

СМ
НОВАЦИИВОДУ ДОВЕДУТ
ДО ИДЕАЛА

Напоить москвичей почти идеально чистой питьевой водой решили водопроводчики комплекса городского хозяйства. Получить ее даст возможность передовая технология водоочистки, внедрить которую планируется на действующих станциях Мосводоканала.

По этой технологии водопроводная вода очищается методом озонирования (мембранного фильтрования). Воду, обработанную озоном в усовершенствованных смесителях, пропускают через микропористую мембрану - сетку с мельчайшими дырочками, способными задерживать частицы органики толщиной до 0,01 микрона. Это практически полностью исключает попадание в воду токсичных органических соединений. Озон обеспечивает полную дезодорацию воды - удаление из нее запахов. Такая вода несравненно приятнее на вкус, чем хлорированная. Естественно, и более полезна для здоровья.

Новые очистительные установки, использующие этот метод, предполагается установить на всех четырех водопроводных станциях столицы. Работают они на отечественном оборудовании. «Родная» установка для озонирования воды сейчас проходит испытание в ЦНИИ теплотехники. В тестовом режиме она проявляет себя ничуть не хуже импортных аналогов.

ДАЕШЬ ТЕПЛЫЕ СТЕНЫ

К строительству экспериментального производства так называемых легких бетонов решило приступить правительство Москвы. Речь идет об организации производства пено- и полистирол-бетонов на территории ЦНИИ теплотехники и поробетона в промзоне «Алабушево».

Стены из таких бетонов обладают повышенной теплоизоляцией и заметно уменьшают расходы на отопление зданий. Использование этого материала способствует энергосбережению в строительстве - решению одной из главных задач правительства города в этой сфере.

Как отметили в Департаменте градостроительной политики, строительства, развития и реконструкции города, которому поручено быть инвестором этого производства, легкие бетоны - дело не новое. Но сейчас блоки из них в Москву поступают из других регионов. Москва же заинтересована иметь собственное производство. В распоряжении правительства города сказано, что ввод в эксплуатацию экспериментального производства эффективных строительных материалов из пено- и полистирол-бетонов на территории ЦНИИ теплотехники намечен на второй квартал 2004 года.

СВАЛКИ БУДУТ
ВЫГЛЯДЕТЬ
ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

Смешивать осколки кирпичей с прочими использованными строительными материалами запретят на свалках всех московских строительных площадок. Их предполагается перерабатывать и использовать в городском хозяйстве.

Как сообщили в правительстве Москвы, впредь весь строительный мусор - как отбракованные неиспользуемые материалы вроде битых кирпичей и блоков, так и то, что остается после сноса старого здания, решено максимально приспособить для рециклинга - последующего повторного применения. Отходы прежде всего будут проверяться на соответствие тому или иному классу опасности. После этого совместно хранить и перемещать можно будет только «одноклассников». Кроме того, запрещено перемешивать строительные отходы с иными - бытовыми - выбросами, расходными материалами вроде отработанного машинного масла и т.д.

Геннадий
АЛЕКСАНДРОВ

«ОДОБРЯМ-С!» И ПО ДОМАМ?

Профессор Преображенский, крестный отец несчастного Шарикова, коммунальной реформой не занимался. Тем не менее он сумел сформулировать основную причину безобразного состояния жилищного фонда современной ему Москвы. «Разруха, - изрек Преображенский, - начинается в головах людей». В корень смотрел герой Михаила Булгакова! И обгаженные лифты, и окурки в подъездах, и мусор во дворах, и оскорбляющая человеческое достоинство брань - все начинается в наших головах. Но, стало быть, там может брать начало и другое - порядок, чистота, безопасность и покой, уважительное отношение к окружающим и к самому себе.

В будний день, вечером, когда по всем телевизионным каналам идут упоительные сериалы, зал средней школы № 936 в одном из микрорайонов Зябликова Южного административного округа оказался полным. В приглашениях, разосланных по всем квартирам восемнадцати многоэтажных домов, тема собрания звучала многообещающе: инициативная группа жильцов микрорайона предлагала обсудить проблемы создания органа местного самоуправления под лозунгом «Мы - хозяева в своем доме». Выяснилось, что сход жителей инициировала управа района во исполнение распоряжения правительства Москвы от 24 декабря 2002 года. По программе паспортизации жилищного фонда на каждый дом в каждом районе будет составлен паспорт, куда будут внесены технические характеристики дома, определены границы отведенного под него земельного участка. Паспортизация жилищного фонда - один из этапов реформы ЖКХ, он может стать первым шагом для повсеместного создания кондоминиумов.

Виктор Микрофонов, ведущий специалист Центра содействия управления кондоминиумами департамента ЖКХ, и открыл, и вел собрание. Сначала он объяснил присутствующим, что такое кондоминиум: дом плюс земельный участок плюс орган управления.

В качестве такого органа предлагалось тут же, на собрании, создать территориальную общину самоуправления (ТОС). Как оказалось, в районе уже есть пять таких общин, каждая из них объединила население 4 - 7 домов. Шестая должна стать самой крупной - из 18 домов.

Ведущий специалист реформы ЖКХ управы Зябликова Галина Царева рассказала о сути ТОС. Для большинства присутствующих информация оказалась совершенно новой и неожиданной. Основная мысль, которую она постаралась донести до населения: ТОС дает возможность жителям реализовать свои права потребителей коммунальных услуг. Обращения и жалобы отдельных граждан в ДЕЗ и управу касаются, как правило, конкретных проблем. У совета ТОС будет совсем другой статус и другие возможности. Например, он может взять на себя контролирующую функцию за расходованием денежных средств, поступающих от населения и из бюджета на содержание, ремонт, благоустройство жилищного фонда и территории общины. ТОС может участвовать и в решении социальных проблем - взять на себя заботу о малообеспеченных гражданах, детях. ТОС может быть зарегистрирована в качестве юридического лица и открыть свой расчетный счет. ТОС может участвовать в контроле над качеством работ на важнейших коммунальных объектах: без визы председателя совета ТОС они не будут приняты. ТОС может давать свои предложения по благоустройству территории и расположению на ней предприятий торговли, общественного питания, учреждений образования и здравоохранения. Захочет ТОС заниматься коммерческой деятельностью - и эта возможность законом не запрещена.

Такие перспективы кому-то из присутствующих показались весьма привлекательными, кому-то - туманными, неопределенными и даже вредными. Из зала раздавались самые разнообразные мнения:

- Неужели общественность сможет контролировать работу подрядчиков и ДЕЗа лучше, чем специалисты управы?

- У нас уже есть старшие по домам, старшие по подъездам, зачем привлекать еще какую-то общественность?

- Это очень интересная форма самоуправления. Она нам нужна, если мы не хотим, чтобы нас вели, как стадо баранов. Мы должны сами принимать решения о своей жизни.

Во многих репликах эмоций было больше, чем рациональности. Оно и понятно: люди не смогли переварить полученную на месте информацию. Им хотелось подумать над ней, обсудить с семьей и соседями, но такой возможности у них не было.

И вот заключительный аккорд собрания: «Кто за то, чтобы создать на территории вашего микрорайона территориальную общину самоуправления?» Что-то до боли знакомое послышалось в этом вопросе, обозначилось в картинке зала: лес поднятых рук, а на лицах - сомнение, вопрос, снисходительное одобрение. Правда, против выбора «на слух» состава совета ТОС зал восстал: «Не будем голодовать чохом!» Решение приняли компромиссное - право выбрать совет делегировали старшим по домам и подъездам. Они тут же подошли к Галине Царевой, оставляли свои координаты, подтверждали готовность войти в актив.

На следующий день я встретилась с Галиной Ратефановой и после обстоятельного разговора с ней посетовала в душе: «Как не хватало такой беседы жителям, пришедшим вчера на собрание, причем не вослед ему, а накануне!» И содержание вопросов, и тон обсуждения были бы

совсем иными, спокойными и конструктивными.

ТОС, как формулирует для себя Галина Царева, это более мягкая, либеральная форма ТСЖ. Членами общины могут стать не только собственники жилья, но и наниматели, у ТОС нет жестко очерченных обязанностей, а только те, которые посчитают для себя необходимыми сами жители, в то же время - широкие возможности для участия в реформировании ЖКХ. Ни одна реформа, согласилась со мной Галина Ратефанова, не будет успешной без поддержки населения, тем более коммунальная, которая касается каждого и каждый день. Еще два года назад любая управа восприняла бы создание ТОС как лишнюю обузу для себя: еще одни контролеры на нашу голову! Сегодня исполнительная власть сама ищет у населения поддержки, понимания, старается пробудить гражданскую активность людей, заинтересована в повышении уровня их информированности. В ноябре, например, в префектуре пройдет двухнедельная учеба для выбранных в советы ТОС, старших по домам. В бюджете на следующий год закладывается статья, которая позволит перечислять небольшие суммы на счета ТОС. Управа предоставляет нежилые помещения в домах для того, чтобы совет ТОС мог там вести прием граждан.

Институт ТОС в Зябликове совсем молодой - первые общины созданы в июле этого года. Для сравнения - в Головинском районе САО такая община существует уже пять лет и объединяет 77 домов. В Зябликове, можно сказать, идет становление новой социальной структуры. Проводятся поквартальные обходы с опросными листами, формируется общественное мнение по поводу создания ТОС. Хотелось бы этот процесс ускорить. Хотелось бы, но... Торопливость и кампанейщина здесь неуместны. Мотивы поведения, установки, которые складывались в головах людей десятилетиями, поменять трудно. Вот на собрании один из жителей высказал просьбу послушать тех, кто уже два-три года живет в ТОС, и зал его поддержал. Люди хотят принять участие в реформировании ЖКХ, действительно стать хозяевами своего города, но не формально, а реально. А поспешно проведенным голосованием под лозунгом «Одобрям-с!» можно дискредитировать самые благие намерения.

Наталья КРАСОВА

Не кажется ли вам, уважаемый читатель, что как-то многовато стало нынче всяких аварий, несчастных случаев, катастроф? Кто помнит, еще лет десять - пятнадцать назад об отключениях тока, воды, тепла и не слыхивали. Конечно, были отказы, сбои, но разве таких масштабов и длительности? Эти вопросы, кстати, были поставлены на состоявшемся в четверг, 13 ноября, объединенном заседании президиума Госсовета и Совета безопасности России.

Технические устройства в принципе бессмертны. Существует понятие «эксплуатация». Суть ее состоит в замене и ремонте компонентов, износ которых превысил допустимые пределы. Строго говоря, любой агрегат может быть путем ремонтов рожден заново. Конечно, стоимость такой «эксплуатации» будет очень высока, иногда дешевле приобрести новое оборудование - но аварий не будет. Нынче разработано великое множество способов неразрушающего контроля, профилактических испытаний, позволяющих загодя определить степень износа любой детали и вовремя принять меры. Если для выполнения таких мер нет денег, оборудование должно быть выведено из работы, а потребители снабжаться по резервным или запасным схемам. Таким образом, все аварии имеют «человеческое лицо»: либо разгильдяйское, либо надувающееся на авось, либо отстегивающее в свой карман средства, предназначенные для квалифицированной, безаварийной и безопасной эксплуатации.

Несчастный случай со смертельным исходом - самая страшная и непоправимая авария. Ее единственная причина - нарушение правил техники безопасности при эксплуатации объекта.

Когда-то в смерти на производстве винили самих пострадавших. Раз изувечился или убится - значит, такова воля божья. Но тем не менее владельца фабрики, завода, где произошел несчастный случай, обычно приговаривали к церковному покаянию и обязывали к материальной помощи семье, потерявшей кормильца. При этом если фабрика, завод оказываются банкротами, заботу о малолетних брала на себя казна.

При советской власти виновник несчастного случая определялся более четко - руководитель либо исполнитель. Руководитель, который не выполнял мероприятия и планы по технике безопасности, мог сразу собирать вещи. И если, к примеру, я приезжал на какую-либо подстанцию своего огромного энергохозяйства и мне начальник докладывал, что заземление, релейная защита или другие средства тех-

СМЕРТЕЛЬНЫЙ ИСХОД



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

Дом 32 по ул. Ак. Королева. Взрыв бытового газа 20 августа 2002 года. Погибло 9 человек. Происшедшее будет потом расценено как несчастный случай.

ники безопасности не проверены из-за отсутствия финансирования, - он немедленно отстранялся от должности.

Отвлекаясь от темы, замечу: я ненавижу тот жестокий и бесправный мир, погубивший в лагерях ГУЛАГа моих родителей, но что было то было, из песни, как говорят, слова не выкинешь.

Если же виновником оказывался исполнитель - дежурный инженер, нарушивший правила допуска к работе бригады, или бригадир, разрешивший проводить работу с нарушением правил безопасности, то было очень трудно уберечь виновника от решетки. Как ни обидно

сознать, страх - вот что обеспечивало в те времена относительно низкий травматизм.

В наше демократическое время главным стимулом владельца предприятия, шахты, нефтяного и газового промысла стала нажива. И оказалось, что средства, необходимые для безопасного проведения работ, очень выгодно использовать на другие, более приятные цели: покупку зарубежных футбольных клубов, игроков, самолетов, яхт или просто на отправку «сэкономленных» бабок в Швейцарию, где «смертельные» деньги будут в полной сохранности. А за участвовавшие жертвы отделяться сотней

тысяч рублей. Такова в России цена человеческой жизни. Вот и выходит, по Малинину и Буренину, что нынче значительно выгоднее оплатить смерть работника, чем выполнять правила техники безопасности. А скажем, в США, где человеческая жизнь в тысячу раз дороже, ситуация обратная: выгоднее соблюдать технику безопасности, чем потом расплачиваться с «безносой». Почему такая разница - непонятно. То ли американские олигархи недостаточно алчны, то ли, наоборот, российские конгрессмены слишком коррумпированы?

Георгий ЧЕРНИКОВ,
к.т.н., энергетик