

В прошлом номере (№ 3(61) 28 января - 3 февраля) «Московская среда» опубликовала отчет о брифинге первого заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы Петра Аксенова, на котором он прокомментировал постановление столичного правительства о повышении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Читатели «МС» обратились в редакцию с просьбой опубликовать содержащиеся в этом постановлении новые ставки оплаты ЖКУ. Выполняем это пожелание.

ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Постановление правительства Москвы
от 16 декабря 2003 года № 1035-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 11 марта 1998 года № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» и с учетом распоряжений Департамента экономической политики и развития города Москвы от 4 декабря 2003 года № 8-Р, № 7-Р и постановлений Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 года № 75, № 76, № 77 **правительство Москвы постановляет:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года:
1.1. Ставки оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений в жилищном фонде социального использования города Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для граждан, приватизировавших жилые помещения, и иных граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, в домах, на содержание которых выделяются бюджетные дотации, за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, согласно приложению 1.
1.2. Ставки оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда домов ЖК, ЖСК и созданных на их

основе товариществ собственников жилья (ТСЖ), применяемые при расчетах между государственной жилищной организацией и ЖК, ЖСК, ТСЖ, за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, гражданами - собственниками жилых помещений, имеющими единственное жилье и зарегистрированными в нем, согласно приложению 2.

1.3. Ставки платы за социальный наем жилых помещений жилищного фонда города Москвы согласно приложению 3.
1.4. Ставку оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов для населения в размере 13 рублей 20 копеек с человека в месяц.
1.5. Ставки оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением согласно приложению 4.
1.6. Ставки оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения для расчетов с населением согласно приложению 5.
2. Признать утратившими силу в связи с выходом настоящего постановления:

- пункты 1, 1.1, 1.2, 1.3 постановления правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 300-ПП «Об изменении ставок оплаты жилищных услуг для населения»;

- пункт 1 постановления правительства Москвы от 3 июля 2003 года № 421-ПП «Об изменении ставки оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов для населения»;

- пункты 1, 2 постановления правительства Москвы от 20 марта 2003 года № 161-ПП «Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы».

3. Текст настоящего постановления подлежит опубликованию в официальных изданиях мэра и правительства Москвы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Москвы **Шанцева В.П.** и первого заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы **Аксенова П.Н.**

Мэр Москвы
Ю. ЛУЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ставки оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений в жилищном фонде социального использования города Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для граждан, приватизировавших жилые помещения, и иных граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, в домах, на содержание которых выделяются бюджетные дотации, за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб.)

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размер ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, за 1 кв. м общей площади в месяц	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	3,20	2,90
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	3,10	2,80
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	2,90	2,60
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	2,80	2,50
5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для постоянного проживания	1,30	1,20

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Ставки оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда домов ЖК, ЖСК и созданных на их основе товариществ собственников жилья (ТСЖ), применяемые при расчетах между государственной жилищной организацией и ЖК, ЖСК, ТСЖ, за площадь, занимаемую в пределах установленных норм гражданами - собственниками жилых помещений, имеющими единственное жилье и зарегистрированными в нем (руб.)

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размер ставок оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, за 1 кв. м общей площади в месяц	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	3,10	2,80
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	3,00	2,70
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	2,80	2,50
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	2,70	2,40
5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания	1,20	1,10

Примечания:

1. Указанные размеры ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (жилищные услуги) для коммунальных квартир либо общежитий с покомнатным заселением принимаются на 1 кв. м жилой площади.

2. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. «Плата услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома» - плата за выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, инженерного оборудования, придомовой территории.

4. «Жилая площадь квартир» - сумма площадей жилых комнат без учета площади встроенных шкафов.

5. Общая площадь квартиры для расчетов за жилищно-коммунальные услуги - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и

ремонту общего имущества жилого дома с собственниками и нанимателями жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ставкам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. Указанные размеры ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома в квартирах, оборудованных газовыми водонагревателями, уменьшаются на 10 копеек.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

9. При расчетах услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по наивысшей ставке.

10. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома с гражданами - собственниками жилья, имеющими более одного жилого помещения или не зарегистрированными в нем, плата взимается исходя из фактических затрат по содержанию дома.

11. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за площадь, превышающую установленные нормы, взимаются по ставкам, установленным для соответствующей категории дома, увеличенным в 2,5 раза, но не выше фактической стоимости.

12. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту общего

имущества жилого дома и отопления с гражданами, имеющими более одного жилого помещения, но признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также многодетными семьями, приобретшими в собственность жилые помещения с помощью безвозмездных субсидий, выделенных на приобретение жилья, независимо от количества жилых помещений, но в пределах установленных норм, плата за названные услуги взимается по ставкам и на условиях, установленных для собственников жилья в результате приватизации.

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. «Плата услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда домов ЖК, ЖСК, ТСЖ» - плата за организацию и выполнение работ по эксплуатации, текущему ремонту, санитарному обслуживанию строения, инженерного оборудования, придомовой территории для частного фонда домов ЖК, ЖСК, ТСЖ.

3. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым, или вторым и третьим этажами, платежи за услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда (жилищные услуги) с собственниками квартир и пайщиков ЖСК и ЖК, имеющих квартиры, расположенные на втором этаже, взимаются по ставкам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

4. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

5. Общая площадь квартиры для расчетов за жилищно-комму-

нальные услуги - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Указанные размеры ставок оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда для граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных газовыми водонагревателями, уменьшаются на 10 копеек.

7. При расчетах за жилищные услуги с собственниками жилых помещений и пайщиками ЖСК и ЖК, проживающими в квартирах, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи в оплату услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда начисляются по наивысшей ставке.

8. При расчетах за услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда плата за названную услугу за жилые помещения, принадлежащие гражданам, имеющим более одного жилого помещения или не зарегистрированными в нем, рассчитывается исходя из фактических затрат по содержанию дома.

9. Платежи в оплату услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда за площадь, превышающую установленные нормы, взимаются по ставкам, установленным для соответствующей категории дома, увеличенным в 2,5 раза, но не выше фактической стоимости.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА