

ОПЕРАТИВКА

Евгений СУББОТИН, глава управы района Вешняки, ВАО: СПАСЕМСЯ ЛИ МАЛЫМ БИЗНЕСОМ



О привлечении малого бизнеса в ЖКХ говорят сейчас много. Вот и на недавнем заседании правительства Москвы речь шла именно об этом. Между тем малый бизнес как-то неохотно идет в эту отрасль. В чем тут дело?

Показателем опыта нашего района. Начиная с 1994 года, после образования ДЕЗов, у нас к выполнению работ по выборочному капитальному ремонту жилого фонда началось активное привлечение предприятий малого бизнеса. Позже мы стали представлять муниципальный заказ таким предприятиям только по конкурсу. В 1997 году одним из победителей конкурса стало малое предприятие ЗАО РЭФ «Раритет-Р», затем оно выиграло и конкурсный отбор на эксплуатацию и техническое обслуживание жилого фонда на территории одного из РЭУ. За несколько лет предприятие накопило опыт, создало собственную техническую базу, сформировало квалифицированный персонал. Но при этом статус малого предприятия эта организация потеряла. Хотя в малом бизнесе, на мой взгляд, осталась.

Любой малый бизнес или становится большим, или гибнет в результате конкуренции. Сбереечь квалифицированный персонал, обеспечить его необходимыми техническими средствами, повысить культуру производства и профессионализм можно только на развивающемся предприятии - при его укрупнении и расширении сферы деятельности. Вот ЗАО РЭФ «Раритет-Р» и развивалось. Благодаря этому, преобразовавшись в коммунально-производственное предприятие ЗАО КПП «Восток», оно выиграло конкурс на эксплуатацию и техническое обслуживание жилого фонда всего района.

Частному предприятию работать в сфере ЖКХ непросто. Хотя бы потому, что приходится рассчитывать только на собственные силы. Государственное предприятие имеет льготы по налогообложению, оплате аренды земли и помещений, отношению к нему различных контролирующих структур, наконец, получает помощь в техническом обеспечении за счет бюджетных средств. Предприятие частного всего этого не имеет. В то же время применительно к нему требования к качеству работы и материальная ответственность выше.

Конечно, со стороны управы района и районного ДЕЗа предприятию оказывается посильная помощь. Ведь мы делаем общее дело, создавая людям более комфортные условия проживания. Убранные дворы, чистые подъезды, технически исправное оборудование квартир и домов, безопасность - вот основные вопросы, решаемые службами, занятыми в жилищно-коммунальном хозяйстве, включая и малый бизнес. Так что управа района и ДЕЗ содействуют своей основной подрядной организации в приобретении необходимой техники, инвентаря, спецодежды и т.п. из средств целевого бюджетного фонда развития территории. Идет помощь и другим предприятиям малого предпринимательства, которые выполняют в районе отдельные работы по техническому обслуживанию жилого фонда, выборочному капитальному ремонту, благоустройству территории. И если в 1999-2001 годах у нас были заняты этим 13 предприятий малого бизнеса, то в 2002-2003 годах - уже 16.

И все-таки... малый бизнес неохотно идет в ЖКХ. Он платит налоги - совсем не такие, как ДЕЗ. В итоге после того, как две организации выигрывают конкурс на ремонт подъездов, выяснилось, что на те деньги, которые нам дали, ремонт они делать не могут. А если и сделают, то некачественно.

Этот факт свидетельствует и о том, что средства, отпускаемые по бюджету, явно недостаточны. Финансирование у нас определяется как? Если в прошлом году по программе «Мой двор, мой подъезд» у нас получалось по 90-100 тысяч на подъезд, то сейчас нам дали из бюджета в 2 раза меньше - 50 тысяч. Внебюджетный фонд пока не распределен. Зато программа уже определена. И мы едва ли не в катастрофическом положении.

Чтобы малый бизнес в ЖКХ заработал, необходимы дополнительные источники финансирования. Где их взять? Это могут быть средства населения, благотворительных фондов, фондов страховых компаний, доходы от сбора вторичного сырья и многое другое. Чем, скажем, не источник дополнительного финансирования ЖКХ экономика потребляемых ресурсов, особенно воды и тепла? Одним словом, резервов немало. Необходимо только их активно искать и использовать - с помощью юристов, экономистов, всех специалистов ЖКХ.

Увы, пока эта работа держится на энтузиазме отдельных исполнителей. Или на боязни наказания за бездельность. Но результат может быть надежным только в одном случае: если найдены и приведены в действие экономические рычаги.

НАРИСУЕМ - БУДЕМ ЖИТЬ!

Старейшая художественная школа № 2, ютившаяся долгие годы на одном этаже общеобразовательной школы, расположенной недалеко от станции метро «Щукинская», наконец-то к своему юбилею - 40-летию - получила собственное здание. Да какое!

Когда старую двухэтажную развалюху, затерявшуюся между пятиэтажек в Хорошево-Мневниках, стали перестраивать, жители близлежащих домов не могли поверить своему счастью: дело в том, что это брошенное здание давно стало приютом для всех сомнительных личностей округа. Но здание не просто приводили в порядок, а капитально ремонтировали, даже надстраивали этаж.

Стройка длилась три года. Основные средства выделил город, но префектура СЗАО тоже доба-

вила 17 млн. рублей. Отдельвали здание по последней моде и дорого: фасад покрыли штукатуркой и покрасили в пастельные тона, вход в здание украшают колонны, ступеньки сделаны из гранита, полукругом. Словом, жители района не сомневались, что поселится какой-нибудь банк, и поверили, что здесь будет простая городская художественная школа, только тогда, когда появилась вывеска у входа.

Внутреннее убранство здания не отстает от внешнего: окна выполнены в форме арок и украшены мягкими складками драпировок, в просторных холлах, как и положено в художественных учебных заведениях, расставлены скульптуры. На стенах висят картины - работы лучших учеников, а их за долгие годы существования школы накопилось достаточно. Да и все эти статуи и бюсты тоже с незапамятных времен пылились в подвале и вот наконец увидели свет.

Увидят свет и книги, хранившиеся в запасниках, поскольку в новом здании школы есть библиотека, в которой к тому же будут устраивать лекции, встречи с интересными людьми. Появился и класс компьютерной графики. Ребята приняли одиннадцать просторных классов с хорошим ос-

вещением и новыми мольбертами. Теперь в школе смогут обучаться 355 учеников (вместо 270 в старом здании). Учеба практически бесплатная (около 300 рублей за полгода).

Обо всех этих новшествах нам с удовольствием рассказывает главный директор школы, художник Григорий Стасюк. Кстати, стены коридора третьего этажа украшают работы Григория Николаевича, подаренные им школе. Но самое главное в каждой школе - это

педагогический коллектив, и здесь он замечательный: некоторые преподаватели работают с самого дня основания школы - уже 40 лет! Один из них, Геннадий Ефимович Джут, был первым директором художественной школы № 2.

Ну а детки, будущие малевичи и кандинские, появившиеся в новом здании, говорят, что пока здесь нет той особой ауры, которая была в старом помещении. Пока что школа пахнет недавним ремонтом, а не тем характерным запахом художественных студий, который здесь обязательно появится со временем.

Ольга МИРОНОВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Коммунальщики давно и упорно борются с сосульками. Виноват в их обилии не капризный московский климат, а люди, которые должны следить, чтобы дом был утеплен.

ХОЛОД КРЫШЕ НЕ ПОМЕХА

А с чего начинается теплый дом? С чердака. В городе многое делается для сбережения энергоресурсов. Но на переоборудование ЦТП нужны немалые деньги, а для того, чтобы утеплить чердак - только желание плюс небольшие средства, которыми располагает каждый ДЕЗ.

Возьмем, к примеру, район Академический Юго-Западного административного округа Москвы. Директором тамшнего ДЕЗа работает Алексей Толчеев - человек молодой, энергичный. Спрашиваю его: «У вас холодные крыши есть?»

- Конечно. Пройдите по Профсоюзной улице. Дома номер 5/9, 11/11 и другие. На них снег почти не тает. Сосуллек не видно... Утеплить чердак - по нынешним временам - дело нехитрое. Керамзит, рулонные волокнистые материалы, минеральная вата. Все под рукой. Поэтому программа «Холодные кровли», которую реализует столичный Департамент жилищно-коммуналь-

ного хозяйства, реальна, достижима. За два года намечено утеплить чердачные перекрытия восьми тысяч домов.

Конечно, многое зависит от отношения людей к делу. Но есть и проблемы объективные. Например, в столице немало крепких хрущевок (серии П-18, П-49, 1605), которые не подлежат сносу, но у них кроме совмещенных санузлов есть еще одна закладка - нет нормальных чердаков, а следовательно, и утеплять нечего. Однако специалисты нашли выход - облегченные мансардные крыши, которые будут изготавливаться на заводе и затем легко монтироваться...

Хрущевка с мансардой, наоборот, будет выглядеть по-европейски, появится архитектурное разнообразие в кварталах с унылой застройкой. Так новации в области энергосбережения подталкивают развитие и архитектурной мысли.

Александр АСТАФЬЕВ

ДЕТЕЙ ИЗ ПОДВАЛОВ ВЫВЕДУТ

А если быть точными, то из подвалов и цокольных этажей в более достойные помещения поэтапно выведут детские и подростковые клубы.

Задача актуальная, поскольку более половины учреждений внешкольного досуга в ЦАО сегодня размещаются именно в подвальных помещениях.

Это была не единственная приятная новость, сообщенная префектом ЦАО Сергеем Байдаковым на совещании работников социально-воспитательной и досуговой сферы округа. Похоже, настало время поднять работу с юным поколением на более высокий уровень - и в прямом, и в переносном смысле.

Цель очевидна: организованный досуг должен стать действенной альтернативой досуговому времяпрепровождению детей и подростков, способствовать снижению уровня правонарушений, наркомании, бродяжничества, экстремизма и прочих негативных проявлений. Если в прошлом году на организацию внешкольного досуга было потрачено свыше 7 млн. рублей, то в текущем году сумма финансирования удвоится и превысит 15 млн. рублей.

- Обязанность власти, - подчеркнул Сергей Байдаков, - обеспечить нормальные условия для воспитательной работы. А организованную досуговую деятельность мы рассматриваем именно как важную составляющую воспитания. Исходя из этого, мы и будем формировать программу развития детских и подростковых клубов. Во-первых, выведем их из подвалов в нормальные помещения, приспособленные для работы с детьми. Во-вторых, берем обязательство оформить площадки, которые занимают клубы, целевым назначением - только под работу с детьми. И в-третьих, в ближайшие два-три года каждый клуб получит материальную поддержку.

Весомым подтверждением слов префекта стало вручение десяти лучшим клубам округа сертификатов, дающих право получить от префектуры помощь в размере 100 тысяч рублей на реализацию своих планов.

На сегодня в округе насчитывается полторы сотни общественных организаций и досуговых учреждений, работающих в широком спектре направлений: военно-патриотическое, экологическое, национально-культурное, историко-ролевое, спортивное, туристическое, техническое, художественное и т. д. Около 25 тысяч юных жителей округа в той или иной степени вовлечены во внешкольную досуговую деятельность.

Петр ПОЛЫНОВ

ЛУЧШЕ ОДИН РАЗ УВИДЕТЬ

Префект Южного административного округа Петр Бирюков объехал недавно строительные площадки округа, чтобы ознакомиться с реальным положением дел на них. Как говорится, лучше один раз увидеть... Действительно, в залах заседаний проблемы звучат совсем по-другому, и на бумаге все выглядит иначе. А трудностей при строительстве хватает, причем на всех этапах. Проблемы возникают на стройках, скажем, и по вине проектировщиков. Например, на улице Борисовские Пруды сейчас идет бурное новое строительство (инвестор ДСК-1, заказчик ТУКС-5). Домов возводится много, они-то строятся, но префект попросил

показать, как строится детский сад, предусмотренный по плану. Оказалось, что сад должен быть построен на том месте, где сейчас стоят законно построенные добротные кирпичные гаражи, и не один-два, а целых 54!

- В городе не хватает гаражей, эти стоят на краю оврага, никому не мешают, зачем надо было планировать их снос? - спросил префект своих подчиненных и посоветовал в следующий раз перед тем, как подписывать план, не полениться, приехать на место и посмотреть, поскольку реально все выглядит не так, как на бумаге. - Ножками надо протопать, и только потом подписывать, - посоветовал Петр Бирюков.

Ну а сейчас районные власти ожидают трудности: примерно 30 процентов хозяев не хочет сноса гаражей, да и компенсация за них посчитана независимыми экспертами явно недостаточная. Петр Павлович предложил инвесторам переговорить с владельцами: можно построить в качестве компенсации многоэтажный гараж где-то рядом, а может, легче сад в проекте передвинуть?

Трудности появляются и в уже почти возведенных домах, когда начинают выяснять, сколько же квартир отойдет под переселение из сносимых домов и вообще будет ли соблюдена доля города? Например, в строящихся коммер-

ческих домах по Пролетарскому проспекту инвестор Главмосстрой намерен передать только 8 тысяч кв. м, а надо под переселение 10 тысяч. И предоставлены будут квартиры большой площади, которые городу невыгодно покупать.

- Мы же с вами договаривались о муниципальном жилье! На каком этапе вы нас обманули и кто подписал документы? - спросил префект.

Он заверил инвестора, что жители близлежащих трех пятиэтажек, намеченных под снос, ни в какое Борисово не поедут и будут совершенно правы. В результате инвесторы согласились поселить 160 «пятиэтажных» семей в эти строящиеся дома на Пролетарке. Потом