

Известная финансово-строительная компания «Стройиндустрия», многоэтажные «дети» которой высятся во многих районах столицы, сейчас, как по всему видно, решила все более активно осваивать Восточный административный округ (ВАО).

МАРШ

«СТРОЙИНДУСТРИИ»

В принципе ее марш на восток понятен. Здесь немало факторов, делающих строительство выгодным: значительный объем ветхого, предназначенного к сносу жилого фонда, одни из самых низких в столице цен на земельные участки, развитая инженерно-транспортная инфраструктура. Это не считая того, что префектура ВАО готова оказать строительным компаниям максимальную поддержку в застройке округа современными жилищными домами.

К Новому году, в частности, компания завершает строительство сразу двух новых жилых комплексов на территории округа. Как сообщили «МС» в отделе по связям с общественностью «Стройиндустрии», комплексы возводятся на Никитинской улице, владение 31 и на Щелковском шоссе, владение 18, в районе Северное Измайлово.

По первому адресу проектом предусмотрено возведение 16-этажного монолитно-кирпичного жилого дома индивидуальной планировки с выраженным пирамидальным завершением и мансардными окнами. Будет сооружена также подземная двухуровневая автостоянка на 165 машиномест с отдельными выездами на каждый уровень во двор.

Что касается комплекса на Щелковском шоссе, то его проект предусматривает возведение монолитного жилого здания по индивидуальному проекту разной высотности - 17-19 этажей. Перед северным фасадом здания предусмотрена гостевая парковка на 29 машиномест. Будет здесь и подземная автостоянка.

Едва ли не самое главное в планах «Стройиндустрии» то, что она берет на себя обязательство благоустроить прилегающие территории с площадками для спорта и отдыха. Тем самым эта компания первой в столице начала исполнять недавнее распоряжение правительства Москвы о том, что каждая новостройка должна быть в обязательном порядке обустроена силами строителей.

А в новый год компания входит все с новыми планами. По крайней мере уже сейчас, сообщили в отделе по связям с общественностью «Стройиндустрии», готова проектно-сметная документация по строительству еще одного современного жилого комплекса - на 14-й Парковой улице.

Геннадий ГЕНИН

вольство первыми шагами по перебазированию предприятий.

- Что это за дела? - сказал он. - Мне подсунили уже три проекта по перебазированию предприятий, ищу их новые адреса и не нахожу.

Градоначальник высказал также требования: сначала на новом месте нужно построить здание для предприятия, завезти туда новое технологическое оборудование, провести другие подготовительные работы и только потом закрывать старое производство. Он твердо заявил, что в результате реорганизации не должны быть потеряны ни одно рабочее место, а наоборот, необходимо дать новый импульс развитию промышленности и увеличению числа рабочих мест.

Эта проблема, к сожалению, не была затронута в выступлениях участников заседания правительства, но ее поставит сама жизнь. Ведь реорганизация с переселением коснется судеб сотен тысяч москвичей. Могут выразить недовольство и жители тех районов, где будут заново обустраиваться заводы и фабрики. Так что предстоит огромная разъяснительная работа, которую надо активно вести уже сегодня.

Николай АНДРЕЕВ

НА КАЖДУЮ ЗИМУ ПОЛОЖЕН ДОКУМЕНТ

«Не можете ли вы сообщить номер постановления или указа правительства Москвы о правилах подготовки к зиме, утепления оконных проемов в подъезде?»

Екатерина МИХАЙЛОВА,
Восточный административный округ».

Как проинформировали в пресс-центре мэрии и правительства Москвы, такое постановление столичными властями не принималось. Вместе с тем приняты два документа, в которых идет речь о подготовке города к зиме: постановление правительства Москвы от 28.10.2003 года № 911-ПП «О готовности

города Москвы к работе в зимний период 2003-2004 годов» и постановление правительства Москвы от 29.04.2003 года № 307-ПП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в зимний период 2002-2003 годов и задачах по подготовке к зиме 2003-2004 годов».

«Будет ли благоустраиваться наш двор, корпуса 1, 2, 3 дома 41 на улице Покровка?»

Ольга ИВАНОВА, ЦАО».

ВЫЙДЕТЕ ВО ДВОР - СТАНЕТ ВЕСЕЛЕЕ

- Работы по благоустройству этого двора включены в план нашей деятельности на 2004 год, - сообщила «МС» глава управы Басманного района Елена Васина.

ПОД ЧЬИМ ПРИСМОТРОМ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ

«Кто занимается оформлением договора социального найма (муниципальное жилье)? К кому обращаться в случае, если возникают спорные вопросы по этому договору?»

Людмила ЧИЧКИНА, район Марьино, ЮВАО».

Как проинформировала замдиректора ДЕЗ «Марьино» Светлана Сафронова, с такими вопроса-

ми следует обращаться в окружное управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда.

МОСКОВСКАЯ СРЕДА
ПРИГЛАШАЕТ рекламных агентов
со своим объемом работ (не менее двух фирм).
Т. 275-24-36

«Я хотела бы оказать помощь какому-либо приюту моего округа. Как это сделать?»

Юлия ПРЕСНЯКОВА, ЮАО».

ЦЕНТР ПОМОЩИ ДЕТЯМ И ПОДРОСТКАМ

В апреле этого года в Южном округе по адресу Борисовский проезд, 5, корп. 3 был закрыт детский сиротский приют, действовавший с 1994 года, в связи с прекращением финансирования со стороны голландского Красного Креста. В данный момент место приюта планируется создание центра

помощи детям и подросткам из неблагополучных семей, сообщила «МС» помощник руководителя этого центра Елена Короткова.

Центр принимает любые виды благотворительности, в частности, материальную, хозяйственную, канцелярскую. Обращаться следует по телефону: 393-78-23.

ЯБЕДНИЧАТЬ НУЖНО ТОЛЬКО ДО ТРЕХ...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛОШКИНА

«Моей дочке два с половиной года. Меня беспокоит то, что она научилась ябедничать. Что же будет дальше? Интересно, что думают об этом специалисты?»

Мария САМСОНКИНА, ВАО».

- То, что ваша малышка научилась ябедничать, говорит только о ее нормальном развитии. До трех лет это норма, - успокоила нашу читательницу детский психолог Людмила Сидоркина. - Ну а если это будет продолжаться дальше, посоветуйтесь с психологом.

ТАМ, ГДЕ ПРАВЯТ МИРОВОЙ СУД

«Правда ли, что в Северном округе есть мировые судьи? Если да, то сообщите, пожалуйста, их адреса.»

Владимир БЕЛЬСКИЙ, инженер».

Согласно правовым актам о мировых судьях и создании судебных участков в Северном округе предусмотрено размещение 39 таких мест, сообщили «МС» в пресс-службе Северного округа. В

2002 году на территории округа подорожники помещения для четырех судебных участков. В текущем году определены 25 участков. В некоторых из них завершается ремонт. Адреса судебных участков

следующие: Пулковская улица, дом 4, корпус 2 - 7 участков, Зеленоградская улица, дом 21 - 4 участка, 1-й Лихачевский переулок, дом 8 - 2 участка, Флотская улица, дом 78 - 1 участок.

«Сын женится, и мы решили разменять нашу трехкомнатную квартиру. Расскажите, пожалуйста, как происходит процедура оценки квартиры и сколько это стоит?»

Наталья РОЗАНОВА, Ленинский проспект».

ОЦЕНИТЕ И МЕНЯЙТЕ

Как нам пояснили в компании «Диалир», специализирующейся на оценке недвижимости, сначала необходимо позвонить в компанию, занимающуюся оценкой недвижимости, и договориться о встрече со специалистом, который и произведет соответствующую процедуру. Цена квартиры во

многом зависит от ее месторасположения, от близости к метро, наличия лифта в подъезде и т.д. Вы получите результат в течение 3-4 дней.

Стоимость такой услуги для трехкомнатной квартиры, например, на Ленинском проспекте, составляет приблизительно 160 долларов.

«Я пенсионер. Более двадцати лет состою в садоводческом товариществе «Дружба», расположенном в Завидовском районе Тверской области. Имею ли я льготы на уплату земельного налога?»

Иван СЕРЕГИН, Зеленоград».

ПЕНСИОНЕР? ЛЬГОТА НЕ ПОЛОЖЕНА

Как нам сообщили в отделе налогообложения Зеленоградского административного округа, статья 12 Закона Российской Федерации «О плате за землю» определен конкретный перечень категорий налогоплательщиков, имеющих льготу по уплате земельного налога. Однако пенсионеры в этом перечне отсутствуют.

ЧЕЛОВЕК БЕЗ ПАСПОРТА

«Где в Москве содержатся иностранные граждане и лица без гражданства, в отношении которых принято решение об их административном выдворении за пределы России?»

Инга ХАЛИЛОВА, студентка».

В Москве действует пять приемников-распределителей, где приказом МВД России выделены места для содержания выдворяемых граждан, сообщили «МС» в пресс-службе ГУВД Москвы. Два из них находятся в непосредственном подчинении ГУВД Москвы. Это приемники-распределители около поселка Северный на 24-м километре Дмитровского

шоссе и такое же учреждение на Новослободской улице, дом 45.

Еще три «накопителя» находятся в административном подчинении окружных управлений милиции в ЮВАО (Курьяновский бульвар, 2/24), ЮЗАО (Симферопольский бульвар, 2Г), ЗАО (улица Федосьино, 18/1). Число мест в приемниках-распределителях рассчитано на 450 человек.

«Будут ли сносить дом 5 по улице 14-я Парковая? Если будут, то в каком году?»

Светлана ПАРНОВСКАЯ, Восточное Измайлово».

В СПИСКАХ ЗНАЧИТСЯ...

Как проинформировали в префектуре ВАО, по 14-й Парковой улице планируется снести дома 3, 3а и 5. Снос указанных строений предполагается осуществить в 2004 году.

...И НЕ ЗНАЧИТСЯ

«Будут ли сносить дом по адресу: ул. Свободы, 7а?»

Нина ЧЕРНОГЛАЗКИНА, СЗАО».

Как нам сообщили в префектуре Северо-Западного округа, в планах на 2004-2005 годы снос или реконструкция вашего дома не значится.

В диспетчерской дежурили:

Е. Волкова, Г. Воскресенский, М. Колыпанова, Н. Кузина, О. Лоптева, А. Миль, Н. Модестов, Е. Якубова

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС» 275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru