленно сортируются персоналом пунктов (труд этих людей оплачивается).

3. Если жители (либо дворники) приносят отходы, предварительно рассортированные по фракциям, этот товар у них покупается (т.е. вводится в действие экономический механизм личной материальной заинтересованности, а сам ПСП становится универсальным, заменяющим в т.ч. обычные пункты приема вторсырья).

4. Рассортированные по фракциям ТБО прессуются работниками пункта в небольшие тюки (до

40 кг). Отдельно прессуются и бесполезные остатки («хвосты»), подлежащие вывозу для захоронения (сжигания).

5. На нескольких контейнерных площадках, обслуживаемых таким ПСП, устанавливаются специализированные контейнеры для селективного сбора ТБО. Наполненные контейнеры немедленно перевозятся на ПСП для сортировки и первичной обработки. Специализация контейнеров не обеспечивает полноценный селективный сбор (с четким разделением по фракциям), но существенно облегчает и удешевляет процесс сортировки ТБО на ПСП.

6. Рассортированные и спрессованные ТБО, а также «хвосты» перевозятся на центральную станцию для прессования в более объемные тюки и после накопления необходимого количества вывозятся на переработку и захоронение (сжигание).

7. Сюда свозятся и крупногабаритные отходы для сортировки на специальной сортировочной линии. Вместе с ними сортируются и отходы, поступающие из крупных магазинов, баз и т.п. (так называемые коммерческие отходы).

8. Все внутрисистемные перевозки осуществляются автомобилями (например, класса «бычок»), оборудованными системами «мультилифт». Перевозка продукции на переработку и «хвостов» на захоронение (сжигание) производится большегрузными автомобилями (автопоездами). При этом из технологиче-

ских цепочек полностью исключаются дорогостоящие мусоровозы.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО

Модульный принцип построения системы позволяет приступить к решению вопроса поэтапно при минимальном начальном финансировании. То есть можно браться за дело, используя частные или бюджетные инвестиции (но не дотации!).

Расчеты показывают, что окупаемость системы составит не более трех лет. Тем более что средства на ее эксплуатацию берутся в буквальном смысле из мусора.

Вырисовывается не просто интересный подход к решению «мусорной проблемы». Фактически начинается отработка и внедрение перспективной технологии сбора и первичной переработки твердых бытовых отходов силами предприятий малого бизнеса. Основными привлекательными моментами этой технологии являются:

■ выборка, сортировка и передача для вторичной переработки около 50% отходов, а затем и более;

■ за счет выборки такого объема полезных фракций и прессования остатков - уменьшение объема мусора, вывозимого на полигоны, и, соответственно, снижение нагрузки на полигоны Московской области не менее чем в 5 раз;

■ снижая необходимые объемы первоначального инвестиро-

вания, модульный подход делает эту технологию привлекательной не только для предприятий малого бизнеса, но и для инвесторов (в том числе для мелких);

■ одна из наиболее острых экологических проблем мегаполиса решается на основе самокупаемости.

Впрочем, предпринимателям не обойтись без поддержки властей. Для практической реализации такого подхода необходимо:

1) Объединить малые предприятия, работающие в настоящее время с ТБО, и осуществлять координацию их деятельности в конкурентной среде.

2) Оказывать эффективную помощь малым предприятиям в работе с ТБО, организовав для этого:

- а) создание и производство техники, необходимой для реализации описанной технологии;
- б) обучение малых предпринимателей эффективной работе с ТБО с использованием новой технологии и современных технических средств, а также разработку и издание комплекса

учебно-методических материалов;

в) разработку и утверждение нормативно-правовой базы, обеспечивающей привлекательные для малого бизнеса условия работы с ТБО.

В настоящее время Департамент поддержки и развития малого предпринимательства правительства Москвы делает все возможное для создания конкурентной среды, обеспечивающей привлекательные для малого бизнеса условия в сфере работы с ТБО. Московский фонд подготовки кадров работает над созданием обучающих программ для подготовки специалистов разного уровня, которые смогли бы эффективно работать по этой технологии. Малое предприятие ООО «Концерн «Вторичные ресурсы» создает технику для этих целей и начинает ее внедрение и эксплуатацию.

Сергей РАСТИМШИН, исполнительный директор концерна «Вторичные ресурсы»,
Д. Т. Н., профессор,
Владимир ЛЮБИЦКИЙ, исполнительный редактор газеты «Московская среда»

Редакция газеты «Московская среда» и ООО «Концерн «Вторичные ресурсы» объявляют о начале совместного полномасштабного эксперимента на базе одного из столичных ДЕЗов.

Газета намерена регулярно освещать основные этапы эксперимента, анализировать с привлечением специалистов его ход и результаты, проблемы и помехи, которые возможны на пути инициаторов нового метода работы с ТБО, добиваться решения тех задач, которые бы позволили - в случае успеха - использовать опыт инициаторов в масштабах всего города.

ОЦЕНИТЬ БЕЗ ПОСРЕДНИКА



Сегодня, когда цены на московском рынке недвижимости растут невиданно быстрыми темпами, оценка квартиры из трудного дела становится почти невозможным. Не представляя общей картины на рынке недвижимости и динамики роста цен, нельзя дать даже примерный прогноз о том, сколько будет реально стоить та или иная квартира через 4-5 дней, к моменту выхода рекламного объявления в газете. Что же делать тем, кто хочет продать свою квартиру?

Корпорация «ИНКОМ-недвижимость» нашла выход из положения: «Москвичей надо научить правильно оценивать свое жилье даже в период бурного роста цен, - считает руководитель отделения корпорации Титаренко Владимир Евгеньевич. - Руководство нашей компании вообще придерживается мнения, что чем более грамотны потребители рынка - продавцы и покупатели недвижимости - тем надежнее и цивилизованнее сам ры-

нок. Именно с целью донесения до москвичей информации о состоянии дел на московском рынке недвижимости специалисты нашей компании постоянно проводят различные семинары и лекции на темы недвижимости, участвуют в разнообразных теле- и радиопередачах».

Именно поэтому в субботу, 29 ноября, в ДК и Т МАИ (ст. м. «Сокол» или «Войковская», ул. Дубосековская, д. 8) с 11.00 до 16.00 в рамках неболь-

шой выставки недвижимости «Своя квартира» специалисты корпорации «ИНКОМ-недвижимость» проведут интересный тренинг. Пройдет он под девизом «Приходи и оцени сам» и будет заключаться в том, что каждый желающий сможет попробовать самостоятельно оценить свою квартиру. Для того чтобы сделать это правильно, к услугам посетителей будет специализированная компьютерная база, подборка газет с соответствующими рекламными объявлениями, различные пособия и справочники.

После того как квартира будет оценена, каждый посетитель сможет проконсультироваться со специалистом - уточнить, насколько выведенная стоимость соответствует реальной, и определить, с каким запасом (с учетом роста цен) можно выставить квартиру на продажу. А если самостоятельно выведенная цена окажется не совсем верной, специалист всегда подскажет, где именно в расчетах была допущена ошибка. Затем при желании каждый сможет подобрать вариант для покупки с учетом имеющихся средств и даже заключить с компанией договор на оказание риэлторских услуг. Здесь же, на выставке, можно будет получить подробную консультацию на любые темы, касающиеся недвижимости: покупка, продажа, обмен, расселение, срочный выкуп, юридическое сопровождение, загород-

ная недвижимость, новостройки. В течение всего дня для посетителей будут работать лучшие специалисты корпорации, юристы и руководитель отделения компании. В режиме non-stop будет показываться фильм на тему недвижимости.

Подобное мероприятие, не в первый раз проводимое в Москве, обещает быть интересным не только для взрослых. Для тех детей, кто пришел сюда с родителями, будет организован ряд мероприятий: конкурс рисунка, угощение сладостями, выдача призов, подарков. Так что никто не уйдет отсюда с пустыми руками. Даже взрослые: всем посетителям будут розданы специальные брошюры и справочники, которые содержат подробную информацию о проведении сделок, о различных юридических тонкостях при их подготовке, в общем, обо всем, что связано с недвижимостью.

Так что приходите на выставку: она обещает оказаться и занимательной, и полезной!

А если у вас возник пресловутый «квартирный вопрос» - звоните по телефону горячей линии «Недвижимость» - 363 04 56 - и специалисты корпорации «ИНКОМ-недвижимость» найдут на него ответ. ●

ИНКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ Тел. 363-08-50