

СМ
Трибуна

Станислав КАВАЛЕРОВ,
генеральный директор ЗАО
«Аварийно-ремонтная служба
Западного административного округа»

А ТОТ ЛИ ЧАСТНИК?



Наше предприятие за последние годы прошло все этапы реформирования - от хозрасчета через аренду к акционированию. И на сегодня ЗАО «АРС ЗАО» является одной из немногих крупных частных структур, чья специализация - ликвидация аварий на инженерных коммуникациях ЖКХ. Конкретно мы занимаемся данной работой на

системах тепло- и водоснабжения, энергообеспечения и канализации на территориях районов Кунцево и Дорогомилово. При всех сложностях нам удавалось наращивать потенциал, и сейчас мы имеем 30 единиц спецтехники, в том числе три экскаватора, гидромонитор, автовышку и автокран, два насоса, асфальтоукладчик и т.д. Располагаем также необходимыми станками, другим оборудованием. Продолжаем строить собственную производственную базу.

Преимущества частного в жилищно-коммунальной сфере очевидны. Во-первых, нам выгодно выполнять работу в полном объеме и с высоким качеством, чтобы завтра не выслушивать нарекания и не возвращаться к тому же самому. Во-вторых, частная структура всегда более экономична, поскольку мы за все платим сами. Мы заинтересованы в привлечении действительно квалифицированных кадров, причем отдаем предпочтение универсалам, имеющим по две-три специальности.

Однако хочу подчеркнуть: все, что сказано выше, относится к добросовестному предпринимательству. Пока же, к сожалению, в сферу ЖКХ не всегда идет тот частник, который здесь действительно нужен. Возникают мелкие структуры, явно ориентированные на легкие деньги. В нашей сфере это выглядит так: одна машина, два-три слесаря, причем из числа приезжих, какой-то минимум инструментария - вот и вся аварийка. Капитально выполнить необходимые работы она не в состоянии, такая «скорая помощь» способна лишь наспех залатать дыры. Но средства, причем значительные, она на себя оттягивает. И вообще ставка на мелкие аварийные службы в районах в корне неверна по причине их заведомо низкой экономичности: они просто не в состоянии взять на обслуживание значительные площади жилого фонда. В этом их отличие от такого крупного предприятия, как наше.

Считаю, что при проведении тендеров надо внимательнее присматриваться к их участникам. Выяснить хотя бы, какой спецтехникой и производственной базой они располагают, имеют ли постоянный штат квалифицированных работников. Если же на базе пусто, а берутся за большие объемы, то сразу становится ясно: вы имеете дело с фирмой-однодневкой.

Кому-то мои рассуждения наверняка покажутся сведением счетов с конкурентами. Но вот вам только два примера из практики.

На ул. Студенческой у нас обрушился балкон в жилом доме. Мы быстро подогнали кран и автовышку, приподняли плиту, обрезали и опустили. А каковы возможности мелкой аварийки в такой ситуации? Практически нулевые, поскольку нужной техники она не имеет.

Еще случай. В Кунцевском районе полностью выгорел стояк с кабелями энергообеспечения. В 17-этажном доме вышли из строя все лифты, их срочно надо было пустить. И мы совместно с ремонтниками из Дорогомилова и Кунцева за ночь все сделали. К утру лифты пошли. Какой-то одной районной аварийной службе с такой задачей не справиться.

Чтобы аварийная служба в необходимых случаях срабатывала четко и эффективно, надо ее достойно содержать. И вот здесь не могу не затронуть главную, пожалуй, для нас проблему. Это расценки: если они останутся едиными и составят 15-16 копеек за квадратный метр, то это приведет к удушению нашей службы. Придется сворачиваться, продавать технику, чтобы людям платить зарплату. В итоге потеряем потенциал, который с таким трудом наращивали.

Все-таки подход к определению расценок должен быть дифференцированным: исходить надо из реального состояния жилого фонда и коммуникаций, находящихся на обслуживании. Оплата должна обеспечивать содержание в дежурном режиме квалифицированного персонала и спецтехники, производственной базы. Наше предприятие может справиться с этой задачей при уровне расценок в 45 копеек за квадратный метр. Реально нам сейчас платят от 18 до 42 копеек.

В заключение замечу: потребность в хорошо оснащенных, универсальных и мобильных аварийных службах была, есть и будет достаточно высокой. Нужно только сделать так, чтобы их сотрудничество с организациями ЖКХ стало взаимовыгодным.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

В профессиональном лицее ремесленников № 331, что на Анадырском проезде, 51 в СВАО, готовят отделочников - маляров, штукатуров, плиточников, столяров и даже пекарей. В прошлом году лицей выпустил в большую жизнь 116 человек, из них 34 получили повышенный четвертый разряд и семь человек - красные дипломы.

До кабинета заместителя директора лицея Ирины Петровой дошел ароматный запах ванильных булочек. На столе в пекарне лежали горячие пирожки с разными начинками, и еще дышал жаром печи хлеб. Здесь есть собственная пекарня, и поэтому в столовой всегда горячий хлеб и выпечка на любой вкус.

Из пекарни мы отправились в мастерскую будущих отделочников. Здесь пахло сырым цементом. Длинная мастерская напоминала недостроенный дом, где у каждого подмастерья своя кирпичная

ЧЕМ ПАХНЕТ
В ЛИЦЕЕ?

стена с порядковым номером, мастерок, цемент, плитка и общая крыша над головой. Мальчишки в синих комбинезонах учатся здесь отделочным работам.

Дальше мы пошли на запах свежего дерева в столярную мастерскую: шкафчики, двери, табуретки, лесенки, столики и даже скворечники. Все, что можно сделать из дерева.

- А Буратино сможете сделать? - поинтересовались мы.

- Запросто! - услышали в ответ.

А тем временем в малярной мастерской лицеисты учились работать с цветом в зависимости от предназначения комнат и их освещенности. Ребята работали не с готовой палитрой, а сами создавали все цветовые оттенки. Чтобы стать хорошим маляром, недостаточно чувствовать свет, цвет и характер поверхности, нужно и самому вырабатывать характер - учиться терпению, усидчивости и аккуратности. Иначе никакая венецианская штука-

турка, никакие дорогие обои или потолки не порадуют глаз заказчика. А вдруг им захочет стать сам господин Шредер? Это не шутка.

Уже десять лет лицей связывает творческую дружбу с Палатой ремесел Дюссельдорфа (Германия). Впервые в нашей стране создан российско-немецкой модельный проект - «Возрождение ремесел в России». Немецкие партнеры поставляют в лицей самые современные материалы, инструменты и оборудование. Ну а наши ремесленники демонстрируют на выставках в Германии, на что способна русская школа. Ребята представляют свою продукцию без переводчика, ведь в лицее они углубленно изучают немецкий. Язык им пригодится для предстоящей практики в Германии.

Кстати, господин Шредер уже не раз видел работы московских ремесленников на выставках в ФРГ...

Елена ВОЛКОВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Остается все меньше деревень по периметру столицы, находящихся в черте города. Жители еще одной деревни - Руднево, которая оказалась на пути развивающегося района Косино-Ухтомский, в недалеком будущем станут городскими новоселами.

ВОСТОК ДЕРЕВНЕЙ
ПРИРАСТЕТ

Решение о предоставлении современного жилья последним семи семьям этой деревни принято на выездном заседании правительства столицы. А на месте деревни решено построить новый микрорайон Восточного административного округа.

Масштабы нового строительства если не грандиозны, то впечатляют. По словам первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя стройкомплекса Владимира Ресина, эта программа рассчитана на 6-8 лет. Здесь предполагается построить в общей сложности

пять миллионов квадратных метров жилья. В том числе ликвидировать 500 гектаров полей орошения и аэрации. То есть сделать примерно то, что сделано в Марьином парке, одном из самых современных районов столицы.

Геннадий
ВОСКРЕСЕНСКИЙНА ТОРГОВОМ
ПЕРЕКРЕСТКЕ

Торговый дом Республики Татарстан, крупнейший среди всех действующих региональных торговых центров в Москве, будет построен уже в 2004 году на юге столицы. Об этом, ссылаясь на распоряжение мэра Юрия Лужкова, сообщил главный инвестор его строительства - ОАО «Торговый инвестиционный дом Республики Татарстан».

Торговый комплекс Татарстана будет возведен на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля. Его общая площадь превысит 6,8 тысячи квадратных метров. Предполагается, что здесь москвичи смогут приобретать по доступным ценам практически весь ассортимент продовольственных и промышленных товаров, произведенных как в Татарстане, так и в Поволжском ФО.

Геннадий ГЕНИН

НАРКОТИКИ ПРОГОНЯТ
С «ГОРБУШКИНА ДВОРА»

Торговый центр «Горбушкин двор», расположенный по соседству со станцией метро «Багратионовская», хорошо известен многим москвичам. А с недавних пор это место стало центром борьбы с контрафактной продукцией, приносящей немалые доходы воротилам теневого бизнеса. И вот очередная новость. В скором времени на «Горбушке» начнут проводиться антинаркотические акции.

Почин принадлежит администрации московского завода «Рубин», которая сдает часть территории предприятия в аренду. Здесь, на заводской земле, выросли торговые павильоны «Горбушкин двор», гостями которых нередко становятся наркоманы. Распространением

смертоносного зелья на территории торгового центра и озабочено руководство завода.

По мнению правоохранительных органов, основными потребителями и сбытчиками наркотиков на территории «Горбушкина двора» являются молодые люди в возрасте от 18 до 30 лет.

«Балуется» они гашишем, марихуаной, экстази, реже - героином. Только в январе сотрудники ОВД «Филевский парк» задержали шесть продавцов наркотиков с «товаром» в карманах. За шесть последних месяцев прошлого года органы внутренних дел возбудили 54 уголовных дела за сбыт и хранение

наркотических средств на «Горбушкин двор». В этом году за неполных два месяца заведено 60 дел, 20 из них уже переданы в суд.

Вероятно, эта неутешительная статистика и подвигла руководство «Рубина» к решительным действиям. Недавно на заводе прошло координационное совещание с участием префектуры Западного административного округа, ОВД «Филевский парк», Дорогомиловской прокуратуры, Управления госнаркоконтроля по Западному административному округу и администрации завода «Рубин». Речь, естественно, шла о том, как противостоять этому злу.

- Мы готовы сотрудничать с органами милиции, даже откомандировать туда своего сотрудника для координации действий, - заявил генеральный директор ОАО «Рубин» Александр Олейников. - Главное для нас, чтобы информация о пойманных и осужденных сбытчиках «дури» доходила до хозяев торговых точек, чтобы они нагнали страху на своих продавцов, которые должны следить за порядком и соблю-