

СМ ОПЕРАТИВКА

Анатолий СМЕРНОВ,
префект Зеленоградского
административного округа:

ЗЕЛЕНОГРАДЦЫ НА РЫНКЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ



На днях в Нижнем Новгороде прошел всероссийский научно-технический форум «Россия Единая». На этом смотре отечественных технологий специальным дипломом оргкомитета за активную разработку и внедрение в производство наукоемких технологий был награжден технопарк «Зеленоград». Диплом, подписанный главой Минпромна-

уки РФ, стал знаком признания зеленоградских новаторов в расширении наукоемкого сектора экономики.

Вся история Зеленограда связана с развитием отечественной электроники. Однако инновационная деятельность энтузиастов могла стать по-настоящему результативной только при наличии прочного тыла в виде материального и финансового обеспечения. И здесь очень существенную помощь мы получили от Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Москвы. За счет средств, выделенных на эти цели, было выкуплено и приспособлено для деятельности малых инновационных фирм здание площадью 14 тысяч кв. метров. Там мы организовали технопарк, где разместилось около четырех десятков предприятий. Департамент малого предпринимательства финансово поддерживал разработчиков, выделял более ста грантов по 20 тысяч рублей каждый. Эти средства пошли на проведение научно-исследовательских и конструкторских работ, рыночное продвижение готовых изделий.

За последние годы зеленоградские инновационные фирмы получили возможность представить свои разработки на международных выставках в Ганновере и Пекине, Мюнхене и Стамбуле. Только по итогам Ганноверской выставки, например, сумма заключенных контрактов превысила 9 миллионов долларов. Об эффективности такой комплексной поддержки в целом можно судить по общим объемам продаж предприятий нашего технопарка: налоговые поступления за последние два года уже перекрыли все бюджетные затраты на его создание.

Конечно, появление технопарка не решило всех проблем инновационного бизнеса, и предприятия, нашедшие здесь приют, не исчерпывают этот сектор нашего округа. Многие предприниматели вынуждены арендовать помещения у бывших государственных, а ныне акционерных предприятий и чувствуют они себя там неуютно. Поэтому мы считаем создание технопарка лишь началом всесторонней поддержки этого сектора предпринимательства.

Наиболее перспективный вариант продолжения работы - это создание специальных технологических зон малого бизнеса. Они должны создаваться на базе неработающих промышленных предприятий. Город как собственник территории создает управляющую компанию, финансирует создание инженерных коммуникаций, а малые предприятия возводят на ней необходимые помещения. Нами уже определены территории для двух будущих зон малого бизнеса общей площадью свыше 50 гектаров, где планируется возвести около 170 тысяч кв. метров производственных помещений для малых предприятий.

Если говорить о сроках окупаемости, то сейчас малые инновационные предприятия технопарка в среднем за год платят в городской бюджет около ста долларов налогов с одного квадратного метра арендуемой площади. Помимо этого, платят еще и арендную плату, и за коммунальные услуги. Если стоимость строительства и обустройства в зонах малого бизнеса будет на уровне 300 долларов за квадратный метр, то инвестиции должны окупиться за три-четыре года. Такого уровня окупаемости капиталовложений нет ни в одной другой сфере бизнеса.

Но есть и другая проблема: нередко создатели уникальных разработок не умеют с выгодой продать свою продукцию. Дело в том, что талантливые ученые и конструкторы редко обладают еще и хорошей предпринимательской хваткой. Наш технопарк, взявшись продвигать продукцию инноваторов на выставках, помогает решить и эту проблему. Однако тут нашим фирмам требуется помощь профессионалов, которые умели бы моделировать весь цикл бизнес-процесса. Именно такую структуру мы и собираемся создать на базе технопарка. Понадобится, конечно, и защищать нашу интеллектуальную собственность. Отлаженное патентование, четко организованная торговля лицензиями дадут возможность нашим разработчикам уверенно отстаивать свои интересы на мировом рынке.



ГОРОДОК НЕ СРАЗУ СТРОИЛСЯ...

Здесь называют его «Пушкинский городок». Почему? «Кто его знает? – пожимали плечами местные жители. – Всегда так было».



Как и следовало ожидать, в номинации «Самый благоустроенный микрорайон столицы» первое место присудили микрорайону Басманного района ЦАО в границах: ул. Бауманская - Лефортовский пер. - Плетешковский пер. - ул. Спартаковская. И все потому, что «Пушкинский городок» расположен именно здесь...

Василий ДВОРЫКИН



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Ответ знала заместитель директора районного ДЕЗа «Басманный» Любовь Сомова: называют городок «Пушкинским» потому, что рядом расположена школа № 353 имени Пушкина. А оформление его, навеянное сказками поэта, - действительно давнее творение рук. Вот только старые фигурки и постройки обветшали, и в прошлом году ДЕЗ затеял реконструкцию. Местные сначала в стыки: дескать, раньше строить умели, а вы, нынешние, только все испортите. На что работники ДЕЗа им с обидой возражали: показывали старые эскизы и заверяли, что стиль они сохраняют, все оставляют как было, обновят и возро-

дят лишь обветшалое.

Два года строили городок. Самый большой вклад, по словам Любови Витальевны, внесла подрядная организация ООО «Благоустройство и озеленение», трудившаяся здесь по договору с ДЕЗом. В нынешнем году городок сдали. Жители - в восторге. Особенно дети и пожилой народ. А местные власти возьми и выдвинь городок на конкурс «Московский дворик-2003».

15 ноября в Юго-Восточном округе на улице Окской был заложен камень в основание престола Малого храма преподобного Сергия Радонежского на Рязанке.

ПЕРВЫЙ КАМЕНЬ ХРАМА

В церемонии закладки камня приняли участие префект ЮВАО Владимир Зотов, главы управ районов и другие официальные лица.

Создание храма началось 19 мая 2002 г., когда по благословию Патриарха Московского и всея Руси Алексия II архиепископом Истринским Арсением было освящено место под строительство храмового комплекса в честь преподобного Сергия Радонежского. Священник Виктор Сандар, клирик храма в честь иконы Божией Матери Утоли моя печали в Марьино, был назначен настоятелем строящегося храма. Сейчас создается приходская библиотека, ведется просветительская работа в окрестных школах и библиотеках. При детской школе искусств им. М.А. Балакирева открыты классы церковных ремесел.

Светлана ГОВОРУХИНА

В СОЛНЦЕВЕ ДВОРЫ НА ЗАГЛЯДЕНЬЕ

В Солнцевском районе, расположенном на западной окраине столицы, подводятся итоги выполнения программы «Мой двор, мой подъезд». Члены комиссии побывали на всех объектах, где еще недавно во всю кипела работа, - на детских площадках, в скверах, дворах и спортивных сооружениях и пришли к выводу, что деньги, выделенные коммунальщикам, потрачены не зря. Кстати, средства на благоустройство Солнцева собирали всем миром. Более 12,5 миллиона рублей выделил столичный бюджет, примерно столько же - власти Западного округа, наконец, из небогатой районной казны поступило почти 3 миллиона рублей. В результате 48 дворов похорошели, помолодели.

Кто-то может подумать, что благоустройство - дело исключительно ДЕЗов, РЭПов и их подрядных организаций. Это мнение справедливо, но отчасти. От их предпринимчивости, сметки, порой и фантазии многое зависит в облике столицы. Но сегодня, когда мы говорим о приведении в порядок наших улиц и дворов, ключевым понятием в этом процессе является комплексное благоустройство. Не просто покрасить лавочки и разбить рядом газончик, а украсить еще придомовую площадку малыми архитектурными формами - теремком ли для детей, или даже фонтаном - это уже от фантазии архитектора зависит. Так что все благоустроительные работы осуществляются строго по архитектурным проектам, на которые, кстати, потрачено немало - 787,5 тысячи рублей.

Попутно спилено 200 сухих деревьев, реанимированы затоптанные газоны на площади 7,8 гектара. Не забыты и внутриквартальные дороги. 30 700 квадратных метров асфальта уложили ремонтники. И быть может, самая приятная новость - для автолюбителей. Капитально отремонтирован Боровский проезд. выбоины, колдобины и даже лужи на дороге остались в прошлом.

Александр АСТАФЬЕВ

ОТ НАШЕГО ДОМА - ВАШЕМУ

УПРАВА НАС НЕ СЛЫШИТ

«Уважаемая редакция!

Хотелось бы обратиться вот с каким вопросом. Мы живем в пятиэтажном доме коттеджного типа, который расположен по адресу: ул. Академика Глушко, 16. Дом небольшой, всего 43 квартиры. Жители своими силами привели в порядок придомовую территорию, поставили забор (чтобы собаки не гуляли и не парковались машины, приезжающие в ГАИ), посадили деревья и построили детскую площадку. При этом управа ссылалась на отсутствие финансирования и не принимала участия в нашей работе.

В августе этого года управа разломала «карман» для мусора (расположенный между нашим и соседним домами), созданный жителями пять лет назад. Жители исправно выносили

мусор в пакетах в контейнеры, которые были расположены в этом «кармане». Управа без нашего согласия решила, что мы обязаны бросать мусор в мусоропровод, который мы заваривали еще в 1999 году.

В нашем доме три подъезда, по плану жители должны будут бросать мусор в мусоропровод, он падает на пол, дворник лопатой собирает мусор в контейнер (нам положен один контейнер на весь дом, и вывозится он должен через сутки) и вывозит его к месту подъезда мусоросборочной машины. Инициативная группа дома, собрав подписи всех жителей, выступила против применения мусоропровода по многим причинам, включая сложность провоза, особенно зимой, контейнера от каждого подъезда к мусорной машине, а также появление в подъездах крыс, мышей, тараканов и сопутствующих запахов.

Мы предложили оборудовать «карман» для мусора на придомовой территории за свои деньги, но ни одно место не устроило управу по санитарно-гигиеническим нормам, они требуют согласования с СЭС, пожарной службой и т.д. Ответ у управы такой: «Ставьте где хотите, но на своей территории, хоть под окнами, но без оборудования площадки». У окон и на тротуаре просто контейнер стоять может, а площадку 1х1 метр, заасфальтированную за счет жителей, не разрешают.

Обращаемся к вам с просьбой помочь решить эту проблему. Возможно, мы не первые, кто столкнулся с этой проблемой, и есть какие-то выходы из этой непростой для нас ситуации?

С уважением, старшая по дому № 16 по ул. Академика Глушко Красковская Наталья Владимировна».

СОСЕДИ ПРОТИВ ЧУЖОГО МУСОРА

Мы встретились с главой управы района Северное Бутово Сергеем Райковым и попросили прокомментировать это письмо.

- Я в курсе дела, а оно обстоит так. По соседству с этим домом по улице Куликовской стоит 16-этажный дом № 9, жильцы которого в свое время решили запаять ковши на этажах и носить мусор на контейнерную площадку в целлофановых мешках, но вскоре убедились, что выбрали не лучший вариант: ну каково таскать мусор с 16-го этажа, не дай бог, если и лифт сломается. Да и на контейнерной площадке, как на помойке. В общем мы договорились с жильцами распаять ковши, и все встало на свои места, как и положено по проекту и правилам эксплуатации дома.