

Несколько дней назад на улице Свободы произошла серьезная авария в коммуникациях. Мороз был не бог весть какой - 15 градусов, а трубы лопнули. Что это - халатность или стихия, от которой не застрахуешься? И можно ли гарантированно избежать аварий? С такими вопросами я обратилась к главному коммунальщику Северо-Западного округа - начальнику управления развития инфраструктуры округа Виктору КРИВОКЛЯКИНУ.

Серьезной эту аварию назвала только пресса, - сказал Виктор Александрович. - Шум подняли, телевидение подключили. А дырочка была с кулачок в трехсотмиллиметровой трубе. Участок сразу перекрыли, аварию устранили, жители утром проснулись, ничего не заметили.

Но, Виктор Александрович, все-таки, если летом провести профилактику труб, таких зимних неприятностей избежать можно?

- На мой взгляд, это упрощенный подход. ЖКХ - живой организм, где есть свои артерии и вены - это тепломагистрали. Капилляры - это разводка по домам. И как в живом организме, возможны сбои - всего предусмотреть нельзя. Например, была протечка под окном, летом сняли подоконник, закачали уплотнитель, но это еще не гарантия, что протечек не будет. Хорошо бы снять всю оконную раму, сделать уплотнение по всему пе-

ЗАВИСИТ ЛИ РАЗМЕР ДЫРЫ В ТРУБЕ ОТ ЗАРПЛАТЫ СЛЕСАРЯ?



КОЛЛАЖ ЕЛЕНЬИ КОРОВОЙ

риметру, но и тогда не будет абсолютных гарантий - как говорят в народе, вода дырочку найдет. Существуют проблемы и в тепломагистралях...

- А можно назвать основные причины аварий?

- К сожалению, зарплаты в секторе ЖКХ растут в последнее время не так быстро, как цены в мага-

зинах, поэтому квалифицированные кадры уходят, и мне это как специалисту особенно обидно.

- Виктор Александрович, вопрос о частных компаниях в

сфере ЖКХ. Может, они создадут конкуренцию, заставят же РЭУ эффективнее работать?

- К сожалению, исходя из своего опыта, похвалить частные фирмы не могу. На бумаге-то у них все в порядке: столько-то единиц техники, столько-то специалистов. А начинают работать - появляются проблемы. Бывает, что и документы подделывают - это я уже научился различать. Но я не враг частных фирм и был бы только рад, если бы они действительно работали на совесть. Например, у нас в округе года четыре назад при проведении конкурсов на обслуживание лифтов в Южном Тушине победителем стала частная фирма «Подъем». Кроме похвалы, в ее адрес сказаний ничего не могу. Качество обслуживания лифтов у них на высоком уровне, так что и Мослифт подтянулся в своей работе, боясь потерять участки. В результате сегодня на Северо-Западе ни одного простоя лифта.

Как правило, хорошо работают те частные фирмы, которые выросли из государственных РЭУ - просто сменили форму собственности. Но и в их работе многое зависит от руководителя: если во главе профессионал - дела идут нормально.

- Ваш округ считается благополучным по статистике аварий...

- Последние десять лет аварий не было. И случай на улице Свободы к аварии не отношу - это скорее обычное повреждение...

Ольга МИРОНОВА

СМ ТЕХНОЛОГИИ

ЗИМНИЕ СЕТИ - В ЗАБОТЕ О ЛЕТЕ

В Северном административном округе (САО) внедряются новые технологии по прокладке и переключению тепловых сетей. Это пенополиуретановая изоляция трубопроводов (ППУ-изоляция), которая позволяет надежно контролировать состояние теплопроводов неразрушающими методами. Теперь проверку теплопроводов можно будет осуществлять с помощью инструментального контроля вместо ежегодных гидравлических испытаний с обязательным отключением потребителей от тепла и горячей воды.

Прокладка труб в ППУ-изоляции в первую очередь ведется на участках с высоким уровнем грунтовых вод и интенсивной коррозии. Там трубопроводы теперь надежно защищены. Кроме того, они имеют сигнальный провод, предупреждающий о нарушении герметической изоляции.

Особенно активно прокладка труб с ППУ-изоляцией ведется последние пять лет. Но уже есть и такие участки, которые эксплуатируются более 10 лет. При этом теплопроводы работают надежно. Значит, метод действует.

Сейчас в САО заканчивается устройство целых зон с прокладкой труб в ППУ-изоляции. Это почти весь Савеловский район, часть Коптева, Западного Дегунина, Тимирязевского и Головинского районов, большая часть Ховрина. По данному префектуры округа, внедрение новых технологий позволило уже с прошлого года значительно сократить сроки летнего ремон-

та. А в двухлетней перспективе оно даст возможность вообще не отключать на летний период некоторые участки теплосети.

«УМНЫЙ» ТРАМВАЙ

В столице начались испытания трамваев нового типа. Эта техника принципиально отличается от всех ныне используемых трамваев. Отличия начинаются уже при входе в вагон. Конструкторы разработали трамвай представительского класса - с тонированными стеклами. Учтены пожелания стариков - сделаны более удобные подножки, опущена ступень при входе. Установлены дополнительные поручни. В салоне 33 кресла с подогревом в велюровых чехлах. Число стоячих мест - более 200. Есть специальное место для кондуктора и откидной стульчик в кабине для инструктора.

Но «ум» вагона - это его экономность и высокие технологии. Энергосберегающий тяговый привод обеспечивает КПД более 90 процентов. При торможении электроэнергия уходит не в воздух, а обратно в сеть. В кабине установлена новейшая микропроцессорная техника, позволяющая контролировать маршрут следования. Есть бортовой компьютер: нажал специальную кнопку - и компьютер подскажет, неисправность произошла или авария. В хвосте салона есть второй пульт управления машиной. Предназначен он для движения по трамвайному депо - только для маневров.

Опытный образец пригнали в Москву для обкатки из Екате-

ринбурга. Цена трамвая вдвое меньше, чем у чешских аналогов. Однако Москва техпаспорту не верит. Трамвай будут обкатывать полгода. После этого станет ясно, имеется ли смысл в поставках с Урала этих машин. Тем более что предложенный вариант. В этом году в трамвайные депо столицы поступят 122 вагона.

ДВОРНИКОВ ПРИОДЕНУТ

Специальный усовершенствованный костюм разработали для дворников и других работников ЖКХ специалисты Академии коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова. Новая спецодежда выполнена из непромокаемой синтетической ткани яркого оранжевого цвета и напоминает горно-лыжные костюмы.

Работникам коммунальных служб предложены две разновидности: костюм-комбинезон и комбинезон с курткой. По словам разработчиков, одежда имеет много карманов, в том числе для рации. На рукавах и брюках нашиты светоотражающие тканевые полоски.

Специалисты рассчитывают, что такая одежда очень пригодится при работах, например, по сбиванию сосулек с крыш зданий. Поэтому в дополнение к костюмам разработаны специальные перчатки, покрытые сеткой из антискользящего латекса, и кожаные на натуральном меху ботинки с шипами, которые при желании могут убираться внутрь подошвы.

По словам сотрудников АКХ, костюмы шьет одно из столичных ДФЗами уже закуплено несколько десятков комплектов новой спецодежды.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ОЦЕНИ СВОЮ КВАРТИРУ

28 февраля, Валдайский проезд, д. 8

Корпорация «Инком-недвижимость» регулярно проводит выставки недвижимости в разных районах столицы. Одна из них - «Оцени сам свою квартиру» - прошла в нашем округе в конце ноября прошлого года. На ней всем желающим предложили самостоятельно оценить свою квартиру.

Устроители выставки сделали практически все, чтобы упростить участникам эту задачу. К их услугам предлагались компьютерные базы по наличию и стоимости квартир в Москве и Подмосковье, печатные издания по купле и продаже недвижимости, различные риэлторские материалы с соответствующими советами и рекомендациями. Тем не менее многие самостоятельно не смогли выяснить стоимость своего жилья. Непросто за несколько минут освоить специальность, которую изучают месяцами, а отшлифовывают годами. Ведь цена любого объекта складывается из множества факторов. И это не только рыночная стоимость на момент оценки, но и прогноз ее изменения, техническое состояние квартиры, инфраструктура определенного района.

Осознав, что при ответе на «простейший» вопрос приходится решать уравнение с несколькими «неизвестными», многие пасовали и обращались за помощью к экспертам-консультантам. Желающие смогли уточнить у специалистов, насколько выведенная стоимость их квартиры соответствует реальной. Возможностью проконсультироваться со специалистами воспользовались очень многие посетители выставки. В течение всего дня москвичи получали подробные разъяснения по интересующим их вопросам у экспертов и юристов корпорации «Инком-недвижимость».

Характерно, что многие москвичи только теперь поняли, насколько большую роль играют риэлторские компании в организации покупки и продажи жилья. Ведь только специалисты смогут найти выход практически из любой, казалось бы, безнадежной ситуа-

ции. Причем делают это профессионально и с максимальной выгодой для клиента.

Те, кто хотел приобрести новую квартиру, смогли прямо на выставке подобрать для себя интересные варианты. Ведь компьютерная база корпорации «Инком-недвижимость» содержит порядка 80 процентов всех предложений вторичного рынка и более 85 процентов вариантов в новостройках.

Многие из тех москвичей, кто не успел посетить выставку, позже узнали о ней из рассказов своих знакомых или соседей. Возможность оценить свою квартиру и получить ответы на квартирные вопросы оказалась актуальной и для них.

Поэтому по просьбе жителей округа «Инком-недвижимость» проводит еще одну выставку «Оцени сам свою квартиру». На ней будут присутствовать руководитель подразделения, эксперты и юристы. Все посетители получат в подарок справочник «Квартира. Дом» из серии «Энциклопедия потребителя». Москвичи уже смогли оценить по достоинству это издание, интересно и доступно рассказывающее, как купить или продать квартиру самостоятельно, о юридическом сопровождении сделок, налогах и многом другом.

Выставка будет проходить 28 февраля 2004 года в клубе «Ладога» (Валдайский проезд, д. 8) с 11.00 до 17.00 (м. «Речной вокзал», далее авт. 851 до остановки «Беломорская ул.»).

Если у вас есть вопросы, касающиеся недвижимости, звоните 363-04-56.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ