

Взаимоотношения власти и бизнеса стали одним из главных вопросов повестки дня на заседании коллегии префектуры ЦАО. Обсуждалась комплексная программа развития и поддержки малого предпринимательства на 2004-2006 годы.

## КАКОЙ БИЗНЕС ПОДДЕРЖАТЬ?

Округ уникален тем, что здесь сосредоточено огромное количество малых предприятий - 68 тысяч. Бизнес приносит налоги в казну, обеспечивает занятость населения, а если взглянуть шире - способствует формированию среднего класса.

Но не все так однозначно и благополучно. Именно здесь отчетливо проявилась тенденция вытеснения с рынка низкорентабельного и социально ориентированного бизнеса в торговле, сфере бытовых услуг и обслуживании жилищно-коммунального хозяйства. Эту тревожную тенденцию, вызывающую нарекания москвичей, власть округа не может игнорировать. Поэтому префект округа Сергей Байдаков так обозначил цель программы: административно-правовая, финансово-имущественная, информационная и иные формы поддержки должны адресоваться в первую очередь тем предприятиям, которые предлагают жителям округа товары и услуги по доступным ценам, помогают решать проблемы в городском хозяйстве.

Почему именно малый бизнес нуждается в поддержке? Да хотя бы потому, что крупные компании и фирмы имеют и собственные юридические службы, и солидную финансовую базу. Малый бизнес, который на этапе становления требует подчас немалых стартовых вложений, такими ресурсами не располагает. В то же время есть сферы, где он просто жизненно необходим.

К примеру, дальнейшее нормальное функционирование жилищно-коммунального хозяйства столицы уже невозможно без решения проблемы переработки твердых бытовых отходов. Сделать это могут малые предприятия, которые займутся сортировкой и переработкой мусора, налажат выпуск полезной продукции из отходов. Однако первоначальные вложения в этот столь необходимый городу и горожанам бизнес весьма значительны, да и окупятся они не сразу. В данном случае без поддержки не обойтись.

Низкая арендная плата за помещения является действенной формой помощи предпринимательству в торговле и бытовом обслуживании, ориентированном на людей с относительно низкими доходами. Уже сейчас предпринимаются определенные шаги в этом направлении.

Однако расплываться не следует. Как подчеркнул С. Байдаков, надо выбрать 100-200 малых предприятий, которые реально способствуют решению назревших проблем округа, и оказать им действенную поддержку.

**Петр ПОЛЫНОВ**

му коммуникации проложены под автомагистралями.

Выйдет трасса на поверхность только в районе промышленной зоны Строгина. Здесь уже вовсю идут работы по расчистке территории: какие-то производства уплотнили, какие-то и вовсе закрыли, вывели гаражи. Развязки для соединения с МКАД уже есть, здесь проблем не будет.

Вообще проект трассы уникальный, все рассматривалось так, чтобы не только вписаться в ландшафт района, но и не нанести никакого ущерба: эстакадный участок магистрали будет оборудован шумозащитными экранами, в тоннелях и на магистрали предусмотрено строительство очистных сооружений дождевых стоков, системы очистной вентиляции, что позволит снизить до минимума уровень воздействия автотранспорта на окружающую среду.

Окончание работ запланировано на 2008 год.

**Ольга МИРОНОВА**

## ЧЕТЫРЕ ПРОЦЕНТА С СУММЫ УЩЕРБА

«Мне не повезло с соседями сверху: люди приезжие, квартиру снимают, с сантехникой, видимо, не знакомы вообще - заливают меня постоянно. Добровольно ущерб не возмещают, говоря: «Что, хотите евро-ремонт за наш счет сделать?». Пришлось обратиться в суд. Но в суде с меня затребовали смету ущерба. За сметой я обратился в РЗУ-31 района Нагатино-Садовники. А там отказались ее составить, меня отослали к коммерсантам, у которых - я узнавал - оформить такую смету стоит аж до 200 долларов. Правы ли были чиновники, отказав мне?»

**Борис СМЫСЛОВ, ЗелАО.**

Если вас залили соседи и миром вопрос о возмещении ими ущерба решить не удалось, то подать иск в суд можно и нужно. Но в суд следует являться с грамотно составленными документами. В их числе - смета ущерба. В нее-то дело часто и упирается. Многие «залитые» обращаются в свои РЗУ, считая, что смета расходов на ремонт пострадавшей квартиры должны им составить здесь бесплатно. А им отказывают. Отказ услышал и наш читатель.

Увы, действия РЗУ оправданны. Алгоритм действий хозяина залитой квартиры следующий. Первым делом вызывайте техника-смотрителя из своего РЗУ, который должен составить акт, зафиксировав сам факт протечки. В акте указываются причина залива квартиры, площадь

пятен на потолке и стенах и другие повреждения элементов отделки квартиры. Это дефектная ведомость. Акт подписывают техник, виновный и пострадавший. Далее можно требовать от виновника компенсации - либо добровольной, либо по суду.

Суду вы должны представить смету ущерба. А вот ее составляет с помощью гражданин должен уже озаботиться сам. Как доказала нам с документами в руках главный инженер ГУП РЗУ-31 района Нагатино-Садовники Галина Фирулева, РЗУ делать этого не обязано. Здесь могут вам помочь, но это уже дополнительные работы, а они проводятся при наличии свободной рабочей силы. Если такой возможности нет, жильцу придется обратиться в организацию, которая

сможет составить смету ущерба. В какую? Загляните в любую рекламную газету - там масса подобных фирм. Но будьте бдительны - у фирмы должна быть лицензия (ее копию вам также нужно будет представить в суд). И лучше выбрать ту, которая работает по государственным расценкам.

Стоимость работ по оценке ущерба напрямую увязана со стоимостью самого ущерба. В ряде организаций она составляет от четырех процентов и выше - чем страшнее залил, тем дороже.

Если же вы застраховали свое жилище - между прочим, дальновидный шаг! - то фирма-страховщик составит смету ущерба за свои деньги. Выбрать страховую организацию вам помогут в Центре жилищного страхования Москвы (238-27-19).

## «БЕЛОЕ ОЗЕРО» - ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

«Слышал, что в подмосковной Шатуре для москвичей - ветеранов Великой Отечественной войны начал действовать дом отдыха санаторного типа. Так ли это и если так, то как туда попасть?»

**Валентин САБЛИН, участник ВОВ, Восточное Измайлово.**

Как нам сообщили в Департаменте социальной защиты населения Москвы, столичное правительство выкупило в Шатуре дом отдыха санаторного типа «Белое озеро», предназначенный для отдыха и лечения ветеранов войны. По поводу того, как туда попасть, обращайтесь в свою районную ветеранскую организацию.

«Часто продавцы отказываются принимать пятирублевую бумажную купюру, ссылаясь на ее «редкость». Правильно ли это?»

**Николай БОЛОТОВ.**

## ПЯТИРУБЛЕВКА - ТЕ ЖЕ ДЕНЬГИ. ТОЛЬКО МАЛЕНЬКИЕ

Как нам пояснили в Мосторгинспекции, никто не отменял хождение этой купюры, поэтому отказ принимать пятирублевку - нарушение правил торговли. Равно как и другое распространенное нарушение - отсутствие сдачи. Продавец обязан дать сдачу с купюры любого достоинства, находящейся в обращении. При иных действиях продавца надо обращаться с жалобой в Мосторгинспекцию тех округов, где расположены протрафившиеся торговые точки по телефонам: ВАО - 269-05-96, ЗАО - 432-66-12, ЗелАО - 535-55-19, ЦАО - 453-90-53, СВАО - 192-80-58, ЮАО - 241-62-15, ЮВАО - 371-45-77, ЮЗАО - 122-33-74, ЮАО - 323-65-88.

При этом вы обязаны указать точный юридический адрес торговой точки (в киосках и палатках обязательно должна быть информация об их принадлежности к какой-то фирме), а еще вы должны сообщить сведения о себе: паспортные данные, адрес. Анонимные жалобы не рассматриваются.

«В последнее время стало очень популярным пить пиво в вагонах метро. Нормально ли это? И законно ли?»

**Ирина МЫЛЬНИКОВА, СЗАО.**

## ПИТЬ В ПОДЗЕМКЕ ПИВО ОЧЕНЬ НЕКРАСИВО

Конечно, это ненормально. Даже по правилам хорошего тона в транспорте нельзя ни есть, ни пить (правда, едят пока в вагонах редко). Однако, как нам пояснили в пресс-службе метрополитена, административным нарушением считается распитие спиртных напитков в общественных местах (правила поведения в метро можно прочитать в каждом вагоне). Пиво же официально не относится к спиртным напиткам, хотя наркологи и говорят, что выпитые две бутылки пива по воздействию равносильны стакану водки. Но вот если кто-то оставляет в вагонах банки, бутылки из-под пива, то это действие уже подпадает под пункт о загрязнении транспорта, и с нарушителя должны взять штраф. Взыскание оформляет милиционер, и ежедневно за это штрафуют по несколько человек.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

- С 1 января 2004 года Пенсионный фонд России приступил ко второму этапу информирования застрахованных лиц, - сказал нам главный специалист Главного управления № 10 ПФР по Москве и Московской области Борис Косырев, - в том числе и работающих пенсионеров, за которых работодателями уплачивались страховые взносы только на страховую часть трудовой пенсии. Ведь права на накопительную часть они не имеют. По состоянию на 1 марта 2004 года, изготовлено, разослано и вручено более 13,5 млн. извещений. Работающим (работавшим) пенсионерам, которые в 2003 году не обращались за перерасчетом пенсии, при вручении извещений одновременно даются разъяснения о их праве на перерасчет пенсии. Сделать это они могут, подав соответствующее заявление, в том числе и через сотрудников Пенсионного фонда, доставивших извещения.

«В прошлом, 2003 году были определенные трудности с рассылкой извещений Пенсионного фонда о состоянии индивидуальных счетов застрахованных лиц. А как обстоит дело в 2004 году?»

**Галина САЗОНОВА, учитель.**

## ПЕНСИЯ ЛЮБИТ СЧЕТ

Таким образом, если на первом этапе Пенсионный фонд информировал о поступивших в 2002 году страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии, то на втором этапе - о сумме страховых взносов, поступивших только на страховую часть трудовой пенсии.

## ЧТО В ИМЕНИ ТВОЕМ?

«На день рождения жена подарила мне оригинальный сувенир - табличку в виде автомобильного номерного знака с моим именем. Я прикрепил один из них на бампер и поехал на дачу. У поста ГАИ меня остановили и в категорической форме потребовали снять знак. И это несмотря на то, что настоящий госзнак стоял у меня на лобовом стекле. Прав ли инспектор?»

**Константин ЛЫСЕНКО, предприниматель.**



ФОТО ЮЛИИ МАЛОШКИНОЙ

Как объяснил нам инспектор ДПС ГИБДД Александр Вергасов, подобные случаи не редкость. Согласно ПДД регистрационные номерные знаки автомобиля должны быть закреплены на штатных посадочных местах. Сувенирные знаки можно закрепить сбоку на бампере или установить в салоне автомобиля. Других вариантов потешить себя и окружающих правилами не предусмотрено.

## КВАРТИРА, В КОТОРОЙ УДОБНО ЖИТЬ

«Хотим купить новую квартиру. Предложений и адресов новостроек так много, что глаза разбегаются. Подскажите, пожалуйста, с чего начать выбор будущего жилья и чем при этом руководствоваться. Ведь цена квартиры немалая, и хочется вложить деньги так, чтобы потом не жалеть.»

**Семья СОКОЛОВЫХ.**

Идеальная квартира - для каждого своя. Одни выбирают будущее жилье обязательно в самом престижном районе, другие руководствуются исключительно размером площади, кому-то важно, чтобы она находилась недалеко от делового центра города, а некоторые, наоборот, предпочитают жить в тихом зеленом месте, подальше от городской суеты. О том, как приобрести квартиру, которая бы полностью соответствовала всем вашим потребностям, «МС» рассказал директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Шленов:

- Закрывая договор с риэлторской компанией, следует максимально детализировать свои требования. В этом случае агент сможет искать оптимальный вариант именно для вас. Перед тем как обратиться в агентство, следует все тщательно обдумать: в каком районе вам удобнее жить, каким должен быть дом, на каком этаже должна располагаться квартира, какая площадь будет в большей степени соответствовать вашим потребностям, что должно находиться возле дома. Ведь случается так, что, руководствуясь первым впечатлением, покупатель приобретает квартиру, которая ему очень понравилась, а потом оказывается, что для ребенка в этом районе нет подходящей школы (если, к примеру, прошлая была с углублен-

ным изучением французского языка) либо добираться на работу мешают постоянные пробки на оживленном шоссе. Существует множество мелочей, на которые сначала можно и не обратить внимания, а в будущем они создадут достаточно ощутимый дискомфорт.

Когда вы определились с желаемыми характеристиками района и дома, оцените площадь квартиры, которая вам действительно необходима. Когда вы будете осматривать квартиру, которую найдет для вас риэлтор, обратите внимание на вид из окна. Практика показывает, что этот аспект для покупателей всегда важен.

Многие риэлторы любят сравнивать свою работу с работой психолога, потому что зачастую в процессе выбора жилья выясняется, что на самом деле клиенту нравится совсем не такая квартира, которую он хотел купить изначально. Четко сформулированный запрос значительно ускоряет поиски, но даже если вам сложно себе представить будущий дом комплексно, но есть отдельные обязательные условия, непременно расскажите о них агенту. В любом случае будьте уверены, что ко всем вашим пожеланиям отнесутся с пониманием, ведь для риэлтора важно, чтобы его клиент не просто купил жилье, а купил квартиру, чтобы он нашел именно свой дом, в котором всегда будет уютно, удобно и просторно.

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., д. 1/15, тел. 771-71-71

## В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев, Н. Кузина, О. Миронова, Н. Модестов, С. Смирнов