

Юрий КОРОСТЕЛЕВ:
СЧИТАЕМ КАЖДУЮ
КОПЕЙКУ... 2



Серафим ЯРНЫХ:
КАЗНА - ХОЗЯЙСТВУ
ГОЛОВА 9



Владимир КОПЕЛЕВ:
ГОРОДУ - 83 КВАРТИРЫ
ЕЖЕДНЕВНО 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

СКАЗ ОБ ОБРАЗЦОВОМ НАЧАЛЬНИКЕ	8
ГАЗОВЫЙ КЛЮЧ ОТ ГОРОДА	10
ДАТЬ СВЕТ - НЕ ЛАМПОЧКУ ВКРУТИТЬ	15
КОТ НА ИСПЫТАТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ	16
ЭМАНСИПАЦИЯ В КРИМИНАЛЬНОМ МИРЕ	17
ПТИЦЫ ЩЕЛЕЙ НЕ ЛЮБЯТ	22

ТЕЛЕПРОГРАММА

ВЫБРОСЫ ИЗ ПОДПОЛЬЯ

**Петр
СОЛОМКО,**
генеральный
директор
Ассоциации
химического
комплекса
города Москвы



Недавно столичное правительство, на заседании которого мне довелось присутствовать и выступать, обсудило проект закона города «О комплексном природопользовании». Закон знаковый, потому что он базируется на экономических принципах: те предприятия, которые за счет внедрения новых технологий будут сокращать вредные выбросы в атмосферу, получат определенные экономические льготы. Иными словами, у них будет прямая заинтересованность в улучшении экологической обстановки.

Химические предприятия традиционно числятся среди главных загрязнителей воздуха, и в этом есть правда, но не абсолютная. Наша ассоциация в полной мере осознает, что прежде всего надо навести порядок на территориях химических предприятий, здесь мы значительно уступаем Комплексу городского хозяйства. Требуется совершенствование технологий, замена вредного производного сырья. И в этом направлении меры принимаются.

Однако заявляю со всей ответственностью, что сегодня враг номер один и для нас, химиков, и для здоровья москвичей - это подпольные химические лаборатории и предприятия, выпускающие некачественные лекарства, средства защиты растений, борьбы с насекомыми и даже наркотические вещества. Тут одними законами ничего не сделаешь, нужны самые жесткие контрольно-административные меры, и наша ассоциация готова принять участие в ликвидации этих опасных для жизни москвичей предприятий.

Мы разделяем тревогу москвичей: надо выводить из города вредные химические предприятия. Но тут встает очень много вопросов. Во-первых, город не может жить без различных химических материалов и препаратов, с закрытием этих предприятий в Москву хлынет еще более мощный поток небезопасных несертифицированных химических товаров, которые прельщают покупателей красивыми упаковками, но по качеству значительно хуже наших. Такие несертифицированные химпрепараты для города и его жителей враг номер два. Наша ассоциация готова помочь в подборе специалистов-профессионалов для определения их качества.

Предприятия химического комплекса, безусловно, наносят вред экологии города, и будем надеяться, что с вступлением в действие закона «О комплексном природопользовании» вредных выбросов в атмосферу станет меньше. Но уже сегодня нужно осуществить самые решительные меры по ликвидации подпольных химических предприятий.

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

24 - 30 марта
2004 года

№ 11 (69)



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ПОДНЯТЬ ЯКОРЯ!

16 апреля от пристани возле Киевского вокзала отвалит первый прогулочный теплоход «Москва». Он откроет навигацию на Москве-реке по маршруту протяженностью 17 км - до пристани у Новоспасского моста. А в эти дни коллектив Столичной судоходной компании напряженно готовится к открытию навигации.

Мой собеседник - Евгений Власов, начальник флота, заместитель генерального директора Столичной судоходной компании - трудится на реках более 40 лет. Собран, строен, подтянут. И капитанская форма на нем сидит ладно. Да и седина таких людей только красит.

Перед началом навигации, - рассказывает Евгений Васильевич, - журналисты задают традиционный вопрос: «Что нового в Столичной судоходной компании?» И каждый год я задумывался - как ответить? Вроде все постарому, все стабильно. А вот сегодня отвечаю: много чего нового.

Прежде всего корабли наши типа «Москва» 70-х годов постройки. Средний их возраст - 30 лет. Каждые пять лет мы поднимаем суда на слип и проводим обследование. Если заводская толщина корпуса у нового корабля была 5 мм, то сегодня износ минимальный - 4,8-4,85 мм. Они благодаря заботе экипажа не требуют замены корпуса... И еще походят на радость людям...

В компании теплоходов типа «Москва» - 31. Часть из них еще во времена перестройки переоборудовали под плавающие рестораны. Потребность провести на реке презентацию фирмы, юбилей, свадьбу и т.д. не уменьшается и сегодня. Вот они и выполняют «банкетные» маршруты. Остальные работают на экскурсионно-прогулочной линии. Их так и зовут сами речники - работяги. Так вот, этой зимой именно они были значительно переоборудованы и омоложены.

Дело в том, - рассказывает Власов, - что в погожие дни пассажиры стремятся попасть на верхнюю палубу.

Всем же хочется дышать воздухом и любоваться центром столицы. Но там всего 80 мест. Если они заняты, люди уже не садятся на уходящий, ждут следующего теплохода. Поэтому прежде всего удлинит верхнюю палубу на 15 мест. Продлили ее к корме судна.

Но это в хорошую погоду. А когда прохладно или дождь, пассажиры устраиваются в салоне. Так вот сегодня их интерьер полностью обновлен. Установлены по новой компоновке столы, кресла. Причем на каждой «Москве» своя цветовая гамма интерьера. Капитально переделаны туалеты, сантехника...

Интересно, что до прошлого года на судах наблюдалась большая текучесть кадров: зарплата плавсостава энтузиазма не вызывала. Правда, кто любил флот, те все равно работали. Но дефицит кадров был. Сегодня зарплату подняли вдвое. Теперь даже есть капитанский резерв.

Владимир ЧЕБАКОВ

СМ БЛИЦПРОС

Анатолий ЕФИМОВ,
доктор медицинских наук:

- Детей нужно начинать воспитывать, когда они еще в утробе матери. А что можно ожидать от мам, которые уже в подростковом возрасте курят и употребляют алкоголь? Очень важны занятия спортом. А где у нас спортивные секции, клубы, которые раньше существовали при каждом доме культуры, при школах?

Юлия КОЧКИНА,
домохозяйка,
мать троих детей, 26 лет:

- Своим примером в первую очередь. И если нам что-то не нравится в наших детях, то надо воспитывать, менять себя. А любые наставления и нравоучения, идущие вразрез с поведением родителей, на детей не действуют.

Марина НИКОЛАЕВА,
учительница:

- Я работаю в школе уже сорок лет. И вижу, как меняются дети. Три года назад приняла первоклашек, и сегодня это просто неуправляемый класс.

НАШИ ДЕТИ: КАК МЫ ИХ ВОСПИТЫВАЕМ?

Малыши очень агрессивны. Они мало читают. Как-то попросила поднять руку тех, кто записан в библиотеку. Из тридцати человек - одна девочка и один мальчик. Зато все дома приковано к телевизору. А наше телевидение и взрослого может сделать большим человеком.

Лидия ЛИБЕДИНСКАЯ,
писатель:

- Бабушка всегда говорила: «Хочешь быть счастливой, пусть у тебя отсутствуют четыре качества: трусость, скупость, зависть и ревность». Это и для моих пятых детей главные заповеди. Детей не надо воспитывать, с детьми надо дружить.

Александр ЦАРЕГОРОДЦЕВ,
главный педиатр Минздрава РФ:

- В Москве два миллиона детей. К сожалению, лишь одна треть из них абсолютно здоровы. Это показала всероссийская детская диспансеризация. Если бы родители не следовали моде и не перегружали бы детей всевозможными занятиями, не лишали бы их детства, может быть, показате-

ли были бы иными. К сожалению, помимо физических недугов психические расстройства у детей тоже имеют тенденцию к росту.

Галина КОМАРОВА,
инженер-программист,
мать-одиночка:

- У меня растет ребенок из числа тех, которых принято называть нестандартными. Таких не любят в обычных школах. А оплачивать учебу в колледже мне не по силам. У девятилетнего сына очень сложные взаимоотношения с коллективом. Он не ругается матом, не лезет в драки, как многие из его ровесников. И это только часть айсберга. Наша постсоветская школа - это вообще какое-то чудовище. Ни в каком другом государстве так не давят на ребенка, нет такого насилия над ним. Мне пришлось бросить престижную работу, чтобы больше внимания уделять сыну.

Владимир ЛЕВИ,
психолог:

- Вот мое открытое письмо родителям: «Родитель! С тебя лепится первообраз мира. Глубина отпечатка, оставленного тобой в душе, никакому

сравнению не поддается - сильнее этого только сама Природа. Ты навсегда, до конца - в утверждении и отрицании... Иной, непохожий, отвергающий тебя всем существом - всю жизнь будет тебя искать, ждать и любить, находить и не узнавать. Всю жизнь прижиматься и убежать, улыбаться и плакать, стыдиться и бредить... С тобой умирая, не будет знать, как тебя много в нем... Мир ребенка строится из кусочков твоего утра»...

Антонина КУЗЬМИНА,
старшая по подъезду:

- У меня две дочери. Одной - двадцать три года, другой - восемь. Сами понимаете, это люди совершенно разных поколений, и у меня есть возможность делать выводы. У первой, Ксюши, было нормальное детство, она росла активным ребенком. И сейчас это уравновешенный гармоничный человек. То, что сегодня происходит с нашими детьми, это ужасно. Во-первых, безумные нагрузки в школе. Во-вторых, нехватка внимания со стороны родителей, которые должны зарабатывать деньги и на этом зацеклены. Все это сказывается на детях.

СМ НОВОСТИ

ЦЕРКОВЬ ПРИВЕТИТ БЕСПРИЗОРНИКОВ. При Свято-Даниловом монастыре - резиденции Патриарха Московского и всея Руси Алексия II - в нынешнем году будет создан центр реабилитации беспризорных детей. Об этом в пятницу, 19 марта, сообщили в ОВЦС Московского патриархата. «Необходимо дать им образование и воспитать из них граждан, которые любили бы свое Отечество и болели душой за страну и народ» - в таких словах сформулировал цель создания этого центра патриарх Алексий II.

ПОЖАРЫ ВЛЕТАЮТ В КОПЕЕЧКУ. С начала текущего года в результате пожаров в городе погибли 144 человека. Травмы получили 137 человек. На пожарах спасено 855 человек. Такую информацию сообщил в пятницу, 19 марта, первый заместитель начальника главного управления ГО и ЧС Москвы Виктор Клишкин. С начала года ущерб от пожаров составил 11 579 859 рублей.

«МС» - Интерфакс

ЦЕННОСТИ
СЕМЕЙНЫЕ
стр. 20

- Юрий Викторович, мы обратили внимание на художественные цветные фотографии на стенах департамента - на них ваша подпись. Признаться, впервые встречаем чиновника, рискнувшего демонстрировать свое увлечение...

- Три года назад мы надстроили пятый этаж. Просторно, современно, но как-то неуютно. Спрашиваю хозяйственников: нельзя ли хоть как-то украсить стены, чтобы не голые были, - эстампы повесить? Они по магазинам побегали - дорого. А я давно увлекаюсь фотографией - снимаю цветы, природу, и подумал: выставлю свои работы. Напечатал снимки большим форматом. В багетной мастерской заказал рамки. И 4 сентября, накануне своего дня рождения, попросил остаться водителя и еще одного молодого сотрудника. Доверил им свою «тайну». Когда все ушли, привез снимки, и до полдвенадцатого мы их развешивали. Утром мои коллеги пришли на работу и ахнули. На следующий год подходят с вопросом: «Юрий Викторович, а к нынешнему дню рождения сделаете фотографии?» Пришлось менять экспозицию. Были цветы, теперь - рассветы над Волгой. В прошлом году мы с женой и внуком сели на теплоход и проехали по маршруту: Ярославль - Кострома - Кижы - Валаам - до Питера. Я снимал природу. Ко мне присоединился такой же чудак американец - мы с ним в три ночи вставали и ждали восход солнца. Плоды этих бдений вы и видели...

- Неожданное, конечно, начало знакомства с вашим департаментом. Признаться: перед тем как идти сюда, спрашивали у разных людей, как они представляют работу финансистов. Ответ был один: сидят, дескать, скучные люди, деньги считают. И вот вы, Юрий Викторович, так сказать, с первого абцуга, еще до того, как мы начали задавать «юбилейные» вопросы, развеяли заблуждения относительно скучных финансистов...

- Наверное, еще при первобытно-общинном строе был человек, который все подсчитывал и записывал на камне. Это был первый финансист.

В марте мы отмечаем 85-летний юбилей финансовой системы Москвы. Датой отсчета стал 1918 год, когда советское правительство переехало из Петрограда в Москву, провозгласив ее столицей государства. Известно, что финансовая система России фактически была сформирована еще в XIX веке. Она видоизменялась в соответствии с теми или иными поворотами в жизни страны, но базовые принципы сохранялись. Москва была и остается «локомотивом» развития Российского государства. В полной мере это относится и к финансовой системе столицы.

Пять лет назад, к 80-летию, мы издали книгу «История финансов Москвы» и в ней показали, как развивались московские финансы. Вот эта книга. В ней три части. Первая - от 1699 года до 1917-го. Московских финансистов тех времен нашли через архивное управление. И первый среди них - Иван Калита. Знаете, почему Калита? Это прозвище: калита - кошелек с деньгами. Богатая казна этого московского князя пошла на укрепление Москвы - строительство Кремля из дубовых бревен - и собирание русских земель. Вторая часть - период с 1918 по 1991 год - эпоха социализма. Третья - наше время: 1992 - 1998 годы. Сейчас издаем еще одну книгу: «Финансы Москвы 1998 - 2003 гг.». Мы люди скромные - денег у нас нет на громкие юбилеи. Но на книгу нашли. Основная ее цель - показать, что рутинную работу делают обычные люди. У нас свои обязанности. Мы их достойно выполняем. Но, кроме этого, мы и спортом занимаемся, есть у нас и народный театр. Рассказываем о наших ветеранах. Есть уникальные фотографии из личных архивов...

- Вы сказали: «Мы люди скромные - денег у нас нет». А в вашей статье - сплошные миллиарды...

- Деньги считают банки. Наша задача - обеспечить устойчивое финансовое развитие города. Для этого мы должны знать, какие у нас будут ресурсы, чтобы направить их в те отрасли, которые определяют развитие Москвы и Московской городской дума. Исходя из знания ресурсов делаем финансовые расчеты, планируем столичный бюджет. Что такое бюджет? Это финансовый документ. В нем, с одной стороны, планируем доходы, которые должны прийти в столичный кошелек в течение года по разным источникам. С другой стороны, мы обязаны спланировать и городские расходы, то есть полученные доходы распределить на зарплаты бюджетникам, на пенсии, в городское хозяйство, на строительство, в правоохранительные органы и т.д. Скажем, доходы бюд-

жета города в 2003 году составили, по предварительной оценке, 338,5 млрд. рублей, расходы - 356,7 млрд. рублей. Превышение расходов над доходами - 18,2 млрд. рублей - плановый дефицит, сформированный для реализации инвестиционной программы города. У Москвы объем дефицита городского бюджета - 5,3 процента при норме, установленной Бюджетным кодексом РФ, 15 процентов.

- Тогда помогите в ней разобраться...

- Красная кривая - это расчетные показатели: ежедневный объем доходов, которые я должен получить в первом квартале. Зеленая кривая - фактическое получение доходов. Видите, кривые почти совпадают. Спросите: зачем отслеживать доходы ежедневно? Да затем, чтобы регулировать расходы. Меньше получим - меньше потратим. И наоборот: выше доходы - соответственно

рассаду и всякие подкормки, завезли гумус, вовремя устроили клумбы - все написано так, чтобы деньги работали в нужный момент и в нужном месте. Или, скажем, та же уборка городских улиц и дворов от снега. Деньги на эти мероприятия мы запланируем, естественно, на декабрь, январь, февраль и март. Я знаю, что на ремонт дорог нужно запланировать столько денег, чтобы их хватило на 11 млн. квад-

фы, давайте в них укладываться. Тогда они пытаются увеличить тарифы, ввести дополнительные статьи расходов. Мы, в свою очередь, бдим и отсекаем эти поползновения - непредусмотренные затраты. Это и есть предшествующий контроль.

Текущий контроль сегодня осуществляется в основном казначейство: смотрит, правильно ли, по назначению ли используются выделенные из бюджета средства в той

Юрий КОРОСТЕЛЕВ:

СЧИТАЕМ КАЖДУЮ КОПЕЙКУ...

Юрий Викторович КОРОСТЕЛЕВ родился в 1945 году в Омске. В 1972 году окончил Университет дружбы народов им. П. Лумумбы по специальности экономика и планирование народного хозяйства. С 1983 года - заместитель председателя и председатель Черемушкинского райисполкома. В 1989 году зампред Мосгорплана. С 1990 года - руководитель Департамента финансов города Москвы. Женат. Воспитал дочь и сына.

- Распределять, видимо, сложнее?

- Увы, сложнее наполнять казну. По большому счету, экономика России еще не устойчива. Нельзя сказать, что у нас сложились нормальные рыночные отношения - есть немало экономических явлений, которые влияют на доходную базу городского бюджета. Например, имеется зависимость от цен на нефть и газ. У нас около 10-15 процентов поступлений в казну идет от крупных налогоплательщиков: нефтяных и газовых компаний. И вот представьте, федеральное правительство нам говорит: мировые цены на нефть и газ будут такими-то. Мы делаем расчет исходя из этих данных. Но конъюнктура на мировом рынке может сложиться так, что цена на энергоносители упадет. Сбор налогов уменьшится. Мы недополучим те средства, которые запланировали. Вот пример: в прошлом году мы планировали одну сумму поступлений в бюджет от Газпрома, но получили в четыре раза меньше планируемого. Зависим мы и от несовершенства налоговой системы Российской Федерации. Она слабо ориентирована на то, чтобы стимулировать производство, то есть на реальный сектор экономики. В прошлом и позапрошлом годах федеральное правительство недостаточно занималось этими вопросами - поддержки реального сектора экономики через финансовые рычаги практически не было. Были одни декларации.

В Москве, конечно, ситуация иная. Мэр столицы Юрий Михайлович Лужков еще в начале 90-х годов заявил, что московское правительство будет поддерживать реальный сектор экономики. И все эти годы мы закладываем в бюджет средства, которые так и называются: на поддержку промышленности, на поддержку малого предпринимательства. Вкладывая деньги в этот сектор, мы увеличиваем налогооблагаемую базу. 10,4 процента промышленного роста, которых в прошлом году достигла столица, - результат этих усилий.

Но, с другой стороны, в результате того, что федеральные органы забрали у нас источники формирования доходов - дорожный налог, налог с продаж, налог на содержание жилищного фонда и т.д., - за последние три года мы потеряли 80 млрд. рублей прямых налогов. И в этом году оттого только, что с нас сняли налог с продаж, мы потеряли около 22 млрд. рублей. Это почти 6 процентов доходной части бюджета Москвы. Чтобы вы могли представить, скажу: 22 млрд. рублей - это годовая программа социальной защиты москвичей. Вот цена потери налога с продаж.

Поэтому трудно быть уверенным в завтрашнем дне. Мы слышали об изменениях, вносимых в Налоговый и Бюджетный кодексы. И сразу просчитали, что нам дадут эти изменения, какое влияние окажут на бюджет столицы. Прямо скажу: перспективы не радужные...

- И тем не менее Москва лучше других умеет наполнять свой кошелек.

- Мне некорректно сравнивать. Могу сказать лишь одно: Москва из всего старается извлечь доход. Каждый день у меня на столе лежит сводка объема доходов. Вот она.

больше расходы. Но происходит это не автоматически. Например, я знаю, что 5-го и 7-го числа каждого месяца по Москве выплата пенсий. Значит, к 3-му я должен накопить достаточное количество денег. Или, допустим, речь идет о досрочной выплате заработной платы на период летних отпусков работникам образования - и это нужно предусмотреть...

- Живой организм, да и только...

- Совершенно верно: живой! За этими цветными графиками - жизнь людей. А вот еще график, он показывает, сколько я должен получить в тот или иной день средств. Все это я называю системой управления финансами города Москвы: где-то надо притормозить денежные потоки, а когда возникает пиковая нагрузка на расходы - за счет накопленных средств бюджета направить деньги в нужное русло. Но город этого регулирования абсолютно не чувствует.

- И это говорит о профессионализме финансистов. Но что будет, если управление по какой-то причине нарушится?

- Плохо будет. Люди вовремя не получат заработную плату. Ничего не купят, не оплатят услуги. Предприятия не закажут оборудование, материалы, не заключат хозяйственные договоры. Ведь деньги - кровеносная система экономики города.

- А как распределяете доходы?

- Как это делается? Скажем, 17 декабря прошлого года Московская городская дума утвердила московский закон о бюджете на 2004 год. Его подписал Юрий Михайлович Лужков, и с той минуты его все обязаны исполнять. Но для того чтобы закон работал, под него выпускается ряд нормативных документов. Один из них называется бюджетной росписью. В ней самым подробным образом обозначены абсолютно все расходы бюджета. Например, есть раздел расходов на городское хозяйство. В нем - расходы на благоустройство. Еще детальнее - на озеленение. Допустим, условно говоря, на это благородное дело отпущено 100 рублей. Так вот, мы, финансисты, совместно со специалистами комплекса городского хозяйства расписываем эти 100 рублей - по месяцам - так, чтобы они в течение года работали наиболее эффективно. Наверное, озеленение в ноябре, декабре, январе, феврале и марте делать не стоит - соответственно этому расходы. Деньги на цветочное оформление города распределяем таким образом, чтобы специалисты Мосзеленхоза вовремя приобрели

растворы. Знаю, что в течение года надо сделать 2,5 тысячи километров разметки. Средства расписываются помесячно. Более того, они расписываются по конкретным адресам: главному распорядителю средств, а он потом выделяет их получателю, конкретному подрядчику. Все это надо предусмотреть. В бюджетной росписи средства распределены по такому принципу: каждая копейка должна работать эффективно!

- Похоже, вы знаете обо всем, что происходит в городе, обо всех без исключения программах...

- Обязаны знать. Чтобы не быть голословным, приведу пример, который заинтересует многих москвичей, особенно бюджетников. Есть программа защиты работников отраслей социальной сферы. При проектировании фонда оплаты труда на 2004 год мы учли все изменения условий оплаты труда, произошедшие до конца года, в том числе: увеличение первого разряда единой тарифной сетки (ЕТС) с 1 октября 2003-го до 600 рублей и городских доплат с 1 сентября 2003 года на 30 процентов. Помимо этого, в бюджете предусмотрено увеличить абсолютный размер доплат из городского бюджета работникам социальной сферы с 1 мая 2004 года на 15 процентов и с 1 октября 2004 года не менее чем на 25 процентов.

В бюджете на 2004 год предусмотрены средства в сумме 65,1 млн. рублей на выплату грантов мэрии Москвы по программе образования в области точных наук и в области других наук и технологий. Еще 55 млн. рублей пойдет на оснащение образовательных учреждений Москвы системами приема программ образовательного телевидения в рамках программы межрегионального общественного фонда «Образование в третьем тысячелетии»...

- Но кто контролирует использование денег, следит за эффективностью вложений?

- И это наша задача. У финансистов есть такое понятие: тройной контроль - предшествующий, текущий и последующий.

Предшествующий контроль - это своего рода военные действия. На стадии планирования бюджета наши отраслевые органы - городское хозяйство, строители, социальная сфера, сфера инвестирования и прочие - просят как можно больше средств. Мы их отрезаем тем, что напоминаем: во-первых, денег всегда не хватает, а во-вторых, есть нормативы и тари-

или иной отрасли? Увы, всегда находится любитель тратить деньги не по назначению. Например, вместо того чтобы посадить дерево, он покрасит фасад. И скажет: это важнее. Да, фасад красить нужно. Но деньги-то тебе дали для того, чтобы ты посадил дерево. На фасад дадут в другой раз. Таких нарушителей наказывают рублем. Деньги должны использоваться строго по закону.

- То есть казначейство стоит на страже финансовой дисциплины?

- ...Контролируя текущее расходование средств.

И, наконец, последующий контроль. Заканчивается бюджетный год, и мы идем проверять, как все это время расходовались средства. Кроме нас есть еще проверяющие: Контрольно-счетная палата, Контрольно-ревизионное управление Министерства финансов РФ по городу Москве, Главное управление государственного финансового контроля города Москвы. Есть еще ведомственный контроль.

Так что контроль надежный. Что касается нас, то мы, как говорится, лезем в каждую щелочку, чтобы знать, как использовались бюджетные средства.

- Но ведь есть сложные случаи. Допустим, просят деньги разработчики новых технологий. Как отличить подлинное новаторство от псевдоноваций?

- Финансисты - не боги. Не все мы знаем. Я, например, не знаю, какой вид асфальта лучше применять при текущем ремонте. Нет у меня таких специалистов. Это прямая обязанность отраслевых органов управления. Как это делается? Предположим, департамент промышленности обращается к мэру: Юрий Михайлович, хотим закупить новую технику для нужд городского хозяйства. Выбор такой: «мерседес», ЗИЛ и КамАЗ. Мы изучили эти автомобили и считаем, что стоит купить КамАЗы, потому что у них лучше проходимость, они мощнее. Но КамАЗ дороже ЗИЛа, поэтому на эти деньги мы можем купить не 100 машин, как ЗИЛов, а только 90. Но служить они будут в три раза больше. Это предложение рассматривается. Принимается решение. И только потом говорят: Коростелев, для нужд городского хозяйства мы должны закупить 90 КамАЗов, предусмотрите расходы в бюджете будущего года. И тогда я начинаю работать.

Окончание на 8-й странице



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ТЕРПЕНИЕ И ТРУД НЕ ВСЕ ПЕРЕТРУТ

Татьяна ФЕДОРОВА,
учитель русского языка
и литературы
средней школы № 1071 (ЮЗАО),
победитель городского
конкурса учителей 2003 года

Недавно мне довелось присутствовать и даже выступить на заседании столичного правительства, где обсуждалась проблема учительских кадров для общеобразовательных учреждений Москвы. Как подчеркнула в своем докладе руководитель Департамента образования города Москвы Любовь Кезина, благодаря постоянному вниманию и материальной поддержке мэра и правительства столицы московская система образования выстояла в ре-

форматорских штормах и продолжает развиваться, совершенствоваться. Но все более острой становится проблема учительских кадров - основы всей системы образования. Вот лишь несколько цифр из доклада: в 2003 году в московские школы пришло 1742 молодых педагога, а ушли 2500 учителей, из них только 25 процентов по возрасту. Остальные - это молодые учителя и профессионалы, которые могли бы еще долго и плодотворно работать. Каковы же

основные причины кризиса в учительском корпусе?

Постараюсь их выявить, что называется, изнутри, на примере моей школы, куда пришла в 1994 году после окончания МГПУ. В нашей учебной группе было двадцать человек, а остались на преподавательской работе всего пятеро. Наша школа ежегодно выпускает по сто юношей и девушек, а вернулись за десять лет в качестве педагогов всего трое. Часто встречаюсь с бывшими выпускниками и всякий раз интересуюсь: почему не пошли в пединституты, чтобы учителями вернуться в свою школу или другие. Отвечая, на первое место они справедливо ставят низкий престиж нашей профессии, государственный и социальный статус учителя. Даль в своем словаре толкует это слово как несущее свет, но на самом деле сегодня мы,

учителя, - отчаявшиеся сеять в пустыне, после которых немного остается добрых зеленых всходов. Определяю по глазам своих учеников: они меня где-то жалеют, а уважают больше за мое терпение, потому что видят мои нагрузки. Сегодня в среднем на московского учителя приходится от 25 до 40 часов в неделю, да плюс классное руководство, работа с родителями, многие из которых стоят в стороне от воспитания своих чад и ждут, а то и требуют этого же от меня, учителя. Не вмешивайтесь, мол. Ведь моя основная задача - дать ребятам знания, без которых они не смогут успешно продвигаться по жизненному пути. Классное руководство отнимает уйму сил и времени, а в день я получаю за каждого ученика по 92 копейки, а молодой учитель и того меньше - 52 копейки.

Думаю, в принятой правительством Москвы программе подготовки педагогических кадров правильно сказано о необходимости насыщения школ социальными педагогами, которые бы занимались классным руководством, внеклассным воспитанием учащихся. Это позволило бы учителям-предметникам больше времени уделять совершенствованию учебного процесса.

Каковы другие причины, по которым девушки, а особенно юноши не идут в учителя, а те, которые и приходят, уже вскоре увольняются? Конечно же, материальные, социальные соображения. Сегодня начинающим московским педагогам даже с городскими надбавками платят всего 2200 рублей. Ну как можно на эти деньги сегодня прожить? Молодому учителю и мечтать не прихо-

дится о театрах, выставках и концертах, без которых какой разговор о современном учителе? Мизерная зарплата, отсутствие жилья не дают возможности создавать молодым учителям семьи, и многие из них на всю жизнь так и остаются одиночками, а в старости это полное отчаяние.

Есть еще очень много причин, по которым обостряется проблема учительских кадров. В одобренной столичным правительством программе обеспечения педагогическими кадрами общеобразовательных учреждений Москвы намечены совершенно конкретные меры по повышению социального статуса учителей, улучшения их материального благосостояния. Целиком поддерживаю идеи по возведению в Москве монумента Славы Учителю и выпуску московской учительской газеты.

Нередко, приняв лекарство, больной не ощущает эффекта, обещанного фармацевтом или врачом. Поскольку даже купленное в солидной аптеке средство солидного производителя часто оказывается элементарной фальшивкой.

Сия истина довольно банальна. Открыта еще в I веке древнеримским врачом Диоскоридом. Увы, за 20 веков проблему разрешить так и не удалось. Она сегодня не только актуальна, но и существенно осложнилась. И в Москве, и в России, и во всем мире.

Ежегодный оборот поддельных фармацевтических препаратов на мировом рынке составляет порядка 2,5 миллиарда долларов. Лидерами по производству оных традиционно считаются Пакистан и Индия. К примеру, в Пакистане около 40 процентов продаваемых медикаментов - фальсификаты. В соседней Индии - около 20 процентов. В последние годы к ним активно подключается также Китай.

Конечно, тамошние власти не сидят сложа руки. Однако производство суррогатов продолжается, наводняя фальшивыми лекарствами многие страны мира.

Не обошла эта беда и Россию. В первый раз фальсифицированные медикаменты были зафиксированы Минздравом РФ в 1997 году. За семь лет их присутствие существенно возросло и сегодня составляет более 12 процентов от общего оборота российского рынка медикаментов и лекарственных средств. Для сравнения: в государствах с таким же уровнем жизни



НЕМНОЖКО ГЛИНЫ ДЛЯ НАШИХ ЖЕЛУДКОВ

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ,
специальный корреспондент «МС»

подделки занимают 7-11 процентов рынка. В развитых странах (в частности, США) - 4-5 процентов от общего объема импорта.

Но проблема не только и не столько в импорте. Объем нашего рынка лекарственных средств составляет в розничных ценах около 4,5-5 миллиардов долларов. На поддельные препараты приходится порядка 400 миллионов долларов. Причем 60 процентов фальшивок производится в самой России. И только 40 процентов завозится из дальнего и ближнего зарубежья.

Наши производители подделывают практически все. Но чаще всего антибиотики (35 процентов от всех фальсификатов) и гормональные препараты (20 процентов). Не гнушаются лечебной косметикой и биологически активными добавками.

Не так давно, например, в одном из магазинов Москвы, принадлежавшем «лицам кавказской национальности», была обнаружена фальшивая сметка.

По следам находки удалось выяснить, что популярный препарат, используемый при заболеваниях органов пищеварения, изготавливали ночью, в пыльном подвале, в антисанитарных условиях. «Фармацевты» измельчали сухую глину, смешивали ее с сахарной пудрой, просеивали, с помощью специального устройства фасовали в пакетики и упаковывали в коробки с надписью «Сделано во Франции».

Фальсификации подвергся и известный антибиотик из Словении сумамед, назначаемый при воспалении легких. Лекарство было заменено на банальный стрептоцид. Кроме того, на рынке вместо активированного угля продают мел. А вместо валокордина - разбавленный спирт. Еще в 1999-2000 годах в продаже появился поддельный антибиотик клафоран, в котором содержание спирта в разы превышало норму. В январе нынешнего года в продаже обнаружили фальшивое лекарство, использующееся при

сосудистых расстройствах, а также противорвотные и антиаллергические средства, мази от радикулита и ревматизма.

Среди фальшивых лекарств немало препаратов, по составу и внешнему виду ничем не отличающихся от оригинала. Единственная проблема - отсутствие лицензии на их производство. Подделывать таковые кустарным способом очень сложно, и на 20-30 процентов дороже, чем на крупном предприятии. Поэтому в Минздраве РФ убеждены, что в основном этим занимаются фармацевтические фабрики.

По мнению специалистов, одна из основных причин распространения фальшивых лекарств в России - большое число дистрибьюторов на фармацевтическом рынке: около 2,5 тысячи. В то время как в западных странах их не более двух десятков. К подавлению большинства из них у Минздрава РФ было немало претензий. В 2003 году приостановлено действие лицензий 321 компании за изготовление и распространение фальшивых лекарств. Еще почти 250 предприятиям грозит лишение лицензий.

Оказывается, проблема борьбы с распространителями фальшивок в том, что при обнаружении у дистрибу-

торской фирмы поддельного лекарства привлечь ее к уголовной ответственности практически невозможно. Необходимо доказать, что фирма умышленно распространяла фальсифицированные средства. А это очень сложно. Уличить производителя еще сложнее. Даже если лекарство нанесло вред здоровью. До сих пор ни одного крупного контрафактного дела в суде рассмотрено не было.

Еще одна причина в том, что действующая система сертификации лекарств слабо контролирует качество медикаментов. Существует 150 контрольно-аналитических лабораторий. Лаборатории, ссылаясь на нехватку сил и средств, редко проводят химический анализ и выдают сертификаты на основе визуального осмотра образца препарата из определенной серии. В выданном сертификате обычно не указывается количество упаковок. Так что производитель ничем не ограничен. Подобная схема работает и при импорте лекарств. Закупив партию фармацевтического препарата и получив на нее сертификат, дистрибьютор на собственном заводе производит подделку.

Проблему фальсифицированных препаратов, конечно, пытаются решать. В феврале в очередной раз в правительство были направлены поправки к закону «О лекарственных средствах». Возможно, после их принятия положение улучшится. А пока, увы, с поддельными лекарствами приходится бороться самим потребителям.



ГРУЗИЯ: КАЖДЫЙ ПРИ СВОИХ ИНТЕРЕСАХ

Михаил АЛЕКСАНДРОВ,
заведующий отделом Закавказья
Института стран СНГ,
доктор политологии

Сегодня можно констатировать, что развязка аджарского кризиса фактически не поколебала позиций батумских властей.

Аджарская элита в принципе удовлетворена своим нынешним положением и не стремится к отделению от Грузии. С другой стороны, эта элита не намерена упускать те экономические преимущества, которые она сейчас имеет благодаря контролю над батумским портом. Поэтому она заинтересована в сохранении максимальной автономии от Тбилиси. Представляется, что тенденции к отделению могут возобладать только в том случае, если Тбилиси попытается силой упразднить или ограничить автономию, а следовательно, отобрать у аджарской элиты ее доходы.

Поэтому можно утверждать, что нынешний конфликт меж-

ду режимом Саакашвили и руководством Аджарии носит не этнический, а политический характер, и имел под собой экономическую основу. По-настоящему, что грузинские кланы, поддерживающие нового президента, остро заинтересованы в установлении контроля над батумским портом. Что касается самого Михаила Саакашвили, то ему также необходим жесткий контроль над Аджарией, поскольку, показав себя в качестве реального «собирающего грузинских земель», он значительно упрочил бы свои позиции. А поскольку ничего серьезного против Абхазии и Южной Осетии он пока предпринять не в состоянии, то самой перспективной целью была Аджария, хотя она и не собиралась отделяться от Грузии.

Очевидно, что для достижения цели Саакашвили не-

обходимо было разгромить региональную элиту и устранить от власти лидера республики Аслана Абашидзе. Не случайно Абашидзе был противником государственного переворота, приведшего к власти Саакашвили: он справедливо опасался, что молодой лидер попытается навязать Аджарии свою волю. Так оно и вышло.

С первых же дней после прихода Саакашвили к власти началась кампания по дестабилизации обстановки в Аджарии. Первым шагом стала засылка в Батуми активистов движения «Кмара», которые стали призывать к свержению Абашидзе. Полиция Аджарии задержала представителей движения 7 января в Батуми, а глава автономии принял решение о возобновлении действия режима чрезвычайного положения на территории автономии. Была усилена застава на реке Чолоки, правоохранительные структуры Аджарии вновь переведены на казарменное положение. В ходе визита в Батуми 24 января Михаила Саакашвили там произошли массовые столкновения между противниками и сторонниками Абашидзе. За тем в Тбилиси были созданы

политические организации «Демократическая Аджария» и «Наша Аджария», оппозиционные нынешнему аджарскому руководству. Лидеры обеих организаций не скрывают, что их целью является смещение Абашидзе.

Надо сказать, что США и Запад в целом изначально поддерживали намерения Саакашвили по установлению жесткого контроля над Аджарией. Не в последнюю очередь потому, что в Батуми, как известно, расположена 12-я военная база Группы российских войск в Закавказье - одна из двух расквартированных в Грузии российских баз. Вторая дислоцирована в Ахалкалаки (Джавахетия). Для развертывания военного присутствия США в Грузии и вступления этой страны в НАТО необходимо, чтобы эти базы были выведены. К тому же через Аджарию должен пройти участок трубопровода Баку - Тбилиси - Джейхан, и Западу очень не хотелось бы, чтобы он находился в зоне контроля российских войск. Так что выдавливание российских баз из Аджарии стало главным приоритетом американской политики в Грузии. Но эффективные рычаги для этого у Тбилиси в

настоящее время отсутствуют, поскольку и местное население, и руководство Аджарии очень заинтересованы в сохранении базы в Батуми по двум причинам.

Во-первых, аджарская элита рассматривает базу как определенную гарантию своей автономности в случае силового действия со стороны Тбилиси. В недавнем прошлом до 70 процентов военнослужащих на базе являлись жителями Аджарии, имеющими российское гражданство. У Абашидзе были веские основания рассчитывать, что в случае агрессии со стороны Тбилиси они выступят на стороне руководства республики. Во-вторых, известна важная экономическая роль этой базы для Аджарии, так как она дает работу многим аджарцам как непосредственно, так и за счет обслуживания базы и ее персонала.

Ситуация, как известно, оказалась на грани войны. МИД России выступил с заявлением, где выразил озабоченность действиями Саакашвили. Определенную озабоченность выразил и Совет Европы, который даже предложил посредничество в урегулировании конфликта. Амери-

канцы воздерживались от своей оценки до тех пор, пока не стало ясно, что международное общественное мнение складывается не в пользу Саакашвили. Тогда они тоже призвали к мирному разрешению кризиса. Отсутствие однозначной международной поддержки силового варианта несколько поостудило воинственный настрой молодого президента. Сыграл свою роль и визит в Батуми Юрия Лужкова. В этой ситуации никакие усилия, направленные на мирное разрешение конфликта, не могли быть признаны чрезмерными. Мэр поехал туда не по каким-то частным делам, а в связи с адекватной оценкой своей активной роли в политической жизни России, своего высокого авторитета в Грузии и Аджарии, который мог помочь избежать самого страшного - кровопролития.

Но договоренности между Саакашвили и Абашидзе - во многом вынужденный компромисс перед парламентскими выборами в Грузии. Как будет развиваться ситуация после них, неизвестно. Переход к прямому военному конфликту, увы, исключать по-прежнему нельзя...

М ИНФОРМ
БЮРОТОКСИНЫ
ПО ДЕШЕВКЕ

Ветеринарная служба Москвы предупреждает горожан об опасности употребления продуктов кустарного изготовления, купленных в несанкционированных торговых точках. С наступлением весны в Москве и пригороде увеличивается число несанкционированных точек торговли мясными продуктами, шашлыками, шаурмой, пирожками и другими продуктами кустарного изготовления, сообщил в среду Интерфаксу главный государственный ветеринарный инспектор столицы Александр Туник. «Эти продукты зачастую являются причиной возникновения и распространения особо опасных инфекционных заболеваний людей, токсикоинфекций и гельминтозов», - отметил он. По его словам, в 2003 году было выявлено 713 случаев финноза и четыре случая трихинеллеза, опаснейших для здоровья людей болезней, возникающих при употреблении в пищу зараженного мяса и мясных продуктов.

В целях предупреждения возникновения среди населения заболеваний, передающихся через пищевые продукты, госветслужба столицы рекомендует москвичам не соблазняться низкими ценами и ассортиментом кустарных продуктов и приобретать продукты на рынках, где работают ветеринарные врачи государственных лабораторий ветеринарно-санитарной экспертизы, и в стационарных магазинах.

СРЕДА, 17.03

МАНЕЖ СОЗРЕЕТ К ОСЕНИ



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

Манеж останется выставочным залом, а строители и реставраторы вернут ему привычный, первозданный вид. Слуховые окна на крыше восстановят в виде муляжей, так как именно они, по мнению экспертов, обеспечивали сквозняк, способствовавший распространению огня. Уникальные перекрытия из лиственницы воспроизвести можно. Правда, они будут клееные, а не цельковые, как раньше. Чтобы дереву просохнуть необходимо два года.

Россия пока еще не обеднела на такие породы деревьев и настоящих мастеров, - заявил журналистам первый заместитель мэра в правительстве столицы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. - Мы пригласили вас в Манеж, чтобы вы воочию убедились: работы по ликвидации последствий пожара завершены. По заключению специалистов, производивших оценку воздействия огня и воды на несущие конструкции каркаса здания, декоративные элементы сохранены. Это позволяет по-прежнему считать Манеж памятником архитектуры, и он готов к реставрации...

Снаружи Манеж уже обнесен легкими, прочными

строительными лесами и закрыт пластиковой сеткой. Внутри стены кое-где покрыты колотью. На бетонной плите пола - ни соринки. Лишь со стороны ворот Охотного ряда рабочие очищают оконные проемы и срезают автогенном торчащие элементы арматуры. Изнутри штукатурка на стенах обвалилась, и кирпичная кладка стен впечатляет. Их толщина - 2 метра, и смотрятся они настолько мощно, что понимаешь: простоят еще двести лет и больше. Возле стены замечаю два горшка с комнатными цветами. Как они сохранились в этом пекле? Непонятно.

Фундамент, по словам архитекторов, тоже не хилый - 6 метров в глубину,

3 - в ширину. Чувствуется, что инженер Бетанкур и архитектор Бове воплотили свой замысел на многие столетия.

Еще шесть лет назад, по словам Аксенова, планировалось начать реконструкцию Манежа. Но теперь обстоятельства сложились так, что начинать ее придется с оставшимся каркасом. Оконные блоки, ручки и другие элементы, имеющие историческую ценность, сдали пока на хранение. Большинство лепнины и рисунков сфотографированы ранее архитекторами, так что воспроизвести, обновить их будет несложно.

На общественном градостроительном совете, состоявшемся в минувшую пятницу, принято решение под Манежем оборудовать два подземных этажа. На одном, техническом, разместить туалеты, запасники и дополнительные небольшие выставочные помещения. На другом - автостоянку для машин посетителей выставочного зала. За счет этого основная экспозиционная площадь увеличится на 30 процентов. В торце здания расположатся административные помещения, залы для презентаций. Полностью восстановить здание предполагается к сентябрю.

Владимир ЧЕБАКОВ

Одну приватизацию «по-чубайсовски» Москва уже пережила. В результате многие предприятия, возведенные и отлаженные общим трудом тысяч москвичей, за гроши перешли в руки ловких дельцов. Только твердая, жесткая позиция мэра и правительства столицы не дала той «прихватизации» всю разгуляться по городу.

СТОЛИЧНАЯ ЗЕМЛЯ -
НЕ ДЛЯ КОМБИНАТОРОВ

И вот теперь угроза нависла над главным богатством Москвы - землей. Воспользовавшись тем, что Земельный кодекс РФ дал право на приобретение земли в частную собственность, многие коммерсанты-инвесторы, обосновавшись на земельных участках города, взявшие их в долгосрочную аренду, сегодня предпринимают попытки приватизировать эти участки, то есть приобрести их в частную собственность.

Конкретный пример этого был приведен на очередном заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос об определении земельных участков, изымаемых из оборота, и земельных участков, подлежащих резервации для дальнейшего социально-экономического развития города, то есть запретных для приватизации. Федеральное государственное предприятие «Телевизионный технический центр» прилагает все усилия, чтобы приобрести в собственность земельный участок площадью 230 квадратных метров. Участок небольшой, но дело в том, что по нему проходит проезд, которым пользуются тысячи москвичей. А шаг, который предпримут собственники, если их планы реализуются, предугадать нетрудно: на этом проезде поставят шлагбаум. И подобных примеров по городу уже сотни.

Потому-то правительство Москвы принимает экстренные меры, предупреждающие приватизацию тех земельных участков, которые имеют общегородское значение: площадей, набережных, парков, скверов, территорий памятников культурно-исторического значения и других территорий общественного пользования и тех, которые по Генплану города предназначены для дальнейшего социально-экономического развития Москвы.

Департамент земельных ресурсов Москвы совместно с Москомархитектурой активно ведут работу по выявлению таких земельных участков и составляют их реестры вплоть до улицы, проезда, проезда. Начали с дорожно-транспортной сети, ко-

торая занимает около десяти процентов территории города и накрывает около 70 процентов магистральных инженерных коммуникаций. Даже трудно представить себе последствия приватизации отдельных участков дорожно-транспортной сети. Эти жизненно важные для города артерии могут быть просто-напросто перекрыты. По этому вопросу срочно нужен закон города, который бы упредил катастрофу, наложил запрет на подобную приватизацию. Департамент земельных ресурсов Москвы проект такого закона подготовил, и теперь все зависит от оперативности депутатов Мосгордумы, которая должна этот безотлагательный документ утвердить.

Но мало предотвратить растаскивание территорий, нужно с заглядом вперед позаботиться о резервировании тех земельных площадей, на которых в соответствии с Генпланом развития Москвы, рассчитанным до 2020 года, будут возводиться жилье, социальные объекты, промышленные предприятия. Если этого заранее не сделать, то, скажем, тот же грандиозный план «Пром-сити» в Молжаниновском районе, уже утвержденный столичным правительством, может остаться на бумаге, городское хозяйство столкнется с непреодолимыми трудностями при прокладке новых инженерных сетей, остро необходимых при новых застройках. В городе уже действует местный Закон о землепользовании и застройках, ставящий запретные рамки на пути растратирования земельных участков. Но в нем не прописан порядок их резервации, и тут, безусловно, нужен еще один законодательный акт. В Земельном кодексе РФ о резервации земельных участков ничего не сказано, а значит, нет и запрета, что позволяет Москве действовать в этом направлении по собственным законам. Главное, как отмечалось на заседании столичного правительства, не упустить времени, как можно быстрее перекрыть все лазейки для земельной «прихватизации».

Николай АНДРЕЕВ

БУДЕТ ЛИ КОЛОДЕЦ
ПЛАВАТЬ 10 ЛЕТ?

Традиционные люки смотровых колодцев на проезжей части городских дорог, возможно, скоро будут заменены на конструктивно новые - плавающего типа. Вопрос «Об организации работ по обеспечению дорожного хозяйства города Москвы смотровыми колодцами-люками новой конструкции» обсужден на заседании комиссии Мосгордумы по жилищной политике и жилищно-коммунальной реформе.

Как сообщил пресс-центр Мосгордумы, члены комиссии, а также представители департамента ЖКХиБ, Мосводоканала, Мосводостока и других организаций комплекса городского хозяйства слушали соответствующую информацию НПО «Гидромаш», где и была создана технология новых люков. Предназначенные для установки на городских магистралях с интенсивным движением, они используют совсем иную конструкцию, чем действующие: не опорные кольца, составляющие треть стоимости старых люков, а саму конструкцию дороги. Это дает возможность практически полностью исключить появление постоянной головной боли дорожников - сколов и просадок асфальта вокруг люков. В отличие от традиционных люков-колодцев, использующихся сейчас в комплексе городского хозяйства, люки плавающего типа выдерживают нагрузку более 40 тонн (традиционные - только 25). Кроме того, гарантийный срок их эксплуатации не менее 10 лет, что примерно в три раза выше, чем у старых конструкций.

Вместе с тем представители Мосводоканала обратили внимание на то, что новые люки эксплуатируются в Москве пока только три месяца. Первые люки нового образца были установлены на Самотечной улице и в Графском переулке. Сейчас таковых насчитывается 48. По данным Мосводоканала, претензий и замечаний по их эксплуатации не поступало.

Но три месяца - это весьма малый срок, чтобы дать исчерпывающее техническое заключение. Как заявил на комиссии Мосгордумы представитель Мосводоканала, дальнейшее использование новых конструкций будет зависеть от того, как установленные люки зарекомендуют себя в межсезонье и при сложных погодных условиях. Во всяком случае, с вопросом их массовой установки Мосводоканал решил повременить до конца августа: «лишь после того, как новые люки пройдут испытание весенними оттепелями и летними ливнями, можно будет говорить о том, чтобы рекомендовать их городскому хозяйству».

Геннадий ГЕНИН

И «МИНСК» -
ПОД БУЛЬДОЗЕР

Гостиница «Минск» на Тверской - шедевр архитектурной мысли 60-х годов - в ожидании больших перемен. Принято решение о том, что уже в нынешнем году полувековое здание будет снесено, а потом отстроено заново.

Как сообщил в четверг, 18 марта, информационный центр правительства Москвы, после реконструкции «старый-новый» отель сможет претендовать не менее чем на 4-звездочный статус. Два его первых этажа отдадут под рестораны, бары, конференц-залы, офисы, модные магазины. На остальных этажах разместятся собственно гостиничные номера (их, как и сейчас, будет 350). Число этажей тоже не изменится, то есть будет не более десяти.

ЧЕТВЕРГ, 18.03

БЫТЬ СТОЛИЦЕ
ЗЕЛЕНЫМ РАЕМ

Уже в нынешнем году наш город начнет превращаться в зеленый рай. В этих целях на улицы будет высажено 415 тысяч квадратных метров цветников. В высадке будут участвовать десятки тысяч человек. Такую убежденность высказал в пятницу, 19 марта, министр правительства Москвы, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды Леонид Бочин.

Высадка цветов ориентировочно начнется в конце апреля. Точную же дату продиктуют прогноз погоды и степень промерзлости почвы.

Превращению столицы в зеленый рай также должны способствовать новые правила высадки деревьев и других зеленых насаждений, вырубаемых при строительных работах. До нынешнего года строители сами озеленяли застраиваемые территории. При этом, как правило, не обеспечивали необходимый в дальнейшем уход за деревьями. По новым правилам строительная компания теперь просто перечисляет деньги в целевой экологический бюджетный фонд, озеленением же соответствующих территорий занимаются (по конкурсу) профессиональные фирмы.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 19.03

В прошлом году в Москве зарегистрировано около 207 тысяч преступлений, что втрое больше, чем четыре года назад. Но это не фактический, а статистический рост преступности. И объясняется он борьбой с сокрытием преступлений и стремлением сделать работу правоохранительной службы прозрачной. Сегодня, по мнению начальника ГУВД Москвы Владимира Пронина, мы имеем почти реальную картину состояния правопорядка в городе.

СВЕРХЭКСТРЕМАЛЬНАЯ СТОЛИЦА

Так охарактеризовал криминальную ситуацию в городе начальник ГУВД Москвы Владимир ПРОНИН

Косвенно слова генерала подтверждаются снижением на 33 процента жалоб населения на отказ зарегистрировать обращение в милицию. Уровень преступности Пронин считает вполне сопоставимым с другими регионами. Он чуть выше, чем средний показатель по России. Начальник ГУВД призвал москвичей обращаться в службу «02». На регистрацию сообщений и передачу карточек происшествия в соответствующее подразделение по оптоволоконной связи теперь требуется 6 секунд.

Раньше милиция укрывала неочевидные преступления. Сейчас с этим практически покончено. Но руководство столичного ГУВД продолжает борьбу за чистоту кадров. В. Пронин сообщил, что в апреле он собирается вывести за штат всех руководителей районных подразделений милиции. И назначать новых людей он будет лично сам, не передавая эти функции, как было раньше, руководителям окружных управлений.

На одном из совещаний, - рассказал В. Пронин на встрече с журналистами, - мэр Юрий Лужков дал такое определение: есть столицы тихие, есть экстремальные, а есть - сверхэкстремальные. К сожалению, в силу ряда объективных и субъективных причин Москва принадлежит к числу последних.

Бич Москвы - иногородняя преступность. По статистике, 45 процентов преступлений в столице совершается приезжими. Но реально эта цифра достигает 60 процентов, так как большое число нераскрытых преступлений совершается теми же гастролерами. В период новогодних праздников милиция задержала десятки групп, совершивших убийства, разбои и грабежи. Все они приезжали в Москву с конкретной целью - грабить и воровать. Закрыть город нельзя, но необходимо предоставить Москве дополнительные полномочия для упорядочения миграционных процессов, как это делается в столицах всех стран.

Преступников начальник ГУВД поделит на три категории. Первая - наркоманы, борьба с которыми должна вестись на общегосударственном уровне. Вторая группа - потерявшие социальные ориентиры, не имеющие средств к существованию, спившиеся люди. И третья категория - безнадзорная молодежь, приезжающая в столицу из ближайшего Подмосковья покурить.

Чтобы успешно решать вопросы борьбы с преступностью, необходимо решать проблемы самой милиции. В этом направлении немало делается московским правительством. Милиция

получает новые автомобили, построены дежурная часть, здания милиции общественной безопасности, окружных управлений. Но зарплата милиционера осталась на прежнем уровне, хотя нагрузка выросла втрое. В милицию работать не идут, пришлось даже вернуться к печально известной практике набора лимитчиков.

- Я не жалуюсь, - пояснил Пронин. - Сегодня милиционер - самая низкооплачиваемая профессия среди госслужащих. У нас некомплект в метро 60 процентов. Приходится привлекать военнослужащих. А от них пользы немного. Я бы с радостью избавился от нерадивых сотрудников. Но где взять людей на их место, кто из молодых, сильных, грамотных людей пойдет работать к нам на такие зарплаты?

- Но даже если кадровая проблема будет решаться успешно, - закончил выступление Пронин, - без помощи общественности не обойтись. Конечно, мы не можем вернуться к прежнему стилю работы народной дружины. Но опираться на помощь населения необходимо. И в этом смысле мы рассчитываем на то, что в ближайшее время в полную силу заработает институт общественных пунктов охраны порядка.

Николай МОДЕСТОВ

ДОЛГОСРОЧНЫЕ БИЛЕТЫ - ДЕШЕВЛЕ

О повышении с 1 апреля тарифов на наземном транспорте

По данным пресс-центра ГУП «Мосгортранс», в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии правительства Москвы № 10 от 17 марта 2004 года, в транспортных предприятиях Москвы с 1 апреля 2004 г. вводятся новые тарифы на перевозку пассажиров. С этого дня поездка в автобусе, троллейбусе и трамвае будет стоить 10 рублей. Все установленные льготы для 57 категорий населения по оплате проезда будут сохранены.

Увеличение финансирования пассажирского транспорта напрямую связано с инфляцией, ростом цен на автомобильное топливо, масла, запасные части. В 2004 г. городскими властями на нужды общественного транспорта предусмотрены субсидии в размере 7 миллиардов 855 миллионов рублей. Полученные средства будут направлены в том числе и на реализацию социальных льгот (свыше 50 процентов пассажиров сегодня пользуются правом бесплатного проезда или приобретают льготные проездные билеты).

Ощутимое повышение цен коснется лишь разовых поездок, которые, по статистике, составляют не более 20 процентов.

Вместе с тем пассажирам предоставлена возможность значительно сэкономить за счет приобретения единого билета на автобус, троллейбус и трамвай (стоимость - 350 рублей в месяц).

Для постоянных наземных пассажиров, пользующихся маршрутами, оборудованными «электронным кондуктором», будет сохранена гибкая система скидок. Например, цена одной поездки по билету на 5 поездок составит 9 рублей, по билету на 10 поездок - 7,5 рубля. Для дополнительного удобства пассажиров наземного транспорта впервые в столице планируется ввести магнитный билет на двадцать поездок (его цена составит 140 рублей, соответственно одна поездка - 7 рублей). Аналогичные магнитные билеты уже используются в метро.

Если пассажир не успел приобрести билет в киосках Мосгортранса или у распространителей, он может купить «билет последнего шанса» у водителя. Цена проезда при этом - 15 рублей.

По статистике, с момента введения «электронного кондуктора» на наземном транспорте в 2003 г. москвичи уже сумели сэкономить за счет скидок по билетам на 5 и 10 поездок 7925000 рублей.

Новые тарифы позволят снять часть проблем, связанных с закреплением водительских и рабочих кадров в предприятиях пассажирского транспорта. Сегодня в этой сфере трудится более трети иностранных и иногородних граждан. Постепенное повышение заработной платы позволит сделать рабочие места более привлекательными.

С 18 марта введен также новый тариф на продажу в кассах метро месячных проездных билетов (70 поездок) по цене 350 рублей, единых - 700 рублей. Оплата проездных за апрель для студентов и школьников составит 160 рублей.

Владимир ПОТРЕСОВ

ИНФОРМ БЮРО

ВСЕМ СПАСАТЕЛЯМ СПАСАТЕЛЬ

Власти Москвы поддержат разработку индивидуальных спасательных средств, позволяющих эвакуироваться из высотных зданий во время пожара и в иных чрезвычайных ситуациях. Об этом в субботу, 20 марта, заявил мэр города Юрий Лужков во время посещения ФГУП «НПО имени С.А. Лавочкина».

Сейчас это НПО завершает испытания надувной гидравлической системы «Спасатель». В сложенном виде система - это обычный ранец весом 15-20 килограммов. По словам специалистов, с помощью «Спасателя» человек сможет плавно спуститься на землю, выпрыгнув с любого этажа здания.

СУББОТА, 20.03

ДЕНЬ ВЕСНЫ - ДЕНЬ АСТРОНОМОВ

В воскресенье, 21 марта, Москва отметила Международный день планетария. В нынешнем году этот праздник астрономов совпал с днем весеннего равноденствия.

Как проинформировали «МС» в Московском планетарии, день весеннего равноденствия - это ежегодно повторяющаяся астрономическая и географическая дата, с которой связан ряд интересных природных явлений и процессов. В этот день солнце пересекает небесный экватор и начинает подниматься в северную часть небесной полусферы. Небесное светило восходит точно на востоке, а прячется точно за западной точкой горизонта. С астрономической точки зрения, именно 21 марта наступает весна и продолжается до 22 июня - дня летнего солнцестояния.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 21.03

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ, БЕРЛИН!

В понедельник, 22 марта, в Международном доме музыки состоялось официальное открытие «Дней Берлина в Москве». Проходить это мероприятие будет по сентябрь.

«Дни Берлина в Москве» - это не только большая культурная программа. Одно из самых значимых мероприятий этих дней - представительные круглые столы по вопросам экономики, градостроительства, коммунального хозяйства и дорожно-транспортного строительства.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 22.03

РЫНКОВ ПОМЕНЬШЕ, НО ПОЛУЧШЕ

В Москве потребительский рынок, то есть магазины, другие торговые точки и пункты бытового обслуживания, являются акционерными обществами, иными словами, находятся в частных руках. Рынок помог покончить с дефицитом продовольственных и других товаров. В прошлом году эти АО внесли в городскую казну свыше 18 процентов ее общего объема. На очередном заседании столичного правительства одобрена городская целевая программа развития потребительского рынка на 2004-2006 годы. Согласно этой программе, в столице будет построено около тысячи новых магазинов, многие из которых - шаговой доступности. За четыре года число рынков в Москве сократилось в два раза. Курс и дальше взят такой: рынков иметь меньше, но лучше, побогащественней. Рынки по реализации сельхозпродукции будут сохраняться.

Правительство также обсудило вопрос о реализации комплексной целевой городской программы по борьбе с преступностью в 2003 году и задачах на 2004-2005 годы.

На заседании правительства был повторно рассмотрен доработанный проект решения о выполнении задания по ремонту дорог в 2003 году и задачах на 2004 год.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 23.03

ТРАНСПОРТ, НЕСУЩИЙ ВВЕРХ

92 тысячи лифтов столичного жилого фонда круглые сутки работают на москвичей. 88 тысяч из них - муниципальные. Есть еще в домах и ветераны, поднимающие жильцов уже более 50 лет. А у четверти лифтов возраст тоже солидный - 30-40 лет. Как говорят лифтовые мастера, нормативный срок превышен.

- 4,5 тысячи лифтов, - заявил на брифинге для журналистов первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, - необходимо модернизировать и заменить. Причем сегодня лифты заменяют на антивандальные, кабина которых изготовлена или из нержавеющей стали, или из стального листа, покрытого противопожарным напылением... Вообще это нескончаемая история. Потому что заменишь одни, постарели другие. Ежегодно правительство столицы выделяет на эти цели 3 миллиарда рублей.

Петр Аксенов назвал лифты вертикальным видом транспорта. Причем обходится он москвичам бесплатно. Хотя во многих развитых странах это отдельная строка в платежке коммунальных услуг. А в некоторых государствах Юго-Восточной Азии оплачивается из кармана жильца каждый подъем.

«МС» уже рассказывала о том, что современные лифты оснащаются видеоканерами, при помощи которых диспетчеры ведут за пассажирами постоянное наблюдение. «Иногда, - подчеркнул Петр Николаевич, - при помощи видеозаписей в лифте вычисляли грабителей квартир». Аппаратура новых лифтов позволяет сегодня и слышать, и видеть пассажиров, записывать информацию на жесткий диск компьютера.

На вопрос о том, будет ли «вертикальный транспорт» оплачиваться в будущем, Аксенов заверил, что в ближайшее время никаких изменений не предвидится. И это несмотря на то, что в новостройках-высотках монтируются сегодня скоростные высокотехнологичные лифтовые системы.

- Огромное внимание уделяется прежде всего безопасности пассажиров, - заявил Петр Аксенов. - И лифтовые системы с каждым годом становятся все современнее и надежнее.

Владимир РЫБКИН

Какие профессии наиболее востребованы сегодня в Москве? Вот данные из банка вакансий Московской службы занятости за март. Рабочие: водитель автотранспорта, дворник, уборщик, рабочий по благоустройству, продавец, электрогазосварщик, грузчик, подсобный рабочий. Специалисты и служащие: инженер, медицинская сестра, врач, охранник, милиционер.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

У МОСГАЗА СОБСТВЕННОЕ «МЕНЮ»

В минувший четверг у дверей Центрального дома культуры железнодорожников, что на Комсомольской площади, с утра стояла очередь человек двести. И не уменьшалась. Прохожие, отыскившие за последние годы от такого времяпрепровождения, интересовались: «Что случилось?» Оказывается, в ЦДКЖ работала городская ярмарка вакансий, организованная Департаментом федеральной службы занятости Москвы и столичной Торгово-промышленной палатой. В просторном фойе на втором этаже полно народу. В несколько рядов за столами - представители заводов, фабрик, акционерных обществ - в общем, работодатели. Читаю таблички: «Фабрика швейных изделий № 3», ГПО «Электротехника», НИИ стали, ГУП «Электроприбор» - их более ста. Возле стола с табличкой «Мосгаз» толпится народ. Читаю «меню»: водители - 8500 рублей, машинист экскаватора - 12 тысяч, слесарь по

ремонту автомобилей - 7500, электрогазосварщик - 10 тысяч, 13-я зарплата, надбавка за выслугу лет.

- Ну как, подобрали что-то достойное? - спрашиваю мужчину лет сорока с военной выправкой.

- Есть подходящие варианты, - отвечает бывший военнослужащий Юрий Тимофеевич. - Я ведь и газосварщиком могу, и на экскаваторе. Армейская жизнь многому научила. Только жить не на что... Извините, пойду займу очередь к операторам банка вакансий. Надо и там посмотреть...

Действительно, здесь тоже очередь человек 30-40. Работают на компьютерах 10 операторов. На каждого посетителя уходит 5-15 минут.

- Все зависит от человека, - рассказывает начальник отдела эксплуатации информационных технологий Департамента федеральной службы занятости Москвы Борис Пресняков. - Один много времени займет у оператора, другой быстро

найдет вакансию. В городском банке заложены данные на 150 тысяч рабочих мест. Причем информация обновляется ежедневно. Вот сегодня у операторов данные именно вчерашнего дня. Не все, конечно, супер-супероплачиваемые. Но любому человеку поиск позволяет с чего-то начать. Хотя в основном сюда приходят не безработные, а именно те, кто хочет найти должность более престижную и высокооплачиваемую, чем есть...

Вообще-то городской банк вакансий расположен в павильоне «Профсоюз» на ВВЦ и работает ежедневно с 10 до 17 часов. Бесплатно. И в будни здесь народа значительно меньше. Но люди устремляются именно на ярмарку, так как здесь можно пообщаться непосредственно с предприятиями-работодателями.

Ярмарка вакансий, по словам организаторов, вскоре станет постоянной.

Владимир ЧЕБАКОВ

ОПЕРАТИВКА

Владимир НАЗАРОВ, глава управы района Бескудниково, САО: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - НЕ БЕДСТВИЕ, А ПРАЗДНИК



Бескудниково не для красного словца называют самым строящимся районом столичного севера. Заселялся он в основном в 60-е годы, поэтому большую часть жилых домов составляют пятиэтажки, подлежащие, согласно программе московского правительства, сносу. Так что и для будущего облика столицы Бескудниково имеет большое значение.

Реконструкция (а она сейчас идет в районе полным ходом) - это не строительство на новых свободных площадях. Процесс одновременного выселения, сноса, строительства и заселения можно сравнить с крупномасштабным капитальным ремонтом. Не очень комфортно жить в таких условиях, но все делается ради будущего удобства людей. Капитальный ремонт иногда сравнивают со стихийным бедствием, а для нас это и праздник: район обретает новое, более привлекательное лицо.

К началу реконструкции в районе было 225 домов, 127 из которых - более 50 процентов - подлежали сносу или перестройке. Это третья часть всей жилищной программы Северного административного округа. Конец реконструкции намечен на 2010 год, так что сроки очень сжатые. В 2003 году мы отселили девять пятиэтажек, приступили к десятой, построили два новых многоквартирных многоэтажных жилых дома. Но темпы идут по нарастающей: в этом году отселено будет уже 11 пятиэтажек и построено шесть новых жилых домов. Причем зданий нового поколения - с современными коммуникациями, приборами учета. И выглядеть новые постройки будут более привлекательно, даже лоджии будут застеклены одинаково.

Приходится признать, что район много лет назад застраивался не комплексно, население его сейчас на 25 тысяч больше, чем вначале. Уже ощутимо отставание социальной сферы: нет места во дворах для организации детских и спортивных площадок. А особая наша боль - дети. 700 ребят занимаются в досуговых учреждениях, которые располагаются в подвальных и других мало приспособленных помещениях. В то же время все нежилые площадки на первых этажах инвесторы отдали коммерческим структурам. Устранение таких перекосов - тоже задача реконструкции. Когда префект округа Владимир Обьедков и отделы префектуры нашли возможность выделить в новостройках несколько нежилых помещений, мы перевели туда художественную школу, досуговый клуб для детей. А вообще поставлена задача вывести все подобные учреждения из подвальных помещений.

Снос и расселение пятиэтажек выдвигают целый комплекс проблем, связанных не только с жильем. На месте снесенных домов мы планируем парковки личного транспорта. Причем согласно проектам парковки будут универсальными, многофункциональными. Один из паркингов планируется как спортивное сооружение, второй - социально-бытового назначения, а третий будет с пристройкой, куда мы намерены перевести наш детский театр «Катюша».

Процесс переселения пятиэтажек, без преувеличения, полон драматизма - ведь он затрагивает судьбы многих семей. Люди хотят жить в родном, привычном районе, но не всегда так получается. Разросшейся семье мы предлагаем, как правило, одну квартиру в Бескудникове, остальные - в других районах застройки, например, в Южном Бутове. Конфликты бывают очень острыми, и не все остаются довольны. Кроме того, велика потребность в 2-3-комнатных квартирах, а их меньше, чем нужно...

Есть серьезные проблемы и с комплексностью застройки. Одни инвесторы строят два-три корпуса, другие - только один дом. Порой доходит до курьезов: каждый инвестор строит свой кусок канализации, а мы их потом соединяем. Такое положение складывается, когда на первый план выходят денежные интересы, а не разумное использование земельных участков.

В рамках программы реконструкции мы улучшаем не только жилищные условия людей, но и качество их жизни. Заботимся о том, чтобы, как говорится, в шаговой доступности были продовольственные и другие магазины, провели реконструкцию поликлиники, детской больницы, на месте двух снесенных домов построили школу...

Общая площадь подлежащих сносу домов более 500 тысяч кв. метров - почти половина всего жилищного фонда района. А построим 1,5 миллиона кв. метров жилья и переселим в него до 2010 года 30 тысяч человек. Мы надеемся, что, когда закончится этот трудный этап «капитального ремонта», люди на деле убедятся, что качество их жизни стало заметно выше.

XXI столетие не случайно называют веком экологии. От нашего отношения к окружающей природе, и прежде всего пресной воде, зависит само существование человечества.

ДВА ВЕКА ЖИВОЙ ВОДЫ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Но бережное отношение к речке или ручейку, да и к той струйке животворной влаги, льющейся из крана в каждой московской квартире, не рождается само по себе. Его надо воспитывать с детства. Этим и занимается МГП «Мосводоканал», пропагандирующее знания о воде среди московских школьников.

На прошлой неделе «десант» из специалистов этого главного водного предприятия высадился в 932-й средней школе, расположенной на юге столицы, в Чертанове. Туда же прибыли 10 команд из других московских школ, чтобы помериться силами, продемонстрировать свои зна-

ния о воде и водном хозяйстве столицы. Ребята собрались из разных классов - от малышей до выпускников. Поэтому и вопросы были разные, отвечающие возрасту учащихся.

Что значит для нас вода? Сколько ее нужно человеку в день? Как очищают воду и когда построили в столице первый водопровод? Вопросы уместные, тем более что впервые централизованное водоснабжение появилось в Москве две-три десятилетия назад благодаря повелению императрицы Екатерины II. Ребята вспомнили, что тогда удалось направить воду из чистейших мытищинских родников самотеком, то есть без помощи мощных насосов и водокачки. Для этого был построен знаменитый акведук, соединивший родниковые источники и городские окраины. Самая высокая точка акведука - в Мытищах, самая низкая - неподалеку от Сухаревской площади. Дальше вода текла уже по трубам под землей. Вплоть до Лубянской площади, где когда-то был фонтан.

Ребята вспомнили, что уцелел лишь небольшой участок акведука - в Ростокине. А вот где находился фонтан на Лубянке - этот вопрос смутил юных знатоков. Некоторые припомнили, что стоял на площади памятник железному Феликсу. С чьей-то подсказки определили, что в 1920-х на этом месте еще существовал фонтан, где москвичи черпали родниковую воду. Позднее он переехал в Нескучный сад...

За двести лет многое изменилось. Для снабжения столицы водой создана уникальная система каналов водохранилищ. Тысячи людей обеспечивают бесперебойное снабжение города... Специалисты Мосводоканала рассказали о работе предприятия, ребята вспомнили песни и разговоры о воде. Многие захотели отправиться в поход по берегам Москвы-реки...

А некоторые решили провести эксперимент: подсчитать, сколько литров живой влаги потратят они за день. И можно ли сэкономить ее расход? И это главный итог встречи специалистов и детей. У ребят пробудился интерес к проблемам экологии. И от того, не угаснет ли он позднее, не заслонит ли его меркантильный интерес, зависит будущее поколений, идущих нам на смену.

...А проигравших на конкурсе не было. В памяти останется теплый весенний день, радостные лица, улыбки. И первая попытка заглянуть в область неизвестного.

Александр АСТАФЬЕВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

КОГО АРЕНДА КОРМИТ

В префектуре СЗАО прошло заседание коллегии, на котором обсуждались итоги сбора арендных платежей за 2003 год и планы на будущее.

Понятно, что арендные платежи - это одна из основных статей доходов города. Из доклада руководителя ТОРЗа (территориального объединения регулирования землепользования) Константина Кузнецова следовало, что сбор средств от аренды за прошлый год составил 366 миллионов рублей (при плановых 344), сбор средств от выкупа земли составил 209 миллионов (при плане 56!),

вышло 140 распоряжений префекта о предоставлении земельных участков, составлено было 956 договоров (при 960 поданных заявках).

В 2004 году намечено собрать 411 миллионов 246 тысяч рублей арендных платежей, что на 20 процентов больше показателя прошлого года, и 216 миллионов от выкупа права аренды земли, что на 160 миллионов превышает план предыдущего года. Выполнение этих пла-

нов зависит от организации проведения аукционов. Кроме того, в ТОРЗе создана специальная группа, работающая с неплательщиками, в коих на данный момент числится 892 организации. К сожалению, по новому Кодексу административно-правовых нарушений после 2003 года к этой работе нельзя привлечь Мосземинспекцию, что осложняет дело, поэтому К. Кузнецов попросил глав управ подклиниться к этой деятельности.

Но бывают случаи, когда предприятие уже давно перестало существовать, а в списках должников все еще продолжает числиться (как это случилось, например,

с фирмой «Еврокосмос»), что портит статистику, добавляет долг по платежам. Префект СЗАО Виктор Козлов попросил чиновников обновить базу данных, чтобы не гоняться за призраками-неплательщиками.

В прошлые годы, увлекшись доходами от сборов платежей за аренду помещений, например, с заведений игорного бизнеса, в городе как-то упустили из виду социальный аспект. Ну какие доходы могут принести библиотеки, молочные кухни, авиамоделные кружки и т. д.? Конечно, они не могут выиграть конкурс на аренду помещения. И получилось, что все эти социальные объекты, без кото-

рых город обходиться не может, были вытеснены. Многие детские клубы, спортивные кружки, которые хоть и выжили, сейчас ютятся в подвалах, и санэпидстанция выразила тревогу по этому поводу.

Тогда последовали распоряжения правительства о выделении площадей под спортивные площадки, и рекомендации о выводе детей из подполья. Теперь на коллегии СЗАО чиновники попросили доложить о том, как идет работа по выполнению этих распоряжений. Префект Виктор Козлов попросил глав управ в течение двух месяцев провести инвентаризацию имеющихся помещений, чтобы состыковать доходы с расходами, потребности с возможностями.

Ольга МИРОНОВА

ТЕПЛО И СВЕТ - НА 15 ЛЕТ

Генеральным планом развития Москвы до 2020 года предусмотрено дальнейшее расширение жилищного, промышленного и иного строительства. Но останутся мертвыми жилые дома и производственные социальные объекты, если к ним не подвести тепло и электроэнергию. Вот о том, как не допустить этого, и шел обстоятельный разговор на очередном заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос «О схемах теплоснабжения и электроснабжения города Москвы на период до 2020 года».

Основной докладчик по данному вопросу - председатель Москомархитектуры Александр Кузьмин - крупными штрихами обозначил проблемы перспективного тепло- и электроснабжения развивающегося мегаполиса. По его информации, объем жилых и нежилых помещений в городе возрастет к 2020 году на 40 процентов, что потребует увеличения энергоресурсов примерно в полтора раза.

Задача наисложнейшая, если учесть: уже сегодня в Москве существует дефицит электроэнергии, что препятствует своевременному вводу в строй запланированных объектов.

Председатель Москомархитектуры обозначил два стратегических пути решения проблемы: децентрализация источников производства тепловой и электрической энергии и всемерная их экономия. Что означает децентра-

лизация? Если раньше ставка делалась на крупные ТЭЦ, то теперь курс взят на возведение независимых локальных источников энергетических ресурсов как в жилом секторе, так и в промзонах. Действующие ТЭЦ будут реконструироваться, завершится строительство Северной ТЭЦ, но до 60 процентов увеличения производства тепла и энергии к 2020 году ложится на независимые локальные ис-

точники. Это возведение над действующими РТС газотурбинных установок, строительство новых ГТУ-ТЭЦ, других локальных источников тепла и энергии. По мнению разработчиков, новые схемы позволят значительно экономить тепловые и энергетические ресурсы, особенно тепловые, потому что тепло не нужно будет гнать к новостройкам издалека с большими потерями в пути.

При обсуждении вопроса выявилась еще одна проблема - экологическая. Как сообщила заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Наталья Бризна, уже сегодня предприятия Мосэнерго больше загрязняют среду обитания москвичей, чем другие промышленные предприятия. Ну а когда ТЭЦ переходят на резервное топливо - мазут, то загрязнение атмосферы уве-

20 марта на улице Баркляя, 9/2 мэр столицы Юрий Лужков заложил капсулу с памятной записью в основание строящейся части Фольклорного центра Людмилы Рюминой.

ДОМ, ГДЕ ВОЗРОЖДАЕТСЯ ДУША

Выслушав небольшой отчет о ходе строительства и возникающих проблемах, Юрий Михайлович пошутил:

«Я опасался услышать слова упрека, что так запоздали с закладкой памятного камня - ведь дом-то уже почти готов, а мы только спохватились с ритуалом. Сейчас бы не камень закладывать, а самая пора бутылку шампанского о колонны разбивать...»

Фольклорному центру скоро пять лет. При поддержке Юрия Лужкова и вице-мэра Валерия Шанцева создала его народная артистка России Людмила Рюмина, известная исполнительница русских народных песен. Центр разместили в бывшем кинотеатре «Украина». Однако с первых же дней работы стало ясно, что помещения кинотеатра для полноценной деятельности малы. И вскоре приняли новое решение: сделать к кинотеатру пристройку.

Архитектурно-планировочное решение здания, по замыслу специалистов, достойно завершит ансамбль площади. Центр получит зрительный зал площадью 1078 кв. метров, рассчитанный на 480 мест, и репетиционный, площадь которого составит 640 кв. метров. В центре можно будет проводить фестивали, концерты профессиональных фольклорных коллективов, работать с молодыми исполнителями...

Мэр прибыл на объект ровно в полдень. Девушки в национальных костюмах встретили Юрия Михайловича хлебом-солью. Играл оркестр.

Работа идет строго по графику, - докладывает Александр Матросов, руководитель заказчика - ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов». - Как и намечено, объект будет закончен ко Дню города - 5 сентября. Проблемы у нас, конечно, есть, но они решаемы. Тем не менее одну из них хотелось бы обозначить. Дело в том, что часть кинотеатра сдана в аренду. За последние полгода года было уже несколько решений о выводе арендаторов, но дело с мертвой точки так и не сдвинулось. А их присутствие не позволяет продолжать строительство галереи, где намечено разместить помещения для творческих коллективов.

Вопрос решим в ближайшее время: освободим помещение, - пообещал мэр. - А сейчас я хотел бы сказать несколько слов о хозяйке этого дома. Людмила Георгиевна - удивительный человек. Она не только талантливый деятель нашей культуры, но просто певица, но человек, имеющий в душе еще и желание служить Отечеству. Ее программа «Суждено России возродиться» вот уже несколько лет собирает и фольклорные вечера, и новых исполнителей. На ее программах рождается новое поколение тех, кто любит русское певческое искусство. Надо добавить, что Людмила Георгиевна всегда с готовностью помогает нам, принимает участие в консолидации культурных сил, представлении нашей культуры за рубежом. Фольклорный центр Людмилы Рюминой - это дом, где возрождается душа России.

Затем мэр взял послание, вложил его в герметичную памятную капсулу и опустил в углубление, где через считанные секунды она была замуравана...

Виталий ВОЛКОВ

личивается в десять раз и, что называется, зашкаливает за все допустимые нормы.

С увеличением числа источников теплоснабжения и электроснабжения Москвы до 2020 года разработанными? Пыл специалистов охладил ведущий заседание правительства Валерий Шанцев. По его мнению, это не те схемы, которые нужны для практической работы. Это лишь наброски общего плана, а нужны такие варианты, по которым было бы предельно ясно: откуда, из каких источников и в каком объеме будут обеспечиваться новые жилые районы и объекты теплом и электроэнергией. Без такой ясности невозможно осуществлять все перспективные планы развития города. Так что сделан только первый шаг на дальней и трудной дороге обеспечения топливно-энергетическими ресурсами города-гиганта.

Николай АНДРЕЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru

НА КЛАРНЕТЕ И ТРУБЕ - ТОЛЬКО ПОСЛЕ ШЕСТИ УТРА

«Соседи сверху поздно вечером громко включают музыку. Несколько раз пыталась поговорить с ними - бесполезно, не открывают дверь. Как их утихомирить?»
Ангелина ПЕТРОВА, ЗАО».

По словам юриста **Нины Романовской**, если ваши соседи нарушают тишину с 22 вечера до 6 часов утра, обратитесь в милицию. В соответствии с Законом города Москвы от 12.07.2002 г. № 42 «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве» к действиям по нарушению покоя граждан и ти-

шины в ночное время относятся использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других устройств на повышенной громкости. Нарушители могут быть подвергнуты штрафу в размере от половины до пяти минимальных размеров оплаты труда. При повторном нарушении тишины в течение года виновные понесут ответственность в двойном размере.

«Может ли иностранный гражданин, находящийся в гостях в Москве, обратиться в поликлинику?»
Евгений НИКИФОРОВ, СВАО».

КТО ПРИГЛАСИЛ, ТОТ И ПЛАТИТ

Специалисты центра социально-правовой защиты «ПРОФИ» ответили на этот вопрос так:

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», постановлением правительства от 24 марта 2003 года № 167 гарантиями материального, медицинского и жилищного обеспечения иностранного

гражданина на период его пребывания в Российской Федерации предоставляет приглашающая сторона. Таким образом, лицо, приглашавшее иностранного гражданина, обязано обеспечить его страховым медицинским полисом, оформленным в установленном порядке, или предоставить при необходимости денежные средства для получения медицинской помощи.

«ОКА» ОТ ВАС НЕДАЛЕКА

«Я узнал, что у участников войны, инвалидов первой и второй групп есть право на получение автомашины «ока». Если это так, то куда мне нужно обратиться?»

Александр БОРИСЕНКОВ, ул. Молодцова».

Как нам сообщила пресс-секретарь Департамента социальной защиты населения г. Москвы **Анна Шаповалова**, вам нужно обратиться по этому вопросу в районное управление соцзащиты по месту жительства.

«Я сдала в химчистку очень дорогой ковер. Куплен он был в 1997 году на ярмарке в Лужниках, но документы, к сожалению, не сохранились. После чистки ковер превратился в настоящую тряпку. Моя жалоба на испорченную вещь не возымела действия. В химчистке заявили, что виновата фабрика-производитель товара, а не технологический процесс, испортивший ковер. Как мне быть?»
Денис ХАБАЕВ, Москва».

ПОДКОВЕРНЫЕ ИНТРИГИ

На этот вопрос мы попросили ответить специалистов Московского общества защиты прав потребителей.

Это не первая жалоба на подобные ситуации, связанные с работой химчисток, - сообщили нам в этом обществе. Наши юристы неоднократно приходили на помощь пострадавшим в составлении претензий и подготовке исковых заявлений в суд по поводу испорченных вещей. Если при сдаче ковра в чистку вас не предупредили о возможности его деформации или потере внешнего вида, то администрация этого предприятия несет полную ответственность за испорченную вещь и обязана выплатить двукратную стоимость товара согласно ст. 35 Закона РФ «О защите прав потребителей». Стоимость ковра при отсутствии чека может определить опытный товаровед.

НА СПУТНИК НАДЕЙСЯ...

«Какова статистика угонов автомобилей в Москве? И есть ли абсолютно надежная защита автомобиля от воров?»
Ольга СЕМИНА, студентка».

Как сообщила нам начальник отдела Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы **Лидия Лагуткина**, в столице еженедельно угоняется около 250 автомобилей. Самыми популярными у угонщиков вот уже на протяжении года остаются различные модификации «VW» - немецкого «народного автомобиля». Только за три месяца в столице и Московской области угнано более 400 таких машин. Чуть меньшей популярностью у воров пользуются «жигули» десятой серии.

Защищать автомобиль лучше всего спутниковой сигнализацией. Сейчас лицензию на установку таких устройств имеют в Москве несколько фирм. Однако такая защита не всем по карману. К тому же и она не дает полной гарантии безопасности вашего авто. Лучше всего пользоваться комбинированными средствами защиты: применять электронику и механические блокираторы. И не забывать об элементарных мерах предосторожности, даже если вы покидаете свой автомобиль совсем ненадолго.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«РАМСТОР» ПРОПИШЕТСЯ В РАМЕНКАХ

«Раменки - молодой район, где особенно остро ощущается нехватка крупных магазинов с богатым ассортиментом товаров. Власти обещали построить супермаркет. Где он будет расположен?»
Лидия ВИДЯЕВА, ЗАО».

Как сообщили «МС» в пресс-центре префектуры Западного административного округа, власти дали добро на строительство многофункционального торгового центра «Рамстор». Стройка развернется по адресу: проспект Вернадского, корпуса 1в, 2в. Общая площадь супермаркета составит 109,5 тысячи квадратных метров. Комплекс будет состоять из торгового центра, торговой галереи с помещениями для продажи промышленных товаров, фуд-корта, баров, кафе. К торговой галерее со стороны проспекта Вернадского примкнет зона кинотеатров, которые станут своеобразным культурным и досуговым центром для жителей Раменок. Под торговым центром разместится двухъярусная подземная парковка на 1100 автомобилей. Рядом с супермаркетом появится и наземная стоянка на 500 машиномест.

«Хотела бы установить в своей квартире счетчики на горячую и холодную воду. Смогу ли я оплачивать услуги за горячую и холодную воду по показаниям счетчика?»
Ирина ЖУРАВЛЕВА».

СО СЧЕТЧИКАМИ СЧИТАЮТСЯ

Да, сможете. Директор предприятия «Теплосбыт» ГУП «Мостплэоэнерго» **Виктор Гаврилов** сообщил «МС», что согласно постановлению правительства Москвы № 77-ПП от 10 февраля 2004 года «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную и горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» вы можете установить квартирные счетчики воды и производить оплату за воду согласно показаниям счетчи-

ков. С 1 января 2004 года действуют следующие тарифы, утвержденные региональной энергетической комиссией города Москвы: горячая вода - 29 руб. 06 коп. за 1 куб. м, холодная вода - 8 руб. 20 коп. за 1 куб. м.

После установки приборов учета вы должны ежемесячно предоставлять показания ваших счетчиков в ЕИРЦ вашего района. Согласно пунктам 2.9, 2.10 постановления № 77-ПП ЕИРЦ обязаны принимать показания приборов учета и проводить расчеты с вами по этим показаниям.

СОСЕД РАСШИРИЛСЯ ЗАКОННО

«Сосед сверху расширил ванную комнату, находящуюся над моей кухней. Законно ли это?»
Грациан ВАСЬКОВ, ЦАО, район Хамовники».

Как нам сообщила секретарь межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда района Хамовники **Ольга Глушакова**, в данном конкретном случае расширение ванной комнаты проведено без нарушения нормативов и в соответствии с проектом переустройства квартиры (без затрагивания несущих конструкций), разработанным ООО «Стройинтерсервис», с проведением авторского и технического надзора ГУП ДЕЗ района Хамовники. Необходимые согласования и техническое заключение были представлены в установленном порядке. Разрешение на переустройство квартиры утверждено распоряжением главы управы района № 24 от 16. 02. 04 г.

В диспетчерской дежурили:

А. Астафьев, Е. Волкова, Л. Ильина, А. Миль, Н. Модестов

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИКИ ВОДЫ

Ваша экономия

при оплате коммунальных услуг

самым из 3-4 человек может составить **300-400 рублей в месяц**

Контактный телефон: 778-17-76

Юрий КОРОСТЕЛЕВ: СЧИТАЕМ КАЖДУЮ КОПЕЙКУ...

Окончание. Начало на стр. 2

Но если нет технико-экономических обоснований, нет бизнес-плана, я говорю: друзья, поручайте своим специалистам, чтобы они это сделали - не могу допустить, чтобы бюджетные деньги использовались без обоснования. Мне нужна абсолютно точная, полная информация о том, как будут использованы деньги из городской казны. Я обязан следить за тем, чтобы каждый бюджетный рубль работал эффективно.

- А как, на ваш взгляд, обстоят дела с продвижением малого бизнеса в жилищно-коммунальное хозяйство?

- Считаю, его нужно развивать и поддерживать. И денег на него не жалеть. То убожество, которое есть у нас сегодня, дальше терпеть просто нельзя. Все эти ЖЭКи и ДЕЗы, как их ни назови, не заинтересованы в том, чтобы работать на москвича, они ориентированы исключительно на себя. Только с приходом малого бизнеса в эту сферу начнут работать рыночные механизмы. Прибыль - двигатель прогресса. Но если пустить дело на самотек, то и в малом бизнесе найдутся «специалисты», которые пойдут во все тяжкие: найдут, как увести деньги. Выполнение конкретного городского заказа малым бизнесом должно быть прописано до копейки. Должен быть и спрос за качество обслуживания. Бизнесмен должен знать и степень ответственности, в том числе и экономической, за выполненную работу.

Мы ежегодно выделяем средства на развитие и поддержку малого бизнеса, а куда и как направить эти средства - дело департамента поддержки малого бизнеса. Нас интересует отдача - наполнение городской казны. Если правильно поддержан малый бизнес, он начинает работать, приносит доходы, в том числе в казну города. У Департамента поддержки малого предпринимательства интерес другой: как малый бизнес занимает население, как удовлетворяет потребности горожан, какого качества его продукция. Но за бюджетные деньги он отчитывается передо мной: из миллиарда, который вы нам выделили, мы столько-то направили на кредиты малым предприятиям, кому-то дали беспроцентный кредит, чтобы он купил себе помещение, кому-то ссуду под новые технологии и так далее. Отчитываются перед нами за каждую потраченную копейку...

- Юрий Викторович, если все так четко расписано, то как поступают в случаях ЧП? Откуда берут деньги?

- Из бюджета Москвы. Пожар, наводнение, любая беда - надо помогать людям. Из плановых расходов не возьмешь. Есть специальный бюджетный резерв. Он небольшой - около полутора процентов бюджета. Есть специальное распоряжение правительства Москвы по порядку использования средств резервного фонда. Но его использование отличается от плановых расходов: если мы, финансисты, исполняем бюджет строго по закону, где все расписано, то резервный фонд используется по специальным распоряжениям мэра и правительства.

- Цифры. Цифры. Цифры. Нужен, видимо, особый характер, чтобы корпеть над ними. Какими качествами обладают ваши работники?

- О себе скажу. На слух цифры плохо воспринимаю. Вы мне, допустим, скажете: 103 рубля 88 копеек. Через полчаса разговора я могу и не вспомнить эту цифру. Но если я запишу: 108 рублей 22 копейки - разбудит меня ночью через день, через неделю - я буду помнить. Такая зрительная память. Перед тем как идти на совещание, например, к мэру столицы или на защиту бюджета в МГД, я обязательно все материалы, которые подготовлены к таким встречам, прочитываю. И у меня в голове откладываются основные цифры и понятия. Причем помню не только текущие цифры, но их динамику. Редко ошибаюсь. Если я что-то не могу вспомнить, честно сознаюсь. Тут же лезу в шаргалку - уточняю. Знаю, что очень многие наши сотрудники обладают такой же памятью. Допустим, сейчас по пульту связи я вызову любого своего специалиста и спрошу какую-то цифру. Скажем, у Валентины Михайловны Тереховой спрошу, какова на сегодня городская доплата к заработной плате по единой тарифной сетке у учителя 12-го разряда? Она тут же ответит: «Юрий Викторович, 1252 рубля!»

Как руководитель я постоянно напоминаю своим специалистам: финансист не имеет права ошибаться, так же, как сапер. Мы не можем ошибаться в цифрах, потому что от нас эта цифра идет на уровень принятия решений, за которыми судьбы людей. Многие зависят, если хотите, от запятой. Допустим, в цифре 100,00 рублей запятую перенести - пусть случайно - влево. Выйдет 10 рублей. Кому-то очень не хватит денег. Передвинь ее вправо - выйдет 1000. Вместо денег - мильонный пузырь. И вновь кто-то пострадает. Поэтому одно из профессиональных качеств финансиста - хорошая память, а еще: точность, пунктуальность и дисциплинированность. Мы же считаем каждую копейку, более того, десятые и сотые доли копейки! Потому что если мы ошиблись на одну десятую копейки, то бюджетные средства будут использованы неправильно, и это потянет целый шлейф ошибок. И те, кто ждет денег, могут их не дожидаться. Над нами - кроме Бога - уже нет судьи, который бы проверял каждый наш шаг. Мы - последняя ступень ответственности. Поэтому когда готовим какие-то финансовые документы, проверяем со всех сторон по семь раз. Уж тут поговорка семь раз проверь - один отрежь - действует в полной мере. Это наша отличительная черта. Образ жизни...

Василий ДВОРЫКИН

МИФОЛОГИЯ ИДЕАЛА

Мне катастрофически не везло на женщин-руководителей - постоянно попадались перезрелые незамужние мымыры. Я называл их «сумасшедшими девушками», поскольку, по понятным причинам, в их поведении преобладала подкорка. Едва мымыра переступала порог конторы, как атмосфера наполнялась флюидами истерии. Клянусь! Среди наших мужчин был даже один несчастный, Петья, который уваливал эти флюиды, - она шла коридором в свой кабинет, и Петю охватывало странное возбуждение: он начинал беспорядочно хватать и двигать все, что лежало на рабочем столе. «Пришла!» - понимающе переглядывались мы...

СКАЗ ОБ ОБРАЗЦОВОМ НАЧАЛЬНИКЕ

На третьей по счету мымыре я сделал мрачный вывод: трудясь над женщиной, создатель не имел ни малейшего представления о руководящей и направляющей функции.

Но однажды, порядком потрепав, судьба таки свела меня с женщиной, которая отвечала моим представлениям об идеальном начальнике: умна, пунктуальна, тактична. К тому же обладала безукоризненной логикой и стратегическим мышлением, что, по моим понятиям, присуще исключительно мужчинам. Самое удивительное было то, что, забыв предостережение Козьмы Прутков, с ней можно было шутить...

И тогда я сделал еще один вывод: видимо, нужно не раз обжечься, чтобы оценить норму...

ЦВЕТЫ КАК ПРИЗНАК СИЛЫ

Теперь самое время представить героиню: Любовь Конохова, начальник финансово-казначейского управления Северного административного округа.

В ее кабинете все продумано до мелочей: офисная мебель и ее цвет; лотки для бумаг и сами бумаги, уложенные в ровные стопки; канцелярские приборы с полным набором необходимого - карандашами, ручками, цветными маркерами, линейками и степлерами; компьютер и папки для документов; часы на стене и музыкальная система «мини» на полке. И везде цветы - на специальных подставках и секретере под часами, приставном столике и длинном столе для совещаний. И еще - натюрморт с сиренью против письменного стола хозяйки кабинета...

Много цветов бывает лишь в кабинетах женщин, о которых говорят: сильный руководитель. Неужели закономерность?

Дай, думаю, проверю. И формулирую так:

- Любовь Николаевна, берусь предположить, что вы пунктуальны и аккуратны.

- Да, - она улыбается. - Но это же черта характера любого финансиста.

- И это не только работы касается, - не сдаюсь я, - но и быта: все ли на месте, отключен ли утюг...

Она уже смеется.

- Порядком действительно люблю. У меня не бывает, чтобы я не могла какую-то вещь найти. Все лежит на своем месте...

- А если муж или дочь не там положили?

- В своей комнате - переложу. В комнате дочери - волю не навязываю...

Попал! Закономерность подтверждается...

- Уверен, этими принципами руководствуетесь и в работе.

- Я считаю, что человек должен работу выполнять самостоятельно: от «А» до «Я». Но я проверю: если увижу же не то, что должно быть, возвращаю на доработку - анализирую, переделаю. Если работа сделана безукоризненно, то в какую ее часть ни взгляди - везде увидишь точность и порядок.

- А если встречаетесь с недобросовестностью?

- Наказываю, хотя и не люблю это делать. Но такого практически не бывает - у нас все очень добросовестно. Такая система отработывается разве что на новеньких: когда он приходит, я сразу предъявляю жесткие требования. И он усваивает: некачественная работа не пройдет. Какой барьер поставишь, таким и будет результат...

ВЫБОР ЦЕЛИ

Родом Любовь Николаевна из Мурманска. Профессию определила еще в школе: ей нравилась математика. «Склонность к анализу», - объяснит она. А потом уточнит: «У кого-то в юности просыпается интерес к растениям - подадутся в биологи; у кого-

то к животным - станут зоологами; тяга разгадать тайны человека приведет в медицину. Так и здешняя «магия цифр». Поэтому учиться поехала в Московский финансовый институт. Окончила. Вышла замуж. Осталась в Москве. Судьба многих женщин.

Начала простым экономистом, занималась финансированием расходов в финансовом отделе Ворошиловского райисполкома. Было это ровно тридцать лет назад - в 1974 году. Затем карьерный рост: старший экономист, начальник отдела финансирования расходов, заместитель начальника управления, начальник... «В Северный округ я пришла уже сложившимся начальником», - подведет она черту.

- Но ведь не все становятся начальниками...

- Руководители увидели во мне определенные задатки...

- Слово «определенные» не пройдет. Какие?

Поняв, что от назойливого журналиста не отделаться, а скорее из привычки точно формулировать отвечает:

- Умение доводить дело до конца. Обязательность. Скрупулезность. Я стремлюсь работать так, чтобы не было стыдно за то, что сделал...

И опять подтверждается закономерность! Но нахлынувшие эмоции притупляют мою бдительность - и я выпаливаю:

- Вам не позавидуешь: обязательность - тяжелое бремя: пока не выполнил обещанного, стресс испепелит...

Она оживляется.

- Если надо мной висит какое-то дело - и даже срок еще не пропущен, - я не буду спокойно спать, пока не доведу его до конца. Переживаешь, прокручиваешь, как сделать то и как это...

Каждый день она приходит в свой кабинет за сорок минут до начала рабочего дня. Уходит в восьмом часу.

- Вы мягкий человек?

- Строгий, но справедливый...

ПОЗИЦИЯ ЦИФР

Мы пьем кофе в ее уютном кабинете, расположившись за широким столом для совещаний. Обычные растворимый кофе и печенье, но отчего-то все кажется очень вкусным. Все-таки женщины правы: обстановка - первое дело для настроения!

Тем временем Конохова увлеченно вводит меня в тему:

- В 2000 году финансовое управление САО преобразовывается в финансово-казначейское управление. Но я считаю, что финансовая система столицы все время в развитии - с каждым преобразованием расширяется масштаб задач. Создание казначейства - правильный шаг, потому что бюджет приобрел прозрачность. Раньше деньги мы направляли управлению или ДЕЗу, и они тратили их по своему усмотрению, несмотря на то, что финансы имели целевое назначение. А при казначейском исполнении расходов направляем деньги непосредственно на счет подрядной организации - за выполненные объемы или оказанные услуги. Теперь так:

написано, что на эту сумму нужно покрасить фасад - значит, должны по-

красить фасад. Написано: купить вакцину - на что-то другое деньги уже не уйдут. Убиваем сразу двух зайцев: предотвращаем нецелевые расходы и экономим бюджетные средства.

Поначалу было много недовольных - возмущались те, кто расходовал деньги по своему усмотрению. Но за три года привыкли к дисциплине. Система надежная. Мне она очень нравится.

- Вы несколько раз повторили слово «анализировать». Что это значит?

- Бюджет принимается на год. В течение года мы трижды рассматриваем его исполнение. Исполнение бюджета и есть анализ. Мы рассматриваем, как он исполняется по статьям расходов, исследуем причины, по которым не выполнен тот или иной

Вспомнив о цели визита, спрашиваю Любовь Николаевну:

- Ваша работа требует особых качеств. Память должна быть хорошей...

- Цифры как-то сами откладываются в голове: прочитаешь один раз - и воспроизводишь легко. А если сама написала, то запомнила навсегда...

- Весь день цифры, цифры, цифры. А разрядка?

- Не усну, пока не почитаю на ночь - это и есть разрядка.

- Небось детективы? - делаю я еще одну попытку пробить брешь в образе идеального руководителя.

- Детективы читаю, но люблю перечитывать Зоценко, Чехова, Пушкина.

- Кот для чего? - безнадежно спрашиваю я, вспомнив, что в самом начале разговора Конохова говорила, что и дома много цветов, но разбойничает кот.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

показатель. Сейчас я готовлюсь к коллегии об исполнении бюджета за 2003 год. Вот справка - 28 листов. И все это сплошной анализ. Например, целевые бюджетные фонды развития территории - очень интересный раздел, где представлены финансовые средства нашего округа и районов и те средства, которые расходуются по направлениям. Если хотите, это бюджет города, но в миниатюре. Здесь есть все: сколько денег ушло на ЖКХ, из них на программу «Мой двор, мой подъезд» - анализируем по каждой строке, по каждой цифре...

- Кому нужны эти цифры? - не держиваю я.

- Жителям! Мы это рассматриваем на коллегии в префектуре. Приглашаем руководителей окружных управлений, ДЕЗов, глав управ. Показываем, как финансовые ресурсы и финансовые средства, выделенные из содержания той или иной отрасли, были использованы. Проверяем деньги, выделенные из бюджета - это деньги москвичей. Когда я выступаю на коллегии или в другом месте, то тишина стоит полная, поверьте. Цифры - живые. И рассказывают нам очень много. За ними - жизнь округа, судьбы людей...

Черт возьми, она говорит о цифрах с таким же увлечением и азартом, как какой-нибудь пушкинист говорит о творчестве любимого поэта...

ПЕРЕЧИТЫВАЙТЕ ДРАЙЗЕРА...

Говорим о подготовке к 85-летию финансовой системы Москвы.

- Мы любим коллективом ходить в театр. Пять-шесть раз в год бываем, на большее времени не хватает. На юбилей я решила вывести свой коллектив в «Театр Луны». Будем смотреть «Путешествие дилетантов». Закупили весь зал. Приглашаем наших коллег из других управлений, из префектуры, из управ...

Кофе и доброжелательность хозяйки сделали свое дело.

- Хорошо у вас - тихо и нет суеты, - расслабившись, говорю я.

- Когда к нам приходят из префектур, тоже говорят: «У вас хорошо. Отдыхаешь душой»...

- Для того чтобы его кормили и ухаживали за ним, - отвечает Любовь Николаевна. И смеется.

Я посармлен - брешь пробить не удалось...

Из ее кабинета не хочется уходить. Но надо. У нее - отчет. У меня - эти заметки. Прощаясь, бормочу что-то насчет ее интересной работы. Слышу в ответ: «Мне моя работа нравится. Я себя без нее никогда не мыслила».

Делаю окончательный вывод: финансист - не профессия, а судьба.

Приезжаю домой. Пишу заметки. Но нет покоя: что-то уже было о финансистах...

Подхожу к книжной полке, беру увесистый том: Теодор Драйзер «Финансист». Открываю наугад - глава XXII: «...На Третьей улице носились слухи, что помимо крупного банкротства, самым неблагоприятным образом отозвавшегося на и без того катастрофической финансовой конъюнктуры, сложившейся после чикагского пожара, Каупервуд с помощью Стинера - или Стинер с помощью Каупервуда - ограбили городское казначейство на пятьсот тысяч долларов. Теперь вставал вопрос, как замолчать это дело до окончания выборов, которые должны были состояться только через три недели... Кроме того, возникла опасность, что дело дойдет до сведения некой достаточно беспокойной организации, известной под названием «Ассоциация граждан для помощи городскому самоуправлению», председателем которой был весьма популярный в Филадельфии владетель железнодорожного завода Скелтон Уит, человек исключительной честности и высокой нравственности... одна из тех непреклонных и справедливых натур, которые смотрят на жизнь сквозь призму долга и, не смущаемые никакими нематериальными страстями, идут своим путем, стремясь доказать, что десять заповедей стоят превыше порядков, заведенных людьми».

Сколько неожиданных ассоциаций!

Обязательно перечитаю...

Леонид ГОЛЕДИЧ

Московское городское казначейство - по сути городская касса, через которую проходят бюджетные деньги. От оперативности ее работы зависит и вовремя выплаченная зарплата бюджетника, и вовремя полученная пенсия. Словом, социальный климат в городе. Но и слаженная работа комплекса городского хозяйства невозможна без четкой деятельности столичного казначейства: вовремя оплатить работы подрядчику, проконтролировать обоснованность расходов - тоже заботы московских финансистов. О них и рассказывает в беседе с обозревателем «МС» первый заместитель руководителя Департамента финансов правительства Москвы, начальник Московского городского казначейства Серафим ЯРНЫХ.

Серафим Михайлович, если театр начинается с вешалки, то с чего начинается столичное казначейство?

- Если следовать логике Станиславского, то казначейство начинается с операционного отдела, куда обращаются наши клиенты: от того, насколько внимательно и доброжелательно наши сотрудники относятся к своим коллегам-финансистам из бюджетных организаций, можно судить о стиле нашей работы, оперативности, требовательности...

И прозрачности деятельности финансового ведомства.

- Безусловно. Но прозрачность и открытость у нас не беспредельные, поскольку мы имеем дело с финансами. А что касается информации об исполнении бюджета, то она оперативно поступает главным распорядителям бюджетных средств - департаментам, управлениям, курирующим все сферы деятельности в столице, и непосредственным получателям - бюджетным организациям. Да и от жителей города мы не скрываем эти данные. Сейчас мы работаем над тем, чтобы такая информация поступала и в правительство Москвы, и руководителям организаций в режиме реального времени. Планируем создать сайт в Интернете, где будут размещены данные об использовании бюджетных средств.

Московское казначейство работает уже три с лишним года. И вам, как отцу-основателю, наверное, есть повод подвести определенные итоги.

- Появление казначейств, в том числе и московского, вызвано изменениями в российской политике и экономике. Когда существовала советская власть, исполнение бюджета было возложено на Государственный банк. С начала экономических реформ бюджетные платежи начали проходить через коммерческие банки, которые не были заинтересованы ни в контроле над использованием денег, ни в оперативности поступления денег на счета бюджетных организаций. И головной боли при работе с банками было много не только у нас, сотрудников Департамента финансов, но и в правительстве Москвы. Банкиры несвоевременно зачисляли на наши счета доходы города. Риски были большие. В период дефолта 1998 года столичный бюджет потерял значительную сумму в банках, которые обанкротились. Например, у Инкомбанка осталось более 40 миллионов рублей, Мосбизнесбанка - 70 тысяч рублей бюджетных средств. Сама жизнь подтолкнула нас к созданию казначейства, чтобы сосредоточить все денежные потоки столичного бюджета на счетах Департамента финансов и обособить их от коммерческих финансовых потоков. В последние годы у нас не было таких проблем и таких ситуаций, когда бы не нашлось денег для финансирования запланированных программ или оплаты уже выполненных работ, предусмотренных планами.

КАЗНА - ХОЗЯЙСТВУ ГОЛОВА

- То есть вы контролируете не только своевременное финансирование бюджетных организаций, но и получение доходов в бюджет?

- И еще контролируем саму денежную массу, которая к нам поступает. Это не только налоговые поступления, но и средства, полученные от размещения займов, привлечение кредитов и так далее...

Система управления бюджетными средствами в Москве организована таким образом, что расходы оплачиваются из общей суммы средств, аккумулированной на счетах. Нет жесткой привязки финансовых средств к каким-либо конкретным расходам или организациям. Между тем в федеральном казначействе деньги имеют жесткую привязку к лицевого счету бюджетной организации и не могут быть использованы на другие цели, кроме тех, которые определены заранее.

- Один из источников развития городского хозяйства - это займы. Насколько сегодня столичный бюджет зависит от заемных средств?

- В последние годы мы стараемся рационально работать на финансовом рынке. И экономим значительные средства на выплате процентов. Стараемся перенести срок инвестирования на более позднее время. В прошедшем квартале мы вообще отказались от привлечения заемных средств на 5 млрд. рублей, хотя они планировались. Но совсем избежать заимствований на финансовом рынке мы не можем, поскольку займы помогают решать некоторые городские проблемы быстрее, это отражается на эффективности работы всей системы городского хозяйства. Например, успешно реализуется заем «Москва», рассчитанный на самые широкие круги инвесторов и средства от которого идут на реконструкцию городского хозяйства и коммунальной сферы города. Он был полностью размещен в прошлом году. Первое время мы сталкивались с определенными трудностями, поскольку у нас нет культуры участия физических лиц, в частности, жителей Москвы, в операциях на фондовом рынке. Люди не раз обжигались на ценных бумагах, как негосударственных, так и государственных. И нужно большое время, чтобы залечить раны от обид. А потом, необходимо научить людей работе с ценными бумагами. Тем не менее все облигации займа распро-



даны, и деньги москвичей уже работают на благо родного города.

- До недавнего времени многие округа не успевали израсходовать средства на текущий ремонт жилого фонда, которые им выделили в том или ином квартале. Что изменилось с появлением казначейства?

- За последние три года произошли изменения к лучшему. И префектуры, и хозяйственные научились планировать. Округа стали более ответственно подходить к использованию средств. В этом году ассигнования расходуются очень ритмично. Раньше подрядчик мог всю сумму получить авансом, не имея ни договора, ни проектной документации, а порой без проведения конкурса. Сейчас, когда существует казначейство, которое контролирует, куда уходят деньги, такое просто невозможно.

- Вместе с тем коммунальщики сетуют на невысокие заработки и вообще жалуются на жизнь...

- Но это уже не сфера деятельности казначейства. И тем не менее московским коммунальщикам грех жаловаться. Можно сравнить положение Москвы и других регионов. Но лучше этого не делать, чтобы не вызывать обоснованной зависти коллег из других городов России. Когда я общаюсь с коллегами из регионов, я не называю цифр. Они просто неспособны! Хотя и в столице проблемы есть. Особенно с ремонтом жилья. Накопившиеся проблемы не решить одним росчерком пера. И тем не менее за последние годы уже немало сделано в сфере ЖКХ. Дороги в столице стали лучше. Реализуется программа «Мой двор, мой подъезд», которая преобразила столицу. Даже на окраинах, где раньше мусор подолгу не убирался, произошли разительные перемены. Приводим в порядок подъезды и фасады жилых домов.

- Город становится благоустроенней, и это лишнее подтверждение тому, что бюджетные деньги не выбрасываются на ветер...

- Конечно! Есть, например, программа озеленения. И мы с вами повсюду видим не засохшие деревья, а цветники, новые посадки любимых москвичами елей, берез. Словом, каждая строка бюджета работает на москвичей, на город.

Беседу вел
Александр АСТАФЬЕВ

ЧАСТУШКИ, НЕ УЧТЕННЫЕ В БЮДЖЕТЕ

У финансистов есть такой праздник - День первоклашек. К этому событию дяди и тети «с маминной работы» готовятся заранее: придумывают трогательные поздравления-напутствия, покупают подарки. В этом году, например, малышам подарили органайзеры. Хотя у Департамента финансов г. Москвы нет своего ведомственного лагеря, дети сотрудников без отдыха ни разу не остались. Будут и в этом году путевки в разные детские здравницы, а значит, снова походы, конкурсы, песни у костра...

А сколько «добра» (в кавычках и без), в комнате председателя профкома Игоря Лебедева! Собранные здесь мишки-зайчики, кроссовки, мячики поедут к детям-сиротам. Это уже стало традицией: дети из малообеспеченных семей и детских домов Карелии регулярно приезжают к своим московским шефам-финансистам. Впечатлений от столичных каникул у ребят хватает надолго - Департамент финансов устраивает для них большую культурную программу: экскурсии в Кремль, в цирк, Третьяковку...

Есть чем занять гостей и в детской спортивной школе. Профсоюз арендует там спортзал, бассейн, зал для тенниса и сауны. Это база спортсменов-финансистов: сотрудники департамента участвуют в соревнованиях по многим видам спорта - мини-футболу, стрельбе, настольному теннису, волейболу, плаванию, шахматам. Вся стена кабинета председа-



теля профкома занята спортивными грамотами. Надо сказать, что и сам профсоюзный лидер участвует во всех спортивных турнирах. Он был замечен даже на средиземноморской регате, которая прошла в Греции.

Особая гордость департамента - свой народный театр. Начался он со спектакля про Федота-стрельца, удалого молодца: женщины подарили его коллегам-мужчинам на 23 февраля. Тем ничего не оставалось, как ответить новым представлением. И выяснилось, что талантом тещи и сочинителя частушек обладает Владимир Ширяев, заместитель руководителя департамента, а Артем Некрасов, сотрудник управления делами, поет и играет на гитаре. Говорят, хороший голос и у руководителя департамента, но пока со сцены он не пел. Кстати, на одном из праздников начальникам выпало нелегкое испытание: надо было видеть, как женская половина руководства в прямом смысле слова закручивала гайки, а мужская - пришивала пуговицы!..

В канун 8 Марта женщин побаловала мужская фольклорная группа «Дедки-Ежки». Частушки получились «именными», то есть финансово-удальными.

Давай закурим, товарищ, по одной, глядишь, бюджет родится деловой.

Организатора и вдохновителя народных масс Игоря Лебедева коллеги считают своей суперзвездой. И когда только этот человек все успеваешь? Работает он в организационно-аналитическом отделе, на рабочем месте он чаще стоит, словно перед очередным новым стартом. Его кредо - «Всегда и везде!». Совсем недавно организовал выставку творчества сотрудников и их детей. Одна экспозиция была посвящена вышивке. Всех потрясла картина, вышитые крестиком. Были здесь и портреты величественных дам в пышных платьях, и городские пейзажи, и хлебное поле с красными маками! Жюри растерялось при выборе победителей. Ну как можно определить, что лучше - лошадь из черного шелка или паук, сплетенный из прутьев? А может быть, вязанный крючком мишка? Думали-гадали и решили первого места не присуждать, чтобы никого из детей не обидеть. Подарки вручили всем.

Говорят, если человек талантлив, то он талантлив во всем. Любят, например, финансисты плюшками побаловаться с чайком. Но не покупными, а своими, домашними. И кто бы мог подумать, что эта страсть выльется в конкурс «Сладкая выпечка»? Чего только тут не было! Можете себе представить, как мужчины шли на запах ванили?..

P. S. Как стало известно из достоверных источников, у московских финансистов скоро появится свой гимн.

Елена ВОЛКОВА

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ



О том, как без проблем продать квартиру, мы беседуем с руководителем отделения «Сокол» корпорации «Инком-недвижимость» Владимиром Евгеньевичем ТИТАРЕНКО.

- Как самостоятельно продать квартиру?

- Если вы решили продать квартиру самостоятельно, то вначале надо определить ее стоимость. Существует ряд параметров, учитывая которые, можно довольно точно определить цену. Принимается во внимание район Москвы, в котором расположен дом, его категория, этаж, планировка квартиры, наличие телефона, балкона, размер комнат, кухни и многое другое. Отмечу, что самостоятельно сделать это довольно сложно. Специалисты для проведения оценки пользуются определенными методика-

ми. Вам же придется ориентироваться на уровень цен, указанных в газетах объявлений по недвижимости. А насколько они соответствуют истине - зависит только от их авторов.

Затем вам необходимо разместить рекламное объявление о продаже квартиры. Сделать это лучше всего в электронных и печатных изданиях по недвижимости. Естественно, потенциальные покупатели захотят посмотреть ваше жилье. Поэтому очередная задача - организация показов. Следует быть готовым к тому, что ваш дом будет посещать множество людей. И практически каждый из них захочет сбавить назначенную цену.

- Предположим, находится покупатель, которого все устраивает. Что делать дальше?

- Прежде всего взять у него аванс. Таким образом он должен подтвердить свое намерение купить именно вашу квартиру. Принятие аванса оформляется документально. А потом начинается подготовка к сделке.

- Как передаются деньги?

- Мы в своей практике используем передачу денег через арендуемую в банке ячейку. Это наиболее безопасный способ для продавца и покупателя. Ведь условия банков-

ского договора предусматривают определенный порядок доступа к ячейке. Какой метод выберете вы - вам решать. Однако надо помнить, что есть масса мошенников, способных легко обмануть добросовестного продавца.

- Можно ли как-то оградить себя от возможных неприятностей?

- На мой взгляд, чтобы не подвергать себя риску, надо обратиться за помощью к профессионалам. Наша компания ежедневно совершает десятки подобных сделок. Клиенты получают гарантийный полис, подтверждающий надежность нашей работы. Поэтому, если вы хотите без проблем продать, а также купить или обменять квартиру, приходите к нам. Мы поможем вам решить любой жилищный вопрос.

Телефон «горячей линии»: 363-04-56.

Наш адрес: Ленинградский проспект, д. 68 (м. «Сокол»).

ИНКОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Тел. 363-04-56

ВОДЕ ДОРОГУ!

Теплая погода, установившаяся в последние дни, вызвала интенсивное таяние снега на водосборной территории источников питьевого водоснабжения Москвы, и с 22 марта началось весеннее половодье.

Накануне запас воды в снеге в бассейне реки Москвы выше города превышал норму на 20-40 процентов. На сегодняшний день водохранилища ближайшей к Москве Москворецкой водной системы наполнены на 64 процента от нормы. Приток талой воды в москворецкие водохранилища за период половодья ожидается в объеме 450 миллионов кубометров.

Запасы воды в снеге в бассейне водохранилищ Вазузской гидросистемы в 1,5 раза превышают норму. Приток в водохранилища ожидается в объеме 940 миллионов кубометров.

По предварительным расчетам, уровень воды на реке Москве выше города поднимется на 1,5 - 2 метра, в черте города - на 0,5 - 2 метра.

Во избежание переполнения водохранилищ и больших сбросов во время половодья Мосводоканал еще с 20 февраля начал плавный сброс излишков воды водохранилищ. График проведения этих гидротехнических работ согласован с государственными контролирующими органами. В настоящее время сброс из Вазузского водохранилища - 330 кубометров в секунду, из Москворецкой водной системы - 63

кубометра в секунду. Образовавшаяся свободная емкость позволит принять весь ожидаемый приток вешней воды, избежать переполнения водохранилищ и подтоплений прибрежных территорий. Избыток талой воды будет плавно пропущен специалистами Мосводоканала через гидроузлы Москворецкой водной системы в реку Москву.

Начало половодья вынуждает нас вновь бить тревогу по поводу нарушений на территории водосбора источников питьевого водоснабжения Москвы. За время подготовки к половодью 2004 года с октября 2003 года были неоднократно проверены все сельскохозяйственные объекты, среди которых более 200 животноводческих и птицеводческих ферм, представляющих угрозу загрязнения водоемов в период половодья.

Результаты последней проверки, проведенной специалистами Мосводоканала совместно с Министерством сельского хозяйства и контролирующими организациями Московской области в феврале 2004 г., показывают, что в 12 хозяйствах навозохранилища и ливнеборники заполнены до критических отметок, в 9 хозяйствах не подготовлены площадки для временного хранения навоза, в 15 хозяйствах территория ферм загрязнена навозом.

По фактам нарушений режима зон санитарной охраны даны предписания об их устранении, составлены протоколы об административных правонарушениях, направлены обращения в контролирующие органы и администрации соответствующих районов Московской области.

Особую обеспокоенность вызывает состояние водосборной территории Москов-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

рецового водоисточника. Уже в первые дни половодья отмечены факты загрязнения: ЗАО «Совхоз Москворецкий» (дир. Шатилин Б.А.) - навозный запах в реке Жуковке - притоке реки Москвы; ООО «Птицефабрика «Глебовская» (и.о. ген. дир. Складчиков Н.А.) - навозный запах в реке Маглуше - притоке реки Истры. Все это с развитием половодья создает реальную угрозу загрязнения источников питьевого водоснабжения Москвы.

В настоящее время ежедневный контроль и мониторинг качества воды водоисточников и

состояния зон санитарной охраны усилен. Все технические сооружения Мосводоканала подготовлены к безаварийной работе в период половодья. Меры, принимаемые на водопроводных станциях, гарантируют очистку природной воды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Результаты контроля свидетельствуют о стабильности качества воды в источниках водоснабжения. Качество питьевой воды соответствует всем требованиям нормативов СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода».

Информация МГП «Мосводоканал»

Взрыв жилого дома в Архангельске, который, по одной из версий, произошёл из-за того, что злоумышленники сняли запорные краны на газопроводе, вызвал множество вопросов у москвичей. Один из них - насколько надежно городское газовое хозяйство и исключена ли возможность аналогичного ЧП в столице.

Оговоримся сразу - стопроцентной гарантией безопасности могут козырять только дилетанты, профессионалы же делают все возможное, чтобы свести вероятность чрезвычайного происшествия до минимума. Как рассказал «МС» Анатолий Зарепов, директор по технической эксплуатации газового хозяйства ГУП «Мосгаз», в 2001 году правительство Москвы приняло специальное постановление, направленное на повышение надежности и безопасности газоснабжения города. Запланированную программу, рассчитанную до 2005 года, условно можно разделить на две части. Первая посвящена обновлению наружных и внутридомовых систем, а вторая - антитеррористической работе на газораспределительных станциях.

Самое уязвимое место газового хозяйства - это газопроводы в подвалах жилых домов. Их скрытое месторасположение разрешали старые, принятые еще в 30-х годах СНиПы. В то время прокладывать газопровод на фасаде здания считалось делом неэстетичным, поэтому все трубы и краны были спрятаны от людских глаз в подвал. Однако именно там, в закрытом помещении, создавались идеальные условия для взрывоопасной ситуации при утечке газа. Для «изготовления» гремучей смеси достаточно соблюдения элементарную пропорцию газа и воздуха, при которой взрыв неизбежен. Если же утечка газа происходит на наружном трубопроводе, навешенном на стены дома, то газ рассеивается, а обнаруженную брешь быстро ликвидируют.

В 70-х годах газопроводы начали выводить из подвалов на наружные стены здания. На сегодняшний день трубы ютятся в подвалах только 274 строений, 14 из которых относятся к муниципалитету, остальные - к ведомствам и ЖСК. Но, как заверил «МС» Анатолий Зарепов, до конца этого го-

ГАЗОВЫЙ КЛЮЧ ОТ ГОРОДА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

да все спрятанные трубопроводы выйдут из подполья.

...Кронштадтский бульвар, дом 19а, один из объектов Мосгаза, где газовую трубу из подвала перемещают на свежий воздух. Около дома вырыта небольшая траншея. На дне - вешние воды омывают старый гидрозатвор. Скоро в основание траншеи ляжет новая труба. На стене дома желтые трубы пересекаются на внушительного размера шаровом кране. Снять такой без специальной подготовки невозможно. К тому же проинструментированные жители первых этажей предупреждены: о скрежете по металлу, доносящемуся извне, звонить в службу 04 или 02.

Раньше использовались муфтовые краны, которые принимали только два положения: поворот влево - «выключен», поворот вправо - «включен», - комментирует Наталья Тибукина, заместитель главного инженера управления 2 Мосгаза. - Поэтому при желании справиться с ними не представляло особого труда. Но даже если запоры не вызвали интереса у хулиганов, из-за короткого срока службы их приходилось менять раз в пять лет. Новая модификация запорных устройств гарантирует их долговечность и прочность.

До тех пор, пока газопровод не будет выведен из подвала наружу во всех домах, посторонним вход туда воспрещен, рассказывает Зарепов. Ключ от железной двери хранится в ДЕЗе и вы-

дается только инженеру, который совершает ежедневный обход. Допуск в подвал имеют и специалисты Мосгаза, которые должны один раз в год исследовать свое хозяйство.

Тот же дом на Кронштадтском бульваре. Выкрашенная в зеленый цвет дверь надежно заперта. На ней наклеена бумажная полоска с указанием сегодняшней даты и надписью «опечатано». Начальник службы внутридомового оборудования Светлана Пушкина приглашает войти вовнутрь. Первый шаг - с расчетом не провалиться по пояс в воду и не потревожить крысиное царство. Драматического сюжета не получилось: в подвале сухо и чисто. Собеседница показывает на место, где трубы из отверстия в потолке подвала проходят в подъезд дома и распределяются по квартирам. До тех пор, пока они не будут выведены наружу, этот участок пересечения считается идеальным для коррозии. Но для ее провокации времени не остается: газопровод готовится к переселению на улицу.

Однако безопасность при использовании газа обеспечивается не только в подвалах, на кухнях жильцов - тоже. Как заверили нас в Мосгазе, для этого специалисты постоянно контролируют техническое состояние газового оборудования и работоспособность вентиляционных каналов, которые рассчитаны на трехкратный воздухообмен в кухне. В помощь им в недалеком будущем в Москве начнут работать новые газовые

приборы. Среди них водонагреватели и плиты с автоматикой безопасности «газ-контроль». Их особенность - в автоматическом розжиге и отключении горелки при прекращении подачи газа. Попросту говоря, если не будет искры, не будет и газа, а его подача будет возобновляться только по требованию. Старые же плиты, как известно, готовы пускать газ и без пламени. Правда, из-за дороговизны такой аппаратуры (одна плита стоит 8-10 тысяч рублей) прибористы ее каждая префектура не в состоянии. А тех выделенных на год 900 миллионов рублей, рассчитанных на всю программу безопасности, явно недостаточно.

Основной же заботой Мосгаза, по словам Зарепова, остается обновление основных фондов, то есть замена прохудившихся газовых сетей. Для их износа (газовому хозяйству Москвы 138 лет) времени было достаточно. Правда, удручающих признаков старости нет, хотя некоторые газопроводы установлены в 30-х годах. Хорошо сохранились им помогла качественная сталь, благодаря которой трубы оказались прочными и герметичными. Но даже при всех несомненных достоинствах от такого анахронизма в жилом фонде давно избавились.

Каждый год эту судьбу должны разделять отрезки в 100-150 километров труб, половину их чаша сия минует. Причина - в дефиците финансов. Однако это не значит, что под землей скрываются потенциально аварийные сети. Все они проходят своеобразный тест на благонадежность и если проваливают его (из-за повреждения изоляции или соединений на стыке), то аварийные части заменяются на новые.

Но это все работы по схеме - дом, подъезд, квартира. То, что происходит за пределами этого пространства, не менее важно, а, может быть, даже более.

Речь идет о газораспределительных станциях, которые при соответствующем рабочем давлении подают газ в город. Таких своего рода главных газовых кранов в Москве 400, 22 из них - самые мощные, с пропускной способностью свыше 100 тысяч кубов газа в час. Но независимо от мощности все они должны работать в непрерывном режиме. Отсюда и особый контроль над сохранением их территориальной целостности. Как заверил «МС» Владимир Лапин, главный инженер управления ГВСД ГРС ГУП «Мосгаз», попасть

на территорию станций посторонним невозможно. Убедиться в этом нам удалось на собственном примере.

...Карачаровская газгольдерная станция, где находятся несколько объектов Мосгаза, в том числе и газораспределительный пункт. Огромная территория окружена высоким, на глаз более двух метров, забором, увенчаным закрученной колючей проволокой. Пробрить в нем брешь можно разве что на танке. У пропускного пункта бдительная охрана обследует машину, проверяет документы и только после этого дает разрешение на въезд. Через два метра - еще один забор из железных прутьев. Внутри - толстые, диаметром с метр, желтые трубы. Вход в административное здание тоже перекрыт пунктом охраны. Бдительный страж опять проверяет документы. Ясно, что враг здесь не пройдет.

Этот объект, - рассказывает Виктор Волков, исполняющий обязанности мастера станции, - охраняется не столько из-за взрывоопасности (вероятность взрыва здесь минимальная), сколько из-за его важности в жизнеобеспечении города. Самая главная опасность - это прекращение подачи газа. И, хотя все наши станции зашита в единую систему, сбой в одной уже считается ЧП. Кроме нашей службы безопасности станция контролирует милицейский патруль. Работа пункта фиксируется на пульте диспетчерской Мосгаза, где отслеживается работа всего технологического оборудования. В случае какого-то сбоя (повышение или понижение давления) на место выезжает аварийная бригада Мосгаза, а в случае проникновения посторонних лиц - милиция. Но пока никаких тревожных сигналов на пульт не поступало.

На других отслуживших свой срок станциях ведется ежегодная реконструкция, а на тех, где не могут похвалиться большой производительностью, - капитальный ремонт.

Однако все предпринятые меры безопасности специалистами Мосгаза не исключают соблюдения москвичами техники безопасности у себя на кухне. И хотя правила поведения у газовой плиты усвоены еще в первом классе, повторить их не помешает: уходя, закрывайте газ, а обнаружив запах, звоните 04. В последнее время прибавилось еще одно: если заметите подозрительных лиц у наружного газопровода, наберите 02.

Елена ПЕРМИНОВА

В Большом зале конгрессов гостиницы «Космос» 16-17 марта состоялся V Всероссийский форум по проблемам жилищно-коммунального хозяйства «Стратегия развития жилищной и коммунальной сфер Российской Федерации». Участие в нем приняли около 1200 человек из 82 субъектов России, в том числе главы администрации различных муниципальных уровней. Трансляция мероприятий форума по Интернету шла на шесть субъектов Федерации.

СТРАТЕГИЯ ПРОРЫВА

Н е впервые мне приходится бывать на этих ежегодных встречах, но ни разу не доводилось наблюдать такое многолюдие в фойе, где была организована выставка «ЖКХ-2004: технологии, информация, качество». Никогда не видел и такого обилия стендов, на которых фирмы и компании представляли свою продукцию для предприятий жилищно-коммунального комплекса. Впрочем, еще на пандусе перед входом демонстрировались образцы уборочной техники, в том числе миниатюрной, способной разворачиваться даже на тротуарах. Отечественная конструкторская и инженерная мысль доказывала, что не «оборонкой» единой мы можем гордиться: изделия были не только высокотехнологичны, но и смотрелись чрезвычайно привлекательно. Впрочем, важнее были, конечно, их функциональные качества. Я просмотрел целую пачку каталогов, и очень во многих из них значилось: не уступает мировым стандартам.

О чем это свидетельствует? Прежде всего о том, что российский производитель решительно повернулся к жилищно-коммунальному рынку, точно просчитав всю прибыльность этой продукции, а главное, перспективность развития такого рода производства.

ДОЛГИ НАШИ ТЯЖКИЕ

Похоже, наше жилищно-коммунальное хозяйство начинает выбираться из дремотного тупика. Во всяком случае, так посчитал председатель Госстроя РФ Николай КОШМАН. Движение к формированию рыночных отношений в ЖКХ становится очевидным. Доля государства в жилищном фонде сократилась до 7 процентов, свыше 67 процентов квартир находится уже в собственности граждан. Сформировался рынок жилья. Создание служб заказчика и управляющих компаний позволило разделить функции управления и хозяйствования. Более активно пошел процесс монополизации и развития конкуренции в жилищно-коммунальной сфере. Не случайно частные управляющие компании появляются не только на вновь построенном энергоэффективном жилье, но и в старом жилом фонде.

Да, доля населения в оплате услуг выросла за последние три года с 58 до 81,5 процента, но поднялся и уровень социальной защиты людей: свыше 14 процентов граждан являются участниками программы субсидий и льгот при оплате жилищных и коммунальных услуг. Жилищное самоуправление все смелее принимает на себя заботы о содержании своих домов и дворов. В России создано более 5800 товариществ собственников жилья, действуют свыше 18 тысяч жилищно-строительных кооперативов.

Реформа ЖКХ, ее направленность на ресурсо- и энергосбережение подтолкнули строительные компании к внедрению новых технологий и материалов. С 2002 года вступили в действие новые строительные нормы и правила, установившие строгие стандарты на теплопроводность ограждающих конструкций зданий и сооружений. Сегодня уже никто не примет в эксплуатацию дом, если в квартирах не установлены приборы учета. Горизонтальная разводка труб становится обязательной нормой - ставить счетчики на традиционных вертикальных стояках слишком накладно для жителей. Все активнее применяются децентрализованные источники теплоснабжения - это и надежнее, и дешевле, да и непомерные тарифы тепловиков позволяет сдерживать. Отныне сроки эксплуатации инженерных коммуникаций увеличиваются до 25 и более лет, что требует применения полимерных и металлополимерных труб. Кстати, модернизация объектов инженерной инфраструктуры во многих регионах показала, что ресурсосберегающие проекты окупаются в короткие сроки.

К сожалению, износ основных фондов в ЖКХ кое-где достиг удручающих величин. Но вот что парадоксально: когда в прошлом году Правительство РФ была выделена ссуда на модернизацию коммунального хозяйства и сетей размером в 5,5 млрд. рублей, выяснилось, что зачастую нет даже проектов реконструкции и модернизации ответственных объектов. Так что вселенный стон местных чиновников «Денег нет!» служит порой лишь ширмой для собственного ничегонеделания.

Кроме того, не выстроена система стимулов для внедрения ресурсосберегающих технологий. На одной из секций форума прозвучал любопытный пример. Если коммунальная котельная работает с себестоимостью 400 рублей за гигакалорию тепла, то она зарабатывает 40-процентную прибыль. А если она снизила себестоимость до 200 рублей, то прибыль у нее... уменьшается вдвое. Может ли при такой системе предприятие ЖКХ быть заинтересованным в результатах своего труда?

В бюджете страны на 2004 год заложен 1 млрд. рублей на снижение энергоемкости производства работ и услуг в ЖКХ, однако, чтобы с толком использовать эти средства, нужны конкретные муниципальные программы модернизации основных фондов и инженерных коммуникаций. Конечно, для их подготовки тоже нужны деньги, но, как ни трудно местным властям, на это жизненно важное дело средства надо изыскать, поскольку на существенную помощь «верхних» бюджетов рассчитывать особенно не приходится. Дотации, как правило, процентов на 30-40 ниже необходимой потребности.



Конечно, можно бы привлечь инвесторов со стороны, но как и чем их заманить? Тем более что муниципальные образования подчас и сами не знают, что они могут предложить. Как показал опыт, заметил Н. Кошман, не так страшен износ основных фондов, как полная с ними неразбериха. На большинство объектов нет документации либо они вообще бесхозные. Трудно понять, что у кого на балансе, кто за что отвечает и что вообще должно быть объектом инвестиций. Словом, как это ни сложно, а инвентаризацией объектов, их регистрацией придется заняться немедленно. Работа тяжелая, рутинная, кропотливая, но без ее выполнения рассчитывать на привлечение внебюджетных средств не приходится.

ЗАКОНЫ, КОТОРЫЕ НАС ОЖИДАЮТ

Изменения и дополнения, внесенные в прошлом году в закон об основах федеральной жилищной политики, позволили сделать этот документ более четким и понятным. Теперь более точно разграничены полномочия органов власти по регулированию и оплате жилищно-коммунальных услуг, уточнено понятие адресной социальной защиты малоимущих слоев населения, созданы предпосылки для ликвидации дотационности жилищно-коммунального хозяйства в целом, а для бизнеса обозначены внятные правила игры на рынке управления, производства и потребления жилищно-коммунальных услуг. Таким образом, на федеральном уровне заложена основа проведения дальнейших преобразований в этой сфере.

Однако, если говорить об идеологии последующего реформирования отрасли, то необходимы решительные изменения в сфере правоотношений. Проще говоря, нужна целая гамма законов, чтобы комплексно и в кратчайшие сроки приступить к решению экономических проблем, накопившихся в ЖКХ. И такой пакет из 27 законопроектов сейчас проходит окончательную доработку. Об этом участникам форума рассказал первый заместитель председателя Госстроя РФ Сергей КРУГЛИК.

Подготовлены концепция и проект Федерального закона «О финансовом оздоровлении организаций жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации». Когда и если закон будет утвержден Госдумой РФ, а произойти это должно уже на предстоящей весенней сессии, начнется реструктуризация долгов предприятий отрасли, погашение задолженности, которая в 2003 году достигла чуть ли не 150 млрд. рублей.

Одним из важнейших проектов, которые будут представлены Думе, является Жилищный кодекс РФ. Дебаты вокруг него шли много лет, и вот дело движется к завершению. Кодекс знаменует собой переход жилищных отношений от социалистического образа хозяйствования к чисто рыночному.

Цельный блок законов будет посвящен снятию различного рода ограничений и административных барьеров, которые должны облегчить доступ граждан на рынок жилья за счет займов, системы ипотечного кредитования и т.д. Это поможет людям улучшить или кардинально изменить свои жилищные условия.

Важным шагом в реформировании ЖКХ станет принятие нового Градостроительного кодекса. Препятствием действовавший с 1995 года, являлся скорее документом переходного периода. В ближайшие семь лет предстоит полностью перевести на рыночные условия жилищное строительство, определить правила землепользования и застройки. Земельные участки для возведения зданий будут выставляться на торги уже с подготовленной инженерной инфраструктурой.

Разработана концепция проекта Федерального закона «Об особенностях регулирования оборота имущества в сфере коммунального хозяйства». Его целью является определение состава муниципального имущества, которое должно обеспечить организацию водоснабжения и водоотведения, снабжения теплом и электричеством населения и т.д. В соответствии с законом будет составлен перечень имущества, которое не подлежит приватизации. Его можно будет сдавать только в арен-

ду на условиях концессионного соглашения.

В течение этого года законодательная база будет перестроена таким образом, чтобы частный капитал двинулся наконец в сферу ЖКХ.

АНАТОМИЯ РИСКА

На нынешнем форуме впервые участвовали руководители частного бизнеса. Их представительство здесь было весьма внушительным. И это вполне объяснимо - на долю жилищно-коммунально-

дело, что люди не хотят платить за плохую услугу. За качественную они рассчитаются сполна.

Частные предприниматели хотели бы, чтобы новые законопроекты установили четкие критерии отбора управляющих компаний на уровне муниципалитетов, стратегически решили вопрос с обеспечением бюджетного финансирования субсидий, дотаций и льгот, чтобы граждане всех категорий имели возможность рассчитывать за услуги полным рублем. Они также надеются, что законопроекты гарантируют строгую бюджетную дисциплину и проведение сбалансированной тарифной политики. Сейчас бизнес-сообщество готовит проект создания фонда поддержки предпринимательства, который бы привлек бизнесменов к долгосрочным проектам в жилищно-коммунальной сфере.

К сожалению, существует еще и некоторый психологический барьер на пути частного бизнеса в ЖКХ. О нем рассказал участникам форума Андрей ДЕМИН. Он, кстати, в свое время работал мэром Петрозаводска, а теперь организовал свою компанию. Теперь, столкнувшись с чиновниками сам, задается вопросом: о чем же думали бизнесмены, выходящие из его мэрского кабинета? Видимо, о том же, о чем думает он сам, выходя из аналогичных кабинетов после безуспешных переговоров...

Его компания в г. Кольчугине Владимирской области заключила договор на аренду имущества теплоснабжа-



го комплекса приходится около трети всех основных фондов Российской Федерации, на начало прошлого года насчитывалось 4,5 млн. объектов ЖКХ. Их остаточная балансовая стоимость составляет только по основным направлениям деятельности более 4,2 трлн. рублей. Это же безграничное поле деятельности для дальновидных предпринимателей!

Правительство России в последнее время прямо демонстрирует намерение привлечь частный капитал в сферу ЖКХ, считает Сергей Яшечкин, председатель правления ОАО «Российские коммунальные системы». Благодаря этому частный капитал начал свое движение в отрасль. Причем вкладывать деньги он предпочитает вовсе не в приватизацию, а в долгосрочную аренду объектов ЖКХ. И это вполне объяснимо: изношенность систем и оборудования таковы, что вкладывать средства в модернизацию можно лишь в случае, если потом эксплуатировать их многие годы. Но окупится ли риск? Инвесторы предпочитают пока не рисковать.

Сегодня источником покрытия расходов являются главным образом платежи населения. Других гарантий, к сожалению, пока нет. Однако грамотное инвестиционное планирование вполне может обеспечить прирост за счет снижения издержек и квалифицированного управления даже при том бюджетном финансировании, которое осуществляется ныне.

Разумеется, частные операторы на рынке ЖКХ прекрасно понимают, что пришли делать бизнес в отрасль, где технические проблемы не решались десятилетиями, однако уверены в том, что снижение административных и технологических затрат, приведение имущества в работоспособное состояние дадут возможность извлечь впоследствии вполне приемлемую прибыль. Поэтому, например, «Российские коммунальные системы» помогают сейчас муниципалитетам сформулировать инвестиционные потребности, подготовить заказы на реабилитацию и развитие инфраструктуры, а также поддерживают в поиске финансовых источников. Компания подсчитала, что только благодаря эффективному управлению можно сэкономить до 20 процентов средств на содержание объектов.

На первых порах частные компании идут в ЖКХ даже не затем, чтобы занять свою нишу на этом рынке, а скорее чтобы сформировать его, задать стандарты, по которым муниципальные образования могли бы определить спрос на услуги по управлению коммунальными инфраструктурами. Ну и, естественно, хотят, чтобы тарифная политика была ясной, четкой и определенной, чтобы она никак не была связана с политической конъюнктурой. А то ведь подчас на местах тарифы определяются не исходя из экономической целесообразности, а из чисто популистских соображений. Стенания некоторых местных политиков о том, что население платить не может, считает С. Яшечкин, не корректны. Корзина оплаты коммунальных расходов в России составляет от 6 до 10 процентов доходов средней семьи, тогда как в развитых странах превышает 25 процентов. Другое

ющей организации, взяла на себя дебиторскую и кредиторскую задолженность этого унитарного предприятия. Был составлен бизнес-план в рамках тарифа, установленного для муниципального предприятия, который поможет компании управлять рентабельно, тогда как раньше МУП работал абсолютно убыточно. В то же время остро ощутили они недоброжелательность во властных и околовластных структурах, отнесшихся к ним, как к чужакам. В то же время население ожидает от компании чуда, причем немедленного. Но так же не бывает - предстоит долгая и напряженная работа, пока появятся первые результаты. Для этого нужны не только социальная ответственность бизнесменов, но и готовность местных властей, населения к доброму партнерству.

Сергей СИВАЕВ, директор направления «Городское хозяйство» фонда «Институт экономики города» говорит о том, что существует несколько вариантов вхождения частного капитала на рынок ЖКХ. Можно создать акционерное общество с сохранением контрольного пакета за муниципалитетом - в расчете на бюджетные деньги. Но более перспективна для России модель, когда между властью и частным капиталом устанавливаются концессионные отношения. Такой сервисный контракт предполагает, что основные фонды остаются у муниципалитета, а компания приватизирует управление этими фондами, добиваясь снижения затрат и за счет этого извлекая прибыль. Словом, вариантов существует великое множество, были бы приняты законы, которые бы позволили частному капиталу действовать на этом рынке открыто, эффективно и прибыльно.

ГОССТРОЙ УМЕР? ДА ЗДРАВСТВУЕТ ГОССТРОЙ!

Завершая обсуждение, Сергей КРУГЛИК, первый заместитель председателя Госстроя РФ, сказал, что ликвидация самого термина «хозяйственное ведение» приведет к тому, что государственные и муниципальные унитарные предприятия в этом году будут либо акционированы и преобразованы в управляющие компании, либо просто уступят место частным компаниям. Конечно, это повлечет за собой множество проблем, но другого пути нет, если мы хотим вывести ЖКХ на современный уровень.

Впрочем, произойдет и реорганизация самого Госстроя. Часть его функций отойдет к другим министерствам, часть - к агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Но как бы то ни было, госстроевские функции - кто бы ими ни занимался - останутся, потому что реформирование жилищно-коммунального хозяйства остановить невозможно, это вопрос жизни и смерти для страны. А то, что нас на этом пути ждут основательные преобразования и даже потрясения, что ж, тут ничего не поделаешь, лишь бы они вели не к ухудшению, а к улучшению жизни народа...

Виктор ШИРОКОВ

ПРИСЯГАЯ СТОЛИЦЕ...

Еще памятны времена, когда в сферу коммунального хозяйства шли работать люди, которых и специалистами то не назовешь из-за невысокой их квалификации; нередко она вообще отсутствовала.

Сегодня в этой сфере ситуация коренным образом изменилась. В частности, в Объединении административно-технических инспекций (ОАТИ) работают высококвалифицированные специалисты - такова специфика организации: контроль над комплексом городского хозяйства Москвы требует и знаний, и опыта в сфере коммунального хозяйства.

Интересен отбор претендентов на работу в ОАТИ. Сначала специалист проходит конкурс документов на замещение вакантных должностей, затем с ним беседуют в отделе государственной службы и кадров, и, наконец, он проходит стажировку претендентов в структурных подразделениях. И уже решение о приеме на работу принимается на основании рекомендаций руководителей этих подразделений ОАТИ. Результат строгого отбора таков: в 2003 году в объединении пожелали работать 420 специалистов, а принято всего 94 человека. Большинство из них (76 человек) имеют высшее образование, опыт работы на предприятиях системы городского хозяйства и положительные рекомендации.

На работу в специализированные инспекции ОАТИ попадают специалисты, имеющие соответствующее образование. Например, сегодня в дорожной инспекции 90 процентов сотрудников окончили МАДИ, в технической инспекции 82 процента

специалистов имеют строительное образование, а в инспекции по контролю зеленых насаждений 85 процентов работников имеют образование по соответствующим специальностям. В целом в настоящее время из 681 сотрудника ОАТИ 82 процента имеют высшее образование, у 13 есть научные степени. Кроме того, в ОАТИ действует учебный центр, в котором в прошлом году практически все сотрудники объединения прошли курсы повышения квалификации. Около 5 процентов сотрудников ОАТИ обучались на аналогичных курсах на базе Московского городского института управления и других учебных заведений системы профессиональной подготовки и повышения квалификации государственных и муниципальных служащих. При необходимости объединение направляет своих работников в федеральные учебные заведения для получения высшего профильного образования.

Известно, что москвичи и гости столицы критично оценивают работу коммунальных служб. Однако нельзя не признать, что за последние десять лет Москва очень похорошела. И коммунальным службам приходится работать в круглосуточном режиме, особенно зимой, чтобы обеспечить чистоту и порядок.

Имея штат высококвалифицированных специалистов, ОАТИ не только контролирует состоя-

ние внешнего благоустройства столицы, но и добивается оперативного устранения выявленных нарушений. Инспектор ОАТИ, используя предоставленное ему право применять меры административного воздействия, включая наложение штрафа, может призвать к ответу любое юридическое лицо. Но акцент в своей работе ОАТИ делает прежде всего на профилактику административных правонарушений. К профилактическим мерам относятся сбор и анализ информации о состоянии внешнего благоустройства; подготовка экспертных заключений о качестве дорожных, озеленительных и многих других видов работ; подготовка и распространение рекомендаций по эффективной организации благоустроительных работ; участие в конкурсах на право выполнения работ по муниципальному заказу.

Сотрудник ОАТИ должен не только быть специалистом в своей области и обладать навыками работы с людьми, но и обладать психологической устойчивостью к стрессовым ситуациям, потому что, добиваясь соблюдения правил содержания городских территорий, он становится объектом недоброжелательного и нередко агрессивного отношения со стороны нарушителей. Бывали даже случаи, когда инспекторам угрожали физической расправой - за последние полтора года это было трижды.

А вот лучшей наградой для работников комплекса городского хозяйства становится хорошее настроение москвичей. Именно ради этого они работают, именно этого добиваются повсеместно.

Евгений ЖБАНОВ

В воскресенье, 21 марта, коммунальщики отметили профессиональный праздник. Трудно представить себе жизнь столицы без этих скромных тружеников. Трудно себе представить без них и номер «Московской среды»...

ПРАВО БЫТЬ ПЕРВЫМ

Летом прошлого года в городском конкурсе, организованном комитетом ЖКХ и Б правительства на звание «лучший по профессии», свое мастерство доказывали 14 слесарей-сантехников. Победителем стал слесарь ООО «КИБ» Александр Машкин, который намерен оспаривать первенство и в этом году.

Александр Машкин - брюнет с яркими карими глазами, аккуратно подстриженными усами, за которыми прячется добродушная улыбка. Ему свойственно бережное отношение ко времени, что выдает брошенный украдкой на часы взгляд и жесты, характерные для человека, привыкшего всегда быть в движении. Отсюда и желание ограничить разговор, недоумение, вызванное интересом к его личности и торопливое, как у классной доски изложение своего «материала» о жизни, идеях и планах.

Однако за этими жеманами скрывается и внутренняя сила, не дающая сбиться с жесткого ритма жизни и не позволяющая замедлять шаг. «Накачивать» ее Александру пришлось самому - кроме него в семье было еще четверо детей, и всех воспитывала одна мама. Когда пришло время выбирать профессию, Саша долго не думал: она должна быть связана со строительством. Правда, возводить свой родной город Рассказино, что в Тамбовской области, он не собирался, и уже в 15 лет решил, что масштаб у будущего должен быть большой - не меньше Москвы. Дорогу туда проложили старшие братья, поэтому менять провинциальный пейзаж на столичный было не страшно. Осталось только выбрать специальность: такую, чтобы приносила и деньги, и чувство удовлетворения. И он после восьмилетки поступил в московское ПТУ-63 на отделение «водоканализация и водоотведение». Потом жизнь запестрела событиями: армия, неудачная попытка поступить в МИСИ, новоселье, свадьба, рождение двоих детей. Неизменным оставалось только одно - место работы - в РЭУ-53, ныне ООО «КИБ» он с 1994 года - и профессия.

На это у Александра свое объяснение:

- Согласен, что в моей профессии нет ничего романтического, но она будет востребована всегда. А вместе с ней и я. Всегда есть возможность заработать на жизнь. Не вижу смысла менять и место работы. Меня к этому приучила своим примером мама - она работала на одном заводе больше 20 лет...

Александр считает, что материальную основу для своей жизни он создал неплохую. Другое дело, что всегда хочется иметь больше, но уже не столько для себя, сколько для детей. Жалеет только о том, что не повторил попытку получить высшее образование.

- Я не считаю себя ни провинциалом, ни москвичом, хотя и живу здесь уже больше 20 лет. Другое дело, что здесь легко ничего не дается, приходится всегда быть в тонусе. Чувство усталости - признак беспомощности. Стоит только расслабиться - моментально скатишься с откровенных позиций и попадешь в разряд среднестатистического работника.

Нежелание быть таким, как все, и стало мотивом для участия Александра в конкурсе. «Хотел доказать себе, что не хуже чем другие, а получил - лучше». Однако своей победой Александр не кичится, и признаков звездной болезни в нем не наблюдается, потому что для него победа в конкурсе - логика его профессионализма. Знание, умение, опыт, ответственность - эти принципы он принял еще в начале своего пути. Поэтому признание своих заслуг считает сродни медосмотру, когда получаешь заключение: «здоров». Как будто получил прививку на будущее, а вместе с ней чувство уверенности в себе и большую долю ответственности. И все это - за право быть первым...

Елена ПЕРМИНОВА

Я В РАБОЧИЕ ПОШЛА...

Вот грамота Алексея Мартина. История, связанная с ней, в какой-то мере показательна для училища. Сюда приходят не только ребята, благополучно окончившие 9 классов, но и семиклассники 13-14 лет, от которых общеобразовательная школа просто отказывается: программу не осваивают, дисциплину нарушают, сладу с ними нет. Вот таким «отказником» был в свое время и Алеша Мартин. За пять лет, проведенных в училище, он успешно получил среднее образование и стал классным станочником-универсалом. Училище окончил с красным дипломом, сейчас учится в институте. След в след за ним идет его брат Андрей.

Интересный воспитательный секрет открыл нам Виктор Иванович. Курсант приходит в училище со своим личным делом. В нем отражены все его прошлые «подвиги». Мастер, который на время обучения становится для ребят и учителем, и наставником, и воспитателем, личное дело изучает, но всех остальных преподавателей с его содержанием не знакомит - чтобы не приклеивать человеку ярлык. Пусть проявит себя на новом месте, в новом коллективе. Признайтесь, сколько раз вам в жизни хотелось все начать с чистого листа? Не получается? А вот ребятам,ходящим в ПУ-5, такой шанс дается.

О мастерах нужно сказать особо. Их в училище десять. Мастер производственного обучения - это не то, что классный руководитель в школе. Мастер заменяет многим и отца, и мать. Он приходит раньше всех и встречает ребят утром, он вмешивается во все конфликты, защищает и наказывает. В любой день он в костюме и галстук, чисто выбрит и подтянут. А как же? Каков мастер, таков и ученик, говорит Виктор Иванович.

Среди мастеров - Рудольф Эдуардович Чаэр, проработавший в ПУ-5 сорок лет, и Дмитрий Матюшин, который окончил это же училище, отслужил в армии, потом получил среднее специальное и высшее образование. Наставники не отстают от своих учеников и тоже занима-

ют места в первой пятерке на конкурсах среди мастеров производственного обучения. В 2003 году первое место на таком конкурсе занял Виктор Поликарпов. Уровень преподавательского состава не ниже: 80 процентов предметников имеют первую и высшую квалификационную категорию, у многих не одно, а два высших образования, есть преподаватели с ученой степенью.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИНА

Семь раз за годы своего существования училище меняло название, но цели не менялись со времен ФЗУ - подготовка

рабочих кадров. Совсем не безоблачным было существование училища последние десять лет. Вместе с коммунистической идеологией обрушилась и материально-техническая база профтехобразования. В ПУ-5 на долгих пять лет ушел в капитальный ремонт целый корпус, да так и числился долгостроем вплоть до конца прошлого года. Не стало в училище своей производственной базы. А как учить будущих рабочих - станочников без станков? Но как говорится, «новые песни придумала жизнь». Прекрасно, что в

этой «песне» есть куплет про то, как сам мэр столицы вручает юным победителям конкурса «Московские мастера» ценные подарки и денежные премии, и про то, что по решению правительства Москвы мастера и преподаватели, работающие в системе профтехобразования, получают весомую надбавку к «Федеральному компоненту». Но есть в этой «песне» и другие мотивы. Например - сколько ты стоишь на рынке труда? Само по себе «рабочее звание» не гарантирует ни стабильного материального достатка, ни общественного положения.

В училище ежегодно поступают до 250 юношей и девушек, столько же примерно и выпускается. Все трудоустраиваются. Но только потому, что ПУ-5 готовит не рабочие кадры вообще, а станочников-универсалов для конкретных предприятий. Прежде нужды училища финансировались из средств бюджета, сегодня львиную долю расходов по подготовке рабочих берут на себя три базовых предприятия: РСК МиГ, ММЗ «Вымпел» и ММЗ «Салют». На последнем, например, молодые и дальновидные администраторы заключили с ПУ договор на обучение ребят. Учищиеся получают на предприятии не только спецодежду и дешевые обеды, но и реальные перспективы. Позиция у администрации «Салюта» такая - пусть из 26 ребят к нам придут двое-трое лучших. Зато это наши кадры, они освоили совре-

менные универсальные станки, справятся с ответственными штучными заказами и будут получать заслуженно высокую заработную плату. А на «Вымпеле» ребята имеют возможность получить и высшее образование, там работают подготовительные курсы и филиал МАТИ. И получается: до обеда - у станка, после обеда - в аудитории. Оплачивает обучение завод. Шесть лет напряженного труда, зато готов специалист, которого смело можно ставить и на руководящую должность. Во время производственной практики ребята каждые два дня зарабатывают от 800 до 2000 рублей. Дальше все зависит от личных усилий и способностей.

А музей в ПУ-5 обязательно будет. Правительство Москвы взяло под свое крыло все ПУ города и поставило наконец точку в затянувшемся капитальном ремонте корпуса училища - департамент образования выделил на его завершение деньги. К 1 сентября корпус будет готов: и классы, и мастерские, найдут кабинет и для музея.

Наталья КРАСОВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИНА

Вера Ивановна долго изучала бумажку, припиленную в прихожей, и наконец нашла нужную запись. Набрала номер.

- Это ЖЭК?
На том конце, услышав старческий голос, не стали уточнять, что ЖЭК, а за ним ГУРЭП ушли в прошлое, и теперь это ООО «Миланж-2000», участливо спросили:

- Кто нужен, бабуленька?
Вера Ивановна, с достоинством игнорируя «бабуленьку», твердо сказала:

- Пришлите, пожалуйста, электрика - выключатель не работает.

Назвала адрес, села у окна и стала вглядываться в густеющие сумерки двора.

Электрик явился быстро, щелкнул выключателем, хмыкнул, прошел в комнату, выкрутил лампочку и - к Вере Ивановне: «Вот ваш «выключатель» - лампочка перегорела».

Ей стало неловко, но попросила выкрутить новую. Электрик терпеливо ждал, пока она искала. Вкрутил. Зажег свет.

И тогда она увидела, что электрик приветливо улыбается...

На выходе Вера Ивановна его окликнула:

- Молодой человек, а как вас зовут?

- Тагир, - сказал электрик и, прощавшись, вышел...

МАСТЕР ПРИШЕЛ!..

Для Тагира Шамазова, электрика этого самого ООО «Миланж-2000» Таганского района, подобные курьезы не в диковину. Такое со старыми людьми случается: тронет выключатель - нет света, значит, сломался. Нехитрая логика уставшего от жизни человека. Бывает, пробка перегорит: вкрутить новую для мужчины - пустяковое дело. Но тут - с точки зрения специалиста. Для большинства нерушимым остается предупреждение: с электричеством шутки плохи. Старушки, например, не знают, как пробку заменить, да и просто не рискнут - дома старые, многие без капитального ремонта, проводка не менялась. Поэтому дежурный электрик здесь, в старом районе Таганки, - как скорая помощь: предохранители сгорели, провод - надо чинить, не откладывая, чтоб люди не сидели без электричества и чтоб самые нетерпеливые не попали в беду, презрев поговорку: «Не зная броду, не суйся в воду». Лампочки в подъездах проверить, чердаки и подвалы, ремонтной бригаде сварку подключить, газовые котельные без электричества не оставить - все это заботы дежурного электрика. От рубильника щитовой до чердака - все его, Тагира, хозяйство. Без малого в пятидесяти домах.

На этом участке Тагир работает с 1986 года. Учился в ПТУ № 9, готовившем электромонтажников. Четыре года проработал на производстве, потом перешел в ЖКХ. «Здесь интересней, - объяснит он свой шаг. - С людьми работа. Тебя ждут - «Мастер пришел!»...

Сегодня работать сложнее, чем раньше, когда существовали ремонтно-строительные управления. Если электрику не под силу с заявкой справиться - приезжала бригада РСУ и помогала. Сегодня таких помощников нет. С другой стороны, за эти годы Тагир опыта набрался: с тем, что раньше казалось не под силу, сегодня легко один справляется. А случись что-то серьезное - сменщики всегда готовы друг другу плечо подставить.

Но самое главное - коллектив. «Здесь диспетчеры половину моей работы делают, - признается Тагир. - Они у жильца все подробности выяснят - мне по заявке идти легко: знаю, что случилось и что с собой брать. А бывает, автомат выбьет - диспетчер по телефону: «Нажмите белую кнопку, пожалуйста»...

Здесь его хорошо знают. «Иду - каждый второй со мной здоровается, как со старым знакомым, - скажет Тагир. - Таганка для меня как маленькая деревня. Не вся, конечно, но этот участок - точно. Ведь за семнадцать лет я практически в каждой квартире побывал по разным причинам. Часто заявка даже не нужна - сам увижу, подой-

ДАТЬ СВЕТ - НЕ ЛАМПОЧКУ ВКРУТИТЬ

ду. Что ждать - за меня никто не делает».

Что касается Веры Ивановны - она в старом доме живет, поэтому диспетчер не угадал, что случилось. Но, перед тем как к ней зайти, Тагир счетчик посмотрел - пробки были в порядке...

КОРОТКОЕ ЗАМЫКАНИЕ

Говорим с Тагиром аккуратно на другой день после пожара в Манеже. Ну как в беседе с профессионалом пройти мимо злободневной темы? И я не то чтобы спрашиваю, а как бы между прочим роняю: «Уж очень часто в последнее время причиной пожара называют короткое замыкание».

- Все верно, - охотно подхватывает Тагир. - При коротком замыкании бывает вспышка, резкое выделение большого количества тепла - может привести к возгоранию. У меня, правда, такого в практике не было. Был как-то случай - загорелось из-за телевизора. Но вот что часто я вижу у людей: в комнате несколько розеток, масса аппаратуры, шнуры на полу валяются, их пинают, они затягиваются, переплетаются, трутся. Конечно, может замкнуть. Но сегодня кругом стоят защитные устройства - при коротком замыкании они срабатывают.

- Как сделать, чтобы короткое замыкание свести к нулю? - спрашиваю я.

- Правильно выбрать провода под нагрузку. Следить за изоляцией. Но главное - автомат. Если он исправен, то пожара не будет. Нужна постоянная проверка защитных приборов. Контроль, контроль и еще раз контроль...

ЛЮСТРА ЗА ЖЕЛЕЗНОЙ ДВЕРЬЮ

Контакт с людьми Тагир находит легко. Сложности начинаются с железных дверей - попасть сегодня в подъезд, как известно, немалая проблема.

Но есть, если можно так выразиться, проблемы профильные. «Очень мощные потребители стали, - объяснит Тагир. - К примеру, стиральные машины, электрочайники большую нагрузку дают. Устанавливаешь стиральную машину - обязательно веди новую проводку от счетчика, чтоб не «сжечь» старую, которая не рассчитана на такой мощный прибор. Ведь здесь, на Таганке, во многих домах проводка закладывалась в то время, когда нагрузки были многократно ниже. Иные об этом не знают и подключают свои агрегаты к обычной сети. До первого ЧП - тогда к нам бегут».

Единственная проблема Тагира во взаимоотношениях с жильцами - старая проводка. Как только укажет кому-то на эту причину «электрические» бед, немедленно требуют замены. «Я - скорая помощь, - скажет Тагир. - Авария - это ко мне. А старая проводка - это ремонт квартиры». Он лишь посочувствует и пообещает прийти немедленно, если что случится в его дежурство.

Иное дело - квартиры среднего класса: там ремонт, как правило, «евро». Но Тагир не устает поражаться качеству работы по электрической части. В комплексные бригады, делающие «евро», набирают дешевую рабочую силу из приезжих. Это, как правило, хорошие отделочники, плотники, плиточники, но электрику не знают: не могут просчитать сечение провода, автомат подобрать по мощности. А чтобы кто-то предложил хозяину заменить алюминиевый провод медным - такое вообще редкость. Между тем алюминиевый провод - это, по меткому замечанию Тагира, «кошмарный сон электрика». Очень тяжело работать с этим металлом. Совсем плохо со старыми провод-

ками. Влезешь в распределительную коробку, начнешь искать концы - от провода мало что осталось, хоть стену долби. То же с люстрами. Купил человек квартиру в центре, в старом доме, где большие площади и высокие потолки, сделал евроремонт, приобрел люстру - страшно подумать за какие деньги. И вот зовет подключить. «А я, - скажет Тагир, - увижу алюминий и уже знаю: за десятки лет здесь столько вертели и крутили провод, что концов почти нет. Поневолле становишься рационализатором»...

КРЕСТЬЯНСКАЯ ХВАТКА

В Москву Тагир приехал из деревни Сергач Горьковской области - сразу после школы, в 1979 году. На малой родине бывает часто. Там дом, мать живет. На лето отвозит к ней внуков, Марата и Рената. «Люблю и сам в отпуск приезжать, - признается он. - Забор поставишь, погреб обложешь кирпичом. Другая работа как отдых - праздник для души. Рядом дети бегают, помогают. Здорово! Но постоянно жить - нет. Осень в деревне не нравится - грязь, слякоть. Никуда не выйдешь»...

Но дело, как оказалось, не в осени. Очень плохо с работой в деревне. Колхоз развалился. Рядом район - там раньше много народу занято было, а сейчас - тишина. Только школа да детские сады. И людей поубавилось.

И все же многие его земляки не хотят в большой город перебираться. Поступают так: летом дома работают, делают заготовки. А на зиму сюда приезжают, устраиваются на работу. В основном механизаторы - хорошие мастера, трудолюбивые. Они ведь у себя в деревне трактора и комбайны своими руками делают: техника стала дорогой, не купишь - вот и изобретают, ухищряются. В Москве они на дорожных участках трудятся. И здесь их ценят - не бояться руки запачкать...

- У них крестьянская хватка, - скажет Тагир. - У каждого свой дом, кирпичный, двухэтажный. Живут нормально...

Сейчас ему 41 - выходит, большую часть жизни прожил в Москве.



Но та же крестьянская хватка сохранилась и у него - просто судьба другая.

Подтвердит эту простую мысль главный инженер тогда еще ГУРЭП № 9 Валентина Полуянова, сказав о Тагире так: «Трудолюбивый - это не все. Он еще и очень добрый, порядочный, добросовестный, исполнительный и безотказный. Он никогда не скажет: рабочее время закончилось. Нужно - выходит и любую работу делает. В какую квартиру, где он работал, ни зайти, услышишь одни и те же слова. И еще: Тагир - очень скромный человек».

Был этот разговор, кажется, года два назад, когда я интересовался переменами в работе РЭУ и ДЭСов - уже поговаривали о необходимости изменений в сфере ЖКХ, о реформе. Вышло так, что шел в РЭУ, а попал в ГУРЭП. Изменилось название буквально перед моим приходом. Спросил: что за новой вывеской? Но толкового объяснения так и не получил. Сошлись на том, что трудолюбивому человеку любые перемены ничто.

На этот раз шел в ГУРЭП, а попал в ООО «Миланж-2000».

- Реформа в ЖКХ налицо, - говорит Тагир.

Он сдержанно улыбается.

- Была государственная организация - с 1 января нынешнего года ООО. Пока поменялось только уп-

равление. Директор молодой, энергичный. Только входит в курс дела. Надеюсь, улучшение будет. Знаю только, что без работы не останусь.

СТРЕЛЬБА ПО ПЛАФОНАМ С ЗАБЕГОМ

Чувствую, тема для Тагира не то чтобы неудобная, но, видно по нему, не любит он пустых слов. Что говорить, когда не о чем говорить? Но из вредности спрашиваю:

- А есть в работе что-нибудь такое, от чего с души воротит?

- Есть, - немедленно реагирует Тагир. - Мальчишки плафоны бьют. Перед самым 1 сентября съезжают из деревень, от бабушек. И самый шик у них - пневматические пистолеты. Расстреливают плафоны. Уж очень им нравится, как лопаются - со вспышкой.

- А если поймать?

- Пробовал. Быстро бегают. Но многое зависит от жильцов. Есть бабули, которые бдят. Мальчишки их побаиваются. А есть подъезды, где все всем по фигу. Сосед соседа толком не знает. В таких подъездах тяжело...

При этих словах Тагир вздыхает.

Но через минуту мы говорим с ним о приятном - о его сыновьях: старшем, 17-летнем Марате, и младшем, 16-летнем Ренате. Пер-

вый заканчивает одиннадцатый класс, второй - десятый. Оба часа сидят у компьютера. Марат думает идти учиться в политехнический техникум - бегают на подготовительные курсы. Ренат о своих планах пока помалкивает...

О ВЫСОТЕ ПОТОЛКА

Не того, что в квартире. Того, что в жизни. Об этом поговорим с Тагиром, обсудив маленькую зарплату электрика и других мастеровых людей, поговорив о необходимости подрабатывать, о других странностях и несправедливостях нынешней жизни и, наконец, после того как Тагир подытожит: «Если обойдется без революций, то жизнь по-прежнему наладится - все станет на свои места».

Я спрошу: доволен ли жизнью?

- У каждого человека свой потолок, - ответит он. - Лучше делать хорошо то, что умеешь, чем плохо то, что не можешь. Я делаю - меня уважают. Мне это приятно. И я знаю - это мой потолок...

- Ни один человек не знает свой потолок. Судьба повернется...

- Я в повороты судьбы не верю.

Думаю, человеку дана свобода выбора. А свою судьбу выбрал. Это дело - мое...

Василий ДВОРЫКИН
Фото автора

12 квартирных советов от компании «Пересвет-Инвест»

Совет № 3: когда вы покупаете квартиру...

Вторичка

Итак, вы отказались от мысли купить квартиру в недостроенном новом доме и спокойно готовы пережить тот факт, что в вашей будущей квартире до вас уже кто-то жил. Точно так же поступает половина жителей Московского региона, которые покупают свои квартиры именно на рынке вторичного жилья.

Покупать квартиру класса «эконд-хэнд» удобнее, чем в новостройке. Причин множество. Это и то, что в квартиру можно въехать сразу, а не ждать, пока будет построен дом или к нему ведут коммуникации. И больше возможностей для выбора района, определенного места и даже вида из окон. И меньшие капиталовложения в ремонт, стоимость которого приравнивается к половине стоимости самой квартиры. Кроме этого, когда вы покупаете квартиру на вторичном рынке, то все риски, связанные с незавершенностью строительства, вас не касаются. Все построено, а что могло случиться - уже случилось, осталось только выявить какие-либо нехорошие моменты в истории квартиры и по возможности устранить их последствия.

Лучше всего начинать поиск квартиры на вторичном рынке с **заключения**

договора с риэлторской компанией. Согласитесь, самому оформить все необходимые документы - это подвиг. Правильно оценить квартиру, проверить юридическую чистоту вашей будущей квартиры, соблюсти все правовые аспекты и тонкости, аргументированно отстаивать или сбивать цену под силу только профессионалу. Затем, когда вы определились, на чьи плечи переложить груз ответственности и морального дискомфорта, связанного со сложным процессом оформления сделки, самое время **внимательно осмотреть будущую квартиру.** Как говорится, лучше один раз увидеть, чем десять раз услышать. Ведь в конечном результате жить в этой квартире придется именно вам. И только вы знаете, на что готовы закрыть глаза ради экономии нескольких тысяч при покупке жилья.

Итак, для осмотра выбирайте светлое время суток. Обратите внимание, куда выходят окна квартиры. Оцените вид из окон, состояние подъезда. Погуляйте вокруг дома, посмотрите, нет ли рядом свалок, заводов, вредных производств, шумных заведений (винных магазинов, дискотек). Проведите эксперимент, сколько времени у вас займет дорога до места работы в час пик.

Входя в квартиру, запомните свое первое впечатление: хочется ли вам

здесь жить? Как показывает опыт, первое впечатление часто оказывается самым верным. Постарайтесь «увидеть» квартиру без мебели, так как вам самим придется обставлять квартиру и делать ремонт. Осматривая квартиру, возьмите с собой человека, сведущего в строительстве, и попросите его досконально изучить состояние инженерных систем, электрики, сантехники и т.д. Это позволит вам точнее **оценить затраты на ремонт.** Обратите внимание на детали: состояние окон, дверей, пола, степень «кривизны» стен и потолка и т.д. Выясните возможности квартиры по перепланировке. Отметьте, какие стены являются несущими конструкциями, а какие можно будет сносить.

И не стесняйтесь задавать вопросы и **консультироваться с риэлтором.** Это его работа - знать о рынке недвижимости ВСЕ!



Агентство недвижимости
«Пересвет-Инвест»

Наш сайт: www.peresvet.ru

Телефоны агентства недвижимости:
м. «Пролетарская» т. 789-88-88
м. «Третьяковская» т. 786-61-88
м. «Багратионовская» т. 737-59-57
м. «Менделеевская» т. 780-21-58

24 марта нашему коллеге, журналисту Владимиру ЧЕРТКОВУ, исполнилось 70 лет. В это верится с трудом - с его-то нынешней энергией, постоянной заряженностью на новость, на интересного человека! Ордена и медали, почетные звания и премии, прекрасные очерки, статьи, книги - все это вехи и его профессиональной биографии.

Поздравляем тебя, Володя!

Доброго тебе здоровья! Новых дорог и творческих вершин!

С ДРУГОМ НА ПОЛЮС

В Мурманске была весна. Восьмое мая. Яркое, почти незаходящее солнце и плюс десять. Правда, на сопках снега было полно. Я ехал провожать своего друга Владимира Черткова в командировку. «Волга» направлялась в порт, где от причала должен был уйти к Северному полюсу атомный ледокол «Сибирь». Он шел спасать полярников: льдина с дрейфующей станцией СП-27 раскололась, и людям грозила беда.

Никогда и никого я раньше не провожал в командировку, да и меня не провожали - не принято это было, просто на прощание желали друг другу удачи. На этот раз получилось отступление от правил. Дело в том, что через два дня я вылетал из Мурманска на Ил-24, на шипованном радиотелеметрической аппаратуре, который тоже призван был помочь «Сибири» пробиться сквозь тяжелые льды почти к самой макушке Земли. Мы впервые с Чертковым работали вдвоем. Один вел репортажи с борта атомхода, другой - с борта воздушного ледового разведчика.

Своему другу, честно говоря, я не завидовал. Его ждали дни и ночи постоянной вибрации (трясется палуба, койка, стол - все, что может трястись) и постоянный грохот, когда громада ледокола долбит 10-балльные, многометровые льды. Он уходил в высокие широты, а это всегда неизвестность. К тому же на борту ни капли спиртного. Сухой закон. Не трагедия, конечно, но в ситуации длительного и нудного пребывания в замкнутом пространстве очень уж тоскливо...

В это послеобеденное время у редких винных магазинов стояли очереди. Человек по двести - триста. Причем у большинства стоявших из-под распахнутых пальто и плащей горели ряды орденов и медалей - со всей страны съехались в город-герой защитники Севера отметить годовщину Победы.

Возле одной из очередей и Чертков не выдержал.

- Тормозни, - сказал он водителю обкомовской «волги».

- Только в конце очереди.

Он вылез из машины, подошел к последнему, сто...надцатому орденосцу, достал из сумки бутылку коньяка и отдал ее ошалевшему седому дядьке с «иконотасом» на груди.

- На, отец. Выпей за Победу. И не стой здесь!..

Я знал, что это была единственная заначка, которую он собирался пронести на борт. А купить новую, хоть за любые деньги, было негде...

...Я сижу в кресле второго пилота. Подо мной и впереди, насколько хватало глаз, белое поле арктических льдов, освещенное незаходящим солнцем. Прямо по курсу - в каких-нибудь трехстах километрах - маленький «игрушечный» корабль, атомный ледокол «Сибирь», пробивающийся к северной шапке Земли. Высота шесть тысяч метров. По следу, оставляемому ледоколом, видно: прямых дорог во льдах не бывает. Это мы - летающий поводиль - определяем, где лед полегче, и передаем данные на борт, указываем тропинку среди тяжелых паковых льдов.

- «Сибирь» на связи, - говорит мне бортрадист Игорь Ильин и добавляет: - Только недолго.

- «Сибирь»! Кто на связи? спрашиваю я.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

- Чилингаров, - гремит в наушниках.

- Артур Николаевич! Доброе утро, - как можно спокойнее говорю я, хотя понимаю: какое там к черту доброе, если громадина «Сибири» за сутки продвинулась вперед лишь на пять миль. - А где там мой друг Чертков?

- Он кофе пьет, - отвечает Чилингаров. - Сейчас позовут.

Трудно описать свои чувства, когда ты слышишь голос друга у черта на рогах. Внизу - тысячи километров непроходимых льдов, эфир - гулкая жестянка...

- Да я не в Мурманске уже. Я на Грезм-Белле базируюсь - отвечаю. - Как самочувствие?

- Какое самочувствие! - грустно говорит Чертков. - Ни капли. Нас хоть там ставят?

- Ставят, - успокаиваю его, хотя сам не знаю, публикуют ли наши репортажи в родной газете. - «Хвосты», правда, выставляют, - добавляю для убедительности.

Позже ребята из оперативного штаба ПВО рассказывали мне, что они и американцы с норвежцами, слушающими эфир на боевом дежурстве, чесали затылки, ничего не понимая. Что несут эти два идиота в эфире? Какие-то хвосты, куда-то их ставят...

А в это время на «Сибири» события развивались. До СП-27 оставалось 200 километров. Палубный вертолет Ми-8 готовился к броску на льдину. На атомходе, кроме Черткова, были и другие журналисты. И в вертолете собралась боль-

шая компания репортеров - все хотели попасть на расколотую льдину.

- А вы инструктаж у Чилингарова прошли? - заглянув в салон вертолета, спросил Чертков. - Капитан Вибах и Артур Николаевич ждут всех. Без этого машина не взлетит.

Нехотя журналисты начали подниматься со своих мест. Когда они скрылись в палубной надстройке, Чертков весело сказал:

- Вперед, командир! Льдина ждет нас!

Знаю, что после этого «отрыва» на льдину обманутые репортеры не разговаривали с Чертковым по полгоду. Но что поделаешь, первым должен быть только один. И он им был!

Я же в течение полутора недель каждый день летал по десять часов. Три раза пересекал Северный полюс, видел под крылом острова Рудольфа, Землю Александры... Мы довели «Сибирь» до цели. Возможно, сегодня репортажи об этом не пошли бы в газету - их просто назвали бы рекламой самолета Ил-24 или атомхода «Сибирь». Сегодня об успехах - только за деньги. Жаль...

Эта командировка запомнилась на всю жизнь. Я существовал, словно в двух измерениях - на атомходе и в небе над ним, на дрейфующей станции и на острове Грезм-Белл. Так же чувствовал, наверное, себя и мой друг Чертков, почетный полярник СССР, журналист XX века.

Владимир ЧЕБАКОВ

УКРОЩЕННАЯ СИЛА

Репортаж с испытательного комплекса НПО «Энергомаш»

Большой, откормленный кот (о нем еще пойдет речь) потянулся и поднял лапу: мол, мужики, испытатели, не волнуйтесь, все будет нормально, без сюрпризов.

Известно: некоторые животные в отличие от людей знают, что нас ждет впереди, случится вот-вот. В районе Спитака накануне разрушительного землетрясения все кошки покинули дома и расположились на сеновалах.

...Мы проехали около двух километров по территории ОАО «Научно-производственное объединение «Энергомаш» имени академика В.П. Глушко» и оказались возле второй проходной, за которой святых предприятия - испытательные стенды с их довольно громоздким и сложным хозяйством. Огромные емкости для хранения керосина, жидкого кислорода, азота, завод по производству кислорода, десятки километров кабелей, трубопроводов - словно кровеносные сосуды, подтянутые для питания невидимых монстров. За стенами высоких зданий, к которым идут все коммуникации, проверяется надежность жидкостных ракетных двигателей большой мощности для ракет-носителей, обеспечивающих выполнение национальных и международных космических проектов.

Испытательное производство «Энергомаша» - это нечто, что будоражит ум. Тут бушуют силы, которые не укладываются в воображении. Мощностной выбрасываемой двигателем струи - 27 миллионов киловатт. Мощность турбонасосного агрегата РД-180 - сто восемьдесят тысяч киловатт, она в два с половиной раза превосходит энергетическую установку атомного ледокола «Арктика». С ее помощью можно осветить город с населением 300 тысяч человек.

Но прежде чем побывать в вождельных для меня зданиях, я беседовал за чайным столом с заместителем генерального директора «Энергомаша», директором испытательного комплекса, лауреатом Государственной премии России, кандидатом технических наук Владимиром ХУДЯКОВЫМ.

- Давно здесь?

- Тридцать лет. Пришел инженером после окончания МАИ.

- У вас в основном, наверное, инженерно-технический персонал?

- Больше половины штата - выпускники МАИ, Физтеха, Бауманского училища.

Тут все - от рабочего до инженера - приучены к высокой культуре труда. А как может быть иначе при стыковке двигателя на стенде? Ведь в магистрали не должно попасть, что называется, ни единой мусоринки. Давление на опорную часть стенда, где помещен РД, достигает 1000 тонн.

- Такие силы как бы опрокидывают стенд, - говорит Владимир Николаевич. - А мы проводим до 25 испытаний без демонтажа двигателя.

Оператором на стенде может работать лишь тот, кто отдал этому уникальному производству лет пять жизни. И даже когда ты вроде как сросся с ним, чувствуешь его нутром, точно опытный автомобилист свою машину, - пульс у тебя во время испытаний подкашивает до 120 ударов в минуту.

- Что так? - спрашиваю у своего собеседника.

- Настолько велика эмоциональная нагрузка - а вдруг что...

Но двигатели Энергомаша исправно выносили в космос ракеты «Восток», «Союз», «Космос», «Циклон», «Протон», «Энергия», а сейчас вот - и «Зенит», американские «Атласы». На очереди - «Ангара», многоразовая система «Байкал». За полет Юрия Гагарина в космос бригадир испытательного стенда № 1 Н.А. Шмагин был удостоен звания Героя Социалистического Труда.

- Давайте пройдем в комнату, где можно видеть испытания двигателя на экране, - приглашает Худяков.

На большом телевизионном поле - все то, как я представляю, что вылетает из сопел двигателя. Какое-то адское движение, понятное только специалисту. А то горение РД-180 создает выхлопную струю, истекающую со сверхзвуковой скоростью - 3000 метров в секунду. Иногда картинка, снятая через бронестекла видеокамерой, покачивается - имитируются изменения параметров полета ракеты.

- Да, двигатель как бы в космосе, - говорит Худяков.

Потом мы идем к огневому испытательному стенду № 1 (их четыре). И я мысленно благодарю академика РАН Бориса Ивановича Каторгина, являющегося генеральным директором и генеральным конструктором НПО «Энергомаш», за предоставленную им возможность посетить это скрытое от сторонних глаз производство. Занимает оно 87 га - полторы площади такого государства, как Ватикан.

У входа в здание, к которому меня привели, памятная доска: «Стенд № 1 сооружен в 1947-48 гг. Первое испытание на стенде проведено 24 мая 1948 г.». Лифт приносит нас к крыше. С 30-метровой высоты видны Химки, Ховрино, за лесами - аэропорт Шереметьево. Рядом - широкая, похожая на гадрино труба, вознесенная на 85 метров. Она венчает чашу закрытого бассейна диаметром 68 метров, куда залито 40000 кубов воды. Две трубы, напоминающие по масштабам надземные уличные переходы, ведут от водоема к зданию, с которого любуюсь окружающей панорамой.

- По ним отходят выхлопные газы двигателя, - поясняет Худяков. - Трубы предназначены для укрощения скорости потока, снижения шума, дожигания вредных составляющих - путем добавления кислорода взрывоопасный водород превращается в воду, угарный газ - в безопасный углекислый...

- А грохот-то, наверное, какой стоит!

- Навстречу огненному потоку, чтобы погасить шум и температуру, впрыскивается по 25 кубометров воды в секунду. Затем весь этот выброс раскручивается еще и в бассейне. Так что через «дымовую трубу» выходит лишь облако водяного пара при уровне шума, что бывает в обычном сборочном цехе.

И тут узнаю, что в лесном водоеме, находящемся по соседству с испытательным стендом № 1, водятся две семьи бобров, щуки. По здешним полянам, где обильно растет земляника, бегают лисы и зайцы.

Прямо-таки райская картина... Но нельзя забывать, что это опасное производство. Компоненты топлива - керосин и кислород. Производство требует особой чистоты, высокой квалификации работников - ведь на стенде сконцентрировано до 1000 агрегатов автоматизации, километры замысловатых трубопроводов.

Ежели что случится, на огонь автоматически обрушатся потоки воды, сработают противопожарные азотные пушки. Во время испытаний люди покидают стенд, и все наблюдения ведутся из операторской. Нарушает это правило лишь местный кот, который спит прямо у бронекамеры.

Сейчас бронекamera, весящая около 30 тонн, расстыкована, точно расколотый пополам грецкий орех. В одной ее половине ко всем подходящим сюда магистралям крепится двигатель. При испытании проводится его качание - точь-в-точь как то, что происходит при корректировке траектории полета ракеты (помните, это было заметно на телевизионном экране?).

- Вторая половина, подвижная, накатывается по рельсам, - объясняет Худяков, - и напроць скрепляется с первой. С двигателя, работающего во время испытаний в различных режимах, автоматически снимается до 1000 параметров.

Чтобы хоть как-то представить себе, какая лава энергии уходит из бронекамеры, задаю вопрос:

- На сколько же градусов нагревает огневой поток 40000 кубов воды в бассейне?

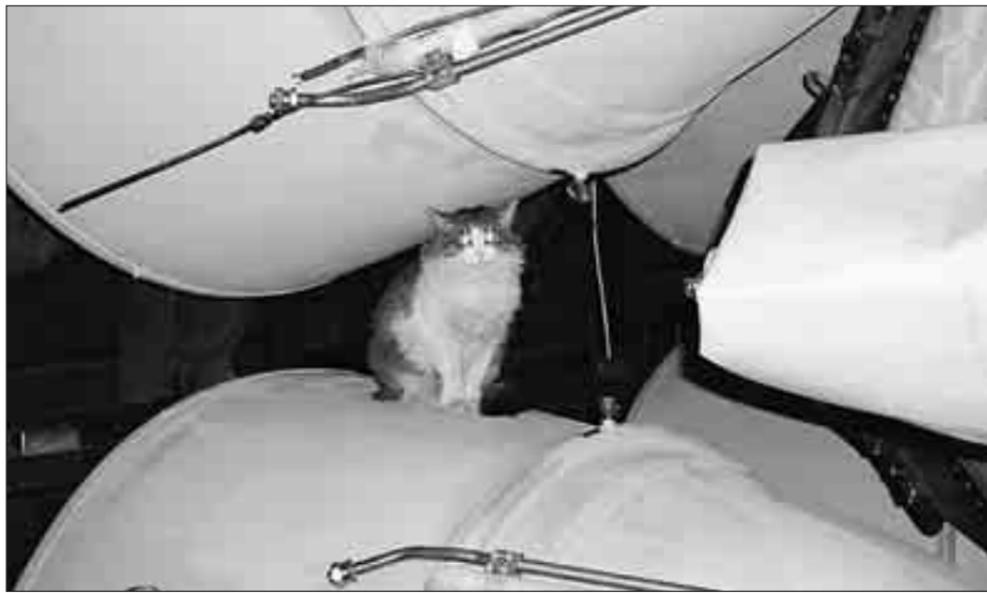
- На шесть за одно испытание. 50 кубов воды выбрасывается в атмосферу в виде пара.

Опять об H₂O - самом распространенном веществе в природе... Оказывается, здесь 12 насосов, способных обеспечить испытательный комплекс необходимым количеством воды. В случае огнеопасных ситуаций на стенде есть зоны, при попадании в которые автоматика обдаст тебя душем.

- С точки зрения безопасности к стенду предъявлены особые требования. Он так и выполнен, - говорит Худяков. - Если что-то происходит во время испытаний, аварийные защитные системы блокируют неприятные ситуации и выводят РД и стенд в безопасное состояние.

...А кот, распластавшись, спал - его даже не прельщала разлитая за стенами мартовская оттепель 2004-го.

Владимир ЧЕРТКОВ



М КРИМИНАЛ

НЕДОРОСЛИ В УГОНЕ

Сотрудники МУРа задержали троих подростков, пытавшихся продать украденные «жигули» четвертой модели. Старшему из воров недавно исполнилось 16 лет, а младшему было только 13...

К сыщикам, работающим в районе Савеловского вокзала, поступила информация о том, что местные подростки хотят продать автомобиль за \$500. Это вызвало подозрение, тем более что машина была практически новая - 2003 года выпуска. Оперативники назначили встречу и познакомилась с продавцами поближе.

Когда подростков задержали, - рассказал начальник отделения МУРа Иван Игошин, - все сразу выяснилось. Сын хозяина «жигулей» сделал широкий жест: не поставив в известность отца, он передал ключи от «четверки» своим приятелям. Те сказали, что поедут покататься, а сами двинулись на Савеловский вокзал, решив толкнуть чужую машину и немного подзаработать. Сейчас решается вопрос о возбуждении уголовного дела в отношении ловких недорослей.

МЕТОДОМ ЛИЧНОГО СЫСКА

Своих жертв Руслан Р. и его приятель Михаил Д. находили у выхода из метро «Марьино». Заметив хорошо одетого прохожего, налетчики незаметно следовали за ним до уединенного места. Когда вокруг не было свидетелей, они набрасывались на человека, избивали его, отбирали деньги и ценности и скрывались. Преступников вычислили сыщики ОВД «Марьино». После задержания разбойники рассказали и о других «подвигах». Помимо грабежей проходимцы дружки занимались квартирными кражами. В чужие жилища они проникали с помощью отмычек. Вещи, похищенные из квартир, воров сбывали на оптовых рынках.

На счету криминального тандема около тридцати преступлений. Кроме того, они обвиняются в организации банды, в которую входили несовершеннолетние подростки из неблагополучных семей. Интересно, что один из налетчиков в свободное от основной «работы» время занимался ремонтом квартир, так как имел специальность штукатура.

ИМ СВЕРХУ ВИДНО ВСЕ

Скоро в московском небе можно будет увидеть милицейские дирижабли. Как сообщили в пресс-службе ГУВД Москвы, приобретение летательных аппаратов поможет столичной милиции в периоды проведения спецмероприятий и патрулировании основных магистралей города. Средства на изготовление воздушноплавательной техники и оборудования для ее наземного обслуживания будут выделены правительством Москвы, а координатором работ выступит комитет транспорта и связи столицы. Первые два дирижабля поднимутся в небо предположительно в 2005 году, а их строительство начнется уже в ближайшее время.

Подобная техника есть на вооружении полицейских служб многих европейских городов. Особенно эффективно дирижабли используются во время крупных спортивных соревнований, а также для профилактики борьбы с футбольными фанатами.

ФАКТ КОНТРАФАКТА

Большая партия контрафактной продукции была изъята из обращения на оптовом рынке в «Лужниках». Сотрудники Управления по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД Москвы обнаружили два крупных склада, где находилось около 200 тысяч поддельных CD- и DVD-дисков с фильмами и компьютерными программами.

Специалисты ГУП «Информзащита» и Госторгинспекции Минэкономразвития РФ, принимавшие участие в операции, выявили сразу несколько признаков, свидетельствующих о пиратском происхождении электронных носителей: полиграфическое исполнение обложек дисков было низкого качества, на упаковке отсутствовали реквизиты изготовителя и специальные голографические марки, которыми с 1 марта маркируется вся легальная продукция видеорынка.

Женщины все чаще попадают в оперативные сводки милиции в качестве главных действующих лиц. Эмансипация, похоже, стала привычным явлением и в криминальном мире.

А БЫЛ ЛИ МАЛЬЧИК?



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Все началось с информации милицейского агента. Он сообщил, что некий молодой человек предлагает купить новенький автомобиль «ауди-А6». Цену продавец просил смехотворную. Оно и понятно, машина была без документов...

Подобных сигналов в уголовный розыск поступает много. Но оперативники проверяют информацию, даже если она вызывает сомнения. На этот раз сыщикам пришлось ехать на окраину Москвы. Там продавец обещал устроить смотрину автомобиля.

Оперативники заранее приехали на пустырь, расположенный в промзоне на севере столицы. Около полуночи они заметили яркий свет галогеновых фар приближающейся иномарки. Она лихо притормозила около машины, в которой сидели сыщики. Из салона «ауди» вылез молодой худощавый парень.

- Давайте, решайте по-быстрому, - произнес он. - Если цена устраивает, то можете забирать.

Осмотрев автомобиль и убедившись в том, что машина абсолютно новая, сыщики еще раз уточнили условия сделки. Услышав, что документов на машину у парня нет, милиционеры достали из курток красные корочки...

Дальнейшие события разворачивались по привычному сценарию. Протокол составили прямо на капоте машины, заверили его подписями понятых, угонщику надели наручники и отправились на Петровку. Но, как выяснилось, приключенная только начиналась.

По дороге автор вспомнил, что умыкнул еще одну машину - «тойоту». Она, дескать, стоит на штрафной парковке около пикета ГАИ на кольцевой автодороге. Двое сыщиков отправились на пикет. Через полчаса они отзвонились коллегам: так и есть, машина стоит... Гаишники пояснили, что остановили автомобиль накануне вечером. У водителя документов не было. Обещал съездить домой, приехать через час, показать техпаспорт и забрать машину. Но так и не вернулся.

Сыщики предложили вору повести об остальных подвигах. Но тот побожился, что никаких других грехов за душой не имеет. И вообще, его бес, мол, попутал. Устроился работать на автостоянку сменным сторожем, выходил в ночь, стало скучно, решил прокатиться... Сыщики проверили информацию в офисе фирмы, владеющей стоянкой, - все совпадает: Александр П. трудится охранником, работает недавно, замечаний не имеет.

Что ж, сторож так сторож... Составили соответствующие документы, вызвали сотрудника изолятора временного содержания (ИВС), чтобы препроводить вора в камеру. Жужлик молча ушел. И тут случилось невероятное. Можно с уверенностью сказать, что с таким казусом на Петровке, 38 еще не встречались.

Когда сыщики уже собирались домой, раздался телефонный звонок из ИВС:

- Вы кого задержали?

- ???

- Это ж девка!

- Какая девка, - возмутились сыщики. - У вас что, крыша съехала от переутомления? Александр П., уроженец города Петушки Владимирской области, 22 года, не судим...

- Погоди, не Александр, а Александра. Вы чего, ребята, слепые, что ли?

...Дерзкий подлог вскрылся при обыске задержанного, перед его помещением в камеру ИВС. Контролер изолятора обнаружил, что перед ним не мужчина, а молодая женщина... Когда это выяснилось,

«травести» зарыдала в голос, а перепуганный контролер изолятора бросился к телефону. Можно только догадываться, какие бы еще события развернулись, если бы девушку поместили на ночь к страдающему бессонницей эзкам...

Позже сыщики только руками разводили:

- Как тут углядишь? Внешне - обычный парень, смазливый, с серьгой в ухе. Так ведь сейчас многие с серьгами ходят!

Воровка получила срок, обстоятельства дела стали забываться. Однако сама жизнь время от времени возвращает нас к той анекдотической

тяжести. Тяжкие и особо тяжкие остались примерно на том же уровне. Так что говорить о каких-то тенденциях, на мой взгляд, преждевременно».

Наталья ХАРИТОНОВА, профессор Государственного научного центра социальной и судебной психиатрии имени В.П.Серского:

«Мы не отмечаем всплеска преступлений, совершенных женщинами. Они редко выступают лидерами или организаторами. Обычно если речь идет об убийствах, то женщины могут «заказать» своего мужа, который довел их до отчаяния. К тому же в 40 процентах случаев женщины-преступницы находятся в психически болезненном состоянии. И чаще всего они становятся жертвами своего окружения и вedomыми».

От автора:

Как видите, психологи, криминалисты и правове-ды считают, что о серьезных изменениях говорить преждевременно. Да и статистика пока не выглядит устрашающей. И все же сбрасывать со счетов проблему нельзя. Не исключено, что вслед за сексуальной революцией, изменившей отношения между полами, пробивает себе дорогу и революция криминальная, которая сотрет разницу между преступниками - мужчинами и женщинами.

М КОММЕНТАРИЙ

Виктор КОНЬКОВ, заместитель начальника оперативно-разыскной части МУРа, занимающейся раскрытием тяжких преступлений и изнасилований, полковник милиции:

«Не думаю, что эта проблема стоит сегодня острее, чем раньше. Женщины, в том числе и молодые, совершали преступления всегда. Были «воровки на доверие», мошенницы, женщины, совершавшие квартирные кражи, даже занимающиеся разбоями. Что касается бытовых конфликтов, а большая часть убийств совершается именно в подобных ситуациях, то преступником становится тот, кто первым достает до ножа... И, если сравнивать по половому признаку, то тут никакой разницы нет».

Светлана ПЕТРЕНКО, помощник прокурора города Москвы:

«Статистика отмечает некоторый рост числа преступлений, совершенных женщинами в 2003 году - 17519. В предыдущем году этот показатель был ниже - 16857. Выросло число преступлений неболь-

раскрылся. В мешке для сбора мусора хозяин пылесоса прятал около четырех килограммов героина...

- Таможенниками накоплен большой опыт обнаружения наркотиков, - рассказал заместитель начальника отдела Государственного таможенного комитета РФ Владимир Зубков. - У нас скопился своеобразная коллекция предметов и описаний мест, где контрабандисты пытались спрятать запрещенный товар. Например, бензобаки автомобилей, которые оборудовались специальными герметическими контейнерами. Или банки из-под кофе и сгущенного молока, где нарушители закона прятали зелье. Этот список можно продолжить: детские игрушки, пачки сигарет, ковры.

А совсем недавно впервые в качестве контейнера были использованы грецкие орехи.

...Эту партию героина обнаружили сотрудники таможи аэропорта Кольцово. У пассажира в багаже находился объемистый кул с орехами. При тщательном осмотре выяснилось, что все они были предельно расколоты, вычищены изнутри, а в каждую освобожденную от плода полость был заложен пакетик с наркотиком. После чего все склепки орехов были склеены. Как потом выяснили таможенники, каждый плод содержал по 4 грамма героина.

В прошедшем году таможенники совместно с другими правоохранительными подразделениями изъяли 488 килограммов героина. Это рекордный показатель за последнее десятилетие. Причем из 163 случаев задержаний лишь 9 были зафиксированы при вывозе. Это косвенно подтверждает факт, что потребителей зелья в России становится все больше.

ПЫЛЕСОС С «СЕКРЕТОМ»

Сотрудники Государственного таможенного комитета РФ задержали в аэропорту Домодедово наркокурьера, перевозившего в столицу крупную партию героина.

Таможенники обратили внимание на странный пылесос, который ввозил в Москву один из пассажиров. Абсолютно новый бытовой прибор при прохождении через сканирующее устройство выглядел так, словно им успели изрядно попользоваться. Сотрудник таможи потребовал у пассажира вскрыть пылесос. Тут-то секрет и

СМ КНИЖНЫЙ РЯД

АПОКАЛИПСИС СЕЙЧАС?



После распада социалистического блока наступила эпоха тотальной социальной реакции. Проводит ее Запад во главе с США. Под прикрытием демократических лозунгов насаждаются дремучие идеологии прошлого, происходит массовое поумнение умов. А главная жертва реакции - Россия...

Так считает философ Александр Зиновьев, предлагающий читателю свое новое произведение «Идеология партии будущего» (издательство «Алгоритм»). Если бы молодость знала...

НО МАМА - ЛУЧШЕ ВСЕХ



Может ли детская книга поднимать вовсе не детские проблемы? Прежде чем ответить на этот вопрос, полистайте книгу Жаклин Уилсон «Разрисованная мама» (издательство «РОСМЭН»), признанную в Англии лучшей детской книгой в 2002 году. Здесь привычный и для России конфликт поколений помножен на то, что мы называем

издержками нашего века. Зеленоглазая мама девочки Долфин, разрисованная с головы до ног татуировками и ночи напролет пропадающая в пабах, порой забывает о своих родительских обязанностях. Но дочка не страдает потерей памяти, для нее мать остается лучшей в мире и самой доброй на свете.

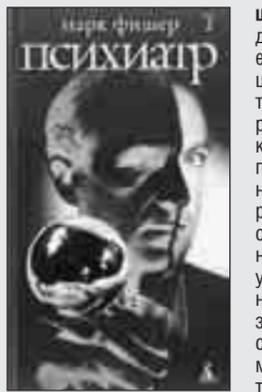
В ЛАБИРИНТЕ ИНТРИГ



В криминально-игровом романе Антона Леонтьева «Вечность продается со скидкой» (издательство «ЭКСМО») сюжет разворачивается в кемпинге «Серебряная поляна», где под Новый год собираются совершенно разные люди: вдова греческого миллиардера и отставник МВД, экзальтированная телеведущая и старая каторжанка сталинских лагерей, модный столичный астролог и историк-краевед со всеми признаками неврастении... Казалось, ничто не предвещает беды. Но тут-то и начинается невероятное...

Немного Агаты Кристи, чуть-чуть Джеймса Чейза и Николая Леонова. Успех обеспечен? Не знаю, не знаю, решать читателю. Мое дело - предупредить.

КОГДА ЖЕРТВА - БЛОНДИНКА



В романе Марка Фишера «Психиатр» (издательство «Азбука») есть все составляющие вкусного детективного коктейля: очаровательная блондинка, ставшая жертвой преступления, известный психиатр, экспериментирующий над самим собой, продажный адвокат, наемный убийца... И невозможно разгадать, кто заказывает музыку, кто стоит за тайственными и страшными событиями.

Марк Фишер, настоящее имя которого Марк-Андре Пуассан, один из самых популярных писателей Северной Америки. Роман «Психиатр» в России публикуется впервые.

Николай МОДЕСТОВ

Летом прошлого года «Московская среда» опубликовала материалы пресс-конференции, которую дал российским и иностранным журналистам председатель правления отделения МСХ «Московский эстамп» Вячеслав Павлов по поводу захвата фармацевтической фирмой ООО «ИТЕК» уникальных офортных мастерских. Газета взяла ситуацию под контроль...

МЫТАРИ И ФАРИСЕИ

Напомню суть дела. В 2002 году ДГМИ (Москомимущество) в связи с изменением законодательства обязал студию перезаключить договор на пользование помещением по ул. Гиляровского, 38. Вскоре выяснилось, что художники владеют студией... незаконно. Начались судебные тяжбы. Чиновники из ведомства, некогда возглавляемого Кохом и Чубайсом, в августе 2002 года проиграли суд. Честь мундира, однако, не дала покоя: в октябре того же года ДГМИ подали апелляцию и - выиграли дело. Но Федеральный арбитражный суд отменил решение о выселении творческих мастерских, дело направили на новое рассмотрение, и в апреле 2003 года офортисты выиграли его в Арбитражном суде.

Главное управление охраны памятников Москвы признало дом Нивинского «вновь выявленным объектом культурного наследия, подлежащим госохране». Однако ДГМИ заключает одновременно два (!)

договора на одно помещение: с неимущими художниками - на безвозмездное пользование и с коммерческой фирмой, производящей лекарственные препараты, на аренду. Причем у художников вновь проволочки, с фирмой же договор регистрируется моментально.

12 июля в офортную студию в сопровождении участкового милиционера вторглись люди, захватили станки, коллекции офортов, которые собирались в этом доме с 1912 года, другие ценные вещи. Тогда-то руководство студии и собрало пресс-конференцию. Дело получило громкую огласку: на пресс-конференцию приглашены были не только отечественные, но и западные журналисты. За права художников вступились общественность и официальные лица. Руководитель ДГМИ О.М. Толкачев рапортовал мэру Москвы Ю.М. Лужкову (№ 03/19758 от 05.09.03): «...Департаментом принято решение о сохранении творче-

ских мастерских художников в здании по ул. Гиляровского, 38 и подборе ООО «ИТЕК» помещения взамен». До 30 сентября 2003 года лекарственному учреждению указано было покинуть здание.

Увы, не скоро сказка сказывается... ООО «ИТЕК» и ныне занимает вышеназванное помещение. Более того, в конце прошлого года генеральный директор ООО «ИТЕК» Д.Г. Краснов прислал заслуженному художнику Р.Ф.И. Павлову письмо, в котором не отрицал, что в захваченном ими помещении «обнаружен ряд вещей». Даже не исключал «рассмотрение вопроса о передаче обнаруженных вещей их законным владельцам». Вместе с тем предупреждал, «что в случае отсутствия документов, бесспорно подтверждающих права собственности на вышеуказанные вещи, установление законного владельца должно осуществляться в судебном порядке».

Вот тебе, бабушка, и Юрьев день! Представим: в ваш дом забрались лихие люди, вынесли, скажем, телевизор и официально уведомят: докажешь, что твой, - вернем без базара! Какие такие документы должны представить художники захватчикам, чтобы доказать, что уникальный офортный станок Нивинского, приобретенный им в начале прошлого века в Германии, на котором печатались практически все офорты в СССР до 60-х годов, действительно собственность студии? Или фармацевты будут утверждать: наш он, мы с его помощью таблетки штампем?

И как быть, если некий чиновник отрапортовал начальнику, но не выполнил? С кого спрос?

Владимир ПОТРЕСОВ

ПОД ЗВУКИ
«СЕВАСТОПОЛЬСКОГО
МАРША»

Премьера музыкального спектакля Центрального академического театра Российской армии «Севастопольский марш» стала настоящим сюрпризом. Впервые на театральной сцене было поставлено столь сложное и многоплановое произведение Льва Толстого - «Севастопольские рассказы».

Заместитель начальника театра по зрительской части, заслуженный работник культуры Российской Федерации Виктор СТОЛБА рассказал: - Мы шли к этой постановке два с половиной года. Одних только исторических костюмов сшили более 100! Всю постановочную работу возглавил и провел главный режиссер театра, народный артист России Борис Морозов. Балетмейстер-постановщик - Алексей Молостов. Многие из тех, кто уже смотрел «Севастопольский марш», считают: успех постановки во многом связан с тем,

что она музыкальная. В спектакле более 20 музыкальных номеров. Автор музыки - прекрасный композитор Андрей Петров.

- А что все-таки подвигло театр обратиться к теме Крымской войны?

- Выпуск спектакля был приурочен к двум знаменательным датам - 220-летию Черноморского флота и основания Севастополя как морской крепости на юге России, а также 150-летию начала Крымской войны. Россия ее проиграла, но 349-дневная оборона Севастополя явила миру пример мужества и стойкости.

Сцена ЦАТРА - самая большая в столице. Никакая другая не вместила бы такого количества вокальных и хореографических номеров. В спектакле и задействовано свыше 50 актеров, среди которых большинство - молодые исполнители. Запомнится зрителям яркий зрелищный финал, когда на авансцену выходят все участники спектакля - героические защитники славного города и, как бы подводя итог своей жизни, втыкают боевую саблю в землю. Число таких сабель по мере вращения сцены растет. Это очень символично. Беспри-

мерная оборона Севастополя обошлась России потерей 128 тысяч человек, из которых 102 тысячи пало на укрепления и 26 тысяч - на поле брани. Но звучит «Севастопольский марш» - и вы покидаете зал с чувством гордости и надежды.

Владимир АНДРИАНОВ

От редакции. Когда верстался номер, пришло сообщение о том, что Центральный академический театр Российской армии удостоен престижной премии «Российский национальный Олимп».

Состоялась выставка художников Тамары Гудзенко и Николая Белянова. Они представили в основном городские пейзажи.

ГОРОД. ВИД СО ДВОРА

Тамара Гудзенко выбирает далеко не самые красивые места: дома с облупившейся штукатуркой, сбитыми кирпичами, что отнюдь не украшают здание... Это как-то не принято изображать, но такие места привлекают художника своей скрытой от невнимательного взгляда жизнью. Необычные ворота, штрихами выделенное окно побуждают как бы войти во двор, в квартиру, задуматься о людях, которые тут живут. И всегда можно определить, когда Тамара Гудзенко показывает Москву, а когда - другой город. Она находит места, притягивающие старинной неброской прелестью, свойственной нашему городу. Еще больше они привлекают Николая Белянова, эти чудесные уголки. Вот необычной архитектуры, но изы-

сканно-скромный дворец, грациозная колонна... Вот Верхняя Радищевская, Яузские ворота...

Николай Белянов и Тамара Гудзенко в своих работах подчеркивают объемность предметов, их земную вещественность. Белянов, концентрируя внимание на тяжелой «каменности камня» или на плотности тяжелой ткани, «материальности материи», показывает их красоту и, как ни странно, изящество. Камень неожиданно предстает легким, изысканным компонентом в основательной кладке стены южного деревенского дома. А тяжелая плотная ткань восхитительна в драпировке... Груша у художника увесистая, аппетитная и нежная - символ торжества лета. А ракушки, с их тщательной выписанной хрупкостью, наводят на

грустные мысли: выловленные из воды, они уже мертвы...

Стиль живописи Белянова и Гудзенко свойствен скульпторам и архитекторам. Но Тамара и Николай никогда скульптуре и архитектуре не учились. Просто такой вот взгляд у них на мир... Прекрасны выполенные Николаем Беляновым портреты. Грустным философом предстает Марк Розовский, человеком лукавым и не без камня за пазухой - Василий Аксенов. Ну а писатель Вячеслав Пьецух - эдакий очаровательный хитроватый мудрец-хулиган!

- Но вообще-то на портрете я скорее чикагский гангстер, - скажут мне Вячеслав Пьецух. - Что забавно. И этот портрет мне нравится.

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ

СМ КАЛЕЙДОСКОП

ПАМЯТИ ВЕЛИКОЙ
ТРАВЕСТИ

В ЦДРИ состоялся вечер, посвященный 100-летию со дня рождения выдающейся актрисы Валентины Александровны Сперантовой. Люди старшего поколения помнят радиопередачи, после которых диктор сообщал: «Том Соьер - Валентина Сперантова», «Васек Трубочев - Валентина Сперантова». А сколько еще мальчишек сыграла эта уникальная актриса-трагедистка на сцене! С годами стала играть и мам, и бабушек, сохраняя при этом удивительную детскость. Ей была дарована великая радость в течение многих лет воплощаться в ребенка. Годной театр, в котором она работала, называется РАМТ - Российский академический молодежный театр, где до сих пор играют артисты, помнящие Валентину Сперантову. Отдавая дань памяти любимой актрисы, этот театр стал инициатором благотворительной акции «Театры Москвы - детям». Самые популярные сцены будут приглашать на спектакли учителей, врачей, библиотечкарей, воспитателей, - всех, кто работает с детьми. В

акции участвуют Театр Антона Чехова, МХАТ имени Горького, «Сатирикон», МТЮЗ...

КУЗЯ ДОПУСТИЛ
СПЕЦИАЛИСТОВ
К НОВЕЙШИМ
ТЕХНОЛОГИЯМ

Состоялась первая выставка услуг для кино- и телепроизводства. (Cinema production service). Она стала местом встречи ведущих продюсеров, киноинженеров, руководителей кино- и телекомпаний многих стран мира, на ней были представлены новейшие достижения в кинотехнике. Но и любителям кино было на что посмотреть. Кстати, на церемонии открытия не разрешили ленточку, а по старинному обычаю запустили в выставочный зал пушистого полосатого Кузю - котика, который снялся в 14 фильмах.

На форуме состоялся плодотворный обмен опытом профессионалов российской киноиндустрии, заключены контракты, сулящие интересные фильмы.

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ

Владимир Ефимович, как можно охарактеризовать масштабы работы ДСК-1?

- В прошлом году мы построили 1 млн. 147 тыс. кв. метров жилья, из них 300 тыс. - муниципальное, остальное - коммерческое, для продажи. В половине случаев комбинат выступал как генеральный инвестор. В этом году прогнозируем рост на 20-25 процентов. Удорожание квадратного метра, видимо, будет в тех же пределах. В этом и следующем году мы планируем участие в продолжении застройки Свиблова, Северного Медведкова, Борисовских Прудов, Чертанова Южного и других.

Сегодня все больше инвесторов и застройщиков обращают внимание на ближние Подмоскovie. ДСК-1 не исключение?

- Частичный переход столичных строителей и инвесторов за пределы МКАД - общая тенденция, коснувшаяся и нашего комбината. Свободных площадей в Москве все меньше. Мы работали в Подольске, Троицке, Красногорске, Королеве, Одинцове, Балашихе, Щербинке. Если в прошлом году комбинат возводил в Подмоскovie 10-15 процентов от общего объема строительства, то в этом будет уже четверть. А на очереди - дальнее Подмоскovie.

Но в таком случае администрация Московской области должна быть недовольна, поскольку, строя в Подмоскovie, вы продолжаете отчислять деньги в бюджет столицы.

- Некоторые разногласия действительно возникают, однако есть простой выход - создание дочерних инвестиционных организаций на территории области. ДСК-1 скоро откроет свою такую компанию.

В других городах России тоже собираетесь строить?

- Вице-губернатор Санкт-Петербурга г-н Вахимистров приезжал смотреть нашу продукцию и производственную базу. Мы высказали готовность участвовать в строительстве Северной столицы и как инвесторы. Дело в том, что петербургские строители не имеют опыта и технологий замены ветхого жилья - снос пятиэтажек там еще не начался. Создана Московская инвестиционная строительная компания, объединившая несколько застройщиков. Она получила одобрение Юрия Михайловича Лужкова и Валентины Ивановны Матвиенко. Что касается других регионов, то покупательная способность там меньше, чем в столице или центре страны, отсюда и доходность проектов не очень большая.

Цены на жилье в Москве сегодня просто запредельные. Отчего они взлетели и чего ожидать в перспективе?

- Многие думают, что в повышении цен виноваты застройщики. Это не так. Строители - лишь исполнители решений архитекторов, градостроителей, городских экономических служб. Инвестиционная стоимость строительства напрямую зависит от количества объектов соцкультбыта, сложности инженерного обеспечения дома. Другая составляющая - стоимость непосредственно строительства. Она неуклонно растет, поскольку дорожает абсолютно все: природный газ - на 20 процентов, электроэнергия - на 9, железнодорожные перевозки - на 27, металлопрокат - на 13, цемент - на 45, трубы отопления - на 40 процентов. Кроме того, поставляются материалы с импортными составляющими. У нас более 400 поставщиков, и все они регулярно устанавливают новые цены. Курс евро, в которых оцениваются импортные материалы, пошел вверх - выросла и стоимость. Работа же строителя для городского заказа оплачивается из бюджета города по весьма жестким ценам. Мы не укладываемся в те деньги, что нам платит Москва. С каждого коммерческого дома отдаем городу 40 - 45 процентов жилья бесплатно, нередко работаем себе в убыток. Поэтому тенденции к снижению цен сегодня, к сожалению, нет - спрос на жилье превышает предложение, и он будет расти. В Москве на каждого из 10 млн. человек приходится 21 кв. метр. Чтобы каждому прибавить хотя бы 1 кв. метр (с учетом сносимого жилья), строительный комплекс столицы должен работать 3 года.

Отсутствие в Москве свободных площадок под строительство тоже влияет на цену?

- Главная проблема для нас - получить землю под строительство. Почти все оно сегодня - точечное. Тем не менее планируются еще одна площадка - Кожухово, где будет построено около 1,2 млн. кв. метров, из которых коммерческая доля - 800 тыс. Практически все дома в этом муниципальном районе будут панельными. Но поскольку сети к району будут вестись за счет инвестора, на его же плечи лягут инфраструктура и социальная сфера, это скажется на стоимости квадратного метра.

Владимир КОПЕЛЕВ: ГОРОДУ - 83 КВАРТИРЫ ЕЖЕДНЕВНО

Генеральный директор ДСК-1, дважды Герой Социалистического Труда, заслуженный строитель СССР и России, трижды лауреат Государственных премий СССР и России Владимир Копелев - один из наиболее влиятельных людей в строительном бизнесе Москвы. Родился в 1935 году, в ДСК-1 с 1965 года. Работал монтажником, бригадиром, начальником управления, руководит комбинатом с 1982 года. В 2002 году ДСК-1 вручена награда «Золотой слиток», учрежденная Женевским институтом бизнеса и управления как предприятию, «добившемуся успеха в повышении конкурентоспособности своей продукции и услуг и имеющему устойчивый имидж успешного работающего предприятия». Сегодня Владимир КОПЕЛЕВ - гость «Московской среды».



Домостроительный комбинат №1 за 43 года своего существования возвел более 40 млн. кв. метров жилья, сегодня строит примерно четверть всех квартир в Москве, при этом около 60 процентов приходится на городской заказ. Высокопрофессиональная работа 8,5-тысячного коллектива с богатыми традициями подкрепляется сотрудничеством с проектными организациями - МНИИТЭП, НИИМосстрой, Моспроект, НИЖБ. В последние годы на базе ДСК-1 прошли обкатку 4 новые серии домов, комбинат гордится почти глобальной загрузкой мощностей, использует принцип монтажа с колес. Ежедневно ДСК-1 строит 83 квартиры, или 20,9 тыс. в год.

За каким домостроением будущее - панельным, кирпичным или монолитным?

- Однозначно ответить сложно. ДСК-1 строит, а покупатель выбирает. Но замечу, что квартира в монолитном доме требует больших затрат на отделку и перепланировку. Такие деньги есть не у всех. А в панельном П-44Т, например, четкие эргономичные планировки, требующие минимальных затрат. Кроме того, панельный дом строится в среднем три месяца, а монолитный - полтора года. Монолитное строительство обладает и серьезными недостатками: климатическая зависимость, сверхжесткость, невозможность отделки фасадов вне стройки, сосредоточенность всех работ на строительной площадке.

Думаю, что в ближайшие 10-15 лет темпы строительства панельных домов не замедлятся. Для этого есть все предпосылки: наличие мощной производственной базы, относительно низкая себестоимость, быстрота возведения, всепогодность строительства и мало использованные архитектурные резервы. Кроме того, качество деталей можно контролировать на заводе. Пройдет еще немало времени, прежде чем появятся способы жилищного строительства, конкурентоспособные с крупнопанельным домостроением. Его колоссальный потенциал подтверждает и жилой комплекс на Рубцовской набереж-

ной. Никто и не предполагал, что подобное можно сотворить из панелей. Вообще, жилье должно быть разным - дорогим и не очень, простым и уникальным, крупнопанельным и монолитным.

Есть ли у ДСК-1 свои ноу-хау?

- Пожалуй, это полносборные мансардные и плоские чердачные крыши с наклонными фризамы, примененные впервые в отечественной и мировой практике. Архитектурно выразительные мансарды выполнены в два этажа - технический и жилой с небольшим холодным чердаком. Стены наклонные, поэтому пришлось отработать и технологию их монтажа. В жилом этаже мансарды внутренняя планировка квартир свободная. Все наклонные поверхности покрыты пескобетонной черепицей.

Что представляет собой новинка комбината - дом «Юбилейный»?

- Он спроектирован к 40-летию комбината. Это самый красивый и комфортный дом из нашего ассортимента: высокие потолки, зимние сады, большие площади квартир, эркеры, гараж на цокольном этаже. Это малозатяжной дом и потому дорогой. Первый, экспериментальный, «Юбилейный» возведен на территории Краснопресненского ЖБИ. Два жилых дома «Юбилейный» будут построены на севере столицы.

Используете в своей работе зарубежный опыт? Например, неснимаемую опалубку, как это делают китайцы?

- В Финляндии наши специалисты подсмотрели принцип облицовки наружных панелей плиткой под кирпич, опыт и технологию Канады мы применили при производстве оконных блоков, опыт и оборудование Германии - при производстве цементно-песчаной черепицы, которой отделываются элементы завершенных наших корпусов. Опалубка же при нашей технологии индустриального полносборного домостроения пока не нашла применения.

Говорят, что сегодня покупатель квартиры может заранее ее спланировать, то есть стать своего рода архитектором...

- Это верно только в отношении домов со свободной планировкой, но требуются многочисленные согласования в различных инстанциях, это не всегда удается. Большинство же покупателей очень устраивает панельная серия. В П-44Т, например, площадь кухни увеличена до 13 кв. метров за счет выноса в коридор вентиляционного короба, установлены отопительные приборы с регуляторами температуры, медная электропроводка каждой комнаты увеличивает пожаробезопасность. Ничего этого нет в квартирах со свободной планировкой. Самое важное, что дома

П-44Т сдаются «под чистовую отделку». Это значит, что ремонт можно проводить без предварительной подготовки и с минимальными затратами - примерно 40 у.е. квадратный метр. А для ремонта в монолитных домах необходимо поставить межкомнатные перегородки, выровнять полы и стены, провести электропроводку, заказав и согласовав проекты на электрику и перепланировку.

Еще недавно жалобы жильцов касались главным образом окон и панельных швов...

- И то и другое сейчас усовершенствовано. Мы перешли на технологию закрытого стыка между панелями, что исключает протечки и промерзания. При такой технологии даже если монтажник и захочет ошибиться, все равно не сможет допустить брак. Оконные рамы теперь армированные, имеющие более жесткий каркас и потому более прочные. Пять воздушных камер стеклопакета позволяют удерживать температурные параметры. Добавим сюда стопроцентное остекление балконов и лоджий. Если покупателя что-то не устраивает, наши специальные бригады исправят недочеты. Мэр Москвы Юрий Лужков специально открыл «горячую линию» для обращений жильцов.

У вашего комбината есть дочернее предприятие - коммандитное товарищество «ДСК-1 и компания». Почему выбрали такую редкую в нашей экономике организационно-правовую форму? Что дает КТ комбинату?

- Все новое - это хорошо забытое старое. Товарищества на вере возникли еще в позапрошлом веке. Сегодня объемы строительства увеличиваются, и для развития комбината необходимо все больше оборотных средств. «ДСК-1 и компания» и была создана для привлечения вкладов и продажи квартир комбината. Практически все построенное и строящееся коммерческое жилье проходит через КТ. Минимально разумный вклад - 30 тыс. руб., но иногда люди приносили по 500-900 тыс. Договор срочный, его необходимо пролонгировать ежегодно. Ежеквартально каждому вкладчику начисляются дивиденды с вложенной суммы - процент рассчитывается по итогам хозяйственной деятельности. Реальные дивиденды прошлого года - около 14 процентов годовых. Их можно забрать, капитализировать либо перечислить на свой лицевой счет. Капитализируя накопления, вы можете накопить себе на квартиру и купить ее у нас. За все действия КТ ДСК-1 отвечает своим имуществом, а оно не маленькое.

Сегодня в строительном мире активно обсуждается проблема раздельного строительства коммерческого и муниципального жилья. Как вы к этому относитесь?

- Я сторонник раздельного строительства. Если один человек купил квартиру за большие деньги, а другому она досталась даром и живут они в одном подъезде, между ними нередко возникают напряженные отношения: разный уровень благосостояния, взгляды на жизнь, ответственность за коллективное имущество.

Вам, видимо, легче, чем другим строительным организациям: комбинат имеет хорошую репутацию, поэтому не надо доказывать право на строительство муниципального жилья, на которое деньги выделяются из городского бюджета?

- Еще как надо! Москва насыщена строительными организациями. Как и все, мы должны участвовать в тендерах. К ним, на мой взгляд, должны допускаться только организации, имеющие свою производственную базу и опыт работы. Профессиональным участникам строительного рынка обидно, когда тендеры выигрывают организации с довольно сомнительной кредитной историей и состоящие из трех «членов» - начальник, секретарь и авторучка.

ДСК-1 - государственная или частная компания?

- Доля города в уставном капитале комбината - доли процента, подавляющее большинство акций распределено между сотрудниками, поэтому мы - народный комбинат.

По прогнозам, в Москве можно возвести еще примерно 70 млн. кв. метров жилья, строительные мощности столицы позволяют возводить в год по 5 млн. Что же, через 15 лет всякое строительство прекратится?

- Правительство Москвы сегодня проводит комплексную реконструкцию районов пятиэтажной застройки, которую предполагается закончить до 2010 года. На очереди районы девятиэтажной застройки. Так что строители без работы не останутся.

Беседовал
Николай ПОРОСОВ
«Время новостей» - специально для «Московской среды»

ДОМ ПЕТУШКОВА НА УЛИЦЕ ПЕТУШКОВА

«Детский дом» - горькое словосочетание. Но и такой дом может стать настоящим, наполненным теплом и уютом.

«Спальный» район Москвы. В Тушине в трехэтажном здании расположился детский дом № 12. Невысокий заборчик, настежь раскрытая калитка, отсутствие охраны, требующей пропуск...

- А что вы удивляетесь? - говорит директор детского дома Юрий Петушков. - Это же не тюрьма. Дети, как и их сверстники из соседних домов, утром отправляются в школы, днем возвращаются «домой». Насильно здесь никто никого не держит. Дети могут уходить (что и случается). И почти всегда возвращаются...

«Детский дом смешанного типа» - написано при входе. Всего здесь 59 детей от 3 до 18 лет. От кого-то отказались мамы еще в роддоме, а кто-то жил не тужил, потом вдруг остался без родных. Шестнадцатилетняя Ольга живет здесь полтора года. У нее умерла мама. Над девушкой оформила опеку бабушка. Как выразилась Ольга, «у них стали не совпадать интересы», пришлось перебраться к брату, но тот потом попал в тюрьму. С бабушкой сейчас Оля видится, однако переезжать к ней не хочет. Она уже окончила экстерном школу, выучилась на оператора, работала на фирме. Поняв, что компьютер не любит, решила стать парикмахером. Дирекция отнеслась к этому с пониманием, и теперь Оля учится новому ремеслу.

У Дианы мать лишена родительских прав, они с сестрой поселились у бабушки, но ей на пенсию тяжело содержать двоих. Диана поселилась здесь, на выходные уходит домой. «Мы только приветствуем эти походы к родным», - говорит Юрий Васильевич, - они морально помогают ребенку».

...Здание первоначально было предназначено для детского сада. Это обстоятельство оказалось весьма удачным: помещения садика рассчитаны на группы. Правда, кое-что пришлось перестроить: спальни передели в комнаты на 2-3 человека. Мебель современная - стенки, шкафы-купе. Есть у «семьи» просторная гостиная с мягкой мебелью, телевизором, книжным шкафом. Есть ванная со стиральной машиной, где дети постарше сами стирают белье.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Для воспитателей важно, чтобы ребенок привыкал к нормальному быту.

Педагогов здесь всего 16. «Мама» десятилетних девочек Елена Гончарова рассказывает, что ее детки по возвращении из школы делают уроки, потом по желанию посещают кружки: можно пойти в «Хозяюшку» - учиться готовить, можно порисовать в студии, а кто-то вышивает, лепит, вяжет... По воскресеньям приходит учитель музыки. Вечером читают вслух книжки. Телевизор включается редко: педагоги считают, что многие программы сказываются негативно на детской психике.

На мое замечание о хорошей мебели директор объясняет, что за это надо сказать спасибо спонсорам. Например, детдому помогает Михаил Задорнов (сатирик), который жил когда-то на этой улице.

- Лично мы с ним даже не знакомы, - говорит Юрий Васильевич, - но он регулярно звонит и говорит мне, на какую сумму я могу прислать ему чек.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Мягкая мебель - подарок мебельной фабрики. А вот одежду для ребят в доме принимают редко: подчас приносили совсем неподобающие вещи...

Директором этого дома Юрий Васильевич стал не случайно. Его фамилия Петушков - и улица Василия Петушкова, на которой находится дом, не простое совпадение. Улица названа в честь отца Юрия Васильевича. Он работал здесь когда-то участковым милиционером. Ночью в канун Рождества поступил вызов: пьяный дебошир душил жену и избивал детей. Пришедший им на помощь участковый взломал дверь - и получил смертельное огнестрельное ранение. Самому Юрию Васильевичу было тогда три года, отца он не помнит. Но решил пойти по его стопам - окончил высшую Омскую школу милиции. А в этом детском доме работала педагогом жена Юрия Васильевича. И когда уволился директор, на освободившуюся должность никого не могли найти. «В то время у меня уже было трое детей, так что с проблемами воспитания неплохо познакомился, - вспоминает Юрий Васильевич. - Подумал: отец мой погиб, защищая детей. Детский дом стоит на улице его имени. В общем, я решил, что это судьба...» В одном из холлов детского дома висит портрет отца, на которого Юрий Васильевич очень похож, а в кабинете директора - диплом, выданный управлением образования СЗАО: «За большое сердце, греющее детские души»...

У Петушкова работа тяжелая. Одни проблемы финансирования чего стоят! Спонсоры спонсорами,

но лучше, если бы государство было щедрее. В то же время Юрий Васильевич не понимает, почему все бремя забот о ребенке ложится на государство, почему с тех же нерадивых родителей, которые лишены родительских прав, принудительно не взыскивать деньги? Но больше всего волнует директора дальнейшая судьба его воспитанников. Ведь зачастую дети возвращаются к своим родителям-пьяницам. «Где логика? Государство тратит огромные деньги на содержание детей, мы тратим свои силы, и потом все это насмарку», - не может понять директор.

Нередко ребята, у которых умерли родители и есть свои квартиры, становятся жертвами «старших товарищей», остаются без жилья. Можно бы внести в законодательство запрет на продажу таких квартир хотя бы в течение 5 лет после вступления в право владения. О том, как государство предоставляет детям из детдомов положенные по законодательству квартиры, тоже хорошо известно. Вот и получается, что войти во взрослую жизнь этим детям очень тяжело.

- Бывает, что выпускник устраивается на работу, а родители-пьяницы, когда-то бросившие ребенка, начинают требовать, чтобы он их содержал, - рассказывает Юрий Васильевич. - И знаете, что интересно? Дети с этим соглашаются! Все время пребывания у нас они не перестают любить своих горе-родителей, несмотря ни на что...

Ольга МИРОНОВА

«Моему браку уже 10 лет. А меня не покидает ощущение, что я люблю своего мужа больше, чем он меня. Даже не знаю почему. Мы и по возрасту, да и по многим другим «показателям» вполне пара...»

Антонина МИХЕЕВА.

КТО ЛЮБИТ БОЛЬШЕ?

Похоже, вопрос, кто кого больше любит, стал для нашей читательницы болевым. Попробуем разобраться в проблеме Антонины с помощью психолога Марины ВЕШНЯКОВОЙ.

- Любовь - высшая форма зависимости друг от друга. В равноправном союзе двое равно зависят друг от друга. Именно это и отличает искреннюю любовь от любви-фальши. Но такая идеальная ситуация в жизни встречается не часто. Даже в очень чистом и счастливом союзе возможен небольшой крен в сторону одного или другого супруга. Чье чувство сильнее, тот и более зависим. Семья же делает эту зависимость еще сильнее: появляются имущество, деньги, дети, особые социальные отношения. Даже у тех, у кого до вступления в брак равенство чувств почти не ощущалось, после свадьбы неизбежно вылезают все острые углы.

Другое дело браки, в которые вступают, понимая, что они (или их) не больно-то любят. Семья создается ими чаще всего ради престижа, карьеры или чтобы быть как все. Подчас на брак соглашаются из жалости. И, разумеется, ни один из такого рода союзов не бывает гармоничным. Страдают оба.

По статистике, в неудачном браке обычно женщина любит мужа меньше, чем он ее. Ведь мужчина инстинктивно остерегается брака, и под венец его чаще всего толкает сильное чувство. А женщина порой идет на брак с почти нелюбимым осознанно. Но позже недовольство на жизнь она непременно выместит на муже. Но бывает и так - не слишком любимый муж (или жена) заболевает, попадает в аварию, иную экстремальную ситуацию, жизнь висит на волоске... и вот тут-то случается чудо: вторая половина начинает пылать чувствами. Но это скорее исключение, чем правило.

В любом случае супругам следует вовремя обратить внимание на растущее «неравенство» в семье. Что же посоветовать жертвам «неравного брака»?

Если те, кто любит больше, не смогли пробудить чувства сразу у своей половины, вряд ли удастся добиться этого позднее. Но если вас устраивает такая перспектива, нет смысла бросаться в развод.

Тем же, кто любит меньше, советуем с сочувствием отнестись к партнеру. Задуматься над тем, что еще можно исправить. А исправить всегда можно!

Записала
Павла РИПИНСКАЯ

Девять лет назад, когда у Иры и Валеры уже подрастали двое детей, они решили взять из приюта девочку. Подумали - сколько вокруг несчастных, брошенных детей!

Знакомые их дружно отговаривали: дескать, в такое-то непростое время, когда люди и единственного ребенка боятся заводить, да еще с вашей нищетой... А в детском доме Печерниковой пояснили, что вместе с Ритой она обязательно должна забрать с собой и ее младшего брата...

Вернувшись домой, Ирина долго не могла уснуть. Вспомнила снова и снова грустный, не по-детски мудрый взгляд девочки, когда они прощались. Что-то щемящее было в том, как она уходила, эта малышка. Ирина едва удержалась, чтобы не окликнуть: дочка, постой! Она была уже почти уверена, что Рита станет ее дочкой. Но все-таки решила посоветоваться с мужем. Валерий не задумываясь согласился: конечно, берем обоих. Сон ему приснился, точно звал его кто-то, плакал.

Потом они узнали, что Рита тоже не спала в ту ночь, долго плакала в подушку, потом стояла на коленях перед иконкой. Просила Богородицу дать ей в мамы эту женщину с добрыми светлыми глазами... Ее братишка Женька оказался шустримым малышом с ежиком светлых волос, чем-то похожий на плюшевого зайчика.

- Счастье-то какое нам привалило, - сказала Ирина мужу, любящая прибавлением семейства, - детишки просто замечательные!

Женька первым делом поинтересовался, может ли он их звать мамой и папой. Потом поведал о том, что у него когда-то была мамка, которая много пила, ругалась, к ней приходили друзья и тоже много пили и ругались. В одной из пьяных драк мальчишку, мешавшегося под ногами, ударили бутылкой по голове. Досталось и Рите. Раны на головах детей долго не заживали. Рита сначала совсем не улыбалась и вздрагивала от каждого громкого звука. Сейчас ее совсем не узнать. Это рослая красивая девочка, общительная, много читает, во всем подражает маме и лучшей помощница по дому.

ДАЙТЕ В МАМЫ ДОБРУЮ ЖЕНЩИНУ...

Приемная семья - что это: статус или миссия?

За первыми усыновленными пошли вторые, третьи. Сейчас в семье Печерниковых восемь детей! Лёна, Ваня, Сева, Женя, Люся, Катя, Ира, Рита. Старший - Леонид - осенью поступил в институт, изучает языки и международную экономику. Младший - уже упомянутый Женька, он недавно отметил свое девятилетие и мечтает посвятить всю свою жизнь музыке.

Но как же все-таки удастся этой семье не просто выжить в это трудное время, а жить полноценной, яркой, радостной жизнью? Для многих это загадка.

Валерий, глава семьи, в прямом смысле кормилец. Ведь он профессиональный повар, работавший до этого в лучших московских ресторанах - «Узбекистане» и «Арагви», не раз потчевавший своим фирменным лагманом самого Гагарина. Он составляет меню для семьи и почти весь день прикован к плите. Культурно-оздоровительная программа - на Ирине, бывшей воспитательнице детского сада. Все в старой квартире, бывшей коммуналке, сделано руками супругов. Здесь всегда царят чистота и уют, полно книг. В аквариумах плавают рыбки.

Всей семьей ходят в бассейн, зоопарк, театр, выезжают на школьные каникулы за город - в родную деревню Ивановское, где своими руками прибирают и потихоньку восстанавливают некогда порушенную «активистами» местную церковь. Дети занимаются музыкой. Преподавательница музыкальной школы согласилась им давать уроки на дому, бесплатно. Да еще иногда своих друзей-музыкантов в гости привозит. Таких домашних концертов, на которых звучат романсы, классическая музыка, и в изысканных салонах не услышишь.

- Многие, бросая своих детей, - говорит Ира, - оправдываются невозможностью их прокормить, материальными тяготами. Но ведь в войну и после войны было еще тяже-

лее. Но выстояли, выжили и детей вырастили. Не от материального положения все зависит, а от состояния души человеческой. Ради чего стоит жить? Как-то побывала в особняке «нового русского», обошла все восемнадцать комнат - и вдруг такая тоска меня взяла. Зачем все это? В семье всего один ребенок, и того отправили учиться за границу. А вот когда просыпаешься, и дети один за другим подбегают к тебе с утренним поцелуем, и глаза у них светятся радостью, предвкушением нового дня, когда возвращаешься домой, а они бегут к тебе, спешат поделиться своими проблемами и новостями - вот это и есть ощущение смысла и полноты жизни.

Но не все так просто складывалось в жизни многодетной семьи Печерниковых. Несколькими годами Ирина и Валерий, ютясь вдвоем в четырехкомнатной маломерной хрущевке, обивали пороги районной администрации. Но на просьбу о помощи - ни сочувственного ответа, ни доброго привет.

Сейчас ситуация изменилась. Накануне праздников многодетная семья получила в подарок легковую, столь необходимую для совместных выездов «газель». Местные власти твердо пообещали дать к лету пятикомнатную квартиру в новом жилом доме. Но, главное, Печерниковы наконец обрели долгожданный официальный статус приемной семьи. Теперь Ира и Валере не надо искать побочных доходов, за воспитание детей им платит зарплата государство. И они могут отдавать все свои силы и время семье.

- Одно очень огорчает, - говорит Ирина, - пока что нет больше в нашем Химкинском районе желающих взять в свою семью бесприютных детей. А ведь их так много вокруг, брошенных, неприкаянных. Вот если дадут нам квартиру попросторней, у наших детей обязательно появятся новые братья и сестры.

Татьяна ХАРЛАМОВА

Казалось, этому высоченному американскому парню я по пупок. Настолько огромным выглядел центровой столичного «Динамо», что отчасти даже подавлял своей массой. Рост - 201 сантиметр, а вес просто фантастический, как у какого-то штангиста-тяжеловеса - 128 килограммов!

Не случайно во время матчей российского первенства от Кеньона Джонса соперники отлетают, словно мячики, попробуй сладь с подобным силачом. Но в обыденной, за кромкой площадки, жизни американский легионер «Динамо» прост в общении, доброжелателен и даже скромнен.

Кеньон ДЖОНС: ЕСЛИ БЫ Я НЕ БЫЛ ЖЕНАТ...



мо? Ведь не статистом же вы к нам приехали?

- Мечтаю выйти с нашей командой в «финал четырех» российского первенства и там уже бороться за медали. Я высоко оцениваю шансы «Динамо», считаю, нам по силам обыграть такие мощные клубы, как «УНИКС», «Урал-Грейт». Да и с ЦСКА в двух матчах мы играли неплохо, хотя в итоге уступили.

- С вашей точки зрения, каков все-таки уровень баскетбола в России? Планы свои приоткройте: хотели бы еще на какое-то время остаться в «Динамо» или вы как перелетная птица - вернетесь, скажем, в Штаты?

- Буду вести переговоры с руководством клуба, хочу и дальше играть в «Динамо». Меня здесь все устраивает. А ваш чемпионат едва ли не сильнейший в Европе, клубы очень мощные, игроки квалифицированные. Так что свой годичный контракт с динамовцами хочу продлить минимум еще на сезон.

- Вы так убежденно говорите... Можно подумать, что вас удерживают в России не только баскетбол и наши огурчики с капустой. Может быть, вам сильно нравятся русские девушки?

- Они действительно очень красивые. Если бы я не был женат, точно позволил бы себе ухаживать за вашими девушками. Но в смысле брака я весьма строг, даже не думаю здесь подшучивать, подкалывать. Я помню глаза своей мамы, когда от нас ушел папа... И отношения с женой у меня чудесные. Малышка Порше (рост супруги Джонса всего 150 см. - Прим. «МС») очень меня любит, как и я ее. Растет пятилетний сын Кайри, для своего возраста рослый мальчик, он уже вовсю возится с мячом. Мечтаю, чтобы сын тоже стал баскетболистом.

- Жена и сын живут вместе с вами в Москве или остались в Америке?

- Они уже прилетали ко мне, мы вместе гуляли по вашему замечательному городу. Сын обожает московский цирк, мы с ним любим животных, и каждое такое представление нам обоим очень запомнилось. Вот жду их к началу матчей нашей команды в плей-офф, Порше с Кайри почти наверняка прилетят в Москву. Поддержка близких людей сейчас мне необходима.

- Все-таки, Кеньон, если откровенно, динамовцы, на ваш взгляд, смогут добиться чего-то стоящего в чемпионате?

- Я так скажу: этому составу нужно еще какое-то время, чтобы понастоящему сыграть. И все будет отлично!

500 рублей, они отстанут. Хотя скромность я не превышаю.

- Как проводите свободное от баскетбола время? В одиночестве или в компании? Какую музыку слушаете, что за фильмы смотрите?

- Я, как и многие американцы, рэп люблю, есть такое направление в музыке. За новыми дисками езжу на рынок, что рядом с вашей «Горбушкой», там покупаю все, что мне нравится. Обожаю фильмы, где много динамики, активных действий. Вот «Крестного отца» смотрю не первый раз, комедии разные.

Нет, быть одному скучно, в компании веселее. Там можно пошутить, посмеяться. В моей коллекции около 40 компьютерных игр, занять себя есть чем. Со своим другом по «Динамо» Джимми Оливером ходим обедать, нам по душе в Москве китайские рестораны.

- А к русской еде приблизились? Что может быть, нравится в нашей кухне?

- Я запросто могу пожарить дома курицу или цыпленка, к ним немного рису, картофеля добавляю. Распробовал вашу квашеную капусту, соленые огурчики, это классно! К ним 50 граммов русской водки или виски - просто кайф. Вот завершится сезон, тогда себе больше позволю выпить.

- Каких спортивных результатов хотели бы добиться, играя в «Дина-

позвал в «Динамо», я с удовольствием согласился. И ни о чем не жалею.

В Москве жить нравится. Руководство клуба выделило мне просторную квартиру - с двумя спальнями, большой гостиной. Так что гостей есть где принимать.

- И что, никаких житейских проблем не испытываете?

- Иногда возникает недопонимание с вашими гаишниками. Видят - парень не свой, темнокожий, наверное, можно с него что-то иметь. К таким приключениям с улыбкой отношусь. Ну, даю им 300-



- В московском клубе вы играете первый сезон. Как вам атмосфера, насколько приятно, или не очень, живется в российской столице?

- У меня контакт с ребятами и тренерами полный, атмосфера замечательная. Все настолько хорошо, что у нас даже мелких стычек и размолвок не возникает. Во многом это заслуга нашего тренера, Зви Шерфа. С ним я знаком еще по греческому чемпионату, где выступал за клуб «Марусси», а Шерф тренировал соперников из «Панатинаикоса». Это он меня

ДИНАМОВЦЫ! НЕ ВОЮЙТЕ С ЖУРНАЛИСТАМИ!

Заголовок заметки сродни первомайским лозунгам. Ниже читатели поймут, о чем конкретно мы хотели сказать. Хотя сами футболисты прославленного общества к этой истории не имеют никакого отношения...

Кстати, «Динамо» и «Спартак» вновь играют вничью. Будто соглашательская баццлла поразила ведущие в стране столичные клубы. Однако ни о каких пресловутых договорных матчах речи в данном случае не идет. Ну, так сложились встречи. Сам сюжет, завязка и развязка вовсе не гарантировали, может быть, ожидаемого кем-то счета. «Спартак» вполне достойно выглядел на поле одного из фаворитов - подмосковного «Сатурна».

Хотя, забегая вперед, рискну утверждать, что футболисты из Раменского не будут ходить в лидерах нынешнего чемпионата. Команда абсолютно несыгранная, спартаковцы в своем новом обличье выглядели объективно симпатичнее, в их рисунке проглядывала мысль. А

хозяева больше полагались на авось - много желания, сумбура и почти никакой тренерской задумки, любопытной домашней заготовки.

Иногда действия хозяев были примитивными, они подчас выражались в пресловутом навале. В общем, одно лишь разочарование для поклонников подмосковного клуба, представители которого до начала первенства заявляли о своих честолюбивых планах.

Вполне логично, что красно-белые открыли счет. Это снова, как и в поединке первого тура против «Динамо», сделал с пенальти Парфенов. 1:0. Судья посчитал, что вратарь Корнюхин снес в своей штрафной площадке полузащитника москвичей Калининченко. Однако просмотр видеозаписи момента не дает полной уверенности в правоте арбитра. Тем не менее предвзятости в его решении не было.

После этого характер матча стал грубым. Особенно нагнетал обстановку опытный Виктор Онопко, капитан национальной сборной, нынче лидер «Сатурна». В конце первого тайма страсти достигли апогея. Виктор зачем-то отпихнул в чужой штрафной голкипера «Спартака» Ковалевски, чем спровоцировал массовую потасовку. Во второй половине Онопко же откровенно грубо, если не сказать по-хамски, со всего маху въехал по ногам Калининчен-

ко, ведущий хав гостей не смог продолжить игру, и его заменили.

Понятно страстное желание Онопко обыграть свой бывший клуб, где он, кстати, сделал себе имя как мастер футбола. Но таким людям, как Виктор, наверное, стоит быть мудрее: победа любой ценой никого не красит. Между тем «Сатурн» усилиями Онопко и форварда Медведева сначала сравнял счет, а затем и вышел вперед. Это сербский легионер спартаковцев Петкович неожиданно для своего голкипера подправил мяч в собственные ворота. 2:1 - повели хозяева.

На мой взгляд, итоговый результат справедлив. После могучего удара того же Петковича со штрафного мяч вонзился в «девятку» ворот «Сатурна». 2:2 - москвичи не сдались, даже потеряв двух ведущих футболистов (во втором тайме из-за травмы не вышел на поле весьма грамотный защитник красно-белых, легионер из Румынии Тамаш).

...На этом месте мы планировали разместить полноценный репортаж с центрального матча 2-го тура «Динамо» - ЦСКА. С оценками и мнениями самих игроков, тренеров, независимых экспертов, побывавших на столичном дерби. Но нашим планам не суждено было осуществиться.

Еще за пару дней до начала поединка руководство и пресс-служба футбольно-



го клуба «Динамо» выразило недоверие журналисту Матвееву, представляющему «Московскую среду», тираж которой полмиллиона экземпляров. «Ты поливал в печати нашего президента - Юрия Заварзина, и потому тебе не место среди нас», - без обиняков заявил пресс-атташе «Динамо» Александр Львов.

Оставим без комментариев ничем не подкрепленные доводы этого господина. Жаль, что от самодурства чиновников (нашему журналисту под надуманным предлогом отказали предоставить сезонную аккредитацию на домашние матчи «Динамо») страдают интересы болельщиков, они будут лишены воз-

можности узнать «самое-самое» из матча с участием бело-голубых.

Матч же динамовцев с армейцами завершился боевой ничьей - 1:1. Остро старались действовать обе команды, ЦСКА владел территориальным преимуществом. Однако больше одного мяча чемпионы страны забить не смогли (счет во втором тайме у них сравнял Кириченко). В дебюте встречи отличился динамовец Батак.

Результаты других встреч 2-го тура: «Кубань» - «Рубин» - 1:0, «Алания» - «Торпедо» - 0:0, «Ротор» - «Крылья Советов» - 3:2, «Локомотив» - «Амкар» - 0:0, «Ростов» - «Шинник» - 0:0, «Торпедо-Металлург» - «Зенит» - 1:1.

СМ МЕСЯЦЕСЛОВ

24 марта, среда

Чтят память святителя Евфимия, архиепископа Новгородского, чудотворца (1458).

В этот день можно увидеть, как заря полыхает, кукушкой по ветвям деревьев летает. Человек ни с того ни с сего слезами обливается, кручиной терзается, а отчего - ведать не ведает. Прилетают зяблики и чиби-сы. В Подмоскovie начало сокодвижения у березы. Весна, пришедшая после дня Сорока Сорок (22 марта) считается в народе поздней.

Именинники - Василий, Ефим и Мария.

25 марта, четверг

Чтят память преподобного Симеона Нового Богослова (1021). День святителя Григория Двоеслова, Папы Римского (604). Он составил чин литургии Пржедосвященных даров на латинском языке. День преподобного Феофана, исповедника Сигрианского (818).

Феофан Проломи Наст. Феофан насылает туман: если этот день начнется туманом, то урожай будет хороший. С вешних полей пахучим ветерком тянет. Наступает заметное потепление.

Именинники - Григорий, Иван, Семен и Мария.

26 марта, пятница

Чтят память преподобного Анина, чудотворца. Перенесение мощей святителя Никифора, патриарха Константинопольского (846).

На **Никифора** медведь в берлоге потягивается. Тропинки чернеют, снег тревожится. Самый ранний срок последнего сплошного снежного покрова на подмосковных полях. С косогором снег в низины сходит. Летят пролетные стаи гусей. Прилет ранних гусей - к урожайному году. На исходе марта щука хвостом лед разбивает. По последнему льду хорошо клюют плотва, окунь, язь и другая рыба.

Именинники - Александр, Никифор, Терентий, Кристина.

27 марта, суббота

Похвала Пресвятой Богородицы. День святителя Феогноста, митрополита Киевского (1353). Мощи его покоятся в Успенском соборе в Москве. День иконы Божией Матери «Федоровской».

Федор Скотник. На это время приходится линька скотины. Обновляется волосяной покров у лошадей и коров. Хозяева выводили свою скотинку во двор, чистили, заговаривали от дурного глаза. Проветривали хлева да сараи, где скотина стояла, убрали навоз, устилали пол сухой соломой, посыпали свежими опилками и сенной трухой. Самая ранняя песня певчего дрозда в Подмоскovie.

Именинники - Михаил, Ростислав, Федор и Мария.

28 марта, воскресенье

Чтят память мученика Никандра (ок. 302). Святой при земной жизни своей был врачом, лечил и утешал заключенных в темницах.

По чистому раздолью несется звериный дух. Зимой волчья стая близко подходила к крестьянскому двору, а теперь пришла пора волчице устраивать логово в глухих непроходимых лесных чащобах, щениться и оберегать потомство от весенних паводков. Прилетают первые чайки. Прилет чаек - к вешнему теплу. Туман в марте влияет на осадки летом, а иней - на температуру лета.

Именинники - Александр, Алексей, Денис, Дмитрий и Михаил.

29 марта, понедельник

Чтят память святителя Серапиона, архиепископа Новгородского (1516). Нетленные его мощи почивают в Троице-Сергиевой лавре.

В деревне начинались хлопоты на хозяйском дворе. До большой воды надобно было снарядить телегу: колеса укрепить, оси проверить. Первой снаряжалась к полям телега-навозница. Солнца хоть и нет, а вода все одно бежит. Сверху печет - снизу течет. Весна вошла в свои права.

Именинники - Александр, Серафим, Трофим, Юлиан.

30 марта, вторник

Чтят память преподобного Макария Калужинского (1483). День преподобного Алексия, человека Божия (411).

Алексей Теплый зиму-зимскую на нет сводит. Теплый Солногрей - доставай улья. Солногрей прошел - ледок поколол. Окончательно портится санный путь. Устраивали проводы зимы с угощением женойной родни.

Именинники - Александр, Алексей, Василий, Виктор, Макар и Марина.

Валерий МИРОНОВ,
фольклорист

Говорят, кто владеет информацией, тот владеет миром. А также положением, ситуацией, состоянием. В этом плане обалдуевцам повезло: информационный голод им никогда не грозит. Даже если вдруг исчезнут газеты, погаснут экраны, умолкнет радио и отключится Интернет - выручит система ОБС (одна бабка сказала). Тем более что в последнее время все СМИ очень уж напоминают ОБС. Но на это обалдуевцы внимания не обращают: главное - владеть информацией. И, значит, всем остальным...



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА

Звоночки на телевидение

ВЕДУЩИЙ. Наш сегодняшний гость развернул перед нами очень тревожную картину того, как разрешается этот давно наболевший вопрос в Думе. У нас есть несколько минут, чтобы послушать, что думают зрители по этому вопросу. Согласны ли они с таким проектом закона? Послушаем звоночки! Здравствуйте, представьтесь, пожалуйста!

1-й ЗВОНОК. Я это, чего я хочу сказать... Меня зовут Мария. Мария Филипповна то есть. Я вот хочу спросить вас по такому вопросу: я, значит, пенсионерка, а мой зять у меня последнюю копейку пропивает. Есть такое в законе?

2-й ЗВОНОК. Здравствуйте! Вы меня слышите? Алле! Вы меня слышите? Я что хочу, значит, спросить в плане этого вопроса: что они там, чисто, с дуба рухнули, типа того?

3-й ЗВОНОК. Добрый день, здравствуйте! Меня зовут Артемий. Да называйте меня Тема, меня все ребята так называют. Я хочу ответить на этот

вопрос, который вы нам поставили. Я все-таки думаю, что жизнь показала, что этого ничего не помогло.

4-й ЗВОНОК. Ну, что я могу сказать по этому вопросу? Я вот, так сказать, об чем хочу спросить вашего гостя: вы вас выбрали, а вы там не чешетесь. У меня такой вопрос: почему вы не чешетесь?

5-й ЗВОНОК. Алле! Алле! Алле! Меня слышно? Ой, я и не думала, что дозвонюсь вам. Первый раз в жизни дозвонилась. Еще ни разу не получалось, а тут набрала и прямо попала. Хочу поделиться вам про свое мнение на эту проблему, которую вы тут раскрыли...

ВЕДУЩИЙ. Алле! Алле! Эх, жаль, связь прервалась, но мы все-таки успели очень интересно обсудить этот проект со зрителями и попросим нашего гостя передать их соображения в Думу. Пусть она прислушается к мнению народа!

Инна САВЕЛЬЕВА,
теледебатка

удивительный день

Сегодня был на редкость удивительный день!

Сегодня политики не обливала друг друга грязью. О киллерах не было ни слуху ни духу. Конкуренты в джунглях бизнеса не творили друг другу пакостей. Из «горячих точек» сведений о терактах не поступало. Телевизионные каналы глотки друг другу не грызли. Экономика не строила из себя неприлично нищую цыганку. Доллар не падал, а евро не

рос. Монополисты не гнали вверх и без того высокие цены. Реклама не капала на воспаленные мозги.

Сегодня был удивительный день!

Сегодня не случилось ни одной аварии на экологически опасных объектах. Не умер никто из любимых мною кумиров. В городе не случилось ни одного преступления: никто ничего не украл, никто никого не убил и не ограбил, не было ни одного дорожно-транспортного

происшествия. Не было ни забастовок, ни голодовок. Не было ни гололеда, ни обильных ливней. И даже «Спартак» сегодня не проиграл!

Сегодня был удивительный день! И я был безмерно счастлив! А почему? А потому, что сегодня я просто-напросто не включал телевизор...

В конце концов, каждый человек хоть иногда имеет право на спокойную жизнь!

Александр КОСТЮШИН,
счастливцев

Замдиректора непрерывно курил. Главный инженер нервно грыз ногти. Начальники отделов рылись в справочных материалах. Главный бухгалтер что-то бормотал под нос, загибая пальцы на руках.

на повестке дня

- Предлагаю! - сказал наконец директор. - Капиталовложения. Кто за?

За были все, только главный бухгалтер воздержался.

- Фиксируем: капиталовложения, - подытожил директор. - И переходим к следующему вопросу: установка для поддержания температуры в помещениях. Одинадцать букв по вертикали. Последняя буква «р»...

Аркадий ИНИН,
гадальщик

я в ответе!

Телефон мерзко задрезжал в темноте спящей квартиры. Поэт Даровитый, чертыхаясь, высунул руку из теплой постели и схватил трубку.

- Здравствуйте, это поэт Даровитый?

- Я слушаю, - злобно прохрипел разбуженный.

- Извините, что поздно звоню, но я рано утром улетаю на три дня в Саратов и не знаю, как одеться. Скажите, эти три дня там будет солнечно?

- Какой, хрен, Саратов? Вы не туда попали! - заорал поэт.

- Нет, туда. Это ваше стихотворение в газете? Вот это - «Я в ответе!» Это вы писали: «Я в ответе за солнце, чтоб тучи его не закрыли»? У кого же мне еще спросить? Вот и отвечайте или нечего было писать!

Даровитый хлопнул трубку на место и выругался. Чуть свет позвонили из РЭУ:

- С вами говорит диспетчер. Будьте добры, скажите, когда начинать плановый выкос травы на газонах?

- А я тут при чем?

- Это же ваша обязанность: «Я в ответе за землю, за каждой былинки росток!»

Даровитый, проклиная свой стих, сел завтракать, но не успел куснуть ветчины, как его спросили по телефону:

- Простите за беспокойство, вы не могли бы для детей во дворе устроить литературный кружок, а то они очень нелитера-

турно орут под окнами и на машинах гвоздями всякие слова с ошибками царапают. В газете написано, что это вы «в ответе за юнцы».

После этого кусок ветчины не лез в горло даже с какао. А трезвон продолжался:

- Попросите, пожалуйста, Даровитого. Это он отвечает «за каждую птичку»? У нас голуби весь балкон закакали.

- Алло! Когда ваш Даровитый наведет порядок в доме? Одни обещания в газете: «Я в ответе за мир, за покой, чистоту!» Много на себя берете, а на деле одни обещания - все запылено, загажено!

- Это вы отвечаете за мирное урегулирование военного конфликта? Вот мы вас и призовем к ответу!

Поэт вырубил телефон, напил валидола и, успокоившись, сел сочинять новый стих. «Мне тревожно за страданье женских брошенных сердец» - напечатали его руки и замерли. «Черт побери, кардиоцентр прицепится!» - подумал он, скомкал лист и решительно начал писать: «Когда мне ответят за все, что вокруг происходит?»

Инна САВЕЛЬЕВА,
безответная

говорите правильно по-русски

Некотрые обалдуевцы называют все, что на них надето, одеждой. Например: «Дети, повесьте свою одежду в шкаф!» Правильно ли это?

Нет, неправильно: «ОДЕЖДОЙ» называется только то, что покупается в бутиках в пределах Обалдуй-кольца и в других фирменных магазинах. Молодежь называет свои

тряпки «ПРИКИДОМ», а простые нормальные женщины - «ТРЯПКАМИ». Простые нормальные мужчины должны называть свое одеяние «ОДЕЖА», и только бомжи имеют право употреблять наименование «ТУАЛЕТ». Говорите правильно по-русски!

Инна САВЕЛЬЕВА,
словесед



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА

СМЕХА ПОЛНО
НАРОДНЫМ И КАЛЕНДАРЬ