

Александр БАБУРИН: НА РЫНКЕ ПУСТЫХ МЕСТ НЕ БЫВАЕТ...

Окончание. Начало на стр. 4

- Москвичам очень понравились ярмарки: меда, молочных продуктов...

- Это мы устраиваем совместно с Департаментом потребительского рынка и услуг и префектурами. Я бы сказал так: наша задача - связать регионы с префектурами, а они уже сами общий язык найдут. И, кстати, ярмарка - событие, связанное не только с приездом производителя и низкими ценами, это и яркий праздник...

- Александр Иванович, вы произнесли слова: «приезд производителя». А ведь ему по-прежнему тяжело попасть на московский рынок!

- Не всегда слово «производитель» означает того, кто непосредственно производит товар, - не у всех есть время самим торговать. Но по крайней мере это если не первые, то вторые руки. И не перекупщик, а доверенное лицо, оператор.

- Чем меньше посредников, тем дешевле товар. Говорим-то мы с вами о связях Москвы с регионами России. Но последние годы на рынках Москвы все больше торгующего народа из Средней Азии и Закавказья. И отношение к этим людям, мягко скажем, настороженное. Кто-то видит в этом явлении проблему. Хотя к вашему департаменту прямого отношения этот вопрос не имеет, но тем не менее интересно ваше мнение.

- Скажите, пожалуйста, через какой регион раньше проходили основные торговые пути? Где они пересекались? Азия и Восток. Применительно к России - наши южные республики, регионы, в которых торговля традиционно была основным ремеслом. Так, может быть, корни явления нужно искать в исторических традициях? Второе: у русского человека торговля не считалась достойным занятием. Как у нас в советские времена, да и до революции, называли торговца? Торгаш! Слово с презрительным оттенком. В само понятие этого ремесла было заложено что-то постыдное, «нечистое». Добавьте к этому постоянный советский дефицит, который не улучшал отношения к торговцам. Первое соедините со вторым - вот вам и отторжение, и недоверие, и презрение.

А теперь посмотрим на европейские страны. У них каждый третий занят в сфере обслуживания. Нет семьи, где не было бы торговца. Только там отношение к торгашу иное - уважительное. Вот когда у нас будет каждый третий занят в сфере обслуживания, тогда и мораль наша изменится.

У нас эта сфера еще не развита. Мы сегодня только подходим к пониманию того, что работник торговли - не спекулянт, презираемый обществом, а очень важный работник, без которого не обойтись.

А теперь о национальной подоплеке вопроса. Люди с Востока - от Ливана до Китая - всю жизнь занимались торговлей. И когда мы у себя упустили эту сферу, естественно, они ее заполнили. И еще напоминая: мы на первом этапе говорили - рынок сам все выравнивает. Вот он сам и равняет. Результат - на рынках. И сетовать на то, что Теймураз занимается торговлей - оскорбительно по отношению к Теймуразу и глупо по отношению к самому себе. Свято место пусто не бывает. На рынке особенно. Пустое место заполнили те, кто знает, как торговать, и хочет этим заниматься.

- Единственно реальная проблема здесь - разница в культурах...

- Но не настолько, чтобы эту разницу возводить в альфу и омегу. Проблема скорее в культуре торговли. Мы не сделали главного: не создали нормальных условий для торговли. Пустили ее на самотек. Между тем одно дело - цивилизованный рынок, где, скажем, стоят контрольные весы и торговцу - вне зависимости от цвета волос - не придет в голову обвесить покупателя, и совсем другое дело - торговля на улице, без точных весов и кассовых аппаратов - всегда есть соблазн перехитрить покупателя, и опять же вне зависимости от цвета волос. Эти процессы нужно было предусмотреть...

- Но вы-то, как я понимаю, с оптимизмом смотрите на то, что происходит на продовольственном рынке столицы?

- А как иначе? Пессимисту здесь не место. Конечно, есть у нас задачи первоочередные, есть второстепенные. Первоочередная - продовольственная безопасность Москвы. На первом этапе, в разгул дефицита, цель была простая: накормить Москву. Справились. Следующая цель - укрепить продовольственную безопасность столицы, в том числе повысить покупательную способность москвичей, чтобы они могли полноценно и достойно питаться. Сегодня мы на пути к достижению этой цели. Достигнем ее, и тогда будут решены проблемы, о которой мы только что с вами говорили. Ибо сытый человек иначе видит мир и окружающих людей, иначе относится к этому миру, а значит, к окружающим людям...

Василий ДВОРЫКИН

ХОРОШО ЛИ СИДИМ

ПРОВЕРИМ ЗИМНЮЮ СТРАХОВКУ

Сорваться с тепла и замерзнуть - проще простого, потому что обитаем мы в рискованных широтах. Не жизнь, а ежегодное покорение снежных вершин. Такие вот экстремалы поневоле: на лето как бы спускаемся погреться в теплую долину, а к концу осени снова карабкаемся в морозную высь, чтобы пересидеть там очередную зиму возле теплых батарей. И все бы ничего, привыкли уже и даже прелесть свою нашли в такой разнообразии, если бы время от времени кто-нибудь не срывался с горячей трубы. Календарная зима еще не началась, а уже пошли тревожные новости: то на Камчатке люди замерзают, то еще где-то... Рука невольно тянется к батареям: а у нас как - греют? И хочется проверить надежность людей, которые страхуют нас от холода.

Вот и присмотримся повнимательнее к работе московских теплоснабженцев.

КТО НАС ГРЕЕТ

Тепло - тот же товар, что и остальные. Его производят, доставляют и продают. В «лицах» эта цепочка выглядит так: вырабатывает тепло ОАО «Мосэнерго» - доставляют его ГУП «Мосгортепло» и ГУП «Теплоремонтналадка» - потребляем тепло мы, дома и на работе.

На бумаге все выглядит коротко и просто. На самом деле путь спасительного тепла к нам сложный и запутанный.

В разных концах Москвы пытят в небо паром теплоэлектростанции. ТЭЦ, вырабатывая электроэнергию и охлаждая свои реакторы, попутно нагревают так называемый теплоноситель - техническую воду, температура которой в сильный мороз доходит до +130-150 градусов. Этот кипляток под давлением подается к центральному тепловому пунктам (глухие бетонные будки, которые стоят в наших дворах). Вот здесь, на входе в ЦТП, заканчивается зона Мосэнерго. С его работой мы ознакомимся в другой раз. А сегодня зайдем к тем, на кого все шишки летят в случае какого-нибудь прорыва и отключения тепла (тьфу-тьфу!).

Тепловые станции нашего города в год производят 65 миллионов гигакалорий. Из них 40 миллионов покупает оптом Мосгортепло и продает москвичам. То есть это самая крупная в столице теплоснабжающая организация - она охватывает 70 процентов территории, доставляет тепло и горячую воду в 22 000 жилых домов и общественных зданий. Вот от кого зависят в холодную зиму более 6 миллионов москвичей! Поэтому нам и хочется заглянуть в хозяйство этого ведомства: а все ли там в порядке? Мы должны быть уверенными в своей тепловой безопасности.

ЗНАКОМИМСЯ ПОБЛИЖЕ

Итак, ГУП «Мосгортепло» работает в нашем городе с 1975 года. В его штате более 7000 человек. Основная их задача - бесперебойно и качественно снабжение москвичей отоплением, горячей и холодной водой.

Хозяйство предприятия огромное - 5200 тепловых пунктов и 5000 километров тепловых вводов и разводящих тепловых сетей. Для того чтобы легче было осознать эти объемы, напомним, что от нас до Санкт-Петербурга 700 километров. Умножьте это расстояние на 7, и вы получите длину труб, что тянутся под Москвой и находятся на балансе только Мосгортепла.

Центральный офис стоит на улице Электродной. В состав предприятия входят пять технологических филиалов, которые расположены в административных округах - на каждый по два округа, а Центральный АО обязавелся отдельным филиалом в силу своего статуса и сложности. Мосгортепло имеет свой учебно-производственный центр, ремонтно-строительное подразделение и центральную аварийную службу на Хорошевском

шоссе. Но авария - это уже срыв с горячей трубы, когда тепло отключается более чем на 8 часов. Как этого не допустить?

ЧЕМ НАС СТРАХУЮТ?

- За последние 10 лет ГУП «Мосгортепло» проделало колоссальный объем работ, чтобы привести свое хозяйство в надежное состояние, - заверяет нас генеральный директор Вячеслав Петрович ФРОЛОВ. - Мы единственное



предприятие среди подобных в Москве, которое вышло в режим планового ремонта. То есть у нас сегодня нет недоремонта основного оборудования, мы выполняем только те работы на сетях, которые входят в план: каждый год заменяем примерно 420 километров тепловых сетей и капитально ремонтируем 200 ЦТП.

Плановый ремонт - что это значит? А то, что слабых звеньев в цепи тепловодоснабжения уже нет. Ощущение жизни на пороховой бочке - это когда боишься, что где-то какая-то труба в любой момент может прорваться, потому что давно отработала свой срок. В ведомстве Мосэнерго таких труб просто нет - ни метра! Каждый год какие-то участки, конечно, устаревают, вот их и обновляют по графику.

Надежная страховка? Будем надеяться. Но одной мало.

Паспортизация всех объектов - тепловые вводы, ЦТП, разводящие сети, по которым вода и тепло идут в дома. Работы велись не один год. Зато сегодня на каждый объект имеется паспорт со всеми данными. Что это дает?

Мы находимся сейчас в центральном офисе ГУП «Мосгортепло». Единственная информационная сеть позволяет нам прямо из кабинета пристально рассмотреть, например, любое ЦТП и его тепловые сети: адрес, кто мастер, перечень оборудования, нагрузки по всем потребителям, какого диаметра трубы, на какой глубине лежат, когда были проложены и когда их надо менять, какой ремонт проводился и что там необходимо еще сделать в ближайшие дни и в будущем... Это позво-



ляет не проморгать ни профилактические работы, ни плановый ремонт. То есть Мосгортепло работает сегодня не по факту неполадки или аварии, а предупреждает их. Увереннее себя почувствовали?

Диспетчеризация ЦТП. Мосгортепло - единственная в России теплоснабжающая организация, которая провела такую паспортизацию. Она имеет три уровня: само ЦТП - диспетчерская филиала - центральная диспетчерская. Присмотримся к деталям. Все ЦТП оснащены первичными приборами, показания которых выводятся на компьютер, и он контролирует ситуацию. Вот на мониторе компактная схема всех тепловых пунктов. Если горит зеленый огонек, значит, все там нормально, без осложнений. Все ЦТП оснащены первичными приборами, показания которых выводятся на компьютер, и он контролирует ситуацию. Вот на мониторе компактная схема всех тепловых пунктов. Если горит зеленый огонек, значит, все там нормально, без осложнений. Диспетчер, получив тревожный сигнал, открывает через компьютер всю картину проблемного ЦТП и смотрит: что там случилось? Ага, отключился резервный насос. И направляет на место аварийную бригаду. Неполадка устраняется. Вместо красного огонька на схеме появляется зеленый.

Оперативность - вот в чем мы можем быть уверенными.

И экономность: если раньше на управление и обслуживание 256 тепловых пунктов требовалось 500 специалистов, то сегодня при помощи компьютеризации с этим справляются один инженер-технолог и один оператор.

Безопасность повысилась, потому что сегодня проникновение посторонних лиц в ЦТП полностью исключено. С помощью все той же диспетчеризации - сразу срабатывает сигнализация.

Мосгортепло может теперь оперативно отслеживать не только работу своих подразделений, но и качество тепловых ресурсов, поступающих от Мосэнерго, - температуру и давление.

В этом плане оно тоже единственное предприятие, которое имеет подобную информацию. Тут надо сказать, что правительство Москвы утвердило специальный график поставки тепла - чем больше мороз, тем выше должна быть температура теплоносителя. И по всем тепломагистральям установлены теперь тысячи датчиков, которые контролируют соблюдение норм. Как только датчики зафиксировали отклонения от температурных норм поставок, к Мосэнерго предъявляются штрафные санкции. Это, конечно, осложняет жизнь ведомств, но хоть в какой-то степени гарантирует, что наши батареи будут теплыми даже в лютый мороз.

Вот такие новшества, которые я бы назвала дополнительной страховкой от зимних срывов.

КАК НЕ ВЫЛЕТЕТЬ В ТРУБУ

С одной стороны, мы стремимся надежно закрепить себя на горячей трубе и застраховать себя от всяких аварийно-ремонтных срывов. С другой - комфортное тепло дорого стоит, а мы хотим, чтобы коммунальные платежи неслись из наших кошельков. Что делать?

Выход первый - внедрять энергоэффективные технологии. В этом направлении тоже очень много сделали. За короткий срок, в течение последних трех лет, на всех ЦТП установили 5200 теплосчетчиков - на том месте, где теплоноситель переходит из трубы Мосэнерго в трубу Мосгортепла. Раньше-то с энергетиками рассчитывались по так называемым расчетным нагрузкам. Теперь благодаря счетчикам Мосгортепло платит только за фактически поставленное тепло.

Дальше установили системы автоматического регулирования подачи тепла в дома. Не везде еще, но там, где эта автоматика работает, уменьшилась проблема недотопов или перетонов. Расчетное оборудование позволило снизить расход электроэнергии. Короче, это очень высокоэффективное направление энергосбережения. Для наглядности напомним, что по бывшим советским нормам, если затраты окупались через 6-8 лет - это считалось хорошим показателем. А Мосэнерго удается вернуть свои вложения в переоборудование и новые технологии в течение одного года!

Кроме того, уже несколько лет при обновлении теплосетей применяются трубы прогрессивных технологий - полиэтиленовые или из нержавеющей стали с пенополиуретановой теплоизоляцией и другие. Только в этом году, например, такими трубами обновили больше 140 километров теплотрасс. А прошивной полиэтилен на вторичных сетях Мосгортепло стало применять первым не только в Москве, но и в России. Потери тепла в таких трубах значительно уменьшаются.

В случае протечки сигнальный провод немедленно известит, в каком именно месте это произошло. Срок службы этих труб до 50 лет. Если московское правительство решит активно заменять теплотрассы на новые, то в будущем горячую воду перестанут отключать летом на трехнедельную профилактику. Как скоро это может случиться? Если переключать по 520 километров в год, то в Москве все трубы можно поменять на новые через 10 лет. Но ведь есть теплотрассы, которые еще не выработали свой ресурс, - их-то зачем менять. Они как раз создают запас по времени.

Другое дело - новостройки. Теперь строители при прокладке теплосетей и установке новых ЦТП применяют только новые технологии. И это оправданно. Они всего на 25-30 процентов дороже обычных, но выгода в итоге немалого выше.

И много ли можно сэкономить энергоресурсов в результате всех новшеств? Судите сами. До этого на 20 000 жилых домов и административных зданий Мосгортепло в год расходовало 45 миллионов гигакалорий, сегодня - 35,6. Почти на 10 миллионов меньше! В итоге Мосгортепло сэкономило городской казне за последние три года порядка 6 миллиардов рублей! Я воздержусь от комментариев, цифры убеждают сами. Скажу только, что работы в этом направлении продолжаются, и примерно к 2008 году планируется заменить все оборудование на современное, энергосберегающее.

КТО НАС ВЯЖЕТ ГОРЯЧИМИ ТРУБАМИ?

Поскольку в ГУП «Мосгортепло» интенсивно внедряют новое оборудование и современные технологии, нужны квалифицированные, надежные кадры. Их привлекают со стороны хорошими зарплатами. И готовят сами - для этого имеется свой учебный комбинат.

Так сложилась производственная демография, что в поступлении молодых кадров случился разрыв в несколько лет. Сейчас эта брешь заполняется. В Мосгортепло получают профессию 180 ребят с девятилетним образованием. Через три года они будут владеть двумя специальностями, иметь аттестат о среднем образовании. Рабочие кадры не оскудеют.