

## ОПЕРАТИВКА

### Ольга ФИЛАТОВА, начальник участка № 3 ГУП ДЕЗ «Южнопортовый» ЮВАО: НЕ ПО ПРИНЦИПУ «ОТ СИХ ДО СИХ»



На нашем участке расположено 38 домов, в которых проживает 15600 человек. По московским меркам обслуживаемая территория не слишком велика. Однако имеет свою специфику из-за растянутости, близости к промзоне и значительной изношенности жилого фонда.

На участке уже нет ведомственного жилья. Все дома приняты на баланс городом. Но наследство нам досталось аховое. В особенности это касается фонда, который еще недавно обслуживался крупными предприятиями района - заводом имени Лихачева и государственным шарикоподшипниковым заводом № 1. Если зилковские дома, хоть и построены довольно давно, все же содержались в приличном состоянии, коммуникации обновлялись, проводился плановый и заявочный ремонт, то строения, находившиеся на балансе ПЗ № 1, достались нам в плачевном виде.

Едва мы приняли эти дома на баланс, как жильцы побежали ко мне толпами: помогите, живем в ужасающих условиях. Действительно, о ремонте там никто никогда не вспоминал.

Понятно, что с таким наследством справиться нелегко. Сегодня заботами специалистов ДЕЗа коммуникации этих домов поддерживаются в работоспособном состоянии. То же самое нужно сказать о кровле, балконах, подъездах, которые нуждались в ремонте. Крыши перекрывали заново, приводили в порядок подъезды, фасады и балконы. И хотя из старого новое не сделаешь, нашу работу оценили и жильцы домов, и жители микрорайона.

Некоторые дома привести в надлежащее состояние просто нереально. Слишком все запущено. Например, двенадцатиэтажный дом 6/14 по Шарикоподшипниковской улице. Его строили после войны в несколько этапов. Внешне он выглядит даже респектабельно. Но внутри...

Такая же ситуация с четырьмя корпусами дома № 4 по улице Машиностроения. Жилье построено еще в 1937 году, перекрытия деревянные, износ очень велик. Квартиры в основном коммунальные, жильцы за фондом не следят. И требовать от живущих в таких условиях людей бережного отношения к коммуналке очень трудно. Они живут с одной мыслью: как бы куда уехать...

Эта проблема напрямую связана с другой тяжелой темой - оплатой коммунальных услуг. У нас на участке около 30 процентов жильцов имеют задолженности по квартплате. Возможно, ситуация была бы сложнее, но здорово помогают старшие по домам и подъездам.

Например, на Новоостановской улице тоже очень много коммунальных квартир. Но там старшая по дому Валентина Алексеевна Гриднева. Настоящая помощница, фактически моя последняя надежда. Она работает с жильцами, разъясняет наши проблемы. И там очень низкий процент задолженности.

Или другой пример. Вера Александровна Лаптева - старшая по дому № 32 по Шарикоподшипниковской улице. Энергичная, деловая женщина. Она сумела поставить дело так, что все жильцы первыми обменяли старые паспорта на новые. Да что там паспорта. Она сумела кражу раскрыть в своем доме!

Дело было так. Неизвестные залезли в квартиру местной жительницы. Отжали дверь ломом, вытащили ценности, деньги, дорогую картину... Милиция, как водится, поспешила перевести дело в разряд висяков. Ничего, дескать, сделать не можем, расследование закрываем. Но Вера Александровна не сдавалась. Все жильцы были ей известны: кто чем занимается, как живет, на какие средства... И вот, взглянув как-то по общественному делу в квартиру в соседнем подъезде, неожиданно увидела эту самую украденную картину на стене. Шум она поднимать не стала, позвонила в милицию, а уже через полчаса вор давал объяснения в отделении милиции.

Существенная помощь оказывается и главой управы Южнопортового района. Недавно в дом на Симоновском Валу приехала новая организация. Затеяли перепланировку. Приехали к ним в офис, вежливо попросили документы, а они нас даже на порог не пускают. Обратились к главе управы Южнопортового района Владимиру Тимошенко. Тот решил вопрос быстро. И уже не мы к ним приехали, а они к нам на поклон: вот наши документы, вот лицензия...

Хорошие партнерские отношения сложились у нас с участковыми инспекторами. Александр Аристархов, Юрий Грачев, Николай Прапорщиков знают территорию, относятся к своему делу неформально, работают не по принципу «от сих до сих». Когда делаешь общее дело, очень важно чувствовать, что есть люди, на которых можно полностью положиться.

## КАК ГОТОВИТЬ БАРБЕКЮ ИЗ СНЕГА

8.30 утра. Тихо падает снег, небольшой утренний морозец помогает окончательно проснуться. Журналисты «МС» отправились в путь, чтобы оценить готовность снегоуборочной техники ЦАО.

Первая остановка - предприятие механизации коммунальных работ (ПМКР) «Басманное». У ворот нас встретил генеральный директор Андрей Цветков. Он рассказал про уборку 110 улиц района разных категорий. В этом районе трудятся вместе комплексные бригады дорожных организаций. Проще говоря, дворники метут тротуары, а за ними идет снегопогрузочная техника.

Наше внимание привлекла огромная серая цистерна емкостью в 150 тонн. Эти запасы жидких хлоридов улица «съест» за двое-трое суток. Техника, которая убирает снег с обочин тротуаров, напоминает эскалаторы. Снег «прокатится» по нему вверх и «сядет» в грузовик. Ну а большие сугробы будет убирать машина, внизу которой установлен большой винт, почти как в мясорубке. Кругом таблички «Не курить!». За порядком здесь помогают следить два друга - пес Кардан и кот Реагент: оба не выносят запаха табака и гоняют рабочих курить за ворота.

Вторая остановка - пересечение улицы Воронцово Поле и Подсосенского переулка. Здесь убирает улицы

подрядная организация «Ингеоком». Директор Артур Мирзоян рассказал, что чистят улицы от снега они по ночам. При больших снегопадах приходится перекрывать улицы с помощью ГИБДД, и эвакуаторы начинают свою партию в «шахматы»: если автомашины стоят плотно, переставляют их через одну, а после уборки возвращают назад.

Вскоре мы оказались на территории, где трудятся на дворовых территориях ЗАО «ТРЭК» под руководством директора Игоря Вотчева. Когда мы вошли во двор, то на крыше дома я заметила важного человека с «посохом» в оранжевой каске. С другой стороны дома, словно на высоких качелях, поднялся вверх альпинист. Опасную территорию огородили лентами. Прохожие останавливались: «Что случилось?» Любопытные бабульки, живущие в этом доме, заняли наблюдательные позиции, поглядывая в окно: для них это было, наверное, передачей «За стеклом». «Оранжевая» тетенька с мегафоном кричала своим собратям на крыше: «Давай! Начинай!» Но техника от такого стечения народа онемела. Ситуацию спас дружный хор СМИ. Ура, снег полетел с крыши! Посох превратился в деревянную лопату, а альпинист так стучал по водосточной трубе, сбивая сосульки, что глава управы забеспокоилась: «Не перестарался бы». Сзади послышалось знакомое из «Джентльменов удачи»:

- Ты туда не ходи - ты сюда ходи: снег в башка попадет...

- Сворачивай! - крикнула глава управы. И мы побежали к спускающемуся с крыши. Им оказался промышленный альпинист Шамамад Назармамадов. Он рассказал, что раньше покорял вершины Памира,

а сейчас чистит московские крыши в самых труднодоступных местах. Он учился в Москве и решил пока здесь остаться.

Договорить с альпинистом нам не дала малая техника с большой щеткой, которая нас чуть не подмела вместе с сосульками. Дальше на этом же месте заплясали дружно метлы.

Четвертая остановка - Новосуцеская улица, дом 3. Объект - снеготопильная камера. Кстати, всего в городе тринадцать снеготопильных пунктов, два из них в Центральном округе и еще пять будет построено там же. «МС» уже писала, что мэр запретил использовать речные сне-

госвалки, чтобы не страдала экология. В ЦАО разработана специальная программа на случай экстремальных погодных условий: когда в течение суток выпадет от 15 миллиметров снега, вводится чрезвычайное положение и будут использоваться места временного его складирования с дальнейшим вывозом на снеготопильные пункты. Нам показали эту установку. Мы подошли к бункеру, внизу которого была большая «решетка-гриль». Принцип работы этой снеготопки (так назвали агрегат проектировщики) таков: самосвалы загружают снег в бункер, в который от специального теплообменника поступает тепло. Песок и другие частицы оседают на дне, а растаявшая после «гриля» вода через устройство слива попадает в канализацию.

Елена ВОЛКОВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Свалки, расположенные под Москвой, или как их еще называют, полигоны - настоящая проклятие пригородов и окраин столицы. Мегполис буквально задыхается в кольце этой «блокады». Как избавиться от мусорного шлейфа? Существует ли вообще панацея от этой болезни миллионов городов? Да, существует. И в одном из районов Южного округа столицы об этом знают не понаслышке.

...Дворы Царицынского района ЮАО радовали взгляд великолепным исполнением не только ажурных оцинкованных контейнерных площадок для сбора мусора, но и яркой раскраской самих контейнеров. Сразу становилось понятно: тот, что прикрыт желтой крышечкой с двумя круглыми отверстиями, - для пластиковых бутылок, синий с узкой прорезью предназначен для бумаги и картона, и, наконец, последний - для прочих бытовых отходов. Их установка - заслуга муниципального предприятия «Приоритет».

Постояв немного рядом, с удивлением убедился - выносившие мусор горожане обращались с ним аккуратно: раскладывали бумагу и пластик по предназначенным специально для этого контейнерам.

- Бабушка, что же вы время тратите, бутылки в этот желтый пихаете, - попытался спровоцировать я пенсионерку. - Соседний же удобнее.

Старушка неодобрительно поджала губы.

- Тот для пищевых отходов, - растолковала она мне, - что же я, не понимаю, что ли. Жаль, сегодня машина, где макулатуру и тряпье принимают, не

## «МЕРСЕДЕС» ДЛЯ... МУСОРА

приехала. Немного, конечно, платят. По рублю за кило всего, а все ж поддержка нам - пожилым людям. Да и во дворе почище стало.

- Мобильные приемные пункты, куда можно сдать бутылки, бумагу, ветошь, - пояснил генеральный директор муниципального предприятия «Приоритет» Александр Крючков, - объезжают каждый двор. А их в районе Царицыно немало. Позтому заезжают не так часто, как хотелось бы. 2-3 раза в неделю. Как правило, об их предстоящем визите можно узнать из объявлений, которые мы вывешиваем на подъездах.

- А как вообще пришла идея сделать мусор источником доходов?

- Дело это стоит, можно сказать, на трех китах - «Промтехпроме», «Экотехпроме» и ЗАО «Котляково», где сжигают мусор. Наша задача простая - перевозка мусора. Для этих целей мы закупили пять специальных «мерседесов». Кроме того, были у нас и несколько «газончиков» для транспортировки ветоши.

Западные страны уже давно занимаются утилизацией отходов. Многие тамошние предприниматели нажили состояния, производя контейнеры, пластиковые трубы, столы, стулья, бутылки, рубероид и даже красивые глянцевые журналы из, казалось бы, ненужного барахла. Дошло до того, что за подобный мусор, способный послужить ценным

сырьем, идет настоящая конкурентная борьба. Как результат, вокруг западно-европейских городов вы не найдете свалок. Ненужные отходы, как правило, служат сырьем для мусоросжигающих заводов, в качестве топлива для обогрева домов.

Конечно, этим «богатством» нужно уметь распорядиться. Думается, МП «Приоритет» обладает и способностями, и возможностями сделать это. Оно уже более десяти лет работает в области жилищно-коммунального хозяйства. На городском конкурсе «ЖКХ-2000» этот коллектив занял второе место. Неудивительно поэтому, что префект ЮАО Петр Бирюков именно этому предприятию поручил провести уникальный эксперимент в Царицыне.

Прошло совсем немного времени, а «Приоритет» уже полностью отказался от захоронения отходов на подмосковных полигонах, сумел создать инфраструктуру, не уступающую западной. Жаль, что произошло это лишь в отдельно взятом районе.

Эксперимент в Царицыне - лишь первый шаг перехода столицы к цивилизованной переработке отходов. Еще два-три года, и о раздельном сборе отходов можно будет говорить уже в масштабе всего Южного округа. Скорее всего одновременно этот процесс будет развиваться и в других округах Москвы. Хорошо бы - скорей!

Леонид ШИРОКОВ

## ГОРОД ЦЕНТРОМ КРАСЕН

Конечно, всякое сравнение страдает неточностью, но сегодня центр столицы чем-то уже напоминает «эпицентр», где жить становится некомфортно и небезопасно. Речь о многопроблемной среде обитания москвичей - жителей Центрального административного округа.

Куда тут ни ткни, везде поджидает опасность: много ветхого, аварийного жилья еще с деревянными перекрытиями, подземные инженерные сети - водопроводные, канализационные, тепловые - до предела изношены, на дорогах бесконечные пробки с выхлопами в атмосферу вредных веществ, превышающие предельно допустимые нормы, дворы и улочки, забитые автомобилями, и прочие напасти, мешающие нормальной, здоровой жизни людей.

Знает ли обо всех этих проблемах центра столичное правительство? Знает и пытается их как-то решать. В 2001 году был принят долгосрочный план градостроительного развития ЦАО, ход реализации которого и был обсужден на очередном заседании столичного правительства. Как сообщил в своем докладе руководитель Москомархитектуры Александр Кузьмин, сегодня из 42 пунктов плана выполнены 14. Идет снос пятиэтажек, к 2005 году планируется ликви-

дировать последнюю. Сносятся ветхие и аварийные дома и на их месте возводятся новые. За прошедшее время построено 18 школ, 8 объектов социальной защиты, 20 - физкультуры и спорта, 17 - культуры. Сделано и делается много, но, как стало ясно из выступления перфекта ЦАО Геннадия Дегтева, нерешенных проблем в округе еще больше, чем решенных.

90 процентов проезжих дорог в центре города уже не справляются с транспортной нагрузкой, большегрузные машины с плохим качеством бензина отравляют атмосферу. Почти полностью, по словам главы округа, провалена программа гаражного строительства, нередки случаи, когда участки земли, запланированные под гаражи, передаются под другие объекты. Этим возмущился ведущий заседание правительства

мэр Юрий Лужков, назвав такую практику недопустимой. По его мнению, гаражное строительство должно быть приравнено по приоритетности к жилищному.

У многих жителей ЦАО, и об этом сказал сам префект, вызывает непонимание закрытие продовольственных магазинов, их перепрофилирование. За последний год округ потерял 160 таких пунктов торговли, ну а ломать, как известно, легче, чем строить. Теперь, правда, положение с продуктовым обслуживанием в округе начинает выправляться, и приоритет отдается торговым точкам в шаговой доступности от жилых домов.

Мэр столицы поставил задачу по превращению центра Москвы в место массового паломничества туристов, но программа по возведению гостиниц, других объектов для гостей, утвержденная столичным правительством, находится под угрозой срыва, потому что пока работы полным ходом не идут.

Среди множества других проблем, обсуждавшихся на заседании прави-