

СМ
ОПЕРАТИВКАФазиль ИЗМАЙЛОВ,
глава управы района Сокол САО:УПРАВА
НЕ ПРАВИТ,
А ЗАЩИЩАЕТ
ПРАВА

Нет ничего хуже ситуации, когда человек приходит в свою районную управу с наиболее проблемной и получает ответ: ничего сделать не можем, это выходит за рамки нашей компетенции. Чиновник, может быть, и прав, но кому от этого легче?

Возьмем конкретную ситуацию, типичную для нашего района, где в жилищном фонде преобладают сталинские постройки. Возраст многих из них давно превысил все сроки эксплуатации, им необходим капитальный ремонт. Мы несколько лет назад заключили договор с Мосжилинспекцией, специалисты которой досконально обследовали каждый дом, каждую квартиру, составили на них технический паспорт. Благодаря этим документам, собранным в три увесистых тома, мы, во-первых, имеем ясную картину состояния жилищного фонда, исходя из которой ставим дома в очередь на капитальный ремонт, добиваемся его финансирования. Во-вторых, аргументированно разговариваем с людьми: вот ваш дом, ваш подъезд, вот в каком состоянии коммуникации, ваш дом по плану будет капитально отремонтирован в следующем году.

Это очень важно - сделать логику действий местной власти понятной для людей, открытой. Наш район не самый большой в городе по численности населения - чуть больше 50 тысяч человек. Но все-таки невозможно принять и выслушать каждого. Да это и не нужно: у нас создана система взаимосвязи с населением. Это институт старших по домам и подъездам, дворовые комитеты, всего около двух тысяч человек активна.

Мы первыми в городе сформировали совет старших по подъездам. В него вошли сотрудники милиции, ДЕЗов, управы, предприниматели. В дворовые комитеты стекается вся информация от населения, им выделены специальные помещения для приема граждан. И еще - этим людям, добровольно взявшим на себя общественные обязанности, управа делегировала и ряд своих полномочий. У каждого из них есть удостоверение с подписью главы управы. Предъявив его, старший по подъезду или председатель дворового комитета может сам оперативно разобраться в ситуации: затеял ли арендатор нежилого помещения капитальный ремонт, или кто-то покушается на зеленые насаждения, или нарушает правила общежития. Без их подписи не получит зарплату ни дворник, ни уборщица.

Дворовым комитетам переданы в ведение территории дворов. Это сделано не формально, а подкреплено районной программой по закрытию дворовых территорий и обеспечению их охраной. Любой из общественников приходит на прием к главе управы без предварительной записи, может принять участие в еженедельном оперативном совещании. Первое время приходили 15-20 человек, сегодня - 5-6. Потому что научились работать сами. Неудивительно, что, имея такую поддержку и опору, мы заняли в прошлом году первое место в городском конкурсе по благоустройству «Московский дворик».

Но не одними коммунальными проблемами жив человек. И управа не ограничивает свою деятельность только их решением. Именно по инициативе управы в школах района возрождена детская общественная организация, а в вузах - студенческие строительные отряды. Поддержка районной управы стала решающей в создании молодежной общественной организации Северного административного округа. Она не случайно называется «Сокол». Постоянно действующий сводный студенческий отряд круглый год работает на благоустройстве территорий не только районов округа, но и всей Москвы.

Дело, конечно, не в количестве инициатив, а в их продуманности. Инициатива без поддержки населения только подрывает авторитет местной власти. Вот, например, самое модное направление в реформе ЖКХ - объединение жителей в ТСЖ. Ну не хотят жители домов, где 50-60 лет не было капитального ремонта, брать на себя ответственность за их эксплуатацию. Они правы. Управа не стала навязывать им принятое наверху решение, мы вернулись к традиционной форме самоуправления - дворовым комитетам и встретили понимание и одобрение людей. Изменяются условия, созреет население - начнут активнее создаваться ТСЖ.

Чтобы знать настроения, запросы людей, нужна постоянная и надежная обратная связь. Она у нас налажена. Четыре года подряд наш район занимает первое место в городе по уровню информированности населения. Мы добиваемся прозрачности, открытости работы управы и... облегчаем себе жизнь. Ведь больше всего ее усложняют невысказанное недовольство людей, загнанные внутрь наиболее проблемные. Они все равно выйдут наружу, прорвутся, потребуют решения.

Подход к переустройству ветхого и аварийного жилья должен быть комплексным на годы вперед. В таких словах сформулировал одну из самых больных проблем Восточного административного округа на недавней расширенной коллегии окружной префектуры ее новый глава Николай ЕВТИХИЕВ.

СТАРЫЙ
НОВЫЙ
ВОСТОК

По инициативе префекта в наступившем году ВАО должен активно приступить к масштабной реконструкции жилого фонда. Принципиальное решение об этом уже принято окружной префектурой. На первом же в наступившем году совещании в префектуре рассмотрены вопросы формирования общей концепции соотвествующей программы. В ее развитие первому заместителю префекта Андрею Алексею поручено заняться разработкой комплексной целевой программы ликвидации аварийного и ветхого панельного жилого фонда на всей территории ВАО. На ближайшие годы это будет одним из приоритетных направлений работы окружных властей.

Впрочем, о том, как на деле будет идти продвижение на этом направлении, «МС» обязательно напишет. Но чуть позднее. А пока что отметим, что при разработке целевой программы окружные власти руководствуются таким подходом: сегодня жилье старое, завтра - ветхое, а послезавтра - уже аварийное. Поставлена задача: выявить все такие дома и на годы вперед продумать их будущее. Создана рабочая группа по формированию соответствующей программы действий. В работе задействовано большинство структур префектуры, территориальные органы городских департаментов, все районные управы. Активно идет подготовка постановления префектуры ВАО, где будет указано, какие конкретно дома идут под снос, какие - на реконструкцию, а какие - на капремонт.

Пока в программу включены только дома, пребывающие в неудовлетворительном техническом состоянии. Однако вскоре предполагается перейти к объектам жилого фонда с изношенностью 50-40 и менее процентов.

Целевая программа рассчитана на период до 2008-2010 годов. Реализовать ее будут поэтапно. Первый эксперимент в рамках этой программы предполагается провести в Преображенском районе. И в зависимости от его результатов в округе будут рассматривать дальнейший ход выполнения программы, при необходимости внося в нее необходимые коррективы.

Геннадий ГЕНИН

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

СВОИ ПРОДУКТЫ СЛАЩЕ

На очередном заседании столичного правительства обсуждался вопрос о мерах по обеспечению продовольственной безопасности города в 2004 году и на дальнейшую перспективу.

Сразу скажем о том, что ведущий заседание правительства Юрий Лужков попросил журналистов правильно расставить акценты: речь идет не о какой-то катастрофической ситуации с продовольственным снабжением москвичей, а о ее качественном улучшении. Это факт: сегодня многие горожане, особенно неработающие пенсионеры, едят зарубежное перемороженное, некалорийное мясо, что, конечно же, не прибавляет им здоровья.

- Наша главная и ближайшая цель, - заявил на заседании столичного правительства мэр Юрий Лужков, - кормить москвичей вкусной и доброкачественной отечественной пищей, сократить завоз импортных продуктов в красивых упаковках, но не с хорошим качеством.

Как же Москва, население которой уже перевалило за 10 миллионов, обеспечивает себя едой, гарантирует ту самую продовольственную безопасность? Мэр и возглавляемое им правительство столицы приняли неординарные меры: занялись сельским хозяйством. Установили деловые контакты более чем с сорока регионами России, вложили туда средства, создали серьезную базу сельхозпродукции. Ориентация при этом была на регионы Центрального федерального округа, с которыми были заключены взаимовыгодные договоры. Были созданы крупные агропромышленные холдинги, которые стали поставлять в Москву мясо и другие сельхозпродукты высокого качества и разнообразного ассортимента. Москвичи отдали предпочтение вкусным отечественным мясопродуктам. Но далеко не все: ведь цены на нашу парную говя-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

дину и колбасу пока еще кусаются, и повыше, чем на импорт.

Именно на доступности цен на продукты питания мэр столицы и остановил свое внимание. Он публично выступил против принятия решения Правительством РФ об отмене налога с продаж, что ни к чему хорошему не привело. Эта мера сыграла лишь на руку торговым фирмам, которые добивались этого законодательного акта. Цены с 1 января на многие продукты питания не понизились, а возросли. Казна Москвы потеряла 22 миллиарда рублей, которые предназначались для социальной защиты малоимущих москвичей. Лужков заявил, что решение Правительства РФ об отмене налога с продаж ошибочно, и его надо отменить.

Выступавшие на заседании правительства снова и снова возвращались к вопросу, что же это такое - продовольственная безопасность? В итоге общий вывод: это не только необходимый объем продовольствия, но

и его качество, которое должно укреплять здоровье москвичей. Именно на это сделан акцент в принятом постановлении столичного правительства, которое своей главной целью ставит увеличение производства высококачественных отечественных сельхозпродуктов и уменьшение объемов завоза в Москву и Россию импортного перемороженного мяса и других нежирных продуктов питания.

Эту стратегию Москвы целиком одобрил принявший участие в заседании правительства города вице-премьер РФ, министр сельского хозяйства и продовольствия России Алексей Гордеев, который вручил мэру Москвы Юрию Лужкову золотую медаль за активную поддержку агропромышленного комплекса России. Ю. Лужков и А. Гордеев подписали соглашение о сотрудничестве правительства Москвы и Минсельхоза РФ в развитии агропромышленного комплекса России.

Николай АНДРЕЕВ

ИНВЕСТОРЫ ПОТЯНУЛИСЬ
В ОЧАКОВО

Очаково, недавняя рабочая окраина с типичными для нее проблемами - ветхими домами, унылыми заводскими заборами, оврагами и пустырями - постепенно меняет свой облик. НИИ Генплана разработал проект планировки нового квартала, который выстроит между Киевской железной дорогой и улицами Большая Очаковская и Марии Поливановой. Документ прошел необходимые согласования

и утвержден правительством Москвы.

Начало строительным работам положено еще в 2003 году, а завершение их ожидается в 2006-м. Запланировано возведение жилых домов общей площадью около 114500 квадратных метров плюс 5150 квадратных метров - помещения для магазинов, предприятий сферы услуг. Одновременно построят несколько гаражей-стоянок на 1200 машиномест.

Одним из основных инвесторов проекта выступил Очаковский комбинат железобетонных изделий. На его средства составлен проект и начата реконструкция торгово-выставочного комплекса площадью около 5400 квадратных метров. Тот же самый комбинат выстроит 13100 квадратных метров жилья и возведет подземный гараж. На Очаковский КЖБИ возложено переселение жителей из тех домов,

которые подлежат реконструкции. К числу последних относятся дома №№ 34, 36 по Большой Очаковской улице, а также №№ 2/19, 4 по улице Марии Поливановой.

В инвестиционном проекте предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 140 мест и школы на 660 учащихся. Столичные власти также являются участником преобразования Очакова. Но свою долю прибыли город получит не квадратными метрами, а деньгами, которые поступят в столичную казну.

Александр АСТАФЬЕВ

НАРОДНЫЙ ГАРАЖ - НЕЛЮБИМОЕ ДИТЯ

Автомобилей в Москве все больше, свободной земли - все меньше. Проблему «жилплощади» для машин решать все труднее. Несколько лет назад в столице начали строить многоэтажные гаражи, и казалось, что вот он - выход!

Но не тут-то было. В очередной раз подтвердилось крылатое ныне выражение: хотели как лучше, а получилось как всегда. Хотя такие гаражи возводились в больших количествах, например, в Южном округе вместо запланированных 7000 мест было введено 7149, большинство этих мест до сих пор пустует. Причина до банальности проста - дорого! Цена места такова, что большинство владельцев автостоянок недоступна.

- Иногда стоимость машиноместа доходит до 8 тысяч долларов, - говорит Вениамин Алехин, начальник управления строительства и реконструкции префектуры Южного административного округа.

Спрашиваю Вениамина Афанасьевича, не снижают ли владельцы этих гаражей стоимость мест, ведь по законам рынка они должны это делать: пусть прибыль невелика, но это все же прибыль, а не сплошной

убыток, если товар не пользуется спросом.

- Не снижают, - отвечает Алехин, - понятие о прибыли у них, видимо, не вписывается в классические каноны рынка.

Конечно, есть у нас богатые люди, которые в состоянии выложить за место своего автомобиля восемь тысяч долларов и больше. Но многие ли таких состоятельных? По статистике, большая часть населения едва сводит концы с концами. И уж если деньги на поддержанные «жигули» находятся, то на место в гараже вряд ли. И стоят сотни тысяч авто во дворах, занимая территорию и нарушая ночную тишину сигнализацией. Парковки во дворах тоже не решили проблему: слишком много машин, да и согласимся, что клумбы и цвет-

ники во дворах видеть приятней, чем железных коней.

Власти города подошли к проблеме по-новому - появилось понятие «народный гараж». Суть идеи проста: допустим, автомобилистам какого-то двора или микрорайона власти выделяют участок земли, и люди сами решают, что им строить и как. Собирают деньги и на общем собрании обсуждают, какую конструкцию возводить - дорожке или дешевле, нанять ли для строительства бригаду или самим строить по выходным дням. По подсчетам специалистов, минимальная стоимость места в таких гаражах будет 800 долларов (что сопоставимо со стоимостью пресловутых «ракушек»). При этом власти не будут вмешиваться в дела автомобилистов. Единственная забота чиновников, как записано в