

Герои-коммунальщики приспособили газонокосилку для спиливания сосулек - лезут на крыши и пилят. Делать это приходится регулярно, поскольку коварные ледышки при «благоприятных погодных условиях» растут со скоростью 20 см в день.

ХОРОША ПАГОДА В ЛЮБУЮ ПОГОДУ

А еще бывают «благоприятные погодные условия» для другой беды, не менее досадной для коммунальщиков, — протечек. Что интересно, эти две беды взаимоисключающие: так, можно избежать образования сосулек, сделав крышу плоской (каких в нашем городе большинство), на которой снег просто лежит и тает, а вода стекает по внутреннему стоку — но плоские крыши как раз и славятся протечками. На крышах скатных вода не застаивается, здесь кровли металлические, срок службы у них вдвое больше — 30 лет, но основной бич этих конструкций — сосульки. По правилам в чердачном помещении температура воздуха должна быть лишь на 4 градуса выше, чем на улице. Для поддержания такой температуры специально предусмотрены на чердаках небольшие окошки, которые коммунальщики называют «ласточины гнезда». Но увы, зачастую плохая герметизация домов сводит их эффект к нулю.

Еще один бич металлических кровель — колебания температуры. Проще говоря, греет солнце — металлический лист расширяется, мороз ударит — сжимается. А шов, соединяющий листы, от этих деформаций расходится — и опять протечки. Кстати, соединение листов должно быть специальным. В районе Аэропорт как-то наняли для перестилки крыши бригаду неквалифицированных гастарбайтеров, они упростили процесс соединения, в результате весной крыша текла как решето.

Конечно, наука не стоит на месте — решения находятся. Например, можно бороться с деформацией металлических листов и уменьшать нагрузки на соединения, для этого надо делать листы гофрированными — складки примут на себя все расширения и сжатия. Можно швы закрывать двойным

фальцем: коммунальщики сравнивают эту процедуру с закатыванием консервной банки. Для создания низкой температуры на чердаке можно пол покрывать стекловатой (правда, не будет доступа к коммуникациям, проходящим по чердаку).

Для борьбы с сосульками на скатных крышах тоже предложено новое решение: внутренний сток. Крыша спускается вниз, но примерно за метр до края опять поднимается — чем-то похоже на японскую пагоду. А в самом низком месте крыши сделан желоб, по которому вода уходит во внутреннюю трубу. Причем в этой трубе поддерживается температура выше нуля, чтобы вода не замерзала.

Понятно, что все эти новшества недешевы. Но коммунальщики Западного административного округа, вероятно, вспомнив поговорку «скупой платит дважды», решили пойти на затраты и сделали в округе несколько таких экспериментальных крыш, в которых применены новинки. Один из адресов — девятиэтажка 1972 года постройки, дом 18 на Барвихинской улице. Кровля площадью 1530 кв. метров обошлась в 2,5 млн. рублей. Для покрытия использовали гофрированный облегченный оцинкованный профиль, который был покрашен с двух сторон напылением в заводских условиях, а швы закатывались на месте. Несмотря на большие затраты, коммунальщики очень довольны этой кровлей: зиму с бесконечными оттепелями выдерживает, а изготовители гарантируют 25 лет безупречной эксплуатации — газонокосилка не понадобится.

Внешний вид крыши тоже впечатляет. Мы поднимаемся сюда вместе с заместителем начальника ГУП «Генеральная дирекция» Западного административного округа Натальей Черной, курировавшей работы. Наталья Викторовна, недавняя выпускница МИСИ, отлично разбирается во всех технологических тонкостях. Да и ходить по крыше для нее дело привычное. Она запросто



переходит с одного ската кровли на другой. Но на этой крыше действительно не страшно, поскольку она безопасна. Ведь края ската поднимаются примерно до полутора-метровой высоты, так что не скатиться. К тому же вдоль самого низкого места — желоба, по которому мы, собственно, и идем, есть поручень. В-третьих, откровенно отметить, что наконец-то у нас подумали о людях, которые будут проводить ремонтные работы — именно для них по обе стороны конька сделали поручни, к которым можно крепить страховку.

Ольга МИРОНОВА

С ИНФОРМ БЮРО

МИГРАНТОВ - ПОД ЖЕСТКИЙ КОНТРОЛЬ

В отношении незаконных мигрантов, прибывающих в Москву, должны предприниматься жесткие меры контроля. Об этом заявил в субботу, 7 февраля, мэр столицы Юрий Лужков.

В частности, столичные власти намерены ужесточить режим регистрации в Москве. По словам мэра, при этом «все будет сделано в пределах законодательных норм, существующих в государстве и в городе». Мэр также напомнил, что в 2003 году из Москвы были выдворены 35 тысяч незаконных мигрантов: это больше, чем в любом другом регионе страны.

СВЯБОТА, 7.02

НЕ НАДО РОМАНТИКИ!

Самарский областной историко-краеведческий музей представил в воскресенье, 8 февраля, в Москве выставку «Закрытое пространство в открытом обществе», посвященную борьбе с подростковой преступностью в России.

«Подростковая преступность сейчас сильно возросла. Чтобы развеять некую романтику вокруг криминала, создаваемую нашим телевидением, мы изначально запланировали подготовить выставку специально для подрастающего поколения», — сообщила «МС» руководитель проекта, заведомо музея Ирина Лазарева. По ее мнению, молодые люди должны однозначно понять, что за преступления придется отвечать.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8.02

ЭВАКУАТОРЫ ГОТОВЫ

ГУП «Доринвест» в понедельник, 9 февраля, исполняя распоряжение мэра столицы, завершил приемку переданных городу ГУВД Москвы 59 автомобилей-эвакуаторов и начал их эксплуатацию. Теперь городские службы обеспечены всей необходимой спецтехникой для помещения задержанных транспортных средств на специализированные стоянки.

Как отмечают в ГУП «Доринвест», брошенные на обочинах автодорог, а то и на самих дорогах автомашины стали настоящим бедствием столицы.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 9.02

РЕСИНУ ЛУЖКОВ ПОСТАВИЛ «ЧЕТВЕРКУ»

Как правило, на заседании столичного правительства выносятся по два вопроса, но на сей раз в повестке дня стоял только один, но такой, от успешного решения которого во многом зависят и облик города, и жизнь москвичей. Речь шла об итогах работы комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы за 2003 год и задачах на 2004-й.

Ведущий заседание правительства мэр Юрий Лужков дал, что редко бывает, не только удовлетворительную, но даже хорошую оценку работы за прошлый год этого комплекса, возглавляемого Владимиром Ресиным. Полностью выполнена годовая строительная программа, введено 4 миллиона 700 тысяч квадратных метров жилья, сдано много объектов социального, культурного, спортивного назначения. Еще большие планы намечены на год нынешний.

Но, ставя архитекторам и строителям хорошую оценку, мэр обратил их внимание и на ряд недостатков, от которых следует избавиться: нередко на подготовку разрешительно-сметной документации времени уходит больше, чем на строительство иного объекта, не всегда квартиры отделаны качественно...

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 10.02



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

В «Экспоцентре» на Красной Пресне прошла восьмая международная специализированная выставка «AQUATHERM'2004», организованная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) и Австрийской выставочной компанией M.S.I.

КТО СОГРЕЕТ ДОМ

Одно из основных направлений выставки - энергоресурсоснабжение как основа реформы жилищно-коммунального хозяйства России. Ряд фирм выставили такое оборудование и приборы, которые могут помочь в решении целого ряда проблем в этой сфере. Но помимо оборудования важна и схема производственно-торговой деятельности. Об этом мы побеседовали с представителями ведущих компаний.

Вот что рассказал Михаил Богод, руководитель направления по работе со строительными организациями компании «Группа строительных комплектов»:

— В ЖКХ сегодня основной процент потери тепла возникает при его транспорте. Мы предлагаем универсальное решение этой проблемы как для небольших домов, так и для многоэтажного строительства. Каждый дом может быть оборудован автономным тепловым пунктом. У нас есть для этого все: начиная от котлов и заканчивая, говоря профессиональным языком, обвязкой — тем, что подходит к котлу и отходит от него, включая радиаторы. В ассортименте компании более четырех

тысяч наименований. Из них, как из конструктора, можно собрать любую инженерную сеть. Другая особенность нашей компании - ассортимент от мировых и европейских компаний, которые являются лидерами на рынке. Это означает, безусловно, более высокие цены, но мы убедились - люди все чаще предпочитают качество.

Менеджеры компании «ТАИМ» решают проблемы по-другому:

— Чтобы не навредить коммунальному хозяйству, на каждую систему (какая система установлена в конкретном доме, мы выясняем у клиента), на любую этажность зданий, на любые параметры сети, которые предоставляет ЖКХ, мы подбираем необходимое оборудование.

Леонид Рамзес, коммерческий директор группы компаний «АЯКС»:

— Износ коммуникаций отопления и водоснабжения в России - до 70 процентов. В Европе, если износ труб достиг 12-14 процентов, это уже считается бедой. Можно, конечно, постоянно ремонтировать теплосистемы, но можно заменить их новыми - они быстро окупят себя за счет

энергосберегающих технологий. В некоторых случаях, например, можно перейти к автономным системам отопления. А в аварийных ситуациях - оперативно предоставить замеряющим людям модульные передвижные котельные. Внедрение автономных котельных через лизинг позволяет проводить реформу ЖКХ не за счет увеличения тарифов, а в несколько раз снизить себестоимость тепла.

А вот что ответили на вопрос «Что интересного вы увидели на выставке?» посетители:

Александр, инженер, ЗАО: Появилось много нового оборудования. Если раньше в основном были представлены небольшие российские и московские фирмы, то в этом году компании объединились в торговые дома. Цены меняются в лучшую для покупателя сторону. Растет конкуренция.

Татьяна, домохозяйка, ЗАО: Просто пришла посмотреть - и мне очень понравилось. Сейчас я строю дом. Мне нужны котельное оборудование и система водоснабжения. Мне все равно, из какой страны - лишь бы качественное.

Любовь ИЛЬИНА

С каждым годом число компаний - участников выставки растет. Если в 2000 году на 4000 квадратных метров было представлено около 200 компаний, в том числе 70 зарубежных из 15 стран, то сейчас общая площадь экспозиции составила 15 000 квадратных метров, а количество экспонентов - более 330 из 25 стран.

Отражая современное состояние рынка, «AQUATHERM» ориентирована не только на промышленное производство, но и на частных потребителей. На стендах фирм-участниц

можно было получить любую консультацию по монтажу и эксплуатации оборудования. Например, Валерий Павин, представитель фирмы «Аквалит», рассказал, что их предприятие уже не первый год занимается проектированием фонтанов и фонтанного оборудования. «Устанавливаем городские (уличные) фонтаны, например, «Старый цирк» на Цветном бульваре или фонтан на Тверском, и комнатные, делаем искусственные водоемы. Наше ноу-хау - светомузыкальные фонтаны и водные шоу».