

Простую - поскольку нет ничего проще завязать приятельские отношения с хорошими людьми. А сложную почему? Да потому, что соседей, как правило, не выбирают. И если одни из них готовы немало облегчить нам жизнь, то находятся и такие, которые с удовольствием нам ее портят. А как на это реагировать?

По мнению, например, моего участкового (как и многих его коллег), угрозами в межсоседских отношениях мало чего добьешься. С другой стороны, любой межсоседский конфликт можно урегулировать, имея обоюдное желание. Хотя бы небольшое. А также здравый смысл. Хотя бы каплю. И еще - ясное представление о своих правах и обязанностях. Приведу пару советов, которые дают участковые.

Первый: как добиться покоя в ночные часы? Несложно представить: глубокая ночь, вы мирно спите. И вдруг... Сонная идиллия прерывается душераздирающим пьяным пением за окном, за стеной, а то и прямо у дверей вашей квартиры.

Налицо классическое нарушение конституционных прав гражданина Российской Федерации. В частности, гарантированного права на отдых.

Но - «в борьбе обретешь ты право свое». Если речь идет о пьяных безобразиях на детской площадке или во дворе, то есть на придомовой территории, либо о драке на лестничной клетке, - мы звоним в милицию. Потому как с 23 вечера до 8 утра любой житель Москвы имеет право на покой и тишину, которые должны соблюдаться в жилых помещениях, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, придомовых территориях и прочих местах общего пользования.

Однако согласитесь, идти на крайние меры в отношении соседа, который завел неугомонно лающего щенка (или слишком громко включает телевизор, забывает посреди ночи гвозди в стену или празднует до самого рассвета свадьбу), как-то нелепо. Что же делать?

Участковый посоветует дождаться утра и мирно, по-человечески поговорить с соседями. Если беседа действительно мирная, то в 70-80 процентах случаев из ста конфликт на этом кончается. А в остальных 20-30 процентах случаев принцип один: не хотите жить по-хорошему - будем жить «по-милицейски».

У вас появился повод на законных основаниях пообщаться с участковым инспектором. Ваша задача в этом общении - составить устное или письменное заявление, желательное подписанное не только вами лично, а хотя бы небольшим коллективом жильцов. Поскольку со специальным прибором для замера силы шума к вам никто не придет, то именно свидетельства других жильцов укажут на то, что в своих претензиях вы не одиноки. Задача же (и обязанность!) участкового инспектора - разобраться в ситуации и вынести соседям официальное предупреждение.

Но что если на нарушителей ночного покоя не подействует и это? Тогда вы вправе подать заявление в территориальный отдел милиции с уведомлением о том, что, несмотря на обращение к участковому и принятые им меры, соседи продолжают нарушать ваш ночной покой. Должно последовать новое разбирательство. И согласно статье 20.1 Кодекса об административных правонарушениях (КоАП) за мелкое хулиганство они могут получить от приличного штрафа до административного ареста. Если же мелкое хулиганство перерастет в крупное (разбитый почтовый ящик, поджог двери, бутылка, брошенная из окна, и др.), то и меры воздействия будут более серьезные.

Совет второй: вот кошка пробежала и... авто заволпил. Подобных ситуаций у меня лично во дворе немало. Да разве у меня одного! Автомобили воют практически в каждом дворе - невзирая на принятый МГД закон «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве», согласно которому холостое срабатывание громкой сигнализации классифицируется как один из видов нарушения тишины.

На практике закон не исполняется: московским автомобилям истошно вопить по ночам не возбраняется. Ну и как мне быть, когда в 2-3 часа ночи вдруг начинаются соседские «жигули», «москвичи» и «мерседесы»? Ситуация сложнее, чем в других случаях. Но опять-таки в интересах жильцов обратиться к участковому. Правда, установить хозяина машины бывает не-

Любой из нас, наверное, хотя бы раз в жизни испытал на себе эту житейскую мудрость, простую и сложную одновременно.

## С СОСЕДЯМИ ЖИТЬ - НЕ ПРОСТО ДРУЖИТЬ



КОЛПАЖ АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА И АЛЕКСАНДРА ГАЛКОВА

просто: транспортное средство может быть зарегистрировано на одного человека, а ездит на нем по доверенности совсем другой.

Но почему же милицию все-таки работой не загружают, предпочитая терпеть? Одна старушка призналась мне по секрету: когда прошлым летом какие-то пьяные орали у нее под самым окном (на уютных лавочках очень комфортабельной детской площадке, оборудованной по программе «Мой двор, мой подъезд» стараниями местного ДЕЗа), то вызвать милицию она побоялась. Ведь пришлось бы назвать себя и сообщить номер квартиры, а она одинокая и совсем больная.

Есть ли основания для страхов? И да, и нет. С одной стороны, звоня в милицию, называть номер квартиры вовсе не обязательно. Но тогда вызов будет анонимным. А отношение к анонимам, сами понимаете, какое... С другой стороны, если бы крикуны задержали и у них нашлся адвокат, то согласно закону он имел бы полное право ознакомиться с материалами дела и свидетельскими показаниями на свой счет. И куда бы полученная информация могла уйти?

Впрочем, милицию у нас не хотят беспокоить по иным соображениям. Часто считают: она не поедет, участковый не поможет, судебное разбирательство (если до него дойдет) затянется и вообще... лучше идти на работу с большой головой, чем связываться, оказываясь стукачами.

Мы, выходит, слишком порядочны, чтобы заявить на дебошира. И заодно и не обременены элементарной заботой друг о друге...

О том, можно ли и как урегулировать межсоседские конфликты, я расспросил и прохожих на Тверской. Получил следующие ответы.

**Наталья Николаевна, преподаватель:** «Каждый раз, когда чувствую, что сейчас разражусь гневной тирадой, считаю до десяти. Или до ста... И знаете, мирно с соседями уживаюсь».

**Марина Васильевна, домохозяйка:** «Не знаю, что должно произойти, чтобы в нашем городе люди научились хотя бы немного уважать друг друга. Вот вы говорите: в Москве есть закон о тишине. В ночь под Новый год петард взорвали в нашем «спальном» районе больше, чем в центре. Так что отдыха ни у меня, ни у моего годовалого сынишки не было. А тем, кто забавлялся пиротехникой, прямо не выходя из подъезда, было абсолютно наплевать, что вокруг живут старики и маленькие дети. У них - Новый год!»

**Лидия Владимировна, врач:** «Я долгое время жила за границей и так привыкла к тем порядкам, что до сих пор не могу приспособиться здесь. Например, твердо считаю, что приятельские отношения с соседями - это одно, а соблюдение порядка в доме - совсем другое. Здесь же все смешивается в кучу. И каждый раз, когда в квартире над нами начинаются танцы, мама меня уговаривает: Лидочка, не связывайся - они ведь в сущности неплохие люди, и мы с ними в неплохих отношениях. Ну да, в неплохих. Только я на следующее утро с большой головой иду на работу...»

**Елена, студентка:** «Два года назад в нашем подъезде поселился высокопоставленный чиновник. И сразу прекратились пьянки, гулянки. Со стен исчезли надписи, из закоулков - использованные шприцы и презервативы. Вместо них появились консержка и корковые дорожки с цветами на подоконнике. Обрадовались все: как будто здесь до сих пор жило какое-то омерзительное чудовище. Но потом чиновник съехал и... чудовище вернулось».

**Виктор Афанасьевич, юрист:** «Все-таки прав Задорнов, говоря: мы - народ парадоксальный. Вот смотрите: жалуемся, что «они» мешают нам жить. Но кто же это - «они»? Проблемы нашего воспитания. Пока не вытравим их из себя по капле, ничего не получится».

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## ЧУЖАЯ ТЕРРИТОРИЯ

«Уж дюже хорошо у тебя в Чевенгуре, - печально сказал он. - Как бы не пришлось горе организовать: коммунизм должен быть едок, малость отравы - это для вкуса хорошо». Так высказался Степан Копенкин - один из персонажей Андрея Платонова. А вспомнилась эта «малость отравы» не случайно...

В одном уютном районе Москвы на месте небольшого пустыря среди старых пятиэтажек поставили новый красивый дом, благоустроили территорию. Новоселы дом обживают, радуются. Только замечают, что кое-кто из окрестных жителей уж очень косо на них поглядывает и что-то бурчит вполголоса. Прислушались - и обнаружили, что не рады окрестные своим новым соседям по двору: и место, дескать, у них отняли, и вода из крана не так бежит, и батареи зимой не так греют, как раньше, и вообще стало хуже прежнего. «Ничего, - подумали новоселы, - стерпится - слюбится». И продолжили территорию вокруг своего дома обустраивать: клумбы на крохотных клочках земли под окнами разбили, зелени насажали, урны у подъездов поставили...

Но стали жильцы-новоселы находить по утрам у дома эту самую «малость отравы»: пакеты с мусором.

Не надо быть семи пядей во лбу, чтобы понять, «откуда дровишки». В новом доме - мусоропровод. Для жителей же пятиэтажек мусорные баки - в сотне шагов. Подборный мусор убирала женщина-дворник...

Как заметил известный поэт, совесть - это тихий голос, который шепчет, что кто-то смотрит. Следуя этому принципу, подбрасывали рано утром - когда никто не видит. Но нашелся среди новоселов человек, который вставал очень рано - выводил своего песика на прогулку. И однажды его желание увидеть злоумышленника было вознаграждено: ведя песика с прогулки, он увидел дворничиху пятиэтажек с большим черным пакетом мусора. Она скрылась за углом нового дома и тут же вернулась. Справившись с предательским подозрением, хозяин песика поравнялся с дворничихой, поздоровался, свернул за угол. У подъезда стоял большой черный пакет с мусором...

Дворник, исподтишка подбрасывающий мусор на территорию другого дворника, - не шарж, а зарисовка, так сказать, с натуры. Уходящей ли?..

**Григорий ЛЯМИН**

## ПОЙМАТЬ ГОЛУБОГО МАРЛИНА

Закончились новогодние и рождественские праздники. Жизнь понеслась привычным галопом. Встретив как-то своего приятеля, занимающегося туристическим бизнесом, заметил следы усталости на его лице. И после дежурных приветствий спросил:

- Где праздники провел? Тенерифе, Занзибар, Бали?

Приятель невесело усмехнулся: - Лучше не спрашивай! Новый год для меня сродни стихийному бедствию. Мои клиенты - в основном VIP-персоны. А ты ведь знаешь - у богатых свои причуды...

Действительно, Рождество и новогодний праздник - особое время. Отправиться в отпуск в такие дни - для многих вопрос престижа, такая же естественная и абсолютно необходимая вещь, как «мерседес» в личном пользовании или особняк в ближнем Подмосковье. В силу

занятости мало кто из них заботится о покупке туров заранее. Для людей, девиз которых «То, что нельзя купить за деньги, можно купить за очень большие деньги», подобный стиль жизни стал нормой. Они могут приехать в турагентство за день до наступления календарного нового года в полной уверенности, что, заплатив зную сумму, они откупят бутылку шампанского под перезвон Биг-Бена. При этом ссылки на порядок оформления заграничных виз и бронирования номеров не принимаются.

В прошлом году случилась история, которая прибавила мне седых волос, - рассказал мой приятель. - Владелец солидной строительной компании решил отметить Новый год на острове Маврикий, осуществить давнюю мечту - поймать голубого марлина. Полет до Южной Африки 1-м классом, номер в гостинице

соответствующей категории, трансфер до острова... Клиент летел один, так как располагал лишь тремя днями. Больше он позволить себе не мог - его фирма обеспечивала бетонные работы на строительстве третьего транспортного кольца. Сделала калькуляцию. \$ 11 тыс. все удовольствие. Строитель, не моргнув глазом, оплатил ваучер наличными. Самолет вылетел без задержки.

А через два дня нам стали обрывать телефон родственники бизнесмена. Рейс прибыл по расписанию, трансфер из аэропорта - тоже. И в отеле, судя по отметке в книге гостей, он поселился. Но жена в панике: обычно внимательный муж не поздравил с Новым годом, мобильник не отвечает, портье утверждает, что русский из номера не выходил, а дежурная по этажу в апартаментах не убирала - на двери висит табличка «Не беспокоить». И никто не беспокоит: VIP-клиент все же...

Постепенно паника передается директору турагентства. Как - никак пропал человек. И не какой-нибудь «турист», а фигура известная, элита столичного бизнеса.

Разыскали в Найроби представителя фирмы, который обеспечивал сафари-туры в Кении. Тот зафрахтовал частный легкомоторный самолет, вылетел ночью

на Маврикий... Какова же была реакция участников истории, когда выяснилось, что с бизнесменом полный порядок. Просто он смертельно устал, выключил телефоны, повесил на дверь табличку «No disturb» и заснул богатырским сном на двое суток...

Былают и прямо противоположные ситуации. В турфирму обратился весьма уважаемый человек. Как потом объяснил директору - таганский авторитет. «Мне нужен первоклассный отдых, - предпринял он. - Плачу сколько нужно...»

Срочно связались с зарубежными партнерами. Переговоры велись днем и ночью. Наконец с большим трудом (все новогодние туры были давно проданы) нашли номер люкс в красивейшем месте на Мальдивских островах. Клиент, получив наши восторженные характеристики предстоящего отдыха, рассчитался и отбыл с радостной улыбкой на лице. Прошло меньше суток, и в кабинете раздался телефонный звонок. Директор турфирмы даже не сразу понял, что произошло. Звонил таганский авторитет: «Слушай, ты куда меня послал? Два человека на пляже, вокруг деревья с какими-то орехами. Это же настоящая дыра: девочек нет, шишку никто не предлагает... Я здесь от скуки сохну!»

Как-то отправили на отдых в Южную Италию высокопоставленных чиновников МВД. Отель выбрали по их вкусу: солидный, в стороне от шумных пляжей, с полной инфраструктурой. Прямо под окнами огромный бассейн, рядом - развлекательный центр, прокат автомобилей, предусмотрены интересные экскурсии. Но... Уже на следующий день чопорные гости отеля были в шоке. Русские после изрядного количества спиртного придумали особое развлечение: прыгали в бассейн прямо из окон своих номеров...

В другой раз оформили поездку в Японию большой группы наших яхтсменов, победивших на престижных международных соревнованиях. Те начали отмечать событие еще в Шереметьеве. Продолжили в самолете. Новый год проводили в каждом часовом поясе. В конце концов допились до того, что устроили «морскую качку» - стали раскачивать самолет, прыгая из стороны в сторону в проходе. Пассажиры в ужасе жались в кресла, у некоторых началась истерика. И только угроза командира вернуться назад смогла уговорить «шалунов»...

У каждого свое представление о настоящем отдыхе.

**Николай МОДЕСТОВ**