

Как показали опросы, многие москвичи - рабочие и служащие предприятий различных форм собственности - мало что знают о трехстороннем соглашении между правительством столицы, городской федерацией профсоюзов и Московской конфедерацией промышленников и предпринимателей (работодателей).

ОДИННАДЦАТЬ СТУПЕНЕЙ ЗАЩИТЫ

Между тем такие соглашения начали заключаться десять лет назад и при несовершенстве законодательной базы стали базовыми документами для защиты социальных прав и интересов тружеников.

На очередном заседании столичного правительства обсуждался проект уже одиннадцатого трехстороннего соглашения. Как подчеркнула в своем докладе председатель Комитета общественных связей Москвы Татьяна Васильева, за 9 месяцев 2003 года объем валовой промышленной продукции в Москве вырос на 19,7 процента по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Средний уровень заработной платы в столице сейчас в три раза выше, чем по стране. Обеспечивается своевременная выплата социальных пособий. Но если правительство Москвы не допускает задержек с выплатой зарплат в подведомственных предприятиях и учреждениях, то на федеральных задолженность составляет более полумиллиарда рублей.

Согласно новому трехстороннему соглашению заработная плата в 2004 году будет подниматься дважды - с 1 мая и 1 октября. Таким образом, минимальный ее размер по Москве составит сначала 2 тысячи, а затем - 2,5 тысячи рублей.

Председатель Московской городской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев отметил, что задержки с выдачей зарплаты чаще наблюдаются там, где нет профсоюзных организаций и не заключаются коллективные договоры. По его убеждению, социальное партнерство позволит к 2007 году подвести минимальный уровень зарплаты к прожиточному минимуму.

Председатель Московской конфедерации промышленников и предпринимателей Елена Панина подчеркнула, что, если первые трехсторонние соглашения в основном были направлены на урегулирование разногласий сторон, то нынешнее - на 2004 год - приблизилось к программе социально-экономического развития города в интересах всех москвичей вне зависимости от формы собственности предприятий, где они работают.

Соглашение также предусматривает развитие здравоохранения в районах новой застройки, волновое переселение москвичей из сносимых пятиэтажек, подготовку кадров, включая гарантию трудоустройства выпускников профессионально-технических училищ.

Николай АНДРЕЕВ

- Для семьи очередников - в жилищном отделе районной управы по месту жительства. В округах действуют также структурные подразделения нашего департамента. Семьи-неочередники могут обратиться по телефонам 229-4717 и 229-6950 в наше ГУП «Агентство по реализации жилищного займа». Там им дадут необходимую информацию, в том числе и по кредитам, условиям приобретения ипотечных ценных бумаг, банкам, которые работают в рамках подписанных с нашим департаментом договоров.

- **Кстати, об ипотеке. От вашего департамента приходилось слышать не раз, что принят целый ряд мер по развитию ипотеки. Какие конкретные меры?**

- Вы разве не слышали, что банки дают кредиты именно для приобретения жилья через залог недвижимости? У нас создан специальный банк - Московское ипотечное агентство (МИА), которое занимается этой работой.

Идет разработка важнейших схем ипотеки, в том числе для молодежи. Так, мы активно прорабатываем с одним из банков (конкретно его не называю - еще не подписали с ним соглашение) такую схему, как открытие специальных жилищных счетов. Она должна заработать уже до конца этого года, причем, как говорят в банке, на процентах более интересных, чем просто депозитные вклады. Семья, например, накапливает 30-50 процентов от стоимости жилья - и после этого банк ее докредитовывает.

А вообще могу порекомендовать чаще посещать наш сайт в Интернете www.housing.ru. Там достаточно много информации...

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru

«В первом микрорайоне Зеленограда на Быковом болоте жила пара лебедей. С наступлением холодов они исчезли. Интересно, они что, улетели на юг?»
Клавдия ШЕСТОВА, корпус 118».

БУДЕТ ВЕСНА - БУДУТ И ЛЕБЕДИ

В управе Матушкина-Савелок, на территории которого расположено Быково болото, рассказали, что лебедей увезли на зимовку в специальное помещение. Весной, ближе к

маю, лебедя и лебедушку вернут в Зеленоград, и они снова будут радовать глаз отдыхающих. Тем более что скоро Быково болото благоустроят, и здесь появится зона отдыха.

БЕСПЛАТНАЯ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ?

«В нашей семье до сих пор не решили, стоит ли приватизировать квартиру. Но теперь, боюсь, мы и не сможем это сделать. Я слышала, что бесплатная приватизация скоро будет завершена.»
Людмила ГРИГОРЬЕВА, педагог».

- Слухи о скором конце бесплатной приватизации возникали не однажды, - сказала нам депутат Мосгордумы Галина Хованская. - Нынешнее их оживление связано с недавним заявлением Госстроя о том, что социальное жилье должно предоставляться лишь при доходе менее 1000 рублей на каждого члена семьи и без права последующей приватизации. Подобное заявление не имеет никакой правовой базы. Вопросы выделения жилья решаются на основе принятых Госдумой законов. Однако закона, который бы соответствовал упомянутому предложению Госстроя, в нашей стране не существует. Точно так же обстоит дело с бесплатной приватизацией. Среди государственных чиновников, как и среди депутатов, есть люди, которые считают, что бесплатную приватизацию необходимо завершить. Однако, насколько мне известно, пока в Госдуме нет даже соответствующего законопроекта.

МОСКВА ПОСТРОИТ СИТИ. ПРОМЫШЛЕННОЕ

«Какова судьба проекта «ПромСити Москва», реализация которого позволила бы освободить многие «спальные» районы от производственных объектов?»
Егор ЛЕТАЕВ, ВАО».

Действительно, еще год назад правительство Москвы поддержало идею депутатов Мосгордумы о создании производственного «Сити» на территориях, непригодных для иного

использования, например, вдоль железных дорог. Его реализация во многом зависит от привлечения средств инвесторов. Как сообщили «МС» в НИИПИ Генплана, уже имеются

разработки, позволяющие осуществить столь масштабный проект. Одним из вариантов формирования производственного «Сити» является создание специализированных научно-

технических центров для авиастроительной и электронной промышленности, других наукоемких отраслей, предприятия которых находятся в районах массовой застройки.

«Ежедневно езжу на работу в метро по кольцевой линии. И постоянно вижу одну и ту же картину: грязные, оборванные бомжи отсыплются в последних вагонах составов. Пассажирами их назвать трудно. Можно ли избавиться от этих импровизированных ночлежек?»
Виктория ВЛАДИМИРОВА, учитель средней школы».

ПОД СТУК КОЛЕС

Бомжи действительно стали бичом общественного транспорта. И подобные жалобы можно услышать от многих жителей Москвы, пользующихся метрополитеном или наземным транспортом. Как нам пояснили в ГУВД Москвы, милиция регулярно проводит рейды по выявлению и водворению в приемники-распределители бродяг, попрошайек, бездомных детей. Однако у этой проблемы социально-экономические корни, и одними карательными мерами с ней не справиться. Что касается метро, то по круглосуточно работающему телефону доверия можно сообщить обо всех ЧП на линиях. Каждое обращение граждан фиксируется в специальном журнале, по нему принимаются соответствующие меры. Телефон доверия УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы: 928-34-08.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

«Скоро зимние каникулы, и я ума не приложу, чем занять на это время свое чадо. Слышала, что есть возможность отправить ребенка в зимний лагерь. Куда можно обратиться по этому вопросу?»
Надежда ШИПИЛОВА, СЗАО».

ДЕТСКИЕ ПУТЕВКИ ЕСТЬ. НО...

Как нам рассказала ведущий специалист столичного Комитета по делам семьи и молодежи Наталья Кучумова, бесплатных путевок в зимние лагеря очень мало: например, на самый большой Южный округ выделяет лишь около 450, а на Северо-Западный - около двухсот. Чтобы получить путевку,

вам нужно написать письмо на имя главы управы, которое будет рассмотрено окружной комиссией по организации отдыха детей. Конечно, в первую очередь бесплатные путевки будут отданы детишкам из многодетных или неполных семей, из семей, где родители пенсионеры или инвалиды.

ВОДА - ПОД НАДЗОРОМ

«Как и кем контролируется качество водопроводной воды в Москве?»
Татьяна КРотова, Братеево».

Как сообщила нам начальник отдела по связям с общественностью МГП «Мосводоканал» Евгения Богомолова, контроль качества воды производится десяти лабораториями Мосводоканала и российских-французским

аналитическим центром «Роса», аккредитованным Госстандартом РФ. Лаборатории Мосводоканала ежесуточно делают около четырех тысяч физико-химических, четырехста микробиологических и триста гидробиологических

анализов воды. Все четыре водопроводные станции столицы оснащены современными автоматическими приборами, с помощью которых ведется контроль основных показателей качества с периодичностью каждые 15 минут. Качество питьевой воды по всем контролируемым показателям соответствует требованиям нормативов (Сан-Пин 2.1.4.1074-01) «Питьевая вода».

ЖИЛИЩНАЯ РЕФОРМА ПО-НАУЧНОМУ

«Где обучаются руководители товариществ собственников жилья?»
Ирина ВОКЛЕШЕВА, пенсионерка, ВАО».

В столице существует центр жилищной реформы. Там проходят обучение председатели товариществ, управляющие кондоминиумами, работники префектур и районных управ, сообщили «МС» в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда при правитель-

стве Москвы. Оплата учебы председателей товариществ собственников жилья предусматривается из средств префектур.

«Сколько сейчас мы платим за воду и по какому тарифу?»
Елена БОРОДИНА, Чертаново Южное».

СТАВКУ УМНОЖИТ ЕИРЦ

Как пояснил начальник управления Мосводосбыт МГП «Мосводоканал» В. Поршнева, москвичи платят за воду по выставленному ДЕЗом через единый информационно-расчетный центр (ЕИРЦ) счету за водоснабжение и водоот-

ведение 68 рублей 40 копеек на человека в месяц (ставка оплаты). Эта цифра умножается на количество жильцов в квартире. Ставка оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения утверждается правительством Москвы.

«Если у меня возникают вопросы по квитанциям на оплату электроэнергии, куда можно обратиться?»
Мария ИСТОМИНА, СЗАО».

СПРАШИВАЙТЕ! МОСЭНЕРГО ОТВЕТИТ

Как нам рассказали в пресс-службе Мосэнерго, если у жителей возникают вопросы, связанные с порядком расчетов за электроэнергию, оформлением льгот и субсидий, получением бланков на оплату или ремонтом и установкой приборов учета, нужно обращаться в отделение центра обслуживания продаж электроэнергии по месту жительства или в единую справочно-информационную службу по телефонам: 957-14-77, 957-14-80, 957-14-88, 957-14-87 (режим работы: пн. - пт., 8.00-22.00).

СТАНУТ УЛИЦЫ «УМНЕЕ»

«Когда прекратится транспортное безумие на сходе Госпитальной Вала, Гольяновской улицы, Боровой улицы и Гольяновского проезда? Оплатить проезд на трамвае, отсюда половину дороги идешь пешком. Но пройти невозможно - машины гоняют по тротуарам и трамвайным рельсам. А посмотрите, что тут творится в часы пик - в пробке стоят иногда по 20 трамваев! Кто за это отвечает - ЦАО, ВАО или ЮВАО? Кто разберется с этой проблемой?»
Алексей СУББОТИН, Гольяновская улица».

ДА БУДЕТ СВЕТ!

В управе района Марьино нам подтвердили, что действительно движение на этом участке очень интенсивное. Но, по словам начальника отдела ЖКХ управы Анны Абрамовой, вопрос уже проработан - светофоры будут установлены до 6 декабря текущего года.

Решение проблемы уже началось, проинформировал начальник отдела ГИБДД УВД ЦАО Николай Тюрин. Проведена проверка условий дорожного движения на указанном участке, в результате которой установлено, что увеличение транспортного потока, следующего от Семеновской набережной по улице Гольяновской

и далее с левым поворотом к Измайловскому шоссе и проспекту Буденного, вызвано недостаточной пропускной способностью Большой Семеновской улицы в районе станции метро «Электрозаводская». В настоящее время решается вопрос об изменении организации движения транспорта.

В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, Г. Воскресенский, М. Колыванова, Ю. Коновалова, Н. Кузина, А. Миль, Н. Модестов, И. Ясюков