СМ ИНФОРМ БЮРО

СРЕДА, 18.02

ЗЕМНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАЗЕМНОГО

С среду, 18 февраля, на территории ВВЦ открылась первая выставка-конференция «Наземный общественный транспорт в Москве - 2004». В ней приняли участие ведущие производители транспортных средств, муниципальные и коммерческие перевозчики. Инициатором этого мероприятия выступила крупнейшая в России столичная компания городского пассажирского транспорта - «Мосгортранс».

Значительная часть экспозиции была представлена новыми перспективными моделями транспорта. Посетители выставки познакомились с моделями, принципиально отличающимися от тех, что сегодня перевозят москвичей и гостей столицы. Это автобусы марки ПАЗ, ЛиАЗ, ГолАЗ, КАВЗ, КААЗ. Представлены были также новые машины столичных троллейбусных предприятий.

В рамках мероприятий выставки руководители столичного транспорта совместно с ведущими производителями подвижного состава, специалистами и учеными рассказали о конкретных направлениях развития транспортной системы города. Обсуждался международный опыт по организации наземного общественного транспорта в мегаполисах. Значительное внимание было уделено перспективам перевода автобусных парков на альтернативные виды топлива, использованию современных технологий в управлении пассажирским транспортом. Остро дискутировался вопрос по кадровым проблемам - привлечению трудовых ресурсов из стран СНГ.

ЧЕТВЕРГ, 19.02

РОЕШЬ ЗЕМЛЮ - НЕ НАВРЕДИ

На необходимость руководствоваться «Правилами производства земляных и строительных работ при прокладке и переустройстве инженерных сетей и коммуникаций в Москве» указано в распоряжении руководства столичного стройкомплекса, принятом в четверг, 19 февраля. Распоряжение касается всех участников нового строительства - заказчиков, застройщиков, инвесторов и проектировщиков, а также строительных, ремонтных и эксплуатирующих организаций.

Появление документа вызвано тем, что за последнее время резко возросло число серьезных повреждений инженерных сетей и коммуникаций во время производства земляных работ при новом строительстве. На восстановление поврежденных сетей и ликвидацию аварий расходуются значительные средства.

ПЯТНИЦА, 20.02

ПОТРЕБИТЕЛЯ ПОСТАВЯТ НА СЧЕТЧИК

Во всех жилых зданиях города до 1 сентября 2005 года будут установлены общедомовые приборы учета холодной и горячей воды, тепловой энергии. Соответственно в список жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям, будет включена услуга по их ремонту и обслуживанию. Как сообщили в комплексе городского хозяйства, соответствующее постановление в пятницу, 20 февраля, подписал мэр Москвы.

В документе отмечается, что установленные в настоящее время в центральных тепловых пунктах приборы учета тепла и воды используются малоэффективно. Причина в отсутствии порядка расчетов с потребителями по их показаниям. В связи с этим признано необходимым разработать новую систему расчетов с жителями за фактическое ресурсопотребление по показаниям общедомовых приборов учета.

«МС» - Интерфакс

ПО УШИ В... ЗОЛОТЫХ ОТХОДАХ

Цифры, которые привел в своем докладе на очередном заседании столичного правительства министр, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Леонид Бочин, просто сногсшибательны: за год на территории города скапливается более 18 миллионов тонн различных отходов, в том числе более двух миллионов тонн в жилом секторе, более одного миллиона тонн в нежилом, 655 тысяч тонн крупногабаритного мусора, 230 тысяч тонн медицинских отходов.

На протяжении последних 10-15 лет объем различных отходов в жилом секторе, на предприятиях, других объектах города ежегодно увеличивался на 3-4 процента, и эта тенденция будет сохраняться до 2010 года. Огромная мусорная свалка может достичь 220 миллионов тонн. В общем, сегодня в этом «добре» сидим по уши, а завтра можем утонуть в нем с головой.

Проблема эта имеет две стороны: во-первых, от свалок, куда нередко попадают и чрезвычайно опасные отходы, травимся сами, а во-вторых, захораниваем миллиарды рублей, не извлекая из отходов весьма ценные компоненты, из которых можно получать вторичное сырье для изготовления очень нужных и полезных вещей. В цивилизованных странах давно создана целая индустрия по сбору, сортировке и переработке твердых и прочих отходов деятельности человека и предприятий, и мусор превращается в живые деньги, сохраняется в чистоте и экология. К примеру, во многих западных странах отработавшие свой срок автомобили попадают на завод-изготовитель, где глубоко перерабатываются, и вторичное сырье идет на производство новых автомобилей.

А что же делается в этой сфере в нашем городе? Нельзя сказать, что столичное правительство не видит «мусорной» проблемы или закрывает на нее глаза: еще в 1992 году оно приняло постановление о мерах санитарной очистки города от твердых и прочих отходов. За эти годы кое-что удалось сделать: построено несколько мусороперерабатывающих заводов, а на заводах № 2 и № 4 даже работают установки, превращающие тепло от сжигания мусора в электроэнергию. В Южном административном округе дело поставлено таким образом, что все отходы собираются, сортируются и перерабатываются на месте и уже ничего не приходится вывозить за пределы округа на полигоны для отходов. Кстати сказать, эти полигоны на территории Московской области с каждым годом сильно дорожают, что ощутимо бьет по столичной казне.

На заседании московского правительства отмечалось: то, что сделано по санитарной очистке города, сбору, сортировке и переработке отходов, - далеко не решение «мусорной» проблемы. Например, имеющиеся мощности в 2004 году позволят подвергнуть термической обработке лишь 30 процентов от общего объема отходов, остальные снова придется отвозить на полигоны с очень крупными платежно-накладными расходами для предприятий и столичной казны. Практически пока нет никакой подконтрольной системы по сбору и переработке биологических и медицинских отходов, которые представляют большую опасность для здоровья москвичей.

Правительство прекрасно понимает всю сложность данной проблемы, и поэтому оно вынесло на свое очередное заседание вопрос о концепции обращения с отходами производства и потребления и о проекте закона «Об обращении с отходами производства и потребления в городе Москве». Документ этот очень многогранный и многоплановый, но, пожалуй, основной его подход к решению стоящей задачи не запретительный или административно-штрафной, а экономический: добиться того, чтобы предприятиям, территориям было экономически выгодно собирать, сортировать и на месте перерабатывать отходы. Только при создании необходимых экономически выгодных условий малый и средний бизнес пойдет в «мусорную» сферу, где поле для его деятельности просто безгранично.

Безусловно, за общей концепцией по обращению с отходами производства и потребления должны последовать современные конкретные программы по созданию крупной «микроперерабатывающей» индустрии, наподобие той, что создана в промышленности и строительстве.

Николай АНДРЕЕВ

Как сообщала «МС», постановлением правительства Москвы определены расценки на хранение автотранспорта на муниципальных стоянках (52,70 рубля в час), а также стоимость транспортировки (1809,27 рубля).

ЭВАКУАТОР И ПАШТЕТ ИЗ РЯБЧИКОВ

Между тем, согласно п. 1 правил, утвержденных постановлением Правительства РФ, к транспортным средствам «относятся автомототранспортные средства с рабочим объемом двигателя более 50 кубических сантиметров и максимальной конструктивной скоростью более 50 километров в час, тракторы, другие самоходные дорожно-строительные и иные машины, прицепы к ним, подлежащие государственной регистрации, трамваи и троллейбусы (далее - наземные транспортные средства), а также маломерные суда».

Возникает вопрос: как эвакуируется грузовой транспорт, заполонивший сегодня улицы Москвы? Пройдя только один квартал Новочеремушкинской улицы, я насчитал по крайней мере полтора десятка грузовых машин, стоящих тут, судя по окружающим сугробам, много дней.

В аппарате начальника управления ГИБДД Москвы мне сказали, что эвакуировать тяжелый транспорт можно, однако сообщить, располагают ли сегодня фирмы, с которыми город заключил договор, средствами эвакуации, отказались.

Но дело даже не в этом. Допустим, расчеты сделаны точно. Но кто поверит, что эвакуация, скажем, КамАЗа стоит столько же, сколько вывоз «жигулей»? Еще больший вопрос вызывает парковка: на пространстве, которое займет такой грузовик, разместится, верно, не одна малолитражка. Невольно вспоминается старый анекдот про повара, который, делая паштет из рябчиков, составлял его по принципу «одна лошадь, один рябчик»...

Владимир ПОТРЕСОВ
Фото автора

Аукционист Александр Жарков опускает молоток. Удар - и шедевр современной полиграфии, альбом «Москва строится», обретает своего владельца за 2950 рублей при стартовой цене 100 рублей. Разыгран так называемый пробный лот, чтобы участники торгов освоились в атмосфере аукциона. «Репетиция» необходима и для того, чтобы напомнить участникам об общих правилах торгов.

ЭФФЕКТ МОЛОТКА

Но вот разминка окончена, начинается серьезная игра. Аукционист просит выключить мобильники и объявляет, что на торги выставляются четыре лота. Это акции АО «Алтуфьевское». Первый - 30414 акций, составляющих 19 процентов от уставного капитала.

- Начальная цена, - объявляет Александр Жарков, - 3294524 рубля. «Шаг» аукциона - 150 тысяч рублей. В торгах принимают участие карточки под номерами 17, 30 и 35...

Здесь, пожалуй, надо пояснить, что «шаг» - это объявляемая аукционистом «прибавка» к цене, и обратиться к предыстории этого действа, состоявшегося на Большой Полянке, 41.

...Символично, что в качестве пробного лота выбрали книгу о Москве. Потому что аукцион, о котором идет речь, знаменовал собой открытие единой торговой площадки, где на конкурсной основе, гласно и открыто, в присутствии представителей СМИ будет совершаться процесс перехода государственного имущества в Москве - объектов недвижимости, пакетов акций приватизируемых предприятий, прав на аренду и прочих активов - в руки эффективных собственников. Идея создания такой площадки давно предлагалась мэром Москвы Юрием Лужковым, обсуждалась в Мосгордуме и правительстве города.

Не случайно базой единой торговой площадки стало специализированное государственное унитарное предприятие (СГУП) по продаже имущества г. Москвы. Образованное в октябре 1998 года, оно является правопреемником Фонда имущества Москвы в части проведения торгов московской недвижимостью и акциями предприятий. Здесь накоплен солидный опыт проведения различных сделок со столичным имуществом. Именно с помощью СГУП проведен основной объем работы по приватизации более 20 тысяч предприятий мелкого и среднего бизнеса. В последние годы СГУП провел несколько успешных аукционов, где стартовая цена объектов городской собственности была превышена в 3-10 раз. Соответственно возрастали и суммы, поступавшие в бюджет города.

Ежегодно СГУП продавал нежилых помещений более чем на 1,5 млрд. рублей. Только один пример. Четыре автозаправочные станции, принадлежавшие московскому предприятию, за которым числились немалые долги, были проданы более чем за 19,2 млн. рублей при стартовой цене чуть более 1,7 млн. рублей. Чувствуете экономический эффект молотка?! Кстати, рекордным было здесь и количество «шагов» аукциона - 157.

Руководитель СГУП Владимир Авеков открыт к общению и доброжелателен. Он не только чиновник, но и ученый - кандидат экономических наук. На вопрос о том, чем была вызвана необходимость создания единой торговой площадки, ответил так:

- Мэр и правительство города четко определили задачу: если Москва расстается с городской, то есть принадлежащей всем москвичам собственностью, то продавать ее следует с максимальной выгодой. Мы понимаем это так: каждый год недвижимости надо реализовывать как можно меньше, а вот денег получать как можно больше. Считаю важным тот факт, что сейчас решения по собственности принимаются в одном месте - в правительстве города. В прошлом году доходы, получаемые от городской земли и имущества, составили 10 процентов от бюджета города. В этом году они могут составить 12 процентов, а в ближайшей перспективе должны подняться до 30-40 процентов городского бюджета и достичь 100 миллиардов рублей в год. Этой цели и будет служить единая торговая площадка. Открытая продажа дает объективные ориентиры реальной стоимости объекта, обеспечивает прозрачную ситуацию вокруг городской собственности и денег. А это гарантия, что и то, и другое будет эффективнее работать.

Впрочем, не все имущество идет с молотка. Не менее эффективны закрытые аукционы, когда сумма, которую участник торгов готов выложить за объект, заявляется в запечатанном конверте. Побеждает тот, кто предлагает больше... Именно так, на закрытом аукционе, была решена судьба кинотеатра «Форум». Претендентов на этот объект с начальной ценой более 43 млн. рублей оказалось пятеро. Вскрыли первый конверт. Заявленная сумма впечатляющая - 65 млн. рублей. Казалось, тут торгам и конец. Однако во втором конверте обнаружили более предпочтительное предложение - 69 млн. рублей. И только в третьем конверте оказалась заявка, решившая исход торгов, - 95 млн. рублей.

...Но вернемся в зал аукционов на Большой Полянке. Торги по первому лоту Александр Жарков завершает ударом молотка на пятом «шаге». Пакет акций уходит к участнику под номером 17 почти за 4,5 млн. рублей. То есть аукционный приварок в городскую казну составил примерно 1,2 млн. рублей. Неплохо для начала.

Специалисты уже сейчас уверенно говорят о том, что единая торговая площадка станет крепким связующим звеном между столичными властями и бизнесом. И в этих отношениях город выступает полноправным хозяином своего имущества, используя его с максимальной эффективностью. Кроме того, чистота и открытость аукционных торгов в огромной степени сужают поле для коррупционной деятельности.

Петр ПОЛЫНОВ