



**Вице-премьер Правительства РФ  
Владимир ЯКОВЛЕВ:**

**МОСКВА ИДЕТ  
СВОИМ ПУТЕМ.**

## НО - В ОБЩЕМ НАПРАВЛЕНИИ

Правительство РФ обсудило «Транспортную стратегию России до 2020 года». Вице-премьер Правительства РФ Владимир Яковлев подробно беседовал об этом с журналистами. Но разговор стараниями корреспондента «МС» вышел за рамки дорожной темы. В частности, вице-премьер подробно ответил на вопросы нашей газеты о реформе ЖКХ.

**- Владимир Анатольевич, как вы оцениваете ход жилищно-коммунальной реформы в России в целом - и в Москве в частности?**

- Москва в решении целого ряда проблем этой реформы идет, как говорится, своим путем, немало опережая другие регионы. Это понятно: здесь мощнее экономическая база, что дает возможность более эффективно решать многие вопросы, связанные с теплоснабжением, электроснабжением, внедрением прогрессивных технологий. Взять, к примеру, новый район Куркино. Там по уровню освоения этих технологий ЖКХ - от распыл XXI века.

**- Пример Куркина показывает, что реформа ЖКХ без его технического переоснащения невозможна. Какие меры для этого намерено предпринять правительство?**

- Действительно, никакая реформа ЖКХ невозможна, во-первых, без реформирования структуры управления. Во-вторых, без технического переоснащения отрасли. Будет просто проедание денег.

Я не раз называл цифру: 100 тысяч аварий на теплотрассах и других инженерных коммуникациях! Их число из года в год растет. Мы ежегодно латаем аварийные дыры. И это выгодно тем подрядным организациям, кто занимается эксплуатацией коммуникаций, инженерных сетей, жилого фонда.

Чтобы прекратить такое расточительство, и надо переоснащать ЖКХ. Я побывал на многих заводах, где производят новейшие материалы и оборудование - изумительные, высокотехнологичные. Недавно был в Подольске, там производят котельные различных модификаций - с КПД не 20-25 процентов, как у действующих старых котельных, а 90-95 процентов. А в Белгородской области в многоэтажных домах установили квартирные котельные. Что это значит? Значит, что горизонтальная разводка внутри квартиры после установки такого агрегата исключает протечки. Нет вертикальной разводки, нет теплотрасс, нет котельной - и нет, наконец, техобслуживания. То есть того самого человеческого фактора, к которому столько сегодня нареканий в ЖКХ.

Разумеется, внедрять такие новшества в отрасль крайне необходимо. Как? Самая главная наша задача - убедить регионы, что новые технологии способны давать значительный эффект. Ради этого я дал поручение Госстрою России организовать постоянно действующую выставку новых технологий и приглашать на нее всех, кто занимается вопросами ЖКХ. Ведь в регионах накоплено немало того, что имеет смысл осваивать: в Москве - опыт внедрения новых материалов и технологий, в Белгороде - освоение малых и контейнерных котельных, в Омской области создали нормативно-правовую базу по всем направлениям реформы ЖКХ и разработали примерно 15 программ этой реформы. А разве не заслуживает внимания конкретный опыт Тюмени, где создана новая система управления ЖКХ? Там не побоялись всю систему передать по договору частной конторе...

**- Вы имеете в виду РКС - ОАО «Российские коммунальные сети»?**

- Честно говоря, не помню точного названия. Да это и не главное. Передали частному бизнесу ЖКХ - вот что важно.

**- А если об РКС... Как вы относитесь к тому, что в лице этой структуры председатель РАО «ЕЭС России» фактически монополизировал реформу ЖКХ в регионах?**

- Ну, знаете, пока только разговоров очень много. О чем идет речь? РАО «ЕЭС» создало со своими партнерами компанию РКС - ОАО «Российские коммунальные сети». А охватило лишь 18 территорий, да и то не в полном объеме. Какая монополизация?! У нас в России 89 субъектов Федерации. Восемьдесят девять! Вы представляете, как монополизировать такое огромное поле? Лично я - нет! Зато я убежден: ЖКХ - огромное поле для всех, кто хочет заниматься этим бизнесом! Это и водопроводный, и теплотоварный, и газовый бизнес, и система различного рода услуг для малого бизнеса - по эксплуатации, содержанию внутридомового оборудования, тех же лестничных клеток. При таком объеме работы для малого бизнеса о какой монополии вообще речь?

Кстати, я веду сейчас переговоры со многими структурами, которые могли бы принять участие в реформировании ЖКХ. Безусловно, реформа заработает только

тогда, когда будет выполнен целый ряд решений Правительства РФ. В частности, план мероприятий, принятый совсем недавно, начиная с инвентаризации имущества и кончая его передачей на различные уровни управления, прежде всего товариществам собственников жилья.

Вообще самое простое было бы - все отдать жителям. И деньги, которые идут из бюджета на дотации ЖКХ, адресно передать опять-таки жителям, чтобы они сами нанимали организации, которые, на их взгляд, создают лучшие условия обслуживания. Именно жильцы должны сказать решающее слово в пользу бизнеса. Быстрее создавайте товарищества собственников жилья - и все: регистрируем, передаем все финансовые потоки, квартирные платы. И они будут принимать решения. Это абсолютно правильно. А частным структурам, к которым порой куда больше недоверия, чем к государственным, необходимо, входя на этот рынок, пытаться найти взаимопонимание именно с жителями.

**- А есть он, этот рынок, на котором жители могли бы нанять что-то для себя подходящее?**

- Конечно. Огромный рынок! Сегодня уже масса компаний на этом рынке работает. Не случайно вы же привели как пример РКС. Но кроме РКС, например, господин Потанин уже активно работает на некоторых территориях. Господин Дерипаска тоже думает, на каких территориях создать определенную структуру, которая будет заниматься ЖКХ. Уже сегодня можно говорить о частном бизнесе различных компаний, которые активно работают на территориях. Мало об этом говорим - больше пугаем.

Но пока не будет нормальных условий, чтобы рынок развивался, конечно, на него никто не придет. Давайте как пример вспомним бывшие республики Советского Союза. Тот же Казахстан давно принял решение, прошел болезненный процесс по передаче жителям всего жилья. Сегодня там уже успешно решают многие задачи реформы ЖКХ. И нам нужно поучиться, как они это делают, но и учесть ошибки, чтобы больше защищать население.

Реальная картина на рынке жилищно-коммунальных услуг, о которой я не раз говорил, такова: более 60 процентов изношенных сетей, примерно такое же состояние инженерного оборудования, до 37 процентов - потери по теплу и по воде. Спрашивается, почему надо «повесить» все эти потери на население? Сегодня оно оплачивает уже до 90 процентов коммунальных услуг. Пора остановиться! И больше заниматься переоснащением, заменой оборудования, заменой инженерных сетей. Хотя это требует огромных средств. 720 миллиардов рублей в прошлом году крутилось на рынке жилищно-коммунальных услуг.

Государство, субъекты Федерации должны обязательно на этом рынке присутствовать - без них просто невозможно сегодня восстановить утраченное. Прикиньте: 60 процентов износа - это значит, что надо полностью менять инженерные сети. А 87 миллионов квадратных метров ветхого фонда - кому это можно передать? Никому. То есть только с участием государства можно решить вопрос развития мало-маленького дееспособного рынка в ЖКХ. Кстати, Москва в этом отношении демонстрирует неплохой пример, которому, на мой взгляд, надо следовать регионам.

**- О готовности ЖКХ к зиме, о возможных авариях сказано и говорится много. На ваш взгляд, будут аварии?**

- В этом году мы провели подготовку к зиме удовлетворительно. К сожалению, опыт первых зимних недель показывает, что аварии происходят - сказывается изношенность систем.

**- Многое зависит от инвестиций в ЖКХ. Каковы перспективы?**

- Многим регионам даны поручения подготовить бизнес-планы по реализации таких программ. Но чтобы их реализовать, необходимо провести более четкую инвентаризацию имущества, четко все посчитать. К сожалению, иным руководителям проще выбивать деньги из федерального, регионального бюджета, чем привлечь бизнес, инвестиции со стороны. Вот и судите о перспективах!

**- А что можно сказать об ипотеке? Будет она у нас когда-нибудь?**

- Главный вопрос это увеличение объемов строительства жилья. То, что делает сейчас Москва: 4-4,5 миллиона квадратных метров в год - больше того, что строилось в советский период. В целом и по стране объем строительства увеличивается: 32 миллиона квадратных метров введено в прошлом году. То есть нам есть куда расти. И мы растем. Но для роста необходимы средства. Сегодня уже более 50 процентов вводимого жилья строится за счет средств населения. Даже при отсутствии ипотеки. Что необходимо для улучшения этой ситуации? Необходимы законы по ипотеке и порядка 36 различных законодательных и исполнительных документов, которые могли бы отрегулировать процесс переходного периода к ипотеке. Уже в этом году в Госдуму РФ будут представлены все необходимые документы, связанные с ипотечным кредитованием. А со следующего года, на мой взгляд, можно будет говорить и об увеличении объемов строительства через ипотеку.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

Как обманчиво первое впечатление! Внимательный и очень серьезный взгляд из-под темных бровей, подтянутый, моложавый облик Татьяны Павловны поначалу заставил меня засомневаться: получится ли разговор, уж больно строга... Но это впечатление растаяло после первой ее улыбки. И еще не успела я задать вопрос и как следует устроиться с блокнотом за нешироким столом, Татьяна Павловна начала говорить о своей работе. Да как!

**-** Вы знаете, что схема газоснабжения Москвы - уникальная кольцевая система. В свое время авторы этой разработки получили Государственную премию. А первый газовый фонарь был зажжен в Москве в 1865 году на Ивановской площади в Кремле в присутствии царской семьи...

Это была короткая увертюра к разговору. И сразу, без перехода, Татьяна Павловна вела меня в курс проблем: почтенный возраст московских газовых сетей требует от людей, контролируемых их состояние, особых знаний, особого тщания. Именно этим Татьяна Алексеева и занимается вот уже 35

лет. Проверки оказываются не благодарности и премии, а штрафные санкции, грозные акты и предписания. Встречают инспектора, как правило, приветливо, а провожая, иной раз и «до свидания» не скажут. Потому что, когда Татьяна Алексеева приходит с проверкой, на ее снисходительность надеяться бесполезно, она знает, что цена лояльности может быть слишком высока.

Специалисты газовой инспекции контролируют качество проектных, строительно-монтажных работ и эксплуатации газовых сетей. Кроме того, расследуют причины всех несчастных случаев, аварий.

Выше сети должны полностью заменяться после 30 лет эксплуатации. То, что это правило не соблюдается, - не вина ДЕЗов. А вот утечки газа на изношенных сетях - их вина. Газ не вода, его утечки чреватые угрозой для жизни людей. Находятся они часто в тех местах, где их можно предупредить и несложно устранить, возраст сетей здесь ни при чем. И Татьяна Павловна снова и снова своими проверками обнаруживает: там проглядели, здесь проявили халатность. Да, на такой работе комплиментов в свой адрес не дождешься. Это Татьяна Павловна назвала минувшими профессиями, ее специфическими трудностями.

## ИНСПЕКТОРА НИКТО НЕ ЖДЕТ. А ЗРЯ



лет. Ее речь, богато интонированная, четко выстроенная, - тезис, доказательства, комментарии - завораживала. И потрясла на фоне публичных людей - политиков, ведущих телепередач, нередко грешащих косоязычием, к месту и не к месту употребляющих жаргонные выражения и малопонятные им самим иностранные слова. Но и этот факт нашел свое объяснение: главный специалист Московской газовой инспекции Татьяна Павловна читает лекционный курс в учебно-консультационном центре при Мосжилинспекции. Для нее не проблема внятно и увлекательно изложить материал, прямо скажем, далеко не детективного жанра - о безопасной эксплуатации газовых трасс и оборудования.

В ней удачно сошлись требования профессии и особенности натуры. Когда 40 лет назад после окончания строительного техникума Татьяна Павловна получила распределение в Мосгаз, она и сама, видимо, не знала, что связывает с газовым хозяйством столицы всю свою дальнейшую жизнь.

В этом обширном и сложном хозяйстве множество направлений. Инспекция, как в любой другой сфере, требует особенных качеств, не всякому эта работа по нраву и по силам. Как сказала Татьяна Павловна, инспектора никто, никогда и нигде не ждет. Ну, конечно: итогом

Татьяна Павловна инспектирует эксплуатацию газопроводов и оборудования в жилищном секторе Северо-Западного административного округа. Но до этого работала и в других округах Москвы. Ее основное рабочее место там, в районах - в домах, подвалах, ДЕЗах. Заключение делается комиссионно, но на первом этапе проверки инспектор работает один. Когда Татьяна Павловна выезжает на какой-либо объект, то сумку собирает, как в поход: фонарик, инструменты плюс многочисленные бумаги - набирается не меньше пяти килограммов. В обычный рабочий день чашечка кофе некогда и негде бывает передохнуть, пообедать... И психологически, эмоционально пребывает инспектор все время в напряжении - каждый день приходится общаться с новыми людьми в квартирах, кабинетах, устанавливая с ними контакт и говоря напрямую вещи не очень приятные. Цель инспектора - найти недостатки и проследить за исполнением предписаний, рекомендаций. В квартирах это нарушения правил эксплуатации бытового газового оборудования - плит и водогрейных колонок. Жильцы, делая ремонт, перепланировку в квартирах, часто не учитывают требований безопасности.

К ДЕЗам предъявляются претензии другого рода. По существующим нормам газовые быто-

вые сети должны полностью заменяться после 30 лет эксплуатации. То, что это правило не соблюдается, - не вина ДЕЗов. А вот утечки газа на изношенных сетях - их вина. Газ не вода, его утечки чреватые угрозой для жизни людей. Находятся они часто в тех местах, где их можно предупредить и несложно устранить, возраст сетей здесь ни при чем. И Татьяна Павловна снова и снова своими проверками обнаруживает: там проглядели, здесь проявили халатность. Да, на такой работе комплиментов в свой адрес не дождешься. Это Татьяна Павловна назвала минувшими профессиями, ее специфическими трудностями.

Но есть и плюсы. Одни любят работать в команде - общая задача, коллективный провал или коллективный успех. А другие, в их числе Татьяна Павловна, предпочитают независимость, личную ответственность за результаты работы. Может быть, иной раз и не хватает общения с коллегами, поддержки, зато всегда оправдывается расчет на собственные силы, опыт, знания. Сама себя она не подведет.

Вообще-то Татьяна Павловна выразилась сдержаннее, без пафоса. «Нет, нельзя сказать о работе - люблю. Любить можно человека, вот сына своего я люблю, а работа... Она мне нравится. Все эти тридцать с лишним лет я иду на работу с удовольствием, потому что занимаюсь тем, что умею, стараюсь сделать это хорошо и вижу - получается».

Вот уж кто редко слышит благодарности в свой адрес, так это инспектор. Разве только коллеги да начальник по достоинству оценят его профессионализм, принципиальность, все моральные и физические усилия, которых требует эта незамысловатая постройка глаза, но такая необходимая работа. А результатом ее являются не только предписания и штрафы, но и покой, безопасность сотен тысяч людей. Так что и пафос здесь уместен.

**Наталья КРАСОВА**