

СМ  
ОПЕРАТИВКАВладимир НАЗАРОВ,  
глава управы  
района Бескудниково, САО:  
КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ -  
НЕ БЕДСТВИЕ,  
А ПРАЗДНИК

Бескудниково не для красного словца называют самым строящимся районом столичного севера. Заселялся он в основном в 60-е годы, поэтому большую часть жилых домов составляют пятиэтажки, подлежащие, согласно программе московского правительства, сносу. Так что и для будущего облика столицы Бескудниково имеет большое значение.

Реконструкция (а она сейчас идет в районе полным ходом) - это не строительство на новых свободных площадях. Процесс одновременного выселения, сноса, строительства и заселения можно сравнить с крупномасштабным капитальным ремонтом. Не очень комфортно жить в таких условиях, но все делается ради будущего удобства людей. Капитальный ремонт иногда сравнивают со стихийным бедствием, а для нас это и праздник: район обретает новое, более привлекательное лицо.

К началу реконструкции в районе было 225 домов, 127 из которых - более 50 процентов - подлежали сносу или перестройке. Это третья часть всей жилищной программы Северного административного округа. Конец реконструкции намечен на 2010 год, так что сроки очень сжатые. В 2003 году мы отселили девять пятиэтажек, приступили к десятой, построили два новых многоквартирных многоэтажных жилых дома. Но темпы идут по нарастающей: в этом году отселено будет уже 11 пятиэтажек и построено шесть новых жилых домов. Причем зданий нового поколения - с современными коммуникациями, приборами учета. И выглядеть новые постройки будут более привлекательно, даже лоджии будут застеклены одинаково.

Приходится признать, что район много лет назад застраивался не комплексно, население его сейчас на 25 тысяч больше, чем вначале. Уже ощутимо отставание социальной сферы: нет места во дворах для организации детских и спортивных площадок. А особая наша боль - дети. 700 ребят занимаются в досуговых учреждениях, которые располагаются в подвальных и других мало приспособленных помещениях. В то же время все нежилые площадки на первых этажах инвесторы отдали коммерческим структурам. Устранение таких перекосов - тоже задача реконструкции. Когда префект округа Владимир Обьедков и отделы префектуры нашли возможность выделить в новостройках несколько нежилых помещений, мы перевели туда художественную школу, досуговый клуб для детей. А вообще поставлена задача вывести все подобные учреждения из подвальных помещений.

Снос и расселение пятиэтажек выдвигают целый комплекс проблем, связанных не только с жильем. На месте снесенных домов мы планируем парковки личного транспорта. Причем согласно проектам парковки будут универсальными, многофункциональными. Один из паркингов планируется как спортивное сооружение, второй - социально-бытового назначения, а третий будет с пристройкой, куда мы намерены перевести наш детский театр «Катюша».

Процесс переселения пятиэтажек, без преувеличения, полон драматизма - ведь он затрагивает судьбы многих семей. Люди хотят жить в родном, привычном районе, но не всегда так получается. Разросшейся семье мы предлагаем, как правило, одну квартиру в Бескудникове, остальные - в других районах застройки, например, в Южном Бутове. Конфликты бывают очень острыми, и не все остаются довольны. Кроме того, велика потребность в 2-3-комнатных квартирах, а их меньше, чем нужно...

Есть серьезные проблемы и с комплексностью застройки. Одни инвесторы строят два-три корпуса, другие - только один дом. Порой доходит до курьезов: каждый инвестор строит свой кусок канализации, а мы их потом соединяем. Такое положение складывается, когда на первый план выходят денежные интересы, а не разумное использование земельных участков.

В рамках программы реконструкции мы улучшаем не только жилищные условия людей, но и качество их жизни. Заботимся о том, чтобы, как говорится, в шаговой доступности были продовольственные и другие магазины, провели реконструкцию поликлиники, детской больницы, на месте двух снесенных домов построили школу...

Общая площадь подлежащих сносу домов более 500 тысяч кв. метров - почти половина всего жилищного фонда района. А построим 1,5 миллиона кв. метров жилья и переселим в него до 2010 года 30 тысяч человек. Мы надеемся, что, когда закончится этот трудный этап «капитального ремонта», люди на деле убедятся, что качество их жизни стало заметно выше.

XXI столетие не случайно называют веком экологии. От нашего отношения к окружающей природе, и прежде всего пресной воде, зависит само существование человечества.

ДВА ВЕКА  
ЖИВОЙ ВОДЫ

ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Но бережное отношение к речке или ручейку, да и к той струйке животворной влаги, льющейся из крана в каждой московской квартире, не рождается само по себе. Его надо воспитывать с детства. Этим и занимается МГП «Мосводоканал», пропагандирующее знания о воде среди московских школьников.

На прошлой неделе «десант» из специалистов этого главного водного предприятия высадили в 932-й средней школе, расположенной на юге столицы, в Чертанове. Туда же прибыли 10 команд из других московских школ, чтобы помериться силами, продемонстрировать свои зна-

ния о воде и водном хозяйстве столицы. Ребята собрались из разных классов - от малышей до выпускников. Поэтому и вопросы были разные, отвечающие возрасту учащихся.

Что значит для нас вода? Сколько ее нужно человеку в день? Как очищают воду и когда построили в столице первый водопровод? Вопросы уместные, тем более что впервые централизованное водоснабжение появилось в Москве двести лет назад благодаря повелению императрицы Екатерины II. Ребята вспомнили, что тогда удалось направить воду из чистейших мытищинских родников самотеком, то есть без помощи мощных насосов и водокачки. Для этого был построен знаменитый акведук, соединивший родниковые источники и городские окраины. Самая высокая точка акведука - в Мытищах, самая низкая - неподалеку от Сухаревской площади. Дальше вода текла уже по трубам под землей. Вплоть до Лубянской площади, где когда-то был фонтан.

Ребята вспомнили, что уцелел лишь небольшой участок акведука - в Ростокине. А вот где находился фонтан на Лубянке - этот вопрос смутил юных знатоков. Некоторые припомнили, что стоял на площади памятник железному Феликсу. С чьей-то подсказки определили, что в 1920-х на этом месте еще существовал фонтан, где москвичи черпали родниковую воду. Позднее он переехал в Нескучный сад...

За двести лет многое изменилось. Для снабжения столицы водой создана уникальная система каналов водохранилищ. Тысячи людей обеспечивают бесперебойное снабжение города... Специалисты Мосводоканала рассказали о работе предприятия, ребята вспомнили песни и разговоры о воде. Многие захотели отправиться в поход по берегам Москвы-реки...

А некоторые решили провести эксперимент: подсчитать, сколько литров животворной влаги потратят они за день. И можно ли сэкономить ее расход? И это главный итог встречи специалистов и детей. У ребят пробудился интерес к проблемам экологии. И от того, не угаснет ли он позднее, не заслонит ли его меркантильный интерес, зависит будущее поколений, идущих нам на смену.

...А проигравших на конкурсе не было. В памяти останется теплый весенний день, радостные лица, улыбки. И первая попытка заглянуть в область неизвестного.

Александр АСТАФЬЕВ

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

## КОГО АРЕНДА КОРМИТ

В префектуре СЗАО прошло заседание коллегии, на котором обсуждались итоги сбора арендных платежей за 2003 год и планы на будущее.

Понятно, что арендные платежи - это одна из основных статей доходов города. Из доклада руководителя ТОРЗа (территориального объединения регулирования землепользования) Константина Кузнецова следовало, что сбор средств от аренды за прошлый год составил 366 миллионов рублей (при плановых 344), сбор средств от выкупа земли составил 209 миллионов (при плане 56!),

вышло 140 распоряжений префекта о предоставлении земельных участков, составлено было 956 договоров (при 960 поданных заявках).

В 2004 году намечено собрать 411 миллионов 246 тысяч рублей арендных платежей, что на 20 процентов больше показателя прошлого года, и 216 миллионов от выкупа права аренды земли, что на 160 миллионов превышает план предыдущего года. Выполнение этих пла-

нов зависит от организации проведения аукционов. Кроме того, в ТОРЗе создана специальная группа, работающая с неплательщиками, в коих на данный момент числится 892 организации. К сожалению, по новому Кодексу административно-правовых нарушений после 2003 года к этой работе нельзя привлечь Мосземинспекцию, что осложняет дело, поэтому К. Кузнецов попросил глав управ подклиниться к этой деятельности.

Но бывают случаи, когда предприятие уже давно перестало существовать, а в списках должников все еще продолжает числиться (как это случилось, например,

с фирмой «Еврокосмос»), что портит статистику, добавляет долг по платежам. Префект СЗАО Виктор Козлов попросил чиновников обновить базу данных, чтобы не гоняться за призраками-неплательщиками.

В прошлые годы, увлекшись доходами от сборов платежей за аренду помещений, например, с заведений игорного бизнеса, в городе как-то упустили из виду социальный аспект. Ну какие доходы могут принести библиотеки, молочные кухни, авиамоделные кружки и т. д.? Конечно, они не могут выиграть конкурс на аренду помещения. И получилось, что все эти социальные объекты, без кото-

рых город обходиться не может, были вытеснены. Многие детские клубы, спортивные кружки, которые хоть и выжили, сейчас ютятся в подвалах, и санэпидстанция выразила тревогу по этому поводу.

Тогда последовали распоряжения правительства о выделении площадей под спортивные площадки, и рекомендации о выводе детей из подземелья. Теперь на коллегии СЗАО чиновники попросили доложить о том, как идет работа по выполнению этих распоряжений. Префект Виктор Козлов попросил глав управ в течение двух месяцев провести инвентаризацию имеющихся помещений, чтобы состыковать доходы с расходами, потребности с возможностями.

Ольга МИРОНОВА

## ТЕПЛО И СВЕТ - НА 15 ЛЕТ

Генеральным планом развития Москвы до 2020 года предусмотрено дальнейшее расширение жилищного, промышленного и иного строительства. Но останутся мертвыми жилые дома и производственные социальные объекты, если к ним не подвести тепло и электроэнергию. Вот о том, как не допустить этого, и шел обстоятельный разговор на очередном заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос «О схемах теплоснабжения и электроснабжения города Москвы на период до 2020 года».

Основной докладчик по данному вопросу - председатель Москомархитектуры Александр Кузьмин - крупными штрихами обозначил проблемы перспективного тепло- и электроснабжения развивающегося мегаполиса. По его информации, объем жилых и нежилых помещений в городе возрастет к 2020 году на 40 процентов, что потребует увеличения энергоресурсов примерно в полтора раза.

Задача наисложнейшая, если учесть: уже сегодня в Москве существует дефицит электроэнергии, что препятствует своевременному вводу в строй запланированных объектов.

Председатель Москомархитектуры обозначил два стратегических пути решения проблемы: децентрализация источников производства тепловой и электрической энергии и всемерная их экономия. Что означает децентра-

лизация? Если раньше ставка делалась на крупные ТЭЦ, то теперь курс взят на возведение независимых локальных источников энергетических ресурсов как в жилом секторе, так и в промзонах. Действующие ТЭЦ будут реконструироваться, завершится строительство Северной ТЭЦ, но до 60 процентов увеличения производства тепла и энергии к 2020 году ложится на независимые локальные ис-

точники. Это возведение над действующими РТС газотурбинных установок, строительство новых ГТУ-ТЭЦ, других локальных источников тепла и энергии. По мнению разработчиков, новые схемы позволят значительно экономить тепловые и энергетические ресурсы, особенно тепловые, потому что тепло не нужно будет гнать к новостройкам издалека с большими потерями в пути.

При обсуждении вопроса выявилась еще одна проблема - экологическая. Как сообщила заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Наталья Бризна, уже сегодня предприятия Мосэнерго больше загрязняют среду обитания москвичей, чем другие промышленные предприятия. Ну а когда ТЭЦ переходят на резервное топливо - мазут, то загрязнение атмосферы уве-