

Игорь МОРГУН:
ЭТО НЕ ЗОНА РИСКА,
ЭТО РАБОТА 2



Михаил СМЕРНОВ:
СТОЛИЦУ ЗАКОДИРУЮТ
В СЕНТЯБРЕ 11



Сергей БЕЗРУКОВ:
СЕЙЧАС
МОЕ ВРЕМЯ! 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

БУДУТ БАЛКОНЫ ДЛЯ СЕРЕНАД	4
ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЖИЛТОВАРИЦЕЙ	8 - 9
ДОМ ПОД СЕМЬЮ СТРЕЛАМИ	14
СТЫКОВКИ НА ОРБИТЕ: ТАЙНЫ ОТКРЫВАЮТСЯ	15
БИЗНЕС НА КРОВИ, ИЛИ КАК СТАТЬ ЧЕЛОВЕКОМ	16
ПРИЗНАНИЕ ИНСПЕКТОРА ГЕНЕРАЛУ МИЛИЦИИ	17
ОПЯТЬ И НАВСЕГДА - ПУШКИНА	18

ТЕЛЕПРОГРАММА

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

9 - 15 июня
2004 года
№ 21 (79)

В ЗАЛОЖНИКАХ У МОНОПОЛИСТОВ

Вадим МАТЮШКИН,
кандидат
психологических
наук



25 мая в нашем доме 11 по Ферганской улице после трехнедельного профилактического ремонта теплосетей должны были наконец включить горячую воду. Приятная новость, когда погода совсем не майская! Увы, воды не было. Не появлялась она еще в течение нескольких совсем нежарких дней. Не в одном только нашем доме - во многих домах района.

Причину отсутствия воды мы выяснили уже после того, как 3 июня ее нам в конце концов дали. Оказывается, ОАО «Мосэнергo» решило не включать воду на уже отремонтированные тепловые сети, поскольку другая теплоснабжающая организация - Мосгортепло - ему, Мосэнергo, что-то задолжала.

Непонятным осталось, правда, при чем здесь, собственно, жители? По всем законам горячей воды просто не может не быть в наших квартирах. Мы ведь регулярно оплачиваем платежи, приходящие из ЕИРЦ, в том числе по графам «отопление», «подогрев воды» и прочим услугам Мосгортепла. Мы регулярно (и даже авансом) платим по счетам Мосэнергo. За какие же долги нас лишают соответствующих услуг?

Волю или неволю, но не отделаться от ощущения, что нами - мной лично и жителями города вообще - манипулируют ради каких-то целей, используют во имя неведомых никому из нас ведомственных интересов. Свидетельство тому - участвовавшие за последнее время отключения электричества в домах. А теперь еще и не возобновленная подача горячей воды... Честное слово, трудно представить себе более унижительное положение - когда ты, оплатив сполна товар, не имеешь на него никакого права.

В отношении любого товара худо-бедно действует Закон о защите прав потребителя. Но он не действует применительно к услугам ЖКХ или энергоресурсам. Вот и превращается потребитель этого товара в объект ведомственных разборок.

Говорят, что мы вправе обращаться в суд, подавать иски на тех, кто отключает воду и свет в наших квартирах. Но где искать тех, кто отключает? Воду, свет поставляют одни, расчеты за них ведет кто-то другой...

Подобных судебных прецедентов в нашем городе, как известно, еще не случилось. Их просто не может быть, пока рядовой житель поставлен в положение бесправного заложника больших и малых ведомств-монополистов.



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

ЗОЛОТАЯ МОЯ «КОПЕЙКА»

В минувший понедельник в автомобилестроении России состоялось историческое событие. На улице Привольной, 70 торжественно открыт первый памятник «копейке» - всенародно любимому в СССР и в России автомобилю ВАЗ-2101.

Немного статистики. С 1970 по 1983 год в Советском Союзе было выпущено 2 миллиона 702 тысячи 657 этих автомобилей. Их ласково прозвали в народе «копейка» - за номер модели и фары с рантом, напоминающие монеты. Машина была настоящим символом эпохи, символом благополучия для почти трех миллионов россиян. Ведь семейный бюджет среднего человека позволял накопить буквально по копейке на ВАЗ, в то время как о «волге» простые работяги и мечтать не могли. Вот и стал ВАЗ-2101 и «дачной клячей», и «свадебной невестой», и символом достатка. Самое интересное, что в бережливых и умелых руках автовладельцев уникальные экземпляры «копеек» дожили до нашего XXI века.

«Перед зданием офисно-демонстрационного центра компании «LADA FAVORIT» на гранитном постаменте отливается золотом «копейка» смотрится отлично. Рядом выставлены, по мнению устроителей праздника, «прототипы» ВАЗ-2101 - легкий танк из музея, расположенного в Кубинке, и старинный «опель». Первый, видно, подтверждает выносливость и крепость нашей первой вазовской модели, второй - ее живучесть. На самом же деле настоящим прототипом был «фиат-124».

Организаторы открытия памятника - президент компании «LADA FAVORIT» Владимир Попов, председатель совета директоров ОАО «АВТОВАЗ» Владимир Каданников и генеральный директор ОАО «АВТОВАЗ» Виталий Вильчик - ставят свои подписи под «Посланием автомобильным потомкам». Вот его текст: «Вам, живущим в двадцать втором веке, мы дарим в этом памятнике мечту миллионов водителей века двадцатого. Хочется верить, что ваши автомобили уже летают и даже не тре-

буют непосредственного участия в управлении самого водителя. Наши автомобили для приведения в движение иногда требовали крепкого словца и кувалды, ваши, хочется верить, только компьютерной диагностики. Тем не менее без «копейки» не было бы ваших авто. Не забывайте об этом. Ваши автопредки. 07 июня 2004 г.»

Послание запечатывают в бутылку (стекло не ржавеет!) и замуровывают в основание постамента. А на нем слова: «Дар гражданам России от компании «LADA FAVORIT» на вечную память о народной любимице».

А затем в здании компании был торжественно открыт самый большой в Европе демонстрационный зал автомобилей ВАЗ общей площадью 12 тысяч кв. метров. Куда ни кинешь взгляд - новые модели и модификации машин «АВТОВАЗа». А посредине - «Проспект Каданникова» с правом проезда только на автомобилях компании.

Владимир ЧЕБАКОВ

СМ БЛИЦПРОС

Станислав КАВАЛЕРОВ,
генеральный директор
ЗАО «Аварийно-ремонтная
служба ЗАО»:

- Сейчас приходится видеть, как фирмы-однодневки, не имеющие ни техники, ни квалифицированных кадров, пытаются без особого успеха заниматься латанием дыр, а не ремонтом. Мы в Западном административном округе пошли по пути создания крупной фирмы, имеющей специализированные ремонтные службы при основной базе. Это позволяет при аварии быстро сосредоточить все необходимые ресурсы.

Василий ФОМИН,
пенсионер:

- Не хочу плохо говорить об аварийщиках. Они люди самоотверженные, но все же не боги. У нас зимой был разрыв на подводной трубе отопления. Аварийная служба приехала быстро, вскрыли теплотрассу. Я не поленился, заглянул в траншею. А там труба такая, что непонятно, как

КАК, ПО ВАШЕМУ МНЕНИЮ, РАБОТАЮТ АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА?

она вообще давление держала. Пока у нас в таком состоянии сети, ругать аварийные службы не стоит.

Леонид БОБЫЛЕВ,

кандидат технических наук:
- Зимой у меня под окном - улица Петрозаводская, дом 15, корпус 2 - прорвало теплотрассу. Снег на поверхности растаял, пар над землей, вода. Две недели никто не приезжал! Аварию устраняли месяц. Только закончили - рвануло трубу поблизости... О чем это говорит? Да о том, что при нынешнем состоянии подземных коммуникаций надо учиться предупреждать аварии, заниматься диагностикой трубопроводов (технологии имеются), а не надеяться на авось.

Виктор ПИВОВАРОВ,
директор Академии
коммунального хозяйства:

- Аварий в последнее время стало больше. Все упирается в деньги, которых коммунальщикам не хватает на замену устаревших коммуника-

ций. И аварийным службам приходится работать на полную катушку. Со своими задачами они вполне справляются.

Лидия ЩЕГОЛЬКОВА,
диспетчер 9-го района
Мосводоканала:

- Улицы, особенно внутриквартальные, все заставлены машинами. Даже на колодцах коллекторов умудряются их припарковать. Допустим, в коллекторе - авария, аварийка вылетает мигом, а ремонтники сделать ничего не могут, сообщают по рации - мол, снять люк нельзя. И вот звоним в ДЕЗ, милицию. На это уходит время. И там, где аварию можно устранить за полчаса, уходит час.

Анна РОГОВА,
жительница САО:

- Аварийная служба лифтов у нас работает отвратительно. Несмотря на их заверения о максимальном сроке ожидания «спасения» в 30 минут, я лично провела в застрявшей кабине

однажды зимой больше 40 минут, причем это был будний день. Вообще у нас два лифта, и часто не работают оба по полдня. А мы живем на 15-м этаже, так что сплошные мучения. Один раз ребенок пошел на коньках покататься, обратно пришлось нести его на руках. А обслуживает нас фирма «МосОТИС», и деньги наше ТСЖ, как признают сами же лифтовики, перечисляет им исправно.

Нина МАЛАХОВА,
диспетчер 3-го района
Мосгорсвета:

- Аварийщикам работать очень трудно, потому что в городе процветает вандализм. Лампы на фонарных столбах расстреливают не только мальчишки из рогаток, но и взрослые яды из настоящего оружия. Отремонтировали фонарь, а через день опять звонок: лампу разбили... Мешают сухие деревья, которые периодически падают и обрывают электрические кабели. ДЕЗы должны вовремя спиливать сушняк, но они все чего-то ждут.

СМ НОВОСТИ

ТАРИФЫ ДЛЯ СЧЕТЧИКОВ. Уже к сентябрю в городе будут утверждены тарифы на воду, потребляемую по показаниям специальных счетчиков. Одновременно с разработкой тарифов идет создание системы, которая позволит передавать по оптоволоконной сети данные о потребленной воде сразу в единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ). Об этом проинформировал в четверг, 3 июня, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.

ЧТО ДЕЛАТЬ С ОСАГО? Московские власти намерены рассмотреть возможность введения в городе льгот по оплате обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) для некоторых категорий горожан. Во вторник, 2 июня, в эфире телеканала ТВЦ мэр Москвы Юрий Лужков заявил, что в городе будет вводиться льготирование в размере до 50 процентов по оплате ОСАГО для определенных категорий москвичей, в частности, ветеранов ВОВ. При этом Ю. Лужков высказал мнение, что сама по себе существующая сегодня система автогражданки абсурдна и должна быть изменена.

«МС» - Интерфакс

ХРОНИКА ОДНОГО
ПРОРЫВА стр. 10

-Игорь Иванович, судя по слову «гидро», ваша организация специализируется на объектах, связанных с водой?

- В свое время мы были в составе Мосводостока, но в 1991 году нас вывели в отдельную организацию, хотя и оставили в составе существовавшего тогда Департамента инженерного обеспечения. Собственно, инженерным обеспечением, обслуживанием, ремонтом, эксплуатацией водных объектов столицы и ее окрестностей мы и призваны заниматься. В их число входят открытые водоемы, водотоки, водостоки, различные гидротехнические сооружения, связанные с водоотведением.

Диапазон организаций, с которыми мы сотрудничаем, с каждым годом расширяется. Если раньше мы в основном работали по заказам Мосводостока, то теперь взаимодействуем с ГУП «Кольцевые магистральные дороги», Мосводоканалом и другими. Не так давно выполнили большую работу для Мосэнерго - обследовали коммуникации, подводные переходы - кабели.

- Но для такого дела нужны, наверное, водолазы?

- Они у нас есть. Видите на столе у меня миниатюрную бронзовую модель водолазного шлема? Это своего рода символ нашей организации. У нас три водолазные станции, три бригады водолазов - всего 12 человек. Вот они-то как раз занимаются обследованием и ремонтом гидротехнических сооружений. Служба эта уникальная, поэтому руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николай Викторович Павлов всемерно нас поддерживает.

Хотя, конечно, переживали мы и трудные времена - в первой половине 90-х годов, когда резко снизились объемы работы. Но все же основные кадры водолазов нам удалось сохранить. Нынче ситуация стабилизировалась, мы стали регулярно обновлять оборудование для проведения подводных и других работ. Сейчас наши водолазы оснащены самым разнообразным снаряжением - как легким, костюмами полусухого и «мокрого» типа, так и вентилируемым. Спуска осуществляем с водолазного бота, оборудованного компрессорами высокого давления, баллонами для воздуха, барокамерой, словом, все как положено.

- Барокамеру, как я знаю, применяют для предотвращения кессонной болезни. Что, у нас в Москве и Подмосковье есть больше глубины?

- Самая большая глубина метров 15-20 - на Химкинском водохранилище, но техника безопасности, которую мы соблюдаем строжайшим образом, барокамеру предусматривает. Значит, она должна быть.

- И все равно, наверное, водолазы находятся в зоне риска?

- У нас это не зона риска, а работа. Правда, специфическая, требующая особой квалификации.

- Таких специалистов вы готовите сами?

- Нет, они приходят к нам уже подготовленными, обученными на базах Военно-морского флота. Там они получают специальности подводных сварщиков, бетонщиков, монтажников.

- Подводные сварщики? Редкая квалификация...

- Конечно, качество сварки в водной среде не такое высокое, как на земле, тем не менее и этот вид работ необходим. В основном же конструкции собираются на берегу, а потом опускаются под воду. Так что на долю сварщика там остается немного - что-то соединить, что-то разрезать.

- И что, с водолазами ни разу не происходило несчастных случаев?

- Ни разу. Хотя нет, был один... Водолаз полез на стремянку - видимо, сменил перегоревшую лампочку, да так неловко, что упал и сломал ногу. У нас в штате есть специалист, который контролирует безопасность спусков и непосредственно отвечает за их проведение.

Раньше у наших водолазов были и неприятные обязанности - искать

утопленников или вытаскивать слетевшие с набережных машины. Но мы - организация хозрасчетная, было слишком накладно отрывать людей от плановых работ. Хорошо, что МЧС развернуло сеть своих спасательных станций, и мы теперь избавлены от этой доли.

Конечно, у наших водолазов не самая легкая работа, поэтому для них предусмотрены определенные льготы - дополнительное питание,

бы в гидроизоляционной оболочке, проверить их под давлением. Работа сложная, но интересная.

- Мосгидроремонт - организация государственная, городская. У московского правительства много городских программ. Вам приходится принимать в них участие?

- Естественно. Особенно в такой, как очистка малых рек и водоемов. Работали на Яузе, теперь

- Как я понимаю, работа эта едва ли не ручная. Возможна ли ее механизация?

- Кое-какое оборудование у нас, конечно, есть, но его для такого дела недостаточно. К сожалению, то, что выпускают отечественные предприятия - это вчерашний день. Вот посмотрите, тут у меня каталог финской фирмы. Видите, какой они предлагают аппарат? Небольшой, компактный, многоцелевой. В

К сожалению, многие городские организации относятся к нам не как к государственному предприятию, а как к коммерческой, частной фирме.

- И в чем это выражается?

- Проблемы нам создает та же самая организация, которая, как ни странно, сама же является нашим учредителем - Москомимущество. Хотя, если говорить объективно, наше предприятие начало действовать тогда, когда о Москомимуществе никто и слыхом не слышал. Возьмем здание, в котором находится наше управление. В нем мы работаем уже 27 лет. Сейчас арендуем его у Москомимущества. Пришли оценщики и установили стоимость здания - 1 млн. 600 тыс. рублей. А аренду годовую нам определили в... 1 млн. 400 тыс. рублей! Арендную плату мы вынуждены закладывать в себестоимость наших работ, что, естественно, их удорожает. И поскольку Москомимущество является нашим учредителем, мы ему еще и часть прибыли должны перечислять.

С этой организацией вообще очень сложно работать. Документы, направляемые им, просто тонут, куда-то пропадают. Вопросы не решаются месяцами. Мы просили передать нам это здание в хозяйственное ведение, но они вцепились в него намертво, хотя мы являемся 100-процентно государственной организацией.

Дом строили в начале 30-х годов прошлого века дедовскими методами - бутовый фундамент, кирпичная кладка, деревянные перекрытия. К тому же в этом районе очень сложная гидрогеологическая обстановка, то и дело происходят серьезные деформации из-за большого строительства подземных сооружений. Приходится нашу развалюху постоянно ремонтировать за свой счет, чтобы удержать ее в более-менее приличном состоянии. К нам в офис приходят серьезные клиенты, так что положение обзывает...

Есть и еще одна острая проблема, и опять-таки «организовала» ее нам городская организация - Москомзем. На Преображенском Валу имеется небольшой участок земли, на котором мы в свое время построили производственную базу. Там стоит техника, складированы материалы. Право на аренду Москомзем требует ежегодно продлевать. Год оформляются документы, и год мы свою базу эксплуатируем. Да еще и приходится платить чиновникам за никому ненужные согласования и экспертизы. Такой у них легальный приработок. Деньги за какую-нибудь бумажку приходится выкладывать немалые - до 30 тыс. рублей. Хотя зарплата им идет из бюджета, а мы свою должны сами зарабатывать.

Они ссылаются на то, что по генплану Москвы здесь должен появиться бульвар, хотя жилья в окрестностях практически нет. Интересно, кто по этому бульвару будет гулять? Да и прокладывать его будет еще неизвестно когда - может быть, в следующем десятилетии. Так и держат нас в подвешенном состоянии.

- Поскольку генплан - дело святое, может, попросить другой участок и перебраться?

- Мы готовы и к этому, только бы избавиться от полной неопределенности - иначе не сможем ни строить, ни развиваться. Такое отношение к нам обижает и оскорбляет. Повторяю, мы не коммерческая, а государственная организация. Причем бюджет не дает нам ни копейки - все должны сами зарабатывать, на подрядах.

- Но подряды-то вы получаете от города...

- На открытых конкурсах и на абсолютно равных основаниях. И не всегда эти тендеры выигрываем. Мы должны доказать, что у нас есть соответствующая техника, имеются квалифицированные кадры, высокое качество, должны еще гарантировать снижение цены.

Словом, проблем у нас немало в краткосрочной и в долгосрочной перспективе. Но будем их решать. Жизнь без проблем была бы пресной и неинтересной.

Беседу вел
Виктор ШИРОКОВ

Игорь МОРГУН: ЭТО НЕ ЗОНА РИСКА, ЭТО РАБОТА

Игорь Иванович МоргуН начинал свой трудовой путь судоводителем, был капитаном в Московском речном пароходстве. Когда сошел на берег, работал в строительстве проробом, начальником участка. Более 8 лет был главным инженером Мосгидроремонта, сейчас возглавляет это государственное унитарное предприятие. Второе образование получил в Московском институте коммунального хозяйства и строительства по специальности городское муниципальное управление.

длительные отпуска, на пенсию они выходят в 50 лет, предусмотрена бесплатная спецодежда.

- Подводные работы - это скорее экзотическая сторона деятельности вашей организации. Поговорим о «прозе»?

- Я бы не хотел проводить такого раздела: здесь - романтика, а тут - скучное занятие. Когда я был капитаном, доводилось работать на буксирах с водолазами. Делами они занимаются отнюдь не экзотическими. У нас ведь здесь не моря с кораллами и красивыми рыбками. Водоемы наши мутны и - увы - замусорены. Так что водолазы наши обычно заняты черновой работой. Вообще, предприятие наше - рабочее, работающее и зарабатывающее. В прошлом году, например, выполнили объем работ на 32 миллиона рублей, нынче запланировали на 35. А ведь у нас вместе с управленческим аппаратом трудится всего 80 человек.

И люди наши обладают самой разной квалификацией. Например, есть такая специальность: рабочий гидротехнических сооружений. Они заняты на кольцевых и магистральных дорогах, в том числе и на МКАД, под которой проходят трубы большого диаметра. Во время паводка мы контролируем их состояние. В случае заиливания, чтобы не допустить подтопления, трубы очищают с помощью гидромониторов.

Выполняем мы и строительные работы, у нас есть бульдозеры, экскаваторы, погрузчики. Прокладываем также коммуникации. Сейчас ведем переговоры со строительной организацией, которая возводит жилые здания в Щелкове. Им через Клязьму надо пробросить две нитки напорной канализации. Для этого придется подготовить специальную траншею, уложить в нее дюкеры - тру-

першли на Сетунь. Мы на субподряде у Мосводостока. Извлекаем топляк из русла, ведем углубление дна с помощью гидромониторных установок. Это сложно, потому что даже площадку для укладки намывного грунта подыскать очень трудно - берега сплошь застроены. Да и все остальное, добытое со дна, приходится вывозить. А чего там только нет. У нас ведь, словно поговорке, все концы - в воду. Привезли, сбросили в речку, и вроде бы ничего не видно. Извлекать же приходится нам. Там полный набор бытовой техники - холодильники, телевизоры, стиральные машины, кондиционеры, кузова автомобилей, резина и прочее «добро». И нам, чистильщикам, санитарам московских рек, приходится все это убирать, работать на экологию. Очищаем водоемы от донных и иловых осадков, извлекаем упавшие и подмытые деревья, укрепляем и облагораживаем берега. Работа многоплановая и объемная, требующая от города больших затрат. Кстати, в июне должно состояться заседание московского правительства, на котором будет рассмотрен ход реализации этой программы.

Финляндии тоже много малых рек и озер, и финны о них очень заботятся, чистят, берегут. Этот универсальный плавучий аппарат может и копать, и размывать грунт. Благодаря бустерной установке пулюпу можно по трубопроводу перебрасывать хоть на 10 километров. С помощью этого агрегата ставят сваи, собирают нефтяные отходы.

- Вам бы такую технику...

- К сожалению, эта плавающая машина стоит столько же, сколько вся моя годовая программа - около 340 тысяч евро. И это - без учета дополнительного навесного оборудования.

- Но ведь вы работаете на благо города. Можно бы закупить такие аппараты. Ведь приобрели же дорожный проходческий щит для Лефортовского тоннеля. Разве программа очистки малых рек менее важна?

- Может, для москвичей даже более ценна. Закупается и много дорогой дорожной техники, так что оснащение нашей организации современным оборудованием можно было бы ускорить, тем более что вся наша техника принадлежит не нам, а городу.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



Инна СВЯТЕНКО,
член комиссии по экологиче-
ской политике Мосгордумы

ОТХОДЫ ТРЕБУЮТ ПОДХОДА

Любимый наш город на глазах обновляет свое лицо: сносятся старые пятиэтажки, на их месте вступают новые современные дома, целые благоустроенные жилые кварталы. Нарастают объемы производства крупных промышленных предприятий, объекты среднего и малого бизнеса. Все это не может не радовать нас, москвичей, но одновременно нарастает и тревога за состояние окружающей среды. Например, воздух, которым дышим, все больше загрязняется, в Москве уже более трех миллионов личных автомобилей, и

количество их увеличивается с каждым днем. С расширением жилищного строительства и промышленного производства растут объемы промышленных и бытовых отходов. Ежегодно на территории города скапливается более 18 миллионов тонн различных отходов. От старых времен нам достались миллионы тонн особо опасных для здоровья людей, животных и птиц радиоактивных и токсичных отходов. За последние 15 лет ежегодный прирост городских отходов составил около четырех процентов, и эта тенденция сохраняется сегодня.

Старая система санитарной очистки города, которая была утверждена столичным правительством в 1992 году, уже явно не справляется. Построенные за это время три мусоросжигательных завода вместо десяти запланированных позволяют подвергать термической обработке лишь 30 процентов всех отходов, но и эти заводы экологически не безвредны, потому что в сжигаемый мусор попадают и токсичные материалы, и ядовитый дым летит в атмосферу. В общем, в мусороотходном деле мы явно зашли в тупик, и надо срочно искать возможные выходы из создавшегося положения, иначе город накроет эта растущая гора, а без того не такое уж крепкое здоровье москвичей лучше не станет. На одном из заседаний столичного правительства, в котором приняли участие и мы, депутаты городской Думы, обсуждалась новая кон-

цепция санитарной очистки городских отходов, которую представил министр, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды Леонид Бочин. Официально документ называется так: «Концепция обращения с отходами производства и потребления города». Она предусматривает совершенно новый, комплексный подход к проблеме сбора, сортировки и переработки отходов, строительство специализированных предприятий по переработке различных видов отходов во вторичное сырье с предварительным обеззараживанием их. В одном из вновь строящихся микрорайонов предполагается провести эксперимент по установке в домах мусоропроводов из двух нитей: одна - для пищевых, другая - для твердых бытовых отходов, внизу будет стоять специальная тара для их раздельного сбора.

За этой концепцией, конечно же, должна последовать конкретная детальная программа ее реализации. Мне представляется, что задуманное может быть осуществлено только в том случае, если мы будем действовать в тесном взаимодействии с администрацией и Думой Московской области, потому что мы - единый регион, отходы несут большой ущерб экологии как Москвы, так и Московской области, где растут площадки для свалок промышленных и бытовых отходов. Мне непонятно, почему с октября прошлого года откладывается запланированное по этому вопросу заседание объединенной коллегии исполнительных государственных органов власти Москвы и Московской области. Совместная комиссия депутатов городской и областной дум имеет конкретные предложения по решению мусороотходной проблемы, и они

могли бы войти в совместную программу. Требуется совершенствования и законодательная база. Прошел уже год, как мы передали в правительство Москвы проект закона об обеспечении радиационной безопасности в столице, но, к сожалению, проект притормозили. Стучится в городскую дверь и другой закон - «О токсичной безопасности», но пока на сей счет нет даже проекта. Мы должны исключить малейшие возможности терактов против москвичей с использованием биологических и радиационных отходов. Конечно же, кардинально решить проблему отходов можно только одним путем - внедрением передовых технологий, что и делается в западных странах. Мы пока до этого не дошли, и остается одно: совершенствовать систему сбора, сортировки и переработки отходов во вторичное сырье с использованием его для производства полезных вещей.

В Государственной думе продолжается обсуждение предложенного правительством законопроекта о монетизации льгот для населения. Депутаты пришли к мнению, что ликвидация льгот недопустима без равноценной замены. Еще один вариант - предоставить гражданам право выбора: либо льготы, либо денежная компенсация.



ЛЬГОТЫ ИЛИ ДЕНЬГИ? ГЛАВНОЕ - ПО СПРАВЕДЛИВОСТИ

Валерий ДРАГАНОВ,
председатель Комитета
Государственной думы
по экономической политике,
предпринимательству и туризму

В то же время должен сказаться, что появление этого законопроекта нельзя назвать спонтанным, оно стало логическим продолжением правительственного курса реформ. Шквал критики, порой неадекватной, на мой взгляд, вызвал тот факт, что, предложив обществу концепцию законопроекта, власть не позаботилась о его публичном обсуждении. Это подтверждают и сотни звонков возмущенных москвичей на телефон «горячей линии» моей депутатской приемной. Для меня дорого мнение каждого избирателя, поэтому хотел бы сказать и о бесспорных преимуществах законопроекта. Прежде всего он направлен на адресную поддержку населения. Выплата компенсаций должна основываться на реальном материальном положении. Замена льгот выплатой денег вызвана и тем, что люди малообеспеченные, проживающие в удаленных регионах, не имеют сегодня возмож-

ности получать положенные им льготы даже в урезанном виде. Причина - либо в местных бюджетах нет необходимых для этого средств, либо реализовать предусмотренное законом право просто невозможно. Как, скажем, провести газ или подключить телефон ветерану войны, проживающему в глухой деревне? Или как жителям той же деревни использовать льготы на транспорт? Иное дело Москва, другие крупные города. В столице, например, все понятно и прозрачно, и два с половиной миллиона москвичей не только исправно пользуются льготами, но и постоянно получают надбавки от московского правительства. Существуют опасения, что москвичи, жители Санкт-Петербурга, других крупных городов в первую очередь пострадают в случае отмены льгот: ведь де-

нежная компенсация первоначально была весомо меньше реальной стоимости нынешних льгот. Но именно поэтому, ознакомившись с самой первой версией законопроекта, мы немедленно потребовали от правительства разработать новую шкалу выплат. И сегодня предполагаемый размер компенсаций варьируется от 500 до 3,5 тысячи рублей, а не от 280 до 1000, как первоначально задумывалось. Что же касается выплаты компенсаций по оплате жилищно-коммунальных услуг, то депутаты предлагают законодательно передать эти полномочия регионам. Реальная сумма средств, выделяемых из государственного бюджета на компенсации, должна возрастать. Принято решение, что льготы, которые сегодня стоят 165 млрд. рублей (а реально составляют только 40

млрд.), должны быть сохранены и переведены в денежный эквивалент. Получить их смогут около 21 миллиона человек: инвалиды, ветераны труда, труженики тыла, представители других льготных категорий. Важно, что закон установит жесткие критерии ответственности местной власти, субъектов Федерации за получение льготником этой суммы. Вместе с тем я буду продолжать отстаивать статью законопроекта, которая предоставляет право отказа от получения ежемесячной денежной выплаты тем, кто намерен пользоваться льготами. У меня не вызывает сомнения справедливость высказываний некоторых ветеранов о том, что для них льготы не просто реальная поддержка, а право, завоеванное потом и кровью. С ними нельзя не считаться. Раздаются и другие аргументы в пользу льгот, которые не очень принято обсуждать вслух. Чего греха таить: кое-кому из льготников лучше не вручать положенные им деньги, так как эти средства по случайности, ошибке ли, по недоразумению могут быть использованы не по назначе-

нию. Эти и некоторые другие коллизии документа сейчас обсуждаются. Вот почему мы посчитали необходимым доработать законопроект и провести дополнительные расчеты. Мы должны иметь гарантии того, что после вступления закона в силу никто не пострадает. Я не хочу уподобляться тому медику, который оценивает ситуацию во вверенном ему медицинском учреждении по средней температуре пациентов, меня интересует состояние конкретно каждого льготника. В Думе создана специальная комиссия, которую возглавил член фракции «Единая Россия» А. Исаев. Комиссии предстоит тщательно проработать все предложения для выработки единой позиции, я принимаю в этой работе активное участие. Принципиальная позиция фракции «Единая Россия» и всех депутатов Думы заключается в том, что новый закон не должен ни на копейку ущемить тех, кто пользуется льготами. Наоборот, его цель - улучшить положение малообеспеченных. Избиратели должны быть уверены: наши предвыборные обещания не расходятся с делом.



РОЗ НЕ БУДЕТ. БУДУТ ШИПЫ

Эдуард КОКОЙТЫ,
президент Республики
Южная Осетия

Все, что происходит в последнее время вокруг нашей республики, лишь у людей, далеких от кавказской проблематики, может создать иллюзию, будто Южная Осетия способна оказывать очередным звеном в непрерывной грузинской «революции роз». Хотелось бы напомнить, что наша республика де-факто уже более 12 лет является независимым государством и находится в состоянии неурегулированного конфликта с Грузией. С 1994 года идет переговорный процесс, в котором наряду с югоосетинской и грузинской сторонами участвуют Российская Федерация и ОБСЕ. Но неурегулированность наших отношений с Тбилиси не может поставить крест на развитии Южной Осетии.

В республике, разумеется, накопилось много проблем как политического, так и экономического характера. Но мы их решаем, ставя во главу угла укрепление государственности, реформирование внутренней политики, делая акцент на социальные проблемы, консолидацию общества вокруг национальной идеи объединения двух Осетий - Северной и Южной, приостановление миграционных процессов, укрепление связей с соседними республиками и регионами. 23 мая народ Южной Осетии в очередной раз провел выборы в высший законодательный орган страны. Выборы в парламент знаменовали собой важную веху на пути укрепления суверенного, демократического государства. Но, собравшись на первое же

заседание, наши депутаты вынуждены были выразить глубокую обеспокоенность в связи с обострением военно-политической ситуации вокруг Южной Осетии. Развитие событий на протяжении последних дней действительно угрожает возникновением нового очага вооруженного конфликта. Действия грузинского руководства, нагнетающего напряженность, осуществляющие опасные политические провокации, чреваты непредсказуемыми последствиями. Переброска к границам Южной Осетии воинских формирований и тяжелой боевой техники под надуманным предлогом борьбы с контрабандой, попытки проведения на этом фоне «мирных гуманитарных акций», агрессивные высказывания ряда представителей высшего руководства Грузии в адрес нашей республики являются не чем иным, как формами политического и экономического давления на Южную Осетию, нарушением достигнутых в ходе урегулирования договоренностей. Это идет вразрез с заверениями грузинского руководства о при-

верженности мирному пути урегулирования конфликта. Подобные опасные шаги официального Тбилиси не оставляют сомнений, что нынешнее грузинское руководство, сознательно проводя политику эскалации напряженности в грузино-осетинских отношениях, не намерено считаться ни с опасностью возникновения нового очага напряженности, ни со сложившимися реалиями. Трагический опыт конца 1980-х - начала 1990-х годов, когда установление шовинистической диктатуры в Грузии привело к развязыванию кровопролитных войн против Южной Осетии и Абхазии, гражданской войне в самой Грузии, должен напоминать мировому сообществу о той угрозе, которую несут опасные сценарии, разработанные в Тбилиси с целью укрепления внутривластных позиций новых властей Грузии. Образование нашего государства явилось исторически обоснованным, юридически законным и нравственно оправданным следствием разнородности политико-правовых процессов в современном

мире. Руководство РЮО, пользующееся полной поддержкой ее граждан в осуществлении курса, определенного народом Южной Осетии на референдуме 1992 года, последовательно выступает за урегулирование отношений с Грузией исключительно мирными средствами за столом переговоров. Ввиду реальной угрозы новой агрессии парламент РЮО обратился к народу Грузии с призывом выступить против разжигания братоубийственного конфликта. Мы также призываем Российскую Федерацию, международное сообщество использовать все необходимые средства, чтобы не допустить очередного витка напряженности и предотвратить новую войну на земле Кавказа. Это в Грузии разные «кмары» могут свергать правительство, отправлять в отставку больших и маленьких царьков и глав автономий, разных «львов» с повадками котенка. Южная Осетия является серьезным демократическим государством, и говорить здесь с законом избранной властью, с народом, который очень дорого заплатил

за право и возможность самостоятельно определять свою судьбу, языком митингов и «кмар» никто не позволит. Дело интеграции двух осетинских республик, а в перспективе - воссоединение нашего народа, является для меня главным в жизни. Я буду полностью удовлетворен, только когда мы добьемся восстановления исторической справедливости. Мы встречаем полное понимание и поддержку со стороны руководства Северной Осетии, ее президента Александра Дзасохова, который на днях приехал к нам, чтобы лично ознакомиться с политической ситуацией, сложившейся на границе РЮО и Грузии. У нас есть договоренность о взаимопомощи, в том числе военной, с Абхазией и Приднестровской Молдавской Республикой. Если грянет беда, на выручку нам, как и прежде, придут сотни, тысячи добровольцев с Северного Кавказа. Только стоит ли доводить дело до беды? ОТ РЕДАКЦИИ. «Московская среда» готова предоставить возможность высказаться по данному вопросу президенту Грузии Михаилу Саакашвили.

СМ ИНФОРМ
БЮРО

ПОД РУЖЬЕ!

В ходе весенней кампании в нынешнем году на военную службу планируется призвать около 5 тысяч московских юношей. Об этом сообщил в среду, 2 июня, главный военный комиссар Москвы генерал-майор Василий Красногорский.

Девяносто процентов юношей-призывников получили повестки. А сорок процентов из них уже отправились к месту службы. По словам военного комиссара, призыв осуществляется в полном соответствии с планом, без каких-либо срывов. «По плану идет также набор добровольцев для службы в Вооруженных силах и других силовых структурах», - проинформировал военный комиссар. Сейчас таким набором в Москве занимаются более 30 постоянных пунктов.

Одновременно районные военкоматы, по информации горвоенкома, с нынешнего года занимаются организацией альтернативной гражданской службы. Всего поступило 25 заявлений от призывников с просьбой заменить военную службу на альтернативную гражданскую. Двенадцать из них рассмотрены и удовлетворены.

СРЕДА, 2.06

ДЕНЬ ПРОБОК

Очень долгим оказался в четверг, 3 июня, путь на работу для многих тысяч городских автомобилистов. В этот день сразу в нескольких районах города движение транспорта оказалось практически полностью парализовано.

Началось все около 7 утра, когда серьезная авария спровоцировала многочасовой затор на 72-м километре северо-западного участка МКАД. Здесь 20-тонный бензовоз, водитель которого не справился с управлением, столкнулся сразу с тремя грузовыми автомобилями. В результате - утечка бензина и крупный пожар. Кроме бензовоза горели еще две автомашины. Водителя бензовоза в тяжелом состоянии доставили в институт Склифосовского.

Автотранспортное ЧП парализовало движение на МКАД на всю первую половину дня - пока шли борьба с пожаром и ликвидация его последствий. Кроме того, в этот день по разным причинам движение по нескольким раз перекрывалось и в ряде других районов города. В том числе из-за сильной загазованности - в Лефортовском тоннеле.

ЧЕТВЕРГ, 3.06

КОГДА
ЗАМЕНИТ ЦИРК

Государственный цирк на проспекте Вернадского с пятницы, 4 июня, впервые после его постройки в 1971 году закрыт на капитальный ремонт.

За 33 года существования здание цирка порядком поизносилось. Отсюда и объем предстоящих работ. Предстоит капитальный ремонт основания манежа, его пола и покрытия, кровли здания и главного входа. Кроме того, планируется замена всех 3328 кресел в зрительном зале на новые, более удобные для зрителей.

Впрочем, как сообщили «МС» в дирекции цирка, хотя здание и закрыто, артисты по-прежнему в работе. Продолжается подготовка к будущему сезону, который начнется в начале августа. Обновленный цирк, в котором изменится даже общая цветовая гамма (преобладающим цветом станет шоколадный), обещает встретить зрителей новой программой. Ее содержание пока держится в секрете. Правда, дирекция обещает, что эта программа будет суперграндиозной.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 4.06

БУДУТ БАЛКОНЫ ДЛЯ СЕРЕНАД

Этой весной москвичей обрадовало буйство тюльпанов: не успел сойти снег, как вдоль всех крупных магистралей и в парках показались нежные тоненькие росточки, к майским праздникам превратившиеся уже в цветы.

Особенно отличились парки: столько сортов тюльпанов до сих пор не было, например, в Коломенском или в Александровском саду. Огромные цветы на метровых стеблях с не-

обычными лепестками: перистыми, махровыми, остроконечными и круглыми, желтые, малиновые, красные, белые.

- И это только начало, - сказал на пресс-конференции первый



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИКИНА

С 1 января 2005 года ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды I и II групп освобождаются от уплаты транспортного налога.

ВETERANAM ДАДУТ ПОРУЛИТЬ

Эту отрадную новость озвучил заместитель председателя бюджетно-финансовой комиссии Мосгордумы Александр Тарнавский на встрече с журналистами, проходившей в пресс-центре префектуры Западного административного округа. Разговор шел о социальной политике, о том, что удалось сделать для улучшения жизни москвичей и какие проблемы возникают на пути ее реализации.

На фоне бюджетной политики, проводимой центром, когда значительная часть столичных доходов - почти 60 процентов - поступает в федеральную казну, очень трудно изыскивать средства для улучшения жизни малообеспеченных слоев, прежде всего ветеранов и инвалидов. Именно по ним особенно больно бьют фискальные новации центра. Чего стоит, например, добровольно-принудительное страхование гражданской автоответственности. Пресловутая «автогражданка» уже выудила из карманов ветеранов в среднем по 3 тысячи рублей. Плюс еще транспортный налог.

Финансовая удавка, наброшенная центром на шею наших инвалидов и ветеранов, фактически лишает их средства передвижения - машины. Для многих из них автомобиль - единственная возможность передвижения по городу, поскольку на инвалидной коляске у нас далеко не уедешь: нет пандусов, специальных подъемников в наземном транспорте и лифтов в метро.

Свою обеспокоенность сложившимся положением ветераны не единожды высказывали и московским депутатам, и представителям исполнительной власти.

В результате Мосгордумой принят закон, который освобождает москвичей-ветеранов Великой Отечественной войны (а это не только непосредственные участники боевых действий, но и блокадники Ленинграда, и бойцы тыла, воздвигавшие оборонные рубежи и служившие в ПВО) от уплаты транспортного налога. Подобная льгота распро-

страняется и на инвалидов I и II групп. Учитывая, что сумма налога составляет от 300 до 1000 рублей, законодатели таким вот образом частично компенсируют затраты ветеранов на так называемую автогражданку. Замечу, что эта льгота распространяется только на одно транспортное средство.

Словом, это неплохой подарок московских властей малообеспеченным горожанам. А ведь сегодня в столице проживает несколько сот тысяч инвалидов и сто тысяч участников Великой Отечественной. Многие из них - автовладельцы. Депутаты подсчитали, что эта налоговая льгота обойдется столичной казне в 50-60 миллионов рублей. Но эти деньги не выброшены на ветер, а в какой-то мере помогут улучшить положение, быть может, самых обездоленных на сегодня москвичей.

Несмотря на финансовые трудности, 45 процентов расходов городского бюджета по-прежнему идет на развитие социальной сферы. На социальную защиту жителей, на программы реабилитации инвалидов, модернизацию столичного образования, на жилье для молодых семей, городскую программу «Здоровье детей» и так далее. Но с каждым годом находить деньги на социалку становится все труднее.

Как сообщил А. Тарнавский, столичный бюджет на будущий, 2005-й год, пока не сверстан. Хотя проект черне должен быть готов еще в мае. Но поскольку не известно, какие фискальные новации преподнесут федералы летом, слушания по столичному бюджету отложены до осени. Он должен быть сформирован исходя из реалий, из конкретики, а не из пустых посулов, заметил депутат. Бюджет - это такой документ, который нельзя перекармливать, потому что резать приходится по живому. То есть ущемлять интересы москвичей. Мы на это пойти не можем, подытожил А. Тарнавский.

Александр АСТАФЬЕВ

БИЗНЕС ИДЕТ В ЖКХ

В последние годы комплекс городского хозяйства все в большей степени становится сферой притяжения инвестиций. Уходит в прошлое стереотипное представление о том, что городское хозяйство - дело малопривлекательное и трудоемкое для бизнеса.

Об этом говорил первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов в встрече-семинаре с представителями Московской международной бизнес-ассоциации (ММБА), которая объединяет 200 компаний и предприятий из 23 стран. В числе факторов, которые привлекают частных инвесторов, он назвал гарантированный городской заказ, объемы которого будут расти в соответствии с растущими потребностями мегаполиса. А стабильность дохода и рентабельность - главные условия успешного предпринимательства.

К примеру, Москве требуется все больше электроэнергии. И сейчас к реализации программы наращивания генерирующих мощностей готовы подключиться несколько потенциальных инвесторов, в том числе иностранные компании. Активно развивается направление, связанное с привлечением коммерческих структур к содержанию и эксплуатации жилого фонда.

Есть живые удачные примеры их работы, - подчеркнул Петр Аксенов. - Эффективность бизнеса здесь обусловлена выверенным экономическим подходом, более рациональным использованием финансовых средств.

Здоровая конкурентная среда сложилась в сфере эксплуатации, текущего обслуживания и ремонта дорог. Сейчас в



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

конкурсах на выполнение работ участвует порой до десятка соискателей. Эксплуатацию дорог уже на 80 процентов обеспечивают не ГУПы, а частные предприятия. Инвестиции требуют также строительство паркингов и стоянок, обновление транспортного парка, сбор, переработка и утилизация отходов, строительство мусоросжигательных заводов... Даже простой перечень возможных направлений деятельности коммерческих структур выглядит впечатляюще.

По настроению собравшихся в зале представителей бизнес-сообщества и по вопросам, которые они задавали, чувствовалось, что перспективы вложения средств в городское хозяйство действительно выглядят весьма и весьма привлекательно.

Во встрече также участвовали Александр Ре-

цы, среди которых Советская, Большая Черкизовская, Тимирязевская, Свободы, Тверская, Юных Ленинцев, Автозаводская. На этих улицах украсят цветниками фонари, фасады зданий и даже балконы жилых домов. Уговорить жильцов было непросто, но, по сведениям префектур, уже такие планы есть. Пока что все озеленение будет проводиться за счет города.

Большие надежды связаны и с намеченным вторым городским фестивалем цветников и ландшафтной архитектуры, который начнется в усадьбе «Кузьминки» 10 июля.

В прошлом году в этом фестивале участвовало 70 организаций, в этом году уже 120 подали заявки, - сказал Петр Аксенов. - Придут к нам представители и СНГ, и дальнего зарубежья. Надеемся, это поможет в нашей работе.

Вот только граждане города не всегда помогают властям в их работе. Список отловленных экологической милицией только за апрель-май «предпринимателей цветочного бизнеса» занимает несколько страниц: некий гражданин на Осенней улице выкопал 64 луковицы, другой срезал на улице Маршала Рыбалко 20 тюльпанов, 123 тюльпана с клумбы на улице Шипиловской украл две любительницы бесплатных цветов. Кто-то отделяется штрафами, против кого-то возбуждаются уголовные дела. Ну а нам с вами остается хотя бы не покупать у бабушек на улицах «дешевенькие и душистенькие цветочки» вполне товарного вида, но сомнительного происхождения.

Ольга МАТВЕЕВА

Петр ПОЛЫНОВ

Шикарные лимузины в три ряда на узкой Пречистенке, ажиотаж перед входом галереи Зураба Церетели - внешние приметы открывшегося в столице первого Московского международного салона изящных искусств.

ИСКУССТВО ИЩЕТ ГДЕ ЛУЧШЕ

Впервые московской общественности предоставлена возможность познакомиться как с собраниями, так и владельцами таких известных галерей, как «Marlborough Fine Art», имеющей филиалы в Лондоне, Нью-Йорке, Мадриде, Цюрихе, «De Jonckheere», специализирующейся на фламандской живописи, «мебельной» парижской «Flore» и других постоянных участников престижных Biennale des Antiquaires в Париже, International Fine Art & Antique Dealers show в Нью-Йорке, фестивале TEFAF в Маастрихте.

Московский зритель увидит холсты Клода Моне, Ренуара, Дега, редчайшее полотно Питера Брейгеля Младшего «Свадебный танец», работы Василия Кандинского, Фрэнсиса Бэкона, керамику Пабло Пикассо, произведения прикладного искусства.

Инициатором проведения салона является владелец одной из стариннейших компаний на рынке искусств, занятой хранением и перевозкой произведений, «Natural Le Studio» швейцарский бизнесмен Ив Бувье. «В Москве не будет продаж, - говорит предприниматель, - этот салон больше похож на передвижную выставку. Его цель - инвестиции в будущее».

В последние годы западный бизнес изящных искусств пребывает в стагнации. Связано это с войной в Ираке, повышением цен на энергоресурсы, экономической нестабильностью. Арт-бизнес является в этом отношении крайне ранимым, и лишь только подует не тот ветер, закрывается, словно раковина. А Россия со своими миллиардерами и миллионерами сегодня может стать этим рынком.

Владимир ПОТРЕСОВ

Основная цель конкурса - превращение столичных дворов (которых, кстати, насчитывается более 36 тысяч) в оазисы красоты и гармонии. Но не только. Важнейшим результатом восьмилетней работы в этом направлении руководство города считает значительно возросшую активность москвичей, которые с энтузиазмом включились в благоустройство своих придомовых территорий. А ведь созданное своими руками, как правило, и сохраняется дольше. По статистике, которая ведется непосредственным организатором конкурса - Объединением административно-технических инспекций г. Москвы, в прошлом 2003 г. в конкурсе участвовал 861 двор (в два раза больше, чем в 2002 г.), благоустроенный с активным участием жителей. Количество жителей-участников просто не поддается подсчету, но, поверьте, оно велико.

К сожалению, нередко приходится возвращаться к благоустройству дворов, еще недавно прекрасно выглядевших, - с течением времени все приходит в негодность, в том числе и коммунальная инфраструктура. Кстати, не в последнюю очередь «благодаря» склонности некоторых граждан к вандализму. К тому же с каждым годом растут требования москвичей к качеству среды своего проживания, что вполне естественно. Так что конкурс незаметно для своих организаторов уже принял перманентный характер.

По предложению городской конкурсной комиссии «Московский дворик» во главе с ее бес-

ДВОРАМИ ГОРОД КРАСЕН

Завершился 1-й тур городского конкурса «Московский дворик - 2004», проводящегося вот уже много лет в рамках инициированной Юрием Лужковым программы «Мой двор, мой подъезд», координатором которого выступает Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

сменным председателем Иваном Ищенко подведение итогов конкурса проходит на комплексно благоустроенных территориях крупных социально значимых объектов в преддверии праздника города. В этом году таким объектом по решению комиссии стал пансионат для ветеранов труда № 19 Департамента социальной защиты населения г. Москвы на 16-й Парковой улице. Понятие комплексности благоустройства включает в себя весьма широкий спектр мер. Это и ремонт дорожного покрытия и тротуаров, и обустройство газонов и цветников, и санитарная чистка зеленых насаждений, обновление фасадов зданий, ремонт и реконструкция наружного освещения... Словом, результат должен радовать глаз. Именно радовать!

На благоустройство территорий из бюджета города не тратятся ни копейки - это обязательное условие. Все работы

идут за счет благотворительной помощи различных предприятий и организаций. Благоустройство проводится на основе проекта, подготовленного специализированной проектной организацией при поддержке специалистов ОАТИ, силами всех московских префектур, для чего территория объекта делится на 10 участков. Кто и на каком участке будет работать, решает жеребьевка. В нынешнем году она была проведена городской конкурсной комиссией 13 мая. И с этого момента задуманное вступает в фазу своего непосредственного осуществления.

Практика подтвердила, что форма конкурса, выбранная московским правительством, явилась катализатором процесса благоустройства города в целом, полностью оправдала себя и имеет большие перспективы дальнейшего совершенствования.

Евгений ЖБАНОВ

Мы уже писали о созданной в столице единой торговой площадке, где специализированное государственное унитарное предприятие (СГУП) по продаже имущества г. Москвы проводит торги недвижимости и акций.

РАЗОГРЕВ С ШАМΠΑНСКИМ, или ПОЧЕМ НЫНЧЕ АПТЕКА?

И надо сказать, открытая борьба за обладание городской собственностью привлекает все большее внимание «болельщиков», не связанных с аукционом. Не случайно СГУП планирует в ближайшем будущем продавать для них билеты: по остроте соперничества, по накалу эмоций «реалити шоу» под стук молотка не уступает иным спортивным состязаниям. Корреспондент «МС» убедился в этом лично, побывав на недавних торгах.

Поначалу на продажу были выставлены девять нежилых помещений, арендуемых ныне аптеками, а также одним крупным универсамом. Однако уже перед самыми торгами по разным причинам три лота пришлось снять с продажи.

В аукционном зале яблоку негде было упасть. Кроме участников торгов за ходом борьбы с азартом наблюдала масса зрителей. В считанные минуты опытный аукционист Александр Жарков разогрел публику, пустив с молотка бутылку шампанского. При начальной цене 50 рублей пробный лот в итоге обрел своего владельца почти за 500 рублей.

А вот дальше началось настоящее шоу, и атмосфера в зале накалилась не хуже, чем на решающем футбольном матче. А сам Жарков едва не охрип, объявляя очередные шаги аукциона. Оно и понятно: при продаже двух лотов количество таких ша-

гов превысило сотню. За аптеку на улице Алабяна несколько участников бились до тех пор, пока ее начальная цена не возросла с шести миллионов рублей до восьмидесяти миллионов. Другая аптека при начальной цене полтора миллиона ушла за семь миллионов рублей.

Правда, в случае с универсамом площадью 4 тыс. квадратных метров таких высот

достичь не удалось. Начальная цена - более 57 миллионов рублей - в результате недолгого торга была превышена лишь на миллион.

Далее торги пошли в закрытом по форме подачи заявок варианте: свои предложения по цене участники передавали в комиссию в закрытых конвертах. Побеждает тот, кто предлагает наиболь-

шую сумму. И вот здесь случился казус. Три участника, которые вроде бы никак не связаны друг с другом, подали, как и положено, свои заявки. Комиссия прилюдно вскрыла конверты и... Предложения по цене покупки отличались друг от друга на один рубль. То есть, в общей сложности цена продажи оказалась выше назначенной независимыми оценщиками всего-то на четыре рубля! Но поскольку все формальности были соблюдены, у комиссии не возникло оснований для констатации каких-то нарушений. Однако председателю комиссии такая, мягко говоря, согласованность действий участников дала повод выразить мнение, что процедура заявок на закрытые торги требует определенной доработки.

Несмотря на несколько неожиданный финал аукциона, руководитель СГУП Владимир Авеков выразил удовлетворение его итогами. Вот его комментарий для «МС»:

- Сегодня рыночная стоимость по отдельным объектам была превышена в три раза. Главная цель достигнута - город продал площадей меньше, а выручил за них больше. Хотя три лота пришлось снять, столица в итоге получила около 85 миллионов рублей. А то, что произошло в закрытом аукционе, лишней раз показывает: выгоднее реализовывать городскую собственность именно на открытых торгах, с молотка.

С начала года от реализации собственности через аукционы в бюджет Москвы поступило уже около полутора миллиардов рублей. Контрольные цифры, установленные Мосгордумой, приближаются к исполнению. Поэтому не исключено, что, если СГУП не получит дополнительного задания, на какое-то время аукционы прекратятся... Но когда они все же возобновятся, советую побывать на Большой Плянке, 41. То еще зрелище!

Петр ПОЛЫНОВ



КОЛЛЕЖ АДМОНА ЛАПОВА И ЕЛЕНА КОРОВАЯ

Известно, что на наших улицах так мало инвалидов не потому, что их у нас нет, а потому, что у этих людей нет возможности перемещаться по городу. А ведь для человека с ограниченными возможностями бывает так важно сменить обстановку, выбраться из своих четырех стен, просто проехаться по улицам. Поэтому отрядно, что наконец-то у нас появились какие-то подвижки в этой области. По инициативе Департамента социальной защиты населения при участии ГУП «Мосгортранс» и Всероссийского общества инвалидов были разработаны и изготовлены приспособления для автобусов, которые дают возможность попадать в их салон инвалиду-колясочнику.

Низкопольный автобус марки «МАЗ-103.060» оборудовали выдвижной панелью - механическим пандусом,

ВЫБРАТЬСЯ ИЗ ЧЕТЫРЕХ СТЕН ПОМОГУТ ИНВАЛИДАМ-КОЛЯСОЧНИКАМ НОВЫЕ АВТОБУСЫ

изготовленным Орехово-Зуевским ЗАО «Ком Транс». Благодаря этому механизму коляска без особых усилий заезжает в автобус. Чтобы избежать произвольного движения коляски по салону во время движения, предусмотрены два места с креплением специальными ремнями.

Пока такие автобусы работают на семи маршрутах, которые были предложены организациями реабилитации инвалидов. Например, маршрут № 172: ВДНХ - улица Холмогорская, по пути следования которого расположен ЦСО «Ярославский», и маршрут № 75: метро «Со-

кольники» - улица Подбельского, который проходит мимо Государственного гуманитарного института-интерната. В расписаниях этих маршрутов есть информация о движении спецавтобусов.

Пока оборудовать такими машинами все городские маршруты не планируется, но в ближайшем будущем, по сообщению пресс-службы Мосгортранса, еще несколько автобусов, троллейбусов и трамваев оснастят механическим пандусом.

Ольга МАТВЕЕВА

СМ ИНФОРМ БЮРО

НОВЫЙ СТАРЫЙ МАНЕЖ

Правительство города откажется от услуг инвесторов при восстановлении Манежа. Все восстановительные работы будут профинансированы из средств городского бюджета. Об этом заявил мэр Юрий Лужков, ознакомившийся в субботу, 5 июня, с состоянием дел в пострадавшем от пожара здании.

По словам мэра, восстановление Манежа должно завершиться к концу года. По проекту, подготовка которого завершается в Москомархитектуре, новый Манеж внешне будет выглядеть как старый. После реставрации выставочные площадки станут больше в полтора раза: на глубине 6 метров в цокольной части здания появится еще один - дополнительный - выставочный зал. От строительства подземной автостоянки решено отказаться.

СУББОТА, 5.06

ЦЕНТР ПОЕДЕТ В ОДНУ СТОРОНУ

Уже в нынешнем году начнутся обещанные городскими властями изменения в организации транспортного движения в центре столицы. Об этом в воскресенье, 6 июня, сообщил информационный центр правительства Москвы.

Установлена очередность перевода центральных магистралей на новую схему движения. Первым в очереди стоит северный сектор переводимого на одностороннее движение Садового кольца - улицы Тверская, Маросейка, Покровка, Охотный Ряд, Театральная проезд и Новая площадь. По-новому на них поедут в нынешнем году.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 6.06

ГОРОД РАСКРАСЯТ МОСКВИЧИ

Городские власти решили узаконить пресловутые граффити, направив в цивилизованное русло таланты любителей этого вида живописи. Об этом в понедельник, 7 июня, сообщил информационный центр правительства Москвы.

Для желающих применить свои таланты на раскраске города Департамент природопользования и охраны окружающей среды объявил конкурс. Чтобы принять в нем участие, необходимо до 17 часов 28 июня направить заявку по адресу: Москва, улица Новый Арбат, дом 11, строение 1, комната 2307. Справки можно получить по телефону 291-28-36.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 7.06

ЗАБОТА ОБ ИНВАЛИДАХ

За последние три года на социальную поддержку инвалидов города Москвы потрачено более 8 миллиардов рублей, при этом львиная доля средств был выделена из бюджета города. В ближайшем три года на поддержку инвалидов намечено направить более 13 миллиардов рублей, из них 9 миллиардов - из городского бюджета. Эти цифры привел в своем докладе на очередном заседании столичного правительства руководитель Департамента социальной защиты населения города Москвы Игорь Сырников при обсуждении вопроса «О выполнении комплексной целевой программы реабилитации инвалидов в городе Москве на 2001-2003 годы и о комплексной целевой программе «Социальная интеграция инвалидов города Москвы на 2004 - 2006 годы». За три года инвалидам бесплатно выделено более 14 тысяч автомобилей, они обеспечиваются бесплатными лекарствами, санаторно-курортным лечением. Новая программа социальной реабилитации инвалидов содержит, в частности, меры по расширению доступности большинства городских объектов для лиц с ограниченными возможностями.

ВТОРНИК, 8.06

«МС» - Интерфакс

ОПЕРАТИВКА

Валерий БЕККЕР,
заместитель директора
НИИПИ Генплана Москвы:

О ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО



Десять лет назад кто-то решил, что город будет получать основные доходы от туризма. Поэтому разработанный в 1995-1996 годах генплан развития города содержит только одно направление относительно промышленности: как отнять у предприятий землю. К сожалению, по такой же схеме были составлены и градостроительные планы округов.

Это потом уже стало понятно, что предприятия городу необходимы, они дают 25 процентов поступлений в бюджет, обеспечивают работой население. И у города есть возможности размещения предприятий. В мегаполисе должны быть представлены все сектора: жилой, административные здания, зеленые, промышленные и транспортные зоны.

Сейчас в городе под производственные территории занята 21 тысяча гектаров земли, из них 15 тысяч - промышленные зоны. Если посмотреть кадастр, то получается, что в некоторых местах эффективность использования земли под промышленное предприятие выше, чем под другие объекты. Конечно, речь не идет о центре города, здесь такая высокая стоимость земли, что ни одно производство не выдержит арендных плат и никакого административное воздействие не поможет - здесь рынок все сметет.

Но вот на окраинах - дело другое. И, кстати, когда стали говорить о переобзаводности предприятий, эта мера разрабатывалась только для центра города. Теперь же во всех округах на всех заседаниях слышишь о выводе неэффективных производств. Куда? Москва - единственный субъект Федерации, не имеющий пригородной зоны. Подмосковье - это самостоятельный субъект, поэтому у нас нет резервных площадей.

Да и вообще мне не очень понятна сама процедура смены прописки предприятия. Ни в одном законе эта мера не прописана. Неэффективное предприятие надо закрывать, а не переводить. Ведь если сейчас нет прибыли, то, учитывая затраты на новое строительство, прибыли тем более не будет. Так что переобзаводность должно быть крайней мерой, имеющей веские причины.

На мой взгляд, более приемлемо научиться эффективно использовать промышленные территории: по периферии построить социальные объекты, внутри сосредоточить наукоемкое производство. Ведь понятно, что в мегаполисе должны быть сосредоточены мозги и деньги.

Сейчас в Мосгордуме находится на рассмотрении закон о 22 промышленных зонах (программа «Промсити»). В этих зонах независимо от желаний собственника располагаться будут только промышленные предприятия. Собственнику просто не разрешат на этой территории построить, например, жилой дом или гостиницу. А для этого необходимо законом провести разграничение земель города и территории зон считать промышленными землями. Тогда и «ценные» предприятия, расположенные в центре, можно будет переводить в эти зоны.

Для закрепления земель за промышленностью надо разобраться с собственностью. Основная сложность в том, что сейчас 70 процентов земли Москвы находится в федеральном подчинении. Если завтра вступит в силу право собственности на землю, то может начаться хаос.

Поэтому в Земельном кодексе, принятом в Москве, говорится, что собственник управляет землей, но по регламенту, определенному местной властью.

Принятый нами генплан развития города по многим показателям считается международными экспертами прогрессивным. Так, в отличие от прежнего плана он не нормирует по точкам, где что будет располагаться, а устанавливает зонирование и регламенты: где что можно строить. Но наш план не доведен до такого состояния, которое требуют сегодня и Земельный кодекс, и градостроение, а именно: до стадии планировки и застройки. Нужной документацией охвачено в городе всего четверть земель. Значит, на 75 процентов территории нет необходимого градостроительного регламента, и отсюда - целый ряд нарушений и искажений, предпосылки коррупции.

Сейчас мы начали заниматься проработкой детального регламента, но здесь встречаем недовольство городских структур, которые считают, что работы идут слишком медленно, а жизнь не должна останавливаться. Но опять же трудность задачи для нас обусловлена тем, что Москва не имеет возможности развиваться за пределы своих границ. Мы вынуждены вести реорганизацию внутри города. Пожалуй, с такой сложной задачей не сталкивался ни один мегаполис мира.

Надо на уровне округов составлять детальные планы территорий с обязательным определением их типа: жилая, производственная, административная, транспортная, природная. На основе этих планов надо составить заново схему зонирования земель города и принимать все меры к сохранению промышленных территорий.

В конце мая в выставочном зале на улице Народного ополчения (СЗАО) прошла выставка межрегионального сотрудничества. Белорусы, буряты, калужане и жители Рязанской области приехали к нам со своими дарами.

ДАРЫ ДРУЗЕЙ

Конечно, самыми представленными были белорусы: гродненские фирмы привезли и молочные продукты, и грибы-ягоды, и костюмы, и обувь, и стройматериалы, и мебель. Гродненские, потому что округ дружит именно с этим городом. Регулярно ездят к друг другу побратимы - летом предстоит ответный визит.

Очень аппетитно выглядел стенд мясных изделий ОАО «Гродненский мясокомбинат»: колбасы кровяные и свиные, сало и грудинка, сосиски, сардельки. Особенно привлекал внимание запеченный свиной окорок... А вот торговать с нами, как пояснил нам директор предприятия Олег Кривенья, практически невозможно.

Удается продавать только сырое мясо, на готовые изделия стоят заслоны на всех рынках, - говорит Олег Васильевич. Рязанская и Калужская области представили в основном изделия народного промысла: михайловское кружево ЗАО «Труженицы», плетеная мебель из лозы, одежда из льна, шитье...

И Бурятия, к сожалению, никаких товаров не привезла, здесь только продемонстрировали нам организацию туристических туров по Алтаю, Саянам, Байкалу. Но мало у кого найдутся средства на столь дальнюю дорогу...

И все же организаторы, участники и посетители выставки остались довольны. Уже хотя бы тем, что она сблизила всех нас.

Ольга МАТВЕЕВА

ДО ВНУКОВА НА МЕТРО

Аэропорт Внуково свяжут с городом сразу двумя новыми магистралями: «легким» метро и новой железнодорожной веткой - аналогичной той, что уже действует между аэропортом Домодедово и Павелецким вокзалом. Такое решение принял общественный градостроительный совет при мэре столицы, сообщил в понедельник, 7 июня, информационный центр правительства Москвы.

По замыслу авторов проекта, поезда будут управляться во Внуково с Киевского вокзала. Там планируется выделить специальный путь для «аэроэкспрессов». Кроме того, в здании вокзала будет предусмотрен специальный зал для пассажиров, следующих до аэропорта. А на площади перед аэровокзалом возведут многофункциональный ком-

плекс для обслуживания пассажиров, следующих сюда на метро и по железной дороге. Первые поезда по новой ветке планируют пустить уже в декабре. На маршрут выйдут от 12 до 18 пар поездов. На первых порах время в пути составит 35 минут. Затем длительность поездки планируют сократить до 20-25 минут. Что касается линии «легкого» метро, то она пройдет до Внукова от станции «Юго-Западная» через Солнцево и Новопеределкино.

На заседании градостроительного совета говорилось и о реконструкции самого поселка Внуково. Предусмотрены и благоустройство, и создание максимального комфорта как для его жителей, так и для москвичей, обслуживающих аэропорт.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Очередное заседание столичного правительства было посвящено двум весьма важным вопросам: программе по восстановлению малых рек и водоемов города и развитию детского и юношеского спорта в Северном округе. Ситуация, мягко говоря, не совсем благоприятна по обоим обсуждавшимся вопросам. Есть над чем поработать.

Знаете ли вы, сколько на территории Москвы рек и водоемов? Не надо понапрасну морщить лоб и загибать пальцы - всего 140 рек и ручьев, 438 водоемов естественно- и искусственного происхождения. Все эти водные объекты, за исключением, не могут похвастаться кристальной чистотой, богатством флоры и фауны.

ЧИСТЫЙ ВОДОЕМ КАЖДОМУ ПРИЯТЕН

Все в большей степени и все с большей активностью заселяют их нефтепродукты, вредоносные стоки и т.д. Экологи уже давно бьют тревогу. И сегодня, кажется, делу спасения рек и водоемов оказано должное внимание. Правда, финансирования пока что не хватает.

Программа восстановления малых рек и водоемов рассчитана до 2010 года. Цель ее - их возвращение в природоприближенное состояние и придание им столь любимых нам природных форм, очистка и реконструкция водоемов, водоохранная и

ландшафтная организация прилегающих к ним территорий для обеспечения экологически комфортных условий жизни и отдыха москвичей. Вот это, конечно, здорово! А то ведь мы-то, честно говоря, уже даже привыкли отдыхать на берегах, усыпанных пустыми бутылками и миллионами замусоренных окурков. Но посуда и окурки - мелочи по сравнению со свалками, от которых предстоит избавиться. Но это избавление дорогого стоит. Например, чтобы стереть с лица московской земли одну из свалок, находящуюся в ЮВАО, вольготно развалившуюся на 12 гектарах, потребуется затратить 756 миллионов рублей.

- А не многовато ли будет? - задал вопрос вице-мэр Валерий Шанцев. - На что же мы остальные работы проводить будем?

Рекультивационный проект был отправлен на доработку в связи с тем, что очень многие финансовые затраты в нем определены неточно. Если бы этот проект финансировал некий заморский дядя, сбившийся со счета собственных денег, тогда бы - миллион туда, миллион сюда, оно бы и не накладно. Но дяди нет, есть прочитанный до копейки городской бюджет, из которого в основном и будет производиться финансирование. Так что считать денежки надо точнее, что и рекомендовано сделать через несколько недель.



ФОТО АЛЕКСАНДРА ГАЙДЮКА

Спортивный вопрос в CAO, как признал докладчик по этому пункту повестки дня префект округа Владимир Обьедков, слегка прихрамывает, но, слава богу, не тянет назад весь физкультурный состав. Во многих дворах детский спорт развивается сам по себе, и это при том, что в распоряжении детворы отличные спортплощадки. ДФЗы и другие управляющие компании присматривают за состоянием и содержанием построенных спортивных площадок одним глазком - это не порядок.

Признание недостатков в своей работе - есть верный признак работы над ошибками. И теперь одна из главных задач, которые предстоит решить в CAO, - достичь нормативной обеспеченности по дворовым спортивным площадкам до 2006 года. В каждой управе предполагается ввести на штатную должность не менее трех тренеров, которые организуют и призывают подрастившуюся молодежь к великим спортивным достижениям. Будут построены несколько спортивных объектов, что сделает спорт в округе еще популярнее и доступнее. Часть расходов возьмут на себя инвесторы.

В целом основные направления развития детского и юношеского спорта в CAO в 2004 - 2006 годах были одобрены правительством.

Игорь ЯСЮКОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

▲

ВСЕ ИНСТАНЦИИ - В «ОДНОМ ОКНЕ»

В Восточном административном округе (ВАО), как и по всей Москве, началась работа по созданию службы «одного окна». Как известно, таковое призвано освободить граждан от долгих хождений по многочисленным «инстанциям» власти за всевозможными разрешениями, справками и согласованиями.

Однако с чего начать? По словам префекта ВАО Николая Евтихиева, немало возможностей для разрешения проблемы «одного окна» перед жителями округа может открыть активная реализация программы «Электронная Москва»:

- О чем, собственно, идет речь? - размышляет префект. - Об изменении самой технологии работы с населением. Программа позволяет создать условия для беспрепятственного получения жителями Москвы в целом и округов в частности необходимой информации, в том числе текстов официальных документов. Одновременно появляется возможность исключить чиновника из непосредственного общения с жителем, что позволит снять огромное количество конфликт-

ных ситуаций, начиная от несхожести характеров и заканчивая лазейками для коррупции.

Префектурой округа разработан регламент, в соответствии с которым человек подает какую-то заявку с приложением необходимых документов, подтверждающих его личность и требования, и получает через строго определенное время ответ на свой вопрос. Сейчас в ВАО регламентный срок - от одного дня до двух месяцев: в зависимости от сложности документа. Заявление здесь принимает и ответы выдает совершенно незаинтересованный человек. Так что возможность злоупотреблений практически исключена. Что же касается проволочек и крючкотворства, то на сей счет есть определенные прави-

тельством Москвы сроки, которые префектура ВАО старается соблюдать.

Вопросы, с которыми обращаются в свою префектуру жители округа, самые разные. Тут и копии очень простых документов, и более сложные заявления, к примеру, на перепланировку квартиры, выделение земельного участка. Перечень решаемых вопросов определен в едином реестре документов окружной префектуры. Разработаны и формы типовых заявлений для граждан и организаций, с которыми они будут обращаться в префектуру и районные управы. Выделены помещения для работы в режиме «одного окна». Все - в строгом соответствии с «Регламентом работы органов исполнительной власти Москвы и городских организаций по системе «одного окна».

Но реализация регламента - дело новое в принципе, заставляющее, по словам руководителя аппарата префектуры ВАО Владимира Черноиванова, в сам регламент при необходимости вносить немало изменений. При этом сама жизнь показывает: не все в основании этого принципиально нового управления зависит от префектуры.

ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ

ЗАЧЕМ ЗЕМЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦУ?

Нелли ЛУКИНА, председатель правления ТСЖ «Запад-2»: Прежде должна заметить, что в это же время в Мосгордуме идет заседание комиссии по жилищной политике - обсуждается изменение одного из важнейших для москвичей закона о гарантиях при отселении. Закон имеет прямое отношение к нашей теме: вопрос связан с владением землей, потому что гарантия, которую может предоставить город, - это гарантия компенсации собственнику того, что он теряет. И она связана с потерей не только самого жилища, но и того земельного участка, который по закону о ТСЖ должен ему принадлежать на праве общей долевой собственности.

Земельные участки, находящиеся в собственности, также могут быть пущены в хозяйственный оборот для извлечения прибыли, которая в свою очередь пойдет на эксплуатацию наших домов.

Степан ОРЛОВ, депутат Мосгордумы: Федеральное и московское законодательство окончательно определили, что один из основных постулатов земельной политики в стране - формирование единого объекта недвижимости: здания и земли, на которой оно построено.

Евгения ЮНИСОВА, председатель ТСЖ «Трехпрудный»: В повседневной жизни любого жилищного объединения как управляющей организации домохозяйства необходимо знать, какой земельный участок ему принадлежит, какова граница ответственности, какую территорию эта управляющая организация должна обслуживать и т.д. Поэтому любому жилищному объединению нужно знать, какой земельный участок является нормативным для их дома. Без оформления землепользования невозможно разграничить ответственность между городскими службами и управляющей организацией.

Владимир МЕДВЕДЧЕНКО, председатель правления ТСЖ «Роза ветров»: По-моему, идея ТСЖ держится на трех китах: первый - нежилые помещения, второй - земля в собственности, третий - сознание. Они взаимосвязаны. Когда люди владеют недвижимостью, они понимают, что без потрясений для кошелка можно жить в нормальных условиях. Когда я сказал жильцам, что мы оформляем землю в собственность и теперь каждый будет нести бремя собственника, они спросили: что мы будем с этого иметь? Я ответил: проблемы! Теперь сами будем заботиться о дворе, сами подумаем о парковке автотранспорта. И еще многое другое будем делать сами на своей земле. И, знаете, очень скоро во дворе стало чище. Не оставались без внимания курительницы, бросающие окурки. Владельцы собак больше не выгуливали во дворе своих питомцев. Мы нашли каталоги по благоустройству территории - там детские площадки европейских стандартов. Люди выбирали лучшее, несмотря на то что это дорогие вещи. За свое согласие платили. Но нам в земле отказали. И во дворе стало грязнее - людей охватило равнодушие. А про площадку сказали: пусть ставят что угодно...

Степан ОРЛОВ: Интересное наблюдение - морально-психологического свойства. Человек понимает, что это его земля - он уже по-другому к ней относится...

Георгий ЖУРАВЛЕВ, председатель ТСЖ «Гагаринское»: Интерес к земле связан с качеством проживания, которое нам гарантирует 102-я статья Конституции. А качество жизни напрямую зависит от плотности застройки территории: чем ниже плотность застройки, тем оно лучше.

Николай ШЕПЕЛЕВ, заместитель начальника ГлавАПУ Москомархитектуры: На мой взгляд, основное, что дает право на землю, - это ограничение экспансии на эту территорию строителей и коммерсантов. Если вы грамотно оформили свой земельный участок, никакая строительная фирма вас не уплотнит...

ЧТО ДЕЛИТЬ?

Нелли ЛУКИНА: Николай Павлович сказал «свой» участок. И это не только площадь основания или, как говорят, «пятно». Оно не обеспечивает эксплуатацию дома. Что входит в перечень, обеспечивающий эксплуатацию дома? Во-первых, безопасность - размеры участка в зависимости от этажности дома. Во-вторых, санитарные нормы - деревья, газоны и прочее. Это и пожарные подъезды, и возможность подъезда к лю-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

В № 18(76) «МС» затронула так называемый земельный вопрос. Речь шла о том, что согласно Закону города Москвы о землепользовании и застройке в городе Москве от 14 мая 2003 года № 27 «собственники капитальных зданий, строений, сооружений имеют исключительное право на приватизацию земельных участков, занятых этими зданиями, строениями, сооружениями и необходимыми для их использования (эксплуатации)». Выхода этого закона с нетерпением ждали «собственники» - члены ТСЖ и ЖСК. Закон появился. Обрадованные товарищи двинулись за желанной собственностью. Но в ответ получили отпор чиновников, ведущих московской землей. Поскольку «МС» держит этот вопрос под неослабным вниманием, мы собрали круглый стол, пригласив на него членов товариществ и так или иначе причастных к проблеме московских чиновников, чтобы обсудить status quo. Обсуждение начали с простого вопроса:

бой части здания с целью ремонта. Это и элементы комфортности проживания: спортивные и детские площадки и многое другое.

Виктория АБРАМЧЕНКО, член правления ТСЖ «Зенит»: Я согласна с г-ном Орловым: надо говорить о едином объекте недвижимого имущества, коим является здание и земельный участок. Если земельный участок предоставляется по закону, он должен предоставляться в тех границах, которые необходимы для эксплуатации жилого дома. В Земельном кодексе есть понятие: разрешенное использование земельного участка. Сказано, что собственник сам вправе выбирать любой вид разрешенного использования, если есть утвержденные правила землепользования и застройки.

В связи с этим у меня вопрос: есть ли утвержденные правила землепользования и застройки в городе Москве, где сказано, что, скажем, в жилой зоне «Д» можно делать то-то и то-то?

Иван НОВИЦКИЙ, депутат Мосгордумы: Есть генеральный план развития Москвы, который, к сожалению, окончательно не утвержден, потому что не согласован с Правительством РФ. Однако все схемы функционального зонирования территории в Москве разработаны. Это строительное, ландшафтное, функциональное зонирование территории. Отдельно выделены культурные зоны. Более точные схемы разрабатываются в округах. С другой стороны, у нас готовится закон об акте разрешенного использования земельного участка, поскольку не на все типы земельных участков распространяется детальное функциональное зонирование. В конце концов вся территория Москвы будет покрыта зонированием и актами разрешенного использования...

КАК ДЕЛИТЬ?

Георгий ЖУРАВЛЕВ: К сожалению, в Москве наметилась тенденция: коммерче-

ские структуры заботятся только об одном - как извлечь прибыль из дорогой московской земли? Фактически идет ее передел. Например, под наш ЖСК земля была предоставлена распоряжением органов государственной власти еще в начале 60-х годов. Сейчас без согласования с нами ее у нас пытаются изъять. На территории есть детские спортивные площадки, объекты инфраструктуры - все это построено за счет средств пайщиков ЖСК. Под новое строительство какая-то мелкая строительная фирма пытается через префектуру провести межевание, с нами не согласовывая. Нам говорят: у вас сверхнормативная территория. Но есть пункт 4 в 59-й статье Градостроительного кодекса, где сказано, что межевание проводится по нормативам, действовавшим на период застройки территории. В соответствии же с Гражданским кодексом изъятие этой территории без ведома жителей - нарушение их гражданских прав.

Нас ставят перед фактом: ситуация изменилась коренным образом. Но это неправильная постановка вопроса. Представьте, если бы после чернобыльской катастрофы в десять раз увеличили предельно допустимую дозу радиации. Наши дома строили в 1964 году - норматив по инсоляции был 3,5 часа. Сейчас его сделали 1,5 часа. Норматив обеспеченности зелеными насаждениями был 6 метров. Сейчас его пытаются ликвидировать. А расстояние между жилыми зданиями? Нам Европу в пример ставят: там дома, дескать, стоят один к одному. Но в Гамбурге расстояние между возводимыми зданиями - половина высоты здания. У нас 22-этажный дом 70 метров высотой втыкают на расстоянии 18 метров от существующего. Жить там будет совершенно невозможно...

Виктория АБРАМЧЕНКО: Попутно хочу привлечь ваше внимание к выписке из единого государственного реестра прав, подготовленного Москомархитектурой. Горю желанием написать в Минюст г-же Елизаро-

вой, чтобы она прокомментировала записи, которые вносят регистраторы прав. Вот что написано в реестре на земельный участок: «Объект права - кондоминиум в составе: все здание по адресу (такому-то), площадь (такая-то), площадь земельного участка - 0,3 га». И в скобках: «Уточняется при заключении договора аренды». И это предлагают юристы! Кондоминиум, по закону, исключает такую форму, как аренда! Речь может идти только о собственности. Читая этот документ, можно сделать вывод: у нас уже есть в общей долевой собственности земельный участок 0,3 га.

Степан ОРЛОВ: Земельный кодекс и московское законодательство о землепользовании и застройке говорят о том, что собственник здания имеет право на землю как собственник. И это никто не может отменить. Вариант аренды может быть, но только в случае если собственник этого пожелает. Собственник выбирает форму: собственность или аренду...

ДЕЛИТЬ ИЛИ ДЕЛИТЬСЯ?

Николай ШЕПЕЛЕВ: На самом деле не все так плохо. Есть, как справедливо заметил Иван Юрьевич, градостроительные нормы, которые четко диктуют, что и как должно быть. Другое дело, что мы с вами живем в... правовом государстве, и сама по себе эта норма еще не является достаточной, чтобы право было реализовано. Председателям ТСЖ я говорю: если хотите себя защитить, то должны получить тот участок, который сегодня реально может быть вам выделен. Что значит реально? Здесь прозвучало утверждение, что нужно руководствоваться земельными нормами того времени, когда строился дом. Не согласен! В Москве есть кварталы, где расположены дом 1870 года постройки и дом, построенный в 2002 году. Вы можете здесь представить применение норм 1870 года? И можно ли сегодня восстановить границы участка Москвы начала девятнадцатого века?

Согласитесь, также глупо требовать: снесите соседний дом, потому что в 1956 году наш ЖСК владел всей этой территорией. У нас есть сложнейшие ситуации: деревни, вошедшие в Москву по указу Верховного Совета, имеют в земельной книге запись о земельных участках, которые им выделили на заре советской власти. Их жители или их дети и внуки с гневом в голосе и стальным взглядом говорят: советская власть предоставила нам 60 соток - отдайте!

На мой взгляд, речь должна идти о некоем статус-кво. Вспомним пример из международной войны - и больше никто не требует никаких территорий. ГлавАПУ предложило взять за основу сегодняшнее положение. И от него, по нормам социальной справедливости, исходя из плотности застройки, количества проживающих и площади начать нормировать участки.

«МС»: Николай Павлович, разве социальная справедливость - это нравственная категория - входит в нормативную базу? Или это некое пятое арифметическое действие?..

Николай ШЕПЕЛЕВ: С позиции социальной справедливости - значит не так, как прошла приватизация «по Чубайсу»: кто первый прибежал или охранял, тот и получил. Не хочется, чтобы в Москве произошло то же самое с землей. Земля - последний ресурс собственности. И мы сделаем все для того, чтобы справедливо его распределить: если есть норматив - мы обеспечим норматив; если земли не хватает в пределах данного квартала, то у всех будет не хватать на одинаковую величину. Ни в одном разграниченном нами квартале не было излишков, которые могли бы быть использованы под какие-то «уплотнения». В частности, мы межевали в Митине: микрорайон 8-А был разделен по нормативу. Межевали в Куркине - по нормативу. Но там другая планировка, есть и сверхнормативные площади. Даже скандал был с одним из ТСЖ - они шумели: зачем нам сверхнормативная территория?

Кстати, многие председатели ТСЖ сегодня грамотнее архитекторов - они знают нормативы наизусть. Но, повторяю, реально нормативной земли очень мало. Выход один: продавайте квартиру в этом квартале и покупайте ее в квартале, где есть земельные ресурсы, по нормативу.

ГОЛОС: Николай Павлович предлагает остановиться на сегодняшнем дне и начать жить по-новому. А вот свежий пример: стоял дом, по документам БТИ был наделен участком 0,8 га. Межевания нет. Вот к нему и пристроили 24-этажный дом и магазин. Что осталось у старого дома? 0,2 га. Даже меньше тех 0,3 га, о которых говорила Виктория Валерьевна...

Николай ШЕПЕЛЕВ: Сегодня прибыльность в строительном бизнесе 600 процентов. Естественно, город будет застраиваться так, как он застраивается сегодня.

Вопрос для граждан один: как этому противостоять?

Но давайте и другую сторону затронем: сколько из двух тысяч разграниченных гектаров кондоминиумы оформили в собственность?

ГОЛОС: Ноль! Не дают землю...

КТО ЖМЕТ НА ТОРМОЗ?

Виктория АБРАМЧЕНКО: От Москомзема нам поступило предложение оформить право на землю, причем в такой форме: не хотите в аренду, возьмите в бессрочное пользование. Странное предложение! Ведь известно, что сегодня никто не регистрирует бессрочное пользование, потому что Земельный кодекс не предусматривает права постоянного бессрочного пользования для юридических лиц. Все знают, что аренда - это сделка. И для того чтобы сдать имущество в аренду, оно должно быть описано и сформировано. При этом в аренду на 49 лет предлагают большой земельный участок, а в общую долевую собственность - только «пятно» застройки. Где логика?

Николай ШЕПЕЛЕВ: Виктория Валерьевна затронула очень важный вопрос: что сегодня происходит в Москве с землей? Но мне нечего сказать вам. За Мосархитектуру готов отвечать. Не готов - за Москомзем. А ведь это вопрос вопросов: почему сегодня не идет оформление? Мы делаем заключения для оформления земельных отношений для ТСЖ. Но земля не оформляется! Землю активно сдают в аренду, но не в собственности. Мы послали в Москомзем

С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЖИЛТОВАРИЩЕЙ

официальный запрос от городской Думы. Положение серьезное. Последний пример. Обнаружилось, что большинство молочных и хлебных магазинов стали бутиками. Правительство озабочилось: срочно найти участки для торговли в пределах шаговой доступности. Но участков, простите, нет. А мышление архитекторов и органов власти не перестроилось на иные формы для реализации этих задач: либо аренда помещений в первых этажах существующих домов, либо, проектируя дом, предусматривайте помещения для магазинов. Думаю, что именно приватизация и передача в бесплатное пользование земельных участков заставит в первую очередь градостроителей, архитекторов, планировщиков по-новому подходить к этим вопросам. И это постанет за собой административный ресурс...

«МС»: Виталий Васильевич, понимаю, что вы из другого департамента, но, может быть, рискнете ответить, почему сегодня тормозится передача земли в пользование ТСЖ?

Виталий АКИМКИН, руководитель управления координации деятельности ТСЖ и паспортизации жилищного фонда Департамента жилищной политики: За три года размежевано 162 квартала. В них вошло 428 сформированных кондоминиумов. Образовано 153 ТСЖ. Кстати, жители 428 кондоминиумов тоже вправе обратиться в органы Москомзема для оформления прав на земельные участки. Жильцы размежеванных кварталов готовы оформлять собственность. Члены ТСЖ обращаются в наш департамент и просят разъяснить, каков все-таки порядок оформления прав на земельные участки, потому что ни один документ не дает четкого понимания, какой же орган в Москве принимает окончательное решение по границам земельного участка и каков порядок оформления прав на земельный участок. С этим вопросом мы обратились в Москомзем. Я получил устный ответ: не знаем, как оформлять, будем думать. Перед нами поставлена задача - пробить брешь в этой стене и на опыте товариществ, которые хотят получить землю в собственность, определить, как ее оформлять, в каких границах?

Что же сегодня происходит? ГлавАПУ рисует план межевания - определяет границы земельных участков кондоминиумов. Выходит градостроительное заключение. Попадает на согласование в районную управу. А глава районной управы отказывается согласовывать границы. Приглашаем его на совещание, он говорит: не буду согласовывать! Причин не называет. Но, допустим, согласовал. Далее градостроительное заключение пошло для оформления прав. Куда пошло? Какой орган принимает окончательное решение? В этих границах будет оформлен земельный участок в собственность: в указанных или иных? Кто вправе их корректировать не сказано. В 961-м постановлении записано, что префекты принимают решение, утверждают окончательный проект. Префекты будут корректировать? В зависимости от чего будут это делать? По каким нормативам? Нет в Москве органа, который бы сказал окончательно: делаем именно так и никак иначе.

К сожалению, на круглый стол не пришел представитель Москомзема - он должен ответить на вопрос: почему тормозится процесс? Но я бы назвал еще одну организацию, которая здесь, к сожалению, не представлена, но от которой многое зависит. Кроме Москомархитектуры, Москомзема и префектов градостроительным регулированием у нас занимается градостроительный комплекс. Именно строители определяют дальнейшую политику, связанную с межеванием.

Без ответа на этот вопрос 162 размежеванных квартала и 428 выделенных кондоминиумов пойдут коту под хвост, и будут установлены другие границы...

Николай ШЕПЕЛЕВ: Извините, Виталий Васильевич, но законом все четко расписано: органы строительства и архитектуры разрабатывают проект, а органы землеустройства оформляют. Другое дело, согласен с вами, на практике это не реализовано. На мой взгляд, нужно ответить на вопрос: почему не оформляют?

«МС»: Николай Павлович, может быть, вы знаете, где та педаль, которая тормозит процесс?

Николай ШЕПЕЛЕВ: Каждый из присутствующих представляет свое ведомство и несет свою часть ответственности. Я готов ответить за ГлавАПУ. Где торможение? На

мой взгляд, в правовом оформлении этих земельных участков.

СИЗИФОВ ТРУД?

Виталий АКИМКИН: Николай Павлович, допускаете ли вы, что кто-то будет корректировать границы размежеванных вами 162 кварталов?

Николай ШЕПЕЛЕВ: Город - живой организм! Если процесс межевания не станет законом, то будет ежедневно нарушаться - будут строиться новые объекты, изменятся линии градостроительного регулирования. Отсутствие закона - почва для вмешательства, в том числе и градостроительного. И снова нужно будет межевать. Поэтому отвечаю: в отсутствие закона границы будут корректировать по-прежнему...

Виталий АКИМКИН: Тогда зачем мы делаем это сейчас, если через два года «живой организм» будет расти или сокращаться?

«МС»: Действительно, кому нужен сизифов труд?

Виталий АКИМКИН: Чтобы труд был не сизифов, необходимо ввести поправку в закон о землепользовании и застройке, определить, что такое межевание, потому что в этом законе четко не определено. И план межевания должен войти в земельный кадастр. И если земельным участкам присвоен номер, то они должны быть переданы в общую долевую собственность...

Дмитрий КАТАЕВ, депутат Мосгордумы: Не кажется ли вам, уважаемые господа, что можно легко выделить огромную долю территорий Москвы, где, по существу, проблемы межевания нет. До прошлого лета я жил на юго-западе в большом сталинском доме, где все ясно: внутриквартальные дороги, школа, общий двор для двух больших домов, которые образуют прямоугольник. Этот прямоугольник легко разделить - территории ограничивают дороги. Есть противоположные случаи - микрорайон Левобережный, где я сейчас живу. Там свободная планировка, дома разбросаны. Очень трудно сказать, что к какому дому относится. Эту территорию пока можно оставить.

Николай ШЕПЕЛЕВ: Категорически против! Сегодня земля в центре Москвы стоит 13,5 млн. долларов гектар. И это кадастровая цена. Последний ресурс распределяем! Подойти: это вам, а это вам - нельзя! Во-первых, есть понятие сервитута - права

пользоваться в установленных пределах чужой вещью или ограничивать ее собственника в определенном отношении - оно касается всего квартала: связь, проезды, проходы. С другой стороны, элементы хозяйствования каждого дома отличаются друг от друга. У одного на проезжую часть выходит витрина, и можно зарабатывать на этом. У второго ее нет. Мы уже это проходили два года назад: в центре Москвы объединили шесть домов и сделали кондоминиум. И к нам пошли возмущенные жильцы - сделайте нам отдельное ТСЖ. При этом сослались на закон. Сталинская планировка? И это мы проходили при социализме: коллективные формы благоустройства. На пять домов единая баскетбольная площадка - как ее делить? Отдать одному дому? Еще раз призываю с уважением отнестись к земельному ресурсу, которым мы наделяем наших граждан. Это наше общее достояние...

Виталий АКИМКИН: Проблема в том, что пока мы будем думать, на этой детской площадке построят дом. Поэтому я и сказал о влиянии градостроительного комплекса на этот процесс.

Дмитрий КАТАЕВ: Дело не в технических трудностях, а в политической воле. Не хотят отдавать этот ресурс. Это действительно политика, и здесь у каждой силы, как говорится, свой подход...

Виктория АБРАМЧЕНКО: Теперь уже как начальник отдела федеральной службы земельного кадастра России хочу сказать, что государственный кадастровый учет проводится при условии, если предоставляется пакет документов: заявка, правоустанавливающие документы, документы о межевании. С заявкой просто. Что касается правоустанавливающих документов, то должно быть постановление либо распоряжение о предоставлении данного земельного участка. Пока нет такого постановления, ТСЖ, по закону о кадастре, не правообладатель участка. На кадастровый учет может поставить только то лицо, которое распоряжается землей. А кто распоряжается землей в Москве? Правительство Москвы.

Ирина ШРАМКО, заместитель руководителя Центра реформы в ЖКХ: Виктория Валерьевна, если вопрос оформления лежит в плоскости нормативно-распорядительных документов исполнительной власти, то

нужно ли изменять закон или достаточно четкого регламента прохождения распорядительных документов правительства Москвы, чтобы межевание имело бы юридическое основание, и в земельный кадастр был введен именно тот участок, который размежеван?

Виктория АБРАМЧЕНКО: Мне сложно давать рекомендации органам исполнительной власти Москвы. Я этого делать не буду. Единственное, что должна сказать: в 89 субъектах РФ, исключая Москву и Санкт-Петербург, замечательно справляются с этой задачей: вопросы распоряжения земельными участками, постановка на кадастровый учет, учет имущества не вызывают никаких проблем. Здесь, мне кажется, нужна политическая воля и ничего более. Нормативных документов достаточно. Определить функции каждого конкретного органа можно. А пока - замкнутый круг переписки...

Дмитрий КАТАЕВ: Согласен с Викторией Валерьевной, что ей не очень удобно давать рекомендации правительству Москвы. Так дайте их нам, а мы уж дадим кому надо...

НЕ ОБОЙТИСЬ БЕЗ ЖКХ...

Виталий АКИМКИН: Мы забыли еще один аспект, связанный с межеванием, - подземные коммуникации. Важнейший вопрос! Одна из причин, почему не передают землю. Не знают, что делать с подземными коммуникациями. Мы знаем, что при раскопках экскаваторы иногда рвут трубы. Почему? Часто у фирм, проводящих эти работы, все согласования на руках. Случаи земляных работ и аварийные ситуации показали, что на ряд земельных участков геоподосновы утеряны - ответственные службы не знают, где проходят коммуникации. Поэтому может случиться так, что передадут землю в собственность, а там проходит транзитная труба. Не оберемся хлопот, когда возникнет аварийная ситуация или необходимость капитального ремонта трубы, которая к данному кондоминиуму вообще не относится.

Ирина ШРАМКО: Обсуждая ситуацию с предоставлением земли в собственность, мы не должны забывать о главном: для чего это делается? Межевание не самоцель. Земля - тоже не самоцель. Землю в конце концов дадут. А вот что дальше с ней делать? Поэтому для меня очень важным был первый вопрос. Что такое земля для землеладельцев?

Почему мы сегодня обсуждаем этот вопрос? Напомним, что цель реформы ЖКХ - обеспечение достойной жизни людей, улучшение качества жизни. Для решения этих задач ТСЖ должны либо сами уметь эффективно управлять, либо найти эффе-

тивных управляющих. Эффективное управление без собственной земли невозможно. У представителей жилищных объединений разные мнения на этот счет, некоторые из них все же не вполне понимают, для чего им нужна земля. Но должна сказать, что среди руководителей жилищных объединений все больше грамотных людей, немало и тех, кто целенаправленно учится. Но в подавляющем большинстве москвичи слабо, не сказать больше, знают и представляют, какие социальные изменения происходят сегодня и тем более какие их ждут завтра.

О политической воле. Сегодня на федеральном уровне политическая воля по отношению к законопроектам демонополизации управления жилищным фондом проявлена. Процесс идет быстро. Законы принимаются Госдумой в одно чтение. Нет сомнений, что законопроекты будут приняты уже осенью. Старт демонополизации в системе управления будет дан. Я поддерживаю Виталия Васильевича, который обозначил очень важную вещь: связь проблем реформы ЖКХ и землепользования.

Мне кажется, в ближайшее время ответственные руководители причастных к проблеме структур должны обозначить этот вопрос как основной, потому что грядущая демонополизация управления жилищным фондом не только жестко поставит прозвучавшие здесь вопросы, но и переведет их из схоластических разговоров о межевании в задачу управления. И когда завтра в кондоминиумы и ТСЖ придут деловые люди, коммерсанты и начнут брать эти объекты в управление, то обнаружится, что не определены объекты общего имущества не только по системам инженерных коммуникаций, но и не зарегистрированы права. Представьте эту ситуацию! А если кто-то захочет развлечься на этом поле? Заработать политический капитал?

Сегодня мы находимся на той стадии, когда результаты четырехлетней городской программы формирования кондоминиумов должны быть переосмыслены, и приняты срочные меры по ликвидации негативных последствий, которые мы за четыре года получили.

«МС»: Ирина Павловна, по сути, подвела черту под нашим разговором. В свою очередь «Московская среда» обещает внимательно следить за изменениями в этой сфере и сообщать о них читателям. Что же касается отсутствия здесь представителя Москомзема - в разговоре обещал принять участие заместитель руководителя Департамента земельных ресурсов Олег Владимирович Рыжков, - мы ознакомим его с вашими выступлениями и попросим их прокомментировать. Спасибо за участие!

Круглый стол вел
Василий ДВОРЬКИН



Вокруг кондоминиумов кипит жизнь. Но скоро закипят страсти вокруг их земли.

ФОТОМОНТАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

СТОЛИЧНЫЙ ДЕТЕКТИВ

Однадцать лет жильцы 7-го подъезда дома 34 по улице Ясеневой живут без ордеров на квартиру. Обвинить их в незаконном проживании нельзя, потому что все они имеют московскую прописку. Но это не является достаточным основанием для того, чтобы они могли распоряжаться своим недвижимым имуществом по собственному усмотрению - менять, продавать, дарить. Более того, без ордеров эти квартиры не являются собственностью жильцов. Попытка узнать, кому они принадлежат, вылилась в почти детективную историю.

- В 1994 году моей семье была предоставлена квартира в бывшем общежитии ММУ-5, - рассказывает один из жильцов дома Владимир Дигилев. - В январе 1995 года нас там прописали. Руководство ММУ-5 обещало в ближайшее время передать дом на баланс ЖЭКа и выдать ордера. Документы для этого давно готовы. Но ордера мы так и не получили. Этим вопросом занимается бывший работник треста, куда входило ММУ-5, пенсионер Юрий Михайлович Ваталев.

Как пояснил нам Юрий Михайлович, вопросом он занимается по собственной почину и на общественных началах. Задержку с выдачей ордеров объясняет... недисциплинированностью жильцов, которые затягивают с оформлением документов. К тому же, как считает Юрий Михайлович, бить тревогу нет смысла, потому что всей истории чуть больше полутора лет. Для столь важного дела, как получение квартир в собственность, не такой уж большой срок. А если считать, что в подъезде проживает, по словам Ваталева, лимита, на это вообще не стоит обращать внимание.

Однако аргументы общественного деятеля нам показались не совсем убедительными. Ведь, как записано в нашей Конституции, место рождения не является основанием для любого рода дискриминации. Сомнение вызвало и объяснение о проблемах со сбором документов. Согласитесь, трудно представить человека, который будет медлить с оформлением жилья в собственность. Значит, причина в ином. Может быть, в ДЕЗе?

- Ордера выписывает не ДЕЗ, а префектура округа, - заявил директор ДЕЗа (Орехово-Борисово Южное) Владимир Бодяк. - Мы сами заинтересованы в том, чтобы жильцы имели ордера, потому что без них мы не можем принять дом на обслуживание. Раньше дом принадлежал ММУ-5, который задолжал нам за коммунальные услуги 3 264 121 рубль 30 копеек. Сейчас владелец дома неизвестен, и кто будет погашать долг - неясно. Все документы по за-

долженности находились в фирме «Красные ворота», которая должна была призвать к материальной ответственности ММУ-5 через суд. Но пока суд да дело, выяснилось, что из партнеров «Красные ворота» превратились в нашего соперника. И вместо того чтобы вернуть нам долг ММУ-5, нам его еще и насчитали «Красные ворота». Так из потерпевших ДЕЗ превратился в обвиняемого. Дело о долге оказалось настолько запутанным, что распутать его не под силу даже квалифицированным юристам. Работники ДЕЗа - на стороне жильцов: мы понимаем, что они хотят быть полноправными жителями Москвы. К тому же чем быстрее закончится эта история, тем лучше для нас. Но для этого надо как минимум найти собственника жилья.

Однако сделать это до сих пор никому не удалось. ММУ-5 почил в бозе еще в 1997 году, а кто стал его правопреемником, неизвестно.

В ходе нашего расследования выяснилось, что ниточка к разгадке этой таинственной истории находится в руках коменданта общежития Раисы Степановны. Именно она до сих пор пользуется печатью несуществующей организации, когда выдает приходно-расходный ордер в качестве квитанции об уплате за коммунальные услуги. В этом документе всего две графы - «электроэнергия» и «коммунальные услуги». Причем сумма платежей больше средней по Москве примерно в полтора раза. Деньги жильцы платят лично в руки коменданта. Невольно возникают вопросы... То, что идет не на счет ДЕЗа, - точно, иначе не было бы задолженности. Не могут они поступить и на счет ММУ-5, потому что такой организации нет в природе. К сожалению, выяснить это у коменданта не удалось. Можно лишь предположить, что автор этой многосерийной истории заинтересован в ее продолжении при тех же действующих лицах. Только жильцы этого не понимают и требуют, что называется, света в зале.

Похоже, пролить его на участников сериала поможет Уголовный кодекс. Ведь, не вдаваясь в подробности, очевидно, что нарушение закона налицо. Во-первых, потому что используется печать несуществующей организации, а во-вторых, деньги за коммунальные услуги принимаются наличными... И пока остается только гадать, кто в роли получателя...

P.S. Кстати, по словам жильцов, оформление документов на получение ордеров оживилось. Любопытно, что это произошло на фоне нашего расследования.

Елена ПЕРМИНОВА

В последние год-два много говорят о реформе ЖКХ. С самых высоких до самых приземленных трибун. Не забывают и о все возрастающей роли малых предприятий в этой жизненно важной сфере, о конкуренции и хорошем обслуживании многомиллионной армии жильцов. Я тоже живу в обыкновенном муниципальном 17-этажном доме в Отрадном. На пятом этаже. И то, что произошло совсем недавно, характерно на нашей нелегкой житейской дороге. И так...

ХРОНИКА ОДНОГО ПРОРЫВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

живают давления и рвутся. И многое другое. Большая текучесть кадров.

- Вот мы у тебя порядок наведем, - говорил Василий, - а двое наших в соседнем доме трубу варят.

Тут завершал его мобильник. «Алло! Понял. Хорошо», - Василий, как Штирлиц, был краток.

- Вот еще две заявки поступило на ночь глядя, - резюмировал он, сдирая с трубы оплетку из пергамина. - Выбрось ее.

Четверг, 0.40. Воду пустили. Потом я благодарил аварийщиков, расписался в заявке, что претензий нет. Проведена, мол, такая-то работа по замене узла. И время проставил. Посмотрел в окно - от подъезда отъезжала «газель» с надписью «Аварийная служба». Ну, думаю, пора и поспать. Пошел в спальню, и тут телефон зазвонил, как-то очень тревожно.

Четверг, 1.00. «Алло! - хотел добавить: - Уроды, кто ж так поздно!»

Звонил Виктор с четвертого этажа:

- Дядь Володь! У меня вода из стояка хлещет. Соседей с третьего этажа заливают!

Хорошо я взял у Васи номер его мобильного телефона. Звоню. Рассказываю.

- Здорово хлещет? - поинтересовался Василий.

- Еще как, сам спускался, видел. Весь коридор залит.

- Приедем сейчас. Пусть дверь входную не захлопывает. Пойду сразу воду перекрывать. Видно, пока стояк твой чинили, у него тоже ржавый потек. У нас однажды ночью сразу на четырех этажах прорвало. Все стыки ржавые.

У Виктора был небольшой потоп. И конечно, капало уже на третьем этаже. Я долго не мог уснуть, потому как, если начнут нарезать резьбу на его стояке, потечь может и выше меня. Несколько раз встал и ходил смотреть на свой новый стык. Все было нормально.

А потом я уснул, и снилось мне, что потекли все стыки аж до 17-го этажа. Я плавал в холодной воде по квартире, а рядом вынырнул Василий.

- Тебе надо с твоими руками, - говорю ему, - свою аварийную службу открывать. Профилактикой заниматься, ржавые стыки вовремя заменять на новые.

- Ха! - сказал Василий. - Кто же тебе ключ от подвала даст, чтобы воду перекрывать? Ведь ты ж конкурент. - И опять нырнул.

Четверг, 8.00. Выхожу на лестничную клетку. Подъезд, все стены лестничных пролетов который день красит бригада из «Кванта».

- А что, красиво! - говорю соседке. - В подъезде как-то светлее стало.

- Конечно, - ворчливо замечает она. - Это только днем, для жилищной инспекции. А вечером ни у одного лифта, ни у мусоропровода лампочки не горят. И не заметишь, что ремонт сделали, в темноте-то.

Вот ведь как укоренилось в людях недоверие к коммунальным службам! А лампочки все же заменили, мусоропровод обновили.

...Но ржавый стык с дыркой я оставил все-таки на память.

Владимир ЧЕБАКОВ

12 квартирных советов от компании «Пересвет-Инвест»

СОВЕТ № 6: РИЭЛТОРЫ ТОЖЕ ПЛАТЯТ...



Большинство россиян, покупая недвижимость на рынке вторичного жилья, зачастую обращаются в риэлторские агентства не только, чтобы сэкономить свое время и силы, но и для того, чтобы не быть обманутым при заключении сделки. Действительно, правильно оценить квартиру, проверить юридическую чистоту будущей

квартиры, соблюсти все правовые аспекты и тонкости, аргументированно отстаивать или сбивать цену под силу только профессионалу. Однако от форс-мажорных обстоятельств никто не застрахован. Из-за плохо развитой информационной базы и пробелов в российском законодательстве практически невозможно гарантировать покупателю чистоту приобретаемых сделок с приобретаемой недвижимостью.

Поэтому некоторые крупные риэлторские компании принимают решение о закреплении обязательств финансовой и юридической ответственности за проведенную сделку, содействуя становлению более цивилизованного рынка недвижимости в России. Такие гарантии делают участники рынка российского риэлторского бизнеса более защищенными, а сам бизнес выводит на качественно новый уровень.

С 1 июня 2004 года компания «Пересвет-Инвест», одна из немногих на рынке недвижимости, начала работать по «Гарантийному обязательству». Данный документ обеспечивает клиентам компании, приобретающим жилье на рынке вторичного жилья, правовую и финансовую защиту.

«Гарантийное обязательство» - юридический документ, закрепляющий финансовую ответственность компании «Пересвет-Инвест» перед клиентом за сделку. В случае расторжения сделки компания обязуется возместить стоимость квартиры, включая агентское вознаграждение, или поможет приобрести аналогичную по стоимости квартиру.

Обращаться по вопросам сделки по гарантийному обязательству можно по указанным телефонам агентства или на сайт компании.

Агентство недвижимости
«Пересвет-Инвест»

Наш сайт: www.peresvet.ru

Телефоны агентства недвижимости:

м. «Пролетарская»	т. 789-88-88
м. «Третьяковская»	т. 786-61-88
м. «Багратионовская»	т. 737-59-57
м. «Менделеевская»	т. 780-21-58



ПЕРЕСВЕТ
ИНВЕСТ



СТОЛИЦУ ЗАКОДИРУЮТ В СЕНТЯБРЕ

О новой стратегии развития Московской городской телефонной сети рассказал на встрече с группой журналистов генеральный директор ОАО «МГТС» Михаил СМЕРНОВ.

Слухи ходили самые разные - и о повременке, и об изменении кода, и о новых услугах телефонной сети. Но не было фактов, реальной конкретики, может быть, потому, что коммерсанты-связисты не очень-то любят вести диалог с москвичами, и о всякой новации, исходящей из недр МГТС, мы узнаем постфактум. Поэтому встреча была полезна. Как сказал один из мудрецов: «кто предупрежден, тот вооружен»...

Михаил Алексеевич, чего ждать москвичам от МГТС в ближайшем будущем?

- Мы давно пришли к пониманию, что реконструкция МГТС назрела. Сегодня мы являемся крупнейшим оператором традиционной телефонной связи в Европе и в то же время, наверно, беднейшим, поскольку эксплуатируем устаревшую технику. Хронический дефицит средств не позволял начать реконструкцию московской телефонной сети раньше. Мешала не только нехватка денег, но и отсутствие воли в руководящем составе к масштабным переменам в структуре МГТС. Хочу напомнить, что у нас сохраняются социально щадящие тарифы, которые регулируются правительством Москвы. Они не превышают себестоимости обслуживания одного номера, потому что мы несем определенные обязательства в отношении социально бездомных слоев - инвалидов, участников войн. Поэтому мы с большим трудом изыскиваем дополнительные денежные ресурсы и целиком направляем их на реконструкцию и развитие телефонной сети.

Тем не менее в этом году мы увеличили план развития московской телефонии в два раза и почти в девять раз объемы реконструкции. Кроме того, стремимся, чтобы к концу года результат был выше тех показателей, которые планируем сегодня. И у нас есть договоренность с акционерами, что если нам удастся в первом полугодии 2004 года выйти на хорошие финансовые показатели, то они пересмотрят план развития и модернизации компании в сторону увеличения. Тем более что мы намерены и во втором полугодии получить неплохие доходы от нашей деятельности. Мы уже провели все необходимые работы, чтобы сделать рынок вперед.

Вероятно, столь масштабная перестройка идет не столь гладко...

- Помимо финансовых трудностей приходится преодолевать много преград. Это и психологический барьер, который нам очень мешал. В зале присутствуют мои замы, и их легко отличить от остальных участников встречи по горящим оптимизмом глазам. Они зарядились на эту работу. Но, к сожалению, за прошедшее десятилетие почти все проектировщики, которые занимались проблемами реконструкции МГТС, ушли в другой бизнес. А от качества проекта, как известно, зависит многое. Поэтому по нашей просьбе в институте «Гипросвязь» создан новый отдел, который занялся обеспечением проектной документации реконструкции и развития МГТС.

Вообще, 2004 год для нашей компании будет определяющим. От того, насколько удачно мы выстроим цепочку от проекта до реконструкции, будет зависеть темп работ, которые мы намерены завершить в течение 6-7 лет. На первый взгляд может показаться, что все не так уж сложно. Например, привезли на АТС новые коммутаторы. Поставили. Однако чтобы наладить работу одного телефонного номера, нужно проделать много рутинной работы. У провода, как известно, два конца. Их надо скоммутировать, припаять. Да не в одном месте, а в трех-четырех. Вот и получается, что при реконструкции

четырёхсот тысяч телефонных номеров человеческие руки должны как минимум миллион двести раз прикоснуться к телефонным проводам, чтобы настроить их на работу. А помещения в АТС у нас ограничены. Нельзя же в одну комнату поместить 100 монтеров. Максимум - двоих, которые будут заниматься этой рутинной работой.

В декабре 2003 года Министерство связи России приняло решение о введении в столице дополнительного кода «499» и разделении Москвы на две зоны телефонной связи. Когда это произойдет?

- Новый код «499» мы намерены вводить постепенно, начиная с сентября 2004 года. Необходимость такого шага обусловлена тем, что номерная емкость старого кода «095» уже исчерпана. И мы должны с этой мыслью смириться. И не надо драматизировать этот процесс. Я понимаю, что психологически подобный шаг еще несколько лет назад казался страшным. Но большинство из вас звонит же по сотовым кодам 8-916, 8-901 и так далее. То, что ожидает москвичей, - это необходимый и естественный переход к новой нумерации. Старых абонентов, у которых уже установлен телефон, мы пока не будем переводить на новую нумерацию. Потому что для них такой переход может оказаться слишком болезненным. Но новые абоненты в трех телефонных узлах, расположенных на Западе, Юго-Западе и Юго-Востоке столицы, получат номера с новым кодом. Как говорится, хочешь - берешь, не хочешь - не берешь. Человек имеет право выбора...

Создает впечатление, что модернизация телефонной сети в каких-то округах Москвы идет быстрее, в каких-то - медленнее.

- Мы хотим, чтобы объемы реконструкции сети в разных частях столицы были примерно одинаковы. Чтобы не было аутсайдеров в этом процессе, чтобы телефонные узлы наращивали свой технический потенциал равномерно.

Для привлечения финансовых ресурсов вы намерены расширить сферу услуг МГТС. Хотелось бы узнать, каких именно?

- Наряду с заменой старого оборудования на новое - цифровое - мы намерены предоставить новым клиентам и новые возможности. Новой услугой станет тональный набор. Сегодня у нас дома телефоны работают в импульсном режиме. Но после реконструкции у всех абонентов появится возможность выходить на связь с помощью тонального набора. Кроме того, появится услуга автоматического определения номера (АОН) или возможность установки антиАОНа. При переходе на новые электронные станции наши абоненты смогут узнать о том, кто им звонил. Для этого клиенту не придется покупать специальное оборудование. Оно будет установлено на станции. При необходимости вы сможете переадресовать вызов. Представьте такую ситуацию. Вы сидите дома, ждете звонка, а вам надо срочно ехать в другое место. И вы сможете переадресовать вызов как на мобильный телефон, так и на стационарный. Для клиентов, пользующихся таксофонами, которых в Москве больше 18 тысяч, мы хотим предоставить возможность совершать звонки за счет вызываемого абонента. То есть оплачивать звонок будет не тот человек, который набирает номер, а тот, кому он адресован. Станет реальным конференц-связь - одновременное общение с двумя, тремя абонентами, голосовая почта и автодозвон. Всем хорошо известны наши справочные службы «05» и «09». Мы намерены максимально продуктивно их использовать. К информационным услугам относится служба точного времени. Мы хотим, чтобы у наших абонентов появилась возможность оперативно узнавать о котировках валют, прогноз погоды, результаты спортивных соревнований, розыгрыша лотерей. Для молодежи мы намерены открыть голосовые порталы, на которых можно будет послушать анекдоты, тосты и так далее.

Но для этого надо перестраивать и стиль работы компании, который практически не менялся с советских времен.

- Безусловно. Для этого мы хотим открыть специальные центры обслуживания. Особенно в тех районах, где ведется массовое жилищное строительство. Первый такой центр уже появился в Жулебине. В перспективе они появятся в Марьине, Перове, Крылатском, на Рублевском шоссе. Мы хотим сделать процесс оплаты наших услуг максимально удобным для клиентов. У нас есть договоры о взаиморасчете со Сбербанком России, Внешторгбанком. В скором будущем все наши клиенты смогут оплатить услуги МГТС с помощью пластиковых кредитных карт.

Процесс общения абонентов с нашей компанией мы намерены упростить. По существующим правилам, чтобы решить какие-то проблемы, клиент должен явиться в узел связи. Это отнимает время. Куда проще будет общение через Интернет. Чтобы реализовать намеченное, нам необходима динамичная структура управления компанией. Сейчас мы находимся в процессе реорганизации. В частности, на базе управления по работе с клиентами мы создаем два других. Одно будет заниматься продажами услуг, развитием абонентской базы, другое - обслуживанием наших клиентов.

Раз вы создаете новые структуры по работе с клиентами, то, наверно, предполагается и расширение штатов компании...

- Наоборот, мы сокращаем персонал. В этом году примерно на 800 человек. И вообще реконструкция подразумевает сокращение численности работающих. Например, реконструкция одного телефонного узла, рассчитанного на 100 тысяч номеров, приводит к уменьшению персонала на 100 человек. Уходят специалисты ручного труда, которые, например, чистили реле. И на смену им приходят новые, со знанием компьютерных технологий. За 5 лет реконструкции число работающих в МГТС сократится с 21 тысячи до 18 тысяч. Того же количества увольнения не намечается. Уменьшение персонала будет производиться в основном за счет пенсионеров. При этом мы будем повышать заработную плату, потому что работа в МГТС должна быть престижна.

Если все пойдет по намеченному вами плану, то какие средства вы намерены тратить на реконструкцию московской телефонной сети ежегодно?

- 3,5 миллиарда рублей в год.
Что вы собираетесь делать со зданиями телефонных узлов, которые в результате реконструкции будут освобождаться, поскольку новое цифровое оборудование занимает значительно меньше места? Ведь не секрет, что МГТС владеет солидной недвижимостью в престижных столичных районах...

- Мы рассматриваем наши здания в качестве резерва для получения дополнительных доходов. Реконструкция позволяет всю технику с четырех-пяти этажей перенести на один этаж. Оптимальный вариант - сосредоточить его на первом этаже. В перспективе этажи, расположенные выше, можно сдать в аренду или продать.

Новые услуги МГТС появятся по окончании реконструкции или уже в этом году?

- Доступ к этим услугам будет получать абонент новых телефонных станций. По мере реконструкции количество клиентов - пользователей новых услуг будет увеличиваться.

Не могли бы несколько слов сказать о тарифной политике компании, о возможности введения повременки и уровне оплаты новых услуг?

- Вообще-то это коммерческая тайна. Ясно лишь одно, что наши тарифы будут конкурентоспособными с тарифами операторов сотовой связи и, наверно, значительно дешевле. И спокойная жизнь у наших конкурентов скоро прекратится. Раньше они друг за другом гонялись, а теперь и мы вступаем с ними в конкурентную борьбу. Так что ждите официальных объявлений о новых тарифах и новых услугах.

Москвичи уже привыкли при оплате коммунальных услуг использовать единую платежку. Намерены ли ваша компания включить плату за телефон в этот платежный документ?

- Есть такая идея. Мы ведем очень сложные переговоры с московским руководством на эту тему. И их результаты комментировать пока не берусь.

Александр АСТАФЬЕВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



КОММЕНТАРИЙ

ЕСТЬ ПРАВО ВЫБОРА

Безусловно, что серьезные преобразования, намечаемые в ОАО «МГТС», не могут не затронуть интересы большинства москвичей. Реформирование городской телефонной сети долгое время откладывалось «на потом», поскольку и правительство Москвы, и Мосгордума вполне обоснованно опасались негативных социальных последствий, которые эта реформа может вызывать. Были переговоры, споры, дискуссии. Из многих вариантов реконструкции МГТС был выбран наиболее мягкий, наименее болезненный.

Есть ли ему альтернатива? С таким вопросом мы обратились к начальнику отдела развития связи и транспортной инфраструктуры Управления транспорта и связи правительства Москвы Роману РЕЗНИКОВУ.

По его мнению, дальнейшее развитие городской телефонной сети столицы, исключая введение нового кода, невозможно. Новый код «499» - не выдумка столичных связистов. Его предоставляет Москве Министерство связи России на том основании, что номерная емкость старого кода «095» уже исчерпала себя. Получить новый номер, установить телефон в столице - непросто. Особенно для тех, кто не в состоянии оплатить его установку по коммерческим расценкам. И в этом есть определенная социальная несправедливость. С появлением ново-

го кода и реконструкцией МГТС проблемы с телефонизацией жилых домов, офисов исчезнут. Услуги телефонистов станут более доступными. Причем новый код будет даваться вместе с установкой телефона. Старый код «095» никто не собирается отменять, и у кого он есть, то сохранится и впредь. Так что ничьи интересы не ущемляются.

Что касается введения повременной оплаты за телефон, то об этом что-то определенное говорить пока рано. Но и здесь, на взгляд Романа Резникова, нет оснований для беспокойства. Реконструкция и развитие МГТС проводятся в соответствии с Федеральным законом «О связи», согласно которому абонент вправе выбирать форму оплаты. То есть платить ежемесячно или же за время разговора. И никто не собирается лишать этого права жителей столицы. Сейчас мы платим ежемесячно. Позднее появится возможность платить по факту, за время разговора. И в этом, по мнению Резникова, будут заинтересованы прежде всего малообеспеченные слои, у которых появится возможность экономить на услугах связи. У нас есть счетчики электроэнергии, воды. И пресловутая повременка - логичный шаг на пути введения жесткой системы оплаты за конкретную услугу. Логика реформы в том и состоит, чтобы уйти от нормативной оплаты. Но при этом выбор остается за абонентом.

Переход на цифровые технологии связи позволит набирать телефон в тональном режиме. Абонент сможет звонить в банки, супермаркеты, крупные организации напрямую, не прибегая к услугам телефонистки, которая соединяет вас с тем или иным отделом. На крупных предприятиях сегодня работают мини-АТС, предназначенные именно для тонального режима работы, без участия человека. А у большинства москвичей набор обычный - пульсовый. Поэтому дозвониться до конкретного человека, подключенного к телефонной сети через мини-АТС, очень трудно, линии перегружены.

Новая техническая политика МГТС как раз и рассчитана на то, чтобы сделать связь в столице более оперативной, жизнь москвичей - более комфортной. Но при этом у пользователей услугами МГТС сохранится выбор: шагать ли в ногу со временем или чуток осмотреться, повременить. Никто не собирается навязывать новые услуги. Однако без их введения городская телефонная сеть будет как и прежде технически отсталой.

Основная проблема, об этом и говорил Смирнов, - это психологический барьер, привычка. Поэтому все новации затронут в первую очередь новых абонентов МГТС.

«Уважаемая редакция, ответьте, пожалуйста, проводится ли в Москве работа по уменьшению числа бродячих собак? Дело в том, что в некоторых районах численность их стай вырастает с каждым годом. Так, на скверике, прилегающем к пл. Новая Казанской ж/д, стая, насчитывавшая 2-3 собаки, за несколько лет превратилась в стаю из 10-20 особей, в результате проход с домашней собакой на платформу превратился в сцену из фильма ужасов. Приходится вооружаться камнями и газовыми баллончиками и отбиваться от озверевших псов. В последней такой сцене присутствовал милиционер, наблюдавший это действо без эмоций. Думаю, если эта стая вырастет еще в несколько раз, собаки вполне могут нападать на людей. С уважением, Боровиков А.Г.»

СТАЯ

НАШ ЗЛЕЙШИЙ ДРУГ

Москва переполнена людьми, машинами. А еще собаками. Одна часть горожан в погоне за наживой штампует в собачьих клубах эти живые души на продажу, другие в погоне за модой покупают, а затем... выбрасывают устаревшую «модель» братьев меньших на улицу. И собаки мстят.

Кажется, человеку нужен его лучший друг лишь для того, чтобы использовать его. Заполонившие Москву профессиональные попрошайки дают на слезу, усаживая с собой голодных собачек. А чтобы взгляд у них был «жалостнее», животных, говорят, колют наркотиками. На одной из оптовых баз рисуют рекламу на бродячих собаках. Краской. И по городу бегают живые «Sony», «Доси» и «Лукойлы»...

Столичный мегаполис притягивает бомжей не только о двух, но и о четырех ногах. В самом богатом городе страны самые богатые... помойки. И в Москву стекаются бродячие псы со всей подмосковной округи. В результате бездомные животные стали одной из острейших проблем города. Так считает врач-эпидемиолог отдела организации надзора за особо опасными инфекциями Центра госсанэпиднадзора в Москве Людмила Цвиль. Животные в городе, по ее мнению, практически бесконтрольны. Их число регулируется из рук вон плохо. Законодательство безнадежно устарело - закон о животных муслился в Мосгордуме годами, уже третьим поколением депутатов. Переведены тонны бумаги - и ничего.

Результат удручающий: москвичи чуть ли не чаще всех россиян кусаемы всяческим зверьем. Ежегодно - 30 тысяч укусов, и число это растет год от года. Причем на москвичей все чаще нападают именно безнадзорные животные. В основном собаки. Но не только. Человечье тело пробуют на зуб даже кошки.

Чем это грозит москвичам? Массой неприятностей. Прежде всего бешенством. Болезнь крайне опасная. Со времен Луи Пастера и поныне бешенство не лечится. 100-процентный летальный исход. Вокруг Москвы этот вирус просто безумствует - в прошлом году в Подмоскovie было зафиксировано 119 случаев бешенства животных, и с каждым годом их все больше. Более того, эта зараза проникает и в город - в прошлом году в Москве выявили восемь бешеных собак, в этом - уже двух. Людей

спасают прививки. Среди хомо сапиенс последний случай бешенства в Москве датируется 1999 годом (укушенный сам не обратился за помощью). После укуса сделать укол от бешенства надо немедленно! - подчеркивает Людмила Александровна. Чем раньше, тем больше шансов выжить. Вакцинация для москвичей бесплатна.

Другая беда - инфекции, в частности, лептоспирозы. Вы не помыли руки после общения с собакой, а потом откушали, закурили. Или залезли в грязный водоем, хлебнув случай воды или оцарапав ногу. Да просто прилегли на травку. И готово. Интоксикация, температура, поражение сосудов, вплоть до кровоизлияния. Больше всего страдает печень. Велика угроза грибковых заболеваний. Случались и вспышки заболеваний, когда от бродячих животных заражались дети в летних загородных лагерях...

Наибольшие проблемы людям бродячие собаки доставляют весной, в период собачьих свадеб, и в тот период, когда выкармливают потомство: они агрессивны, кидаются на людей, лают и покусывают старшего брата. Самые опасные, «особаченные», места в Москве: метро, паркинги, рынки.

«Такое впечатление, что в Москве думают только о благополучии собак, а о людях забыли, - возмущена Людмила Александровна. - Горожанам уже пройти негде. И никого это не волнует. В начале года в Северо-Восточном округе произошел летальный случай - стая бродячих собак растерзала женщину. И снова - тишина. Чем это кончится, не знаю... Наверное, дело сдвинется с мертвой точки, только если пострадает чиновник».

БИЗНЕС НА КРОВИ

В советское время, как поведала начальник отдела городской фауны Департамента ЖКХ и благоустройства Москвы Татьяна ПАВЛОВА, проблему бродячих животных решали стрельбой. В 1919 году человек объявил собаке настоящую войну - Совнарком повелел уничтожить всех бродячих жучек, дабы не разносили заразу. И все советские годы собак убивали. Менялись только способы умерщвления. Организация, истреблявшие собак, в народе звали живодернями. Еще пару-тройку лет назад в Москве для отстрела использовался яд, собака умирала в страшных мучениях от уд-



дья. Убивали собак средь бела дня, на глазах у горожан, детей... Привлекали даже население - платили за каждую сданную бродяжку. Но от этого быстро отказались: на живодерню потащили всех животных подряд.

«Живодеры» были себе на уме: ловили кобелей, старичков, молодяк. И всегда оставляли молодую самку, как грибку, на будущий «урожай». Секреты профессии... Ловцы получали деньги за каждую голову. И отстреливали все, что движется, неважно, породистая или дворняга, с ошейником или без. Вынуждали хозяев выкупать своего пса за бешеные деньги. Такой вот бизнес...

Страшные вещи творились и в пунктах передержки животных-бомжей. «Эти пункты были похожи на собачий Освенцим», рассказывает Татьяна Николаевна. - Животных здесь не кормили, их били, они болели чумой, гепатитом, были заражены глистами, блохами. Я лично забирала с такого пункта пекинеса с отбитыми половыми органами...»

Все это вызывало протесты москвичей. Горожане обращались к властям, требуя прекратить убийства. Люди прятали бездомных собак от расправы, кормили их, прикармливали. Некоторые старухи до сих пор в квартирах держат по 15 собачек (но это уже другая крайность, каково окружающим - лай, запах...).

Да и биологи доказали: стрелять бессмысленно. Всю стаю истребить невозможно. Если остается хоть одна самка, популяция легко возрождается. К тому же собаки, как и бомжи, строго поделены на зоны. Если вы «снимаете» одного четвероногого «бомжа», на его место придут сосе-

ди. И так до бесконечности. Отстрел бездомных собак так же бессмыслен, как и отлов всех мух в городе. При этом бюджет города каждый год тратит на уничтожение бездомных животных более 10 млн. рублей, а москвичи-налогоплательщики платили за каждую голову по 500 рубчиков.

Ученые сделали еще один вывод, парадоксальный: бродячие псы... полезны городу. Так, бродячая собака - это перерабатывающий пищевые отходы мини-заводик. Кроме того, на пару с кошкой она сдерживает рост крысиного царства, иначе эти твари поглотили бы города - при всех достижениях химии остановить крыс человек не способен. И еще уличные псы не пускают в Москву диких «иногородних»: лис, волков.

И вот наконец лед тронулся. Москва откашлялась от убийства братьев меньших. Столица пошла по пути остального мира - не убивать, а стерилизовать собак.

Победа здравого смысла? Не торопитесь. Решение было принято в 2001 году депутатами Мосгордумы. И целых полтора года эта программа... не работала. Почему? «Некоторые уже прикармлились к бюджетным деньгам, - объясняет Т. Павлова. - А эти деньги очень трудно учитывать. Собаки все на одно лицо. Там приписали нолик, тут два. И все были счастливы. А стерилизация - это строгий учет. И деньги развернулись от живодерских контор в сторону ветеринаров. Полтора года шла настоящая война: жалобы, суды, статьи в прессе, вмешательство горпрокурора... А работа стояла».

Только в последнее время дело сдвинулось. Жучек усыпляют наркозом, стерилизуют в стационаре, а затем часть из них возвращают туда, где поймали, чтоб не забегали соседи. Итог: ни свадеб, ни щенков.

К тому же собак прививают от бешенства. Таких, уже безопасных, барбосов специально выпускают близ МКАД - заградотряды от подмосковного бешенства. Либо, если вернуть собаку в город нельзя - рядом Красная площадь, Большой театр или детсад, или же весь двор решительно против собаки - животное отдают в приют.

В Москве сейчас всего 12 приютов для бездомных животных на 2200 голов. Учитывая, что в городе около 20 тысяч только бродячих собак, этого явно мало. Приюты переполнены. Первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы Петр Аксенов дал поручение префектам открыть приюты в каждом округе до 1 июня.

СТАТЬ ЧЕЛОВЕКОМ

И все же «собачий вопрос» нужно начинать решать с человека. В Москве, считает Т. Павлова, колоссальный переизбыток животных - полтора миллиона хозяйских собак. От них отказываются пацками. Клубы плодят щенков, продают - и потом их совершенно не волнует, что будет с собакой дальше. Еще недавно в моде были бойцовские собаки (подбор пород - своеобразное зеркало общества), а люди не знали о них ничего. Думали, боец будет их охранять. А таким псом надо заниматься. Воспитывать. А это дорого. И вдруг этот песик начинает кушать соседских собак и самих соседей. Тогда собаку выбрасывают...

«Отношение к животным у нас безобразное, - солидарна и Людмила Цвиль. - Взгляни щеночка или котеночка, поиграли, надоело - вышвырнули. Вот и бродят у нас стаи несчастных животных, которых мы же и выкинули на улицу. Впрочем, о чем говорить, если у нас детей бросают!..»

Так что же делать, если вы завели зверюшку и вдруг поняли, что не потянете? Усыпить? Жестоко. Выгнать на улицу еще более жестоко - обречь ее на смерть от холода, недоедания и... тоски (загляните в глаза этих щенят). Тогда что?

Собаку вполне можно пристроить. В Москве множество обществ защиты животных - пусть попробуют защитить их не на словах. Но только НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ не звоните по телефону людей, которые якобы пристраивают животных за деньги. «Человек звонит, платит, скажем, тысячу рублей за то, чтобы пристроить собаку в хорошие руки, а ее... разделяют на гуляш», - рассказывает Татьяна Павлова. - Подобный реальный случай произошел в Отрядном. И эта система убийства собак, увы, сейчас процветает. Лучше звоните в собачий приют. Всех там взять не смогут, но какой-то выход подскажут».

Сюда же могут звонить и те, кто хочет завести собаку. В любом приюте можно найти и лабрадора, и далматинца, и колли. Но из приютов отдают собак очень осторожно, с договором, с паспортными данными, используют даже психотесты - здесь видят людей насквозь. Чтобы вычислить подставное лицо, берущее собаку на подпольные бои. На растерзание.

Кстати, мода сейчас на собак туповатая: главное - ценник. Чем дороже, тем круче, некоторые особи «везят» под 10 тысяч долларов. А вот на Западе входит мода на... дворняг. Где-нибудь в Гамбурге человек берет из приюта дворняжку, она - в особом ошейнике. Идет этот бюргер, и все видят: вай, обеспеченный человек, мог бы и дорогую «модель» купить, а вот пойдя ж ты. Да и не от любви это. Просто там доброта стала престижной. Доживем ли мы до этого?..

Если начинать - то с себя. Меня удивила статистика института Сербского: из 138 опрошенных преступников 118 начинали с издевательств над животными. Сначала ты поднимаешь руку на собаку, а потом... Ну а пока все те псыны в репьях, что трутся у метро и рынков и так нас раздражают, виноваты лишь в одном - в том, что мы отказали им в любви. Все мы. И чиновники, не открывающие собачьи приюты в каждом округе Москвы, как должно, не строящие достаточно площадок для выгула собак. И сами горожане, выбрасывающие отходы на тротуар, а своих питомцев - из дома и сердца.

Сергей СМРНОВ

PS. В Москве действует ГУП «Служба отлова диких животных». Здесь принимают заявки от госучреждений на отлов бродячих собак. Служба проводит стерилизацию самок и возвращает их на место. Телефон: 707-18-39. Частные лица могут обратиться с этим вопросом по месту жительства - в управу, ДЕЗ. Если ваш любимец потерялся, по телефону 759-73-60 можно получить доступ к картотеке потерянных и найденных животных. Сюда можно позвонить, если вы хотите сдать свою собаку или, напротив, взять себе четвероногого друга.



ПРОЩАЙ, АВИТАМИНОЗ

Если бы все витамины выстроили в ряд, то витамин С занял бы почетное место. Он организму требуется более всего.

Знаменитый ученый, дважды лауреат Нобелевской премии Лайнус Поллинг утверждает, что аскорбинка - лучшее средство против простудных заболеваний. Было время, когда из-за нехватки этого витамина люди умирали от цинги. Однако десны и сейчас, случается, кровоточат, холестерин у многих в избытке, и все потому же: не хватает суточной дозы витамина С.

Выбор источников этого витамина обширен. Это цитрусовые, бананы, яблоки. Если кошелек подобные продукты не потянет - тоже не беда: картошка, капуста, лук, чеснок, шиповник, доступны всем. А самое мультивитаминное средство - это шиповник, не ленитесь заваривать и пить.

Проблема не в том, где взять С, а как сохранить. Ведь это витамин очень нежный и капризный. Вот, скажем, как вы варите картошку? Что за нелепый вопрос, подумают некоторые: налей холодной воды, брось картошку - и жди, когда сварится. Увы! Считайте, что с аскорбинкой вы расстались. Чтобы сохранить ее, надо сначала довести воду до кипения, а уже потом опускать картошку. И лучше, если в кожуре. Да чтоб кастрюля была с крышкой и эмалированная. Ведь витамин С не переносит соприкосновения с железом, не любит доступа воздуха.

Поднимет жизненный тонус, сделает зрение зорким витамин А, или иначе - ретинол. Выяснить, достаточно ли его в организме, легко: войдите из светлого помещения в затемненное и заметьте, сколько пройдет времени, пока глаза привыкнут к темноте и начнут различать предметы. Если несколько секунд - все нормально. Если счет идет на минуты - обращайтесь к врачу. Еще один симптом нехватки витамина А - гусиная кожа, появляющаяся на предплечьях, возле колен и локтей. Ретинол считается возбудителем роста, так как без него человек не станет расти, а если витамина А мало в организме - растет плохо.

Ну и специально для женщин сообщу, что это еще и витамин красоты: без него хорошего цвета лица не бывает. Суточная доза - 1,5-2,5 мг, причем 2/3 - за счет каротина. Это вещество, из которого он синтезируется. Больше всего витамина А в рыбьем жире. Богаты им печень, масло, жирный творог. Ну а главный источник - морковь, петрушка, шавель, салат, шпинат.

Этот витамин любит жиры. Поэтому ту же морковку лучше съесть тертой, приправленной растительным маслом. Иначе можно рассчитывать лишь на 10 процентов каротина.

Не любит витамин А солнечный свет. Поэтому хранить продукты, содержащие его, нельзя на свету.

Светлана ПИЛЮГИНА

-Галина Тимофеевна, у нас как-то не принято доверять аптечным препаратам. Однако многие врачи настаивают на том, что даже летом необходимо принимать витамины в драже. На чем основан такой подход?

- Наиболее полное усвоение витаминов происходит только из аптечных препаратов. С пищевыми продуктами дело обстоит так: витамин С усваивается из фруктов в лучшем случае на 80 процентов. Да и фруктов нужно много съесть, чтобы получить норму. А возьмем витамины группы В. Так, витамин В₁ (тиамин) содержится в дрожжах, бобовых, говядине, баранине, яичном желтке. Его недостаток в пищевом рационе в основном сказывается в нарушениях функций мышц и нервной системы. Суточная потребность в тиамине - от 1,5 до 2 миллиграммов.

При дефиците в организме рибофлавина (В₂) снижается аппетит, появляются головные боли. Этим витамином особенно богаты мясо, печень, молоко, сыр, творог и куриные яйца. Суточная потребность в нем - 2 - 2,5 миллиграмма.

Витамин В₁₂ принимает участие во многих обменных реакциях. При его недостатке может развиваться тяжелая форма малокровия - анемия. Поэтому необходимо как можно больше есть молочных продуктов.

Суточная потребность В₁ - 1,5 миллиграмма. Для ее удовлетворения нужно съесть либо килограмм черного хлеба, либо полкило нежирного мяса. Подобные огромные нормы заложены эволюцией: наши предки, чтобы выжить, вынуждены были очень много трудиться и тратили массу калорий. Соответственно требовалось и питаться.

Сейчас у нас прекрасно налажено производство витаминов. И вовсе не обязательно работать челюстями, запихивая в себя мясо и хлеб. Принимать аптечные витамины важно еще и потому, что большинство населения испытывает высокое психоэмоциональное напряжение. Между тем стресс резко увеличивает выброс витаминов с мочой. Значит, их компенсация должна быть двойной: восполнение утраченного и защита от стресса, который может дать толчок развитию атеросклероза и рака. Необходим регулярный прием витаминов, называемых антиоксидантами: С, Е, бета-каротин.

Летом витамины можно брать прямо с грядки, считают многие россияне. И ошибаются. В нашей северной стране только овощами и фруктами не обойтись, чтобы пополнить запас питательных веществ. Да и само витаминное меню надо построить грамотно. Поможет вам в этом кандидат медицинских наук Галина ХОЛМОГОРОВА, ведущий сотрудник Государственного научно-исследовательского центра профилактической медицины Минздрава России.

ОДУВАНЧИК, Я ТЕБЯ СЪЕМ!



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

Вот несколько «витаминных» рецептов, которые предлагают диетологи.

САЛАТ ИЗ ОДУВАНЧИКА

100 г листьев одуванчика, 50 г зеленого лука, 25 г петрушки, 15 г растительного масла, соль, уксус, перец, укроп по вкусу, яйцо.

Листья одуванчика выдержать в подсоленной воде 30 минут, затем измельчить. Соединить с нарезанными петрушкой и зеленым луком, заправить маслом, солью, уксусом, перемешать и посыпать укропом, украсить измельченным вареным яйцом.

Татьяна ХАРЛАМОВА

БИТОЧКИ ИЗ КРАПИВЫ

100 г крапивы, 200 г готовой пшеничной каши, 20 г жира, соль по вкусу. Свежую зелень крапивы ошпарить, порубить, затем поварить в кипящей воде 2-3 минуты, откинуть на сито, измельчить, перемешать с густой пшеничной кашей, сформировать биточки и выпекать в форме, предварительно смазанной жиром.

КАПРОФЕР

ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ
ДОМА, НА ДАЧЕ, В МАШИНЕ, НА ОТДЫХЕ
ОСТАНОВИТ КРОВЬ ЗА 5 СЕКУНД!
Уникальный кровоостанавливающий препарат

- останавливает кровь
- предупреждает повторное кровотечение
- устраняет боль, отеки, наружное воспаление
- препятствует проникновению атричной инфекции
- ускоряет процесс заживления
- может применяться при гемофилии

не вызывает
аллергических реакций

Применяется также в стоматологии, отоларингологии, челюстно-лицевой и общей хирургии

СПРАШИВАЙТЕ В АПТЕКАХ ГОРОДА
Телефон 154-96-24

ПОРА ЛЮБВИ И АЛЛЕРГИИ

Приятно прогуляться солнечным днем по лесу! Но что это? Глаза вдруг покраснели, заслезвились. Из носа ручьем потекло. Внезапная простуда? Нет, судя по всему - аллергия на цветущие растения. Называется она поллинозом. А страдает от нее, по некоторым данным, каждый десятый ребенок и каждый пятый взрослый.

Если вовремя не начать лечение, поллиноз может обернуться астмой. Ибо аллергия - это болезнь.

По сути, аллергия - это неправильная реакция организма на какое-либо вещество или фактор. Причин сбоев немало. Например, генетическая предрасположенность, наследственность. Хроническая усталость, стрессы - благодатная почва

для снижения иммунитета, а значит, и для аллергии. Ее проявления нередко сопутствуют заболеваниям внутренних органов. А для успешного лечения большое значение имеет очищение организма. В Московском стоматологическом институте разработан курс детоксикации, который включает семидневные посты, прием активированного угля, настоев из лекарственных трав,

очищающих печень, кишечник, кровь. К началу второго месяца лечения у пациентов исчезало большинство признаков аллергии.

Какие же растения чаще всего провоцируют поллиноз? В основном ольха, береза, дуб. А вот тополя в этом списке нет. Ведь аллергию вызывает пыльца, а не пух. Среди «вредных» трав - тимopheeвka, овсяница, а лидирует амброзия. У нее очень много пыльцы, которая переносится ветром на большие расстояния. А значит, вероятность заболеть остается, даже если человек находится вдали от источника аллергии.

Существует мнение, что аллергикам следует сторониться растений с большими яркими цветками, издающими сильный аромат. На самом деле самые опасные - ветроопыляемые растения. Цвет-

ки у них, как правило, мелкие, незрелые, запах слабый. Наиболее мощный выброс пыльцы происходит утром, но висеть она может в воздухе и днем.

Как бороться с поллинозом? Главное - по возможности меньше контактировать со своим аллергеном. Воздержитесь от прогулок. В опасный период держите закрытыми окна квартиры. А если решили отдохнуть на природе, делайте это лучше возле водоемов. Некоторые люди не могут обходиться без лекарств. Но вовсе не обязательно пользоваться традиционными супрастином, тавегилом. Они хотя и устраняют проявления болезни, но вызывают сонливость, слабость. Сейчас появилось много эффективных антигистаминных препаратов: кларитин, кистин, препарат нового поколения телфаст. Они действуют 24 часа и не дают побочных эффектов. Но, безусловно, какое именно лекарство вам принимать, посоветует врач.

Светлана ПИЛЮГИНА

ГОЛОВА, СОСУДЫ, ВЕНЫ...

«Когнобланд» - уникальная формула, компоненты которой улучшают кровообращение, микроциркуляцию головного мозга, обеспечивают эластичность и прочность кровеносных сосудов. Препарат «Когнобланд» разработан на основе современных научных исследований, не содержит гормонов и искусственных добавок и применяется при:

- Атеросклерозе сосудов конечностей и головного мозга
- Инфаркте миокарда и инсульте
- Гипертонической болезни
- Ишемической болезни сердца
- Вегетососудистой дистонии
- Тромбофлебите и варикозных болезнях

Препарат «Когнобланд» показан людям, страдающим от повышенного внутричерепного давления, головных болей, головокружения. Способствует быстрому восстановлению после перенесенного инфаркта и инсульта, улучшает мозговое кровообращение и способствует растворению атеросклеротических бляшек. Применяется также при сосудистых осложнениях сахарного диабета, судорогах, двигательных расстройствах, ревматизме, ослаблении памяти.

Здесь вам помогут вернуть здоровье вашим сосудам!

Заказать препарат и получить более подробную информацию вы можете по т. 106-86-34 (с 10.00 до 20.00 ежедневно). Скидки льготникам!

КАК ВЕРНУТЬ ЗДОРОВЬЕ СУСТАВАМ

«Долгое время страдала от болей в суставах и позвоночнике. Препарат «Остео Эс» купила по совету подруги. Честно говоря, на то что особо не рассчитывала. Но уже через месяц боли исчезли совсем, вернулась подвижность в суставах. Теперь я могу сама о себе позаботиться!»
ЛИБЕДЕВА А.Л., 65 лет

«Постоянно ощущаю ломоту в коленях и спине при перемене погоды. Колени по работе посетовали на хирургическое средство - препарат «Остео Эс». Пройдя курс, полностью избавилась от этих недугов!»
СМИРНОВ А.В., 47 лет

ПЯТЬ ЛЕТ УСПЕШНОЙ ПРАКТИКИ

- АРТРИТ
- АРТРОЗ
- ОСТЕОПОРОЗ
- ОСТЕОХОНДРОЗ
- ПЕРЕЛОМЫ

Натуральный препарат «Остео Эс» - единственная альтернатива традиционной медицине и хирургическому вмешательству.

«Остео Эс» - уникальная программа, специально разработанная для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата. В его состав входят только натуральные компоненты.

«Остео Эс» оказывает обезболивающее, противовоспалительное и противоопухоточное действие.

«Остео Эс» восстанавливает синтез внутрисуставной жидкости.

«Остео Эс» способствует возрождению костной и хрящевой ткани.

«Остео Эс» рекомендован для профилактики и лечения остеопороза.

«Остео Эс» избавляет от матовости ногтей.

Здоровые суставы - это основа вашего здоровья!
Заказать препарат и получить более подробную информацию вы можете по тел. 767-08-99 (с 10.00 до 20.00 ежедневно). Скидки льготникам.

НЕ «ЗАТОПЧУТ» ЛИ НАС В ПОРТУГАЛИИ?

В ближайшую субботу сборная России по футболу, ведомая главным тренером Георгием Ярцевым, проведет стартовый поединок европейского первенства против испанцев. Этого события российские болельщики ждут с особым нетерпением. После восьмилетнего перерыва наша сборная наконец-то сыграет в главном континентальном турнире.

Конечно, все мы желаем любимой команде только успеха. Но придет ли он, еще большой вопрос. Соперники искусны, сильны. Именно хозяева соревнований - португальцы, а также испанцы признаются фаворитами в нашей группе. Грекам и россиянам отдается право борьбы за «почетное» третье место в квартете сборных, которое, кроме, и весьма сомнительного морального удовлетворения, ничего не принесет.

НЕ ХОРОНИТЕ РАНЬШЕ ВРЕМЕНИ

Между тем не стоит опережать события. 5 июня сборная России вылетела в Португалию, ровно за неделю до дебютного матча с испанцами. Вероятно, чтобы как можно быстрее адаптироваться к непривычным климатическим условиям южной европейской страны. А буквально за пару дней до вылета журналисты пообщались с игроками и тренерами на базе в подмосковном Бору.

...Еще на выходе из автобуса, доставившего репортеров в Бор, мы увидели трогательную сценку: основной голкипер сборной Сергей Овчинников, нежно держа за руку супругу, провожал ее в Москву. Да, руководители сборной посчитали необходимым присутствие родственников игроков перед дальней дорогой. Сами тренеры, футболисты в неформальной обстановке - при желании можно было позволить себе бокал другого красного вина на зеленой лужайке - общались со своими близкими. К



Сергей Овчинников всегда уверен в себе.

Георгию Ярцеву, например, приехали жена и дочка. Сладко повисели на в общем-то хрупких плечах главы семьи.

Приятно видеть самых дорогих мне людей, но сейчас все мысли, естественно, о предстоящем чемпионате Европы. - Георгий Александрович выглядел заметно обеспокоенным. - Вы знаете, что команда из-за травм лишилась двух ключевых защитников - Виктора Онопко и Сергея Игнашевича. Однако попытаемся все-таки что-то придумать в обороне, хотя на ее усиление осталось слишком мало времени. Задача на первом этапе - непременно выйти из группы, а дальше видно будет.

Капитана питерского «Зенита» и полузащитника сборной Владислава Радимова я застал в обществе симпатичной девушки. Отвлекаясь на несколько минут, Влад сообщил, что его любимая Юлия будет отчаянно переживать за него во время португальских баталий. Еще - родственники, которых у Радимова немало.

Сейчас много критики обрушилось на сборную, даже не пойму, почему, - говорит Владислав. - Такое ощущение, что журналисты уже заранее роют нам яму, заготовив соответствующие по такому случаю статьи и заметки. Тем интереснее будет опровергнуть подобные прогнозы...

Спрашиваю Влада о зрелищности, которой с лихвой у португальцев и испанцев.

- Это еще не залог победы, - парирует игрок. - Можно атаковать все 90 минут и проиграть, скажем, 0:1. Кстати, мои испанские знакомые утверждают,



Вычеслав Колосков (на снимке слева) и Георгий Ярцев обещали вывести сборную в четвертьфинал ЕВРО-2004.

что, к примеру, их ведущий форвард Рауль пребывает нынче в катастрофическом состоянии. Есть у них проблемы и в защите. Так что если мы грамотно используем свои скоростные качества, то вполне можем победить.

«БОСС» ИГРАЕТ НЕ ЗА ДЕНЬГИ

На залитой солнцем веранде пансионата «Бор» вижу новобранца сборной, юного голкипера армейцев Игоря Акинфеева. Он старается скрыть свое волнение, но ему это плохо удается. Игорь немногословен. Представьте, вратарю 8 апреля исполнилось лишь 18 лет, а он уже игрок национальной сборной! Здесь просто необходимо поблагодарить Георгия Ярцева, он все-таки верит в молодых ребят.

- Ну, конечно, родители прежде всего будут переживать, - не скрывает Игорь. - Любимой девушки пока нет. Никто не нравится? Это я, наверное, никому не нравлюсь! - шутит игрок. - Вообще я настроен, как никогда, на успех. Должны мы доказать свою состоятельность.

Немного поодаль расположился опытный коллега Акинфеева - основной голкипер сборной Сергей Овчинников, в ноябре ему стукнет 34 года. «Босс» словно подслушал, о чем мы говорили с Игорем, и как бы оппонировал ему:

- Вот в чем мы отстаем от лучших европейских сборных, так это в психологической раскованности, - размышляет Сергей. - Чемпионаты Европы, мира для них - праздник души, для нас нередко - тяжелая, нудная работа. Мы все пытаемся кому-то что-то доказать. А надо просто играть, и все, поверьте, будет в порядке. Да, на мой взгляд, уступаем в классе, в «звездности», тактических построениях тем же португальцам, испанцам. С другой стороны, что, разве «Порту», например, сильнее «Манчестера» играл? Нет. Кубок чемпионов между португальцев. Где-то на случай, везение надо рассчитывать. Шансы есть всегда, даже в рулетке - тем более в футболе.

Интересуюсь у Сергея, не испортият ли «праздник души» наши футбольные чиновники, в очередной раз, как это нередко случалось в прошлом, обманув футболистов, тренеров с пресловутыми премиями. Из-за этого в стане национальной команды регулярно вспыхивали скандалы.

- Ну почему вы все время о деньгах спрашиваете?! - в голосе вратаря отчетливо звучал металл. - Я ведь в своем клубе приличную зарплату получаю. И вообще сейчас меркантильный вопрос не поднимается. Все тихо, спокойно. Доверила родина тебе за-



Дмитрий Аленичев успел восстановиться после финала Лиги чемпионов.

щищать ее честь - иди, играй. Должны же мы ей чем-то благородным отплатить, а не только деньги требовать...

У МОСТОВОГО ПОСЛЕДНИЙ ШАНС

- Надо лишить испанцев мяча, с ним они делают что угодно, ведь южане - искусные мастера, - делится с корреспондентом «МС» самый опытный в составе российской сборной полузащитник. - Тогда, возможно, соперники занервничают, станут ошибаться.



Александр Мостовой хочет уйти с музыкой.

Уж кто-кто, а Саша Мостовой знает возможности той же сборной Испании назубок, ведь он долгие годы выступает в ее национальном первенстве за клуб «Сельта». И к его мнению стоит прислушаться особо.

- До сих пор не забуду, как пару лет назад получил нелепую травму в товарищеском матче накануне отъезда на чемпионат мира в Японию и остался не у дел, - вспоминает Александр. - Теперь у меня последний шанс. Все, хватит. В 35 лет пора завершать карьеру. Поэтому очень хочется сыграть удачно в Португалии.

Триумфатор сезона, полузащитник Дмитрий Аленичев, удостоился звания заслуженного мастера спорта, получив удостоверение из рук президента Российского футбольного союза Вячеслава Колосова. Ведь Дима недавно со своим клубом «Порту» выиграл самый престижный в Европе клубный турнир - Лигу чемпионов.

- Ничего, я успел немножко отдохнуть, Георгий Александрович Ярцев предоставил мне такую возможность, - рассказал Дмитрий. - Да и поддержку близких всегда ощущаю. Вот, например, мама моя все предугадала. Дескать, «Монако» выиграет в полуфинале Лиги чемпионов у «Челси», а мы, в свою очередь, у «Монако» в финале. Так и произошло. Четырехлетняя дочка Полина с супругой Настей регулярно посещают матчи «Порту», отчаянно за меня болеют. Разве можно подвести своих поклонниц и поклонников?!

Вот в каком составе отправилась российская команда на ЕВРО-2004: вратари - Овчинников, Акинфеев и Малафеев; защитники - Сенников, Евсеев, Шаронов, Аюков и Бугаев; полузащитники - Мостовой, Лоськов, Каряка, Алдонин, Аленичев, Быстров, Гусев, Измайлов, Смертин, Семшов и Радимов; нападающие - Кириченко, Сычев, Булыкин и Кержаков.

Всего 23 футболиста, 13 из них представляют столичные клубы.

Впервые за более чем столетнюю историю теннисного турнира «Ролан Гаррос» серии «Большого шлема» в финале женского одиночного разряда встретились девушки из России - Анастасия Мыскина и Елена Дементьева. И, разумеется, впервые же наша соотечественница завладела почетным трофеем на глазах взыскательной парижской публики.

СОКОЛЬНИКИ ПОКОРИЛИ ПАРИЖ

От самого этого факта гордость переполняет: все-таки научились наши играть в теннис на высоком международном уровне. Им, к примеру, ничем титулованные американки. Лена Дементьева, к слову, на пути к финалу обыграла Лидсей Дэвенпорт (6:1, 6:3), а Настя Мыскина сразу двух фавориток - Винус Уильямс (6:3, 6:4) и Дженнифер Каприати (6:2, 6:2). Разгром последней Анастасия учинила ни много ни мало в полуфинале, буквально за шаг до своего триумфа. Так что ни о каких случайностях, неожиданностях не может быть и речи.

Казалось, и для Лены полуфинальная встреча с аргентинкой Паолой Суарес, во всяком случае, так представлялось вначале, станет легкой прогулкой. «Баранкой» - 6:0 завершила Дементьева в свою пользу первый сет. Однако не зря аргентинцы, особенно мужская половина, слывут сейчас грозной силой. Во втором сете соперница «окрысилась», и Лене пришлось изрядно потрудиться, чтобы лишить Суарес всяких иллюзий на благополучный исход - 7:5.

...Как-то в беседе со мной знаменитый в прошлом мастер, ныне президент Российской федерации тенниса Шамиль Тарпищев обронил, что способных девочек в нашей стране, неплохо владеющих ракеткой, даже больше, чем мальчиков. Мол, девушки, не исключено, скоро могут обойти в достижениях юношей.

- Психика девчонок лучше поддается обучению, советы они воспринимают лучше, чем мальчишки. Парень, если упреется, пиши пропало, - делает вывод из своей многолетней практики наш известный специалист. - Но вот беда: представительницы слабого пола часто мигрируют, меняют род занятий, скажем, выходят замуж и, как правило, бросают теннис.

Очень хочется верить, что Лена Дементьева и Настя Мыскина еще не собираются под венец и будут радовать нас успехами на корте. Хотя зарекаюсь здесь трудно: обе хороши собой - тонки, пластичны, словом, обаятельны. Настоящие феи. И поклонников у них, разумеется, хватает. Но, может быть, наши барышни, безусловные лидеры мирового тенниса, смогут сочетать, как говорится, приятное с полезным? Будем надеяться.

Представляю, как бурно переживала за Лену и Настю в столичных Сокольниках, где обе замечательные спортсменки начинали свой путь. Да-да, занимались они в одном, спартаковском, клубе, тренировались на кортах по соседству со знаменитым Ширяевым полем. Романтика тех лет, уроки тренеров сформировали манеру игры Лены и Насти. Девушки предпочитают плести комбинации на корте, запугивать соперниц, уповают не столько на силу, сколько на высокую технику.

Впрочем, по ходу решающего очного поединка Лена с Настей иногда сбивались на пресловутый обмен мощными ударами, но дивидендов такие незамысловатые ходы в общем-то не сулили. Хотя это могло быть частью тактики на конкретный матч. После, казалось, простеньких маневров следовали хитрые подкрутки мяча, укороченные удары, резкие, неожиданные выходы к сетке...

Мыскину специалисты и болельщики часто называют человеком без нервов, имея в виду ее потрясающую выдержку, удивительное хладнокровие в кульминационные моменты игры. Она, видимо, одним своим невозмутимым видом так заигнотизировала Лену, что та ошибалась в простейших ситуациях.

Собственно, интриги, будем откровенны, в финале не получилось. Счет 6:1, 6:2 в пользу Мыскиной говорит сам за себя. Но, браво, Дементьева! Ни тени раздражения в послематчевых интервью, ни намека на косой взгляд в адрес подруги-соперницы. Все чинно, благородно. Вот в этом по совокупности со спортивным результатом - огромная победа российского тенниса на кортах Парижа.



С древнейших времен люди заметили, что все живое на земле за 29,5 суток переживает четыре лунных времени года: «весну» - от новолуния до первой четверти; «лето» - от первой четверти до полнолуния; «осень» - от полнолуния до последней четверти; «зиму» - от последней четверти до новолуния.

ЛУННЫЕ ПРАВИЛА

Придерживаясь этих циклов, они научились достигать наилучших результатов в самых разных сферах жизнедеятельности. В том числе и садоводстве. Так, лунной «весной» все соки в растениях с нарастающей силой идут от корней вверх в листву, как обычно это происходит и календарной весной. Достигают максимума жизненной силы лунным «летом», в полнолуние. Потом наступает лунная «осень», соки из листвы идут вниз, к корням. Затем начинается лунная «зима» с минимумом жизнедеятельности в новолуние.

Чтобы получить максимальный урожай надземных частей, надо сеять семена в зе-

млю в период растущей луны от новолуния к полнолунию, причем ближе к новолунию. Но ни в коем случае в само новолуние. Семена тогда могут вообще не прорасти. В это время их жизнеспособность минимальна.

Если в растении вас интересует корнеплод, сажайте на убывающей луне поближе к полнолунию. Можно точно в полнолуние, так как семя в это время обладает наивысшей жизнеспособностью.

Пересадка растений зависит от того, что для вас важнее - быстрый рост надземной части растения или укрепление корневой системы.

УБЬЕШЬ ОСУ - ПРИЛЕТЯТ ДРУГИЕ



Кому из садоводов не доводилось видеть шарообразные с дыркой посередине шапки, прикрепленные к потолку постройки? Осы, обитающие в таких гнездах, называются бумажными. И живут они небольшими общинами. У них есть развившиеся самки и недоразвившиеся рабочие осы, которые и занимаются возведением гнезд.

Устраивают их бумажные осы с изумительной ловкостью. Материалом для постройки служат пережеванные растительные вещества. Гнезда достигают иногда 0,5 м в объеме и состоят из нескольких этажей, соединенных небольшими колоннами. Вблизи входа расставлены «часовые», предупреждающие обитателей жилища об опасности. После

спаривания все особи, за исключением оплодотворенных самок, погибают. Осы питаются сладкими веществами, фруктами, но не отказываются и от мяса. Свои личинки они кормят разжеванными насекомыми, защищая таким образом плодовые сад от вредителей.

Бумажные осы отличаются особой свирепостью и воинственностью. Но они не

набрасываются на всех без разбора. Оса живет по принципу: меня не тронь, и я не ужало. Первой никогда не нападет и жало свое напрасно расходовать не станет. К хозяину участка привыкает и, как правило, внимания на него не обращает.

В шаманских культурах Сибири оса была воплощением души, которая в образе этого насекомого и достигала небес. По другим верованиям, душа ведьмы также принимает вид осы и покидает ее только во время сна, чтобы навредить людям. Осы злопамятны. Убьешь одну - мстить прилетят другие. Поэтому выпроваживать залетевшую в дом непрошеную гостью лучше всего приманкой. Кусочек мяса или сладкого варенья сразу ориентирует ее, куда надо лететь.

Дарья ВЛАСОВА

МЕДВЕДКА «ЗАПАДАЕТ» НА КАРТОШКУ

«С тех пор как на моем участке поселилась медведка, урожай резко снизился. Пробовала заливать ее норки водой с добавлением стирального порошка, вбивала осиновые колышки вдоль посадок, пользовалась «громом» и «фенаксином»... Но так и не смогла уничтожить насекомое.

Галина ПЕТРОВА».

Этот вредитель имеет крылья и надкрылья, но летать не может. Передними лапками, которые лопатообразной формы, как у крота, он роет землю, поедая червей и личинок. При этом повреждает корни и клубни растений. Неглубоко под землей проделывает горизонтальные

ходы толщиной примерно в палец и довольно протяженные. Ночью выходит из своего убежища и поедает надземные части растений. Медведка очень любит теплый навоз и влагу. Поэтому опытные садоводы, чтобы избавиться от нее, наполняют ведро наполовину очистками от картофеля. Потом ведро закапывают, так чтобы его верхняя часть оказалась вровень с верхним слоем почвы. Медведка легко попадет в эту нехитрую ловушку. Привлеченное запахом вожденной картошечки, насекомое спускается к приманке, но выбраться вверх не может: срабатывает привычка двигаться только в горизонтальном направлении. Дальнейшая судьба медведки зависит только от вас...

КАРПУ БУДЕТ ГОРЯЧО

Некоторые люди приглашают гостей на какое-то одно блюдо. И не экономии ради. Как правило, оно особо удается хозяйке. Однако профессиональные кулинары считают, что целый ряд блюд компенсирует обильное застолье. Подавать к столу их следует без каких-либо дополнительных кулинарных изысков, дабы не испортить гастрономического удовольствия. Предлагаем вам рецепты таких блюд.

СПАГЕТТИ ПО-МОСКОВСКИ

Разогрейте растительное масло (3 ст. ложки), положите в него мясной фарш (250 г) и, помешивая, жарьте 5 минут. Добавьте 2 небольшие головки тертого лука, раздробленную дольку чеснока, соль и перец. Перемешайте все это, заправьте смесью красного вина (125 г), воды (125 г) и томат-пасты (2 ст. ложки) и кипятите на медленном огне 5 минут. Посыпьте мелко нарезанной зеленью петрушки. Одновременно сварите спагетти (500 г), промойте их горячей водой и перемешайте с приготовленным фаршем. При подаче блюда не забудьте поставить на стол тертый сыр.

КАРП В МУНДИРЕ

Очищенного и выпотрошенного карпа разрежьте вдоль на 2 части, а затем - поперек на куски толщиной в 2-3 пальца. Сделайте надрезы, которые нашпиговать тонкими ломтиками копченого сала (200 г) и кольцами лука (2 головки). Картофель (1 кг) нарежьте соломкой и поджарьте в жире или растительном масле до полуготовности. На дно посуды из огнеупорного стекла или сковороды положите картофель, а сверху - карпа. Побрызгайте сметаной, смешанной с паприкой. И жарьте на среднем огне в духовке 25-35 мин.

МЯСО ЛЮБИТ СМЕТАНУ

Поджарьте лук, нарезанный кольцами (1 большая голов-

ка), добавьте к нему порционные куски мяса (600 г мякоти говядины), посыпьте красной паприкой. Жарить, пока мясо не зарумянится. Добавьте немного воды и тушите, пока мясо не станет мягким, посолите, охладите. В это же время сварите картофель в мундире (800 г), очистите его и нарежьте кружками. Мясо нарежьте на мелкие кусочки, а в соусе, в котором оно находилось, размешайте сметану (200 г). Намажьте жиром блюдо из огнеупорного стекла и положите в него рядами кусочками мяса и кружки картофеля так, чтобы картофель находился снизу и сверху. Вылейте туда сметанный соус, поставьте в разогретую духовку и жарьте на среднем огне 30-40 минут.

ВОЗВЫШАТЬСЯ - ОПАСНО ДЛЯ ЖИЗНИ

Мы не можем видеть электрический ток. Возможно, поэтому большинство людей очень боятся электротравм. Некоторые оказываются буквально в состоянии паники, услышав разряды грома. А поведение граждан в местах аварий электрического тока иначе как бессмысленным чаще всего и не назовешь. Постараемся исправить этот недостаток.

Человек, оказавшийся первым на месте такой аварии, прежде всего должен освободить пострадавшего от действия тока. Необходимо выключить рубильник, вывинтить предохранители, перерезать провода или отбросить их подальше в

сторону деревянной палкой или любым другим предметом, не проводящим ток.

Если источник тока убрать невозможно, следует надеть резиновые сапоги и перчатки или сухие шерстяные перчатки, можно обмотать руки сухой одеждой или встать на токоизолирующий предмет, будь это автомобильная шина, доска, сухие тряпки... Теперь можно, не прикасаясь к открытым участкам тела пострадавшего, а удерживая только за одежду, оттащить его в безопасное место.

Во избежание аварий электрического тока в квартирах следует устанавливать электрические розетки с подвижной верхней крышкой, закрывающей клеммы, к которым крепятся провода.

Если вы живете в загородном доме с печным отоплением, во время грозы не забудьте закрыть печные трубы и выключить радиоустановку с антенной. Оказавшись во время грозы в лесу или поле, не надо прятаться под деревьями, стоящими отдельно или возвышающимися над другими. Вообще следует избегать возвышенных мест и тем более участков заземления громоотвода.

Вера ЛАЗАРЕВА

НЕ ВСЕ СОВМЕСТИМО, ЧТО СМЕШИВАЕТСЯ



рые из них при смешивании воспаляются, другие превращаются в новые, иногда непригодные к употреблению. Такие вещества называются несовместимыми. Их ни в коем случае нельзя смешивать. Среди наиболее распространенных следующие:

■ Алюминиевые квасцы несовместимы с щелочами, нашатырным спиртом, столярным клеем, желатином, бурой.

■ Нашатырный спирт и нашатырь - с серной и соляной кислотой.

■ Йод - с нашатырным спиртом.

■ Серная и соляная кислота - с кальцинированной и пищевой содой, известью, мелом, щелочами.

■ Перманганат калия (марганцовка) - со спиртом, глицерином, нашатырным спиртом, нашатырем, серой, йодом, углем.

■ Сера - с марганцово-кислым калием, хлорной известью.

■ Хлорная известь - со скипидаром, жирами, маслами, глицерином, нашатырным спиртом, нашатырем, органическими растворителями.

Вера ЛАЗАРЕВА

Летом химические средства на прилавках не залеживаются. Ведь это время ремонтов всего и вся - домов, машин, мебели. А ядохимикаты необходимы для борьбы с вредителями в саду. Да и в городской квартире изводит тараканов и прочую насекомую нечисть куда удобнее в теплую погоду, ко-

гда без риска простудиться можно открыть окна и проветрить помещение от вредных запахов.

Точное соблюдение инструкций к химическим веществам гарантирует безопасность проведения с ними работ. Однако иногда в одно и то же время приходится использовать несколько ядовитых веществ. Между тем некото-

