

ПУСТЬ ОПОЗДАВШИЙ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Тема очередного семинара с представителями жилищных объединений, проводимого Центром информационного обеспечения и содействия реформе в жилищно-коммунальном хозяйстве Москвы, скажем прямо, не вызвала жгучего интереса, поскольку вопросы, предлагаемые к обсуждению - ресурсосбережение, установка и обслуживание приборов учета, - навязли в зубах. А потерявшие надежду жильцы взялись подсчитывать потери от бездействия установленных приборов. И все-таки конференц-зал префектуры СВАО, где проводятся семинары, оказался полон. Как мы потом узнали, пришли сюда не только члены жилищных объединений, но и их заклятые друзья - работники ДЕЗов, частных управляющих компаний, организаций, занятых установкой приборов учета. В среде коммунальщиков, оказывается, есть люди, которым далеко не безразличен завтрашний день ЖКХ. Вот уже и о реорганизации, акционировании ДЕЗов поговаривают...

ПРИБОР СТОИТ - ПОТРЕБНОСТЬ ПАДАЕТ

Ожидания членов жилтовариществ и представителей противоположного лагеря обмануты не были. В торжественной тишине руководитель центра Ирина Шрамко объявила собравшимся о выходе постановления правительства столицы от 10 февраля № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы»...

Но тут, прежде чем продолжить рассказ о семинаре, стоит замолвить несколько слов о новом постановлении. В нем, в частности, отмечается, что сложившаяся в Москве схема управления водоснабжением (горячим и холодным) жилых зданий формировалась в 90-е годы без учета использования домовых и квартирных приборов учета горячей и холодной воды. Сегодня подавляющая часть центральных тепловых пунктов (ЦТП) имеет приборы учета тепла и воды на вводах трубопроводов систем тепло- и водоснабжения (более 14300 штук). Кроме того, более пяти тысяч приборов учета холодной воды - перед водонагревателями в центральных и индивидуальных тепловых пунктах, более 15800 приборов учета холодной воды - на вводах в жилые здания и более 400 тысяч квартирных приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии - в домах-новостройках города. Но все эти приборы используются малоэффективно, а квартирные вовсе не используются. Причина называлась неоднократно: отсутствие порядка расчетов с потребителями за холодную и горячую воду по показаниям домовых и квартирных приборов учета. В то же время, как показал опыт Зеленограда, при переходе на расчет с жителями за фактическое по-

требление воды, исходя из показаний домовых приборов учета, экономия на одного жителя составила 9-10 рублей в месяц. Вывод прост: нужно как можно скорее переходить на расчет по приборам учета. На это-то и направлено постановление правительства № 77-ПП. Оно подробно описывает, каким будет этот расчет и кто будет оснащать здания приборами учета...

Ознакомить семинаристов с содержанием постановления № 77-ПП взялся заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ Андрей Широков. «После моего выступления, - сказал Андрей Вячеславович, - вы поймете идеологию этого документа». И принялся уверенно рассказывать собравшимся о том, что Волга впадает в Каспийское море. Дескать, на входе в ЦТП поток холодной воды делится на две части: один поток - холодная вода - идет в дом по приборам учета и в дальнейшем по приборам учета в квартиры; второй поток - подогретая в бойлерной вода - идет в квартиры. Впрочем, сказал он и о сроках претворения постановления в жизнь. И о том, что домовые приборы будут ставить за счет городского бюджета, средств ресурсоснабжающих организаций и организаций, управляющих жилищным фондом. Упомянул и о том, что к основному документу приложены методики, которые нужно изучать с карандашом в руках.

- А как же квартирные счетчики? - раздался из зала нетерпеливый голос.

- В квартирах установка приборов - за счет средств жителей, - немедленно ответил Андрей Вячеславович.

В зале возник незапланированный шум. Но докладчик не сдавался и объявил, что, по его мнению, ЖКС будут ставить приборы за свой счет.

В ответ раздался аплодисменты.

Но и тогда неутомимый Андрей Вячеславович нашел, что сказать.

- Аплодируете? Понимаю: ЖКС в плачевном состоянии. Но я думаю, ес-

ли вы поставите приборы, то очень быстро их оправдаете.

Шум в зале усиливался.

- Поверьте, - не сдавался г-н Широков, - ваши 320 литров, а с технической водой 384 литра упадут ниже 200 литров. В Зеленограде уже ушли на 140-150 литров потребления на человека...

И тут из зала прозвучал каверзный вопрос:

- Не будет ли с внедрением приборов учета стоимость воды выше?

Докладчик не смутился:

- Сложный вопрос. Но я с вами веду профессиональный разговор и отвечу откровенно. Сегодня стоимость одного куба воды - три рубля с копейками. Если поставить приборы учета, я уверен, что на пятьдесят процентов потребность упадет. Но мы прекрасно понимаем, что стоимость одного куба возрастет...

После этого «откровенного» заявления шум в зале уже не утихал, пока Андрей Вячеславович не сменил профессионал из Мосводоканала - начальника технического отдела управления «Мосводосбыт» Светлана Тарасюк.

СИСТЕМА УЧЕТА: ОДНА НА ВСЕХ

Как ни крутишь, а считаться с ресурсоснабжающими организациями теперь придется. Такой вывод сделали участники семинара, получив от Светланы Евгеньевны ответы на все свои животрепещущие вопросы. Кроме прочего, она сообщила, что во все префектуры города уже направлен перечень адресов, где в домах установлены счетчики холодной воды. Префектуры, со своей стороны, обязаны провести ревизию этих приборов, чтобы выявить, кто их установил: ресурсоснабжающие организации или сами собственники, владельцы зданий. Когда получат результаты инвентаризации, сверстают график дальнейшей уста-

новки счетчиков. Пока же расчеты будут вестись по приборам, которые установлены в центральных тепловых пунктах (ЦТП). Отныне жители будут расплачиваться за холодную воду с Мосводоканалом, а за горячую воду - с тепловиками, хозяевами ЦТП. И расчеты эти будут производиться пропорционально проживающим жителям.

Тут, конечно, тоже возник вопрос: а если на одном из домов счетчик воды есть, а на других нет? Что ж, с этим домом расчеты будут вестись по приборам, а остаток - большой или малый - доплатят другие, «безлошадные» трудящиеся? И здесь, если хотеть, кроется вполне определенный намек: ставьте счетчики, чтобы не платить за того парня...

А если счетчики установлены в квартирах? Должны ли в этом случае ДЕЗы или правления ЖКС, ТСЖ взимать плату по их показаниям? Вопрос, как говорится, неоднозначный. Ведь помимо личного потребления есть еще и вода, относимая на технологические нужды. Лестницу вам моют? А клумбы под окнами поливают? И мусоросборники надо мыть. Тут ничего не поделаешь - технологический расход воды неизбежен. Правда, разница не должна превышать 5 процентов от общего расхода воды. Если она окажется больше, значит, надо искать утечки. Их должны устранить эксплуатационные службы.

А какие должны быть эти приборы: такие, как рекомендованы и установлены теми организациями, что имеют соответствующую лицензию, или их установит некая фирма «Рога и копыта»? Оказывается, перечень лицензированных фирм имеется в Мосводоканале. Чтобы обзавестись счетчиком, достаточно подать заявление в ДЕЗ или правление ЖКС, ТСЖ. В Москве действуют 22 организации, которые занимаются установкой счетчиков. Они имеют право устанавливать и домовые, и квартирные приборы. Чтобы выяснить их координаты, нужно позвонить в справочную Мосводоканала: 742-96-96. Надо только помнить, что после установки прибора должен быть составлен трехсторонний акт - между организацией, установившей счетчик и взявшей на себя обязательство в дальнейшем эксплуатировать его, приглядывать за ним, проверять, а также ДЕЗом, правлением ЖКС или ТСЖ и самим жильцом. Установка счетчика обойдется в 2-2,5 тысячи рублей. Удовольствие недешевое, но, надо полагать, в дальнейшем окупится. Показания приборов снимать должны сами жильцы и сообщать в единые информационно-расчетные центры.

НЕ ЧИТАЙТЕ ПРИ СВЕЧАХ

И ночные посиделки у телевизора вам обойдутся дешевле, но с одним условием: если у вас будет установлен двухтарифный счетчик. Так обнадеежил участников семинара начальник участка эксплуатации приборов и систем учета инженерно-технического центра Мосгорэнерго Игорь Фролов. Он сказал, что сегодня до 40 процентов затрат на холодную, горячую воду, газ, тепло и электроэнергию возмещает москвичам городской бюджет. Поэтому учет расходования ресурсов сегодня очень важен.

Расчеты по двухтарифной сетке начались еще в 1995 году. В домах-новостройках устанавливали, к сожалению, разные системы, где применялся внешний тарификатор. Не всегда они были удачными. Примерно в 1100 домах установлены такие системы. Это, между прочим, почти 270 точек учета. Возникла проблема технического обслуживания этих систем.

Проще стало тогда, когда появился счетчик «Меркурий» - со встроенным тарификатором. У него гарантия три года, да и нужда в обслуживании системы отпала. Кроме того, надо учесть, что Мосэнерго никогда не принимало на баланс системы учета. Когда же была подсчитана экономия от установки двухтарифных счетчиков, то она оказалась равной 35-40 рублям в месяц. Неплохо? Помножьте эту цифру на 12.

Тему продолжил начальник отдела приемки и эксплуатации средств коммерческого учета Мосэнерго Леонид Харченко. Он заметил, что расходы на эксплуатацию внешних тарификационных систем съедают всю экономию. Этот шлейф приборов настолько сложен, что даже одна четверть расходов на ночную энергию все равно не окупается. Поэтому все-таки проще устанавливать счетчики со встроенным тарификатором.

Сегодня конкуренция между производящими счетчики предприятиями такова, что приборы каждый год падают в цене. А цена им сегодня в среднем около 1100 рублей. Причем счетчики эти выдают показания предыдущих 12 месяцев, мощность включенных у вас приборов, показывают текущее потребление электроэнергии, да к тому же имеют четыре тарифа. Но рассчитаны они скорее на будущее, потому что в Москве пока что двухтарифная система. Примечательно, что ночной тариф - это никакая не льгота, а действительно стоимость энергии в ночные часы.

Щелковский завод, который производит «Меркурий», нынче разворачивает новые цеха по выпуску этого прибора. Так что вскоре любой москвич может приобрести и установить его. Смысл есть: не забудьте, что ежемесячно сэкономленные 35-40 рублей - не лишние в доме.

Впрочем, торопиться не стоит. Вот-вот появятся счетчики, которым вообще не нужны провода, их показания можно увидеть прямо в электросчетчике, корректировать тариф и т.д. А скоро Энергосбыт начнет ставить приборы за свой счет - абоненту достаточно написать заявление, оплатить установку, и - голова не болит - эксплуатировать и проверять счетчик будут сами энергетика. Прибор будет числиться на балансе Энергосбыта.

Вариантов установки электросчетчиков - великое множество. Единственное, от чего надо предостеречь: не покупайте приборы на рынке. Если они не сертифицированы, никто их обслуживать не будет...

КАКОВ ВОПРОС - ТАКОВ ОТВЕТ

Чем хороши семинары, которые проводит ежемесячно центр «Реформа»? Здесь всегда можно задать тот вопрос, который вас по-настоящему волнует. Дело специалистов, которые приглашены, ответить. Мы отобрали и систематизировали вопросы, которые, на верное, интересны всем москвичам.

Вот они.

Вопрос: Если количество жильцов, прописанных в доме, и реально проживающих не совпадает, как учитывать потребление воды, тепла, энергии, газа?

Ответ: В Северо-Восточном административном округе проводился эксперимент, и действительно, количество прописанных жителей и проживающих не совпадало. Разница оказалась существенной. Так что в интересах самих жильцов разобраться с этим. В конце концов, есть штат учетчиков, которые должны вести учет незаконно проживающих. Но им надо помогать.

Вопрос: Как будут производиться расчеты с Мосводоканалом по счетчикам воды, если в соседних школах и детсадах, подключенных к этому же ЦТП, приборов учета нет?

Ответ: Оставшиеся дома, детсады, школы, больницы и поликлиники рассчитываются по показаниям счетчиков, установленным в ЦТП.

Вопрос: Какова на сегодняшний день норма потребления воды на человека в Москве?

Ответ: 320 литров в сутки. Из них 60 процентов - холодной, 40 - горячей воды. Но к оплате предъявляется 384 литра, поскольку учитываются эксплуатационные расходы на содержание дома. Это - мытье лестничных клеток, мусоросборников, полив зеленых насаждений, заливка катков, а также возможные утечки.

Вопрос: У кого можно приобретать счетчики воды?

Ответ: Надежные и недорогие - приборы московского завода «Водоприбор». Срок их проверки по холодной