

Более 830 тысяч квадратных метров нового жилья планируется ввести в строй уже к концу 2004 года в Восточном административном округе (ВАО).

В СОВХОЗЕ ИМЕНИ МОССОВЕТА СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ

Такую цифру озвучил префект этого округа Николай Евтихий на недавнем выездном совещании в штабе строительства очередной новостройки столицы - района Кожухово. При этом префект напомнил, что в 2003 году в ВАО было построено почти в 2,5 раза меньше нового жилья - всего 320 тысяч квадратных метров.

По словам префекта ВАО, по общегородской инвестиционно-строительной программе в округе планируется создать 562,3 тысячи квадратных метров нового жилья. Высотные жилые дома, возводимые на средства бюджета по городским инвестиционным программам, появляются, в частности, на улицах Новогиревская, Первомайская, Челябинская, Новокосинская... Для очередников в округе будет построено 160,6 тысячи квадратных метров жилья. Ввод еще 116,7 тысячи квадратных метров запланирован по программе «Молодой семье - доступное жилье».

С нынешнего года в ВАО значительно активизировалась и реализация программы сноса старых пятиэтажек-хрущоб. Проблема ветхих и аварийных зданий долгие годы была самой больной в этом округе. Теперь на месте сносимых домов вскоре вырастут новые жилые высотки. Определены первые кварталы ВАО, подлежащие комплексной реконструкции в 2004 году. Это микрорайоны 15-17 в Измайлово, микрорайоны 39 и 41-42 в Северном Измайлово, микрорайон 86 в Богородском, микрорайоны 40-52 в Ивановском, микрорайоны 21-22 в Перове, микрорайон 40 в Новогиреево, а также микрорайоны 4-6 и 8-11 в Преображенском. Наряду с этим в префектуре ВАО идет подготовка постановления, в котором будет указано, какие конкретно кварталы пойдут на обновление и в 2005-2008 годах.

И уж совсем беспрецедентный пример жилищного строительства продемонстрирует ВАО неподалеку от нынешнего поселка Кожухово. Здесь уже в 2004 году начинается возведение нового жилого района общей площадью свыше 1 млн. 200 тыс. квадратных метров. Этот район возведут на территории бывшего поселка Совхоза имени Моссовета, присоединенного к Москве в марте 1984 года.

Как сообщил на упомянутом выездном совещании в штабе строительства начальник управления оперативного контроля и координации выполнения градостроительных программ Михаил Балакин, всего в Кожухове планируется построить 8 жилых микрорайонов. Их застроят хорошо известными москвичам сериями домов улучшенной планировки П46, ГМС-201 и П44Т. 70 процентов застройки придется на продукцию ДСК-1. Остальные 30 процентов составят промышленные серии жилых зданий.

Помимо комфортабельного жилья в Кожухове будут построены магазины, отделы социального обеспечения населения, паспортный стол, банковские учреждения. Кроме того, в районе появятся детские и спортивно-игровые площадки, теннисные корты, гаражные комплексы и многие другие объекты социальной сферы. При реализации проекта будет решена проблема транспортно-пересадочного узла «Выхино», который уже задыхается от растущего потока пассажиров.

Весь план строительства района Кожухово рассчитан на четыре года.

Геннадий ГЕНКИН

на месте трех снесенных домов также вырастут три высотных коммерческих дома, в одном из них планируется разместить социальный центр.

Много новых домов построили в Нагатине на Высокой улице (инвестор ДСК-1, заказчик Жилкапстрой). Здесь, правда, заверили, что местные школы и сады в связи с упавшей рождаемостью уже в последнее время пустовали, и их хотели закрыть, поэтому недостатка в местах в детских учреждениях не будет. Но по поводу дома 8-12 прозвучало другое нарекание.

Посмотрите, какой огромный построили дом и рядом совершенно нет места ни для детской, ни для спортивной площадок, - заметил префект и попросил своих подчиненных впредь не пропускать такие проекты, не идти на поводу у инвесторов, которым, конечно же, выгодно строить дома с как можно большим числом квартир. - Не забывайте, что мы должны отстаивать интересы жителей, - напомнил Петр Павлович своим подчиненным.

Ольга МИРОНОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

275-13-39 по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@zmail.ru

ВЕЛИКОЕ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ

«Я получила извещение о переключении моего телефонного номера - 284, а мастера все не идут. Виктория ПЫРХ, СВАО.»

Как нам сообщили в Замоскворецком телефонном узле, до 1 апреля в Северо-Восточном административном округе поменяют 40 тысяч телефонных номеров.

Год назад на узле случился сильный пожар. На несколько дней телефонная связь была прервана. Больше всего пострадали АТС с начальными цифрами 281, 284, 288 и 971. И еще долго после восстановления связи москвичи испытывали проблемы с дозвоном по этим номерам.

Но, как говорят на Руси, нет худа без добра. Руководство Замоскворецкого узла заменило аналоговое оборудование АТС на современное цифровое. Но при этом первые три цифры на

четырёх АТС придется поменять. Этим и занимаются сегодня работники узла.

Номера заменяются на следующие АТС: 281 на 681, 284 на 684, 288 на 688, 971 на 631.

Как нам сообщили в бюро ремонта Замоскворецкого телефонного узла, работы рассчитаны на период до трех месяцев. Всем абонентам разосланы уведомления. А за пару-тройку дней до переключения абонента извещает автоинформатор о конкретном дне изменения номера. И конечно, в эти дни «великого переключения» бюро ремонта работает дольше, чем обычно, - с 9 до 21 часа. Все справки по телефонам: 276-90-06, 276-22-20.

«Два года назад у меня умерла мать. Тогда я в права наследования не вступала. Сейчас у меня возникла такая необходимость, а я не знаю, куда обратиться. Ф. РЕЙС, Б. Каретный пер., ЦАО.»

ДЕЛО О НАСЛЕДСТВЕ

В нотариате г. Москвы нам сообщили: в данном случае, когда срок обращения упущен, для того чтобы открыть наследственное дело, необходимо обратиться к уполномоченному нотариусу по последнему месту жительства покойной. Если вы проживали вместе, то ваш адрес обслуживают две нотариальные конторы - в Кривоколенном переулке, 14 и на улице Профсоюзная, 154. Конкретный адрес вашей конторы зависит от того, с какой буквы начиналась фамилия покойной. Там же найдете списки документов, которые вам необходимо подготовить. Телефоны справочной нотариата г. Москвы: 921-14-75, 923-31-47.

ШОССЕ БЕЗ ЭНТУЗИАЗМА

«Мы, жильцы дома 48/1 по ш. Энтузиастов, просим ответить на следующие вопросы. Когда фасад нашего дома со стороны двора приведет в нормальное состояние? Когда сделают ремонт в подъездах? Когда будет благоустроен двор? Кроме того, нас интересуют планы городских властей по превращению промышленной зоны (участок ш. Энтузиастов от площади Ильича до 1-й Владимирской ул.) в пригодную для проживания с точки зрения экологии и инфраструктуры.»

На вопросы, касающиеся непосредственно дома, «МС» попросила ответить директора ГУП ДЕЗ района Перово Любовь Тагиеву. Она сообщила, что этот дом был принят от завода «Салют» в плохом техническом состоянии, капитального ремонта здесь не производи-

лось. Подъезды ремонтировались в 2001 году, следующий ремонт возможен не ранее 2005 года. При наличии финансовых средств будет рассматриваться и вопрос о ремонте фасада. Двор благоустроился два года назад: установили песчаницы, качели, ограждение сделали.

«Живем во втором этаже в доме со встроенным лифтом, который поднимает только со второй лестничной площадки. То есть лифтом фактически не пользуемся. На сколько меньше должна быть в этом случае квартплата? Г. ВАСЬКОВ, ЦАО.»

ПОДНИМАЮСЬ ПО ЛЕСТНИЦЕ, А ЗА ЛИФТ ПЛАЧУ

Начальник ЕИРЦ района Хамовники Елена Петухова пояснила, что в соответствии с постановлением правительства Москвы № 10-35-пп от 16 декабря 2003 года установлена классификация жилых домов по видам удобств. Следовательно, предусмотрена дифференцированная оплата. Например, для жилых домов с лифтом и мусоропроводом плата за квадратный метр на первом этаже составляет 2 руб. 90 коп., на втором и последующих этажах - 3 руб. 20 коп. Что

же касается конкретного случая, который имеет в виду читатель «МС», то ему можно посоветовать направить в ДЕЗ района Хамовники заявление с просьбой пересчитать размер оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за площадку, занимаемую в пределах установленных норм. Техник-смотритель на месте ознакомится с ситуацией, будет составлен акт. На основании данного документа может быть сделан перерасчет.

«Неподалеку от дома, где я живу, на улице Горбунова, строят очередную высотку. Сколько в ней будет этажей, не затенит ли она расположенные поблизости здания? Людмила ИЛЬЯСОВА, ЗАО.»

НЕ ЗАКРОЕТ ЛИ НАМ ВЫСОТКА СОЛНЦЕ?

Как сообщили «МС» в пресс-центре префектуры Западного административного округа, на улице Горбунова идет строительство 4-секционного дома серии ИП46Т. Его высота не превышает шестнадцати этажей, и по современным москов-

ским масштабам этот дом никак не назовешь высокой. Строительство ведется с соблюдением всех норм. Сейчас на площадке находятся два башенных крана, с помощью которых завершается монтаж несущих конструкций здания. Уже начаты

сантехнические, электротехнические и отделочные работы. Ведется прокладка инженерных коммуникаций. В новом доме преимущественно одно- и двухкомнатные квартиры общим числом 240. Строительство осуществляет ЗАО «Мосжилстрой».

БЫЛО БЫ ЖЕЛАНИЕ, ПРЕКРАСНОЕ - НАЙДЕТСЯ

«Собираюсь познакомить внука с художественными произведениями, но не знаю, какие выставочные залы есть в нашем округе. Ольга ГЕРМАН, СЗАО.»

Начальник Управления культуры и досуга СЗАО Е. Кузнецова сообщила, что выставочный зал муниципальной галереи «Тушино» расположен на улице Яна Райниса, 19. Здесь в течение февраля развернута экспозиция: «Валерий Чкалов - человек-легенда». Детское

творчество представлено в зале «Ходынка» - улица Левченко, 2, неподалеку от станции метро «Октябрьское Поле». На Митинской, 17 в филиале КЦ «Митино» работает художественная галерея «Праздник души» скульптора, кузнеца, художника Валентина Воробьева.

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ АВТО?

«У меня в гараже стоит ржавый «москвич», который я не эксплуатирую уже много лет. Сейчас собираюсь купить новую машину. Слышал, что в Москве есть пункты приема старых машин. Как мне избавиться от ненужного автомобиля? Игорь САВЕНКО, Зеленоград.»

Как сообщила нам начальник отдела Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, пришедшего в не-

годность железного друга можно сдать в утиль. Для этого сначала необходимо снять автомобиль с учета в отделе ГИБДД. С полученной



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

справкой машину можно отбуксировать на перерабатывающий завод. За утиль на колесах вам выплатят около полутысячи рублей. Стоимость компенсации будет зависеть от стоимости металла.

Есть и другой способ избавления от пришедшего в негодность автомобиля. Такой вариант предпочтительнее, если ваша машина уже не может тронуться с места самостоятельно. Следует обратиться с заявлением в ближайший отдел ГАИ по месту регистрации автомобиля. Там выделит сотрудника, который поедет с вами вместе, осмотрит машину и оформит документ о снятии ее с учета. После этого владелец авто может обратиться в районную управу, которая обязана вывезти списанный автомобиль в течение трех дней для его последующей разборки и утилизации.

Есть и третий способ избавления от авто. В некоторых случаях сотрудники ГАИ могут пойти навстречу и снять машину с учета даже без ее осмотра. Для этого владелец должен представить в регистрационный отдел документы на автомобиль, номерные знаки и вырезанную из кузовной маркировку - так называемый VIN-код.

«В нашем округе в третьем микрорайоне снесли почти все «хрущевки». Сейчас на этом месте выросла гигантская стройплощадка, где будут возводиться многоэтажные дома. А мы живем в первом микрорайоне в четырехэтажных «монстрах». Когда же начнут их сносить? Елена ФЕДОРОВА, Зеленоград.»

НЕ ПОЩАДЯТ И ДОМ НОМЕР ОДИН

Как сообщили нам в жилищном управлении округа, в этом году очередь по сносу дошла и до названного микрорайона. До конца года будут снесены корпуса со 116 по 122. В этом числе и корпус 118 - первый дом, построенный в Зеленограде. Во втором микрорайоне будут снесены два корпуса - 201 и 202 и в восьмом микрорайоне четыре корпуса - 823, 826, 828 и 830.

В диспетчерской дежурили:

- А. Астафьев,
- Е. Волкова,
- А. Миль,
- Н. Модестов,
- П. Полинов,
- В. Потресов,
- В. Чебаков

РОК-ВОЗНИЦА ЗА РУЛЬ ПУСТЬ НЕ САДИТСЯ

«В эту субботу мне довелось ехать в автобусе по маршруту № 185 от Свиблово до станции Лось. Зашел в салон, а оказался в кузнечно-прессовом цехе. Бум-бум, бум-бум! Это водитель на всю мощь включил свой музыкальный агрегат и слушает то ли тяжелый рок, то ли металл. Вот и пришлось мне ехать целых полчаса в этом аду. В связи с той поездкой у меня возникли вопросы: не влияет ли слушание этих «произведений» на психику самого шофера? Как быть с теми пассажирами, которые с трудом переносят ритмические пристрастия водителя? Если эти вопросы перевести в плоскость этики, то воспитанный в уважении к окружающим водителю не позволит себе такого. Я сильно сомневаюсь в нормальном психическом состоянии тех, кто постоянно слушает что-то, без чего не мыслит ни работы, ни досуга.»

В. ШАМЕНКОВ, ул. Амундсена, СВАО.»

Отвечает Светлана Косарева, доктор медицинских наук, психиатр:

- Такой человек задержался в своем развитии и не в состоянии улавливать тонкие чувства - ни в музыке, ни в жизни. Его кредо - примитивизм. Конечно, то, что он постоянно слушает тяжелую музыку, рассеивает его внимание. А у невольных слушателей кроме невротического состояния и испорченного настроения возникают головная боль и учащенное сердцебиение. Так что лучше пропустить такой автобус.