

## ОПЕРАТИВКА

**Анатолий ИВАНОВ,**  
главный специалист управы района  
Южное Бутово ЮЗАО:

# НАРОДНЫЙ ГАРАЖ: ЭТАЖ НА ЭТАЖ



За последние годы Москва оказалась буквально в плену автомобилей, которые паркуются на проезжей части дорог, заполнили дворы, что, естественно, вызывает у жителей справедливое недовольство.

Можно понять и владельцев автомобилей: поблизости нет специальных стоянок, а о гаражах можно только мечтать. Так, среди

множества проблем, порожденных автомобильным бумом, на первое место вышла самая острая, требующая незамедлительного решения, - гаражная. Гаражи-ракушки не обеспечивают надежную сохранность автомобилей, а самое главное - они занимают слишком много дефицитной, дорогостоящей городской земли, где можно возвести необходимые для жильцов объекты социально-бытового назначения.

Как главный специалист управы давно занимаюсь гаражной проблемой и пришел к выводу: решать эту проблему, не ущемляя интересов территории и владельцев автотранспорта, можно только путем строительства многоэтажных гаражей.

В нашем районе уже действуют 14 таких стоянок на 3816 машиномест, отведено еще 10 площадок для подобных сооружений. При строительстве гаражей мы придерживаемся принципа шаговой доступности - не далее 600 метров от места проживания владельцев автотранспорта.

До недавней поры - пока не было постановления столичного правительства о массовом строительстве многоэтажных, так называемых народных, гаражей - нам приходилось постоянно преодолевать различные запретительные препоны. Теперь руки развязаны, и мы будем еще активнее осуществлять многоэтажное гаражное строительство.

Как оно осуществляется на практике? В самом тесном взаимодействии и согласии с населением - владельцами автотранспорта и «бесколесными» гражданами. По инициативе управы или группы владельцев автомобилей мы сначала решаем, где именно необходим многоэтажный гараж. Затем подыскиваем участок земли, в управе готовим документацию, которая выносится на рассмотрение межведомственной комиссии при префектуре округа, и после ее одобрения выходит соответствующее распоряжение префекта.

Хочу особо подчеркнуть, что втихаря ничего не делается. Жильцов мы не ставим перед свершившимся фактом, ведем большую разъяснительную работу. Конфликтные ситуации сначала бывают, но благодаря таким встречам и беседам их удается улаживать.

Многоэтажные гаражи строятся в складчину владельцами автомобилей, объединившимися в кооператив. Они сами выбирают и типовой проект.

Есть два пути возведения народных гаражей: с привлечением инвесторов или посредством заключения гаражным кооперативом прямых договоров с подрядными строительными организациями. Практика показала, что второй вариант обходится значительно дешевле, потому что инвесторы прежде всего думают о собственной прибыли и, конечно же, всюю накручивают цены.

С какими проблемами мы столкнулись при возведении народных гаражей? Не у всех владельцев автомобилей сразу находится необходимая сумма для вступления в кооператив. Кредит в банке они взять не могут, потому что те не хотят иметь дело с «мелюзгой». Давно в дверь стучится ипотека, то есть целевое кредитование граждан при строительстве жилья и тех же гаражей. Но тут нужна помощь городской Думы, которая бы законодательно закрепила ипотеку.

Второй вопрос: для того чтобы четко планировать строительство народных гаражей, мы должны досконально знать, сколько в районе личных автомобилей, какова тенденция их роста. Но учет личного автотранспорта занимается только управление ГИБДД УВД округа. Думается, такое право надо бы дать и районным организациям.

Чего мы достигли? По доступным ценам обеспечиваем нуждающихся в машиноместах, предотвращаем угон, очищаем дороги от машин, улучшаем экологическую и противопожарную обстановку. Ну и повторюсь: самое главное - рачительно, экономно используется дефицитная и дорогостоящая городская земля, один из основных источников доходов столичной казны, за счет которой решаются многие крупные социально-экономические проблемы, волнующие жителей.

На прошлой неделе двадцать лучших дворников столицы - победителей конкурса «Московский дворик» - отправились на двухнедельный отдых в Чехию. До последнего момента провожающие «мойдодыров Москвы» беспокоились, что рейс отменяют или задержат - уже несколько дней хмурая столица куталась в туманы и праздновать победу не собиралась. Но откладывать поездку не пришлось - группа из 28 человек, куда входили не только лучшие дворники, но и представители городских организаций, старшие по подъездам и домам, вылетела из Шереметьева по расписанию...



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

# ИЗ МОСКОВСКИХ ДВОРОВ В КАРЛОВЫ ВАРЫ

Сегодня спектр номинаций конкурса «Московский дворик» расширился практически до десятка, комиссия выбирает лучшие районы и микрорайоны, школьные дворы и самых активных жителей. А вот самых-самых среди дворников начали определять с 1995 года, когда конкурс проводился впервые и в нем было всего лишь две номинации - на лучшие дворики и на лучших дворников. В этом году двор пришлось выбирать из почти девяти сот представленных на конкурс (для сравнения: в 1998 году было подано лишь 72 заявки), а лучшую двадцатку дворников из... 21 тысячи участников.

Конечно, выбрать из такого количества самых лучших очень сложно, - поделился с провожающими председателем комиссии руководитель ОАТИ

Иван Ищенко. - Например, Зеленоград благодаря работающим в этом округе дворникам, можно сказать, лидер по количеству скворечников, а в Войковском районе Северного округа простой двор превратился в сказочный лес - дворники собирали на одном из предпринятых бракованные или выброшенные статуэтки, сами их отремонтировали и украсили территорию. Сейчас набирает обороты конкурс «Московский дворик - 2004», и во всех округах опять будут выбирать лучших дворников. И я надеюсь, что с каждым годом достойных номинантов будет только больше, ведь этот конкурс не только показывает то, что сделано жителями столицы, но и повышает престиж самых нужных профессий в сфере благоустройства Москвы.

Мария КОЛЫВАНОВА

# ЛЮДИ И ВЛАСТЬ:

## НОВИНКИ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ

На днях в Выставочно-маркетинговом центре Северо-Западного округа четвертый раз прошла выставка «Мой двор, мой подъезд».

В этом году в выставочном центре собралось более пятидесяти экспонентов, представивших новейшие охраняемые системы, образцы техники, идеи по содержанию подъездов и разработки в области озеленения города.

Программа, установленная практически в каждой диспетчерской Северо-Западного округа, позволяет обеспечивать двустороннюю связь с пассажирами лифта, сигнализирует о поломках или других стихийных бедствиях в подъезде, вскрывает двери в нежилых помещениях дома, дистанционно включает свет. А вот установка видеокамер в подъездах многим жителям столицы еще кажется дорогой блажью - хотя опыт Тверского района Центрального округа показал, что после оборудования подъездов преступность в районе снизилась на 30 процентов.

Специалисты дорожных предприятий предложили на выставке свое ноу-хау в обработке поверхностей дорог. Оказывается, городские магистрали должны быть обработаны специальными растворами с содержанием битума и щебня. Тогда дороги становятся шероховатыми, а значит, и менее опасными.

В этом году Москва может похвастаться и «компьютерными клумбами». В цветниках помимо самих растений находят... специальные датчики, реагирующие на температуру и влажность воздуха и в зависимости от этих показателей обеспечивающие полив.

Выставка «Мой двор, мой подъезд» рассматривается как этап конкурса на получение муниципальных заказов по ремонту жилищного фонда, благоустройству и озеленению дворов и зон отдыха, - отметил префект СЗАО В. Козлов.

Мария КОЛЫВАНОВА

## ВОСТОЧНЫЙ ТРИКОЛОР

Собственным окружным знаменем будут отныне украшать по праздникам и в иных торжественных случаях свои улицы, учреждения и дома Измайлово, Перово, Новокосино, Косино-Ухтомский и все другие районы Восточного административного округа (ВАО). Такая возможность у них появилась после того как правительство города утвердило официальный флаг этого округа.

Восточный триколор похож на гербовую эмблему этого округа. Полотнище официального стандарта ВАО, точно так же, как и герб, разделено на три части. Нижнее поле - треугольник, упирающийся вершиной в центр знамени небесно-голубого цвета. На нем желтым цветом изображен речной якорь. Верхнее поле флага состоит из двух равных частей - левой и правой. Левая - зеленой цвета, на ней изображена

голова красавца лося. Правая - пурпурная, имеет изображение гордого сокола.

Лось на зеленом фоне символизирует расположенный на территории ВАО самый большой в Московском регионе природный комплекс - национальный парк «Лосиный Остров». Голова сокола, увенчанная золотой короной, во-первых, напоминает об излюбленной забаве русских царей - соколиной охоте, заповедником которой в свое время был именно восток нынешней столицы.

Во-вторых, это напоминание о том, что в округе два района с богатейшим историческим прошлым - Сокольники и Соколиная Гора. Наконец якорь на небесно-голубом фоне говорит о том, что в этих местах был спущен на воду первенец российского флота - знаменитый ботик императора Петра Великого.

Геннадий ГЕНИН

## ЦЕНТР ДОЛЖЕН ПРОЙТИ ДИСПАНСЕРИЗАЦИЮ

На днях многие СМИ сообщили, что 1200 жилых домов центра столицы предназначены под снос, а москвичей принудительно выселят из своих домов. Так ли это на самом деле? Грозит ли жителям центра массовое выселение? На эти и другие вопросы ответили журналистам на пресс-конференции префект ЦАО Геннадий ДЕГТЕВ и начальник Мосжилинспекции Александр СТРАЖНИКОВ.

Реконструкция в центре всегда вызывала интерес, - отметил Г. Дегтев. - Документы правительства нацеливают нас на перспективу до 2010 года, и мы хотели рассмотреть, какие домовладения требуют срочных мероприятий по отселению и проведению комплексного ремонта либо сноса. Неадекватная реакция была вызвана в первую очередь тем, что кому-то выгодно переставить акценты в организации нашей работы. Хочу подтвердить, что ни один из распорядительных документов не нарушает законных прав граждан. Мы составили перечень домов с деревянными и смешанными перекрытиями, которые являются ветхими, аварийными с различными степенями износа. На

2003 год из 100 тысяч квадратных метров жилья, которые строятся по городскому заказу в границах ЦАО, в целях переселения нам нужно почти 146 тысяч. Соответственно 46 тысяч квадратных метров жилья будут за границей ЦАО. На каждый дом выпускается отдельный распорядительный документ правительства, чтобы определить порядок его реконструкции или сноса. Нам нужно увеличить количество строящегося жилья по городскому заказу в границах ЦАО.

Сегодня мы живем в условиях рынка, который требует совершенно четкого подхода к собственности, к ее сохранности и рациональному расходованию тех финансов, которые выделяет город на содержание и ремонт жи-

ль, - со своей стороны подчеркнул А. Стражников. - Если раньше мы действовали по системе плановых ремонтов, то сегодня вынуждены от этого отказаться. Еще в 1996 году правительство Москвы приняло постановление, а Московская городская дума закон, которые гласят, что каждое здание в городе должно быть технически обследовано раз в пять лет. Сегодня в Думе находится закон о мониторинге. Цель этого закона - отслеживать эксплуатационный ресурс каждого дома в целом независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности для того, чтобы определять точки и элементы, которые требуют необходимого ремонта, восстановления, а иногда и охранных мероприятий.

Сегодня жилищная инспекция, административные округа и управы знают техническое состояние каждого дома в городе. И с учетом этого владелец дома определяет те приоритеты, которые необходимы для поддержания жилья. Для того чтобы дома в городе привести в порядок, нужно 16,4 миллиарда рублей, а городской бюджет предусматривает 9 миллиардов. На основе результатов обследования и мониторинга мы должны выявить те дома, которые действительно требуют ремонта. В

городе порядка 40 тысяч строений. По нашим критериям, 231 здание находится в аварийном состоянии. Отселение требуется только в домах, где аварийные перекрытия. В тех случаях, когда перекрытия железобетонные, применяется комплексный капитальный ремонт без отселения жителей. Меняются системы отопления, водоснабжения, кровля и так далее.

Сегодня в городе зданий с деревянными перекрытиями 891, много их - 397 - в ЦАО. При рассмотрении планов реконструкции эти дома требуют первоочередного внимания, - сказал начальник Мосжилинспекции. - Для включения в списки конкретного дома нужно детальное обследование, и самое главное - анализ динамики технического состояния в течение не менее двух лет. Это связано с предоставлением жилья. Власти города, проводя мониторинги, разрабатывают систему и планы переселения.

Участники пресс-конференции ответили на вопросы журналистов.

- Известно ли сегодня, сколько в ближайшие два года будет расселяться домов?

- В 2004 году - 58 строений, в 2005-м - 39. Всего в городе 2810 домов с деревянными перекрытиями, в том числе в ЦАО - 1369 домов.