

Как показали опросы, многие москвичи - рабочие и служащие предприятий различных форм собственности - мало что знают о трехстороннем соглашении между правительством столицы, городской федерацией профсоюзов и Московской конфедерацией промышленников и предпринимателей (работодателей).

## ОДИННАДЦАТЬ СТУПЕНЕЙ ЗАЩИТЫ

Между тем такие соглашения начали заключаться десять лет назад и при несовершенстве законодательной базы стали базовыми документами для защиты социальных прав и интересов тружеников.

На очередном заседании столичного правительства обсуждался проект уже одиннадцатого трехстороннего соглашения. Как подчеркнула в своем докладе председатель Комитета общественных связей Москвы Татьяна Васильева, за 9 месяцев 2003 года объем валовой промышленной продукции в Москве вырос на 19,7 процента по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Средний уровень заработной платы в столице сейчас в три раза выше, чем по стране. Обеспечивается своевременная выплата социальных пособий. Но если правительство Москвы не допускает задержек с выплатой зарплат на подведомственных предприятиях и учреждениях, то на федеральных задолженность составляет более полумиллиарда рублей.

Согласно новому трехстороннему соглашению заработная плата в 2004 году будет подниматься дважды - с 1 мая и 1 октября. Таким образом, минимальный ее размер по Москве составит сначала 2 тысячи, а затем - 2,5 тысячи рублей.

Председатель Московской городской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев отметил, что задержки с выдачей зарплаты чаще наблюдаются там, где нет профсоюзных организаций и не заключаются коллективные договоры. По его убеждению, социальное партнерство позволит к 2007 году подвести минимальный уровень зарплаты к прожиточному минимуму.

Председатель Московской конфедерации промышленников и предпринимателей Елена Панина подчеркнула, что, если первые трехсторонние соглашения в основном были направлены на урегулирование разногласий сторон, то нынешнее - на 2004 год - приблизилось к программе социально-экономического развития города в интересах всех москвичей вне зависимости от формы собственности предприятий, где они работают.

Соглашение также предусматривает развитие здравоохранения в районах новой застройки, волновое переселение москвичей из сносимых пятиэтажек, подготовку кадров, включая гарантию трудоустройства выпускников профессионально-технических училищ.

**Николай АНДРЕЕВ**

Для семьи очередников - в жилищном отделе районной управы по месту жительства. В округах действуют также структурные подразделения нашего департамента. Семьи-неочередники могут обратиться по телефонам 229-4717 и 229-6950 в наше ГУП «Агентство по реализации жилищного займа». Там им дадут необходимую информацию, в том числе и по кредитам, условиям приобретения ипотечных ценных бумаг, банкам, которые работают в рамках подписанных с нашим департаментом договоров.

**Кстати, об ипотеке. От вашего департамента приходилось слышать не раз, что принят целый ряд мер по развитию ипотеки. Какие конкретные меры?**

Вы разве не слышали, что банки дают кредиты именно для приобретения жилья через залог недвижимости? У нас создан специальный банк - Московское ипотечное агентство (МИА), которое занимается этой работой.

Идет разработка важнейших схем ипотеки, в том числе для молодежи. Так, мы активно прорабатываем с одним из банков (конкретно его не называю - еще не подписали с ним соглашение) такую схему, как открытие специальных жилищных счетов. Она должна заработать уже до конца этого года, причем, как говорят в банке, на процентах более интересных, чем просто депозитные вклады. Семья, например, накапливает 30-50 процентов от стоимости жилья - и после этого банк ее докредитовывает.

А вообще могу порекомендовать чаще посещать наш сайт в Интернете [www.housing.ru](http://www.housing.ru). Там достаточно много информации...

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru

*«В первом микрорайоне Зеленограда на Быковом болоте жила пара лебедей. С наступлением холодов они исчезли. Интересно, они что, улетели на юг?»*

*Клавдия ШЕСТОВА, корпус 118».*

## БУДЕТ ВЕСНА - БУДУТ И ЛЕБЕДИ

В управе Матушкина-Савелок, на территории которого расположено Быково болото, рассказали, что лебедей увезли на зимовку в специальное помещение. Весной, ближе к

маю, лебедя и лебедушку вернут в Зеленоград, и они снова будут радовать глаз отдыхающих. Тем более что скоро Быково болото благоустроят, и здесь появится зона отдыха.

## БЕСПЛАТНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ?

*«В нашей семье до сих пор не решили, стоит ли приватизировать квартиру. Но теперь, боюсь, мы и не сможем это сделать. Я слышала, что бесплатная приватизация скоро будет завершена.»*

*Людмила ГРИГОРЬЕВА, педагог».*

Слухи о скором конце бесплатной приватизации возникали не однажды, - сказала нам депутат Мосгордумы Галина Хованская. Нынешнее их оживление связано с недавним заявлением Госстроя о том, что социальное жилье должно предоставляться лишь при доходе менее 1000 рублей на каждого члена семьи и без права последующей приватизации. Подобное заявление не имеет никакой правовой базы. Вопросы выделения жилья решаются на основе принятых Госдумой законов. Однако закона, который бы соответствовал упомянутому предложению Госстроя, в нашей стране не существует. Точно так же обстоит дело с бесплатной приватизацией. Среди государственных чиновников, как и среди депутатов, есть люди, которые считают, что бесплатную приватизацию необходимо завершить. Однако, насколько мне известно, пока в Госдуме нет даже соответствующего законопроекта.

## МОСКВА ПОСТРОИТ СИТИ. ПРОМЫШЛЕННОЕ

*«Какова судьба проекта «ПромСити Москва», реализация которого позволила бы освободить многие «спальные» районы от производственных объектов?»*

*Егор ЛЕТАЕВ, ВАО».*

Действительно, еще год назад правительство Москвы поддержало идею депутатов Мосгордумы о создании производственного «Сити» на территориях, непригодных для иного

использования, например, вдоль железных дорог. Его реализация во многом зависит от привлечения средств инвесторов. Как сообщили «МС» в НИИПИ Генплана, уже имеются

разработки, позволяющие осуществить столь масштабный проект. Одним из вариантов формирования производственного «Сити» является создание специализированных научно-

технических центров для авиастроительной и электронной промышленности, других наукоемких отраслей, предприятия которых находятся в районах массовой застройки.

*«Ежедневно езжу на работу в метро по кольцевой линии. И постоянно вижу одну и ту же картину: грязные, оборванные бомжи отсыплются в последних вагонах составов. Пассажирами их назвать трудно. Можно ли избавиться от этих импровизированных ночлежек?»*

*Виктория ВЛАДИМИРОВА, учитель средней школы».*

## ПОД СТУК КОЛЕС

Бомжи действительно стали бичом общественного транспорта. И подобные жалобы можно услышать от многих жителей Москвы, пользующихся метрополитеном или наземным транспортом. Как нам пояснили в ГУВД Москвы, милиция регулярно проводит рейды по выявлению и водворению в приемники-распределители бродяг, попрошак, бездомных детей. Однако у этой проблемы социально-экономические корни, и одними карательными мерами с ней не справиться.

Что касается метро, то по круглосуточно работающему телефону доверия можно сообщить обо всех ЧП на линиях. Каждое обращение граждан фиксируется в специальном журнале, по нему принимаются соответствующие меры. Телефон доверия УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы: 928-34-08.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

*«Скоро зимние каникулы, и я ума не приложу, чем занять на это время свое чадо. Слышала, что есть возможность отправить ребенка в зимний лагерь. Куда можно обратиться по этому вопросу?»*

*Надежда ШИПИЛОВА, СЗАО».*

## ДЕТСКИЕ ПУТЕВКИ ЕСТЬ. НО...

Как нам рассказала ведущий специалист столичного Комитета по делам семьи и молодежи Наталья Кучумова, бесплатных путевок в зимние лагеря очень мало: например, на самый большой Южный округ выделяет лишь около 450, а на Северо-Западный - около двухсот. Чтобы получить путевку,

вам нужно написать письмо на имя главы управы, которое будет рассмотрено окружной комиссией по организации отдыха детей. Конечно, в первую очередь бесплатные путевки будут отданы детишкам из многодетных или неполных семей, из семей, где родители пенсионеры или инвалиды.

## ВОДА - ПОД НАДЗОРОМ

*«Как и кем контролируется качество водопроводной воды в Москве?»*

*Татьяна КРотова, Братеево».*

Как сообщила нам начальник отдела по связям с общественностью МГП «Мосводоканал» Евгения Богомолова, контроль качества воды производится десяти лабораториями Мосводоканала и российских-французским

аналитическим центром «Роса», аккредитованным Госстандартом РФ. Лаборатории Мосводоканала ежесуточно делают около четырех тысяч физико-химических, четырехста микробиологических и триста гидробиологических

анализов воды. Все четыре водопроводные станции столицы оснащены современными автоматическими приборами, с помощью которых ведется контроль основных показателей качества с периодичностью каждые 15 минут. Качество питьевой воды по всем контролируемым показателям соответствует требованиям нормативов (Сан-Пин 2.1.4.1074-01) «Питьевая вода».

## ЖИЛИЩНАЯ РЕФОРМА ПО-НАУЧНОМУ

*«Где обучаются руководители товариществ собственников жилья?»*

*Ирина ВОКЛЕШЕВА, пенсионерка, ВАО».*

В столице существует центр жилищной реформы. Там проходят обучение председатели товариществ, управляющие кондоминиумами, работники префектур и районных управ, сообщили «МС» в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда при правитель-

стве Москвы. Оплата учебы председателей товариществ собственников жилья предусматривается из средств префектур.

Оплата учебы председателей товариществ собственников жилья предусматривается из средств префектур.

*«Сколько сейчас мы платим за воду и по какому тарифу?»*

*Елена БОРОДИНА, Чертаново Южное».*

## СТАВКУ УМНОЖИТ ЕИРЦ

Как пояснил начальник управления Мосводосбыт МГП «Мосводоканал» В. Поршнева, москвичи платят за воду по выставляемому ДЕЗом через единый информационно-расчетный центр (ЕИРЦ) счету за водоснабжение и водоот-

ведение 68 рублей 40 копеек на человека в месяц (ставка оплаты). Эта цифра умножается на количество жильцов в квартире. Ставка оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения утверждается правительством Москвы.

*«Если у меня возникают вопросы по квитанциям на оплату электроэнергии, куда можно обратиться?»*

*Мария ИСТОМИНА, СЗАО».*

## СПРАШИВАЙТЕ! МОСЭНЕРГО ОТВЕТИТ

Как нам рассказали в пресс-службе Мосэнерго, если у жителей возникают вопросы, связанные с порядком расчетов за электроэнергию, оформлением льгот и субсидий, получением бланков на оплату или ремонтом и установкой приборов учета, нужно обращаться в отделение центра обслуживания продаж электроэнергии по месту жительства или в единую справочно-информационную службу по телефонам: 957-14-77, 957-14-80, 957-14-88, 957-14-87 (режим работы: пн. - пт., 8.00-22.00).

## СТАНУТ УЛИЦЫ «УМНЕЕ»

*«Когда прекратится транспортное безумие на сходе Госпитальной Вала, Гольяновской улицы, Боровой улицы и Гольяновского проезда? Оплата проезда на трамвае, отсюда половину дороги идешь пешком. Но пройти невозможно - машины гоняют по тротуарам и трамвайным рельсам. А посмотрите, что тут творится в часы пик - в пробке стоят иногда по 20 трамваев! Кто за это отвечает - ЦАО, ВАО или ЮВАО? Кто разберется с этой проблемой?»*

*Алексей СУББОТИН, Гольяновская улица».*

## ДА БУДЕТ СВЕТ!

В управе района Марьино нам подтвердили, что действительно движение на этом участке очень интенсивное. Но, по словам начальника отдела ЖКХ управы Анны Абрамовой, вопрос уже проработан - светофоры будут установлены до 6 декабря текущего года.

Решение проблемы уже началось, проинформировал начальник отдела ГИБДД УВД ЦАО Николай Тюрин. Проведена проверка условий дорожного движения на указанном участке, в результате которой установлено, что увеличение транспортного потока, следующего от Семеновской набережной по улице Гольяновской

и далее с левым поворотом к Измайловскому шоссе и проспекту Буденного, вызвано недостаточной пропускной способностью Большой Семёновской улицы в районе станции метро «Электрозаводская». В настоящее время решается вопрос об изменении организации движения транспорта.

## В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, Г. Воскресенский, М. Колыванова, Ю. Коновалова, Н. Кузина, А. Миль, Н. Модестов, И. Ясюков