

М ИНФОРМ  
БЮРО

СКОРО МЫ УВИДИМ НЕБО В АЛМАЗАХ!

МОЛОДЫМ ВЕЗДЕ  
У НАС ПОЧЕТ

Мосгордума в среду, 28 января, приняла закон города «О молодежи». Документ призван защищать интересы молодых москвичей, содействуя их социальной поддержке. Под действие закона попадают все граждане от 14 до 25 лет, проживающие в Москве либо получающие образование в столице, молодые семьи в первые 3 года после заключения брака, а при рождении ребенка – без ограничения продолжительности брака (при условии, что оба супруга не достигли 30-летнего возраста), а также молодежные организации, созданные в соответствии с федеральным законодательством и зарегистрированные в установленном порядке на территории столицы.

В бюджете города ежегодно будут предусматриваться средства на выплату денежных пособий молодым семьям. Так, при рождении одного ребенка пособие составит 5 прожиточных минимумов, при рождении второго ребенка – 7 минимумов, при рождении третьего и последующих детей – 10 прожиточных минимумов. Ежегодная реализация закона потребует порядка 1 миллиарда рублей. В текущем году необходимые средства в городском бюджете уже предусмотрены.

ОСТОРОЖНО:  
СОСУЛЬКИ!

Первый в нынешнем году случай гибели человека от рухнувшей с крыши сосульки зафиксирован в столице. В четверг, 29 января, по данному факту Зюзинской межрайонной прокуратурой возбуждено уголовное дело. Трагедия произошла накануне возле дома 18 по улице Грина в Северном Бутово, где с крыши строящегося дома сорвалась сосулька и угодила в голову прохожего, 24-летнего приезжего из Киргизии Жарпина Жейнакова. Его доставили в городскую больницу №7, где от полученной травмы он скончался.

Фирме, ведущей строительство, теперь могут грозить неприятности: посторонний не должен появляться на стройке, тем более без защитной каски. Кстати, аналогичное ЧП произошло в этот день еще на одной стройке – в центре города. На строительстве гостиницы «Москва» сорвавшейся сосулькой покалечило 18-летнего рабочего. В тяжелом состоянии его пришлось госпитализировать.

МОНОРЕЛЬС  
ПУСТЯТ ДО ВЕСНЫ

В пятницу, 30 января, начался один из последних этапов приемки комплекса московской монорельсовой дороги. Соответствующее распоряжение подписал мэр Юрий Лужков. Об этом в пятницу, 30 января, сообщил информационный центр правительства Москвы.

В первую очередь в эксплуатацию сдадут 6 станций и систему энергоснабжения пилотного участка монорельса от метро «Тимирязевская» до «Улицы Сергея Эйзенштейна». Как только приемная комиссия одобрит работу строителей, начнутся испытания подвижного состава. Вместо изначально запланированных 500 километров пробега поезда должны будут пройти без пассажиров 8 тысяч километров. После подведения итогов испытаний специальной комиссией столичные власти планируют назвать точную дату открытия монорельсовой дороги. Предполагается, что это произойдет во второй половине февраля.

«МС» - Интерфакс



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Окончание. Начало на 1-й странице

В годы Великой Отечественной здесь обучали разведчиков и военных летчиков. Кстати, в войну планетарий закрывался всего один раз – на два месяца. Позднее в планетарии набирались теоретических знаний и космонавты, в том числе Ю. Гагарин. Первый полет человека в космос был окутан таким туманом секретности, что лекторы даже не знали, кто слушает их лекции. Позже в планетарии был установлен самый большой в Москве телескоп, доступный для массовых наблюдений.

Но время шло. Приборы и коммуникации старели. Здание – памятник архитектуры XX столетия, имеющее богатейшую историю, – ветшало и разрушалось. Капремонт в планетарии не проводился со дня открытия ни разу! К середине 90-х его состояние было уже катастрофическим. Занятия для школьников проходили буквально в полуразрушенном Звездном зале. В 1994 году от греха подальше планетарий закрыли на ремонт. Точнее, на... простой.

Многолетние попытки получить бюджетное финансирование оказались бесплодными. И до конца века планетарий просто был заброшен, жизнь в нем еле теплилась: его отключили от отопления и воды, коллектив сократили до 10 человек. В то же время за здание началась судебная возня между организациями, мечтавшими им завладеть. Пока суд да свара, гости столицы поначалу поразились известию, что «планетария в Москве больше нет». А потом... привыкли.

Только в 2002 году началась реконструкция планетария – воз сдвинуло с мертвой точки правительство Москвы. В декабре на объекте побывал Ю. Лужков, дав старт самому сложному этапу – подъему здания (!) планетария.

С годами дома, как и проживающие в них люди, стареют, изнашиваются – процесс естественный и необратимый. Люди обращаются за помощью к врачам, а дома взывают к властям. И, признаем, небезуспешно. Принята и осуществляется городская программа по сносу отслуживших свой срок пятиэтажек – общей площадью 6,7 миллиона квадратных метров, три из которых уже заменены новыми комфортабельными метрами. На месте сносимых пятиэтажек будут построены новые дома, общая площадь квартир в них будет 10 миллионов квадратных метров, и тысячи московских семей справят новоселье.

«СКОРАЯ ПОМОЩЬ»  
СТАРЫМ ДОМАМ

Но на эту грандиозную проблему надвинулась новая, не менее сложная и масштабная: в Москве много пятиэтажек (18 миллионов квадратных метров), которые построены из панелей. Пока их нет в программе сноса, но состояние их таково, что уже внушает серьезные опасения. Вот об этом и шел разговор на очередном заседании столичного правительства, которое в целом одобрило среднесрочную городскую программу по капитальному ремонту и реконструкции жилого фонда на 2004-2006 годы. Обсуждения показали не только масштабность проблемы, но и сложность ее практического решения. Если с капитальным ремонтом яснее и проще, так как его можно производить без отселения жильцов, то при реконструкции пятиэтажек с наращиванием этажей дело обстоит куда сложнее, потому что жильцов на время надо куда-то переселять, и для этого сначала нужно построить новые дома.

Первый эксперимент по реконструкции пятиэтажки с наращиванием этажей уже произведен в Северо-Западном округе ЗАО «Тема», которое выступило в роли инвестора, то есть все осуществило на свои деньги при организационной поддержке столичного правительства и префектуры округа. Эксперимент удался, дом получился совсем новым, квартиры стали попросторней, в доме оборудовали лифты и мусоропроводы.

Анализируя этот эксперимент, правительство Москвы пришло к выводу, что для широкого привлечения инвесторов, а в городской казне таких крупных сумм для осуществления масштабной реконструкции нет, нужно от отдельных зданий переходить к целым кварталам, где бы инвесторы могли развернуться, самостоятельно решая вопросы капитального ремонта, реконструкции домов, создания в кварталах необходимой инфраструктуры.

Решением столичного правительства для комплексного осуществления капремонта и реконструкции жилья предусмотрено создание 569 кварталов, из них выделены 175, где эти работы проведут в ближайшие три года. Накопленный опыт будет всесторонне проанализирован и на его основе предложат разработать общегородскую программу капитального ремонта и реконструкции жилого фонда, который в этом нуждается.

Опыт реконструкции пятиэтажки в Северо-Западном округе показал, что эту работу ни в коем случае нельзя начинать без широкой разъяснительной кампании среди жильцов, в результате которой они должны ясно понять, что условия их проживания после реконструкции домов значительно улучшаются, в домах появятся лифты, мусоропроводы, все автолюбители кварталов будут обеспечены гаражами и там, где не было школ, детских садов, они будут построены.

Первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы руководитель комплекса городского хозяйства Петр Аксенов считает, что при подготовке к реконструкции кварталов следует самым тщательным образом определить будущие нагрузки на инженерные сети, чтобы заранее предусмотреть расширение действующих и прокладку в случае необходимости новых.

Заключая обсуждение вопроса, мэр столицы Юрий Лужков провозгласил главный принцип, которому надо обязательно следовать при проведении реконструкции: все жильцы реконструируемых домов остаются в местах своего проживания.

Николай АНДРЕЕВ

ГРАДУС СЕНСАЦИИ -  
И ТЕПЛО В НОЧИ

Утром 3 февраля ряд московских СМИ сообщил о грандиозной аварии на теплотрассе в СЗАО столицы: «Без тепла остались десятки домов, больница и школа!»

То, что теплотрассы в холодные ночи иногда прорывает, неудивительно – в эти периоды увеличивается нагрузка на сети. И хотя термометр показывал отнюдь не критические значения (минус 15 градусов – не редкость для Москвы), в три часа ночи действительно произошло повреждение теплотрассы в районе улицы Свободы.

Утром на месте искомой аварии я увидел лишь следы «борьбы со стихией»:

аккуратное ограждение люка с указанием «Мостеплоэнерго, Предприятие № 4», посыпанную антигололедным реагентом дорожку к подъезду дома № 81, возле которого случилась авария, да пар, поднимающийся из водостока.

Прорыв был ликвидирован в кратчайшие сроки.

У нас действительно отключали тепло, – сообщила пенсионерка Галина Кузнецова из дома № 83, – но остыть дом не

успел. Все батареи уже работают.

Директор школы № 599 (той, что якобы осталась без тепла) Ирина Ивановна Степачкина говорит, что страшно разволновалась, когда утром узнала об аварии, однако в школе неполадок даже не заметили. Действительно, в кабинете директора было, как всегда, тепло, школьные занятия шли по расписанию.

Ситуацию прокомментировали в диспетчерской аварийной службы Предприятия № 4 ТСиС ГУП «Мостеплоэнерго»:

– Мы не видим причин, из-за которых был поднят весь этот шум. Авария действительно была, но ликвидирована в считанные часы. А пока шел ремонт, теплосеть была запитана по резервной схеме...

Вот так порой из мухи делают слона.

Владимир ПОТРЕСОВ

Институт МосжилНИИпроект, входящий в структуру правительства Москвы, получил сертификат «BM TRADA Certification» – международного органа независимой оценки и сертификации. Документ доказывает, что система менеджмента качества института соответствует требованиям международного стандарта ISO 9001 версии 2000.

СТАНДАРТ - МИРОВОЙ!

Действие сертификата распространяется на проектирование, дизайн зданий и строений, внутренней и внешней инженерно-строительной системы и коммуникаций, звукозащита и другие сферы работы института. Документ свидетельствует, что предприятие осуществляет контроль качества на всех стадиях производственного и управленческого процесса – вплоть до потребителя.

Как рассказала представитель «BM TRADA Certification» в странах СНГ, ведущий аудитор компании Светлана Белбелян, МосжилНИИпроект стал 12-й российской организацией, обладающей таким сертификатом. Однако до него этот документ получали лишь производственные фирмы. Сертификат – не только визитная карточка и свидетельство престижности. Это инструмент повышения дохода и конкурентоспособности. В том, что руководство и коллектив МосжилНИИпроекта в полной мере воспользуются этим инструментом, у Светланы Белбелян нет сомнения.

Ведущий специалист МосжилНИИпроекта Марина Минаева практическую выгоду видит в том, что потенциальный строительный инвестор отдаст предпочтение организации, имеющей международный сертификат. Кстати, у института уже есть аналогичный документ Госстроя России. И многим инвесторам оба бранда хорошо знакомы. В подтверждение директор института Петр Чутчиков сообщил, что у него уже побывали заказчики из Обнинска Калужской области во главе с заместителем мэра города. Информацию об институте они нашли в Интернете.

Услугами «BM TRADA Certification» пользуются тысячи организаций более чем в 40 странах мира. В 1991 году компания стала первым в мире органом по сертификации, получившим аккредитацию Британской службы аккредитации UKAS по четырем критериям – качество, окружающая среда, продукция, персонал.

Николай ПОРОСКОВ,  
«Время новостей» -  
специально  
для «Московской среды»