

## ОПЕРАТИВКА

**Валерий НОВИКОВ,**  
 заместитель главы управы района **Марьино** Роща  
 СВАО по вопросам жилищно-коммунального  
 хозяйства, благоустройства и строительства

## ИЩЕМ ГАРМОНИЮ МЕЖДУ ЦЕНОЙ И КАЧЕСТВОМ



Особенность района в том, что практически весь жилой фонд у нас старый. Немало домов, построенных еще в начале прошлого века. Проблемы создаст и устаревшая планировка - дворы у нас маленькие. А потому очень сложно решать вопросы парковки автомобилей, размещения гаражных комплексов или ныне модных металлических тентов.

Но при всех трудностях выход из положения стараемся находить. При благоустройстве дворовых территорий предусматриваем возможность расширения парковочных мест, устраиваем их с внешней стороны домов, пытаемся размещать у себя легковозводимые мини-паркинги. По программе «Мой двор, мой подъезд» нам ежегодно удается благоустроить более 30 дворов. Имеются в виду как муниципальные здания, так и дома ЖСК, товариществ собственников жилья. И работы выполняются с достаточно высоким качеством, в чем нам очень помогает административно-техническая инспекция СВАО.

Еще одна проблема - мусор. Сейчас ведем большую работу по организации ремонта контейнерных площадок, накрываем их. Здесь стоит также отметить, что нормативы на вывоз мусора, действующие с 1991 года, безнадежно устарели. Ситуацию надо менять кардинально, так как средств, выделяемых ДЕЗом, хронически не хватает, и управе приходится постоянно доплачивать.

Немалые сложности возникают из-за отсутствия во многих местах ливневой канализации. К примеру, по 4-й улице Марьино Рощи, где и тротуар, и проезжая часть очень узкие, при выпадении большого количества осадков вода льется потоком. И просто нет возможности что-то там изменить.

Эксплуатирующие организации на нашей территории три - «Гластер», «Роща СК» и «Нара-18». Конечно, несмотря на все проблемы и сложности, они пытаются справляться с работой.

Участвуем мы и в городских конкурсах и программах. В конкурсе «Московский дворик» победителем у нас стал дом 15/17 по 1-й Ямской улице. Работали мы и по программе «Лучшая инициатива жильцов». Здесь победителем признан дом 37, корпус 4 по улице Новосущевской. Жильцы сами позаботились об оборудовании небольшой парковки, газон в порядок привели и полностью огородили свой дом. Считаю всемерное поощрение и поддержку общественной инициативы важнейшей частью нашей работы.

Есть также намерение принять участие в конкурсе «Лучший микрорайон столицы». Для этого мы выбрали район, ограниченный улицами Советской армии, Трифоновской, Октябрьской и переулком Лазаревским. Надеясь на финансовую поддержку, планируем привлечь также свои ресурсы и средства арендаторов.

В году прошедшем в основном удалось завершить реконструкцию Шереметьевского путепровода. Полностью заменили дорожное покрытие по Полковой улице. На очереди очень крупный строительный проект - реконструкция Суцевского Вала, который стал сейчас частью третьего транспортного кольца столицы. Автомобильный поток здесь уйдет в семисотметровый тоннель, а сверху пройдут односторонние улицы. С учетом снижения - по 350 метров с каждой стороны - протяженность участка работ составит 1400 метров. Мы уже практически завершили замену окон в семи наших домах, попадающих в зону работ. Интенсивно занимаемся переуладкой всех коммуникаций. Все работы здесь планируются завершить 31 декабря 2004 года.

И в заключение - о глобальном, то есть о реформе ЖКХ. Пока кто-то еще спорит, надо ли было ее вообще затевать, поезд реформы без лишнего шума уже давно отправился в путь. Тому есть реальные подтверждения. К примеру, никто нам теперь не навязывает подрядчиков, мы их сами выбираем на конкурсной основе. Исходим при этом из принципов дешевизны и достойного качества работ.

Еще пример. Недавно построенный дом выбрал себе обслуживающую организацию из Сокольников. То есть жильцы реализовали предусмотренную реформой свое право на выбор. Хотя в этом случае возможны и проблемы: все-таки местные обслуживающие организации более полно владеют обстановкой. На очереди и внедрение измерительных приборов, что позволит снять волнующие многих вопросы размеров оплаты за услуги ЖКХ. По правде говоря, не знаю, больше или меньше придется платить людям, но они во всяком случае получат возможность самим контролировать потребление тех или иных услуг.

В общем, движется реформа...

## «РЕФОРМА» ДОРОЖИТ РЕПУТАЦИЕЙ

Жилищно-коммунальная компания «Реформа» работает в районе Беговой САО чуть больше года. Привлечение частного капитала к оказанию коммунальных услуг населению - один из возможных путей реформирования ЖКХ. Насколько он эффективен? Окончательные выводы делать рано, но первые результаты, о которых рассказывает генеральный директор фирмы Олег Максимов, внушают оптимизм.

Наша компания, - говорит он, - заменила на территории района два РЭУ после их ликвидации по причине неадекватности. С самого начала мы поставили перед собой цель создать комплексную эксплуатационную службу в районе, где находятся 130 жилых домов муниципального фонда и проживают 40 тысяч человек. Около трети этого фонда - дома, построенные по индивидуальным проектам с 1900 по 1950 год.

В течение трех первых месяцев мы укомплектовали коллектив, обучили специалистов, закупили технику - трактора, автомашины, средства малой механизации. С минимальным персоналом и за счет собственных средств мы подготовили жи-

лищный фонд к прошлой зиме, а летом 2003 года капитально отремонтировали инженерные системы. При этом нам удалось не только уложиться в смету, но и получить небольшую прибыль.

Тесно взаимодействуя с управой района и ДЕЗом, - продолжает Олег Максимов, - мы этим летом в сжатые сроки в рамках программы «Мой двор, мой подъезд» выполнили работы по комплексному благоустройству в 11 дворах на 2,5 миллиона рублей. Восстановили 50 тысяч кв. метров газонов. Это кардинально улучшило внешний вид района, что и было отмечено окружной комиссией.

После того как нашей компании передали коммунальное обслуживание населения, нам удалось улучшить ситуацию по сборам платежей за вывоз бытового мусора с арендаторов нежилых помещений и их собственников.

Противники создания полноценного рынка услуг в сфере ЖКХ говорят о том, что основной целью частных фирм является получение прибыли. Мы и получаем ее, но из дополнительных источников. Заключаем договоры на различные виды услуг с коммерческими органи-

зациями в районе, в городе, в Московской области. Ремонтируем кровли, занимаемся механической уборкой предприятий, выполняем улучшенный ремонт по рыночным ценам, занимаемся аварийным обслуживанием арендаторов и собственников нежилых помещений.

Сегодня в компании создана хорошая техническая база: десять бункеровозов, контейнеровоз, пять убо-

рочных тракторов, два аварийных автомобиля, самоходные мотоблоки с прицепами, другой инвентарь для уборки снега, окашивания газонов.

Мы хотим закрепиться на рынке, стать достойными конкурентами другим организациям в сфере оказания коммунальных услуг. Поэтому дорожим своей репутацией, все время расширяем ассортимент услуг. Приносят ли эти усилия результат? Думаю, приносят. Свидетельство тому благодарные письма и отзывы жителей в наш адрес.

**Наталья КРАСОВА**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

На очередном заседании коллегии префектуры ЮВАО рассмотрен вопрос об итогах выполнения программы реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда в 2003 году и задачах на 2004 год.

## СНЕСЕМ, ПОСТРОИМ, ПЕРЕСЕЛИМ

Лейтмотив всех докладов - задание по сносу пятиэтажного и ветхого жилфонда в 2003 году в округе выполнено успешно. Снесен 21 жилой дом общей площадью 67,6 тысячи кв. метров. Но...

Но, к сожалению, в округе закончились территории для массового строительства, - сказал в своем выступлении заместитель префекта Александр Скороспелов, - так что теперь необходимо как можно активнее осваивать промышленные зоны для новостроек.

В начале прошлого года пришлось произвести существенную корректировку графика отселения и сноса в связи с отсутствием площадей для переселения в первом квартале 2003 года. Тяжелым грузом повисли на округе и ведомственные дома Министерства обороны РФ, одновременно не переданные в собственность города и, стало быть, не подлежащие сносу, но заявленные в планах.

В ЮВАО будет организовано еженедельное оперативное совещание штаба по переселению и сносу, что позволит предпринять более согласованные действия в этом вопросе.

**Игорь ЯСЮКОВ**

## РАСЦЕНКИ

на публикацию предвыборных материалов

В связи с назначением на 14 марта 2004 года дополнительных выборов депутатов Мосгордумы по одномандатным избирательным округам № 5, 7, 8, 27 и в соответствии с Законом г. Москвы «Избирательный кодекс города Москвы» редакция газеты «Московская

среда» объявляет единые для всех кандидатов тарифы на публикацию материалов, представляющих собой предвыборную агитацию:

1 газетная страница - 140000 руб., 1/2 - 70000 руб., 1/4 - 35000 руб., 1/8 газетной страницы - 17500 рублей.

## ПОЛБЮДЖЕТА - НА ПОДДЕРЖКУ СЛАБЫХ

Социальная защита населения, о которой шел разговор на очередном заседании столичного правительства, - это медаль о двух сторонах. С одной стороны, это благо, благородное дело по оказанию поддержки людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Но с другой - это свидетельство неблагополучия в государстве, которое не способно без унижительных для своих граждан подзачек обеспечить им нормальную, достойную жизнь, которую они заслужили прежним трудом, когда были работоспособны.

Вот и приходится тем же столичным властям - исполнительной и законодательной - социально защищать пенсионеров, инвалидов от... государства, которое не обеспечивает многим из них даже прожиточного минимума. По информации первого заместителя руководителя Департамента социальной защиты населения города Москвы Ольги Грачевой, почти два миллиона москвичей не имеют доходов, соответствующих прожиточному минимуму, то есть это по существу бедные люди, которым, как говорится, не до жюри, быть бы живым.

На поддержку нуждающихся, малообеспеченных горожан Москва вынуждена тратить почти половину городского бюджета, а эти деньги очень нужны для развития экономики

столицы, ее различных жизненно важных инфраструктур. В прошлом году на социальную защиту москвичей из городского бюджета было выделено более 112 миллиардов рублей, трижды повышались надбавки неработающим пенсионерам, на 30 процентов подняты оклады работникам бюджетных организаций, подведомственных правительству Москвы, со 150 до 500 рублей в месяц увеличена помощь многодетным семьям, по 1500 рублей стали получать дети, потерявшие кормильцев.

Многие миллионы рублей ушли из казны города на социальную поддержку инвалидов, участников Великой Отечественной войны и прежде всего на обеспечение их спецтранспортом, санаторно-курортным лечением. Правительство Москвы приобрело для ветеранов санаторно-оздоровительный комплекс «Белое озеро», в котором уже подлечились более тысячи московских ветеранов.

Можно приводить еще множество фактов и цифр, говорящих о том, что столичное правительство, префектуры административных округов, управы районов не бросают москвичей, оказавшихся в беде не по своей вине, ищущих все возможности, чтобы помочь этим людям выжить в тяжелые для них времена. Продолжится эта помощь и в нынешнем году.

Столичное правительство одобрило очередную комплексную программу по социальной защите москвичей в 2004 году. Городской бюджет-2004 будет, как и прежде, носить ярко выраженную социальную направленность. 43 процента бюджетных денег выделяется на социальную защиту. Будут повышаться пенсии неработающим пенсионерам, с 1 мая минимальный уровень зарплат по Москве составит 2 тысячи рублей, а с 1 октября - 2500 рублей. Деньги не ахти какие, но этот минимальный уровень зарплат по Москве в три раза выше, чем в целом по России.

Отдельным разделом в комплексной программе социальной защиты на 2004 год выделена адресная поддержка инвалидов, участников ВОВ, которых в Москве осталось всего 108 тысяч человек. Департамент социальной защиты обследовал все эти семьи, и они получают необходимую адресную помощь, к 59-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне предусмотрено обеспечить спецавтотранспортом всех москвичей - инвалидов ВОВ. Не забыты в комплексной программе все другие слои населения города, нуждающиеся в поддержке: инвалиды труда, многодетные семьи и другие.

**Николай АНДРЕЕВ**

## А У НАС ВО ДВОРЕ... КРАСОТА

Дворы есть не только в жилых микрорайонах, дворы окружают и все учреждения социальной сферы: школы, колледжи, учреждения культуры и больницы...

В Северо-Восточном административном округе 408 учреждений образования окружного подчинения и еще около тысячи - с другим статусом. И все прилегающие к ним территории тоже определяют лицо округа.

Год назад, - рассказывает начальник управления развития социальной сферы СВАО Валерий Алексеев, - префектура приняла решение - привлечь учреждения социальной сферы к участию в смотре-конкурсе «Мой двор, мой подъезд». Было разработано соот-

ветствующее положение. Надо сказать, что поначалу руководители учреждений отнеслись к такой перспективе без энтузиазма. Оно и понятно - денег и без того не хватает. Но результат первого года превзошел все ожидания. Небогатые детские сады, школы, колледжи, учреждения культуры убедились: и деньги можно найти, и воспитательный эффект получить - было бы желание.

И прежде один-два раза в год коллективы этих учреждений наводили порядок на прилегающих территориях,

но эти работы носили косметический характер, - отмечает Валерий Владимирович. - Теперь для участников конкурса понятие порядка, целесообразности и красоты поставлено в определенные рамки. В положении о конкурсе не только названы критерии оценки состояния территорий, но и возможные источники финансирования: собственные средства, бюджетные - из управ и департаментов привлеченные. Ведь некоторые работы на одном энтузиазме не вытянуть: восстановление ограждений, асфальтирование дорожек, ремонт водосточков, оборудование мест для сбора мусора и др. Все эти позиции учитываются при подведении итогов конкурса.

Учреждения социальной сферы, включенные в окружную программу по благоустройству, а в этом году их во-

семьдесят, могут рассчитывать на финансовую поддержку не только управы, на территории которой они расположены, но и префектуры. Главное - грамотно подготовить и оформить заявки и не опоздать. Префектура в следующем году берет на себя, в частности, оплату изготовления первого, основного документа к паспорту благоустройства каждого объекта социальной сферы. Это так называемое планировочное решение. Паспорт позволит благоустроить территории, не повреждая инженерных коммуникаций. Как показывает опыт прошлого года, поиски денежных средств успешно завершаются на уровне районных управ. Идут они и в других направлениях.

Активное участие в благоуживании территорий принимают сами учащиеся. Буквально преобразили свой