

Вера Ивановна долго изучала бумажку, припиленную в прихожей, и наконец нашла нужную запись. Набрала номер.

- Это ЖЭК?
На том конце, услышав старческий голос, не стали уточнять, что ЖЭК, а за ним ГУРЭП ушли в прошлое, и теперь это ООО «Миланж-2000», участливо спросили:

- Кто нужен, бабуленька?
Вера Ивановна, с достоинством игнорируя «бабуленьку», твердо сказала:

- Пришлите, пожалуйста, электрика - выключатель не работает.

Назвала адрес, села у окна и стала вглядываться в густеющие сумерки двора.

Электрик явился быстро, щелкнул выключателем, хмыкнул, прошел в комнату, выкрутил лампочку и - к Вере Ивановне: «Вот ваш «выключатель» - лампочка перегорела».

Ей стало неловко, но попросила выкрутить новую. Электрик терпеливо ждал, пока она искала. Вкрутил. Зажег свет.

И тогда она увидела, что электрик приветливо улыбается...

На выходе Вера Ивановна его окликнула:

- Молодой человек, а как вас зовут?

- Тагир, - сказал электрик и, прощавшись, вышел...

МАСТЕР ПРИШЕЛ!..

Для Тагира Шамазова, электрика этого самого ООО «Миланж-2000» Таганского района, подобные курьезы не в диковину. Такое со старыми людьми случается: тронет выключатель - нет света, значит, сломался. Нехитрая логика уставшего от жизни человека. Бывает, пробка перегорит: вкрутить новую для мужчины - пустяковое дело. Но тут - с точки зрения специалиста. Для большинства нерушимым остается предупреждение: с электричеством шутки плохи. Старушки, например, не знают, как пробку заменить, да и просто не рискнут - дома старые, многие без капитального ремонта, проводка не менялась. Поэтому дежурный электрик здесь, в старом районе Таганки, - как скорая помощь: предохранители сгорели, провод - надо чинить, не откладывая, чтоб люди не сидели без электричества и чтоб самые нетерпеливые не попали в беду, презрев поговорку: «Не зная броду, не суйся в воду». Лампочки в подъездах проверить, чердаки и подвалы, ремонтной бригаде сварку подключить, газовые котельные без электричества не оставить - все это заботы дежурного электрика. От рубильника щитовой до чердака - все его, Тагира, хозяйство. Без малого в пятидесяти домах.

На этом участке Тагир работает с 1986 года. Учился в ПТУ № 9, готовившем электромонтажников. Четыре года проработал на производстве, потом перешел в ЖКХ. «Здесь интересней, - объяснит он свой шаг. - С людьми работа. Тебя ждут - «Мастер пришел!»...

Сегодня работать сложнее, чем раньше, когда существовали ремонтно-строительные управления. Если электрику не под силу с заявкой справиться - приезжала бригада РСУ и помогала. Сегодня таких помощников нет. С другой стороны, за эти годы Тагир опыта набрался: с тем, что раньше казалось не под силу, сегодня легко один справляется. А случись что-то серьезное - сменщики всегда готовы друг другу плечо подставить.

Но самое главное - коллектив. «Здесь диспетчеры половину моей работы делают, - признается Тагир. - Они у жильца все подробности выяснят - мне по заявке идти легко: знаю, что случилось и что с собой брать. А бывает, автомат выбьет - диспетчер по телефону: «Нажмите белую кнопку, пожалуйста»...

Здесь его хорошо знают. «Иду - каждый второй со мной здоровается, как со старым знакомым, - скажет Тагир. - Таганка для меня как маленькая деревня. Не вся, конечно, но этот участок - точно. Ведь за семнадцать лет я практически в каждой квартире побывал по разным причинам. Часто заявка даже не нужна - сам увижу, подой-

ДАТЬ СВЕТ - НЕ ЛАМПОЧКУ ВКРУТИТЬ

ду. Что ждать - за меня никто не делает».

Что касается Веры Ивановны - она в старом доме живет, поэтому диспетчер не угадал, что случилось. Но, перед тем как к ней зайти, Тагир счетчик посмотрел - пробки были в порядке...

КОРОТКОЕ ЗАМЫКАНИЕ

Говорим с Тагиром аккуратно на другой день после пожара в Манеже. Ну как в беседе с профессионалом пройти мимо злободневной темы? И я не то чтобы спрашиваю, а как бы между прочим роняю: «Уж очень часто в последнее время причиной пожара называют короткое замыкание».

- Все верно, - охотно подхватывает Тагир. - При коротком замыкании бывает вспышка, резкое выделение большого количества тепла - может привести к возгоранию. У меня, правда, такого в практике не было. Был как-то случай - загорелось из-за телевизора. Но вот что часто я вижу у людей: в комнате несколько розеток, масса аппаратуры, шнуры на полу валяются, их пинают, они затягиваются, переплетаются, трутся. Конечно, может замкнуть. Но сегодня кругом стоят защитные устройства - при коротком замыкании они срабатывают.

- Как сделать, чтобы короткое замыкание свести к нулю? - спрашиваю я.

- Правильно выбрать провода под нагрузку. Следить за изоляцией. Но главное - автомат. Если он исправен, то пожара не будет. Нужна постоянная проверка защитных приборов. Контроль, контроль и еще раз контроль...

ЛЮСТРА ЗА ЖЕЛЕЗНОЙ ДВЕРЬЮ

Контакт с людьми Тагир находит легко. Сложности начинаются с железных дверей - попасть сегодня в подъезд, как известно, немалая проблема.

Но есть, если можно так выразиться, проблемы профильные. «Очень мощные потребители стали, - объяснит Тагир. - К примеру, стиральные машины, электрочайники большую нагрузку дают. Установив стиральную машину - обязательно веди новую проводку от счетчика, чтоб не «сжечь» старую, которая не рассчитана на такой мощный прибор. Ведь здесь, на Таганке, во многих домах проводка закладывалась в то время, когда нагрузки были многократно ниже. Иные об этом не знают и подключают свои агрегаты к обычной сети. До первого ЧП - тогда к нам бегут».

Единственная проблема Тагира во взаимоотношениях с жильцами - старая проводка. Как только укажет кому-то на эту причину «электрические» бед, немедленно требуют замены. «Я - скорая помощь, - скажет Тагир. - Авария - это ко мне. А старая проводка - это ремонт квартиры». Он лишь посочувствует и пообещает прийти немедленно, если что случится в его дежурство.

Иное дело - квартиры среднего класса: там ремонт, как правило, «евро». Но Тагир не устает поражаться качеству работы по электрической части. В комплексные бригады, делающие «евро», набирают дешевую рабочую силу из приезжих. Это, как правило, хорошие отделочники, плотники, плиточники, но электрику не знают: не могут просчитать сечение провода, автомат подобрать по мощности. А чтобы кто-то предложил хозяину заменить алюминиевый провод медным - такое вообще редкость. Между тем алюминиевый провод - это, по меткому замечанию Тагира, «кошмарный сон электрика». Очень тяжело работать с этим металлом. Совсем плохо со старыми провод-

ками. Влезешь в распределительную коробку, начнешь искать концы - от провода мало что осталось, хоть стену долби. То же с люстрами. Купил человек квартиру в центре, в старом доме, где большие площади и высокие потолки, сделал евроремонт, приобрел люстру - страшно подумать за какие деньги. И вот зовет подключить. «А я, - скажет Тагир, - увижу алюминий и уже знаю: за десятки лет здесь столько вертели и крутили провод, что концов почти нет. Поневоле становишься рационализатором»...

КРЕСТЬЯНСКАЯ ХВАТКА

В Москву Тагир приехал из деревни Сергач Горьковской области - сразу после школы, в 1979 году. На малой родине бывает часто. Там дом, мать живет. На лето отвозит к ней внуков, Марата и Рената. «Люблю и сам в отпуск приезжать, - признается он. - Забор поставишь, погреб обложешь кирпичом. Другая работа как отдых - праздник для души. Рядом дети бегают, помогают. Здорово! Но постоянно жить - нет. Осень в деревне не нравится - грязь, слякоть. Никуда не выйдешь»...

Но дело, как оказалось, не в осени. Очень плохо с работой в деревне. Колхоз развалился. Рядом район - там раньше много народу занято было, а сейчас - тишина. Только школа да детские сады. И людей поубавилось.

И все же многие его земляки не хотят в большой город перебираться. Поступают так: летом дома работают, делают заготовки. А на зиму сюда приезжают, устраиваются на работу. В основном механизаторы - хорошие мастера, трудолюбивые. Они ведь у себя в деревне трактора и комбайны своими руками делают: техника стала дорогой, не купишь - вот и изобретают, ухищряются. В Москве они на дорожных участках трудятся. И здесь их ценят - не бояться руки запачкать...

- У них крестьянская хватка, - скажет Тагир. - У каждого свой дом, кирпичный, двухэтажный. Живут нормально...

Сейчас ему 41 - выходит, большую часть жизни прожил в Москве.



Но та же крестьянская хватка сохранилась и у него - просто судьба другая.

Подтвердит эту простую мысль главный инженер тогда еще ГУРЭП № 9 Валентина Полуянова, сказав о Тагире так: «Трудолюбивый - это не все. Он еще и очень добрый, порядочный, добросовестный, исполнительный и безотказный. Он никогда не скажет: рабочее время закончилось. Нужно - выходит и любую работу делает. В какую квартиру, где он работал, ни зайти, услышишь одни и те же слова. И еще: Тагир - очень скромный человек».

Был этот разговор, кажется, года два назад, когда я интересовался переменами в работе РЭУ и ДЭСов - уже поговаривали о необходимости изменений в сфере ЖКХ, о реформе. Вышло так, что шел в РЭУ, а попал в ГУРЭП. Изменилось название буквально перед моим приходом. Спросил: что за новой вывеской? Но толкового объяснения так и не получил. Сошлись на том, что трудолюбивому человеку любые перемены ни почем.

На этот раз шел в ГУРЭП, а попал в ООО «Миланж-2000».

- Реформа в ЖКХ налицо, - говорит Тагир.

Он сдержанно улыбается.

- Была государственная организация - с 1 января нынешнего года ООО. Пока поменялось только уп-

равление. Директор молодой, энергичный. Только входит в курс дела. Надеюсь, улучшение будет. Знаю только, что без работы не останусь.

СТРЕЛЬБА ПО ПЛАФОНАМ С ЗАБЕГОМ

Чувствую, тема для Тагира не то чтобы неудобная, но, видно по нему, не любит он пустых слов. Что говорить, когда не о чем говорить? Но из вредности спрашиваю:

- А есть в работе что-нибудь такое, от чего с души воротит?

- Есть, - немедленно реагирует Тагир. - Мальчишки плафоны бьют. Перед самым 1 сентября съезжают из деревень, от бабушек. И самый шик у них - пневматические пистолеты. Расстреливают плафоны. Уж очень им нравится, как лопаются - со вспышкой.

- А если поймать?

- Пробовал. Быстро бегают. Но многое зависит от жильцов. Есть бабули, которые бдят. Мальчишки их побаиваются. А есть подъезды, где все всем по фигу. Сосед соседа толком не знает. В таких подъездах тяжело...

При этих словах Тагир вздыхает.

Но через минуту мы говорим с ним о приятном - о его сыновьях: старшем, 17-летнем Марате, и младшем, 16-летнем Ренате. Пер-

вый заканчивает одиннадцатый класс, второй - десятый. Оба часа сидят у компьютера. Марат думает идти учиться в политехнический техникум - бегают на подготовительные курсы. Ренат о своих планах пока помалкивает...

О ВЫСОТЕ ПОТОЛКА

Не того, что в квартире. Того, что в жизни. Об этом поговорим с Тагиром, обсудив маленькую зарплату электрика и других мастеровых людей, поговорив о необходимости подрабатывать, о других странностях и несправедливостях нынешней жизни и, наконец, после того как Тагир подытожит: «Если обойдется без революций, то жизнь по-прежнему наладится - все станет на свои места».

Я спрошу: доволен ли жизнью?

- У каждого человека свой потолок, - ответит он. - Лучше делать хорошо то, что умеешь, чем плохо то, что не можешь. Я делаю - меня уважают. Мне это приятно. И я знаю - это мой потолок...

- Ни один человек не знает свой потолок. Судьба повернется...

- Я в повороты судьбы не верю. Думаю, человеку дана свобода выбора. Я свою судьбу выбрал. Это дело - мое...

Василий ДВОРЫКИН
Фото автора

12 квартирных советов от компании «Пересвет-Инвест»

Совет № 3: когда вы покупаете квартиру...

Вторичка

Итак, вы отказались от мысли купить квартиру в недостроенном новом доме и спокойно готовы пережить тот факт, что в вашей будущей квартире до вас уже кто-то жил. Точно так же поступает половина жителей Московского региона, которые покупают свои квартиры именно на рынке вторичного жилья.

Покупать квартиру класса «эконд-хэнд» удобнее, чем в новостройке. Причин множество. Это и то, что в квартиру можно въехать сразу, а не ждать, пока будет построен дом или к нему ведут коммуникации. И больше возможностей для выбора района, определенного места и даже вида из окон. И меньшие капиталовложения в ремонт, стоимость которого приравнивается к половине стоимости самой квартиры. Кроме этого, когда вы покупаете квартиру на вторичном рынке, то все риски, связанные с незавершенностью строительства, вас не касаются. Все построено, а что могло случиться - уже случилось, осталось только выявить какие-либо нехорошие моменты в истории квартиры и по возможности устранить их последствия.

Лучше всего начинать поиск квартиры на вторичном рынке с **заключения**

договора с риэлторской компанией. Согласитесь, самому оформить все необходимые документы - это подвиг. Правильно оценить квартиру, проверить юридическую чистоту вашей будущей квартиры, соблюсти все правовые аспекты и тонкости, аргументированно отстаивать или сбивать цену под силу только профессионалу. Затем, когда вы определились, на чьи плечи переложить груз ответственности и морального дискомфорта, связанного со сложным процессом оформления сделки, самое время **внимательно осмотреть будущую квартиру.** Как говорится, лучше один раз увидеть, чем десять раз услышать. Ведь в конечном результате жить в этой квартире придется именно вам. И только вы знаете, на что готовы закрыть глаза ради экономии нескольких тысяч при покупке жилья.

Итак, для осмотра выбирайте светлое время суток. Обратите внимание, куда выходят окна квартиры. Оцените вид из окон, состояние подъезда. Погуляйте вокруг дома, посмотрите, нет ли рядом свалок, заводов, вредных производств, шумных заведений (винных магазинов, дискотек). Проведите эксперимент, сколько времени у вас займет дорога до места работы в час пик.

Входя в квартиру, запомните свое первое впечатление: хочется ли вам

здесь жить? Как показывает опыт, первое впечатление часто оказывается самым верным. Постарайтесь «увидеть» квартиру без мебели, так как вам самим придется обставлять квартиру и делать ремонт. Осматривая квартиру, возьмите с собой человека, сведущего в строительстве, и попросите его досконально изучить состояние инженерных систем, электрики, сантехники и т.д. Это позволит вам точнее **оценить затраты на ремонт.** Обратите внимание на детали: состояние окон, дверей, пола, степень «кривизны» стен и потолка и т.д. Выясните возможности квартиры по перепланировке. Отметьте, какие стены являются несущими конструкциями, а какие можно будет сносить.

И не стесняйтесь задавать вопросы и **консультироваться с риэлтором.** Это его работа - знать о рынке недвижимости ВСЕ!



Агентство недвижимости
«Пересвет-Инвест»

Наш сайт: www.peresvet.ru

Телефоны агентства недвижимости:
м. «Пролетарская» т. 789-88-88
м. «Третьяковская» т. 786-61-88
м. «Багратионовская» т. 737-59-57
м. «Менделеевская» т. 780-21-58