

В начале января, выступая по телевидению, вице-мэр столицы Валерий Шанцев резко раскритиковал программу пожарной безопасности, назвав главный ее недостаток: отсутствие направленной на устранение возможных причин возгорания. Как сказал вице-мэр, ответственные чиновники не знают этих причин, не видят или не хотят видеть, потому что... «берут».

нарушение закона, хотя именно эта организация ответственна за состояние и эксплуатацию инженерных систем дома. В данной ситуации наш ДЕЗ обязан выполнить закон № 37 «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории г. Москвы», который трудно переоценить в решении строительных коллизий. Но беда заключается в том, что закон этот используется чиновниками своеобразно.

рий Павлинович, когда бросил в сердцах: «берут»...

Между тем дающий и берущий доволны проделанной операцией. Первый улучшил свои жилищные условия и обрел защитника в лице чиновника. Второй получил «вознаграждение» и освободил себя от мороки оформлять правовые документы на противоправные действия и проведения судебной тяжбы, которая предусмотрена все тем же законом № 37.

## ВЗЯТКА КАК ПРИЧИНА ПОЖАРА

Как справедлив в своем праведном негодовании Валерий Павлинович, я убедилась на личном опыте. Третий год моя семья живет в полутемной квартире, но я не позволяю чиновникам из ДЕЗа, управы и префектуры ЗАО нарушить технический проект размещения электропроводки на верхний свет, доказывая им, что это небезопасно в многоквартирном доме. Безуспешно! Ответ у них один: не хочешь по-нашему - живи как живешь.

Впрочем, обо всем по порядку...

Летом 2001 года в моей квартире погас свет. Причина прояснилась быстро: сосед сверху делал в своей квартире ремонт. По техническому проекту под полом соседа пролегалла электропроводка, пользователем которой является наша семья. Хотя ремонт сосед вел с размахом, но рабочую силу привлек дешевую - ремонтники не говорили по-русски, квалификация у них была соответствующая. Ничтоже сумняшеся они удалили звукоизоляцию, сверлили перекрытие, забивали в него дюбеля. В результате свет в нашей квартире погас. Обнаружив виновника и зная, что эти работы относятся к категории скрытых, а значит, не должны проходить бесконтрольно, мы обратились с заявлением в ДЕЗ. Первое, что должны были сделать коммунальщики, - остановить ремонт, составить правовые документы по фактам нарушений, восстановить электрику, направить служебную записку в управу по факту переустройства помещения.

Но у чиновника свой интерес и своя логика. Не приняв мер к устранению аварии, ДЕЗ закрывает глаза на происходящее и разрешает продолжать ремонт еще в течение полугода! Фактически, если следовать букве закона, это сговор на правонарушение. В результате концы обрыва сети надежно упрятаны под новым полом соседа, а нарушения в ходе скрытых работ документально не оформлены.

Допускаю, что новосел не знал всех последствий соглашения с чиновниками из ДЕЗа, но они-то не могли этого не знать! Правонарушения приобрели административный характер, и «за просто так» чиновник исправлять их не будет. Что вскоре и происходит.

Однажды на пороге нашей квартиры появляется электрик, чиновник из ДЕЗа, за их спинами прячется сосед сверху. Видимо, решив, что время, проведенное без света, сделало нас покладистыми, дама с порога заявляет: пришли восстанавливать свет... пробивать в вашей квартире новый канал



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

для проводки. За работу заплатит сосед. Сосед при этом улыбается и согласно кивает... Чиновница, не узнав нашего мнения, тут же отдает распоряжения электрику: здесь пробить стену, здесь протянуть провода... В общем, ведет себя, как хозяйка квартиры. Самоуправство при этом ее не смущает - она ссылается на решение руководства, хотя оно, в свою очередь, противоречит пожарной безопасности.

Нарушение проектной схемы электропроводки может стать причиной пожара! Но чиновница ДЕЗа сознательно идет на

Посмотрим, как это происходит, на моем примере.

В акте, выданном ДЕЗом, указана причина отсутствия света: разрушение электропроводки в ходе несанкционированных работ на перекрытии, и далее следует ссылка на закон № 37. Таким образом, виновник предупрежден об ответственности перед законом; теперь ему нужно или официально оформить переустройство, что очень долго и дорого, или договориться с чиновником здесь и сейчас. Эту договоренность и имел в виду Вале-

А вот третьей стороне, то есть мне, не позавидуешь. Фактически на моих глазах чиновник продал часть моего социального пакета услуг!

Обжалование административных правонарушений, в том числе и в мэрию, результата не дало - жалобы по традиции возвращались к тем, на кого жалуетесь. Отписки же показали техническую и правовую безграмотность управленцев. В самом деле, если заместитель главы управы путает страхование гражданской ответственности со страхованием имущества; руководитель ДЕЗа не отличает настил ламината от скрытых работ на перекрытии, а юрист считает, что электричество - это собственность?! - вряд ли можно ожидать, что эти люди знают что-либо о таком «пустяке», как пожарная безопасность жилого дома.

Когда людей объединяет шкурный интерес, им есть что скрывать. Два года чиновники ДЕЗа «Тропарево-Никулино» изоцряются в попытках заставить меня провести новую линию электропроводки вопреки проекту. В ход идут обман, подлог, шантаж. Не добившись административными методами моего согласия перебросить электропроводку, ДЕЗ и управа отправляют меня решать вопрос в суде. Между тем еще два года назад в жилищной инспекции ЗАО меня заверили, что если ДЕЗ в ближайшее время не решит вопрос с восстановлением света, звукоизоляции и лоджи согласно проекту, в прокуратуру будет направлено соответствующее представление. Однако сей документ, видимо, ввиду незначительности административных правонарушений где-то застрял. Следует ли удивляться, что мы горим и гибнем, если нарушитель закона так трепетно оберегает от ответственности?

Между тем, на мой взгляд, внедрение закона № 37 «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории г. Москвы» в повседневную жизнь ввиду его прямой связи с причинами возгорания в жилом секторе - актуальная управленческая задача. И актуальна она вдвойне, учитывая ремонтно-строительный бум в столице. Если юридические службы ДЕЗов начнут работать, как того требует закон, исчезнут многие причины пожаров в квартирах москвичей, а у чиновников исчезнет еще одна кормушка. И тогда уважаемому вице-мэру не придется говорить о столь нелепой и постыдной причине пожаров, как взятничество...

Елена ШИРОКОВА

## ГОРИМ ВОВСЮ!

Как нам сообщили в пресс-центре ГУ ГО и ЧС г. Москвы, в прошлом году в городе всего было зафиксировано 11144 пожара (в 2002 году - 13108), в которых погибли 499 человек (в 2002 году - 485), получили травмы 583 человека (в 2002 году - 423).

Почему статистика пожарных служб учитывает только травмы, причиненные огнем (ожоги), остальные травмы, например, последствия прыжков из окон (как случилось в самом страшном пожаре прошлого года в здании общежития Университета дружбы народов) считаются увечьями, и статистика по ним пожарными не ведется. Всего же в прошлом году было спасено 3115 человек. Если сравнить с 2002 годом, когда эта цифра составила всего 1060 человек, то возникает вопрос: то ли пожарные стали гораздо лучше спасать людей, то ли народу горит больше?

По-прежнему лидирует в статистике жилой сектор, все также засыпают с сигаретой или неосторожно обращаются с огнем беспечные: в прошлом году горел 7871 дом, правда, все же меньше, чем в позапрошлом, когда эта цифра составила 9484. Горят и учебные заведения, в основном школы с устаревшей проводкой - в 2003 году горело 53 школы, в 2002 году - 63. Не лучше обстоят дела с проводкой и в наших лечебных учреждениях, поскольку в прошлом году зафиксировано в них 23 пожара (19 в 2002 году).

В зданиях повышенной этажности, к которым относятся все дома, в которых этажей больше 10, пожары были и на 13-м, и на 14-м этажах, но все удалось вовремя ликвидировать. От пожаров же в высотках, как сказали в пресс-центре, в прошлом году бог миловал. Правда, случился пожар в строящемся «Алых парусах», на котором погибли 9 человек, но там горел подвал.

А вот в новогоднюю ночь в этом году не было зафиксировано ни одного случая возгорания от петард. Видимо, призывы прессы к горожанам быть бдительнее и остерегаться подделок, а также многочисленные инспекторские проверки магазинов и торговых точек, продающих пиротехнику, даром не прошли. Правда, в последующие дни народ стал, что называется, наворачивать упущенное, и за первые 22 дня января в городе было зафиксировано 752 пожара, в которых погибли 41 человек и 41 получил травмы, а для 558 москвичей наступивший год не стал последним лишь благодаря умелым действиям пожарных...

Ольга МИРОНОВА

Отправляясь в отпуск или на дачу и опасаясь воров, горожане не забывают поставить квартиру на сигнализацию. О пожарной же безопасности думают меньше, забывая при этом об элементарных требованиях: выключить бытовые приборы (оставить включенным в сеть можно только холодильник, так как у него есть механизм автоматического отключения в случае скачка напряжения), освободить балкон или лоджию от легковоспламеняющегося хлама.

Беспечность такая непонятна - ведь если в первом случае можно лишиться лишь дорогих вещей, то во втором - вообще всего. Коммунальщики города сетуют, что жители, едва въехав в новые квартиры, срывают «непонятные коробочки» на потолке, считая, что они портят внешний вид. А ведь это приборы дымоудаления и пожарной автоматики. Объяснить нам, что это за устройства, я попросила заместителя начальника 3-го регионального отдела государственного пожарного надзора Управления государственной противопожарной службы Западного административного округа Сергея Рунова.

## ПОКА ПЕТУХ НЕ КЛЮНУЛ

- Датчики стали устанавливать в домах свыше десяти этажей, - сказал Сергей Борисович. - Если присмотреться, в коридорах можно обнаружить небольшие коробочки на потолке: это и есть приборы, которые срабатывают на появление дыма. Старые приборы ДУ, произведенные в 70-х годах, работали на изотопах, поэтому были радиоактивными, и хотя получить «дозу» можно было, лишь приблизившись к ним сантиметром на 10. СЭС запретил установку этих датчиков. Использовались и совсем уж безопасные противопожарные конструкции под названием «дерни за веревочку», которые сейчас можно найти в 12-этажных башнях, построенных в 60-х годах. Там на верхних этажах есть люк на чердак, который открывается вручную в случае пожара.

В 1997 году вышел СНиП (Свод нормативов и правил), обязывающий строителя выкладывать весь комплекс противопожарных устройств, в который помимо датчиков входят и другие средства контроля. В коридорах домов ставят дымовые датчики, которые, в первых, посылают сигнал на пульт дежурного в пожарную часть, а во-вторых, включают вентиляторы, стоящие в технических помещениях, и открывают специальные клапаны, обеспечивающие доступ чистого воздуха, чтобы люди не отравились дымом. За работой этих систем следят, совершая рейды раз в год, специальные организации, с которыми ДЕЗы заключают соглашения.

Помимо дымовых датчиков в квартирах устанавливают и тепловые (те самые «непонятные коробочки»), которые срабатывают на повышение температу-

ры. Принцип работы очень простой: в приборе есть две оловянные пружинки, и когда температура достигает 70°С, олово плавится, контакт размыкается, и сигнал тревоги идет на пульт дежурного. Главный недостаток таких приборов - высокий порог срабатывания. Дело в том, что устанавливают их в коридорах квартир, и уж если температура в коридоре дошла до такой отметки, то по опыту известно, что две трети квартиры уже выгорело.

Сейчас разработаны более совершенные оптические дымовые датчики, в которых стоит светодиод (который, кстати, светится и показывает, исправен прибор или нет). При наступлении порога задымления издается резкий звук, который, например, должен разбудить заснувшего с сигаретой человека (частая причина пожара). Стоят такие приборы около 600 рублей, работают на батарейках, и обычной «кросны» хватает на год, так что вполне можно этот прибор приобрести и установить самим. Главный недостаток таких датчиков - автономность: сигнал тревоги на пульт дежурного не поступает. Поэтому если никого нет дома, то и эффективность работы невелика. Правда, сейчас прорабатываются возможности вывода сигнала на пульт дежурного.

Все это лишь средства, позволяющие вовремя обнаружить пожар, вызвать пожарных и как-то продержаться до их приезда. С вошедшими же в моду в последнее время многоэтажными домами (30, 45 и даже больше этажей) встает вопрос о том, что вообще делать в этих домах в случае пожара - как спасать людей? Ведь не секрет, что большинство пожарных

лестниц достают лишь до 8-го этажа. У всех на памяти случай на проспекте Маршала Жукова, когда верхние этажи 24-этажной башни выгорели и людей не спасли. После этого правительство Москвы закупило высотную технику, но таких машин - две на весь город, к тому же пожарные поднимаются по лестницам без страховки - передвигаться уже в районе 15-го этажа непросто, тем более - эвакуировать людей.

Строительные фирмы идут на большие расходы, сооружая противопожарные системы: прокладываются специальные сети труб, чтобы в случае пожара автоматически включилось орошение: предусматривается включение распыления противопожарного порошка... Вариантов много. Кроме того, металлические конструкции здания покрываются противопожарным составом, чтобы не расплавились хотя бы в течение часа. Между прочим, эстакада третьего транспортного кольца в районе Лужников во время недавнего пожара обвалилась именно из-за того, что ее конструкции не были вовремя обработаны противопожарным составом.

Зная нашу привычку рассчитывать на авось, можно предположить, что при строительстве часто экономят именно на таких «излишествах», как система ГППА, - кому хочется лишних расходов?

- Это, к счастью, не так, - говорит Сергей Борисович, - все наши требования строительные компании выполняют: понимают, что в случае ЧП в их дома потом никто не вселится. Но нам часто говорят: «Подпишите - мы потом обязательно доделаем». Мы на это, конечно же, не идем...

Ольга МИРОНОВА